



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2021 - 2. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2021-30.06.2021



Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

## ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

**Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**Genel Kurulu'na**

### *Giriş*

**Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2021 tarihli bireysel finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Şartlı Sonucun Dayanağı*

Ekli mali tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan

oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamul proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not:13) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamul proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır.(Not:15) Şirketin ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak gözükmekle birlikte tahsil vadesi belirsizlik arzeden ilişkili taraf alacakları ve avansları ile duran varlıklar içerisinde sınıflanması gereken stok kalemlerinin etkisi elimine edildiğinde net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Ayrıca ekli finansal tablolarda sermayenin tamamı yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bütün bu hususlar göz önüne alındığında işletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken ilave fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. Yukarıda açıklanan hususların stoklar başta olmak üzere varlıkların nakde dönüşüm kabiliyetine ve geri kazanılabilir tutarlarına olası etkisi henüz ölçülememekte olup açıklanan bu hususlar olağan iş akışı içerisinde varlıkların taşıdıkları değerlerden nakde çevrilememesi ve yükümlülüklerin karşılanamaması riskini doğurmaktadır. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. İlişkideki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Not:22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için muhtemel risk tutarı 244.459.538 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket Yönetimi ise Şirketten bu tutarda bir kaynak çıkışı olasılığı görmediğinden 42.138.355 TL tutarında bir yükümlülüğünü bireysel finansal tablolarına yansıtmış olup, muhtemel yükümlülük tutarının tamamı finansal tablolara yansımış olsa idi şirketin özkaynakları ve dönem kar veya zararı mevcut duruma göre 202.321.183 TL daha düşük olacaktı.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2021 tarihi itibarıyla bakiyesi 114.244.210 TL olup, bakiyenin tamamı şirketin %25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den kaynaklanmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin özet finansal verilerine Not:16'da yer verilmiş olup 30.06.2021 tarihli finansal tablolarında yer alan yükümlülük toplamının %81' ini oluşturan 1.269.872.315 TL tutarındaki finansal borçlar ile yükümlülük toplamının %9'unu oluşturan 144.109.323 TL tutarındaki ticari borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamıştır. Bu nedenle Zincir Yapı A.Ş.'nin 114.244.210 TL'lik kayıtlı değeri ile ilgili olarak bir kanaat belirtme imkanına sahip değiliz.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Şirket Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.

### **Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### **Diğer Hususlar**

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıla ve altı aylık hesap dönemine ait bireysel finansal tablolarının sırasıyla tam kapsamlı denetimi ve sınırlı kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2021 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda sınırlı olumlu görüş, 19 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç bildirmiştir.

### **Dikkat Çekilen Hususlar**

Ara dönem bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkaynağının 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırı aşılmıştır. Ayrıca aynı tebliğin 28. Maddesinde Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının iştirak edebilecekleri şirketler açıklanmış olup Şirket'in iştiraklerinden Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.(Not:7) portföy yapısı itibarıyla bu maddedeki nitelikleri taşımamaktadır. Aynı tebliğe aykırı olarak ilişkili taraflardan Ticari Olmayan alacak tutarı ise 15.522.704 TL'dir.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 19 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, ekli bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**

**A Member of MGI WORLDWIDE**

**Özcan AKSU**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**(İstanbul, 19 Ağustos 2021)**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	650.439	990.047
Ticari Alacaklar	10,37	57.899.412	49.951.174
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		8.122.771	2.025.059
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		49.776.641	47.926.115
Diğer Alacaklar	11,37	33.480.319	33.193.766
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		15.522.704	16.535.950
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		17.957.615	16.657.816
Stoklar	13	1.148.510.117	1.043.269.353
Peşin Ödenmiş Giderler	15	30.779.194	83.724.963
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	486.728	25.978.818
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.271.806.209</b>	<b>1.237.159.309</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.271.806.209</b>	<b>1.237.159.309</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	7	323.537.554	323.537.554
Ticari Alacaklar	10	9.983.745	11.658.441
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		9.983.745	11.658.441
Diğer Alacaklar	11,37	5.613.241	5.602.198
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.613.241	5.602.198
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	114.244.210	48.970.914
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	28.560.000	211.586.017
Maddi Duran Varlıklar	18	918.085	924.022
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.817	4.644
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.817	4.644
Peşin Ödenmiş Giderler	15	60.454.588	242.750.869
Diğer Duran Varlıklar	26	7.590.758	7.672.964
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>550.904.998</b>	<b>852.707.623</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.822.711.207</b>	<b>2.089.866.932</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	94.745.874	18.193.684
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	280.746.811	493.102.115
Ticari Borçlar	10,37	335.443.887	271.305.702
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		320.344.193	254.666.980
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		15.099.694	16.638.722
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	2.960.112	2.681.345
Diğer Borçlar	11,37	258.738.341	122.578.873
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		234.736.459	110.404.072
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		24.001.882	12.174.801
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	288.586	288.486
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	3.008.027	2.979.010
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.008.027	2.979.010
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	105.805.246	91.810.691
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	292.569	273.708
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	105.512.677	91.536.983
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.081.736.884</b>	<b>1.002.939.906</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.081.736.884</b>	<b>1.002.939.906</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	235.594.803	384.111.253
Ticari Borçlar	10	7.332.852	7.378.950
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		7.332.852	7.378.950
Diğer Borçlar	11	0	3.952.634
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	3.952.634

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	872.945.291	879.242.613
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		103.650.229	104.146.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		769.295.062	775.095.684
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	372.439	282.947
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		372.439	282.947
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.116.245.385</b>	<b>1.274.968.397</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.197.982.269</b>	<b>2.277.908.303</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-375.271.062	-188.041.371
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70.223	70.223
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70.223	70.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-419.950.845	-224.727.776
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-187.229.691	-195.223.069
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>-375.271.062</b>	<b>-188.041.371</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.822.711.207</b>	<b>2.089.866.932</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	28	54.176.555	7.479.903	1.038.035	5.341.783
Satışların Maliyeti	28	-33.302.966	-2.098.992	0	-1.915.952
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>20.873.589</b>	<b>5.380.911</b>	<b>1.038.035</b>	<b>3.425.831</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>20.873.589</b>	<b>5.380.911</b>	<b>1.038.035</b>	<b>3.425.831</b>
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-19.762.687	-1.858.468	-16.609.247	-616.853
Pazarlama Giderleri	29,30	-113.804	-59.688	-71.233	-9.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	8.057.102	4.899.873	504.995	-870.620
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-65.014.140	-64.500.646	-31.720.435	-21.927.244
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-55.959.940</b>	<b>-56.138.018</b>	<b>-46.857.885</b>	<b>-19.998.830</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-70.219.383	-38.218.561	-53.918.301	-21.713.515
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-126.179.323</b>	<b>-94.356.579</b>	<b>-100.776.186</b>	<b>-41.712.345</b>
Finansman Gelirleri	33	2.055.071	21.310.643	-1.097.592	14.723.218
Finansman Giderleri	33	-63.105.439	-41.673.267	-40.046.241	-33.976.701
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>-187.229.691</b>	<b>-114.719.203</b>	<b>-141.920.019</b>	<b>-60.965.828</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-187.229.691</b>	<b>-114.719.203</b>	<b>-141.920.019</b>	<b>-60.965.828</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-187.229.691</b>	<b>-114.719.203</b>	<b>-141.920.019</b>	<b>-60.965.828</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-187.229.691	-114.719.203	-141.920.019	-60.965.828
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>0</b>			
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-187.229.691</b>	<b>-114.719.203</b>	<b>-141.920.019</b>	<b>-60.965.828</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-187.229.691	-114.719.203	-141.920.019	-60.965.828

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>165.177.031</b>	<b>52.481.723</b>
Dönem Karı (Zararı)		-187.229.691	-114.719.203
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>58.334.110</b>	<b>95.190.144</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,19	89.970	94.462
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.388.219	867.159
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.388.219	867.159
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,24	27.234.623	13.635.741
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	225.653	110.046
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	13.525.694	13.525.695
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		13.483.276	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		61.638.550	42.412.558
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-2.055.071	10.691
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	63.600.699	41.673.267
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-176.147	1.550.809
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		269.069	-822.209
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		32.088.940	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	-65.273.196	38.218.561
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	0	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.167.004	-38.337
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>294.189.912</b>	<b>72.010.782</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.503.999	97.246.286
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.224.140	-7.777.652
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-105.240.764	2.593.282
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		235.242.050	-1.482.386
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		31.734.078	-21.319.518
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-265.844	-2.428.807
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		119.224.746	2.270.615
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-6.268.305	-94.453
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		25.492.090	3.003.415
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>165.294.331</b>	<b>52.481.723</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-117.300	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>181.859.013</b>	<b>3.588.337</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		181.859.013	3.588.337
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-347.375.652</b>	<b>-57.087.305</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		110.827.787	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-395.677.844	-56.983.900
Ödenen Faiz		-62.525.595	-103.405
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-339.608	-1.017.245
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-339.608	-1.017.245
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>990.047</b>	<b>5.243.389</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>650.439</b>	<b>4.226.144</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
<b>Dönem Başı Bakımlar</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-163.419.079	-61.308.697	7.181.698	7.181.698
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	27								-61.308.697	61.308.697		
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>												
Dönem Karı (Zararı)	27										-114.719.203	-114.719.203
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonlanma Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-224.727.776	-195.223.069	-188.041.371	-188.041.371

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
<b>Dönem Başı Bakımlar</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-224.727.776	-195.223.069	-188.041.371	-188.041.371
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	27								-195.223.069	195.223.069		
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>												
Dönem Karı (Zararı)	27										-187.229.691	-187.229.691
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
	Kar Payları										
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması										
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler										
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223		-419.950.845	-187.229.691	-375.271.062	-375.271.062