



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2019 Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle ve gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Kasım 2019

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	5.323.390	1.617.554
Ticari Alacaklar		14.585.985	10.621.651
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,25	11.363.286	2.571.674
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	3.222.699	8.049.977
Diğer Alacaklar		31.762	1.725
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	31.762	1.725
Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.005.748	533.581
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	303.785	240.031
Diğer Dönen Varlıklar	13	24.761.269	24.975.187
ARA TOPLAM		46.011.939	37.989.729
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		46.011.939	37.989.729
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.775.878.901	1.775.782.034
Maddi Duran Varlıklar		597.068	528.178
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		119.524	119.408
Peşin Ödenmiş Giderler	7	705.178	565.787
Diğer Duran Varlıklar	13	14.360	20.885.361
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.777.315.031	1.797.880.768
TOPLAM VARLIKLAR		1.823.326.970	1.835.870.497
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	20.136.345	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	103.256.354	93.384.660
Ticari Borçlar		37.505.765	37.996.060
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,25	34.315.131	33.917.251
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	3.190.634	4.078.809
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	61.539	51.743
Diğer Borçlar		178.995	238.792
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	178.995	238.792
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	21.672.618	2.787.577
Kısa Vadeli Karşılıklar		586.378	381.615
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	586.378	381.615
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.866.980	270.837
ARA TOPLAM		185.264.974	135.111.284
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		185.264.974	135.111.284
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	743.876.946	815.214.647
Diğer Borçlar		842.001	759.243
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	842.001	759.243
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	3.024.493	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		333.788	330.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	333.788	330.769
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		748.077.228	816.304.659
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		933.342.202	951.415.943
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		889.984.768	884.454.554
Ödenmiş Sermaye	15	332.007.786	332.007.786
Geri Alınmış Paylar (-)	15	-4.239.836	-3.984.585
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	15	249.751.377	249.751.377
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-159.071	-222.769
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-159.071	-222.769
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-159.071	-222.769

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.056.295	5.056.295
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		301.846.450	297.912.921
Net Dönem Karı veya Zararı		5.721.767	3.933.529
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		889.984.768	884.454.554
TOPLAM KAYNAKLAR		1.823.326.970	1.835.870.497

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	104.282.355	71.150.696	37.986.115	26.019.895
Satışların Maliyeti	16	-12.339.548	-11.331.889	-4.258.082	-3.596.703
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		91.942.807	59.818.807	33.728.033	22.423.192
BRÜT KAR (ZARAR)		91.942.807	59.818.807	33.728.033	22.423.192
Genel Yönetim Giderleri	17	-4.846.726	-4.218.803	-1.679.369	-1.113.467
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	278.794	1.865.953	81.390	1.293.147
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-10.549.279	-32.035.427	-3.757.656	-2.264.856
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		76.825.596	25.430.530	28.372.398	20.338.016
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		76.825.596	25.430.530	28.372.398	20.338.016
Finansman Gelirleri	20	48.850.593	2.222.858	47.532.904	1.297.986
Finansman Giderleri	21	-119.954.422	-153.750.588	-14.073.764	-93.959.114
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.721.767	-126.097.200	61.831.538	-72.323.112
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.721.767	-126.097.200	61.831.538	-72.323.112
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.721.767	-126.097.200	61.831.538	-72.323.112
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		5.721.767	-126.097.200	61.831.538	-72.323.112
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>		0,01700000	-0,38400000	0,19600000	-0,22000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		63.698	24.556	35.039	11.220
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		63.698	24.556	35.039	11.220
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		63.698	24.556	35.039	11.220
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.785.465	-126.072.644	61.866.577	-72.311.892
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		5.785.465	-126.072.644	61.866.577	-72.311.892

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		114.960.501	42.330.797
Dönem Karı (Zararı)		5.721.767	-126.097.200
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		69.798.747	173.689.947
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	0	162.711
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		295.930	-1.792.931
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		295.930	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.792.931
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22,23	38.651.490	15.595.548
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		30.851.327	130.940.933
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	24.676.186
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	24.676.186
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	4.107.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	4.107.500
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		39.464.437	-4.826.648
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.964.334	-3.080.699
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-490.295	-8.537.843
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		43.919.066	6.791.894
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		20.386.803	3.813.252
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		23.532.263	2.978.642
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		114.984.951	42.766.099
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-24.450	-435.302
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-165.873	7.882.878
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-69.006	-204.450
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-69.006	-204.450
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	0	10.600.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-96.867	-2.512.672
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-111.088.688	-51.450.516
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-255.251	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-255.251	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Kredilerden Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-71.219.852	-35.653.706
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-71.219.852	-35.653.706
Ödenen Faiz		-46.566.476	-16.200.100
Alınan Faiz		6.952.891	403.290
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.705.940	-1.236.841
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.705.940	-1.236.841
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.616.491	8.991.486
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	5.322.431	7.754.645

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-157.807			5.056.295	243.847.408	54.065.513	880.585.987	880.585.987
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler								54.065.513	-54.065.513	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				24.556					-126.097.200	-126.072.644	-126.072.644
Dönem Karı (Zararı)											
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakımları	332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-133.251			5.056.295	297.912.921	-126.097.200	754.513.343	0 754.513.343

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	332.007.786	-3.984.585	249.751.377	-222.769			5.056.295	297.912.921	3.933.529	884.454.554	0 884.454.554
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler								3.933.529	-3.933.529	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				63.698					5.721.767	5.785.465	5.785.465
Dönem Karı (Zararı)											
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-255.251						-255.251		-255.251	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katskıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakiyeler		332.007.786	-4.239.836	249.751.377		-159.071		5.056.295	301.846.450	5.721.767	889.984.768	0 889.984.768