



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2019 - 31.12.2019 Dönemi Finansal Tablo ve Dipnotları



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Görüşü Etkilemeyen Dikkat Çekilen Husus

7 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL tutarındaki Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri ve hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

Talya Oteli'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada Mahkeme tarafından imara ilişkin yapılacak işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı Şirket tarafından müdahil sıfatıyla Danıştay nezdinde temyiz yoluna başvurulmuştur.

Bu karara müteakiben Şirket tarafından Talya Oteli'nin bulunduğu arsa ve binaya ilişkin olarak, mahkeme kararı ile uyumlu imar planı tadilatı talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvuru yapılmıştır. İmar planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı meclisleri tarafından imar komisyonunun görüşü doğrultusunda kabul edilmiş olup bu çerçevede 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinleşmiştir. Talya Otelinin bulunduğu alana ilişkin imar planlarının onay süreçleri tamamlanmış olup imar uygulaması çalışmalarına başlanmıştır. İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve süreçlerin tamamlanmasından sonra yatırım çalışmalarına başlanabilecektir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p>Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi</p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri yaklaşık 15 milyon TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.</p> <p>Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki ve idari sürecin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.</p> <p>31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.</p>	<p>Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.</p> <p>Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlanmış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.</p> <p>Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.</p> <p>Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2019 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.</p>

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları (Devamı)

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Şubat 2020

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	129.488.706	115.113.600
Ticari Alacaklar	4	59.765	60.597
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	4	59.765	60.597
Stoklar	5	7.663	8.471
Peşin Ödenmiş Giderler	9	7.993	6.636
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9-20	5.505	4.379
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	2.488	2.257
Diğer Dönen Varlıklar	9	265.983	75.255
ARA TOPLAM		129.830.110	115.264.559
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		129.830.110	115.264.559
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	6.628	6.628
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	19.544.928	21.015.731
Maddi Duran Varlıklar	7	15.511.745	15.067.362
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	23.260	24.590
Peşin Ödenmiş Giderler	9	331	622
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	331	622
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		35.086.892	36.114.933
TOPLAM VARLIKLAR		164.917.002	151.379.492
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4	353.843	314.231
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	4-20	281.421	245.004
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	4	72.422	69.227
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	111.139	95.290
Diğer Borçlar	9	10.798	8.654
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	10.798	8.654
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	4.779.332	4.763.733
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	4.779.332	4.763.733
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	389.047	6.325
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.706.106	2.197.240
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	49.247	42.470
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	2.656.859	2.154.770
ARA TOPLAM		8.350.265	7.385.473
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.350.265	7.385.473
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	67.839.085	72.582.896
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	67.839.085	72.582.896
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	596.483	455.211
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	596.483	455.211
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		68.435.568	73.038.107
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		76.785.833	80.423.580
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		88.131.169	70.955.912
Ödenmiş Sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri Alınmış Paylar (-)	11	-2.839.746	-2.839.746
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	10	-1.392.755	-1.382.711
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.392.755	-1.382.711

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-1.392.755	-1.382.711
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	3.455.669	2.839.746
Yasal Yedekler	11	615.923	0
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	11	2.839.746	2.839.746
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		9.437.681	-3.276.838
Net Dönem Karı veya Zararı		17.185.301	13.330.442
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		88.131.169	70.955.912
TOPLAM KAYNAKLAR		164.917.002	151.379.492

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12	4.885.826	4.524.751
Satışların Maliyeti	12-13	-2.595.114	-2.408.935
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.290.712	2.115.816
BRÜT KAR (ZARAR)		2.290.712	2.115.816
Genel Yönetim Giderleri	13-14	-3.226.199	-2.475.533
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	143.802	137.090
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-104	-16.370
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-791.789	-238.997
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	64.952	43.199
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-726.837	-195.798
Finansman Gelirleri	17	25.592.968	23.526.015
Finansman Giderleri	17	-3.109.561	-6.314.679
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		21.756.570	17.015.538
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-4.571.269	-3.685.096
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-4.571.269	-3.685.096
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		17.185.301	13.330.442
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.185.301	13.330.442
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		17.185.301	13.330.442
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	19	0,03116000	0,02417000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.185.301	13.330.442
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	10	-10.044	-4.401
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-10.044	-4.401
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.044	-4.401
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.175.257	13.326.041
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		17.175.257	13.326.041

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		17.185.301	13.330.442
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		17.185.301	13.330.442
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-16.567.217	61.655.816
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6-7-8-13	2.019.505	1.957.818
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		640.094	-43.882
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	138.005	94.337
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	84.296	-6.538
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	9	417.793	-131.681
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-19.004.921	-14.609.067
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-19.009.661	-14.611.897
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	4.740	2.830
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	4.571.269	3.685.096
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-4.728.212	70.709.050
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-64.952	-43.199
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-11.254	-813
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-53.698	-42.386
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		51.706	-53.998
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		832	-34.993
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	496
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		832	-35.489
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		808	324
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		39.612	63.779
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		36.417	41.825
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.195	21.954
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		202.248	-33.230
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		202.248	-33.230
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-191.794	-49.878
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-191.794	-49.878
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		669.790	74.932.260
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.372.802	-4.011.682
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		18.337.986	11.952.769
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.599	1.271
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.599	1.271
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-997.959	-663.393
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	-997.959	-663.393
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		59.557	47.515
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	0	-1.092.989
Alınan Faiz		19.264.789	13.660.365
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.740	-80.239
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-77.409
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	0	-77.409
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	17	-4.740	-2.830
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		14.630.234	82.793.108
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		14.630.234	82.793.108

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		114.073.602	31.280.494
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	128.703.836	114.073.602

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
	Kar Payları										
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması										
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler										
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										
	Dönem Sonu Bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.392.755	3.455.669	9.437.681	17.185.301	88.131.169	0 88.131.169