



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GYO Bireysel SPK Raporu - 31 Aralık 2019



| | |
|---------------------------|---|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü | Sürekli |
| Denetim Sonucu | Olumlu |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in bireysel 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <i>Kilit Denetim Konusu</i> | <i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i> |
|---|--|
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler | |
| <p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 969.167.500TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notta açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> | <p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p> |

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolarındaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

17 Şubat, 2020

İstanbul, Türkiye

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 31.12.2019 | Önceki Dönem 31.12.2018 |
|---|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 24.601.022 | 678.494 |
| Ticari Alacaklar | | 7.774.692 | 6.608.755 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6 | 7.774.692 | 6.608.755 |
| Stoklar | 12 | 2.475.587 | 146.672.417 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 17 | 271.653 | 208.475 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 18 | 4.336.819 | 7.049.207 |
| ARA TOPLAM | | 39.459.773 | 161.217.348 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 39.459.773 | 161.217.348 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Finansal Yatırımlar | 8 | 195.829.312 | 145.079.312 |
| Ticari Alacaklar | | 70.473.925 | 75.422.186 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 3 ve 6 | 70.473.925 | 75.422.186 |
| Diğer Alacaklar | | 137.665 | 139.301 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 7 | 137.665 | 139.301 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 9 | 1.005.143.145 | 882.965.938 |
| Maddi Duran Varlıklar | 10 | 39.664 | 56.733 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 2.712 | 6.392 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 11 | 2.712 | 6.392 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 17 | 2.763.116 | 1.796.733 |
| Diğer Duran Varlıklar | 18 | 25.497.992 | 16.586.161 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 1.299.887.531 | 1.122.052.756 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 1.339.347.304 | 1.283.270.104 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 0 | 0 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | | 92.626.855 | 83.367.903 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | | 92.626.855 | 83.367.903 |
| Banka Kredileri | 5 | 86.320.584 | 83.367.903 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 5 | 6.306.271 | 0 |
| Ticari Borçlar | | 20.794.204 | 45.749.914 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 3 ve 6 | 20.023.284 | 45.031.689 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 6 | 770.920 | 718.225 |
| Diğer Borçlar | | 519.595 | 4.528.911 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 3 ve 7 | 0 | 1.759.204 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 7 | 519.595 | 2.769.707 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 17 | 1.560.610 | 45.754.388 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 161.171 | 119.640 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 16 | 161.171 | 119.640 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 15 ve 18 | 0 | 1.800.675 |
| ARA TOPLAM | | 115.662.435 | 181.321.431 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 115.662.435 | 181.321.431 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 788.386.616 | 716.305.696 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 788.386.616 | 716.305.696 |
| Banka Kredileri | 5 | 555.722.551 | 543.305.575 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 5 | 30.095.174 | 0 |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 5 | 202.568.891 | 173.000.121 |
| Diğer Borçlar | | 0 | 26.607.009 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 7 | 0 | 26.607.009 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 312.896 | 215.255 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 16 | 312.896 | 215.255 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 15 ve 18 | 0 | 4.286.833 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 788.699.512 | 747.414.793 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 904.361.947 | 928.736.224 |

| ÖZKAYNAKLAR | | | |
|--|---------|----------------------|----------------------|
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 434.985.357 | 354.533.880 |
| Ödenmiş Sermaye | 19 | 184.000.000 | 184.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 19 | 317.344 | 317.344 |
| Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları | 5 ve 19 | 20.763.729 | 20.763.729 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | 19 | -9.991.969 | -5.605.354 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | 19 | 58.880.000 | 58.880.000 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 9.996.116 | 5.609.501 |
| Yasal Yedekler | 19 | 4.147 | 4.147 |
| Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler | 19 | 9.991.969 | 5.605.354 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 91.473.338 | 122.722.258 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 434.985.357 | 354.533.880 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 1.339.347.304 | 1.283.270.104 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019 | Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|--|------------------|---------------------------------------|---|
| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 20 | 407.506.329 | 29.953.674 |
| Satışların Maliyeti | 20 | -315.651.997 | -5.408.484 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 91.854.332 | 24.545.190 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 91.854.332 | 24.545.190 |
| Genel Yönetim Giderleri | 21 | -4.093.048 | -3.394.736 |
| Pazarlama Giderleri | 21 | -3.094.677 | -5.828.911 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 22 | 115.366.791 | 153.247.710 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 22 | -15.006 | -349.524 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 200.018.392 | 168.219.729 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 200.018.392 | 168.219.729 |
| Finansman Gelirleri | 23 | 39.632.374 | 91.482.380 |
| Finansman Giderleri | 24 | -160.103.967 | -291.855.707 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | 25 | 0 | 0 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | | 0 | 0 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | | 0 | 0 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 26 | 0,43000000 | -0,17000000 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 26 | 0,46000000 | -0,03000000 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 0 | 0 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | 0 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 0 | 0 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | 79.546.799 | -32.153.598 |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019 | Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|---|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 170.845.969 | -45.901.414 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 79.546.799 | -32.153.598 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | 7.044.653 | 38.466.968 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 20 ve 21 | 25.703 | 28.146 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 22 ve 24 | 2.732 | 51.645 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | 139.172 | 147.065 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 16 | 139.172 | 147.065 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 23 ve 24 | 68.378.576 | 56.098.353 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler | | 54.397.092 | 133.772.517 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | 22 | -115.102.407 | -152.281.093 |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler | | -796.215 | 650.335 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | 84.254.517 | -52.140.724 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | 12.274.263 | 13.845.368 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | 1.636 | -16.361 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 12 | 144.196.830 | -146.672.417 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -24.955.710 | 41.810.878 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -40.033.498 | 47.155.239 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | -7.229.004 | -8.263.431 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | 170.845.969 | -45.827.354 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | 16 | 0 | -74.060 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -51.646.187 | -779.836 |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları | 8 | -50.750.000 | 0 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 10 ve 11 | -4.954 | -25.929 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 9 | -891.233 | -753.907 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | -95.274.522 | 46.239.178 |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri | 5 | 0 | 170.000.000 |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları | 19 | -4.386.615 | 0 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | -48.170.336 | -83.881.288 |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 5 | -48.170.336 | -83.881.288 |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 5 | -4.558.729 | 0 |
| Ödenen Faiz | 5 | -42.479.595 | -42.032.062 |
| Alınan Faiz | | 4.320.753 | 2.152.528 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 23.925.260 | -442.072 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 23.925.260 | -442.072 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 678.531 | 1.120.603 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 24.603.791 | 678.531 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-------------------------------|--|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | |
| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primi / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kardan Ayrılan Kıstlanmış Yedekler | Birlikte Karlar | | | |
| | | | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları | | Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | | Net Dönem Karı Zararı | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 0 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 114.470.594 | 8.251.664 | 365.923.749 | 365.923.749 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Transferler | | | | | | | | | | 8.251.664 | -8.251.664 | 0 | | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | -32.153.598 | -32.153.598 | -32.153.598 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | 20.763.729 | | | | | | | | | 20.763.729 | | 20.763.729 |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 122.722.258 | -32.153.598 | 354.533.880 | 354.533.880 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 122.722.258 | -32.153.598 | 354.533.880 | 354.533.880 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | 5.291.293 |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | 5.291.293 |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 128.013.551 | -32.153.598 | 359.825.173 | 359.825.173 |
| Transferler | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 128.013.551 | -32.153.598 | 359.825.173 | 359.825.173 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 122.722.258 | -32.153.598 | 354.533.880 | 354.533.880 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | 5.291.293 |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | 5.291.293 |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 128.013.551 | -32.153.598 | 359.825.173 | 359.825.173 |
| Transferler | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Artırımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | |
| Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | | | |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Sonu Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 128.013.551 | -32.153.598 | 359.825.173 | 359.825.173 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu | | | | | | | | | | | | | | |
| Dönem Başı Bakımlar | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -5.605.354 | 58.880.000 | | | | | 5.609.501 | 122.722.258 | -32.153.598 | 354.533.880 | 354.533.880 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | 5.291.293 |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | 5.291.293 |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler | </ | | | | | | | | | | | | | |

| Cari Dönem | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-------------|---------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| 01.01.2019 - 31.12.2019 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | -4.386.615 | | | | | | 4.386.615 | -4.386.615 | | -4.386.615 | -4.386.615 |
| | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerlerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerlerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerlerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerlerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dönem Sonu Bakıyalar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 184.000.000 | 317.344 | 20.763.729 | -9.991.969 | 58.880.000 | | | | | | 9.996.116 | 91.473.338 | 79.546.799 | 434.985.357 | 434.985.357 |