



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

EKGYO 2019 4. Çeyrek Konsolide Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Genel Kurulu'na

İstanbul

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>Hasılatın kaydedilmesi</p> <p>Grup satışlarını çoğunlukla anahtar teslim ve Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı ("ASKGP") şeklinde gerçekleştirmektedir.</p> <p>Anahtar teslim projelerde Şirket projeyi tamamlamaktadır ve hasılat, edim yükümlülüğünün yerine getirildiğinde (sözleşme uyarınca inşaatı tamamlanan bağımsız ünitelerin müşteriye teslim edildiğinde) kaydedilmektedir.</p> <p>ASKGP projelerinde inşaatı yüklenici gerçekleştirmektedir ve bu projeler ile ilgili Şirket alıcıdan avans almakta ve yükleniciye ödemeler yapmaktadır. ASKGP projelerinde hasılat, sözleşme uyarınca edim yükümlülüğünün yerine getirildiğinde (yüklenici ile geçici kabul protokolünün imzalanması veya alıcı ile teslim protokolünün imzalanmasından önce olanı) kaydedilir.</p> <p>Bilanço tarihi itibarıyla anahtar teslim projelerde inşaatın tamamlanması ancak teslimatın gerçekleşmediği durumlar bulunabilir. ASKGP projelerinde de bilanço tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanmış ancak teslimatı gerçekleşmemiş ve geçici kabul protokolünü imzalanmamış durumlar bulunabilir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında anahtar teslim ve ASKGP projelerinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin tasarımı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Anahtar teslim projeler için müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki konut teslimatına ilişkin hükümler incelenmiş ve hasılatın bireysel finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. Anahtar teslim projeleri için maddi doğrulama prosedürleriyle alıcılardan alacaklar ile alınan avansların kaydına ve bilanço tarihi itibarıyla satılan bağımsız üniteler için edim yükümlülüğünün gerçekleşmediği durumların değerlendirmesine odaklanılmıştır.</p> <p>ASKGP projeleri için müşteri ve yükleniciler ile yapılan sözleşmelere istinaden projelerdeki konut teslimatına ve geçici kabule ilişkin hükümler incelenmiş ve hasılatın bireysel finansal tablolara kaydedilme zamanlaması değerlendirilmiştir.</p>

Yukarıda belirtilen durumlara istinaden, satışların dönemseliği ilkesine uygun hasılatın doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4 ve 19'da yer almaktadır.

ASKGP projeleri için maddi doğrulama prosedürleriyle alıcılardan alacaklar ile alınan avansların kaydına ve bilanço tarihi itibarıyla edim yükümlülüğünün gerçekleşmediği durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.

Buna ek olarak, Dipnot 19'da Hasılat ve Satışların Maliyeti dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varılmaması halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2020 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Okan Öz'dür.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Okan Öz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2020

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	546.968	674.871
Finansal Yatırımlar	6	22.370	54.442
Ticari Alacaklar	8	2.916.749	1.622.995
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	479.941	12.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.436.808	1.610.374
Diğer Alacaklar	9	1.139.809	1.163.367
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	762	5.754
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.139.047	1.157.613
Stoklar	10	13.782.778	15.407.484
Peşin Ödenmiş Giderler	18	1.750.228	1.467.489
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	2.993	3.052
Diğer Dönen Varlıklar	17	230.934	301.719
ARA TOPLAM		20.392.829	20.695.419
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		20.392.829	20.695.419
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		836	836
Ticari Alacaklar	8	3.067.809	1.895.829
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		3.067.809	1.895.829
Diğer Alacaklar	9	42.035	28.829
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	24.616	19.802
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		17.419	9.027
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	7.331	7.866
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	480.145	390.340
Maddi Duran Varlıklar	13	105.913	66.342
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	539	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	4.393	1.984
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	7.454	388
Diğer Duran Varlıklar	17	75.958	231.437
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.792.413	2.623.851
TOPLAM VARLIKLAR		24.185.242	23.319.270
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	1.864.938	698.663
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.313.683	976.999
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.988	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	28	2.988	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.310.695	976.999
Banka Kredileri	7	1.310.695	976.999
Ticari Borçlar	8	505.768	978.347
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	25.803	69.985
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		479.965	908.362
Diğer Borçlar	9	571.706	633.686
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		397	398
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		571.309	633.288
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	4.344.566	4.904.297
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	28	64.732	64.732
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.279.834	4.839.565
Kısa Vadeli Karşılıklar		121.389	137.659
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	11.148	6.125
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	110.241	131.534

ARA TOPLAM			8.722.050	8.329.651
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			8.722.050	8.329.651
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.590.567	1.685.943
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			3.003	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	28		3.003	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.587.564	1.685.943
Banka Kredileri	7		1.587.564	1.685.943
Ticari Borçlar			102	77.349
Diğer Borçlar			48.887	68.792
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			4.591	3.175
Uzun Vadeli Karşılıklar			13.846	8.685
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16		13.846	8.685
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26		62.157	62.157
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.720.150	1.906.101
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			10.442.200	10.235.752
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			13.744.527	13.084.984
Ödenmiş Sermaye	19		3.800.000	3.800.000
Geri Alınmış Paylar (-)			-284.480	-284.480
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			2.366.895	2.366.895
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-42	-42
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-42	-42
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			721.385	662.853
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			6.362.400	5.271.709
Net Dönem Karı veya Zararı			778.369	1.268.049
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-1.485	-1.466
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			13.743.042	13.083.518
TOPLAM KAYNAKLAR			24.185.242	23.319.270

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	5.667.598	3.927.643
Satışların Maliyeti	20	-4.122.381	-2.259.405
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.545.217	1.668.238
BRÜT KAR (ZARAR)		1.545.217	1.668.238
Genel Yönetim Giderleri	21	-308.362	-227.160
Pazarlama Giderleri	21	-83.188	-71.537
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	506.062	512.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-299.182	-268.202
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.360.547	1.613.868
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	174	208
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-6.770	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.353.951	1.614.076
Finansman Gelirleri	25	157.269	204.449
Finansman Giderleri	25	-739.936	-550.476
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		771.284	1.268.049
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		7.066	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	7.066	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		778.350	1.268.049
DÖNEM KARI (ZARARI)		778.350	1.268.049
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-19	0
Ana Ortaklık Payları		778.369	1.268.049
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		778.350	1.268.049
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-19	0
Ana Ortaklık Payları		778.369	1.268.049

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-778.966	-196.935
Dönem Karı (Zararı)		778.350	1.268.049
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		409.161	167.047
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21-23	30.852	7.405
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		137.706	160.525
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	109.533	160.525
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	28.173	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-8.594	86.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	16	10.259	4.375
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	-21.293	84.587
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	2.440	-2.336
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		249.493	-87.509
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	23-24-25	-480.201	-637.724
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	729.694	550.215
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		6.770	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	-7.066	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.981.187	-1.562.750
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.339.288	-1.070.314
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-467.320	17.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.871.968	-1.087.644
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-143.161	-47.480
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.413.256	-478.796
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-504.180	-618.692
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.464	-650.750
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-505.644	32.058
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-476.451	329.767
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		68.637	322.765
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-793.676	-127.654
Alınan Faiz		146.932	131.033
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16	-75	-848
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-132.147	-199.466
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-78.084	251.991
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	3	-47.477	121.924
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-6.381	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		12.013	15.466
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-10.000	-7.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	41956	-41.003	-1.998
Alınan Faiz	24	174	208
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		14.590	123.391
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		794.862	54.089
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.272.675	1.623.193
Kredilerden Nakit Girişleri	7	2.944.675	788.034
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	7	2.328.000	835.159
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.864.749	-720.163
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-2.022.009	-450.163
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	7	-1.842.740	-270.000
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.153	0

Ödenen Temettüler	19	-118.826	-644.442
Ödenen Faiz	7	-592.597	-317.241
Alınan Faiz		109.661	112.945
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-10.149	-203
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-62.188	109.145
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-62.188	109.145
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	494.226	385.081
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	432.038	494.226

