



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Portföyümüzde Yer Alan Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü' nün 30.12.2019 Tarihli Değerleme Raporunun Değerleme Kuruluşunca Revize Edilmesi.



İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	30.12.2019
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Portföyümüzde Yer Alan Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü' nün 30.12.2019 Tarihli Değerleme Raporu Revizesi.
Rapor Tarihi	Revize Rapor Tarihi: 10.01.2020
Açıklamalar	

Portföyümüzde yer alan Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü' nün 30.12.2019 tarihli ve 2019/OZ/1578-9 no.lu değerleme raporunun "4.14 Nakit / Gelir Akımları Analizi" başlığı altında "Taşınmazın Kira Gelirine Göre Değer Hesaplaması" tablosunda Net Gelir (USD) satırı altında bulunan "**Faaliyet Karının 3.500.000 USD' yi aşan % 50 lik kısmı**" satırında düzeltme yapılmıştır. Düzeltme sonrası taşınmazın piyasa değeri 584.000.000 TL' den 618.500.000 TL' ye çıkmıştır. Rapor 10.01.2020 tarihinde Değerleme Kuruluşu tarafından revize edilmiş olup ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna duyurulur.