

**RTA LABORATUVARLARI BİYOLOJİK ÜRÜNLER İLAÇ VE
MAKİNE SANAYİ TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01-31.12.2020 Konsolide Mali Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

RTA LABORATUVARLARI BİYOLOJİK ÜRÜNLER

İLAÇ VE MAKİNE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

VE BAĞLI ORTAKLIĞI'NIN

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN

HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

RTA LABORATUVARLARI BİYOLOJİK ÜRÜNLER İLAÇ VE MAKİNE SANAYİ VE TİCARET A.Ş. BAĞLI ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN DENETİM RAPORU	1 - 7
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	8 - 9
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	10
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	11
	12

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

13 – 14

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

15 – 78

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklığı ("birlikte Grup")'nın 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun etkisi dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Not 26'da yer alan genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri içerisinde yer alan ve toplam tutarı 14,496,455 TL tutarındaki danışmanlık giderleri ve satış komisyon giderlerinin 7,682,304 TL'sine ait sözleşmeler temin edilmiş, ancak 4,101,901 TL tutarındaki danışmanlık giderleri ve satış komisyon giderlerinin Grup'a fatura edildiği ancak

tarafar arasında sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir. Sözleşme kapsamında olmayan danışmanlık ve komisyon giderlerinin nasıl hesaplandığına dair hesaplama tabloları temin edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 73,833,318 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam konsolide varlıkların %29'u oranında olup önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır . Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,

Grup'un ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.f, 7.a ve 8'de bulunmaktadır.

- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,

- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,

- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Hasılatın Kaydedilmesi

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen , mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi.</p> <p>- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal</p>

Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.

- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.

- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.

Stoklar ve Değerlemesi:

Kilit denetim konusu

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 17,982,634 TL tutarındaki stoklar toplam konsolide varlıkların %7'sini oluşturmaktadır. Konsolide finansal tablolardaki stoklar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 11 ve 2.f' de detaylı olarak açıklanmıştır. Hammaddede fiyatlarının değişimi nedeniyle stokların gerçeğe uygun değerleri risk oluşturmaktadır. Muhasebe Standardı TMS 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleşebilir değerinden düşük olanı ile değerlendirilmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken, ilgili varlıkların mevcut olup olmadığı, hareket görüp görmediği, maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve net gerçekleşebilir değerlerinin test edilmesi göz önünde bulundurulmuştur.

- Risk değerlendirmemize istinaden yapılan iç kontrol çalışmalarının yanı sıra, yılsonunda Şirket deposu ziyaret edilerek Şirket sayımlarına iştirak

edilmiş, örneklem yolu ile seçilen stokların miktarlarının ve net gerçekleşebilir değerlerinin kontrolü sağlanmıştır.

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılabilir olarak uygunluğunu değerlendirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değerlemesi:

Kilit denetim konusu

Not 2f ve 16'da açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar Not 16'da açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin cari yıl yeniden değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Şirket yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri, lisansları ve bağımsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Değerleme uzmanları tarafından tahmin edilen ve değerlendirme raporuna baz olan emsal satış değerleri emsal ilanlar ile kontrol edilmiştir.

- Konsolide finansal tablolarda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin değerlendirme uzmanlarınca hazırlanan değerlendirme raporuyla tutarlılığı kontrol edilmiştir.

- Buna ek olarak, Not 16'da yer alan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu 40 kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

5) Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr.Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Dr.Halil İbrahim Yürüdü

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	17.464.181	12.378.781
Finansal Yatırımlar	6	916.796	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		916.796	0
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6	916.796	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		73.833.318	6.756.181
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	12.029	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	73.821.289	6.756.181
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		3.044.885	9.559.805
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.121.106	9.549.270
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	923.779	10.535
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	11	17.982.634	2.964.756
Peşin Ödenmiş Giderler		7.355.463	93.211
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	14	7.355.463	93.211
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	8.016.102	51.120
Diğer Dönen Varlıklar	12	7.361.845	2.756.717
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	7.361.845	2.756.717
ARA TOPLAM		135.975.224	34.560.571
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	7.000.000	
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		142.975.224	34.560.571
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		685.000	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar	6	685.000	
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar		0	322.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		322.761
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		46.053	4.081
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	46.053	4.081
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Diğer Sözleşme Varlıkları		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	59.680.837	28.193.268
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	17.000.000	18.779.246
Maddi Duran Varlıklar	18	30.442.659	14.781.455
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	956.661	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	760.207	476.758
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	760.207	476.758
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.566.422	422.535
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.566.422	422.535
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	2.411.874	619.649
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		113.549.713	63.599.753
TOPLAM VARLIKLAR		256.524.937	98.160.324
KAYNAKLAR			

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	21.511.446	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		21.511.446	0
Banka Kredileri	9	21.511.446	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	810.522	6.108.848
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		810.522	6.108.848
Banka Kredileri	9	810.522	6.108.848
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		23.556.550	1.464.751
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	23.556.550	1.464.751
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	373.319	85.313
Diğer Borçlar		6.293.416	42.131
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	4.592.000	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	1.701.416	42.131
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	17.726.656	48.415
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	17.726.656	48.415
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	11.518.897	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		723.657	59.014
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	63.628	25.331
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	660.029	33.683
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		82.514.463	7.808.472
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		82.514.463	7.808.472
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	1.164.091	3.423.612
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	1.164.091	3.423.612
Banka Kredileri	9	1.164.091	3.423.612
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		4.736.688	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	4.736.688	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	303.499	233.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	303.499	233.484
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.204.278	3.657.096
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		88.718.741	11.465.568
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		150.274.976	86.628.426
Ödenmiş Sermaye	23.1	41.000.000	36.100.000
Sermaye Avansı	23.7		10.280.923
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)			0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23.2	6.930.981	70.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.183.171	7.948.937
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.257.261	8.047.677
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23.3.2	-52.047	-62.217
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23.3.1	9.309.308	8.109.894

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	4		-74.090	-98.740
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.4		1.670.185	1.399.707
Yasal Yedekler	23.4		1.670.185	1.399.707
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23.5		30.557.400	26.405.028
Net Dönem Karı veya Zararı			60.933.239	4.422.850
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.6		17.531.220	66.330
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			167.806.196	86.694.756
TOPLAM KAYNAKLAR			256.524.937	98.160.324

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24.1	230.441.888	16.766.007
Satışların Maliyeti	24.2	-119.539.151	-12.487.886
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		110.902.737	4.278.121
BRÜT KAR (ZARAR)		110.902.737	4.278.121
Genel Yönetim Giderleri	26.1	-11.247.194	-3.342.866
Pazarlama Giderleri	26.2	-20.388.421	-1.761.870
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	26.3	-5.258.354	-4.098.520
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.1	16.351.569	5.084.909
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27.2	-41.037.115	-2.652.506
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		49.323.222	-2.492.732
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28.1	11.843.541	5.616.727
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28.2	-3.363.054	-1.885.800
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4	31.462.919	2.637.263
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		89.266.628	3.875.458
Finansman Gelirleri	29.1	3.766.957	280.801
Finansman Giderleri	29.2	-5.044.594	-204.399
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		87.988.991	3.951.860
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-9.590.862	620.724
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-11.518.897	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	1.928.035	620.724
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		78.398.129	4.572.584
DÖNEM KARI (ZARARI)		78.398.129	4.572.584
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.6	17.464.890	149.734
Ana Ortaklık Payları		60.933.239	4.422.850
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.234.234	-181.960
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	1.332.682	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23.3.2	12.712	-104.025
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		24.650	-98.740
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	4	24.650	-98.740
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-135.810	20.805
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-135.810	20.805
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.234.234	-181.960
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		79.632.363	4.390.624
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.6	17.464.890	149.734
Ana Ortaklık Payları		62.167.473	4.240.890

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.370.436	3.575.805
Dönem Karı (Zararı)		78.398.129	4.572.584
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		6.113.108	-7.726.789
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.028.468	1.502.238
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		26.180.284	-3.887.568
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	2.134.003	-1.957.442
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	24.046.281	-1.930.126
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		747.370	-176.514
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	121.024	-176.514
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	403.206	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	21	223.140	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		4.226.797	-423.053
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	28	-846.773	-261.689
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	29	2.210.083	74.825
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	27	3.325.591	565.238
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	27	-462.104	-801.427
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.197.754	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	28	-5.197.754	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-31.462.919	-2.637.263
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	-31.462.919	-2.637.263
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	9.590.862	-620.724
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	28		-1.483.905
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-67.124.699	6.781.130
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	-916.796	51.376
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-68.426.275	4.053.193
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-12.029	1.379.492
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-68.414.246	2.673.701
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		1.918.940	1.190.233
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.428.164	525.007
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.509.224	665.226
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-39.064.159	2.836.229
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	14	-8.406.139	352.687
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	18.766.208	-4.360.498
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		0	-356.792
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		18.766.208	-4.003.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	288.006	-263.885
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		10.987.973	-103.330
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		9.328.688	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.659.285	-103.330
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	14	17.678.241	-15.978
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		49.302	3.041.103
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		17.386.538	3.626.925
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	13	-8.016.102	-51.120
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-16.276.833	-28.995.278
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	6	-685.000	-24.170.840

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			378.474	366.122
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18		378.474	349.368
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19			16.754
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-16.794.080	-5.273.003
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	18		-16.257.874	-5.190.849
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	19		-536.206	-82.154
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	16		-23.000	-179.246
Alınan Faiz	28		846.773	261.689
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			11.991.797	31.657.266
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	12.638.481
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23			12.638.481
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			1.479.077	10.280.923
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			12.968.897	8.895.907
Kredilerden Nakit Girişleri	9		12.968.897	8.895.907
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları			0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	9		-270.744	
Ödenen Faiz	29		-2.210.083	-74.825
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri			0	
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			24.650	-83.220
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			5.085.400	6.237.793
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			5.085.400	6.237.793
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		12.378.781	6.140.988
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		17.464.181	12.378.781

