



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mali Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	LİSANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bilici Yatırım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Denetimde Bu Konu Nasıl Ele Alındı

Hasılatın Kaydedilmesi

Grup, taahhüt edilen bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe) hasılatı muhasebeleştirir.

Satışların hasılat olarak kaydedilme şartlarının gerçekleşip gerçekleşmediği, hasılatın doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 2.02.01 ve Not 29'de yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Grup'un hasılat süreci incelenmiş, satış ve teslimat süreçleri analiz edilmiştir. Hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Bu süreçteki finansal bilgi sistemleri uygulamalarının genel kontrollerine yönelik prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir. Muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır.

Grup'un satışların önemli bir bölümünü oluşturan ilişkili tarafa yapılan satışların maddi doğrulaması teyit edilmiştir.

Ayrıca diğer müşterilere yapılan satışların da maddi doğrulaması teyit edilmiştir.

Grup'un ilişkili taraf ve diğer müşterilerle yaptığı sözleşmeler incelenmiştir. Dış kaynak doğrulamaları temin edilmiş ve işlemlere ilişkin örnek belge kontrolleri yapılmıştır.

Buna ek olarak Dipnot 29'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi

Grup, denetimi yapılan dönemde yüksek tutarda maddi duran varlık muhasebeleştirilmesi yapmıştır.

Söz konusu maddi duran varlıkların tutarlarının yüksek olması, maddi duran varlıkların maliyetinin tespiti, ekonomik ömürlerini belirlenmesi, dönem sonu itibarıyla kullanılabilir durumda olduğunun tespiti denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Maddi duran varlıklarla ilgili detaylı açıklamalar Not: 2.02.03 ve Not 18'de yer almaktadır.

Grup'un maddi duran varlık alım süreci ve alınan maddi duran varlıklara ilişkin belgeler incelenmiş; muhasebe sistemlerinden elde edilen verilerle karşılaştırılmıştır.

Denetim döneminde muhasebeleştirilen maddi duran varlıkların mevcudiyeti ve dönem sonu itibarıyla kullanılabilir durumda olup olmadığı önem arz etmektedir. Bu kapsamda maddi duran varlıkların mevcudiyeti ve denetimi yapılan dönem itibarıyla kullanılabilir durumda olduğu Grup nezdinde yerinde tespit edilmiştir.

Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilen bedelleri , TMS 16 ve TMS 23 kapsamında değerlendirilmiştir. Grup tarafından maddi duran varlıklar için belirlenen ekonomik ömür süreleri grup ve sektör verileri ile karşılaştırılarak kontrolleri yapılmıştır.

Buna ek olarak Dipnot 18 Maddi Duran Varlıklar notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 16 kapsamında değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir

görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet YAMAN'dır.

LİSANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Mehmet YAMAN, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 12 Şubat 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	48.081.505	13.799.275
Ticari Alacaklar	Not.10	57.079.859	61.994.567
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		20.984.911	11.829.433
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		36.094.948	50.165.134
Diğer Alacaklar	Not.11	2.489.521	4.475.413
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.155.803	4.241.574
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		333.718	233.839
Stoklar	Not.13	48.881.379	48.265.933
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	361.949	645.831
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.26	2.834.406	5.476.227
Diğer Dönen Varlıklar	Not.27	649.421	887.806
ARA TOPLAM		160.378.040	135.545.052
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		160.378.040	135.545.052
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not.11	6.640	7.191
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.640	7.191
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	5.826.677	6.329.906
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	87.775.125	82.240.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	75.524.505	75.013.942
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.20	502.426	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	5.346	6.009
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.346	6.009
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.36	6.272.433	5.575.389
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		175.913.152	169.172.437
TOPLAM VARLIKLAR		336.291.192	304.717.489
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		21.129.079	8.917.245
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	21.129.079	8.917.245
Banka Kredileri		20.953.309	8.917.245
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		175.770	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	2.791.312
Ticari Borçlar	Not.10	8.494.858	15.998.132
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		2.551.010	845.182
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.943.848	15.152.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.21	745.339	928.629
Diğer Borçlar	Not.11	1.121.353	1.197.154
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		258.066	1.895
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		863.287	1.195.259
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.12	1.451.253	501.312
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.36	3.795.110	6.713.268
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.23	1.882.656	1.353.981
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		951.044	387.913
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		931.612	966.068
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.27	12.366	20.023
ARA TOPLAM		38.632.014	38.421.056
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		38.632.014	38.421.056
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		308.698	5.516.826
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	308.698	5.516.826
Banka Kredileri		0	5.516.826
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		308.698	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.25	2.538.204	2.144.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.538.204	2.144.928
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.846.902	7.661.754

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		41.478.916	46.082.810
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.28	190.657.140	168.725.847
Ödenmiş Sermaye		67.500.000	45.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.690.048	1.690.048
Geri Alınmış Paylar (-)		-4.523.100	-4.523.100
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.401.792	946.792
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		15.013.448	14.959.547
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		15.418.895	15.418.895
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-405.447	-459.348
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		8.651.525	6.621.224
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		73.986.698	48.936.200
Net Dönem Karı veya Zararı		26.936.729	55.095.136
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		104.155.136	89.908.832
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		294.812.276	258.634.679
TOPLAM KAYNAKLAR		336.291.192	304.717.489

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.29	123.651.857	215.979.905
Satışların Maliyeti	Not.29	-76.509.610	-142.580.382
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		47.142.247	73.399.523
BRÜT KAR (ZARAR)		47.142.247	73.399.523
Genel Yönetim Giderleri	Not.30	-10.190.439	-9.919.619
Pazarlama Giderleri	Not.30	-949.513	-1.106.820
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.32	13.073.374	20.359.163
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.32	-12.145.990	-5.737.468
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		36.929.679	76.994.779
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.33	6.383.333	17.586.982
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.33	-34.310	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	Not.16	-518.428	4.901.365
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		42.760.274	99.483.126
Finansman Gelirleri	Not.34	10.973.319	9.540.539
Finansman Giderleri	Not.34	-9.310.762	-18.864.574
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		44.422.831	90.159.091
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	Not.36	-3.117.912	-13.882.249
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-3.795.110	-6.713.268
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		677.198	-7.168.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		41.304.919	76.276.842
DÖNEM KARI (ZARARI)		41.304.919	76.276.842
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.368.190	21.181.706
Ana Ortaklık Payları		26.936.729	55.095.136
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	Not.37	0,43270000	1,32760000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>	Not.37	0,43270000	1,32760000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not.37	41.304.919	76.276.842
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-67.984	-184.990
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-103.029	-231.237
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		15.199	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		19.846	46.247
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		19.846	46.247
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-67.984	-184.990
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		41.236.935	76.091.852
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.246.306	21.139.016
Ana Ortaklık Payları		26.990.629	54.952.836

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		41.631.137	83.829.014
Dönem Karı (Zararı)		41.304.919	76.276.842
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		41.304.919	76.276.842
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		5.035.187	1.510.783
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	7.711.678	7.620.525
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.056.388	432.438
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23,25	956.406	448.473
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	-34.456	-15.101
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	23	134.438	-934
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.020.196	2.063.646
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	34	-9.044.165	-9.016.774
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	34	7.876.011	14.718.099
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-117.367	39.067
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	265.325	-3.676.746
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.535.124	-17.507.121
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	-5.535.124	-17.507.121
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	14	518.428	-4.901.365
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	3.117.912	13.882.249
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-813.899	-79.589
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	33	-813.899	-79.589
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-703.162	14.018.640
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	4.914.708	25.010.876
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	1.986.443	-1.207.524
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-615.446	-12.114.136
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	283.882	-142.724
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-7.503.274	5.471.668
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	-183.290	341.095
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-75.801	683.658
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	949.941	-613.521
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-460.325	-3.410.752
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-452.668	-2.269.634
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-7.657	-1.141.118
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		45.636.944	91.806.265
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-470.558	-1.263.983
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	36	-3.535.249	-6.713.268
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-6.765.051	-1.316.042
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.195.464	58.237
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	2.195.464	58.237
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.960.515	-1.374.279
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-8.960.515	-1.374.279
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-838.026	-71.455.744
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		35.496.623	56.381.330
Kredilerden Nakit Girişleri	8	35.496.623	56.381.330
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-31.979.341	-119.234.365
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-31.979.341	-119.234.365

Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-55.816	0
Ödenen Temettüler	28	-4.793.894	-4.980.000
Ödenen Faiz	34	-1.178.445	-3.539.438
Alınan Faiz	34	1.929.153	523.766
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	34	-256.306	-607.037
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		34.028.060	11.057.228
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		34.028.060	11.057.228
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		13.798.341	2.741.113
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		47.826.401	13.798.341

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Karları Ayrılan Kıstlanmış Tedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı				
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımlar	28	45.000.000	1.690.048	-4.523.100	526.792	15.418.895	-317.048			5.031.994	29.403.717	26.269.241	118.500.479	68.769.813	187.270.292
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												815.981	815.981	0	815.981
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler	28	0	0	0	0	0	0			1.589.291	24.679.950	-26.269.241	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	-142.300			0	0	54.279.155	54.136.855	21.139.016	75.275.871
Dönem Kar (Zararı)	28	0	0	0	0	0	0			0	0	54.279.155	54.279.155	21.181.706	75.460.861
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	-142.300			0	0	0	-142.300	-42.690	-184.990
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları	28	0	0	0	0	0	0			0	-5.400.000	0	-5.400.000	0	-5.400.000
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payları Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	28	0	0	0	420.000	0	0			0	0	0	420.000	0	420.000
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Öpüyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	28	0	0	0	0	0	0			0	252.535	0	252.535	0	252.535
Dönem Sonu Bakımlar	28	45.000.000	1.690.048	-4.523.100	946.792	15.418.895	-459.348			6.621.224	48.936.200	55.095.136	168.725.847	89.908.832	258.634.679
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımlar	28	45.000.000	1.690.048	-4.523.100	946.792	15.418.895	-459.348			6.621.224	48.936.200	55.095.136	168.725.847	89.908.832	258.634.679
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler	28	22.500.000	0	0	0	0	0			2.030.301	30.564.835	-55.095.136	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	53.900			0	0	26.936.729	26.990.629	14.246.306	41.236.935
Dönem Kar (Zararı)	28	0	0	0	0	0	0			0	0	26.936.729	26.936.729	14.368.190	41.304.919
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	28	0	0	0	0	0	53.900			0	0	0	53.900	-121.885	-67.985
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları	28	0	0	0	0	0	0			0	-5.850.000	0	-5.850.000	0	-5.850.000

Cari Dönem																
01.01.2020 - 31.12.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	28	0	0	0	455.000	0	0			0	0	0	455.000	0	455.000
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	28	0	0	0	0	0	0			0	335.663	0	335.663	0	335.663
	Dönem Sonu Bakıyalar	28	67.500.000	1.690.048	-4.523.100	1.401.792	15.418.895	-405.447			8.651.525	73.986.698	26.936.729	190.657.140	104.155.136	294.812.276