



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	8.153.613	16.744.906
Finansal Yatırımlar		45.327.155	38.346.939
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	3.034.508	319.422
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		42.292.647	38.027.517
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5	42.292.647	38.027.517
Ticari Alacaklar	7	74.892.114	90.505.707
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,27	191.341	89.655
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	74.700.773	90.416.052
Diğer Alacaklar	8	352.608	325.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	352.608	325.716
Peşin Ödenmiş Giderler		781.070	674.571
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	781.070	674.571
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	69.052	46.432
ARA TOPLAM		129.575.612	146.644.271
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		129.575.612	146.644.271
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	8	1.237.952	1.354.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.237.952	1.354.337
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	999.236	1.122.421
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	83.232.483	78.134.000
Maddi Duran Varlıklar	13	322.474	400.739
Binalar	13	186.857	192.168
Tesis, Makine ve Cihazlar	13	88.212	126.880
Mobilya ve Demirbaşlar	13	28.764	46.594
Özel Maliyetler	13	18.641	35.097
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	1.065.447	1.058.851
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	1.065.447	1.058.851
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	792.604	1.709.034
Diğer Duran Varlıklar	11	3.252.557	7.437.261
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	3.252.557	7.437.261
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		90.902.753	91.216.643
TOPLAM VARLIKLAR		220.478.365	237.860.914
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	76.563.419	65.902.523
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		52.196.316	54.864.828
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	52.196.316	54.864.828
Banka Kredileri	6	52.196.316	54.864.828
Ticari Borçlar	7	40.000.404	58.425.120
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,27	845.122	348.186
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	39.155.282	58.076.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	526.796	478.300
Diğer Borçlar	8	738.767	1.330.674
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	738.767	1.330.674
ARA TOPLAM		170.025.702	181.001.445
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		170.025.702	181.001.445
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.159.266	1.791.867
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.159.266	1.791.867
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.159.266	1.791.867
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		172.184.968	182.793.312
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		18.140.213	18.789.769
Ödenmiş Sermaye	19	40.961.056	30.961.056

Sermaye Düzeltme Farkları	19	714.025	714.025
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		408.424	402.311
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.216.387	-1.216.387
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.216.387	-1.216.387
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.216.387	-1.216.387
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.117.767	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	19	2.117.767	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.079.855	3.079.173
Yasal Yedekler	19	3.079.855	3.079.173
Diğer Yedekler	19	2.876.230	2.876.229
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	-18.285.700	-11.927.539
Net Dönem Karı veya Zararı		-12.515.057	-6.099.099
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.153.184	36.277.833
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		48.293.397	55.067.602
TOPLAM KAYNAKLAR		220.478.365	237.860.914

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20	211.432.780	217.782.115	52.089.320	65.099.669
Satışların Maliyeti	20	-190.630.622	-192.208.661	-46.593.914	-57.866.511
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		20.802.158	25.573.454	5.495.406	7.233.158
BRÜT KAR (ZARAR)		20.802.158	25.573.454	5.495.406	7.233.158
Genel Yönetim Giderleri	21,22	-21.061.317	-18.472.183	-6.939.503	-6.298.997
Pazarlama Giderleri	21,22	-1.764.979	-1.605.865	-685.992	-604.944
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	21,22	-8.553	-28.131	-5.415	-25.420
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	6.782.234	8.377.798	1.925.984	3.519.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-3.307.520	-1.440.033	1.555.759	-128.336
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.442.023	12.405.040	1.346.239	3.694.718
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	-123.183	-285.959	66.632	-72.529
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.318.840	12.119.081	1.412.871	3.622.189
Finansman Giderleri	24	-19.653.083	-18.818.994	-6.740.126	-7.934.642
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-18.334.243	-6.699.913	-5.327.255	-4.312.453
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-191.833	231.647	-119.402	-139.712
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-191.833	231.647	-119.402	-139.712
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-18.526.076	-6.468.266	-5.446.657	-4.452.165
DÖNEM KARI (ZARARI)		-18.526.076	-6.468.266	-5.446.657	-4.452.165
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-6.011.018	-2.144.343	-2.230.638	-2.017.374
Ana Ortaklık Payları		-12.515.058	-4.323.923	-3.216.019	-2.434.791
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.117.767			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-597.319			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.715.086			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		2.715.086			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.117.767			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-16.408.309	-6.468.266	-5.446.657	-4.452.165
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.893.251	-2.144.343	-2.230.638	-2.017.374
Ana Ortaklık Payları		-12.515.058	-4.323.923	-3.216.019	-2.434.791

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.935.526	16.322.995
Dönem Karı (Zararı)		-18.526.076	-6.468.266
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-18.526.076	-6.468.266
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		27.288.023	16.845.444
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14	514.037	745.989
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		542.797	45.509
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	542.797	45.509
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		15.129.758	13.833.575
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.660.912	-3.400.256
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		17.790.670	17.233.831
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		8.924.000	526.816
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		8.924.000	-64.317
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			591.133
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		123.185	285.957
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	123.185	285.957
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	191.833	-231.647
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		1.862.413	1.639.245
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		813.164	2.626.195
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		15.613.593	8.884.043
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	15.613.593	8.884.043
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		89.493	-268.056
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	89.493	-268.056
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-106.499	-2.564.652
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7,27	-18.424.716	-4.834.035
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7,27	496.936	1.154.328
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-18.921.652	-5.988.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	48.496	84.145
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-478.197	854.450
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-478.197	854.450
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8	-113.710	71.898
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		4.184.704	398.402
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		4.184.704	398.402
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.575.111	13.003.373
Alınan Faiz		2.833.836	3.305.452
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-175.398	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		701.977	14.170
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-21.445.061	-14.319.197
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		-432.590	456.226
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-6.547.625	-8.862.176
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-442.363	-838.175
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-1.462	-11.953
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-440.901	-826.222
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-84.266	7.908.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-13.938.217	-12.391.939
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-591.133

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		91.174	-6.900.955
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.751.869	2.305.494
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.992.384	19.480.587
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		7.992.384	19.480.587
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-9.813.960
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-9.813.960
Ödenen Faiz		-19.653.079	-18.873.076
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		10.000.000	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.418.361	-4.897.157
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.418.361	-4.897.157
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	16.541.002	31.673.823
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	8.122.641	26.776.666

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kuslanılmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları/Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	19	30.961.056	714.025	668.942	-1.216.387			5.985.176	-19.400.325	2.258.694	19.971.181	30.085.126	50.056.307
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									2.258.694	-2.258.694			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-4.323.923	-4.323.923	-2.144.343	-6.468.266
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)				-53.283				-5.950	1.413.373		1.354.139	951.355	2.305.494
Dönem Sonu Bakıyeleri		30.961.056	714.025	615.659	-1.216.387			5.979.226	-15.728.258	-4.323.923	17.001.397	28.892.138	45.893.535

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	19	30.961.056	714.025	402.311	-1.216.387	2.876.229		3.079.173	-11.927.539	-6.099.099	18.789.769	36.277.833	55.067.602
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-6.099.099	6.099.099			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-12.515.057	-12.515.057	-6.011.019	-18.526.076
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı		10.000.000									10.000.000		10.000.000
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													

