

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		768.905	143.109.148
Ticari Alacaklar			28.049.305	16.146.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		28.049.305	16.146.473
Diğer Alacaklar			1.585.403	1.682.790
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		1.585.403	1.682.790
Stoklar	11		65.055.347	63.089.375
Peşin Ödenmiş Giderler	8		179.297	351.264
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9		1.136.705	879.057
Diğer Dönen Varlıklar	9		18.895.615	92.368
ARA TOPLAM			115.670.577	225.350.475
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			115.670.577	225.350.475
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			113.219.991	107.610.319
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		113.219.991	107.610.319
Diğer Alacaklar			135.147	39.762
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		135.147	39.762
Stoklar	11		190.748.238	182.243.502
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		851.136.954	816.185.179
Maddi Duran Varlıklar	12		526.562	904.951
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			14.700.624	14.708.000
Şerefiye	2		14.631.400	14.631.400
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		69.224	76.600
Peşin Ödenmiş Giderler	8		271.382.076	269.546.660
Diğer Duran Varlıklar	9		62.018.753	79.180.735
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.503.868.345	1.470.419.108
TOPLAM VARLIKLAR			1.619.538.922	1.695.769.583
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			76.890.089	131.337.598
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		75.000.000	27.396.686
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		1.890.089	103.940.912
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			39.556.583	73.935.139
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		25.919.315	55.764.408
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		13.637.268	18.170.731
Ticari Borçlar			6.562.903	10.727.439
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,6		19.361	11.027
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		6.543.542	10.716.412
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			254.972	99.442
Diğer Borçlar			2.232.576	2.282.516
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		2.232.576	2.282.516
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		2.059.635	5.651.940
Kısa Vadeli Karşılıklar			449.293	141.874
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		449.293	141.874
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16		1.453.658	2.403.905
ARA TOPLAM			129.459.709	226.579.853
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			129.459.709	226.579.853
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			189.367.372	170.692.093
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		103.728.875	104.289.435
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		85.638.497	66.402.658
Diğer Borçlar			9.345.122	8.051.240
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		9.345.122	8.051.240
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			309.245.000	309.245.000

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)	16	299.990.000	299.990.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)	16	9.255.000	9.255.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		335.098	171.109
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	335.098	171.109
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		508.292.592	488.159.442
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		637.752.301	714.739.295
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		981.786.621	981.030.288
Ödenmiş Sermaye	17	230.000.000	225.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	21.599.008	21.599.008
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	246.731.349	246.731.349
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		43.818	-44.839
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		43.818	-44.839
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	43.818	-44.839
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		9.055.996	7.973.782
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		473.688.774	439.015.426
Net Dönem Karı veya Zararı		667.676	40.755.562
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		981.786.621	981.030.288
TOPLAM KAYNAKLAR		1.619.538.922	1.695.769.583

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	5.888.226	51.857.943	2.687.916	51.080.819
Satışların Maliyeti	18	-3.399.640	-43.964.038	-1.660.983	-43.759.472
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.488.586	7.893.905	1.026.933	7.321.347
BRÜT KAR (ZARAR)		2.488.586	7.893.905	1.026.933	7.321.347
Genel Yönetim Giderleri	19	-5.730.241	-4.219.124	-2.705.218	-1.960.662
Pazarlama Giderleri	19	-902.255	-587.592	-435.298	-317.268
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	2.237.193	360.160	2.188.872	179.278
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-91.613	0	-5.494	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.998.330	3.447.349	69.795	5.222.695
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.998.330	3.447.349	69.795	5.222.695
Finansman Gelirleri	22	6.394.102	1.063.661	105.066	500.967
Finansman Giderleri	22	-3.728.096	-565.094	-1.411.897	-360.796
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		667.676	3.945.916	-1.237.036	5.362.866
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		667.676	3.945.916	-1.237.036	5.362.866
DÖNEM KARI (ZARARI)		667.676	3.945.916	-1.237.036	5.362.866
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		667.676	3.945.916	-1.237.036	5.362.866
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi Pay Başına Kazanç	24	0,00200000	1,71600000	-0,00500000	2,33200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		88.657	-44.963	40.369	2.954
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		88.657	-44.963	40.369	2.954
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		88.657	-44.963	40.369	2.954
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		756.333	3.900.953	-1.196.667	5.365.820
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		756.333	3.900.953	-1.196.667	5.365.820

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-42.233.993	-97.925.403
Dönem Karı (Zararı)		667.676	3.945.916
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.355.469	-828.034
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	396.856	216.065
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15	77.763	22.196
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.806.856	-1.063.661
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.023.232	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-2.023.232	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-2.634
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-38.543.769	-100.991.212
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-17.512.504	-18.739.212
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.002	899.546
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-10.470.708	-40.853.525
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-1.663.449	-9.752.228
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.164.536	3.213.571
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.243.942	3.920.488
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.978.516	-39.679.852
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-42.231.562	-97.873.330
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-2.431	-52.073
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-32.939.634	-77.309.578
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	14	0	-14.680.400
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	3.500
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	3.500
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-11.091	-360.001
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-5.662	-280.756
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-5.429	-79.245
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-32.928.543	-62.273.511
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	834
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-65.414.944	159.788.158
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		52.000.000	158.850.000
Kredilerden Nakit Girişleri		52.000.000	158.850.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-103.821.589	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-103.821.589	0
Ödenen Faiz		-21.916.443	-475.224
Alınan Faiz		8.323.088	1.413.382
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-140.588.571	-15.446.823
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-140.588.571	-15.446.823
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	141.356.547	29.137.514
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		767.976	13.690.691

Önceki Dönem
01.01.2018 - 30.06.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu						
Özkaynaklar Değişim Tablosu						
Dönem Başı Bakıyeler		217.500.000	21.599.008	246.731.349	1.143	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler						
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler						
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler						
Hatalara İlişkin Düzeltmeler						
Diğer Düzeltmeler						
Düzeltmelerden Sonraki Tutar						
Transferler					430.763	-75.356.625
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-44.963		3.945.916
Dönem Karı (Zararı)						3.900.953
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						
Sermaye Artırımı		7.500.000				-7.500.000
Sermaye Azaltımı						
Sermaye Avansı						
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi						
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi						
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları						
Kar Payları						
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler						
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)						
Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)						
Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkartması						
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış						
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler						
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları						
Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar						
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar						
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar						
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar						
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						
Dönem Sonu Bakıyeleri		225.000.000	21.599.008	246.731.349	-43.820	7.973.782

Özkaynaklar Değişim Tablosu						
Özkaynaklar Değişim Tablosu						
Dönem Başı Bakıyeler		225.000.000	21.599.008	246.731.349	-44.839	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler						
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler						
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler						
Hatalara İlişkin Düzeltmeler						
Diğer Düzeltmeler						
Düzeltmelerden Sonraki Tutar						
Transferler					1.082.214	-40.755.562
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				88.657		667.676
Dönem Karı (Zararı)						756.333
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						
Sermaye Artırımı		5.000.000				-5.000.000
Sermaye Azaltımı						
Sermaye Avansı						
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi						
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi						

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan														
	Kar Payıan														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıp�an) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		230.000.000	21.599.008	246.731.349	43.818			9.055.996	473.688.774	667.676	981.786.621		981.786.621	