



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Konsolide Finansal Tablolar 2020



Bağımsız Denetim Kuruluşu	AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na,

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") ile Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
<i>Ticari Alacaklar</i>	
<p>Grup'un ticari alacaklar kalemine ilişkin açıklamaları 9 numaralı dipnotta yer almaktadır. Ticari alacaklar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarındaki aktif toplamının %27'sini oluşturmaktadır. Söz konusu kalemi oluşturan alt hesapların ve işlemlerin çok sayıda olması nedeniyle bu kalemin tamlik ve değerlemesine ilişkin önemli yanlışlık riski, ciddi risk olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, söz konusu önemli yanlışlık riskinin ele alınmasında uyguladığımız prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· Grup'un ticari alacaklar bakiyesine örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir,</li><li>· Grup'un düzenlemiş olduğu fatura örnekleri temin edilerek muhasebe kayıtlarıyla uyumluluğu kontrol edilmiştir,</li><li>· Grup'un ticari alacaklarının dönem içerisindeki tahsilatlarına ilişkin olarak dekont örnekleri temin edilerek muhasebe kayıtlarıyla uyumluluğu kontrol edilmiştir,</li><li>· Grup'un ticari alacaklarına ilişkin reeskont ve alacak devir hızı çalışmaları kontrol edilmiştir,</li><li>· Grup'un şüpheli alacak olarak kaydettiği kalemler gözden geçirilmiş, söz konusu kalemler dışında şüpheli alacak bulunup bulunmadığı test edilmiştir ,</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grup'un yabancı para alacaklarına ilişkin kur değerlemeleri kontrol edilmiştir.</li></ul>
<i>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi</i>	
<p>Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 341.064.809 TL tutarında olup, konsolide hasılatın 123.522.008 TL tutarındaki kısmı TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere</p>	<p>Denetimimiz sırasında inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Grup tarafından geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.</li><li>• Denetim çalışmalarımızın önemli bir parçası olarak, inşaat projelerine ilişkin olarak Grup Yönetiminin tahmin ve varsayımlarını kullanırken kullandığı metodolojiler ve proje hesaplamaları sonucunda muhasebeleştirilen hasılat tutarına ilişkin kullanılan tahminler üzerine odaklandık.</li></ul>

ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar , projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.

- Bu kapsamda, sözleşmeler, Grup Yönetimi tarafından onaylanmış bütçeler ve proje ile ilgili hesaplamalardan oluşan ana proje kaynak dokümanlarını temin ettik.
- Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmalarını kontrol ettik. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanması gerekecek olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplamak suretiyle kontrol edilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Atilla Zaimoğlu'dur.

KARDEN PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

**Atilla ZAIMOĞLU, SMMM**

**Sorumlu Denetçi**

İstanbul, 11 Mart 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	33.800.161	18.807.158
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		102.031.011	83.773.637
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 38	0	4.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	102.031.011	83.769.424
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		1.639.843	3.660.411
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10, 38	0	40.775
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.639.843	3.619.636
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		25.474.660	3.219.348
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	14	25.474.660	3.219.348
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	12	97.026.458	85.586.294
Peşin Ödenmiş Giderler		17.965.789	13.490.602
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	17.965.789	13.490.602
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	36	23.188	166.933
Diğer Dönen Varlıklar		3.018.524	3.652.013
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	28	3.018.524	3.652.013
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>280.979.634</b>	<b>212.356.396</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>280.979.634</b>	<b>212.356.396</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	2.891.802	510.000
Maddi Duran Varlıklar	17	72.850.010	61.978.200
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	30.353.053	18.396.896
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	4.358.764	3.153.438
Peşin Ödenmiş Giderler		817.745	44.201
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	817.745	44.201
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	1.622.975
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	36	5.785.085	4.644.241
Diğer Duran Varlıklar		0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>117.056.459</b>	<b>90.349.951</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>398.036.093</b>	<b>302.706.347</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	23.391.467	9.181.440
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		23.391.467	9.181.440
Banka Kredileri		23.391.467	9.181.440
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	9.563.334	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		9.563.334	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		9.563.334	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0

Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			40.842.448	34.433.888
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	9, 38		15.012	29.984
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	9		40.827.436	34.403.904
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26		3.003.125	3.618.387
Diğer Borçlar			1.274.141	1.364.128
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	10		1.274.141	1.364.128
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			17.410.969	3.122.240
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	14		17.410.969	3.122.240
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13		77.742.889	81.112.308
İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			77.742.889	81.112.308
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36		685.365	1.487.319
Kısa Vadeli Karşılıklar			3.682.665	3.797.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26		2.204.665	2.452.951
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24		1.478.000	1.344.108
<b>ARA TOPLAM</b>			<b>177.596.403</b>	<b>138.116.769</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>177.596.403</b>	<b>138.116.769</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8		14.424.737	0
İlişkili Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			14.424.737	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			14.424.737	
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Diğer Borçlar			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			6.595.449	4.190.342
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26		6.595.449	4.190.342
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36		4.082.874	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>25.103.060</b>	<b>4.190.342</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			<b>202.699.463</b>	<b>142.307.111</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			191.232.297	154.844.721
Ödenmiş Sermaye	27		71.250.000	71.250.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27		6.649.019	6.649.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			27.808.966	15.340.286
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			27.808.966	15.340.286
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27		30.741.304	17.591.537
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27		-2.932.338	-2.251.251
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			19.678.009	18.694.408
Yasal Yedekler	27		19.678.009	18.694.408
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27		41.927.407	31.581.912
Net Dönem Karı veya Zararı	37		23.918.896	11.329.096
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27		4.104.333	5.554.515
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>			<b>195.336.630</b>	<b>160.399.236</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			<b>398.036.093</b>	<b>302.706.347</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	29	341.064.809	351.652.702
Satışların Maliyeti	29	-263.362.598	-296.815.113
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>77.702.211</b>	<b>54.837.589</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>77.702.211</b>	<b>54.837.589</b>
Genel Yönetim Giderleri	30	-18.480.241	-18.451.356
Pazarlama Giderleri	30	-26.314.980	-26.010.157
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30	-121.381	-158.065
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	58.036.916	47.489.554
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-50.254.799	-44.183.071
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>40.567.726</b>	<b>13.524.494</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	3.349.533	874.925
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>43.917.259</b>	<b>14.399.419</b>
Finansman Gelirleri	34	155.180	367.420
Finansman Giderleri	34	-10.060.541	-4.246.346
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>34.011.898</b>	<b>10.520.493</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.473.856	-2.245.575
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	-7.041.488	-4.587.081
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	-4.432.368	2.341.506
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>22.538.042</b>	<b>8.274.918</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>22.538.042</b>	<b>8.274.918</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-1.380.854	-3.054.178
Ana Ortaklık Payları	37	23.918.896	11.329.096
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DIĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		12.399.352	-1.010.412
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		14.610.852	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	-938.019	-1.263.015
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.273.481	252.603
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-1.461.085	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		187.604	252.603
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>12.399.352</b>	<b>-1.010.412</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>34.937.394</b>	<b>7.264.506</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.450.182	-3.138.230
Ana Ortaklık Payları		36.387.576	10.402.736

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>6.724.287</b>	<b>-31.178.664</b>
Dönem Karı (Zararı)		23.918.896	11.329.096
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	37	23.918.896	11.329.096
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>19.665.094</b>	<b>8.308.413</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17, 18	13.082.768	9.998.484
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.609.626	1.301.877
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	26	1.475.734	1.128.877
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	24	133.892	173.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.771.892	-457.359
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	9	-1.103.032	-1.302.347
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	9	2.874.924	844.988
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.381.802	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	16	-2.381.802	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	7.032.792	603.646
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	27	-1.450.182	-3.138.235
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-32.272.622</b>	<b>-48.867.825</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-19.446.394	-16.940.862
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9, 38	4.213	-4.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-19.450.607	-16.936.649
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		2.020.568	-3.022.684
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10, 38	40.775	-29.777
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.979.793	-2.992.907
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	14	-22.255.312	23.898.344
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-11.440.164	-25.344.853
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-5.248.731	-243.507
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		7.511.592	5.560.763
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9, 38	-14.972	29.984
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	7.526.564	5.530.779
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26	-615.262	802.125
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	14	14.288.729	3.122.240
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-89.987	204.704
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10, 38	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-89.987	204.704
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	-3.369.419	-38.703.423
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.371.758	1.799.328
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		6.371.758	1.799.328
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>11.311.368</b>	<b>-29.230.316</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.587.081	-1.948.348
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-8.114.490</b>	<b>-10.482.157</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		19.546	471.888
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		19.546	471.888
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.134.036	-10.954.045

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17, 18	-5.867.136	-8.159.463
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17, 18	-2.266.900	-2.794.582
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>16.383.206</b>	<b>-3.333.312</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		33.418.756	9.181.440
Kredilerden Nakit Girişleri		33.418.756	9.181.440
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-11.389.650	-12.514.752
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-11.389.650	-12.514.752
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.645.900	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		14.993.003	-44.994.133
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		14.993.003	-44.994.133
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>	<b>18.807.158</b>	<b>63.801.291</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>	<b>33.800.161</b>	<b>18.807.158</b>



