



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2019 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait

## Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### Görüş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi

çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacalarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacalara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacalarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacalarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacalara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacalara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacalara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stoklar, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden

örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 26 Şubat 2020

İrfan Bağımsız Denetim ve

Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Salim AKGÜL, YMM**

**Sorumlu Denetçi**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	11.592.252	181.873
Finansal Yatırımlar	7	109.187	106.176
Ticari Alacaklar		396.101.564	77.107.762
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8-30	49.507.826	7.522.024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	346.593.738	69.585.738
Diğer Alacaklar		7.334.386	97.780
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9-30	6.535.428	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	798.958	97.780
Stoklar	10	504.158.305	93.185.902
Peşin Ödenmiş Giderler	18	213.722.882	35.676.496
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	829.421	30.623
Diğer Dönen Varlıklar	20	41.549.288	4.630.091
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.175.397.285</b>	<b>211.016.703</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.175.397.285</b>	<b>211.016.703</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Ticari Alacaklar		140.259.251	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	140.259.251	
Diğer Alacaklar		855.338	195.175
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	855.338	195.175
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	7.021	94.672
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	29.218.660	21.386.277
Maddi Duran Varlıklar	13	1.541.500	144.811
Kullanım Hakkı Varlıkları		5.635.493	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.137.539	14.913.053
Şerefiye	14		5.922.752
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	8.137.539	8.990.301
Peşin Ödenmiş Giderler	18	72.718.740	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	15.958.136	4.786.069
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>274.331.678</b>	<b>41.520.057</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.449.728.963</b>	<b>252.536.760</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	603.664	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	43.180.175	
Ticari Borçlar		171.410.106	43.244.234
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8-30	11.195.010	93.459
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	160.215.096	43.150.775
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	1.581.642	530.896
Diğer Borçlar		6.384.710	198.493
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9-30	5.205.599	166.923
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.179.111	31.570
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	376.497.652	309.631
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	142.339	
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.504.938	261.275
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	249.582	130.248
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	3.255.356	131.027
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	909.236	396.029
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>604.214.462</b>	<b>44.940.558</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>604.214.462</b>	<b>44.940.558</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	31.584.045	
Diğer Borçlar		2.530.874	2.549.804
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	2.530.874	2.549.804
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	279.117.239	91.417.672
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.387.569	1.109.451

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	7.355.969	1.078.091
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	31.600	31.360
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	6.426.180	1.765.478
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20		37.685
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>327.045.907</b>	<b>96.880.090</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>931.260.369</b>	<b>141.820.648</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		518.835.112	111.367.602
Ödenmiş Sermaye	21	665.538.887	140.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	70.140.548	70.140.548
Birleşme Denkleştirme Hesabı	21	-88.293.042	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	351.940	339.940
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.191.227	-177.750
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.191.227	-177.750
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	325.137	436.621
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-1.516.364	-614.371
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	2.068.281	1.510.885
Diğer Yedekler	21	-61.918.812	8.069.258
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-110.391.713	-106.742.240
Net Dönem Karı veya Zararı	29	42.530.250	-1.773.039
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	-366.518	-651.490
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>518.468.594</b>	<b>110.716.112</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.449.728.963</b>	<b>252.536.760</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	22	137.678.156	17.859.678
Satışların Maliyeti	22	-115.787.730	-16.342.574
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>21.890.426</b>	<b>1.517.104</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>21.890.426</b>	<b>1.517.104</b>
Genel Yönetim Giderleri	23	-19.372.285	-5.274.771
Pazarlama Giderleri	23	-4.490.367	-204.670
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	34.154.742	3.667.090
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-1.657.302	-6.158.215
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>30.525.214</b>	<b>-6.453.462</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	2.124.333	2.424.494
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-9.041.475	-63.832
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	3.600	-7.871
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>23.611.672</b>	<b>-4.100.671</b>
Finansman Gelirleri	26	45.192.532	32.853
Finansman Giderleri	27	-15.214.343	-66.787
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>53.589.861</b>	<b>-4.134.605</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.061.880	2.183.558
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-647.486	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-10.414.394	2.183.558
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>42.527.981</b>	<b>-1.951.047</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>42.527.981</b>	<b>-1.951.047</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29	-2.269	-178.008
Ana Ortaklık Payları	29	42.530.250	-1.773.039
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	29	0,10100000	-0,01390000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.037.228	-617.809
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-123.872	-414.762
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.157.179	-249.410
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		243.823	46.363
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	243.823	46.363
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-1.037.228</b>	<b>-617.809</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>41.490.753</b>	<b>-2.568.856</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-26.020	-178.008
Ana Ortaklık Payları		41.516.773	-2.390.848

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-184.959.479</b>	<b>-13.567.967</b>
Dönem Karı (Zararı)	29	42.527.981	-1.951.047
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-64.802.300</b>	<b>-2.220.631</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-15	1.286.917	421.523
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		16.041.458	1.753.197
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	7.745.846	1.422.945
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10		330.252
Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	14	8.295.612	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.055.981	108.185
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		886.560	176.904
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		169.421	-68.719
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-30.644.121	32.813
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	26	-44.274.097	-32.853
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27	13.629.976	65.666
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-708.134	-2.341.038
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	25	-708.134	-2.341.038
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11	-3.600	7.871
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	11.061.880	-2.183.558
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-605.686	-19.624
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-62.300.000	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		13.005	
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-161.626.792</b>	<b>-9.396.289</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-3.011	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-50.054.309	-63.530.504
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.293.704	-3.933.741
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-45.760.605	-59.596.763
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		45.306.779	-11.708
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		45.292.803	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		13.976	-11.708
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-45.468.821	-21.553.964
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-77.964.862	-11.312.657
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-63.314.010	-3.804.213
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.399.044	-86.182
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-67.713.054	-3.718.031
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-229.082	1.346.272
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-28.800	166.923
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-200.282	1.179.349
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		17.032.374	91.506.628
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		13.068.150	-2.036.143
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		24.008.473	-2.142.955
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-10.940.323	106.812
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-183.901.111</b>	<b>-13.567.967</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-472.643	

Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-585.725	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>6.854.909</b>	<b>40.956</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.210.000	47.312
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.210.000	47.312
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-319.508	-6.356
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	13		-303.885	-6.356
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	15		-15.623	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12		-660.917	
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			4.625.334	
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>189.514.949</b>	<b>32.853</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri			-9.505.000	
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			196.012.000	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			196.012.000	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları			-23.437.018	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-23.437.018	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			15.651.781	
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			15.651.781	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.841.885	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları			-1.174.199	
Ödenen Faiz			-2.539.732	
Alınan Faiz			10.665.232	32.853
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			11.410.379	-13.494.158
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			11.410.379	-13.494.158
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>		<b>181.873</b>	<b>13.676.031</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>		<b>11.592.252</b>	<b>181.873</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları			Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Vedeçler	Diğer Vedeçler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımler	140.000.000	70.140.548	399.940	854.901	-414.942			1.510.885	8.069.258	-104.570.492	-2.171.748	113.758.450	-473.482	113.284.968
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler											-2.171.748	2.171.748		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	21						-199.529						-1.773.039	-1.972.568
Dönem Karı (Zararı)														-178.008
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														-2.150.576
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avantı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)					-418.280								-418.280	-418.280
<b>Dönem Sonu Bakımler</b>	<b>140.000.000</b>	<b>70.140.548</b>	<b>399.940</b>	<b>436.621</b>	<b>-614.371</b>			<b>1.510.885</b>	<b>8.069.258</b>	<b>-106.742.240</b>	<b>-1.773.039</b>	<b>111.367.602</b>	<b>-651.490</b>	<b>110.716.112</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımler	140.000.000	70.140.548	399.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.742.240	-1.773.039	111.367.602	-651.490	110.716.112
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	140.000.000	70.140.548	399.940	436.621	-614.371			1.510.885	8.069.258	-106.775.331	-1.773.039	111.334.511	-651.490	110.683.021
Transferler														
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	21						-111.484				-1.773.039	1.773.039		
Dönem Karı (Zararı)														-26.020
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														-41.490.753
Sermaye Artırımı	21	196.000.000	12.000									196.012.000		196.012.000
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avantı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi		329.538.887										241.245.845	8.478.464	249.724.309
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														

