

NUROL HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

NUROL HOLDİNG A. Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.

Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ankara

Görüş

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akım tablolarını ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile diğer açıklayıcı bilgilerden oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak ve tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetimde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
İnşaat Sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, kar marjının, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların ve devam eden inşaat sözleşmelerinden borçların muhasebeleştirilmesi	
Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri ve inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırlı araç üretimi vb.) oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 7,184,702 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın 3,773,995 bin TL'si inşaat sözleşmelerinden 1,726,618 bin TL'si, proje sözleşmelerinden oluşmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini,	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. - Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. - Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. - İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.

sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un inşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat, kar marjı, devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve devam eden inşaat sözleşmelerinden hakediş bedelleri ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.6' da yer almaktadır.

- İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir. Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik. - Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik. - Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi. - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca kullanılan

değerleme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2, Not 21, Not 22 ve Not 24'de yer almaktadır.

değerleme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerleme uzmanlarınca taktir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup, olamadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından uygun bulunmuştur.

Dikkat Çekilen Hususlar

1. Grup, 2011 yılının ilk çeyreğinden itibaren Libya'da, 2014 yılının Temmuz ayından itibaren de Irak'ta yaşanan iç karışıklıklardan etkilenmiştir. Özellikle bu iki ülkedeki gelişmelerle, Ortadoğu'daki jeopolitik risklerin artması, Türkiye'ye yönelik risk algısında bozulma yaşanmasına sebebiyet vermiştir. Grup, Libya ve Irak'ta mücbir sebeplerin doğmasından dolayı faaliyetlerini kısmen durdurmak zorunda kalmıştır.

Grup yönetimi, Nurol Libya Şubesi'nin varlık ve yükümlülüklerini 31 Aralık 2018 finansal tablolarında TFRS kapsamında TFRS 5 uyarınca durdurulan faaliyetlere sınıflandırmıştır (Dipnot 38). Nurol Erbil ve Bağdat projeleri 2018 sonu itibarıyla tamamlanmış olup, tahsilatlarının büyük kısmı gerçekleşmiştir.

2. Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Nurol Yatırım Bankası A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "Olumlu Görüş" verilmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar (Devamı)

3. Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 31 Aralık 2017 tarihine kadar olan ve bu tarihi kapsayan geçmiş dönemlerine ait finansal tablolarını işlevsel ve sunum para birimi olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamıştır. 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" kapsamında ABD Doları olarak değiştirmiştir. Nurol Makina ve Tümad Madencilik için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ayrı bir bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol Makina ve Tümad Madencilik, 2018 yılı ve önceki yıllardaki finansal tablolarının işlevsel sunum ve para birimi olarak ABD Dolarına çevrimini, Pwc Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi, finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hileden kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of GRANT THORNTON International

Emin Taylan

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		1.356.716	901.671
Finansal Yatırımlar	8		15.098	18.266
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			15.098	18.266
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	8		15.098	18.266
Ticari Alacaklar			1.346.898	948.216
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5		17.103	3.721
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		1.329.795	944.495
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	9		1.221.780	642.443
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	9		105.360	138.184
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	9		1.116.420	504.259
Diğer Alacaklar			245.900	101.447
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5		90.470	38.324
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13		155.430	63.123
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			979.965	734.045
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	17		979.965	734.045
Türev Araçlar			63.825	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar			63.825	0
Stoklar	14		1.529.014	1.374.033
Peşin Ödenmiş Giderler	15		316.559	257.434
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		265.030	227.295
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		51.529	30.139
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	34		28.507	26.078
Diğer Dönen Varlıklar	27		498.225	292.446
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	27		498.225	292.446
ARA TOPLAM			7.602.487	5.296.079
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	38		130.964	24.398
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			7.733.451	5.320.477
DURAN VARLIKLAR				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	18		4.848	4.838
Ticari Alacaklar			7.670	9.798
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		7.670	9.798
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	9		812.360	699.060
Diğer Alacaklar			10.442	4.291
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13		10.442	4.291
Türev Araçlar			88.505	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	19		3.074.906	2.578.548
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22		2.860.739	1.958.141
Maddi Duran Varlıklar	21		2.572.083	1.512.602
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			851.803	566.658
Şerefiye	20		73.537	73.537
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24		778.266	493.121
Peşin Ödenmiş Giderler	15		1.860.209	984.691
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34		171.289	26.685
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	34		293.481	279.861
Diğer Duran Varlıklar			0	1.108
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	38		0	1.108
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			12.608.335	8.626.281
TOPLAM VARLIKLAR			20.341.786	13.946.758
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			3.716.756	2.532.557

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.716.756	2.532.557
Banka Kredileri	10	2.596.371	1.756.535
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10	128.626	75.101
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	12	936.306	638.849
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	55.453	62.072
Diğer Finansal Yükümlülükler		909.077	462.441
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	11	909.077	462.441
Ticari Borçlar		1.931.096	1.160.850
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	2.228	189.115
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.928.868	971.735
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	27.891	21.842
Diğer Borçlar		1.083.937	582.196
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	7	1.599
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13-16	1.083.930	580.597
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		271.153	267.726
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	17	271.153	267.726
Türev Araçlar		54.508	18.831
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	2.648	82.193
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	2.648	82.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	1.487	20.529
Kısa Vadeli Karşılıklar		244.281	126.653
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	20.895	14.000
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	223.386	112.653
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	99.030	62.405
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27-38	99.030	62.405
ARA TOPLAM		8.341.864	5.338.223
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.341.864	5.338.223
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.286.897	5.028.382
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.286.897	5.028.382
Banka Kredileri	10	6.588.370	4.817.720
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10	318.273	153.395
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	12	380.254	57.267
Ticari Borçlar		359.852	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	359.852	0
Diğer Borçlar		1.074.016	1.239.539
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13-16	1.074.016	1.239.539
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	115	20
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	115	20
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	34.386	31.988
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	34.386	31.744
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	244
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	204.014	82.046
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	30.823	18.483
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	30.823	18.483
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.990.103	6.400.458
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		17.331.967	11.738.681
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.709.101	1.976.902
Ödenmiş Sermaye	28	713.216	713.216
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.567.711	727.903
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	851.772	501.894
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	28	851.772	501.894
Yabancı Para Çevrim Farkları	28	701.783	199.188
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	28	14.156	26.821
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		80.776	
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		80.776	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		80.776	

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	195.075	170.195
Yasal Yedekler	28	195.075	170.195
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		134.586	242.744
Net Dönem Karı veya Zararı		17.737	122.844
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	300.718	231.175
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.009.819	2.208.077
TOPLAM KAYNAKLAR		20.341.786	13.946.758

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	29	6.750.170	4.361.787
Satışların Maliyeti	29	-4.916.670	-3.208.643
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.833.500	1.153.144
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		434.532	201.610
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler		434.532	201.610
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		-300.251	-101.286
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler		-300.251	-101.286
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		134.281	100.324
BRÜT KAR (ZARAR)		1.967.781	1.253.468
Genel Yönetim Giderleri	30	-284.930	-267.193
Pazarlama Giderleri	30	-84.852	-71.536
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30	-62.326	-23.589
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	82.370	35.983
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-78.373	-49.253
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.539.670	877.880
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	79.453	115.791
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-27.896	-13.885
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	19	474.035	255.168
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.065.262	1.234.954
Finansman Gelirleri	33	1.395.319	581.242
Finansman Giderleri	33	-3.416.303	-1.617.157
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		44.278	199.039
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		81.128	-22.155
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	34	-29.571	-20.529
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	34	110.699	-1.626
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		125.406	176.884
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	38	-107.669	-54.040
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.737	122.844
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	-80.899	-54.055
Ana Ortaklık Payları		98.636	176.899
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.737	122.844
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		300.316	-28.327
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		505.772	5.137
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-155.158	-8.876
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.414	-594
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-56.712	-23.994
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-56.712	-23.994
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		402.354	16.944
Yabancı Para Çevrim Farkları		503.661	44.230
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-19.079	6.455
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		-19.079	6.455
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		80.776	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		80.776	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-52.364	-33.741
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-110.640	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-90.476	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi		-20.164	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		702.670	-11.383
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		720.407	111.461
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-80.899	-54.055
Ana Ortaklık Payları		801.306	165.516

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		105.958	265.672
Dönem Karı (Zararı)		17.737	122.844
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		17.737	122.844
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		865.531	78.343
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		307.994	189.007
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		120.026	40.634
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.642	4.692
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		117.384	35.942
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		502.595	44.230
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		350.688	5.137
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		350.688	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-474.035	-255.168
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-474.035	-255.168
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-22.636	448
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		80.899	54.055
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-642.868	92.775
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-396.555	23.024
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-150.604	-31.111
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-154.981	133.290
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)		-205.779	-54.289
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-934.643	-837.151
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.130.098	312.526
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-242.493	-33.590
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-245.920	-139.003
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		3.427	105.413
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		305.675	580.670
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		305.675	580.670
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.414	-594
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		6.414	-594
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		240.400	293.962
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-22.751	-35.113
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		-111.691	6.823
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.584.558	-1.099.619
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-10	-39
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-22.323	24.085
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.621.098	-822.305
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.283.494	-681.584
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-337.604	-140.721
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-934.119	-350.310
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		950	623
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-7.958	48.327
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.933.645	904.902
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)			429
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.196.713	946.419
Kredilerden Nakit Girişleri		2.322.270	948.749
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		500.000	

Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		374.443	-2.330
Türev Araçlardan Nakit Girişleri			6.029
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-116.653	
Ödenen Temettüler		-42.518	-35.584
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-103.897	-12.391
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		455.045	70.955
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		455.045	70.955
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		901.671	830.716
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.356.716	901.671



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]