



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Sermaye Artırımı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.01.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	500.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	73.100.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	146.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	2.436.666,667	2.430.000,000	99,72640	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	Nâma			
B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	70.663.333,333	70.470.000,000	99,72640	1,00	B Grubu	B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	73.100.000	72.900.000,000	99,72640		

Para Birimi	TRY
-------------	-----

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	29.01.2020
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu	RED
SPK Başvuru Tarihi	29.01.2020
SPK Başvuru Sonucu	Red

Ek Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.03.2020 tarih ve 2020/17 sayılı bülteninde Şirketimiz ile ilgili alınan aşağıdaki karar ilan edilmiştir;

"Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (Şirket);

A) i. Kurulumuzun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9. maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü çerçevesinde; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde kain 1127 ada 1-2-3 no'lu parseller ile 1139 ada 3-4-5 no'lu parsellerden oluşan taşınmazların üzerinde bulunan intifa hakkının 25.12.2019 tarihindeki değerinin belirlenmesine ilişkin olarak, Şirket'in 2020 yılında portföyündeki gayrimenkullere ilişkin değerlendirme hizmeti alacağını açıkladığı şirket tarafından 15 iş günü içerisinde yeni bir değerlendirme raporu hazırlanması, söz konusu raporun Kurulumuzun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde,

ii. (i.) no'lu madde belirtilen kapsamda hazırlanacak değerlendirme raporunda intifa hakkına ilişkin olarak, Şirket'in 30.12.2019 tarihli özel durum açıklaması ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan değerlendirme raporunda belirlenen değerden daha düşük bir değer belirlenmesi halinde, söz konusu intifa hakkının terkin işlemine en fazla bu değer dikkate alınması, bu çerçevede; değerlendirme raporunun kamuya açıklanmasını takiben 10 iş günü içerisinde Şirket muhasebe kayıtlarında ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında gerekli düzeltmelerin yapılması ve söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun da yenilenerek kamuya açıklanması gerektiği,

B) (ii.) no'lu maddede belirtilen işlemlerin Şirket'in 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında yaratacağı etkinin bu aşamada kesin olarak bilinmemesi nedeniyle Şirket'in 29.01.2020 tarihinde Kurulumuza yapmış olduğu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanmasına ilişkin talebinin bu aşamada Kurulumuzca değerlendirmeye alınmasının mümkün olmadığı, (ii.) no'lu madde kapsamında gerekli işlemlerin tesis edilmesini müteakip Kurulumuza sermaye artırımına ilişkin yeniden başvurulması halinde söz konusu başvurunun değerlendirmeye alınabileceği hususlarının bildirilmesine karar verilmiştir."

Saygılarımızla

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Eklene Dökümanlar

EK: 1

Sermaye Artışından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor_03_03_2020.pdf

EK: 2

Peker GYO Bedelli Taslak İzahname 2020.03.03.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.