



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Mart 2020 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2020 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu 26'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

30 Nisan 2020

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	137.823.888	388.415.387
Finansal Yatırımlar	6	0	173.465.888
Ticari Alacaklar	8	114.094.013	116.530.503
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	2.966.434	3.064.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		111.127.579	113.466.004
Diğer Alacaklar	9	5.616.004	5.685.288
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.616.004	5.685.288
Türev Araçlar	6	52.338.147	42.367.396
Stoklar	11	372.015.510	381.840.456
Proje Halindeki Stoklar	11	128.424.270	121.124.555
Peşin Ödenmiş Giderler	16	6.962.203	7.497.215
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	2.197.796	2.286.461
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		4.764.407	5.210.754
Diğer Dönen Varlıklar	16	6.366.919	12.856.791
ARA TOPLAM		823.640.954	1.249.783.479
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		823.640.954	1.249.783.479
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	215.968.244	221.249.112
Ticari Alacaklar	8	25.940.259	32.659.874
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		25.940.259	32.659.874
Stoklar	11	175.123.896	175.000.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	4.190.611	3.741.256
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	3.730.529.540	3.724.396.501
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	261.827.915	261.537.000
Maddi Duran Varlıklar	12	38.104.157	38.460.738
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.190.631	931.084
Peşin Ödenmiş Giderler	16	8.512.339	8.597.842
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		8.512.339	8.597.842
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.461.387.592	4.466.573.407
TOPLAM VARLIKLAR		5.285.028.546	5.716.356.886
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	402.209.102	464.336.466
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	323.606.169	288.256.265
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		78.602.933	176.080.201
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	441.316.448	352.420.787
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	107.019.217	205.710.355
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		334.297.231	146.710.432
Ticari Borçlar	8	17.937.606	216.937.006
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24	6.110.827	209.645.274
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	11.826.779	7.291.732
Diğer Borçlar	9	13.379.807	12.269.184
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	13.379.807	12.269.184
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		150.468.804	149.036.245
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	17	150.468.804	149.036.245
Türev Araçlar	6	9.929.947	8.393.543
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16	22.804.242	22.831.188
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	62.598	52.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		22.741.644	22.779.097
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.344.039	5.435.702

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	577.298	455.484
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	8.766.741	4.980.218
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	1.164.393	704.787
ARA TOPLAM		1.068.554.388	1.232.364.908
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.068.554.388	1.232.364.908
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	374.852.982	621.751.194
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	336.391.444	368.157.840
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		38.461.538	253.593.354
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.132.229	2.013.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.132.229	2.013.706
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		376.985.211	623.764.900
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.445.539.599	1.856.129.808
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.839.488.947	3.860.227.078
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		36.567.156	36.567.156
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		36.951.956	36.951.956
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-384.800	-384.800
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	70.941.969	65.949.792
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	2.553.397.882	2.261.000.280
Net Dönem Karı veya Zararı		-20.738.131	297.389.779
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.839.488.947	3.860.227.078
TOPLAM KAYNAKLAR		5.285.028.546	5.716.356.886

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.03.2020	01.01.2019 - 31.03.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	70.862.599	76.579.090
Satışların Maliyeti	19	-23.889.491	-25.332.823
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		46.973.108	51.246.267
BRÜT KAR (ZARAR)		46.973.108	51.246.267
Genel Yönetim Giderleri	20	-8.211.625	-6.978.137
Pazarlama Giderleri	20	-2.950.510	-4.114.590
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	2.198.421	1.177.495
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-5.427.817	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		32.581.577	41.331.035
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	449.355	608.666
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		33.030.932	41.939.701
Finansman Gelirleri	22	7.117.224	15.610.779
Finansman Giderleri	22	-60.886.287	-63.828.369
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-20.738.131	-6.277.889
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-20.738.131	-6.277.889
DÖNEM KARI (ZARARI)		-20.738.131	-6.277.889
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-20.738.131	-6.277.889
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	23	-0,00020000	-0,00010000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-20.738.131	-6.277.889
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-20.738.131	-6.277.889

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		37.691.452	31.967.140
Dönem Karı (Zararı)		-20.738.131	-6.277.889
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-20.738.131	-6.277.889
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		53.685.260	43.790.875
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	563.310	496.357
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.074.976	659.426
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	1.074.976	659.426
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		363.195	344.999
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	363.195	344.999
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		38.086.322	40.971.518
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	19	-2.495.781	-4.167.667
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	40.582.103	45.139.185
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		18.009.768	17.538.020
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.962.956	-15.610.779
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21	3.154.268	0
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	22	-7.117.224	-15.610.779
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-449.355	-608.666
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	-449.355	-608.666
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.030.358	-10.463.246
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		8.081.129	13.341.951
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		98.065	1.344.151
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.983.064	11.997.800
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		69.284	-1.787.365
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	35.610
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		69.284	-1.822.975
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	155.362
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		3.414.105	-16.503.322
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		620.515	2.122.530
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-23.406.912	-11.526.377
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-27.941.959	-3.455.880
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.535.047	-8.070.497
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.432.559	1.318.865
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		1.432.559	1.318.865
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.110.623	363.843
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.110.623	363.843
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-26.946	-4.242.318
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		10.736.001	6.293.585
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		6.489.872	3.208.371
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		4.246.129	3.085.214
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		34.977.487	27.049.740
Alınan Faiz	5,19	2.836.823	4.917.400
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-122.858	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-6.843.470	-3.813.992
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12,13	-466.276	-259.848

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.380	-5.429
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-458.896	-254.419
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.377.194	-3.554.144
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-283.386.050	-63.454.244
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	150.000.000	250.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-393.362.417	-263.984.127
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-1.317.123	0
Ödenen Faiz	7	-38.706.510	-49.470.117
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-252.538.068	-35.301.096
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		2.287.611	85.595
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-250.250.457	-35.215.501
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	386.968.340	53.467.044
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	136.717.883	18.251.543

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / Likorizasyon	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardarı Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Birlikte Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler	958.750.000	240.146.090	423.981	31.053.049	-383.837			59.561.684	1.925.777.515	341.610.873	3.556.939.355	3.556.939.355
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								6.388.108	335.222.765	-341.610.873	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-6.277.889	-6.277.889	-6.277.889
Dönem Kar (Zararı)										-6.277.889	-6.277.889	-6.277.889
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakımler	18	958.750.000	240.146.090	423.981	31.053.049	-383.837		65.949.792	2.261.000.280	-6.277.889	3.550.661.466	3.550.661.466
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler	958.750.000	240.146.090	423.981	36.951.956	-384.800			65.949.792	2.261.000.280	297.389.779	3.860.227.078	3.860.227.078
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								4.992.177	292.397.602	-297.389.779	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-20.738.131	-20.738.131	-20.738.131
Dönem Kar (Zararı)										-20.738.131	-20.738.131	-20.738.131
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												

Önceki Dönem
01.01.2019 - 31.03.2019

