



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat projeleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri ; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.

· *İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:* Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabilceği tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabilceği tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve

zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 11 Mart 2021

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	488.598.787	45.748.985
Finansal Yatırımlar	7	1.611.680	
Ticari Alacaklar		1.026.858.136	919.530.623
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	3.867.271	14.784.537
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.022.990.865	904.746.086
Diğer Alacaklar	11	16.572.810	9.427.418
Stoklar	13	929.698.686	786.230.751
Peşin Ödenmiş Giderler	24	171.326.213	258.575.532
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	1.655.096	1.262.972
Diğer Dönen Varlıklar	26	88.794.467	51.655.544
ARA TOPLAM		2.725.115.875	2.072.431.825
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.725.115.875	2.072.431.825
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	10	26.136.912	125.153.355
Diğer Alacaklar	11	5.293.314	4.469.404
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16		2.021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	234.925.415	222.910.688
Maddi Duran Varlıklar	18	298.809.839	266.823.455
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	46.568.521	32.604.640
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		20.244.200	19.367.217
Şerhiye	19		938.274
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	20.244.200	18.428.943
Peşin Ödenmiş Giderler	24	360.596.293	248.358.682
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	89.231.552	57.973.201
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.081.806.046	977.662.663
TOPLAM VARLIKLAR		3.806.921.921	3.050.094.488
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	52.087.108	108.286.377
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	115.232.475	118.236.574
Ticari Borçlar		211.249.719	282.690.052
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	397.600	2.201.340
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	210.852.119	280.488.712
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	16.637.616	25.972.968
Diğer Borçlar		14.961.415	8.700.960
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	355.699	723.883
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	14.605.716	7.977.077
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	198.125.577	416.706.570
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	8.907.874	2.107.034
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	20.821.721	16.963.065
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	11.442.719	30.253.333
ARA TOPLAM		649.466.224	1.009.916.933
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		649.466.224	1.009.916.933
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	321.887.953	210.049.497
Diğer Borçlar	11	3.051.573	2.564.468
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	815.235.109	462.593.620
Uzun Vadeli Karşılıklar		69.548.559	63.499.747
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	66.822.246	62.440.694
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	2.726.313	1.059.053
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	51.371.859	52.950.887
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	1.584.426	6.230.723
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.262.679.479	797.888.942
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.912.145.703	1.807.805.875
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		532.594.980	453.737.406
Ödenmiş Sermaye	27	790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	7.953.980	8.802.391
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		92.037.498	82.733.880
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		92.037.498	82.733.880
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	100.224.958	93.298.219
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-8.187.460	-10.564.339
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	9.084.230	10.393.176
Diğer Yedekler	27	60.820.917	-3.867.670
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-423.734.403	-419.183.205
Net Dönem Karı veya Zararı	36	-3.967.242	-15.541.166
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.362.181.238	788.551.207
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.894.776.218	1.242.288.613
TOPLAM KAYNAKLAR		3.806.921.921	3.050.094.488

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	1.113.757.826	715.883.401
Satışların Maliyeti	29	-843.328.968	-554.831.538
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		270.428.858	161.051.863
BRÜT KAR (ZARAR)		270.428.858	161.051.863
Genel Yönetim Giderleri	29	-147.954.891	-120.985.005
Pazarlama Giderleri	29	-28.545.854	-25.707.725
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-1.189.491	-1.344.558
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	71.406.804	162.427.353
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-128.308.117	-39.170.306
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		35.837.309	136.271.622
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	20.679.273	17.434.773
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-5.054.162	-20.102.339
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-2.021	1.987.212
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		51.460.399	135.591.268
Finansman Gelirleri	33	70.103.325	16.757.387
Finansman Giderleri	32	-108.649.310	-115.372.975
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.914.414	36.975.680
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		19.024.902	-31.714.115
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-16.734.137	-3.836.938
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	35.759.039	-27.877.177
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		31.939.316	5.261.565
DÖNEM KARI (ZARARI)		31.939.316	5.261.565
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	35.906.558	20.802.731
Ana Ortaklık Payları	36	-3.967.242	-15.541.166
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	31.939.316	5.261.565
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		23.609.485	1.159.911
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		21.461.124	7.419.547
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.148.361	-6.327.324
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			67.688
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		23.609.485	1.159.911
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		55.548.801	6.421.476
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		44.663.180	25.437.194
Ana Ortaklık Payları		10.885.621	-19.015.718

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-101.297.627	15.500.584
Dönem Karı (Zararı)	36	31.939.316	5.261.565
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		37.410.327	132.590.575
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	21.408.829	16.337.191
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		20.919.410	-4.630.312
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	17.698.069	-18.691.438
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	2.283.067	549.794
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	31		1.551.609
Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	19	938.274	11.959.723
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		18.279.477	18.026.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		15.818.470	17.597.341
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	992.491	223.909
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	1.468.516	205.189
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		13.117.659	83.342.496
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-43.057.310	-3.958.634
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32	56.174.969	87.301.130
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-15.734.727	-11.297.614
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-15.734.727	-11.297.614
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		2.021	-1.987.212
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	2.021	-1.987.212
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-19.024.902	31.714.115
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-1.004.909	504.993
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-552.531	580.479
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-155.027.417	-105.049.477
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-1.611.680	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-26.009.139	16.143.625
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		10.945.178	-6.171.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-36.954.317	22.314.837
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.969.302	-2.374.331
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			26.831
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.969.302	-2.401.162
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-145.751.002	-68.407.469
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		32.334.835	-891.453
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-71.440.333	-33.599.847
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.803.740	-7.671.991
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-69.636.593	-25.927.856
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-9.335.352	-491.428
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.747.560	-2.028.607
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-368.184	-511.726
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		7.115.744	-1.516.881
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		134.060.496	-2.355.230
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-66.053.500	-11.044.737
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-37.531.047	18.932.889
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-28.522.453	-29.977.626
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-85.677.774	32.802.663

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22		-5.686.556	-8.707.745
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-9.933.297	-8.594.334
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			72.060.766	47.087.479
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			183.961.971	197.499.942
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıktıları			-36.125.757	-53.155.000
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri				7.960.924
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları				-39.823.714
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			971.301	4.219.186
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			971.301	4.219.186
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-22.677.609	-19.878.916
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	18		-17.553.262	-15.805.201
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	19		-5.124.347	-4.073.715
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			4.036.987	24.752.572
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	17		-1.630.000	-384.396
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			-57.323.127	-111.059.208
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			847.000	36.956.089
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			471.602.034	-54.913.696
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			448.124.142	40.885.328
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			448.124.142	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları				-23.437.018
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları				-23.437.018
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri				15.651.781
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27			15.651.781
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			71.833.437	-65.583.580
Ödenen Faiz			-73.574.684	-26.324.628
Alınan Faiz			25.219.139	3.894.421
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			442.365.173	7.674.367
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			442.365.173	7.674.367
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		45.748.985	38.017.127
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		488.114.158	45.691.494

