



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolarındaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 11 Mart 2021

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	242.928.695	11.592.252
Finansal Yatırımlar	7	804.414	109.187
Ticari Alacaklar		424.008.559	396.101.564
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8-30	52.278.869	49.507.826
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	371.729.690	346.593.738
Diğer Alacaklar		29.074.291	7.334.386
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9-30	27.718.507	6.535.428
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.355.784	798.958
Stoklar	10	509.212.723	504.158.305
Peşin Ödenmiş Giderler	18	190.825.851	213.722.882
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	624.887	829.421
Diğer Dönen Varlıklar	20	62.355.121	41.549.288
ARA TOPLAM		1.459.834.541	1.175.397.285
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.459.834.541	1.175.397.285
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		74.545.668	140.259.251
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	74.545.668	140.259.251
Diğer Alacaklar		867.611	855.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	867.611	855.338
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	5.000	7.021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	31.908.577	29.218.660
Maddi Duran Varlıklar	13	1.503.547	1.541.500
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	6.156.805	5.635.493
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14-15	7.792.028	8.137.539
Peşin Ödenmiş Giderler	18	157.481.144	72.718.740
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	26.552.449	15.958.136
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		306.812.829	274.331.678
TOPLAM VARLIKLAR		1.766.647.370	1.449.728.963
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	2.301.826	603.664
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	14.058.638	43.180.175
Ticari Borçlar		129.935.916	171.410.106
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8-30	11.858.297	11.195.010
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	118.077.619	160.215.096
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	2.371.484	1.581.642
Diğer Borçlar		5.028.646	6.384.710
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9-30	135.423	5.205.599
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	4.893.223	1.179.111
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	165.345.384	376.497.652
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	4.369.668	142.339
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.253.876	3.504.938
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	310.671	249.582
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	3.943.205	3.255.356
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	1.050.233	909.236
ARA TOPLAM		328.715.671	604.214.462
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		328.715.671	604.214.462
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	51.004.817	31.584.045
Diğer Borçlar		3.020.979	2.530.874
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	3.020.979	2.530.874
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	513.064.242	279.117.239
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.678.087	7.387.569
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	8.660.087	7.355.969

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	18.000	31.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	4.924.157	6.426.180
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		580.692.282	327.045.907
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		909.407.953	931.260.369
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		857.706.941	518.835.112
Ödenmiş Sermaye	21	1.000.000.000	665.538.887
Sermaye Düzeltme Farkları	21	70.140.548	70.140.548
Birleşme Denkleştirme Hesabı	21	-88.293.042	-88.293.042
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.401.640	351.940
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.543.178	-1.191.227
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.543.178	-1.191.227
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	328.890	325.137
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-1.872.068	-1.516.364
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	2.174.606	2.068.281
Diğer Yedekler	21	-61.918.812	-61.918.812
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-67.967.788	-110.391.713
Net Dönem Karı veya Zararı	29	3.712.967	42.530.250
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	-467.524	-366.518
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		857.239.417	518.468.594
TOPLAM KAYNAKLAR		1.766.647.370	1.449.728.963

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	337.971.031	137.678.156
Satışların Maliyeti	22	-285.714.140	-115.787.730
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		52.256.891	21.890.426
BRÜT KAR (ZARAR)		52.256.891	21.890.426
Genel Yönetim Giderleri	23	-28.327.461	-19.372.285
Pazarlama Giderleri	23	-12.988.267	-4.490.367
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	22.328.085	34.154.742
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-44.410.056	-1.657.302
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-11.140.808	30.525.214
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	2.773.902	2.124.333
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25		-9.041.475
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	-2.021	3.600
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-8.368.927	23.611.672
Finansman Gelirleri	26	13.089.967	45.192.532
Finansman Giderleri	27	-7.128.892	-15.214.343
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.407.852	53.589.861
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		6.018.433	-11.061.880
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-5.989.738	-647.486
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	12.008.171	-10.414.394
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	29	3.610.581	42.527.981
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.610.581	42.527.981
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29	-102.386	-2.269
Ana Ortaklık Payları	29	3.712.967	42.530.250
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	29	0,00510000	0,10100000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-350.571	-1.037.228
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		4.170	-123.872
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-442.906	-1.157.179
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		88.165	243.823
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	88.165	243.823
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-350.571	-1.037.228
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.260.010	41.490.753
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-101.006	-26.020
Ana Ortaklık Payları		3.361.016	41.516.773

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-94.992.695	-184.959.479
Dönem Karı (Zararı)	29	3.610.581	42.527.981
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-2.167.801	-66.418.603
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-15	1.732.351	1.286.917
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.513.319	14.425.153
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	3.513.319	6.129.541
Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	14		8.295.612
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.979.705	1.055.981
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.305.456	886.560
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	16	674.249	169.421
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-614.867	-30.644.121
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	26	-7.198.823	-44.274.097
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27	6.583.956	13.629.976
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.689.918	-708.134
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	25	-2.689.918	-708.134
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11	2.021	-3.600
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-6.018.433	11.061.880
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25		-605.686
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-62.300.000
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-71.979	13.007
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-94.161.387	-160.010.488
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-695.227	-3.011
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		34.293.269	-48.438.005
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.771.043	-4.293.704
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		37.064.312	-44.144.301
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-21.752.178	45.306.779
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-21.183.079	45.292.803
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-569.099	13.976
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-5.054.418	-45.468.821
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-61.865.373	-77.964.862
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-41.474.190	-63.314.010
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		663.287	4.399.044
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-42.137.477	-67.713.054
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-865.959	-229.082
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.070.176	-28.800
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		4.204.217	-200.282
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		22.794.735	17.032.374
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-19.542.046	13.068.150
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-20.601.299	24.008.473
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.059.253	-10.940.323
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-92.718.607	-183.901.110
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	-511.679	-472.644
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	-1.762.409	-585.725
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-501.070	6.854.909

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.210.000
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.210.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-501.070	-319.508
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	13	-489.937	-303.885
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	15	-11.133	-15.623
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12		-660.917
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)	17		4.625.334
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		326.830.208	189.514.949
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri			-9.505.000
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		335.510.813	196.012.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		335.510.813	196.012.000
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları			-23.437.018
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-23.437.018
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			15.651.781
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			15.651.781
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-9.540.524	3.841.885
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-2.382.862	-1.174.199
Ödenen Faiz		-3.956.042	-2.539.732
Alınan Faiz		7.198.823	10.665.232
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		231.336.443	11.410.379
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		231.336.443	11.410.379
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.592.252	181.873
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		242.928.695	11.592.252

