



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Haziran 2021 - Solo Bağımsız Denetim Raporu



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE

İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

4. Ara dönem özet finansal bilgilerin yeniden düzenlenmesiyle ilgili düzeltmelerin yer aldığı Not 2.1.2'ye dikkatinizi çekeriz. Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait önceki ara dönem özet finansal bilgilerine ait sınırlı denetim raporu tarafımızca 5 Ağustos 2021 tarihlerinde yayınlanmıştır. Not 2.1.2'de yer alan düzeltmeler sebebiyle sınırlı denetim raporumuzu yeniden sunuyoruz.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Ağustos 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,4	1.308.870.328	28.301.417
Ticari Alacaklar	5	460.447	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	14.160	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	446.287	0
Diğer Alacaklar		101.165	145.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		101.165	145.338
Stoklar	10	60.801.373	91.339.193
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.136.236	1.864.638
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.136.236	1.864.638
Diğer Dönen Varlıklar	11	29.873.160	11.057.443
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	29.873.160	11.057.443
ARA TOPLAM		1.403.242.709	132.708.029
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.403.242.709	132.708.029
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		142.422.534	139.672.534
Diğer Alacaklar	3	3.042.799	2.232.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3	3.042.799	2.232.263
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	116.954.487	115.371.102
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	4.871.982.104	4.519.766.925
Maddi Duran Varlıklar		6.242.898	612.922
Kullanım Hakkı Varlıkları	7	4.129.243	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.936	22.109
Peşin Ödenmiş Giderler	11	412.269.355	385.548.733
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	412.269.355	385.548.733
Ertelenmiş Vergi Varlığı		695.511	1.606.221
Diğer Duran Varlıklar	11	146.889.040	110.365.852
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	146.889.040	110.365.852
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.704.641.907	5.275.198.661
TOPLAM VARLIKLAR		7.107.884.616	5.407.906.690
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	13.138	201.477.442
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9	13.138	201.477.442
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.000.523	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.000.523	0
Ticari Borçlar	5	62.012.993	59.505.659
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3,5	64.605	69.579
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	61.948.388	59.436.080
Diğer Borçlar	3	345.720	13.684
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3	345.720	13.684
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	21.271.783	28.345.753
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	16.380.771	24.809.041
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.891.012	3.536.712
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.432.137	10.233.590
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	44.055	99.702
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	4.388.082	10.133.888
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	22.894.005	33.975.284
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	22.894.005	33.975.284
ARA TOPLAM		111.970.299	333.551.412
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		111.970.299	333.551.412

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.826.405	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.826.405	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.023.263	6.097.993
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.023.263	6.097.993
Uzun Vadeli Karşılıklar	8	71.846	72.995
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	71.846	72.995
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.921.514	6.170.988
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		116.891.813	339.722.400
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.990.992.803	5.068.184.290
Ödenmiş Sermaye	13	4.693.620.000	3.520.215.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.335.832.350	658.135.984
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		7.952	3.012
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.952	3.012
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.952	3.012
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	-154.845
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	-154.845
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		889.985.139	5.566.910
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		0	505.427.487
Net Dönem Karı veya Zararı		71.547.362	378.990.742
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.990.992.803	5.068.184.290
TOPLAM KAYNAKLAR		7.107.884.616	5.407.906.690

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	74.702.070	23.164.264	44.277.939	11.648.341
Satışların Maliyeti	14	-32.812.915	-574.722	-20.199.849	-250.662
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		41.889.155	22.589.542	24.078.090	11.397.679
BRÜT KAR (ZARAR)		41.889.155	22.589.542	24.078.090	11.397.679
Genel Yönetim Giderleri	15	-13.089.907	-5.206.929	-6.233.260	-2.537.891
Pazarlama Giderleri	15	-1.976.314	-36.863	-175.943	-33.263
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		7.180.199	5.841	6.947.137	5.841
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		0	0	861.975	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		34.003.133	17.351.591	25.477.999	8.832.366
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		1.583.385	-2.935.606	1.978.123	1.575
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		35.586.518	14.415.985	27.456.122	8.833.941
Finansman Gelirleri	16	40.941.953	21.735.030	40.224.260	10.384.240
Finansman Giderleri	16	-4.070.399	-2.905.341	-500.176	-473.269
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		72.458.072	33.245.674	67.180.206	18.744.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-910.710	0	-1.047.333	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-910.710	0	-1.047.333	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		71.547.362	33.245.674	66.132.873	18.744.912
DÖNEM KARI (ZARARI)		71.547.362	33.245.674	66.132.873	18.744.912
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		71.547.362	33.245.674	66.132.873	18.744.912
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	17	0,01850000	0,02560000	0,01560000	0,01440000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.940	30.278	-10.943	30.278
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.940	30.278	-10.943	30.278
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		154.845	21.043	0	21.043
Yabancı Para Çevrim Farkları		154.845	21.043	0	21.043
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		159.785	51.321	-10.943	51.321
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		71.707.147	33.296.995	66.121.930	18.796.233
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		71.707.147	33.296.995	66.121.930	18.796.233

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		39.426.410	-174.196.453
Dönem Karı (Zararı)		71.547.362	33.245.674
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-42.171.954	15.280.390
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		424.866	73.403
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-5.722.290	59.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		23.516	59.675
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-5.745.806	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-36.201.855	12.211.706
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-40.175.151	-1.628.640
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	3.973.296	13.840.346
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.583.385	2.935.606
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.583.385	2.935.606
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		910.710	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-21.982.233	-224.121.793
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-460.447	-51.039
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-14.160	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-446.287	-51.039
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-766.363	-1.977.815
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-810.536	-1.977.815
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		44.173	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		30.537.820	-63.063.573
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-23.004.020	52.741.062
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		48.991.503	-15.882.106
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.974	70.146
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		48.996.477	-15.952.252
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		0	-42.240
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		332.036	8.331
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		332.036	8.331
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-11.148.700	-9.435.909
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-66.464.062	-186.418.504
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-55.307.411	-29.659.850
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-11.156.651	-156.758.654
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.393.175	-175.595.729
Alınan Faiz		32.033.235	1.399.276
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-396.360.439	-352.862.335
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-2.750.000	-151.351.050
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-63.732	-5.509
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-393.546.707	-201.505.776
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.629.361.024	449.400.555
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.851.101.366	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		0	1.000.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		205.940.147	6.682
Kredilerden Nakit Girişleri	9	201.250.000	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		4.690.147	6.682
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-406.673.835	-548.076.602
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-401.250.000	-548.076.602
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-5.423.835	0

Ödenen Faiz		-21.006.654	-2.529.525
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.272.426.995	-77.658.233
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	30.278
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.272.426.995	-77.627.955
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		28.174.877	126.531.097
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.300.601.872	48.903.142

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Artırımı	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	1.300.000.000	0	0	869.288	-18.031	-105.789			4.403.076	379.083.646	126.638.387	1.810.870.577	1.810.870.577
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	0	0	0	0					1.163.834	125.474.553	-126.638.387	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	21.043	30.278			0	0	33.245.674	33.296.995	33.296.995
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0	0	0	0			0	0	33.245.674	33.245.674	33.245.674
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					21.043	30.278						51.321	51.321
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Artırımı	0	1.000.000.000	0	0		0			0	0	0	1.000.000.000	1.000.000.000
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımları	1.900.000.000	1.000.000.000		869.288	3.012	-75.511			5.566.910	504.558.199	33.245.674	2.844.167.572	2.844.167.572

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	3.520.215.000	0	658.135.984	0	3.012	-154.845			5.566.910	505.427.487	378.990.742	5.068.184.290	5.068.184.290
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	0	0	0	0	0	0			884.418.229	-505.427.487	-378.990.742	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	4.940	154.845			0	0	71.547.362	71.707.147	71.707.147
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0	0	0	0			0	0	71.547.362	71.547.362	71.547.362
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	4.940	154.845			0	0	0	159.785	159.785
Sermaye Artırımı	1.173.405.000												
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Artırımı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

