



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2020 - 2. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

YGYO 30.06.2020 KONSOLİDE MALİ TABLOLAR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

## ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

##### *Giriş*

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (Hepsi birlikte grup olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

##### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

##### *Şartlı Sonucun Dayanağı Dayanağı*

Grubun ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmemektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe

faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca grubun dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan İnnovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözüken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda grup sermayesinin tamamı yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla İnnovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Grubun aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bunun yanında grubun aktifinde yer alan gayrimenkullerin önemli bir kısmının sigorta kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. (Not:22) Çin'de ortaya çıkan ve daha sonra 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüsünün tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de insan sağlığının yanı sıra üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı etkileri olmuştur. Ortaya çıkan salgın dolayısıyla 2020 yılında dünya çapında ekonomik olarak bir resesyon beklentisi bulunmaktadır. Bütün bu hususlar göz önüne alındığında işletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Grup 30.06.2020 tarihli konsolide finansal tablolarında 43.396.217 TL tutarında dava karşılığı ayırmış olup, Not:22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için muhtemel risk tutarı tutarı toplam 68.585.051 TL olarak hesaplanan avukat vekalet ücreti ve faiz tutarı dahil edildiğinde **142.934.231 TL** dir. Grup söz konusu muhtemel yükümlülük tutarını yükümlülüğün gruptan çıkışının kesin olmaması nedeniyle konsolide finansal tablolarına yansıtmamış olup, yükümlülük tutarı finansal tablolara yansımış olsa idi grubun özkaynakları ve dönem kar veya zararı **99.538.014 TL** düşük olacaktı.

Grubun özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2020 tarihi itibarıyla bakiyesi 83.522.284 TL olup, bakiyenin tamamı şirketin %25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş' den kaynaklanmaktadır;

Zincir Yapı A.Ş. 30.06.2020 tarihli finansal tablolarında yer alan ve kısa ve uzun vade borç toplamının %64' ünü oluşturan 887.588.541 TL tutarındaki krediler için ilgili kurumlardan mutabakat sağlanamamıştır.

Zincir Yapı A.Ş.' nin finansal tablolarında yer alan ilişkili olmayan taraflara olan 358.988.828 TL tutarındaki ticari borca ilişkin mutabakat sağlanamamıştır.

### **Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## ***Dikkat çekilen hususlar***

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları " Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 " Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır . Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin bireysel finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Grup, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bireysel finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 19 Ağustos 2020 tarihli sınırlı olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**Gülümser TOZAR**

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2020

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.379.485	5.986.111
Ticari Alacaklar	10	159.277.574	272.348.699
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	110.712.723	223.388.182
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	48.564.851	48.960.517
Diğer Alacaklar	11	46.321.501	20.120.757
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	27.121.022	4.827.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	19.200.479	15.293.439
Stoklar	13	1.286.822.974	1.289.360.416
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.374.029	5.508.326
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	51.188	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	43.127.261	45.954.392
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.544.354.012</b>	<b>1.639.329.889</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>			
		<b>1.544.354.012</b>	<b>1.639.329.889</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Ticari Alacaklar		13.795.638	15.541.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	13.795.638	15.541.296
Diğer Alacaklar		5.839.437	5.839.437
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.839.437	5.839.437
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	83.522.284	121.739.860
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	230.838.806	234.398.806
Maddi Duran Varlıklar	18	3.142.160	3.205.496
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	7.018	9.287
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	7.018	9.287
Peşin Ödenmiş Giderler	15	260.763.552	257.858.869
Diğer Duran Varlıklar	26	7.755.170	7.837.376
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>605.664.065</b>	<b>646.430.427</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.150.018.077</b>	<b>2.285.760.316</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	29.071.851	29.648.412
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	473.202.571	413.382.886
Ticari Borçlar	10	291.346.233	304.367.839
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	263.426.818	271.775.370
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	27.919.415	32.592.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	294.425	2.735.898
Diğer Borçlar	11	55.268.010	52.097.620
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	28.392.861	28.183.127
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	26.875.149	23.914.493
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	287.336	286.351
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	14.547.391	14.663.966
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	79.491.529	65.971.823
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	222.377	228.366
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	79.269.152	65.743.457
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>943.509.346</b>	<b>883.154.795</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>943.509.346</b>	<b>883.154.795</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	416.787.877	493.934.151
Ticari Borçlar	10	9.250.245	8.081.244
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10,37	9.250.245	8.081.244
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	916.894.246	916.887.124
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	916.894.246	916.887.124
Uzun Vadeli Karşılıklar		219.910	100.508

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	219.910	100.508
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	14.482.141	13.842.702
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.357.634.419</b>	<b>1.432.845.729</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.301.143.765</b>	<b>2.316.000.524</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-177.424.291	-59.349.400
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-291.258.874	-174.695.823
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-118.074.891	-116.563.051
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	26.298.603	29.109.192
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>-151.125.688</b>	<b>-30.240.208</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.150.018.077</b>	<b>2.285.760.316</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	28	7.479.903	6.261.383	5.341.783	2.640.105
Satışların Maliyeti	28	-2.098.992	-309.152	-1.915.952	-165.360
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>5.380.911</b>	<b>5.952.231</b>	<b>3.425.831</b>	<b>2.474.745</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>5.380.911</b>	<b>5.952.231</b>	<b>3.425.831</b>	<b>2.474.745</b>
Genel Yönetim Giderleri	29	-2.172.589	-2.799.741	-930.974	-1.543.176
Pazarlama Giderleri	29	-59.688	-205.319	-9.944	-36.852
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	5.335.120	15.141.373	-435.373	5.242.526
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-64.560.218	-19.525.492	-21.986.816	-7.702.363
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-56.076.464</b>	<b>-1.436.948</b>	<b>-19.937.276</b>	<b>-1.565.120</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-38.218.561	-7.832.184	-21.713.515	-2.174.559
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-94.295.025</b>	<b>-9.269.132</b>	<b>-41.650.791</b>	<b>-3.739.679</b>
Finansman Gelirleri	33	22.496.638	20.024.565	15.909.213	10.205.785
Finansman Giderleri	33	-48.447.654	-30.952.336	-40.751.088	-7.292.999
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>-120.246.041</b>	<b>-20.196.903</b>	<b>-66.492.666</b>	<b>-826.893</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-639.439	318.098	-639.439	201.309
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-639.439	318.098	-639.439	201.309
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-120.885.480</b>	<b>-19.878.805</b>	<b>-67.132.105</b>	<b>-625.584</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-120.885.480</b>	<b>-19.878.805</b>	<b>-67.132.105</b>	<b>-625.584</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.810.589	-3.447.075	-2.810.589	-2.415.331
Ana Ortaklık Payları		-118.074.891	-16.431.730	-64.321.516	1.789.747
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,50220000	-0,06990000	-0,27360000	0,00760000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>0</b>			
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-120.885.480</b>	<b>-19.878.805</b>	<b>-67.132.105</b>	<b>-625.584</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.810.589	-3.447.075	-2.810.589	-2.415.331
Ana Ortaklık Payları		-118.074.891	-16.431.730	-64.321.516	1.789.747

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>61.031.571</b>	<b>-102.296.128</b>
Dönem Karı (Zararı)		-120.885.480	-19.878.805
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-120.885.480	-19.878.805
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>102.453.519</b>	<b>31.234.012</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	65.605	79.584
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		867.159	1.290.846
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	867.159	1.290.846
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		13.639.108	28.699
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	113.413	28.699
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	13.525.695	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		49.051.984	33.435.245
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	32	-124.270	
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	48.447.654	30.952.336
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	1.550.809	1.496.634
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-822.209	986.275
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		38.218.561	7.832.184
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	38.218.561	7.832.184
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		639.439	-318.098
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-28.337	-11.114.448
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-28.337	-11.114.448
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>79.463.532</b>	<b>-113.651.335</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	115.258.411	-1.621.373
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-26.687.322	-2.917.814
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	2.537.442	-124.843.003
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-1.770.386	19.751.782
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-13.403.414	1.103.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-2.441.473	-411.482
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	3.170.390	-28.727.697
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	-109.453	-3.804.195
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.909.337	27.819.147
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.827.131	27.757.493
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		82.206	61.654
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>61.031.571</b>	<b>-102.296.128</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>3.588.337</b>	<b>22.811.250</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	3.588.337	22.811.250
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-66.226.534</b>	<b>84.408.403</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-65.191.810	90.366.878
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-65.650.435	89.471.650
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	458.625	895.228
Ödenen Faiz	8	-1.034.724	-5.958.475
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.606.626	4.923.525
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.606.626	4.923.525
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>5.986.111</b>	<b>1.716.466</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>4.379.485</b>	<b>6.639.991</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				21.239.701	-157.800.020	95.349.155	25.666.567	121.015.722
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27								-157.800.020	157.800.020			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-16.431.730	-16.431.730		-3.447.075	-19.878.805
Dönem Karı (Zararı)	27								-16.431.730	-16.431.730		-3.447.075	-19.878.805
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	27	<b>235.115.706</b>	<b>-3.279.031</b>	<b>2.576</b>	<b>70.223</b>				<b>-136.560.319</b>	<b>-16.431.730</b>	<b>78.917.425</b>	<b>22.219.462</b>	<b>101.136.917</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-174.695.823	-116.563.051	-99.349.400	29.109.192	-30.240.208
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27								-116.563.051	116.563.051			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-118.074.891	-118.074.891		-2.810.590	-120.885.481
Dönem Karı (Zararı)	27								-118.074.891	-118.074.891		-2.810.590	-120.885.481
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-291.258.874	-118.074.891	-177.424.291	26.296.603	-151.125.688