



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

İstanbul

Giriş

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 17 Temmuz 2019

Ceyhun Gönen

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	795.492	763.097
Finansal Yatırımlar	5	33.178.425	33.739.154
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		33.178.425	33.739.154
Ticari Alacaklar	6	1.033.613	725.024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-23	952.704	675.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	80.909	49.095
Diğer Alacaklar		775.493	864.998
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-23	13.518	85.788
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	761.975	779.210
Peşin Ödenmiş Giderler	8	38.479	4.242.888
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7	120.575	79.442
ARA TOPLAM		35.942.077	40.414.603
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		35.942.077	40.414.603
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	148.136.833	135.494.167
Maddi Duran Varlıklar	11	4.432.852	4.580.918
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	212	1.678
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		152.569.897	140.076.763
TOPLAM VARLIKLAR		188.511.974	180.491.366
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.317.334	6.741.048
Ticari Borçlar	6	511.845	52.129
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-23	11.148	10.447
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	500.697	41.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	17.105	17.108
Diğer Borçlar	7	2.847.211	2.238.267
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-23	2.535.717	2.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	311.494	238.267
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	134.842	61.292
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	160.495	177.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	34.340	31.842
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	126.155	145.955
ARA TOPLAM		4.988.832	9.287.641
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.988.832	9.287.641
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	303.335
Uzun Vadeli Karşılıklar		81.652	80.822
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	81.652	80.822
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		81.652	384.157
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.070.484	9.671.798
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		183.441.490	170.819.568
Ödenmiş Sermaye	16	72.000.000	72.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	8.485.793	8.485.793
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		278.645	290.195
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		278.645	290.195
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		268.883	268.883
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.762	21.312
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.494.729	6.047.626
Yabancı Para Çevrim Farkları		6.494.729	6.047.626

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.519.822	1.302.448
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		82.476.132	70.130.521
Net Dönem Karı veya Zararı		12.186.369	12.562.985
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		183.441.490	170.819.568
TOPLAM KAYNAKLAR		188.511.974	180.491.366

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	4.836.540	3.560.420	2.458.912	1.891.966
Satışların Maliyeti	17	-328.871	-95.002	-322.905	-95.002
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.507.669	3.465.418	2.136.007	1.796.964
BRÜT KAR (ZARAR)		4.507.669	3.465.418	2.136.007	1.796.964
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.199.382	-1.695.977	-571.107	-1.011.048
Pazarlama Giderleri	18	-9.221	-33.784	-4.617	-7.594
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	10.074.592	4.585.980	2.552.549	2.987.830
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-730.439	-3.528.359	2.013.720	-1.645.601
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.643.219	2.793.278	6.126.552	2.120.551
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.643.219	2.793.278	6.126.552	2.120.551
Finansman Giderleri	20	-456.850	-555.276	-135.774	-369.527
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.186.369	2.238.002	5.990.778	1.751.024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.186.369	2.238.002	5.990.778	1.751.024
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.186.369	2.238.002	5.990.778	1.751.024
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		12.186.369	2.238.002	5.990.778	1.751.024
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	23	0,16900000	0,03100000	0,08300000	0,02400000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-11.550	31.101	-15.010	23.399
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-11.550	31.101	-15.010	23.399
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		447.103	5.204.218	-1.080.183	3.117.313
Yabancı Para Çevrim Farkları		447.103	5.204.218	-1.080.183	3.117.313
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		435.553	5.235.319	-1.095.193	3.140.712
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.621.922	7.473.321	4.895.585	4.891.736
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		12.621.922	7.473.321	4.895.585	4.891.736

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.928.592	-11.217.558
Dönem Karı (Zararı)		12.186.369	2.238.002
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		12.186.369	2.238.002
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-7.766.888	-3.292.723
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12	151.192	156.660
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.837.393	-1.570.082
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	-50.874	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	-1.786.519	-1.570.082
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-28.022	30.033
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13-14	-8.222	23.873
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	13	-19.800	6.160
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.365.998	-1.787.903
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	19	-2.847.629	-2.343.179
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	481.631	555.276
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.686.667	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10	-3.686.667	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-121.431
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-121.431
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.177.634	-11.947.788
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-267.830	-555.928
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-286.164	-622.810
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		18.334	66.882
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	89.505	7.843.484
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		72.270	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		17.235	7.843.484
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	4.204.409	94.577
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	469.059	1.200
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		693	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		468.366	1.200
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-3	-9.663
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	73.550	80.842
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		608.944	-19.402.300
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		535.717	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	73.227	-19.402.300
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.597.115	-13.002.509
Ödenen Faiz	20	-451.179	-555.276
Alınan Faiz	19	2.823.789	2.343.179
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	7	-41.133	-2.952
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-6.167.745	1.964.488
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	5	2.347.248	1.822.963
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	157.391
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	157.391
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.660	-15.866
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-1.660	-15.866

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-8.513.333	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-5.732.720	5.476.150
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	5.476.150
Kredilerden Nakit Girişleri		0	5.476.150
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-5.732.720	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	9	-5.732.720	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		28.127	-3.776.920
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		4.268	582.607
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.395	-3.194.313
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	763.097	3.211.238
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	795.492	16.925

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Yabancı Para Çevrimi Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı / Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	72.000.000	8.485.793		8.788				781.746	45.936.467	24.714.756	151.927.550	151.927.550
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								520.702	24.194.054	-24.714.756	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				31.101	5.204.218					2.238.002	7.473.321	7.473.321
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakımları	72.000.000	8.485.793		39.889	5.204.218			1.302.448	70.130.521	2.238.002	159.400.871	159.400.871

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	72.000.000	8.485.793	268.883	21.312	6.047.626			1.302.448	70.130.521	12.562.985	170.819.568	170.819.568
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								217.374	12.345.611	-12.562.985	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-11.550	447.103					12.186.369	12.621.922	12.621.922
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

