



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Haziran 2021 Konsolide Bağımsız Denetim Raporu



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE

İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,4	1.311.641.290	30.497.497
Ticari Alacaklar	5	1.865.162	2.356.900
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	14.160	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.851.002	2.356.900
Diğer Alacaklar		149.797	582.592
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		149.797	582.592
Stoklar	10	60.801.373	91.339.193
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.156.193	1.908.667
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.156.193	1.908.667
Diğer Dönen Varlıklar	11	30.985.219	11.729.256
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	30.985.219	11.729.256
ARA TOPLAM		1.408.599.034	138.414.105
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.408.599.034	138.414.105
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	3	3.042.799	2.232.263
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	3.042.799	2.232.263
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	116.954.487	115.371.102
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	5.060.040.549	4.681.482.102
Maddi Duran Varlıklar		6.279.328	669.750
Kullanım Hakkı Varlıkları	7	4.129.243	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		37.284	46.817
Peşin Ödenmiş Giderler	11	412.269.355	385.548.733
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	412.269.355	385.548.733
Ertelenmiş Vergi Varlığı		695.511	1.772.627
Diğer Duran Varlıklar	11	146.889.040	110.365.854
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	146.889.040	110.365.854
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.750.337.596	5.297.489.248
TOPLAM VARLIKLAR		7.158.936.630	5.435.903.353
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	17.271	201.480.849
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9	17.271	201.480.849
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.000.523	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.000.523	0
Ticari Borçlar	5	63.189.520	61.483.358
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3,5	205.154	69.579
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	62.984.366	61.413.779
Diğer Borçlar	3	345.720	13.684
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3	345.720	13.684
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		22.041.346	29.651.955
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	17.150.334	24.809.041
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.891.012	4.842.914
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	171.201
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.432.137	10.233.590
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	44.055	99.702
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	4.388.082	10.133.888
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	23.237.980	36.140.111
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	23.237.980	36.140.111
ARA TOPLAM		114.264.497	339.174.748
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		114.264.497	339.174.748
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.826.405	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.826.405	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.023.263	6.097.995
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.023.263	6.097.995
Uzun Vadeli Karşılıklar	8	84.812	72.995
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	84.812	72.995
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.934.480	6.170.990
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		119.198.977	345.345.738
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.039.737.653	5.090.557.615
Ödenmiş Sermaye	13	4.693.620.000	3.520.215.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.335.832.350	658.135.984
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		7.952	3.012
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.952	3.012
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.952	3.012
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		48.550.934	23.070.823
Yabancı Para Çevrim Farkları		48.550.934	23.070.823
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		888.868.062	5.585.646
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		264.734	505.783.485
Net Dönem Karı veya Zararı		72.593.621	377.763.665
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.039.737.653	5.090.557.615
TOPLAM KAYNAKLAR		7.158.936.630	5.435.903.353

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	82.516.723	24.568.734		
Satışların Maliyeti	14	-37.297.384	-1.357.836		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		45.219.339	23.210.898		
BRÜT KAR (ZARAR)		45.219.339	23.210.898		
Genel Yönetim Giderleri	15	-15.642.946	-5.720.233		
Pazarlama Giderleri	15	-1.976.314	-36.863		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		8.080.457	5.841		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-776.006	0		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		34.904.530	17.459.643		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		1.583.385	-2.935.606		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		36.487.915	14.524.037		
Finansman Gelirleri	16	41.087.915	21.785.361		
Finansman Giderleri	16	-4.071.499	-2.905.341		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		73.504.331	33.404.057		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-910.710	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-910.710	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		72.593.621	33.404.057		
DÖNEM KARI (ZARARI)		72.593.621	33.404.057		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		72.593.621	33.404.057		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	17	0,02590000	0,02570000		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.940	21.043		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.940	21.043		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		25.480.111	-674.617		
Yabancı Para Çevrim Farkları		25.480.111	-674.617		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		25.485.051	-653.574		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		98.078.672	32.750.483		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		98.078.672	32.750.483		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		38.143.349	-174.428.161
Dönem Karı (Zararı)		72.593.621	33.404.057
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-42.297.370	15.230.599
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		429.896	73.943
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-5.709.324	59.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		36.482	59.675
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-5.745.806	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-36.345.267	12.161.375
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-40.318.700	-1.678.971
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	3.973.433	13.840.346
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.583.385	2.935.606
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.583.385	2.935.606
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		910.710	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-24.329.686	-224.512.424
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		491.738	-795.934
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-14.160	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		505.898	-795.934
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-377.741	-1.981.869
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-810.536	-1.981.869
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		432.795	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		30.537.820	-63.063.573
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-22.979.948	52.240.872
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		48.190.331	-15.789.309
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		135.575	70.983
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		48.054.756	-15.860.292
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			55.214
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		332.036	8.331
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		332.036	8.331
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-11.685.341	-8.589.273
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-68.838.581	-186.596.883
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-55.689.877	-29.687.133
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-13.148.704	-156.909.750
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.966.565	-175.877.768
Alınan Faiz		32.176.784	1.449.607
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-394.548.385	-348.518.389
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	-13.928.516
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.841	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-68.762	-21.697
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-394.506.464	-334.568.176
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.629.356.667	449.393.873
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.851.101.366	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		0	1.000.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	205.940.147	0
Kredilerden Nakit Girişleri		201.250.000	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		4.690.147	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-406.678.192	-548.076.602

Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-401.250.000	-548.076.602
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları		-5.428.192	
Ödenen Faiz		-21.006.654	-2.529.525
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.272.951.631	-73.552.677
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		50.246	-674.617
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.273.001.877	-74.227.294
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		30.370.957	128.250.159
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.303.372.834	54.022.865

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Artırımı	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	1.300.000.000	0	0	869.288	-18.031	-105.789			4.403.076	379.083.646	127.013.121	1.811.245.311	1.811.245.311
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	0	1.182.571	125.830.550	-127.013.121	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	21.043	-674.617	0	0	0	0	33.404.057	32.750.483	32.750.483
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.404.057	33.404.057	33.404.057
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					21.043	-674.617						-653.574	-653.574
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Artırımı	0	1.000.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000.000	1.000.000.000
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımlar	1.300.000.000	1.000.000.000		869.288	3.012	-780.406			5.585.647	504.914.196	33.404.057	2.843.995.794	2.843.995.794
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	3.520.215.000	0	658.135.984	0	3.012	23.070.823			5.585.646	505.783.485	377.763.665	5.090.557.615	5.090.557.615
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	0	883.282.416	-505.518.751	-377.763.665	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	4.940	25.480.111	0	0	0	0	72.593.621	98.078.672	98.078.672
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.593.621	72.593.621	72.593.621
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	4.940	25.480.111			0	0	0	25.485.051	25.485.051
Sermaye Artırımı	1.173.405.000											1.173.405.000	1.173.405.000
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Artırımı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

