



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YGYO 30.06.2019 KONSOLİDE MALİ TABLOLAR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Görüş Bildirmekten Kaçınma

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve Bağlı Ortaklığı (Grup) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

30.06.2019 tarihi itibarıyla Grup' un konsolide finansal tablolarında finansal borçlar kalemi içerisinde yer alan Denizbank kredi bakiyesi 10.298.005 TL' dir. BDDK' dan alınan kredi risk raporuna göre Denizbank kredi bakiyesi 16.358.249 TL gözükmektedir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla, kredi risk raporu ile finansal tablolar arasında 6.060.243 TL fark bulunmaktadır. Farkın nedeni anlaşılabilir değildir.

Grubun ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca grubun dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözükken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış

şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda grup sermayesinin ½' si yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının önemli bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Grubun aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde grubun borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Şirket 25.09.2018 tarihinde durdurulan Innovia 4 inşaat yapım işi kapsamında yarı mamul hesap grubu içerisinde yer alan maliyetleri üzerine cari dönemde oluşan 104.061.117 TL tutarındaki finansman maliyetini aktifleştirilmiştir. TMS 23 borçlanma maliyetleri standardı kapsamında söz konusu finansman maliyetinin aktifleştirilmesi mümkün olmayıp tutarın Kar veya zarar tablosunda gösterilmesi uygun olacaktır.

Grup aleyhine açılan davalara ilişkin bilgilere Dipnot 22 de yer verilmiştir. Ayrıca 22 (Şarta bağlı olaylar) ve 40 nolu (raporlama döneminden sonraki olaylar) dipnotlarda açıklandığı üzere şirket aleyhine kambyo senetlerine mahsus takipten doğan iflas davası bulunmakta olup, davanın sonraki duruşması eylül ayında görülecektir. Diğer davalar için ise ilişikteki finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 8.381.595 TL'dir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla devam eden davalara ilişkin detay bilgi temin edilememiş olup, denetim şirketimizce ilave ayrılması gereken dava karşılığı hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek mümkün olamamıştır.

30.06.2019 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan şerh tutarı 61.058.003 TL (Dip Not 19) için değer düşüklüğü testi yapılamamıştır.

Yukarıdaki hususların bir sonucu olarak, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Görüş Vermekten Kaçınma

Grubun ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Dikkat çekilen hususlar

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Grup Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 37.820.670 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2018: 58.461.239 TL Innovia Projesi Avansı). Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkaynağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.179.049 TL olmak üzere toplam defter değeri 4.862.160 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gülümser TOZAR

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 09 Ağustos 2019

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	6.639.991	1.716.466
Ticari Alacaklar	10	113.186.801	108.454.284
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	58.438.822	57.313.252
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	54.747.979	51.141.032
Diğer Alacaklar	11	15.677.461	12.844.709
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	233.367	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	15.444.094	12.844.709
Stoklar	13	1.410.499.529	1.306.193.213
Peşin Ödenmiş Giderler	15	40.120.133	69.950.309
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	51.188	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	77.190.997	84.411.803
ARA TOPLAM		1.663.366.100	1.583.621.972
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.663.366.100	1.583.621.972
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		18.439.407	23.742.610
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	18.439.407	23.742.610
Diğer Alacaklar		5.826.603	5.826.603
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.826.603	5.826.603
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	139.518.090	147.342.972
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	216.077.549	227.774.351
Maddi Duran Varlıklar	18	3.272.514	3.345.377
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	61.071.389	61.078.110
Şerefiye	19	61.058.003	61.058.003
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	13.386	20.107
Peşin Ödenmiş Giderler	15	214.384.891	204.306.497
Diğer Duran Varlıklar	26	7.940.134	8.001.788
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		666.530.577	681.418.308
TOPLAM VARLIKLAR		2.329.896.677	2.265.040.280
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	31.184.604	339.491.137
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	272.758.599	208.615.803
Ticari Borçlar	10	212.679.295	210.079.361
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	177.167.479	168.196.893
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	35.511.816	41.882.468
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	848.607	1.260.089
Diğer Borçlar	11	179.795.394	208.523.091
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	154.138.777	183.243.691
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	25.656.617	25.279.400
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	284.807	277.505
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	18.732.433	20.407.283
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	23.690.177	23.683.762
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	81.907	75.492
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	23.608.270	23.608.270
ARA TOPLAM		739.973.916	1.012.338.031
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		739.973.916	1.012.338.031
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	560.404.738	200.880.262
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	917.665.281	919.794.626
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	917.665.281	919.794.626
Uzun Vadeli Karşılıklar		84.681	62.397
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	84.681	62.397

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	10.631.144	10.949.242
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.488.785.844	1.131.686.527
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.228.759.760	2.144.024.558
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		78.917.425	95.349.155
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-136.560.319	21.239.701
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-16.431.730	-157.800.020
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	22.219.492	25.666.567
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		101.136.917	121.015.722
TOPLAM KAYNAKLAR		2.329.896.677	2.265.040.280

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	6.261.383	7.543.582	2.640.105	4.065.599
Satışların Maliyeti	28	-309.152	-2.343.407	-165.360	-1.199.022
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.952.231	5.200.175	2.474.745	2.866.577
BRÜT KAR (ZARAR)		5.952.231	5.200.175	2.474.745	2.866.577
Genel Yönetim Giderleri	29	-2.799.741	-9.787.029	-1.543.176	-7.005.083
Pazarlama Giderleri	29	-205.319	-1.151.308	-36.852	-418.449
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	15.141.373	14.183.350	5.242.526	7.069.665
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-19.525.492	-42.139.093	-7.702.363	-31.303.640
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.436.948	-33.693.905	-1.565.120	-28.790.930
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-7.832.184	-943.261	-2.174.559	-1.022.594
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-9.269.132	-34.637.166	-3.739.679	-29.813.524
Finansman Gelirleri	33	20.024.565	7.909.558	10.205.785	4.938.422
Finansman Giderleri	33	-30.952.336	-28.482.075	-7.292.999	-21.549.605
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-20.196.903	-55.209.683	-826.893	-46.424.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		318.098	54.853	201.309	210.113
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	318.098	54.853	201.309	210.113
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.878.805	-55.154.830	-625.584	-46.214.594
DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.878.805	-55.154.830	-625.584	-46.214.594
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.447.075	-532.054	-2.415.331	477.287
Ana Ortaklık Payları		-16.431.730	-54.622.776	1.789.747	-46.691.881
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,06990000	-0,23230000	0,00760000	-0,19860000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-19.878.805	-55.154.830	-625.584	-46.214.594
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.447.075	-532.054	-2.415.331	477.287
Ana Ortaklık Payları		-16.431.730	-54.622.776	1.789.747	-46.691.881

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-102.296.128	-36.096.791
Dönem Karı (Zararı)		-19.878.805	-55.154.830
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-19.878.805	-55.154.830
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		31.234.012	38.269.002
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	79.584	126.571
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.290.846	472.100
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	1.290.846	472.100
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		28.699	11.004.622
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	28.699	-32.430
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	22		11.037.052
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		33.435.245	25.880.915
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	30.952.336	28.482.075
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	1.496.634	-2.560.206
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	986.275	-40.954
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		7.832.184	943.261
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	7.832.184	943.261
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-318.098	-54.853
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-11.114.448	-103.614
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-11.114.448	-103.614
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-113.651.335	-19.210.963
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.621.373	-29.095.774
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-2.917.814	-7.171.373
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-124.843.003	-52.740.426
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	19.751.782	-9.151.241
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	1.103.300	-13.104.430
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-411.482	-1.920.964
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-28.727.697	108.701.139
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	-3.804.195	-12.354.009
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		27.819.147	-2.373.885
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		27.757.493	-2.456.091
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		61.654	82.206
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-102.296.128	-36.096.791
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		22.811.250	55.916.615
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			55.500.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-7.000
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19		-7.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	22.811.250	423.615
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		84.408.403	-19.996.581
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			63.153.189
Kredilerden Nakit Girişleri			63.153.189
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		90.366.878	-64.386.848
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		89.471.650	-63.387.925
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	895.228	-998.923
Ödenen Faiz	8	-5.958.475	-18.762.922
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.923.525	-176.757
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.923.525	-176.757

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.716.466	424.034
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.639.991	247.277

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			8.589.634	-5.392.174	235.106.934	21.828.144 256.935.078
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler	27							-5.392.174	5.392.174		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-54.622.776	-54.622.776	-532.054 -55.154.830
Dönem Karı (Zararı)	27								-54.622.776	-54.622.776	-532.054 -55.154.830
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış								18.042.241		18.042.241	8.126.932 26.169.173
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.239.701	-54.622.776	198.526.399	29.423.022 227.949.421

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			21.239.701	-157.800.020	95.349.155	25.666.567 121.015.722
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler	27							-157.800.020	157.800.020		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-16.431.730	-16.431.730	-3.447.075 -19.878.805
Dönem Karı (Zararı)	27								-16.431.730	-16.431.730	-3.447.075 -19.878.805
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											

