



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Aralık 2019 Bireysel Mali Tablo ve Dipnotlar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynak değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in bireysel 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal

tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 11'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 5.399.028.675 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 2 ve 11 no'lu notlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>
Stoklar	

31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile Şirket'in finansal tablolarında, 385.675.264 TL tutarında dönen varlık içerisinde muhasebeleştirdiği stoklar bulunmaktadır. Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise dipnot 12'de açıklanmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle, satılacak konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Yukarda açıklanan konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;

- Cari dönem içerisinde stoklara eklenen geliştirme maliyetlerinin fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması
- Cari dönemde stoklar üzerine aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin incelenmesi ve tavan aktifleştirme testinin incelenmesi
- Aktifleştirilen kur farklarının test edilmesi ve borçlanma maliyetleri ile mutabakatının sağlanması
- Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık , kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2020

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	240.913.804	91.143.449
Finansal Yatırımlar	5	10.921.134	24.175.744
Ticari Alacaklar	7	71.240.896	75.149.096
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7, 27	254.666	189.840
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		70.986.230	74.959.256
Diğer Alacaklar		1.893.320	3.384.069
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	0	815.594
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.893.320	2.568.475
Türev Araçlar		3.740.888	1.994.452
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	10	3.425.449	1.994.452
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	10	315.439	0
Stoklar	12	20.577.955	7.929.849
Proje Halindeki Stoklar	12	365.097.309	395.916.243
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.318.556	2.998.931
Diğer Dönen Varlıklar		99.154	105.998
ARA TOPLAM		717.803.016	602.797.831
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		717.803.016	602.797.831
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		564.642	41.824.047
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	564.642	41.824.047
Diğer Alacaklar		13.669.637	14.034.787
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	12.631.530	12.878.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.038.107	1.156.143
Türev Araçlar		4.339.918	7.224.784
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	10	4.339.918	7.224.784
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	108.363.254	105.621.562
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	5.399.028.675	4.786.945.000
Maddi Duran Varlıklar	14	28.267.757	29.524.117
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.991.723	5.438.337
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	4.991.723	5.438.337
Peşin Ödenmiş Giderler	9	11.439.782	11.268.874
Diğer Duran Varlıklar	16	1.633.291	1.003.069
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.572.298.679	5.002.884.577
TOPLAM VARLIKLAR		6.290.101.695	5.605.682.408
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	584.781.297	40.670.639
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	299.631.154	881.074.757
Ticari Borçlar		12.108.666	13.389.604
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7, 27	9.743.027	6.880.229
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.365.639	6.509.375
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	1.178.301	1.316.355
Diğer Borçlar		4.637.937	4.761.063
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	4.637.937	4.761.063
Türev Araçlar		30.223.912	7.138.489
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	10	446.152	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	10	29.777.760	7.138.489
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	6.072.088	6.946.045
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	7.821.628	10.554.333
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17,18	345.224	286.703
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		7.476.404	10.267.630
ARA TOPLAM		946.454.983	965.851.285
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		946.454.983	965.851.285
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.289.652.762	992.687.899
Ticari Borçlar		3.120.366	3.205.419

İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	7		3.120.366	3.205.419
Türev Araçlar			24.355.539	5.187.501
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	10		24.355.539	5.187.501
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		5.483.069	7.523.123
Uzun Vadeli Karşılıklar			584.416	421.764
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18		584.416	421.764
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.323.196.152	1.009.025.706
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			2.269.651.135	1.974.876.991
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			4.020.450.560	3.630.805.417
Ödenmiş Sermaye	26		430.091.850	430.091.850
Sermaye Düzeltme Farkları			121.877.344	121.877.344
Birleşme Denkleştirme Hesabı			870.289.152	870.289.152
Geri Alınmış Paylar (-)			-4.592.411	-3.860.001
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			50.712.389	50.712.389
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			-4.109.167	-4.109.167
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19		-1.148.542	-426.037
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)			-1.074.920	-415.241
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-73.622	-10.796
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19		-47.332.651	2.994.773
Yabancı Para Çevrim Farkları			7.370.271	2.767.623
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			-54.702.922	-1.038.104
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	10		-54.702.922	-1.038.104
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0	1.265.254
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19		116.693.057	107.311.106
Diğer Yedekler	19		54.696.807	54.696.807
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19		1.884.229.243	971.344.594
Net Dönem Karı veya Zararı			549.043.489	1.029.882.607
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			4.020.450.560	3.630.805.417
TOPLAM KAYNAKLAR			6.290.101.695	5.605.682.408

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	412.019.798	374.601.700
Satışların Maliyeti	20	-91.479.466	-77.845.863
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		320.540.332	296.755.837
BRÜT KAR (ZARAR)		320.540.332	296.755.837
Genel Yönetim Giderleri	21	-24.321.214	-30.011.483
Pazarlama Giderleri	21	-1.569.247	-2.285.348
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	38.431.601	80.924.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-38.592.864	-55.730.712
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		294.488.608	289.653.243
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	580.453.447	1.246.805.862
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-9.779.099	-1.892.579
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	350.473	533.187
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		865.513.429	1.535.099.713
Finansman Gelirleri	25	181.606.736	367.824.888
Finansman Giderleri	25	-498.076.676	-873.041.994
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		549.043.489	1.029.882.607
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		549.043.489	1.029.882.607
DÖNEM KARI (ZARARI)		549.043.489	1.029.882.607
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	0	0
Ana Ortaklık Payları		549.043.489	1.029.882.607
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-722.505	-673.918
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-62.826	-385.728
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	13	-659.679	-288.190
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-50.327.424	1.626.032
Yabancı Para Çevrim Farkları	13	4.602.648	2.664.136
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	10	-53.664.818	-1.038.104
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	10	-53.664.818	-1.038.104
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-1.265.254	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-1.265.254	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-51.049.929	952.114
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		497.993.560	1.030.834.721
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		497.993.560	1.030.834.721

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		340.406.899	288.017.577
Dönem Karı (Zararı)		549.043.489	1.029.882.607
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-273.390.511	-746.900.030
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	3.556.816	4.118.615
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		11.740.461	11.122.939
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.145.137	976.210
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	135.422.562	128.851.970
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		148.661.087	354.923.956
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	11	-570.289.533	-1.246.805.862
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-350.473	-533.187
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	13	-350.473	-533.187
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-2.891.753	445.329
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	24	-384.815	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		124.103.571	47.594.492
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		13.254.610	-6.735.748
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		63.693.683	23.931.594
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		63.693.683	23.931.594
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.826.083	-16.258.033
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.613.964	2.282.093
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.613.964	2.282.093
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		50.595.325	44.374.586
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-6.129.502	1.154.946
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		56.724.827	43.219.640
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		399.756.549	330.577.069
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-59.311.405	-42.240.099
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-38.245	-319.393
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		254.116	-33.943.229
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	-225.000	-24.557.916
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,15	-1.927.081	-2.071.175
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11,24	3.564.815	253.350
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.935.368	-7.567.488
Alınan Temettüleri	13	1.776.750	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-197.813.995	-285.377.056
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-732.410	-3.860.001
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-732.410	-3.860.001
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	239.208.382
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	239.208.382
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	1.350.293.708	195.996.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-1.249.218.968	-474.783.540
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		3.530.992	0
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-16.137.906	-874.173
Ödenen Temettüleri		-107.616.007	-135.000.000
Ödenen Faiz	6	-189.450.158	-124.397.496
Alınan Faiz		11.516.754	18.333.772
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		142.847.020	-31.302.708

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		6.923.335	37.017.498
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		149.770.355	5.714.790
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	91.143.449	85.428.659
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	240.913.804	91.143.449

