



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2019

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	705.043.483	635.172.561
Ticari Alacaklar		90.384.529	20.756.282
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	64.712	224.193
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	90.319.817	20.532.089
Diğer Alacaklar		27.034.318	4.013.187
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	22.999.098	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	4.035.220	4.013.187
Türev Araçlar		40.200	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		40.200	
Stoklar	8	20.271.111	15.637.828
Peşin Ödenmiş Giderler		102.681.779	73.726.931
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			766.142
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	102.681.779	72.960.789
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	543.400	2.124.025
Diğer Dönen Varlıklar	10	5.497.945	2.013.567
ARA TOPLAM		951.496.765	753.444.381
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		951.496.765	753.444.381
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		420.735	420.735
Ticari Alacaklar		132.825	1.087.425
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		132.825	1.087.425
Stoklar	8	682.415.672	562.615.968
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	1.562.278.000	1.562.278.000
Maddi Duran Varlıklar	13	659.735.742	588.276.556
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		28.254.297	28.546.081
Şerefiye	14	18.433.792	18.433.792
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		9.820.505	10.112.289
Peşin Ödenmiş Giderler		285.370	629.815
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	285.370	629.815
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	5.791.728	5.705.796
Diğer Duran Varlıklar	10	82.207.696	69.294.124
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.021.522.065	2.818.854.500
TOPLAM VARLIKLAR		3.973.018.830	3.572.298.881
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	225.917.124	97.367.583
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	505.696.151	600.664.216
Ticari Borçlar		91.562.163	49.626.846
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	3.612.083	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	87.950.080	49.626.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	4.870.153	2.247.343
Diğer Borçlar		338.194.379	228.823.577
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	311.641.437	207.529.636
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	26.552.942	21.293.941
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		121.714.377	13.338.364
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	121.714.377	13.338.364
Türev Araçlar		0	5.637.216
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar			5.637.216
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.332.792	3.867.412
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.280.433	815.053
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	3.052.359	3.052.359
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		441.194	
ARA TOPLAM		1.292.728.333	1.001.572.557
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.292.728.333	1.001.572.557
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	225.725.896	213.448.837

Ticari Borçlar		81.264.415	27.696.582
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	6	81.264.415	27.696.582
Diğer Borçlar		277.928	371.256
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	277.928	371.256
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		541.446.216	466.705.200
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	541.446.216	466.705.200
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.794.835	2.038.341
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	2.794.835	2.038.341
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		851.509.290	710.260.216
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.144.237.623	1.711.832.773
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.829.551.898	1.860.285.878
Ödenmiş Sermaye	16	364.000.000	250.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.364.272	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	146.712.969	146.712.969
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		544.610.258	544.789.824
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		544.610.258	544.789.824
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	546.227.514	546.227.514
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.617.256	-1.437.690
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		29.488.673	23.485.420
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		782.012.767	660.341.702
Net Dönem Karı veya Zararı		-33.908.497	234.955.963
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-770.691	180.230
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.828.781.207	1.860.466.108
TOPLAM KAYNAKLAR		3.973.018.830	3.572.298.881

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	79.321.342	69.633.280	60.772.895	52.740.378
Satışların Maliyeti	19	-48.046.223	-45.296.592	-33.318.542	-30.687.541
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		31.275.119	24.336.688	27.454.353	22.052.837
BRÜT KAR (ZARAR)		31.275.119	24.336.688	27.454.353	22.052.837
Genel Yönetim Giderleri	20	-10.348.496	-5.452.691	-5.965.745	-2.741.875
Pazarlama Giderleri	20	-15.568.782	-11.182.971	-9.257.456	-5.863.947
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	67.499.864	84.089.223	35.929.555	68.723.583
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-38.098.743	-35.588.147	-18.387.919	-26.992.861
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		34.758.962	56.202.102	29.772.788	55.177.737
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		34.758.962	56.202.102	29.772.788	55.177.737
Finansman Gelirleri	22	17.586.665	12.340.499	4.419.300	10.704.076
Finansman Giderleri	22	-87.256.774	-68.059.666	-44.342.886	-41.438.971
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-34.911.147	482.935	-10.150.798	24.442.842
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		43.178	18.029	-234.886	119.584
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	43.178	18.029	-234.886	119.584
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-34.867.969	500.964	-10.385.684	24.562.426
DÖNEM KARI (ZARARI)		-34.867.969	500.964	-10.385.684	24.562.426
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-959.472	1.233.877	-49.759	24.573.959
Ana Ortaklık Payları		-33.908.497	-732.913	-10.335.925	-11.533
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	18	-0,09300000	0,00200000	-0,04100000	0,09800000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-299.747	-124.599	0	-59.845
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-299.747	-124.599		-59.845
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-299.747	-124.599	0	-59.845
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-35.167.716	376.365	-10.385.684	24.502.581
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-950.921	-726.683	18.743	-1.256
Ana Ortaklık Payları		-34.216.795	1.103.048	-10.404.427	24.503.837

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		177.802.852	21.698.179
Dönem Karı (Zararı)		-33.908.497	500.964
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-33.908.497	500.964
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		80.511.515	76.286.613
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		9.927.865	7.559.847
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		591.652	-19.934
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		591.652	-19.934
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.221.875	638.322
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	18.145.503	13.059.378
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		56.302.036	84.608.101
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.677.416	-29.572.223
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12		-20.700.000
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.677.416	-8.872.223
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		13.122
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		129.705.141	-55.995.025
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-92.264.397	-2.776.705
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-54.685.168	-29.728.742
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-114.306.951	-99.397.790
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		107.379.608	13.352.828
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		140.623.934	75.045.223
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		140.623.934	75.045.223
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		142.958.115	-12.489.839
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		176.308.159	20.792.552
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.494.693	905.627
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-75.456.149	-28.938
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-471.235	-6.249
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.020	529.300
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-81.099.287	-3.821.951
Alınan Faiz		6.110.353	3.269.962
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-32.475.781	43.738.535
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		472.290.614	212.604.990
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-490.007.736	-152.537.115
Ödenen Faiz		-18.112.742	-16.329.340
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		3.354.083	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		69.870.922	65.407.776
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		69.870.922	65.407.776
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		635.172.561	172.203.795
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	705.043.483	237.611.571

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	250.000.000	146.712.969	401.122.514	-1.219.627			19.591.496	404.843.189	259.392.437	1.480.442.978	-870.258	1.479.572.720
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler							3.893.924	255.498.513	-259.392.437			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Kar (Zararı)									1.233.877	1.233.877	-732.513	500.964
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-118.369					-118.369	-6.230	-124.599
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakımları	250.000.000	146.712.969	401.122.514	-1.337.996			23.485.420	660.341.702	1.233.877	1.481.558.486	-1.609.401	1.479.949.085

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	250.000.000	146.712.969	546.227.514	-1.437.690			23.485.420	660.341.702	234.955.963	1.860.285.878	180.230	1.860.466.108
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	114.000.000						6.003.253	118.316.982	-234.955.963			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Kar (Zararı)									-33.908.497	-33.908.497	-959.472	-34.867.969
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-179.566					-179.566	8.551	-171.015
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

