



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen Holding A.Ş. 31 Aralık 2020 SPK Raporu



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Santrallerin değerlendirilmesi	
<p>Not 10'da belirtildiği üzere, Grup'un özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştiği Akfen Yenilenebilir konsolide finansal tablolarında, santrallerini 2020 yılı itibarıyla yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlemeye başlamıştır. Bu nedenle şirket yönetimi gerçeğe uygun değeri belirlemek için bazı tahmin ve varsayımlar yapmaktadır. Santrallerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Değerlemelerde kullanılan temel varsayımlar ve tahminler, ilgili riskler göz önünde bulundurularak hazırlanan gelecek nakit akışlarının tahmini ve indirgenmesini içermektedir.</p> <p>Santral değerlemelerinde uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve santrallerin taşınan değerlerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar hesabı için önemli olması sebebi ile, santrallerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Santrallerin gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan, fiyat tahminleri, üretim tahminleri ve iskonto oranı gibi bilgi ve varsayımların uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalarına dahil edilmesi sağlanmıştır. Bu çerçevede söz konusu santrallerin değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemlerin kabul edilebilir olduğu değerlendirilmiştir.</p>
Finansal Varlık Değerlemesi	

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 6).

Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 2.065.188 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,

- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılabilen, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.

- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve açıklanan önemli bilgiler

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Not 10.'da detaylandırılan Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarıncan kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarıncan takdir edilen değerlerin açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.

değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın

konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart, 2021

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.345.933	1.750.395
Finansal Yatırımlar	6	474.591	19.638
Ticari Alacaklar		8.384	5.382
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8 ve 30	8.384	5.382
Diğer Alacaklar		798	288
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	798	288
Peşin Ödenmiş Giderler	18	1.206	1.259
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	7.032	322
Diğer Dönen Varlıklar		6	6
ARA TOPLAM		1.837.950	1.777.290
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	10	14.921	2.890
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.852.871	1.780.180
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	2.560.858	2.365.760
Diğer Alacaklar		770.961	552.023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9 ve 29	770.945	552.007
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	16	16
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	3.597.845	2.645.114
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	58.000	0
Maddi Duran Varlıklar	12	4.679	69.050
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		846	584
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	846	584
Peşin Ödenmiş Giderler	18	3.355	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	8.010	6.637
Diğer Duran Varlıklar		9	16
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.004.563	5.639.184
TOPLAM VARLIKLAR		8.857.434	7.419.364
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	2.001.813	436.949
Ticari Borçlar		3.903	2.998
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8 ve 29	1.398	498
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	2.505	2.500
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		145	280
Diğer Borçlar		13.358	14.042
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9 ve 29	10.439	9.772
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	2.919	4.270
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	13.441	4.074
Kısa Vadeli Karşılıklar		38.227	13.124
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15 ve 17	4.147	4.808
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	34.080	8.316
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	51.870	9.163
ARA TOPLAM		2.122.757	480.630
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.122.757	480.630
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	308.634	1.683.721
Diğer Borçlar		101.864	117.477
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9 ve 29	101.864	117.477
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.361	22.758
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15 ve 17	2.361	2.614
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15	0	20.144
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	110.675	43.539
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		2	2
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		523.536	1.867.497
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.646.293	2.348.127
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.197.210	5.057.341
Ödenmiş Sermaye	20	667.181	667.181
Sermaye Düzeltme Farkları		-7.257	-7.257
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-569.966	-569.966
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-72.955	-72.955
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-704.281	-704.281
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.348.752	753.493
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.348.752	753.493
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	1.168.448	-4.307
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.351	-3.294
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	1.184.655	761.094
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-75.916	80.694
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	105.798	80.694
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	20	-181.714	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.932.286	2.912.107
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.741.027	1.507.269
Net Dönem Karı veya Zararı		-61.661	491.056
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	13.931	13.896
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.211.141	5.071.237
TOPLAM KAYNAKLAR		8.857.434	7.419.364

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	6.633	29.666
Satışların Maliyeti	21	0	-5.837
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.633	23.829
BRÜT KAR (ZARAR)		6.633	23.829
Genel Yönetim Giderleri	22	-39.583	-58.582
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	12.560	1.871
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-34.267	-72.399
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	-336.105	145.430
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-390.762	40.149
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	212.227	476.889
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-19.050	-7.606
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-197.585	509.432
Finansman Gelirleri	26	337.273	196.545
Finansman Giderleri	27	-132.952	-179.247
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.736	526.730
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-68.362	-45.679
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-24.900	-41.212
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-43.462	-4.467
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-61.626	481.051
DÖNEM KARI (ZARARI)		-61.626	481.051
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		35	-10.005
Ana Ortaklık Payları		-61.661	491.056
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	28	-0,09000000	0,74000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	28	-0,09000000	0,74000000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-61.626	481.051
DIĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.595.259	569.763
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	1.172.755	-2.721
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.057	-160
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	20	423.561	572.644
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-156.610	-143.347
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	25.104	-143.347
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	20	-181.714	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.438.649	426.416
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.377.023	907.467
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		35	-1.836
Ana Ortaklık Payları		1.376.988	909.303

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		230.850	375.972
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		449.387	-285.420
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.617	2.287
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		18.814	7.669
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		14.587	62.663
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-113	641
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	24	14.700	62.022
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	-7.243	-48.890
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler İle İlgili Düzeltmeler	25	-8.235	-28.900
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26 ve 27	86.140	47.590
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		123.399	167.730
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-155.407	-218.646
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	23	-11.738	
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	25	-143.669	-218.646
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	10	336.105	-145.430
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	68.362	45.679
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-26.306	-40.922
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-26.774	-139.434
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	25	19.050	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		5.278	3.184
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-125.192	223.082
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.002	-20.714
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-135.664	93.726
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	15	0	-137.202
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		100	-44.054
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		31.076	318.852
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-17.702	12.474
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		262.569	418.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-453	-230
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-9.080	-33.562
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-22.186	-8.949
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-317.156	-262.748
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		82.000	196.650
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-121.901	-96.271
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13 ve 14	-1.970	-5.080
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	0	-288
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Alınan Temettüleri		8.215	58.525
Alınan Faiz		3.561	6.766

Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-287.061	-423.050
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-318.152	-156.046
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-122.212
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	150.000	238.001
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-344.583	-16.123
Ödenen Temettüleri		-1.689	-2.344
Ödenen Faiz	7	-116.599	-155.878
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-5.281	-97.490
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-404.458	-42.822
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-404.458	-42.822
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.750.404	1.793.226
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.345.946	1.750.404

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar															Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primi / İskontolar	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kullanılmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları														

Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Bakiyeleri	667.181	-7.257	20.764	-1.289	-72.955	-590.887	-1.586	-3.134	188.450	266.247	3.955		2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
Diğer Düzeltmeler																			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
Transferler												-3.955		582.348	-578.393				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																			
Dönem Kar (Zararı)										-2.721	-160	572.644	-151.516		491.056	909.303	-1.836	907.467	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										-2.721	-160	572.644	-151.516		491.056	491.056	-10.005	481.051	
Sermaye Artırımı																			
Sermaye Azaltımı																			
Sermaye Avansı																			
Birleşme/Bölünme/ Tasfiye Etkisi																			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi						270										270			270
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
Kar Payları																			
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-20.764	1.289															
Bağlı Ortaklık Edimini veya Eiden Çıkarılması																			
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları			0																0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)																			
Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			

Önceki Dönem
01.01.2019 - 31.12.2019

