



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021-30.06.2021



Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Genel Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Ekli mali tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili

şirketlerden (Dipnot 37) olan alacıklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not:13) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır.(Not:15) Grup'un ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmekle birlikte tahsil vadesi belirsizlik arzeden ilişkili taraf alacakları ve avansları ile duran varlıklar içerisinde sınıflanması gereken stok kalemlerinin etkisi elimine edildiğinde net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Ayrıca ekli finansal tablolarda sermayenin tamamı yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bütün bu hususlar göz önüne alındığında işletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken ilave fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. Yukarıda açıklanan hususların stoklar başta olmak üzere varlıkların nakde dönüşüm kabiliyetine ve geri kazanılabilir tutarlarına olası etkisi henüz ölçülememekte olup açıklanan bu hususlar olağan iş akışı içerisinde varlıkların taşıdıkları değerlerden nakde çevrelememesi ve yükümlülüklerin karşılanamaması riskini doğurmaktadır. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. İlişkideki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Not:22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için muhtemel risk tutarı 254.537.207 TL olarak hesaplanmıştır. Grup Yönetimi ise Grup'tan bu tutarda bir kaynak çıkışı olasılığı görmediğinden 43.396.217 TL tutarında bir yükümlülüğü konsolide finansal tablolarına yansıtmış olup, muhtemel yükümlülük tutarının tamamı konsolide finansal tablolara yansımış olsa idi Grup'un özkaynakları ve dönem kar veya zararı mevcut duruma göre 211.140.990 TL daha düşük olacaktı.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2021 tarihi itibarıyla bakiyesi 114.244.210 TL olup, bakiyenin tamamı şirketin %25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den kaynaklanmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin özet finansal verilerine Not:16'da yer verilmiş olup 30.06.2021 tarihli finansal tablolarında yer alan yükümlülük toplamının %81' ini oluşturan 1.269.872.315 TL tutarındaki finansal borçlar ile yükümlülük toplamının %9'unu oluşturan 144.109.323 TL tutarındaki ticari borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamıştır.

Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Grup Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Grup'un finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıla ve altı aylık hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının sırasıyla tam kapsamlı denetimi ve sınırlı kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda sınırlı olumlu görüş, 19 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç bildirmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca Şirketin bireysel finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkaynağının 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırı aşılmıştır. Ayrıca aynı tebliğin 28. Maddesinde Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının iştirak edebilecekleri şirketler açıklanmış olup Şirket'in iştiraklerinden Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.(Not:7) portföy yapısı itibarıyla bu maddedeki nitelikleri taşımamaktadır. Aynı tebliğe aykırı olarak ilişkili taraflardan Ticari Olmayan alacak tutarı ise 15.522.704 TL'dir.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

A Member of MGI WORLDWIDE

Özcan AKSU

Sorumlu Ortak Başdenetçi

(İstanbul, 19 Ağustos 2021)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	694.925	1.854.633
Ticari Alacaklar	10,37	57.959.106	127.143.680
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	8.182.465	79.210.957
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	49.776.641	47.932.723
Diğer Alacaklar	11,37	36.562.101	36.452.075
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		16.399.090	17.609.084
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		20.163.011	18.842.991
Stoklar	13	1.286.163.010	1.180.678.246
Peşin Ödenmiş Giderler	15	30.780.322	84.770.091
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.053.810	28.472.777
ARA TOPLAM		1.415.213.274	1.459.422.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.415.213.274	1.459.422.690
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	10,37	9.983.745	11.658.441
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		9.983.745	11.658.441
Diğer Alacaklar	11,37	5.857.696	5.839.437
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.857.696	5.839.437
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	114.244.210	48.970.914
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	59.040.000	242.066.017
Maddi Duran Varlıklar	18	3.021.368	3.078.806
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.254	5.121
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.254	5.121
Peşin Ödenmiş Giderler	15	68.152.621	255.276.217
Diğer Duran Varlıklar	26	7.590.758	7.672.964
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		267.893.652	574.567.917
TOPLAM VARLIKLAR		1.683.106.926	2.033.990.607
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	114.461.816	30.549.297
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	284.643.657	507.673.395
Ticari Borçlar	10,37	390.001.408	274.966.543
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	371.455.749	254.916.980
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	18.545.659	20.049.563
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	5.411.340	2.725.291
Diğer Borçlar	11,37	183.188.723	169.050.324
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	157.805.052	153.175.393
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	25.383.671	15.874.931
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	288.586	288.486
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	14.702.358	14.431.592
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		14.702.358	14.431.592
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	116.528.001	102.530.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	317.926	296.178
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	116.210.075	102.234.381
ARA TOPLAM		1.109.225.889	1.102.215.487
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.109.225.889	1.102.215.487
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	258.153.824	399.854.683
Ticari Borçlar	10,37	7.332.852	7.378.950
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		7.332.852	7.378.950
Diğer Borçlar	11,37	0	4.386.513
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	4.386.513
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	909.898.011	916.659.333

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	909.898.011	916.659.333
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	382.849	291.855
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	382.849	291.855
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	3.020.967	5.668.628
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.178.788.503	1.334.239.962
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.288.014.392	2.436.455.449
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-606.768.165	-405.637.656
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70.223	70.223
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70.223	70.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-637.547.130	-399.635.610
Net Dönem Karı veya Zararı		-201.130.509	-237.911.520
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.860.699	3.172.814
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-604.907.466	-402.464.842
TOPLAM KAYNAKLAR		1.683.106.926	2.033.990.607

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	54.573.143	7.479.903	1.464.035	5.341.783
Satışların Maliyeti	28	-33.302.966	-2.098.992	0	-1.915.952
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		21.270.177	5.380.911	1.464.035	3.425.831
BRÜT KAR (ZARAR)		21.270.177	5.380.911	1.464.035	3.425.831
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-22.587.510	-2.172.589	-18.046.021	-930.974
Pazarlama Giderleri	29,30	-445.346	-59.688	-170.690	-9.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	8.184.155	5.335.120	504.995	-435.373
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-73.111.568	-64.560.218	-39.796.218	-21.986.816
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-66.690.092	-56.076.464	-56.043.899	-19.937.276
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-70.219.383	-38.218.561	-53.918.301	-21.713.515
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-136.909.475	-94.295.025	-109.962.200	-41.650.791
Finansman Gelirleri	33	2.055.071	22.496.638	-1.097.592	15.909.213
Finansman Giderleri	33	-70.235.881	-48.447.654	-44.476.393	-40.751.088
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-205.090.285	-120.246.041	-155.536.185	-66.492.666
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.647.661	-639.439	2.265.098	-639.439
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	2.647.661	-639.439	2.265.098	-639.439
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-202.442.624	-120.885.480	-153.271.087	-67.132.105
DÖNEM KARI (ZARARI)		-202.442.624	-120.885.480	-153.271.087	-67.132.105
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.312.115	-2.810.589	-979.029	-2.810.589
Ana Ortaklık Payları		-201.130.509	-118.074.891	-152.292.058	-64.321.516
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-202.442.624	-120.885.480	-153.271.087	-67.132.105
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.312.115	-2.810.589	-979.029	-2.810.589
Ana Ortaklık Payları		-201.130.509	-118.074.891	-152.292.058	-64.321.516

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		167.761.970	61.031.571
Dönem Karı (Zararı)		-202.442.624	-120.885.480
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		66.869.085	102.453.519
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,19	141.511	65.605
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.595.516	867.159
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.595.516	867.159
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,24	28.027.979	13.639.108
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	230.042	113.413
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	13.525.694	13.525.695
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		14.272.243	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		68.768.992	49.051.984
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-2.055.071	-124.270
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	70.731.141	48.447.654
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-176.147	1.550.809
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		269.069	-822.209
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		32.088.940	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	-65.273.196	38.218.561
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-2.647.661	639.439
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.167.004	-28.337
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		303.452.809	79.463.532
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		72.628.813	115.258.411
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.462.126	-26.687.322
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-105.484.764	2.537.442
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		240.313.365	-1.770.386
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		82.630.758	-13.403.414
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.917.521	-2.441.473
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.019.169	3.170.390
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-6.490.556	-109.453
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		25.418.967	2.909.337
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		167.879.270	61.031.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-117.300	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		181.859.013	3.588.337
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		181.859.013	3.588.337
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-350.780.691	-66.226.534
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		136.327.964	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-417.676.535	-65.191.810
Ödenen Faiz		-69.432.120	-1.034.724
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.159.708	-1.606.626
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.159.708	-1.606.626
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.854.633	5.986.111
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		694.925	4.379.485

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223					
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler	27							-116.563.051	116.563.051	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										
Dönem Karı (Zararı)	27								-120.885.480	-120.885.480
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
Kar Payları										
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										
Dönem Sonu Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-291.258.874	-120.885.480	-180.234.680

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223					
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler	27							-237.911.520	237.911.520	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										
Dönem Karı (Zararı)	27								-201.130.509	-201.130.509
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										
Dönem Sonu Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-399.635.610	-237.911.520	-405.637.656

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakımları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223		-537.547.130	-201.130.509	-606.768.165	1.860.699	-604.907.466