



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2. 3 Aylık Mali Tablo



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Dikkat çekilen husus

Ekteki finansal tabloların 23 no'lu "Ek dipnot - Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü" dipnotuna dikkatinizi çekeriz. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") uyarınca gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklar için, aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, bu oran %40,95 olarak gerçekleşmiştir. Ancak bu husus tarafımızca verilen sınırlı denetim sonucunu etkilememektedir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirketin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren 6 aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Temmuz 2021

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	92.302.141	2.233.101
Ticari Alacaklar		1.821.232	542.977
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.821.232	542.977
Diğer Alacaklar		62.399.006	238.601
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	20	62.188.960	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		210.046	238.601
Stoklar	7	98.154.740	101.429.318
Peşin Ödenmiş Giderler	8	153.000	90.765
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	7.391	7.569
Diğer Dönen Varlıklar		2.655.074	3.494.024
ARA TOPLAM		257.492.584	108.036.355
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		257.492.584	108.036.355
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		9.373.553	0
Ticari Alacaklar		268.128.595	228.399.209
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		268.128.595	228.399.209
Diğer Alacaklar		529	529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	163.807.805	171.705.864
Maddi Duran Varlıklar	11	6.323.417	2.951
Peşin Ödenmiş Giderler	8	18.700.000	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		466.333.899	400.108.553
TOPLAM VARLIKLAR		723.826.483	508.144.908
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	6.400.000	71.599.995
Ticari Borçlar	6,20	12.053.572	17.175.078
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	20	5.800.022	7.836.296
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	6.253.550	9.338.782
Diğer Borçlar		8.279.540	20.955.340
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20	8.059.086	20.877.730
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		220.454	77.610
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	5.363.286	7.372.781
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	2.431.661	1.671.353
Kısa Vadeli Karşılıklar		132.015	118.224
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		132.015	118.224
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	3.802	3.903
ARA TOPLAM		34.663.876	118.896.674
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		34.663.876	118.896.674
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		324.850	198.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		324.850	198.020
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		324.850	198.020
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		34.988.726	119.094.694
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		688.837.757	389.050.214
Ödenmiş Sermaye	13	253.000.000	253.000.000
Sermaye Avansı		259.131.418	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		147.389	100.648
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		147.389	100.648
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		147.389	100.648
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		9.963.926	9.963.926
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		125.985.640	58.512.190
Net Dönem Karı veya Zararı		40.609.384	67.473.450

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		688.837.757	389.050.214
TOPLAM KAYNAKLAR		723.826.483	508.144.908

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	30.277.989	59.807.601	2.761.032	8.239.593
Satışların Maliyeti	14	-18.315.227	-44.064.514	-1.391.028	-7.175.865
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		11.962.762	15.743.087	1.370.004	1.063.728
BRÜT KAR (ZARAR)		11.962.762	15.743.087	1.370.004	1.063.728
Genel Yönetim Giderleri	15	-7.724.834	-3.666.285	-5.540.853	-1.892.777
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	63.334.330	48.238.144	18.754.892	39.451.950
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-18.130.443	-3.420.535	-7.154.734	-1.255.179
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		49.441.815	56.894.411	7.429.309	37.367.722
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	148.594	0	5.887
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		49.441.815	57.043.005	7.429.309	37.373.609
Finansman Gelirleri	17	1.010.793	766.648	796.858	648.778
Finansman Giderleri	17	-9.330.727	-5.190.785	-5.105.197	-2.831.430
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		41.121.881	52.618.868	3.120.970	35.190.957
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-512.497	-1.430.203	-512.497	-1.430.203
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-512.497	-1.430.203	-512.497	-1.430.203
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		40.609.384	51.188.665	2.608.473	33.760.754
DÖNEM KARI (ZARARI)		40.609.384	51.188.665	2.608.473	33.760.754
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		40.609.384	51.188.665	2.608.473	33.760.754
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		46.741	96.180	-12.117	24.322
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		46.741	96.180	-12.117	24.322
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		40.656.125	51.284.845	2.596.356	33.785.076
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		40.656.125	51.284.845	2.596.356	33.785.076

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-88.929.302	-1.151.516
Dönem Karı (Zararı)		40.609.384	51.188.665
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		40.609.384	51.188.665
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-2.748.170	-3.740.497
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11	819.867	485.994
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-2.827.598	-2.764.480
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	-2.827.598	-2.764.480
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		304.489	91.404
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		187.362	59.305
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		117.127	32.099
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		8.103.195	4.712.788
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-147.594	-44.783
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	8.250.789	4.757.571
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-67.966	-7.696.406
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		512.497	1.430.203
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-9.592.654	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-9.592.654	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-126.790.516	-48.599.684
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-41.124.768	14.024.113
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-72.028.988	-746.701
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		6.102.176	28.552.760
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.121.506	-62.796.765
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-14.617.430	-27.633.091
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-88.929.302	-1.151.516
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-6.682.292	12.813.449
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.431.030	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.431.030	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		24.435.250	18.273.838
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-6.134.106	-5.505.172
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-18.700.000	
Alınan Faiz		147.594	44.783
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		185.645.434	-10.231.443
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		259.131.418	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	51.300.000	49.400.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-116.499.995	-55.000.005
Ödenen Faiz		-8.250.789	-4.809.907
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	4	-35.200	178.469
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		90.033.840	1.430.490
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		90.033.840	1.430.490
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2.226.201	1.889.793
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	92.260.041	3.320.283

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikli Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	73.100.000		29.597		6.000.000	243.472.492	-1.096.376	321.505.713	0	321.505.713
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler					3.963.926	-5.060.302	1.096.376	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			96.180		0	0	51.188.665	51.284.845		51.284.845
Dönem Karı (Zararı)										
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
Kar Payları										
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										
Dönem Sonu Bakımları	73.100.000		125.777		9.963.926	238.412.190	51.188.665	372.790.558		372.790.558
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	253.000.000	0	100.648		9.963.926	58.512.190	67.473.450	389.050.214		389.050.214
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler							67.473.450	-67.473.450	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			46.741					40.609.384	40.656.125	40.656.125
Dönem Karı (Zararı)										
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı		259.131.418							259.131.418	259.131.418
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları									
	Kar Payları									
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler									
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması									
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler									
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları									
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)									
	Dönem Sonu Bakiyeler		253.000.000	259.131.418	147.389		9.963.926	125.985.640	40.609.384	688.837.757