



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01-31.12.2020 Konsolide Mali Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN**

**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**

**FİNANSAL TABLOLAR VE**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU</b>	1-6
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	7-8
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI</b>	9
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	10
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	11

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

12-13

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

14-76

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun etkisi dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1) Not 29'da yer alan genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri içerisinde yer alan ve toplam tutarı 14,496,455 tutarındaki danışmanlık giderleri ve satış komisyon giderlerinin 7,682,304 TL'sine ait sözleşmeler temin edilmiş, ancak 4,101,901 TL tutarındaki danışmanlık giderleri ve satış komisyon giderlerinin Grup'a fatura edildiği ancak taraflar arasında sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte sözleşme kapsamında olmayan danışmanlık ve komisyon giderlerinin nasıl hesaplandığına dair hesaplama tabloları da temin edilememiştir.

2) Grup 2020 faaliyet dönemi içinde ve sonrasında devam eden işlemlerinde, 1200 cari hesabını bir kısım müşterilerine hisse senedi alımları için kredili alım sözleşmesi kapsamında herhangi bir kredi açılmadan ve kredi sözleşmesi şartlarına ve limitlerine tabi olmadan süreklilik arz edecek şekilde kredili hesap gibi kullanmaktadır. Bu kapsamda yapılan işlemler ile sermayenin güçlendirilmesine ilişkin özel hükümler uyarınca bir müşteriye açılacak maksimum kredi tutarı limiti olan özsermayenin %30'u oranı aşılmaktadır. Bu işlemler neticesinde oluşan alacaklar için kredili işlemlerde tanımlanan limitlere ve teminatlandırma şartlarına uyum sağlanmadığından, söz konusu alacaklar önemli derecede kredi riski ve karşı taraf riski içermekte olup, ekli konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetim çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b><i>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi</i></b></p> <p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 3,258,373,175 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşılarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b><i>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</i></b></p> <p>Grup'un finans sektörü faaliyeti hasılatı dışında başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.</li><li>- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.</li><li>- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</li></ul>

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b><i>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</i></b></p>	

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 459,113,898 TL tutarındaki ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar toplam konsolide varlıkların %69'u oranında olup önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Grup'un ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.f, 10 ve 12'de bulunmaktadır.

Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,

- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,

- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,

- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,

- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluğun denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız . Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Şahtanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr.Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Dr.Halil İbrahim Yürüdü

Sorumlu Denetçi

İstanbul 11 Mart 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	34.125.977	39.027.294
Finansal Yatırımlar		6.936.706	4.295.944
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.936.706	4.295.944
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	8	6.936.706	4.295.944
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		73.369.867	6.748.610
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-10	12.029	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	73.357.838	6.748.610
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		385.744.031	140.444.139
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	385.744.031	140.444.139
Diğer Alacaklar		20.680.285	14.639.360
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-13		1.499.980
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	20.680.285	13.139.380
Stoklar	11	17.982.634	2.964.756
Peşin Ödenmiş Giderler		8.677.988	763.333
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	8.677.988	763.333
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	27.189.788	3.121.337
Diğer Dönen Varlıklar		7.047.324	3.115.262
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	24	7.047.324	3.115.262
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>581.754.600</b>	<b>215.120.035</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	7.000.000	
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>588.754.600</b>	<b>215.120.035</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		7.332.595	6.647.594
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		7.332.595	6.647.594
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	8	7.332.595	6.647.594
Ticari Alacaklar			322.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		322.761
Diğer Alacaklar		1.748.166	835.820
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	1.748.166	835.820
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21	20.205.000	21.594.246
Maddi Duran Varlıklar	18	32.514.542	15.730.355
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	3.405.930	2.664.568
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	5.944.852	5.264.188
Şerefiye	19.1	4.595.485	4.595.485
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19.2	1.349.367	668.703
Peşin Ödenmiş Giderler		1.566.422	422.535
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.566.422	422.535
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	2.313.284	522.754
Diğer Duran Varlıklar		0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>75.030.791</b>	<b>54.004.821</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>663.785.391</b>	<b>269.124.856</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		154.851.976	58.422.394
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		154.851.976	58.422.394
Banka Kredileri	9	154.848.769	58.415.221
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	3.207	7.173

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.542.569	6.743.897
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.542.569	6.743.897
Banka Kredileri	9	1.542.569	6.743.897
Ticari Borçlar		24.525.977	1.441.527
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	10	24.525.977	1.441.527
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		128.121.741	61.308.522
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar	12	128.121.741	61.308.522
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	1.337.388	651.323
Diğer Borçlar		38.306.974	825.115
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6-13	34.017.500	
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	13	4.289.474	825.115
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		17.729.622	51.296
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	17.729.622	51.296
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	35.187.591	3.871.964
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.644.020	1.100.961
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	513.720	295.791
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	3.130.300	805.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>405.247.858</b>	<b>134.416.999</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>405.247.858</b>	<b>134.416.999</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.256.295	5.702.754
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.256.295	5.702.754
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.256.295	5.702.754
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		998.211	747.829
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	998.211	747.829
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.254.506</b>	<b>6.450.583</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>409.502.364</b>	<b>140.867.582</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		114.246.981	52.691.825
Ödenmiş Sermaye	25	30.000.000	30.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	25	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	3.363.361	3.363.361
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		281.946	-49.553
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		281.946	-49.553
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	290.753	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-8.807	-49.553
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.445.416	2.294.792
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		2.445.416	2.294.792
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	25	2.445.416	2.294.792
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		619.064	151.029
Yasal Yedekler	25	619.064	151.029
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	20.731.942	12.979.102
Net Dönem Karı veya Zararı		56.805.252	3.953.094
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	140.036.046	75.565.449
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>254.283.027</b>	<b>128.257.274</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>663.785.391</b>	<b>269.124.856</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	26.1	230.441.887	16.766.007
Satışların Maliyeti	26.2	-119.539.151	-12.487.886
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>110.902.736</b>	<b>4.278.121</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		3.258.373.175	596.602.214
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	27.1	3.258.373.175	596.602.214
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		-3.110.426.796	-554.882.356
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	27.2	-3.110.426.796	-554.882.356
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>147.946.379</b>	<b>41.719.858</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>258.849.115</b>	<b>45.997.979</b>
Genel Yönetim Giderleri	29.1	-73.489.769	-27.195.144
Pazarlama Giderleri	29.2	-50.576.636	-15.045.338
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29.3	-5.258.354	-4.098.520
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	51.354.952	31.601.600
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.2	-25.934.247	-20.083.940
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>154.945.061</b>	<b>11.176.637</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	16.207.233	13.096.876
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.2	-3.363.054	-2.968.590
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>167.789.240</b>	<b>21.304.923</b>
Finansman Gelirleri	32.1	7.649.823	1.746.931
Finansman Giderleri	32.2	-18.435.703	-7.237.554
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>157.003.360</b>	<b>15.814.300</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-33.246.439	-3.796.332
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	33	-35.187.591	-3.871.964
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	1.941.152	75.632
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>123.756.921</b>	<b>12.017.968</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>123.756.921</b>	<b>12.017.968</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		66.951.669	8.064.874
Ana Ortaklık Payları	34	56.805.252	3.953.094
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.268.832	-251.271
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	1.332.682	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	86.772	-314.088
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-150.622	62.817
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	33	-133.268	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	33	-17.354	62.817
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0

Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1.268.832</b>	<b>-251.271</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>125.025.753</b>	<b>11.766.697</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		67.889.002	8.203.179
Ana Ortaklık Payları		57.136.751	3.563.518

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-45.856.833</b>	<b>-42.080.785</b>
Dönem Karı (Zararı)		123.756.921	12.017.968
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		123.756.921	12.017.968
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>39.118.348</b>	<b>7.536.474</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19-20-21	3.304.332	2.667.976
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.659.165	2.033.225
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	29	2.659.165	2.033.225
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.880.213	-246.655
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	555.083	-284.276
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	352.185	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	23	1.972.945	37.621
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.795.537	-206.620
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30	-543.455	-814.828
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	3.338.992	608.208
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.767.338	-444.967
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21	-5.587.754	-435.104
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	27	-179.584	-9.863
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	33.246.439	3.733.515
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-208.732.102</b>	<b>-61.635.227</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	-2.461.178	-459.540
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6-10	-69.637.488	693.688
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	-12.029	1.379.492
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-69.625.459	-685.804
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	-247.959.057	-52.028.990
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.953.271	-13.159.607
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-13	1.499.980	-1.499.980
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	-8.453.251	-11.659.627
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-15.017.878	906.103
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-9.058.542	361.922
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		23.627.905	-4.030.990
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10		-356.792
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	23.627.905	-3.674.198
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	66.813.219	7.481.784
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	686.065	26.911
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		37.481.859	-749.812
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-13	34.017.500	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	3.464.359	-749.812
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	17.678.326	-35.420
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.932.062	-641.276

Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	24		-3.932.062	-641.276
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			<b>-45.856.833</b>	<b>-42.080.785</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>-46.950.361</b>	<b>-4.751.679</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	8		-685.001	-600.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			378.474	303.423
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18		378.474	303.423
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-18.721.306	-5.409.898
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		-17.676.220	-5.240.965
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-1.045.086	-168.933
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20		-23.000	-179.246
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33		-27.940.415	-672.820
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			40.887	1.806.862
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>87.905.877</b>	<b>66.097.240</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri				996
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			1.000.000	12.919.680
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	1.962.317
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri				1.962.317
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			87.887.033	51.700.307
Kredilerden Nakit Girişleri	9		87.887.033	51.700.307
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-981.156	-486.060
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9		-981.156	-486.060
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.901.317	19.264.776
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.901.317	19.264.776
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>7</b>		<b>39.027.294</b>	<b>19.762.518</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>7</b>		<b>34.125.977</b>	<b>39.027.294</b>



