

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Finansal Rapor Konsolide 2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Rapor (30.06.2019)

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	9.529.766	7.947.707
Finansal Yatırımlar		4.213.666	966.086
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	5	4.213.666	966.086
Ticari Alacaklar		5.717.669	6.322.473
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7, 18	44.947	520.186
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	5.672.722	5.802.287
Diğer Alacaklar		550.323	240.864
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	550.323	240.864
Stoklar	9	2.956.643	2.956.643
Peşin Ödenmiş Giderler		620.168	600.398
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	495.177	607.416
Diğer Dönen Varlıklar	10	1.496.528	1.666.406
ARA TOPLAM		25.579.940	21.307.993
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		25.579.940	21.307.993
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		669.332	819.139
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	669.332	819.139
Diğer Alacaklar		372.984	373.407
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	372.984	373.407
Stoklar		1.139.264	974.850
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	63.925.090	68.190.090
Maddi Duran Varlıklar	12	1.494.931	1.415.381
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	28.462	23.570
Peşin Ödenmiş Giderler		23.258	23.258
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	190.280	169.086
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		67.843.601	71.988.781
TOPLAM VARLIKLAR		93.423.541	93.296.774
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
Ticari Borçlar		3.036.399	2.734.669
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7, 18	372.933	494.650
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.663.466	2.240.019
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	1.445.903	949.424
Diğer Borçlar		702.494	287.795
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	352.735	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	349.759	287.795
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		556.465	260.075
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.546.412	2.623.154
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	2.546.412	2.623.154
ARA TOPLAM		8.287.673	6.855.117
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.287.673	6.855.117
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
Diğer Borçlar		369.362	360.613
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	369.362	360.613
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.485.259	8.018.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.871.394	1.682.556
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	5.613.865	6.335.691
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.854.621	8.378.860
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		16.142.294	15.233.977
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		76.364.226	77.084.385
Ödenmiş Sermaye		40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		91.449.175	91.449.175

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-672.622	-742.737
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-672.622	-742.737
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-672.622	-742.737
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.228.249	5.228.249
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-58.850.302	-67.315.219
Net Dönem Karı veya Zararı		-790.274	8.464.917
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		917.021	978.412
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		77.281.247	78.062.797
TOPLAM KAYNAKLAR		93.423.541	93.296.774

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		22.266.577	21.132.436	11.385.581	10.299.679
Satışların Maliyeti		-17.021.488	-16.300.424	-8.650.203	-7.786.361
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.245.089	4.832.012	2.735.378	2.513.318
BRÜT KAR (ZARAR)		5.245.089	4.832.012	2.735.378	2.513.318
Genel Yönetim Giderleri		-5.212.009	-4.253.262	-2.656.354	-2.222.563
Pazarlama Giderleri		-552.286	-701.976	-222.785	-303.524
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	418.112	200.878	282.438	20.656
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-1.540.686	-1.021.048	-565.417	-431.084
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.641.780	-943.396	-426.740	-423.197
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		564.392	216.090	397.478	75.263
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.077.388	-727.306	-29.262	-347.934
Finansman Gelirleri	20	779.851	751.977	392.312	395.003
Finansman Giderleri	20	-840	-7.088	-840	-7.040
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-298.377	17.583	362.210	40.029
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	17	-236.685	-182.763	-148.199	-101.999
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	17	-276.314	-204.606	-170.803	-113.912
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	39.629	21.843	22.604	11.913
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-535.062	-165.180	214.011	-61.970
DÖNEM KARI (ZARARI)		-535.062	-165.180	214.011	-61.970
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		255.212	303.565	160.093	202.371
Ana Ortaklık Payları		-790.274	-468.745	53.918	-264.341
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(zarar)</i>		-0,01980000	-0,01170000	0,00130000	-0,00660000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		106.247	-124.363	-104.317	-158.660
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		124.682	-144.642	-123.323	-182.692
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-18.435	20.279	19.006	24.032
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-18.435	20.279	19.006	24.032
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		106.247	-124.363	-104.317	-158.660
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-428.815	-289.543	109.694	-220.630
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		291.344	263.818	122.841	155.269
Ana Ortaklık Payları		-720.159	-553.361	-13.147	-375.899

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-3.566.064	-1.539.876
Dönem Karı (Zararı)			-535.062	-165.180
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			227.999	-596.910
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12, 13		51.914	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler				53.081
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.004.891	-82.924
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			440.371	125.649
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			564.520	-208.573
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20		-779.527	-749.830
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17		236.685	182.763
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-239.950	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	19		-239.950	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	19		-46.014	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.604.986	3.012.655
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-3.247.580	3.009.121
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			800.624	-1.333.301
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-737.073	88.917
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			413.731	1.468.168
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			301.730	-111.259
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			567.192	680.653
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			296.390	-789.644
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-1.912.049	2.250.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-126.852	-75.820
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-164.074	-306.899
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-1.363.089	-3.407.722
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			4.368.595	-57.114
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12, 13		2.476	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12, 13		-138.831	-57.114
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			4.504.950	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			711.617	742.788
Alınan Faiz			711.617	742.788
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.514.148	-854.202
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.514.148	-854.202
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		7.853.327	10.539.204
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		9.367.475	9.685.002

Önceki Dönem
01.01.2018 - 30.06.2018

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	40.000.000	91.449.175	-336.079			5.228.249	-69.017.245	1.702.026	69.026.126	1.033.874	70.060.000
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler							1.702.026	-1.702.026	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-84.616					-468.745	-553.361	263.818	-289.543
Dönem Karı (Zararı)			0					-468.745	-468.745	303.565	-165.180
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-84.616					0	-84.616	-39.747	-124.363
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları										-301.322	-301.322
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakıyeler	40.000.000	91.449.175	-420.695			5.228.249	-67.315.219	-468.745	68.472.765	996.370	69.469.135

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	40.000.000	91.449.175	-742.737			5.228.249	-67.315.219	8.464.917	77.084.385	978.412	78.062.797
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler							8.464.917	-8.464.917	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			70.115					-790.274	-720.159	291.344	-428.815
Dönem Karı (Zararı)			0					-790.274	-790.274	255.212	-535.062
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			70.115					0	70.115	36.132	106.247
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları													
	Kar Payları												-352.735	-352.735
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000.000	91.449.175	-672.622			5.228.249	-58.850.302	-790.274	76.364.226	917.021	77.281.247	