



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 30.09.2019 | Önceki Dönem 31.12.2018 |
|---|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 1.389.014 | 763.097 |
| Finansal Yatırımlar | 5 | 40.528.087 | 33.739.154 |
| Ticari Alacaklar | | 957.566 | 725.024 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 6-25 | 921.260 | 675.929 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6 | 36.306 | 49.095 |
| Diğer Alacaklar | | 1.796.492 | 864.998 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | | 13.054 | 85.788 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 7 | 1.783.438 | 779.210 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 8 | 87.994 | 4.242.888 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 10 | 80.575 | 79.442 |
| ARA TOPLAM | | 44.839.728 | 40.414.603 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 44.839.728 | 40.414.603 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 11 | 146.670.264 | 135.494.167 |
| Maddi Duran Varlıklar | 12 | 4.359.413 | 4.580.918 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 13 | 178 | 1.678 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 8 | 0 | 0 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 151.029.855 | 140.076.763 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 195.869.583 | 180.491.366 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 9 | 828.827 | 6.741.048 |
| Ticari Borçlar | | 587.626 | 52.129 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 6-25 | 23.665 | 10.447 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 6 | 563.961 | 41.682 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 15 | 18.509 | 17.108 |
| Diğer Borçlar | | 1.797.591 | 2.238.267 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 7-25 | 1.500.000 | 2.000.000 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 7 | 297.591 | 238.267 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | 8 | 152.534 | 61.292 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 153.411 | 177.797 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 14 | 27.256 | 31.842 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 14 | 126.155 | 145.955 |
| ARA TOPLAM | | 3.538.498 | 9.287.641 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 3.538.498 | 9.287.641 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 9 | 0 | 303.335 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 24.735 | 80.822 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 16 | 24.735 | 80.822 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 24.735 | 384.157 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 3.563.233 | 9.671.798 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 192.306.350 | 170.819.568 |
| Ödenmiş Sermaye | 17 | 72.000.000 | 72.000.000 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | | 8.485.793 | 8.485.793 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 338.261 | 290.195 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 338.261 | 290.195 |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | | 268.883 | 268.883 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 69.378 | 21.312 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 4.920.737 | 6.047.626 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | 4.920.737 | 6.047.626 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 17 | 1.519.822 | 1.302.448 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 82.476.132 | 70.130.521 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | 22.565.605 | 12.562.985 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 192.306.350 | 170.819.568 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 195.869.583 | 180.491.366 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019 | Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018 | Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019 | Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018 |
|---|------------------|--|--|--|---|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | | | |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | 18 | 7.775.584 | 5.560.986 | 2.939.044 | 2.000.566 |
| Satışların Maliyeti | 18 | -354.483 | -95.603 | -25.612 | -601 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 7.421.101 | 5.465.383 | 2.913.432 | 1.999.965 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 7.421.101 | 5.465.383 | 2.913.432 | 1.999.965 |
| Genel Yönetim Giderleri | 19 | -1.971.729 | -2.279.585 | -772.347 | -583.608 |
| Pazarlama Giderleri | 19 | -13.886 | -35.347 | -4.665 | -1.563 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 20 | 18.000.140 | 5.248.742 | 7.925.548 | 1.525.513 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 20 | -978.747 | -4.407.008 | -248.308 | -2.584.859 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 22.456.879 | 3.992.185 | 9.813.660 | 355.448 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 21 | 645.303 | 862.751 | 645.303 | 0 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | 21 | 0 | -1.706.210 | 0 | 0 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 23.102.182 | 3.148.726 | 10.458.963 | 355.448 |
| Finansman Giderleri | 22 | -536.577 | -1.234.850 | -79.727 | -679.574 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 22.565.605 | 1.913.876 | 10.379.236 | -324.126 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 22.565.605 | 1.913.876 | 10.379.236 | -324.126 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 22.565.605 | 1.913.876 | 10.379.236 | -324.126 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 22.565.605 | 1.913.876 | 10.379.236 | -324.126 |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 24 | 0,31300000 | 0,02700000 | 0,14400000 | -0,00500000 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 48.066 | 17.574 | 59.616 | -13.527 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 48.066 | 17.574 | 59.616 | -13.527 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | -1.126.889 | 10.386.680 | -1.573.992 | 5.182.462 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | -1.126.889 | 10.386.680 | -1.573.992 | 5.182.462 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | -1.078.823 | 10.404.254 | -1.514.376 | 5.168.935 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 21.486.782 | 12.318.130 | 8.864.860 | 4.844.809 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 21.486.782 | 12.318.130 | 8.864.860 | 4.844.809 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019 | Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018 |
|---|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 13.112.205 | -13.294.670 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 22.565.605 | 1.913.876 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | 22.565.605 | 1.913.876 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | -15.828.503 | -6.654.329 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 12 | 224.665 | 232.801 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | -8.671.392 | -4.150.248 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 464.788 | 0 |
| Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 5 | -9.136.180 | -4.150.248 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | -32.407 | 22.992 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 14 | -12.607 | 22.992 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler | 14 | -19.800 | 0 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | -3.662.702 | -2.638.443 |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler | 20 | -4.217.957 | -3.873.293 |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 20 | 555.255 | 1.234.850 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | -3.686.667 | 0 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | -3.686.667 | 0 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | -121.431 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | 2.706.703 | -11.193.066 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 6 | -716.008 | -198.027 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | | -728.066 | -433.647 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | | 12.058 | 235.620 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 7 | -931.494 | 8.287.963 |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | | 72.734 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | | -1.004.228 | 8.287.963 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | 91.242 | 0 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 8 | 4.154.894 | 20.482 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | 6 | 547.344 | 79.106 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | | 13.695 | 7.635 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | | 533.649 | 71.471 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | 15 | 1.401 | -7.285 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -440.676 | -19.419.372 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | | -500.000 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | 7 | 59.324 | -19.419.372 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 8 | 0 | 44.067 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | 9.443.805 | -15.933.519 |
| Ödenen Faiz | 22 | -536.577 | -1.234.850 |
| Alınan Faiz | 20 | 4.206.110 | 3.873.293 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 7 | -1.133 | 406 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -6.167.746 | 4.438.015 |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 5 | 2.347.247 | 4.284.861 |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları | | 0 | 0 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 157.391 |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 157.391 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|----------|--|-------------------|------------------|
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | | -1.660 | -4.237 |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 12 | | -1.660 | -4.237 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 13 | | 0 | 0 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | | -8.513.333 | 0 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | | -6.215.556 | 5.430.956 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | | -6.215.556 | 5.430.956 |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 9 | | -6.215.556 | 5.430.956 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | | 728.903 | -3.425.699 |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi | | | -102.986 | 772.477 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | | 625.917 | -2.653.222 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | | 763.097 | 3.211.238 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | | 1.389.014 | 558.016 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | |
| | Ödenmiş Sermaye | Pay İhraç Primi / İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | Birlikte Karlar | |
| | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar | | | | Yabancı Para Çevrim Farkları | Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar | | | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı / Zararı |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | | | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | | | | | | | | | | |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|---------|---------------|-------------------|--|--|------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımları | 72.000.000 | 8.485.793 | | 8.788 | | | | 781.746 | 45.936.467 | 24.714.756 | 151.927.550 | 151.927.550 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | 520.702 | 24.194.054 | -24.714.756 | 0 | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | 17.574 | 10.386.680 | | | | | 1.913.876 | 12.318.130 | 12.318.130 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımları | 72.000.000 | 8.485.793 | | 26.362 | 10.386.680 | | | 1.302.448 | 70.130.521 | 1.913.876 | 164.245.680 | 164.245.680 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımları | 72.000.000 | 8.485.793 | 268.883 | 21.312 | 6.047.626 | | | 1.302.448 | 70.130.521 | 12.562.985 | 170.819.568 | 170.819.568 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | 217.374 | 12.345.611 | -12.562.985 | 0 | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | 48.066 | -1.126.889 | | | | | 22.565.605 | 21.486.782 | 21.486.782 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | |

| Cari Dönem 01.01.2013 - 30.09.2013 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|--|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Kar Payları | | | | | | | | | | | | |
| | Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | |
| | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | |
| | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | |
| | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| | Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | |
| | Dönem Sonu Bakiyeler | 72.000.000 | 8.485.793 | 268.883 | 69.378 | 4.920.737 | | | 1.519.822 | 82.476.132 | 22.565.605 | 192.306.350 | 192.306.350 |