



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI T.A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti (Dipnotlar 2 ve 11):</p> <p>Grup konsolide finansal tablolarında "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, 410.260 bin TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirmeler sonucunda söz konusu varlıkların değerinde 40.510 bin TL artış olmuştur. Söz konusu değer artışı konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında, ertelenmiş vergi etkisi de vergi hesabında muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması, cari dönemdeki değer artışının önemli miktarda olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konumu ve imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.• Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Grup'un kayıtları ile örnekleme dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.• Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşu tarafından kullanılan iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına proje maliyetleri gibi varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için dış uzman dahil edilmiştir.• Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Atık yönetimi faaliyet bölümündeki varlıkların değer düşüklüğü
(Dipnotlar 2 ve 12):

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla atık yönetimi faaliyet bölümü içerisindeki Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi Nakliye Lojistik Hizmetleri San.ve Tic. A.Ş.'nin İstanbul Hereko Şubesi'ne ("Hereko") ait varlıkların konsolide finansal tablolardaki taşınan değeri 29.895 bin TL'dir.

"TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına uygun olarak Grup her raporlama döneminin sonunda varlıkların değer düşüklüğüne uğradığına dair bir belirti olup olmadığını değerlendirmekte ve ilgili varlıklar değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır.

Grup yönetiminin gerçekleştirdiği değer düşüklüğü testlerinde her bir nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarının hesaplamasında iskonto ve büyüme oranları, faiz vergi amortisman öncesi kar, düzenli depolama kapasitesi ve verimliliği gibi (Dipnotlar 2 ve 12) önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan varlıkların değer düşüklüğü testinde kullanılan, operasyonel ve makro ekonomik koşullara oldukça duyarlı önemli yönetim tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı söz konusu varlıkların değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim çalışmalarımızda atık yönetimi bölümündeki varlıkların değer düşüklüğü testi ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- TMS 36'da yer alan hükümler dikkate alınarak atık yönetimi faaliyet bölümündeki nakit yaratan birimlere dair değer düşüklüğü göstergelerinin varlığı değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları makroekonomik veriler ve mevcut sözleşmeler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- İndirgenmiş nakit akışlarında kullanılan satış fiyatları, büyüme oranları, kapasite kullanımları gibi yönetim tahminleri, tesisin geçmiş performansı, mevcut sözleşmeleri, fiyat teklifleri de dikkate alınarak söz konusu tahminlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince uzmanımız, denetim çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu indirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü (Dipnotlar 2 ve 15):

Maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen şerefiyelerin taşınan değeri 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 194.797 bin TL'dir.

TFRS gereği ,söz konusu sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan şerefiyelerin taşınan değerlerinin önemli tutarda olması, söz konusu değer düşüklüğünün değerlendirilmesinde iskonto ve büyüme oranları, faiz vergi amortisman öncesi kar gibi gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlı tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı şerefiyelerin değer düşüklüğü tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim çalışmalarımızda şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları ile makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminleri, geçmiş finansal performansları ile karşılaştırılarak uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Değer düşüklüğü testinde değerlendirilen nakit akış projeksiyonlarında kullanılan varsayımlar TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince uzmanımız, denetim çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. İndirgeme oranı uzmanımız ile birlikte değerlendirilmiş, bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

Kilit denetim konuları

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Ticari alacakların geri kazanılabilirliği (Dipnot 7):

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 266.969 bin TL tutarında ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, konsolide finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir.

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini içermektedir. Öte yandan, kullanılan bu tahminler piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.

Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

- Grup'un kredi limitleri yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.

- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.

- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırması örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Müşterilerden alınan teminatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır.

- İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Mart 2020

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	93.216	90.449
Ticari Alacaklar		267.009	252.298
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.1	40	623
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	266.969	251.675
Diğer Alacaklar		8.273	7.188
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.2	75	241
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	8.198	6.947
Türev Araçlar		0	428
Stoklar	9	137.607	206.224
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	11.532	15.524
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	510	5.597
Diğer Dönen Varlıklar	19.1	11.254	7.961
ARA TOPLAM		529.401	585.669
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		529.401	585.669
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		757	873
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.2	757	873
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	410.260	369.750
Maddi Duran Varlıklar	12	492.290	527.486
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	9.049	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		200.120	198.202
Şerefiye	15	194.797	191.772
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	5.323	6.430
Peşin Ödenmiş Giderler	10.2	65	454
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	22.937	25.104
Diğer Duran Varlıklar	19.2	35.715	33.397
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.171.193	1.155.266
TOPLAM VARLIKLAR		1.700.594	1.740.935
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	4.676	513
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.676	513
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		4.676	513
Ticari Borçlar		226.917	253.501
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.3	32.285	112.012
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	194.632	141.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18.1	5.632	5.161
Diğer Borçlar		62.369	46.756
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.4	61.464	44.370
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.3	905	2.386
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10.3	3.617	8.561
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	2.021	1.406
Kısa Vadeli Karşılıklar		29.600	28.018
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18.2	2.674	1.563
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16.3	26.926	26.455
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.3	11.123	8.117
ARA TOPLAM		345.955	352.033
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		345.955	352.033
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	5.228	260
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		5.228	260
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		5.228	260
Diğer Borçlar		55.200	50.032
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.5	55.200	50.032
Uzun Vadeli Karşılıklar		56.241	49.785

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18.3	24.933	22.082
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16.3	31.308	27.703
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	35.357	54.625
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		152.026	154.702
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		497.981	506.735
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		940.828	1.018.495
Ödenmiş Sermaye	20	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	20	20.069	20.069
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20	-3.381	-3.381
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	161.554	161.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		81.182	84.683
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	81.182	84.683
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	100.958	100.958
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-19.199	-15.698
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-577	-577
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		10.133	9.483
Yabancı Para Çevrim Farkları		10.133	9.483
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		63.407	63.345
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		603.508	601.152
Net Dönem Karı veya Zararı		-82.756	-5.522
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		261.785	215.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.202.613	1.234.200
TOPLAM KAYNAKLAR		1.700.594	1.740.935

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	813.275	970.249
Satışların Maliyeti	21	-794.964	-840.788
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		18.311	129.461
BRÜT KAR (ZARAR)	21	18.311	129.461
Genel Yönetim Giderleri	22.1	-119.674	-121.034
Pazarlama Giderleri	22.2	-25.759	-30.384
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.1	20.091	17.053
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24.2	-25.112	-83.623
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-132.143	-88.527
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.1	41.014	92.970
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25.2	-18.769	-962
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-109.898	3.481
Finansman Gelirleri	26.1	19.768	16.333
Finansman Giderleri	26.2	-21.954	-37.725
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-112.084	-17.911
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		8.240	-29
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-7.007	-3.378
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	15.247	3.349
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-103.844	-17.940
DÖNEM KARI (ZARARI)		-103.844	-17.940
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-21.088	-12.418
Ana Ortaklık Payları		-82.756	-5.522
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kayıp TL	28	-0,95570000	-0,06380000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.498	-1.454
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.622	-1.817
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.124	363
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		1.124	363
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.141	6.003
Yabancı Para Çevrim Farkları		1.141	6.003
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.357	4.549
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-107.201	-13.391
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-21.583	-10.423
Ana Ortaklık Payları		-85.618	-2.968

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-45.046	-78.062
Dönem Karı (Zararı)		-103.844	-17.940
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-103.844	-17.940
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		47.808	-15.810
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12.2, 23	63.755	56.560
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		22.851	923
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7.1, 24.2	4.082	923
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	25.2	18.769	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9.012	23.488
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.358	1.916
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	16.3	1.345	18.215
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		4.309	3.357
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-5.051	-7.375
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-11.731	-12.519
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.680	5.144
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		6.495	3.001
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-40.510	-70.256
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	25.1	-40.510	-69.828
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-428
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	-8.240	29
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25.1, 25.2	-504	-16.169
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	-6.011
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		24.158	-26.609
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-9.728	33.007
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		583	1.995
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-10.311	31.012
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.135	-1.722
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.135	-1.722
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		71.061	-77.839
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-28.337	29.217
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-80.626	55.172
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		52.289	-25.955
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.481	1.162
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.481	1.162
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-4.944	874
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.278	-11.308
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		3.848	-17.845
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-5.126	6.537
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-31.878	-60.359
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-6.264	-4.493
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-6.904	-13.210
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-24.518	3.567
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.546	25.930

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-29.858	-41.858
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		166	9.965
İlişkili Taraplara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		166	9.965
Alınan Faiz		3.628	4.563
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	4.967
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		77.034	112.192
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		75.984	72.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	36.718
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-84.162
İlişkili Taraplardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		9.664	90.959
İlişkili Taraplardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-50	-225
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.631	0
Ödenen Temettüer		-370	-343
Ödenen Faiz		-3.563	-2.755
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.470	37.697
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-4.703	-4.100
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.767	33.597
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	90.449	56.852
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	93.216	90.449

