

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YGYO 30.06.2019 BİREYSEL MALİ TABLOLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Görüş Bildirmekten Kaçınma

ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı bireysel finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

30.06.2019 tarihi itibarıyla Şirket' in bireysel finansal tablolarında finansal borçlar kalemi içerisinde yer alan Denizbank kredi bakiyesi 10.298.005 TL' dir. BDDK' dan alınan kredi risk raporuna göre Denizbank kredi bakiyesi 16.358.249 TL gözükmektedir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla, kredi risk raporu ile finansal tablolar arasında 6.060.243 TL fark bulunmaktadır.

Şirketin ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca şirketin dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözüken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin ½' si yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının önemli bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. İşletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Şirket 25.09.2018 tarihinde durdurulan Innovia 4 inşaat yapım işi kapsamında yarı mamul hesap grubu içerisinde yer alan maliyetleri üzerine cari dönemde oluşan 104.061.117 TL tutarındaki finansman maliyetini aktifleştirilmiştir. TMS 23 borçlanma maliyetleri standardı kapsamında söz konusu finansman maliyetinin aktifleştirilmesi mümkün olmayıp tutarın Kar veya zarar tablosunda gösterilmesi uygun olacaktır.

Şirket aleyhine açılan davalara ilişkin bilgilere Dipnot 22 de yer verilmiştir. Ayrıca 22 (Şarta bağlı olaylar) ve 40 nolu (raporlama döneminden sonraki olaylar) dipnotlarda açıklandığı üzere şirket aleyhine kambyo senetlerine mahsus takipten doğan iflas davası bulunmakta olup, davanın sonraki duruşması eylül ayında görülecektir. Diğer davalar için ise ilişikteki finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 8.381.595 TL'dir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini bilgi temin edilememiş olup, denetim şirketimizce ilave ayrılması gereken dava karşılığı hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek mümkün olamamıştır.

Yukarıdaki hususların bir sonucu olarak, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Görüş Vermekten Kaçınma

Şirketin ilişikteki bireysel finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu ara dönem bireysel finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Dikkat çekilen hususlar

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadır" "sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 37.820.670 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2018: 58.461.239 TL Innovia Projesi Avansı). Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.179.049 TL olmak üzere toplam defter değeri 4.862.160 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 09 Ağustos 2019 tarihli görüş vermekten kaçınma görüşü düzenlenmiştir. İlişteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Sorumlu Ortak Bařdenetçi

İstanbul, 09 Ağustos 2019

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	6.589.839	1.687.403
Ticari Alacaklar	10	115.241.585	106.925.400
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	60.498.283	55.905.601
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	54.743.302	51.019.799
Diğer Alacaklar	11	13.796.170	11.204.613
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	13.796.170	11.204.613
Stoklar	13	1.130.131.420	1.026.067.803
Peşin Ödenmiş Giderler	15	40.111.578	69.907.600
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	51.188	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	61.049.492	68.598.455
ARA TOPLAM		1.366.971.272	1.284.442.462
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.366.971.272	1.284.442.462
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		230.020.607	230.020.607
Diğer Finansal Yatırımlar	7	230.020.607	230.020.607
Ticari Alacaklar	10	18.439.407	23.742.610
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	18.439.407	23.742.610
Diğer Alacaklar	11	5.589.364	5.589.364
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.589.364	5.589.364
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	139.518.090	147.342.972
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	197.023.678	208.720.480
Maddi Duran Varlıklar	18	956.309	970.934
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	12.785	19.024
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	12.785	19.024
Peşin Ödenmiş Giderler	15	201.859.543	191.781.149
Diğer Duran Varlıklar	26	7.940.134	8.001.788
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		801.359.917	816.188.928
TOPLAM VARLIKLAR		2.168.331.189	2.100.631.390
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	16.490.925	339.491.137
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	261.855.864	189.173.412
Ticari Borçlar	10	204.869.192	204.093.392
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	173.618.173	165.940.086
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	31.251.019	38.153.306
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	754.391	1.156.941
Diğer Borçlar	11	161.863.491	192.622.102
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	140.175.399	170.856.857
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	21.688.092	21.765.245
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	284.807	277.505
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	6.022.452	6.517.302
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	8.437.739	8.439.203
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	56.144	57.608
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	8.381.595	8.381.595
ARA TOPLAM		660.578.861	941.770.994
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		660.578.861	941.770.994
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	530.288.778	166.975.880
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	877.152.709	879.282.054
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	104.146.929	104.146.929

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	773.005.780	775.135.125
Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	68.311	47.137
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	68.311	47.137
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.407.509.798	1.046.305.071
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.068.088.659	1.988.076.065
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		100.242.530	112.555.325
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-119.354.149	10.551.466
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-12.312.795	-129.905.615
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		100.242.530	112.555.325
TOPLAM KAYNAKLAR		2.168.331.189	2.100.631.390

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	6.261.383	17.266.830	2.640.105	4.065.599
Satışların Maliyeti	28	-309.152	-8.201.498	-165.360	-976.760
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.952.231	9.065.332	2.474.745	3.088.839
BRÜT KAR (ZARAR)		5.952.231	9.065.332	2.474.745	3.088.839
Genel Yönetim Giderleri	29	-2.449.037	-8.975.596	-1.357.792	-6.542.280
Pazarlama Giderleri	29	-160.614	-899.197	-50.106	-337.733
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	14.686.806	13.519.631	5.027.282	6.858.751
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-19.309.253	-41.013.003	-7.649.902	-30.361.004
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.279.867	-28.302.833	-1.555.773	-27.293.427
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler			2.266.602		2.266.602
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-7.832.184	-943.261	-2.174.559	-1.022.594
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-9.112.051	-26.979.492	-3.730.332	-26.049.419
Finansman Gelirleri	33	20.024.565	7.909.558	10.205.785	4.938.422
Finansman Giderleri	33	-23.225.309	-28.932.550	-1.799.609	-24.283.743
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-12.312.795	-48.002.484	4.675.844	-45.394.740
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-12.312.795	-48.002.484	4.675.844	-45.394.740
DÖNEM KARI (ZARARI)		-12.312.795	-48.002.484	4.675.844	-45.394.740
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-12.312.795	-48.002.484	4.675.844	-45.394.740
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,05240000	-0,20420000	0,01990000	-0,19310000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-12.312.795	-48.002.484	4.675.844	-45.394.740
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-12.312.795	-48.002.484	4.675.844	-45.394.740

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-107.678.643	-36.132.627
Dönem Karı (Zararı)		-12.312.795	-48.002.484
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-12.312.795	-48.002.484
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		23.709.692	35.542.051
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	82.618	122.754
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.166.849	246.834
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	1.166.849	246.834
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		19.710	10.201.183
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	19.710	-11.533
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			10.212.716
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		25.722.779	26.398.235
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	23.225.309	28.932.550
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	1.497.926	-2.507.040
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	999.544	-27.275
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		7.832.184	943.261
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	7.832.184	943.261
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-11.114.448	-103.614
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-11.114.448	-103.614
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-2.266.602
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-119.075.540	-23.672.194
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-5.094.313	-38.407.287
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-2.676.619	-6.147.690
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-104.063.617	-41.777.575
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	19.717.628	-12.365.567
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-722.126	-15.669.764
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-402.550	-442.498
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-30.758.611	103.135.257
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	-2.624.195	-9.010.163
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		7.548.863	-2.986.907
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.548.863	-2.986.907
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-107.678.643	-36.132.627
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		22.811.250	55.916.615
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları			-7.000
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri			55.500.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	22.811.250	423.615
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		89.769.829	-19.836.158
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			60.470.524
Kredilerden Nakit Girişleri	8		60.470.524
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		93.884.603	-60.578.927
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		92.989.375	-59.580.004
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	895.228	-998.923
Ödenen Faiz	8	-4.114.774	-19.727.755
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.902.436	-52.170
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.902.436	-52.170
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.687.403	261.958
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.589.839	209.788

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başyeleri	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			4.353.384	6.198.082	242.460.940	242.460.940
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler	27							6.198.082	-6.198.082		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-48.002.484	-48.002.484	-48.002.484
Dönem Karı (Zararı)	27								-48.002.484	-48.002.484	-48.002.484
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			10.551.466	-48.002.484	194.458.456	194.458.456

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başyeleri	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			10.551.466	-129.905.615	112.555.325	112.555.325
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler	27							-129.905.615	129.905.615		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-12.312.795	-12.312.795	-12.312.795
Dönem Karı (Zararı)	27								-12.312.795	-12.312.795	-12.312.795
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımler	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	-119.354.149	-12.312.795	100.242.530	100.242.530				