



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01-31.12.2019 konsolide mali tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1- Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3 Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetim çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><i>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi</i></p> <p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda " Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 596,602,214 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

4- Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5- Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temeli oluşturulan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluğun denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Halil İbrahim Yürüdü

Sorumlu Denetçi

İstanbul 9 Mart 2020

-4-

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	39.027.294	19.762.518
Finansal Yatırımlar	8	4.295.944	5.834.135
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.295.944	5.834.135
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	8	4.295.944	5.834.135
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		6.748.610	8.373.267
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-10	0	1.379.492
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	6.748.610	6.993.775
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		140.444.139	90.448.374
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6-12	0	6.440.295
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	140.444.139	84.008.079
Diğer Alacaklar		14.639.360	807.835
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-13	1.499.980	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	13.139.380	807.835
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	11	2.964.756	3.870.859
Peşin Ödenmiş Giderler	15	763.333	1.547.790
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	763.333	1.547.790
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	3.121.337	2.938.569
Diğer Dönen Varlıklar	23	3.115.262	2.473.986
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	23	3.115.262	2.473.986
ARA TOPLAM		215.120.035	136.057.333
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		215.120.035	136.057.333
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	6.647.594	6.085.216
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.647.594	6.085.216
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	8	6.647.594	6.085.216
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar		322.761	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	322.761	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		835.820	1.690.506
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	835.820	1.690.506
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Diğer Sözleşme Varlıkları		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20	21.594.246	20.993.858
Maddi Duran Varlıklar	17	15.730.355	12.351.015
Arazi ve Arsalar		5.255.000	5.255.000
Binalar		2.764.499	2.645.000
Tesis, Makine ve Cihazlar		5.492.125	2.045.283
Taşıtlar		1.095.106	1.036.943
Mobilya ve Demirbaşlar		1.052.340	1.297.504
Yapılmakta Olan Yatırımlar		71.285	71.285
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	2.664.568	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	5.264.188	6.556.786

Şerefiye			4.595.485	5.626.184
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			668.703	930.602
Peşin Ödenmiş Giderler	15		422.535	0
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			0	
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			422.535	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32		522.754	1.694.368
Diğer Duran Varlıklar			0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			54.004.821	49.371.749
TOPLAM VARLIKLAR			269.124.856	185.429.082
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		58.422.394	19.654.798
İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			58.422.394	19.654.798
Banka Kredileri	9		58.422.394	19.654.798
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		6.743.897	0
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			6.743.897	0
Banka Kredileri			6.108.848	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			635.049	0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			1.441.527	6.287.345
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	6-10			356.792
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	10		1.441.527	5.930.553
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			61.308.522	53.826.738
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar	12		61.308.522	53.826.738
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14		651.323	624.412
Diğer Borçlar			825.115	1.574.927
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	13		825.115	1.574.927
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15		51.296	86.716
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15		51.296	86.716
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32		3.871.964	490.052
Kısa Vadeli Karşılıklar	22		1.100.961	1.024.347
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22		295.791	645.746
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22		805.170	378.601
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			134.416.999	83.569.335
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			134.416.999	83.569.335
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		5.702.754	0
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		5.702.754	0
Banka Kredileri	9		3.423.612	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9		2.279.142	0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Diğer Borçlar			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	22		747.829	995.753
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22		747.829	995.753
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			6.450.583	995.753
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			140.867.582	84.565.088
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			52.691.825	53.614.335
Ödenmiş Sermaye	24		30.000.000	30.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	24		0	-1.962.317
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24		3.363.361	3.363.361

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-49.553	63.413
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-49.553	63.413
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-49.553	63.413
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.294.792	3.740.008
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		2.294.792	3.740.008
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	24	2.294.792	3.740.008
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	151.029	2.113.346
Yasal Yedekler	24	151.029	2.113.346
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	24	12.979.102	5.399.188
Net Dönem Karı veya Zararı		3.953.094	10.897.336
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	75.565.449	47.249.659
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		128.257.274	100.863.994
TOPLAM KAYNAKLAR		269.124.856	185.429.082

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25.1	16.766.007	6.642.821
Satışların Maliyeti	25.2	-12.487.886	-5.308.004
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.278.121	1.334.817
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	26.1	596.602.214	1.171.882.590
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri		596.602.214	1.171.882.590
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	26.2	-554.882.356	-1.132.308.904
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		41.719.858	39.573.686
BRÜT KAR (ZARAR)		45.997.979	40.908.503
Genel Yönetim Giderleri	28.1	-27.195.144	-22.548.527
Pazarlama Giderleri	28.2	-15.045.338	-13.806.661
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	28.3	-4.098.520	-892.616
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.1	31.601.600	26.443.333
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29.2	-20.083.940	-16.830.363
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		11.176.637	13.273.669
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.1	13.096.876	3.492.783
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30.2	-2.968.590	-6.288.310
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		21.304.923	10.478.142
Finansman Gelirleri	31.1	1.746.931	2.854.492
Finansman Giderleri	31.2	-7.237.554	-3.595.622
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		15.814.300	9.737.012
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.796.332	363.619
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	32	-3.871.964	-267.884
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	32	75.632	631.503
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.017.968	10.100.631
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.017.968	10.100.631
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.064.874	-796.705
Ana Ortaklık Payları	33	3.953.094	10.897.336
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-251.271	38.410
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-314.088	48.012
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		62.817	-9.602
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		62.817	-9.602
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	240
Yabancı Para Çevrim Farkları			0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	254
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-14
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	-14
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-251.271	38.650
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		11.766.697	10.139.281
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.203.179	-829.873
Ana Ortaklık Payları		3.563.518	10.969.154

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-42.080.785	14.733.803
Dönem Karı (Zararı)		12.017.968	10.100.631
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		12.017.968	10.100.631
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.536.474	-1.108.467
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17-18-19-20	2.667.976	821.164
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.033.225	316.891
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	28	2.033.225	316.891
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-246.655	1.332.478
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22-24	-284.276	1.332.478
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		37.621	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-206.620	80.274
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	29	-814.828	-100.609
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	29	608.208	180.883
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-444.967	-4.636.614
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	20	-435.104	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	26	-9.863	-4.636.614
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	32	3.733.515	977.340
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-61.635.227	5.741.639
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	-459.540	7.086.071
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	693.688	-721.852
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	1.379.492	-489.488
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-685.804	-232.364
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	-52.028.990	-16.112.408
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-13.159.607	-1.440.274
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-13	-1.499.980	2.112.934
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	-11.659.627	-3.553.208
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	13	0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	906.103	-239.041
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	361.922	-1.120.386
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.030.990	595.342
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	-356.792	67.040
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-3.674.198	528.302
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	7.481.784	19.134.954
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	26.911	-77.381
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-749.812	908.928
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-13		-196.681
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	-749.812	1.105.609
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	-35.420	-38.918
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-641.276	-2.233.396
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-641.276	-2.233.396
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-42.080.785	14.733.803

YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-4.751.679	-10.693.229
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	11			-7.370.160
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			-600.000	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			303.423	245.814
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17		303.423	245.814
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-5.409.898	-1.336.626
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17		-5.240.965	-1.190.919
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		-168.933	-145.707
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20		-179.246	-1.121.255
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	32		-672.820	-1.123.573
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			1.806.862	12.571
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			66.097.240	5.026.008
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri			996	
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			12.919.680	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	-1.776.248
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları				-1.776.248
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.962.317	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.962.317	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			51.700.307	6.802.256
Kredilerden Nakit Girişleri	9		51.700.307	6.802.256
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-486.060	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9		-486.060	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			19.264.776	9.066.582
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			19.264.776	9.066.582
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			19.762.518	10.695.936
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			39.027.294	19.762.518

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları					Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)							

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	16.000.000	14.013.297	-186.069	3.393.256	58.171				337.098	7.058.824	-39.765	40.634.812	957.627	41.592.439
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler								3.739.768		-48.604		3.691.164	115.670	3.806.834
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	16.000.000	14.013.297	-186.069	3.393.256	58.171			3.739.768	337.098	7.010.220	-39.765	44.325.976	1.073.297	45.399.273
Transferler										-39.334	39.765	431	-431	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					5.242			240		10.897.336	10.902.818		-763.537	10.139.281
Dönem Karı (Zararı)										10.897.336	10.897.336		-796.705	10.100.631
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					5.242			240				5.482	33.168	38.650
Sermaye Artırımı	14.000.000	-14.013.297		-29.895						43.192			0	0
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										161.358		161.358		161.358
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-1.776.248						1.776.248	-1.776.248		-1.776.248		-1.776.248
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													46.940.330	46.940.330
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımları	30.000.000		-1.962.317	3.363.361	63.413			3.740.008	2.113.346	5.399.188	10.897.336	53.614.335	47.249.659	100.863.994

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımları	30.000.000		-1.962.317	3.363.361	63.413			3.740.008	2.113.346	5.399.188	10.897.336	53.614.335	47.249.659	100.863.994
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										10.897.336	-10.897.336			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-112.966								3.953.094	11.766.697
Dönem Karı (Zararı)													3.953.094	8.064.874
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-112.966							-112.966	-138.305	-251.271
Sermaye Artırımı										24.668	0	24.668	12.895.012	12.919.680
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			1.962.317							-1.962.317	1.962.317	1.962.317	1.962.317	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												743.590	743.590	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										-1.445.216	-5.304.407	-6.749.623	6.750.619	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													996	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süreleşiminin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			30.000.000	0	3.363.361	-49.553			2.294.792	151.029	12.979.102	3.983.094	52.691.825	75.565.448
													128.257.274	