

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2019 - 3. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	12.035	8.796
Finansal Yatırımlar	5	40.528.087	33.739.154
Ticari Alacaklar		697.810	725.024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-25	661.504	675.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	36.306	49.095
Diğer Alacaklar		1.613.923	769.328
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		13.054	85.788
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.600.869	683.540
Peşin Ödenmiş Giderler	8	83.795	4.242.888
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7	80.575	79.442
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>43.016.225</b>	<b>39.564.632</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>43.016.225</b>	<b>39.564.632</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	10	14.500.993	14.500.993
Ticari Alacaklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	122.294.167	110.094.167
Maddi Duran Varlıklar	12	4.359.413	4.580.918
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	178	1.678
Peşin Ödenmiş Giderler	8	0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>141.154.751</b>	<b>129.177.756</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>184.170.976</b>	<b>168.742.388</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	828.827	6.741.048
Ticari Borçlar		583.010	50.961
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-25	19.050	9.279
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	563.960	41.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	18.509	16.811
Diğer Borçlar		1.757.927	2.225.540
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-25	1.500.000	2.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	257.927	225.540
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	152.534	61.292
Kısa Vadeli Karşılıklar		153.411	177.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	27.256	31.842
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	126.155	145.955
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.494.218</b>	<b>9.273.449</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.494.218</b>	<b>9.273.449</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	303.335
Uzun Vadeli Karşılıklar		24.735	80.822
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	24.735	80.822
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>24.735</b>	<b>384.157</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.518.953</b>	<b>9.657.606</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		180.652.023	159.084.782
Ödenmiş Sermaye	17	72.000.000	72.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		8.485.793	8.485.793
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		338.261	290.195
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		338.261	290.195
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		268.883	268.883
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		69.378	21.312
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	1.519.822	1.302.448

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		76.788.972	68.345.198
Net Dönem Karı veya Zararı		21.519.175	8.661.148
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>180.652.023</b>	<b>159.084.782</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>184.170.976</b>	<b>168.742.388</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	6.532.662	5.184.493	2.230.988	1.796.308
Satışların Maliyeti	18	-158.967	-95.603	-29.712	-601
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>6.373.695</b>	<b>5.088.890</b>	<b>2.201.276</b>	<b>1.795.707</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>6.373.695</b>	<b>5.088.890</b>	<b>2.201.276</b>	<b>1.795.707</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	-1.944.815	-1.717.414	-764.532	-525.346
Pazarlama Giderleri	19	-13.886	-35.347	-4.665	-1.563
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	17.968.593	5.249.159	7.916.848	1.525.825
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-973.139	-4.306.868	-248.259	-2.565.179
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>21.410.448</b>	<b>4.278.420</b>	<b>9.100.668</b>	<b>229.444</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	645.304	862.751	645.304	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	0	-1.706.210	0	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>22.055.752</b>	<b>3.434.961</b>	<b>9.745.972</b>	<b>229.444</b>
Finansman Giderleri	22	-536.577	-1.234.850	-79.727	-679.574
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>21.519.175</b>	<b>2.200.111</b>	<b>9.666.245</b>	<b>-450.130</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	0	0	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>21.519.175</b>	<b>2.200.111</b>	<b>9.666.245</b>	<b>-450.130</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>21.519.175</b>	<b>2.200.111</b>	<b>9.666.245</b>	<b>-450.130</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		21.519.175	2.200.111	9.666.245	-450.130
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	24	0,29900000	0,03100000	0,13400000	-0,00600000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		48.066	17.574	59.616	-13.527
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		48.066	17.574	59.616	-13.527
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>48.066</b>	<b>17.574</b>	<b>59.616</b>	<b>-13.527</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>21.567.241</b>	<b>2.217.685</b>	<b>9.725.861</b>	<b>-463.657</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		21.567.241	2.217.685	9.725.861	-463.657

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>12.386.541</b>	<b>-12.964.342</b>
Dönem Karı (Zararı)		21.519.175	2.200.111
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		21.519.175	2.200.111
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-15.828.925</b>	<b>-6.654.329</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	224.665	232.801
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-8.671.392	-4.150.248
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		464.788	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	-9.136.180	-4.150.248
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-32.407	22.992
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14	-12.607	22.992
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	14	-19.800	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.663.124	-2.638.443
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	20	-4.186.260	-3.873.293
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	523.136	1.234.850
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.686.667	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.686.667	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-121.431
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-121.431
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>3.059.495</b>	<b>-11.148.973</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-424.133	-254.141
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-437.654	-338.210
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		13.521	84.069
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	-844.595	8.400.427
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		72.734	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-917.329	8.400.427
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	91.242	44.067
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	4.159.093	20.482
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	543.803	77.733
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		10.155	7.635
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		533.648	70.098
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	1.698	-7.546
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-467.613	-19.429.995
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-500.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	32.387	-19.429.995
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>8.749.745</b>	<b>-15.603.191</b>
Ödenen Faiz	22	-536.577	-1.234.850
Alınan Faiz	20	4.174.506	3.873.293
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	7	-1.133	406
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-6.167.746</b>	<b>4.438.015</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	5	2.347.247	4.284.861
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	157.391
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	157.391
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.660	-4.237
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-1.660	-4.237

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.513.333	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-6.215.556</b>	<b>5.430.956</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-6.215.556	5.430.956
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-6.215.556	5.430.956
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.239	-3.095.371
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.239	-3.095.371
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>8.796</b>	<b>3.105.020</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>12.035</b>	<b>9.649</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	72.000.000	8.485.793			8.788			781.746	45.936.468	22.929.433	150.142.228	150.142.228	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								520.702	22.408.731	-22.929.433	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					17.574					2.200.111	2.217.685		2.217.685
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>72.000.000</b>	<b>8.485.793</b>			<b>26.362</b>			<b>1.302.448</b>	<b>68.345.199</b>	<b>2.200.111</b>	<b>152.359.913</b>		<b>152.359.913</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	72.000.000	8.485.793	268.883		21.312			1.302.448	68.345.198	8.661.148	159.084.782	159.084.782	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								217.374	8.443.774	-8.661.148	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					48.066					21.519.175	21.567.241		21.567.241
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>72.000.000</b>	<b>8.485.793</b>	<b>268.883</b>	<b>69.378</b>			<b>1.519.822</b>	<b>76.788.972</b>	<b>21.519.175</b>	<b>180.652.023</b>