



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2019 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Görüş Bildirmekten Kaçınma

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş Vermekten Kaçınma

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemek üzere görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

#### Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

1) Not 17.2'de detaylı açıklandığı üzere Grup'un aleyhine yürütülen çok sayıda hukuki süreç bulunmaktadır. İlgili hukuki süreçlerin muhtemel sonuçları, Grup faaliyetleri üzerinde önemli etki yaratma potansiyeli taşımaktadır. Hukuki süreçlerin farklı avukat ve hukuk büroları tarafından takip edilmesi, hukuki süreçlerin yoğun olması, lehe ve aleyhe yürütülen hukuki süreçlerin büyük kısmına itiraz edilmiş olması, Grup'un kayıtlarına yansımış farklı avukat/hukuk bürolarına verilen avansların olması, temin edilen dava dökümleri ve diğer denetim evraklarında farklı hukuki süreçlere dair bilgiler olması, tarafımıza ulaşan Şirket'in ve 2 bağlı ortaklığına ait 3 avukat/hukuk bürosu mutabakatı olması ve konsolidasyon kapsamı dışına bırakılan şirketlerden sağlıklı bilgi temin

edilememesi nedeniyle Grup'un karşılaşılabileceği hukuki riskler, taahhüt ve yükümlülükler tarafımızca sağlıklı bir şekilde değerlendirilememiştir. Ayrıca yukarıda açıklanan hususlar nedeniyle Not 17.2'de açıklanan Grup hukuki süreçlerinin tüm detayları içerdiğine, ilişikteki konsolide finansal tablolara muhtemel etkilerine dair bir görüş oluşturulamamıştır.

2) Not 17.2.6 ve Not 17.2.7'de detaylı açıklandığı üzere Şirket aleyhine yürütülen *fesih davası, iflas davası, Yönetim kurulu karar defterinin hükümsüzlüğünün tespiti talepli dava, Yönetim kurulu kararlarının yok hükmünde olduğunun tespiti talepli dava*, istinaf aşamasındaki *ticari şirkete denetim kayyımı atanması talepli dava* bulunmaktadır.

İlave olarak Grup ortakları, eski yönetimi ve hali hazırdaki yönetimi aleyhine açılmış farklı konularda davalar bulunmaktadır. Bu davalardan Ertan Sayılğan ve Selim Sayılğan tarafından açılan "*Pay defterinin düzeltilmesi talepli dava*" sonuçlanmış ve Not 1'de detaylı açıklandığı üzere Şirket ortaklık yapısı değişmiştir. İlgili dava Bölge Adliye Mahkemesi 12. Hukuk Dairesi 2019/1493 Esas sayılı dosya ile istinaf incelemesindedir. Not 17.2.6'da açıklanan bu davaların Grup faaliyetleri ve yönetimi üzerindeki muhtemel etkileri hakkında kanaat oluşturulamamıştır.

3) Not 17.2.6 ve Not 17.2.9'da detaylı açıklandığı üzere bağlı ortaklıklar tarafından Şirket aleyhine yürütülen hukuki süreçler, bağlı ortaklık pay defterlerinin düzeltilmesi ve yönetim kurulu karar defteri ve genel kurul karar defterinin zayi olduğunun tespiti amacıyla açılan davalar ve bağlı ortaklıklardan denetim kanıtı elde edilmesine ilişkin yaşanan zorluklar, Şirket'in bağlı ortaklıklar üzerinde, Türkiye Finansal Raporlama Standardı 10 "Konsolide Finansal Tablolara" 5 ila 8. paragraflarında tanımlanan, kontrol sahibi olduğuna dair kanaat oluşturulamamıştır.

4) Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık ayırdığı 68.308.340 TL tutarında ticari alacağı ( 31 Aralık 2018: 85.213.546 TL) , 4.788.706 TL tutarında diğer alacak ( 31 Aralık 2018: 2.405.912 TL) ile 3.442.925 TL tutarında gider yazdığı avans ve hukuki ihtilaf yaşayıp karşılık atmadığı diğer alacak bakiyeleri bulunmaktadır ( sırasıyla Not 8 Not 9, Not 25 ) . Karşılık ayrılan ilgili tutarların tahsil kabiliyetlerine ve alacaklar için yürütülen hukuki süreç olup olmadığına, karşılık ayrılmayan bakiyelere, ilgili bakiyelerin dava sonuçları ve muhtemel tahsilat tutarlarına ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

5) Not 7, Not 17.2.3 ve Not 33.1'de detaylı açıklandığı üzere Grup'un sahip olduğu Kervansaray Bodrum oteli Bodrum 2. İcra Dairesi tarafından toplam 21 Mart 2017 tarihinde 47.150.975 TL'ye Mega Varlık Yönetim A.Ş.'ye satışı yapılmıştır.

SPK'nın 17 Mart 2017 tarihli kararı gereğince; Kervansaray Bodrum otelinin 21 Mart 2017 tarihinde yapılacak olan satışının durdurulması talebini içeren SPK'nın 20 Mart 2017 tarihli dilekçesi ile Bodrum 2. İcra Müdürlüğü'ne başvurulmuştur. Ancak söz konusu talebe rağmen satış işlemine devam edilmiştir. Diğer yandan; SPK'nın

20 Mart 2017 tarihli başvurusuyla, Grup'un malvarlığının Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 21. maddesi kapsamında azaltılmasının önlenmesini teminen, SPKn'nun 92/1-(a) ve (b) maddeleri ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 389 ve devamı maddeleri çerçevesinde, Grup'a ait Kervansaray Bodrum otelinin Bodrum 2. İcra Müdürlüğü tarafından 21 Mart 2017 tarihinde yapılacak satışının durdurulması için tedbir talepli olarak İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde de E.2017/264 sayılı dosya üzerinden dava açılmıştır. Söz konusu Mahkeme'nin 21 Mart 2017 tarih ve E.2017/264 sayılı kararıyla SPK'nın ihtiyati tedbir talebinin reddine karar verilmiştir.

İcra yoluyla satışı gerçekleşen Bodrum Oteli Grup varlıklarından çıkarılmıştır. Not 7 'de detayları açıklanan protokol kapsamında da Mega Varlık Yönetim A.Ş.'e olan borçlar kayıtlardan çıkarılmıştır.

Mega Varlık Yönetim A.Ş. ile imzalanan protokole yapılan 24 Nisan 2017 tarihli ek ile SBK Holding A.Ş. (Kervansaray Bodrum kiracısı) , Blane Teknoloji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bugaraj Elektrik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş., Boğaziçi Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Komak Isı Yalıtım Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti . ile de ibralaşma yapılmıştır (Not 33.1). SPK tarafından açılan İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi E.2017/264 sayılı dosya, SBK Holding A.Ş. ile yapılan 4 Ağustos 2015 tarihli kira sözleşmesinin, muvazaalı olması nedeniyle, geçersizliğinin tespitini de içermektedir.

Ek protokol kapsamında Grup, Mega Varlık Yönetim A.Ş.'e olan tüm borçlarını Şirket üzerinden kapatmıştır (Not 33.2). Ancak Şirket'in Grup borçlarını kapatması neticesinden oluşan alacak bakiyeleri (Not 4) Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. haricinde, Grup şirketleri tarafından yasal kayıtlara yansıtılmamıştır. 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda, konsolidasyon düzeltmeleri kapsamında Grup içi bakiyeler yeniden hesaplanmış ve elimine edilmiştir.

6) Not 4'te detaylı açıklandığı üzere Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 157.067.095 TL senetli/senetsiz ticari ve ticari olmayan alacağı (31 Aralık 2018: 203.509.189 TL), senetli/senetsiz 32.329.144 TL ticari ve ticari olmayan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 18.570.378 TL). 2019 yılı içerisinde borç ibralarından, üstlenilen borçlara ilişkin yansıtılardan, adat hesaplamalarından, cari hesap sınıflamalarından dolayı hareketler mevcuttur. İlişkili taraflardan ilgili bakiyelerin niteliğine, doğruluğuna ilişkin yeterli ve uygun mutabakat ve denetim kanıtı temin edilememiştir.

İlave olarak, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçların tahsilat ve ödemelerine ilişkin herhangi bir protokol veya plan bulunmamaktadır (Not 33.4)

7) Not 7'de detaylı olarak açıklandığı üzere Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borçlanmalarının toplamı 709.475.670 TL'dir ( 31 Aralık 2018: 774.685.667 TL). Dava aşamasına gelmiş ilgili borçların birikmiş faiz ve anapara borç tutarı tespit edilememektedir. Protokole bağlanan, üzerinde mutabakat sağlanan borç tutarlarının bir kısmı kayıtlara yansıtılmıştır. Madde 5 açıklandığı üzere protokol ile kayıtlardan çıkarılan ancak hala üzerinde devam eden hukuki

süreç olan borçlar mevcuttur. Grup'un borçlanmalarına ilişkin, protokole bağlanan tutarlar hariç, yeterli mutabakat temin edilememiştir.

İlave olarak, Grup'un, Galeri Kristal Turizm İnşaat Pazarlama ve Ticaret A.Ş borcu gibi ibra planı yaptığı ve yeniden yapılandığı borçların protokolleri, temerrüt ve protokolde tanımlı şartlarında yerine gelmemesi hallerinde yapılandırma/ protokol öncesi bakiyelerin geçerli olacağı maddeleri içermektedir.

Yukarıda sayılı hususların etkileri nedeniyle 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un borçlanmalarına ilişkin kanaat oluşturulamamıştır.

8) Grup'un Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("Kervansaray Reklamcılık ") 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 5.360.537 TL ticari borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 9.803.115 TL tutarında diğer borcu).

Şirket ile Kervansaray Reklamcılık arasında, 1 Mart 2018 tarihinde imzalanan "Pazarlama Tedarik Yatırım ve Reklam/Tanıtım Çerçeve" sözleşmesi kapsamında, 2019 yılında önemli tutar ve sayıda işlem gerçekleşmiştir. Grup yönetimi Kervansaray Reklamcılık'ın Grup'un ilişkili tarafı olmadığını beyan etmiştir. Not 23 ve 25'te açıklandığı üzere reklam, kira ve otel malzemesi alımına ilişkin faturalar pazarlama gideri, renevasyon gelirleri ve komisyon giderleri diğer faaliyetler gelir ve giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ayrıca Not 17.2.13'te açıklandığı üzere Kervansaray Reklamcılık, Şirket aleyhine 9.123.701 TL tutarında icra takibinden feragat etmiştir (31 Aralık 2018 : devam eden icra takibi tutarı 6.930.800 TL - 1.100.000 EURO ve 300.000 TL). [Gerçekleştirilen işlemlerin yoğunluğu \(31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kümülatif alacak tutarı - işlem tutarı - 145.597.831 TL\), miktarsal fazlalığı, muhasebenin şube ve merkez şeklinde tutulması nedeniyle gerçekleştirilen işlemlere ilişkin görüş oluşturulamamıştır.](#)

9) Grup'un denetçisi olarak seçilmemiz bilanço tarihinden sonra gerçekleştiği için Grup'un stok, kasa ve portföyde bulunan çek/senet bakiyelerinin sayımına katılamamış bulunuyoruz. Diğer denetim teknik ve yöntemleri de ilgili bakiyelerin tespitine yönelik uygulanamamıştır. Dolayısıyla 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 1.578.405 TL tutarında kasa bakiyesine, 7.228.187 TL tutarındaki stok bakiyesine ve ilişkili/diğer taraflardan alınan, vadesi geçmiş/geçmemiş ticari ve ticari olmayan çek/senet bakiyelerine ilişkin görüş bildiremiyoruz.

10) Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de Covid-19 salgınının önlenmesi için kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Bu kapsamda T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından farklı tarihlerde sokağa çıkma yasakları, 30 büyükşehiri kapsayan şehir giriş/çıkış

kısıtlamaları nedeniyle, Bağımsız Denetim Standartları ("BDS") 315 "İşletme ve Çevresini Tanımak Suretiyle "Önemli Yanlılık" Risklerin Belirlenmesi ve Değerlendirmesi" standardı uyarınca, İstanbul dışında bulunan Grup otellerinin iç kontrol çevresi, süreçleri ve etkinliklerine ilişkin denetimler gerçekleştirilememiştir. Gene aynı nedenlerden BDS 560'ın 6'ncı paragrafında yer verilen "Denetçi, finansal tabloların tarihi ile denetçi raporu tarihi arasında gerçekleşen ve finansal tablolarda düzeltme veya açıklama yapılmasını gerektiren tüm olayların belirlendiğine dair yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek için tasarlanan denetim prosedürlerini uygular" hükmü uygulanamamıştır. Ayrıca maddi duran varlıklara ilişkin fiziki kontrol ve değer düşüklüğü testleri yapılamamıştır.

11) Not 6 ve Not 17.2.7'de detaylı açıklandığı üzere Sis Sayılan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Sis Dokuma") aleyhine Danış Turizm ve İnşaat A.Ş. tarafından yürütülen iflas davasında Bursa 1. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından iflas kararı verilmiştir. Grup Sis Dokuma'yı konsolidasyon kapsamı dışına çıkarmış, taşınan değerini finansal varlık olarak muhasebeleştirmiştir. Sis Dokuma'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 20.551.365 TL taşınan değeri ve Not 4'te açıklanan, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 40.639.734 TL tutarındaki alacaklarından kaynaklı değer düşüklüğüne dair kanaat oluşturulamamıştır.

Grup, önceki yıllarda iflas erteleme talebinde bulunan ve kayyum heyeti tarafından yönetilen (iflas erteleme talebi reddedilmiştir Not 17.2.9.) Mintay Dış Ticaret A.Ş.'i ( "Mintay Ticaret" ) de konsolidasyon kapsamı dışına çıkartmış ve taşınan değerini finansal varlık olarak muhasebeleştirmiştir. Mintay Ticaret'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 39.990.780 TL taşınan değerinden kaynaklı değer düşüklüğüne dair kanaat oluşturulamamıştır.

Grup'un konsolidasyon kapsamı dışına çıkartılan ve denetimi yapılamayan Sis Dokuma ve Mintay Ticaret kaynaklı ve Grup'un dahil olduğu kefalet, hukuki süreç ve Grup finansal tablolarını etkileyecek diğer hususlar tespit edilememiştir.

12) [Not 2.3'te detaylı açıklandığı üzere Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sermaye ve yedeklerinin 2/3'ünden fazlasını kaybetmiştir.](#) Grup SPK'nın Ekim 2018 tarih ve 49/1126 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda ise sermaye ve yedeklerinin yarısından fazlasını korumaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 651.932.890 TL tutarında ( 31 Aralık 2018: 550.531.688 TL) aşmakta olup , aynı dönem itibarıyla 155.438.761 TL zarar ( 2018: 122.393.556 TL ) gerçekleşmiştir . Grup'un ilave olarak 709.475.670 TL tutarında vadesi geçmiş borçlanması bulunmakta (31 Aralık 2018: 774.685.667 TL), yükümlülükler içerisinde ödenmesi yapılamayan personel maaş ve kıdem tazminatı borçları, gelir vergisi ve sigorta primi gibi kamu borçları bulunmaktadır.

Grup, ilgili notta işletmenin sürekliliğine ilişkin açıklamalar yapmış olmakla birlikte , yukarıda açıklanan husus ve 1., 2. ve 6. maddelerde belirtmiş olduğumuz hususlar Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe ve önemli belirsizlik oluşturmaktadır.

Grup'un faaliyetlerini sürdürebilmesi, ticari, ticari olmayan alacakların tahsil edilmesine ve/veya işletme varlıklarından ekonomik fayda elde edilmesine ve/veya mevcut kredilerin refinansmanı ve/veya yeni kredi temini ve/veya yeni sermaye girişleri ile nakit girişi sağlamasına bağlıdır. Ekli konsolide finansal tablolar bu hususlara ilişkin herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir.

13) Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 38.277.553 TL (31 Aralık 2018: 113.261.907 TL) tutarındaki ilişkili olmayan taraflar diğer alaplardan yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiştir.

İlgili alaplaların 19.448.828 TL'si Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş.'in sahip olduğu fabrika bina ve arsasının satılması neticesinde oluşmuştur (Not 9). İlgili kıymetlerin satılma nedenine, bakiyenin, rapor tarihi itibarıyla, tahsilatına ilişkin denetim kanıtı elde edilememiştir. Şirket bağlı ortaklık tarafından satılan bu kıymetlere ilişkin Cumhuriyet Başsavcılığı'na 20 Ocak 2020 tarihinde şikayette bulunmuştur.

14) Grup'un Mintay Ticaret'e olan 15.599.195 TL tutarındaki borç Mintay Ticaret'nin yönetim kurulu başkan yardımcısı Çetin Tümer tarafından imzalanan 3 Ekim 2016 tarihli ibraname ile gayrikabili rücu şartı ile ibra edilmiş olup Şirket'ten hiçbir hak ve alacağı bulunmadığına ilişkin beyanda bulunulmuştur. Grup söz konusu borcu özkaynaklar altında "Diğer Yedekler" hesabında muhasebeleştirmiştir. Kayyum heyeti tarafından yönetilen Mintay Ticaret'in yasal kayıtlarında ilgili alaplardan vazgeçildiğine dair bir muhasebeleştirme mevcut değildir.

15) Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderlerinin 2.619.165 TL'si Grup'un ödemesini yaptığı ancak herhangi bir evrak tevsik edilemediği için herhangi bir hesap ile ilişkilendirilemeyen tutarlardan oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde giderleştirilmiştir (Not 11).

16) Grup'un bağlı ortaklıklarından Bahar Döşem Tekstil San. ve Tic. A.Ş. ve Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş.'nin yönetim kurulu kararları temin edilememiştir. Grup yönetimi Bahar Döşem Tekstil San. ve Tic. A.Ş. ve Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş.'nin alınmış kararı olmadığı beyan etmiştir.

17) Grup, Galeri Kristal Turizm İnşaat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'den edindiği çek/senet niteliğindeki kira avanslarından 5.000.000 Euro'luk ( TL karşılığı : 33.253.000 TL) çeki Gelecek Varlık Yönetim A.Ş.'e borcu karşılığı ciro etmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansman giderleri içerisinde faiz gideri olarak muhasebeleştirilen bu tutarın, borç ve devam eden icra tutarlarında ne kadar azaltma yarattığı, ödemenin gerçekleşip gerçekleşmediğine dair bir kanaat oluşturulamamıştır. Grup yönetimi, Gelecek Varlık Yönetim A.Ş.'nin borçları Tefik Orhan Özsaraçoğlu'na devir ve temlik ettiği için (Not 7) muhatap bulmakta zorlandığını beyan etmiştir.

## **Diğer hususlar**

1) Yönetim kurulu başkanı Zeynep Tümer tarafından Türk Ticaret Kanunu 399. Madde kapsamında denetçi ataması talepli dava İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/532 Esas, 2019/956 Karar sayılı 5 Aralık 2019 tarihli karar sonuçlanmış ve Şirket'in 2019 yılı faaliyet dönemi denetçisi Abaküs Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir. Ancak Abaküs Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 13 Mart 2020 tarihinde Şirket'e gönderilen ihtarnamede, ilgili mahkeme kararının kendilerine ulaşmadığı, atamanın hukuki eksiklik içerdiği, Şirket ile sadece 2019 yılı 6 aylık dönemi kapsayacak özel bağımsız denetim sözleşmesi imzalandığı belirtilmiş ve görevin üstlenilmeyeceği beyan edilmiştir.

2) Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 26 Mart 2019 tarihli denetim raporunda görüş bildirmekten kaçınılmıştır.

3) Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Covid-19 salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Sorumluluğumuz, Grup'un konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar)* ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) Şirket yakın izleme pazarında işlem görmesi nedeniyle SPK II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümleri uyarınca riskin erken saptanması komitesine ilişkin düzenlemelerden muaftır. Dolayısıyla 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenmesi gereken, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu düzenlenmemiştir.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair , *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanaklarında* belirtilen hususların öneminden dolayı herhangi bir görüş verememekteyiz.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanaklarında* belirtilen hususlara ilişkin olarak, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapamamış ve talep edilen belgeleri verememiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sadrettin Demiray'dır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Sadrettin Demiray

Sorumlu Denetçi, YMM

İstanbul, 30 Nisan 2020

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	4.598.852	5.630.609
Finansal Yatırımlar	6		143
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			143
Ticari Alacaklar	4-8	18.844.278	14.960.668
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-8	74.530	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	18.769.748	14.960.668
Diğer Alacaklar	4-9	195.270.118	316.771.096
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4-9	156.992.565	203.509.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	38.277.553	113.261.907
Stoklar	10	7.228.187	26.995.833
Peşin Ödenmiş Giderler	11	23.247.589	25.700.398
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		23.247.589	25.700.398
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	170.806	5.177
Diğer Dönen Varlıklar	20	365.593	950.920
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20	365.593	950.920
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>249.725.423</b>	<b>391.014.844</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>249.725.423</b>	<b>391.014.844</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	60.608.900	40.057.535
Diğer Finansal Yatırımlar	6	60.608.900	40.057.535
Ticari Alacaklar	8		1.311.309
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		1.311.309
Diğer Alacaklar	9	776.458	842.945
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	776.458	842.945
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	423.835.375	80.031.000
Maddi Duran Varlıklar	14	238.378.119	608.707.725
Arazi ve Arsalar		64.180.655	
Binalar		168.882.204	595.280.788
Tesis, Makine ve Cihazlar		1.548.984	4.086.854
Taşıtlar		607.491	724.716
Mobilya ve Demirbaşlar		3.158.785	8.580.079
Diğer Maddi Duran Varlıklar			35.288
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	95.161	35.041
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		95.161	35.041
Peşin Ödenmiş Giderler	11		1.733.683
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		1.733.683
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>723.694.013</b>	<b>732.719.238</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>973.419.436</b>	<b>1.123.734.082</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		773.979.990
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		773.979.990
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		773.979.990
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		712.012.110	6.185.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	712.012.110	6.185.236
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	712.012.110	6.185.236
Ticari Borçlar	4-8	35.546.224	21.279.188
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-8	191.344	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	35.354.880	21.279.188
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	7.127.498	3.461.654
Diğer Borçlar	4-9	60.194.172	84.048.939
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4-9	32.137.800	18.570.378
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	28.056.372	65.478.561
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	78.432.785	44.278.533

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		78.432.785	44.278.533
Kısa Vadeli Karşılıklar	17-20		8.345.524	8.312.992
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17-20		8.345.524	8.312.992
<b>ARA TOPLAM</b>			<b>901.658.313</b>	<b>941.546.532</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>901.658.313</b>	<b>941.546.532</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7		21.430.982	17.754.585
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7		21.430.982	17.754.585
Banka Kredileri	7		14.743.110	17.754.585
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	7		6.687.872	
Diğer Borçlar	9		893.465	12.147.371
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		893.465	12.147.371
Uzun Vadeli Karşılıklar	19		620.314	2.241.811
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19		620.314	2.241.811
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		28.327.318	18.264.727
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>51.272.079</b>	<b>50.408.494</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>952.930.392</b>	<b>991.955.026</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	21		94.165.428	196.051.237
Ödenmiş Sermaye	21		588.505.080	588.505.080
Sermaye Düzeltme Farkları	21		77.882.450	77.882.450
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21		-43.873.237	-43.873.237
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21		10.922.400	10.922.400
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	21		-514.273.301	-514.273.301
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21		481.148.712	461.472.836
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21		481.148.712	461.472.836
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21		485.724.605	462.233.154
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21		-4.575.893	-760.318
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21		4.105.657	4.105.657
Yasal Yedekler	21		4.105.657	4.105.657
Diğer Yedekler	21		15.000.000	15.000.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21		-369.813.572	-281.297.092
Net Dönem Karı veya Zararı	21		-155.438.761	-122.393.556
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21		-73.676.384	-64.272.181
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>20.489.044</b>	<b>131.779.056</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			<b>973.419.436</b>	<b>1.123.734.082</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	22	157.048.895	128.881.623
Satışların Maliyeti	22	-117.993.564	-93.720.022
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		39.055.331	35.161.601
BRÜT KAR (ZARAR)		39.055.331	35.161.601
Genel Yönetim Giderleri	23	-42.680.318	-33.298.169
Pazarlama Giderleri	23	-6.456.929	-9.673.065
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	16.570.186	47.487.940
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-49.525.054	-60.691.349
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-43.036.784	-21.013.042
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	13.659.251	81.657.488
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-12.514.350	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-41.891.883	60.644.446
Finansman Giderleri	27	-115.734.529	-211.243.905
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-157.626.412	-150.599.459
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-7.275.713	14.519.459
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-7.275.713	14.519.459
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-164.902.125	-136.080.000
DÖNEM KARI (ZARARI)		-164.902.125	-136.080.000
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-9.463.364	-13.686.444
Ana Ortaklık Payları		-155.438.761	-122.393.556
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	29	-0,26400000	-0,20800000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		53.552.939	-43.992.708
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		63.742.808	-48.007.923
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-6.374.281	4.800.792
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.769.485	-981.971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		953.897	196.394
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		953.897	196.394
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>53.552.939</b>	<b>-43.992.708</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-111.349.186</b>	<b>-180.072.708</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-9.463.377	-13.686.444
Ana Ortaklık Payları		-101.885.809	-166.386.264

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>86.540.670</b>	<b>-42.516.428</b>
Dönem Karı (Zararı)		-164.902.125	-136.080.000
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>159.622.992</b>	<b>190.735.817</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	15.227.672	18.276.490
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		16.317.483	8.659.040
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		729.006	2.083.710
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		73.735.544	51.984.629
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		33.823.224	161.610.961
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	7.275.713	-22.148.205
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		12.514.350	-29.730.808
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>98.909.121</b>	<b>-96.398.444</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-18.928.021	-3.005.867
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		54.857.621	-98.590.795
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		12.419.940	5.480.364
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		4.186.492	-8.850.858
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		14.643.974	5.517.108
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.809.185	-7.999.956
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		34.154.252	9.159.911
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.384.048	1.891.649
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>93.629.988</b>	<b>-41.742.627</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-7.089.318	-773.801
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>18.091.917</b>	<b>40.243.816</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		25.163.904	48.034.152
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.071.987	-7.790.336
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-105.664.344</b>	<b>-5.486.115</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-105.664.344	-5.486.115
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.031.757	-7.758.727
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.031.757	-7.758.727
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>5.630.609</b>	<b>13.389.336</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>4.598.852</b>	<b>5.630.609</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar															
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştrak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Dönem Başı Bakımlar	588.505.080	77.882.450	-167.247	-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	25.259	505.440.285					4.105.657	82.454.514	-304.570.801	-43.678.947	362.772.112	-50.585.737	312.186.375	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				0
Diğer Düzeltmeler			-167.247																	-334.611
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				0
Transferler																				0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																				0
Dönem Karı (Zararı)																				0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				0
Sermaye Artırımı																				0
Sermaye Azaltımı																				0
Sermaye Avantı																				0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				0
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				0
Kar Payları																				0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması																				0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																				0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																				0
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	<b>588.505.080</b>	<b>77.882.450</b>		<b>-43.873.237</b>	<b>10.922.400</b>	<b>-514.273.301</b>	<b>-760.318</b>	<b>462.233.154</b>					<b>4.105.657</b>	<b>82.454.514</b>	<b>-348.751.606</b>	<b>-122.393.556</b>	<b>196.051.237</b>	<b>-64.272.181</b>	<b>131.779.056</b>	

Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Dönem Başı Bakımlar	588.505.080	77.882.450		-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	-760.318	451.314.170					4.105.657	82.454.514	-348.751.606	-111.474.572	196.051.237	-64.272.181	131.779.056	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								10.918.984						-67.454.514	67.454.514	-10.918.984			0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				0
Diğer Düzeltmeler																				0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	588.505.080	77.882.450		-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	-760.318	462.233.154					4.105.657	15.000.000	-281.297.092	-122.393.556	196.051.237	-64.272.181	131.779.056	
Transferler																				0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																				0
Dönem Karı (Zararı)																				0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				0
Sermaye Artırımı																				0
Sermaye Azaltımı																				0
Sermaye Avantı																				0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				0
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																				0
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	<b>588.505.080</b>	<b>77.882.450</b>		<b>-43.873.237</b>	<b>10.922.400</b>	<b>-514.273.301</b>	<b>-760.318</b>	<b>462.233.154</b>					<b>4.105.657</b>	<b>82.454.514</b>	<b>-348.751.606</b>	<b>-111.474.572</b>	<b>196.051.237</b>	<b>-64.272.181</b>	<b>131.779.056</b>	

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				0
Diğer Düzeltmeler																				0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	588.505.080	77.882.450		-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	-760.318	462.233.154					4.105.657	15.000.000	-281.297.092	-122.393.556	196.051.237	-64.272.181	131.779.056	
Transferler																				0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																				0
Dönem Karı (Zararı)																				0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				0
Sermaye Artırımı																				0
Sermaye Azaltımı																				0
Sermaye Avantı																				0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				0
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																				0
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	<b>588.505.080</b>	<b>77.882.450</b>		<b>-43.873.237</b>	<b>10.922.400</b>	<b>-514.273.301</b>	<b>-760.318</b>	<b>462.233.154</b>					<b>4.105.657</b>	<b>82.454.514</b>	<b>-348.751.606</b>	<b>-111.474.572</b>	<b>196.051.237</b>	<b>-64.272.181</b>	<b>131.779.056</b>	

