



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2021 III.3 AYLIK FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	76.973	35.242
Ticari Alacaklar	7	14.274.882	10.412.525
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	14.274.882	10.412.525
Diğer Alacaklar	9	822.292	806.163
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	822.292	806.163
Stoklar	8	533.540	774.184
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.274.658	1.095.000
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.274.658	1.095.000
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar	16	106.905	183.378
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	106.905	183.378
ARA TOPLAM		17.089.250	13.306.492
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.089.250	13.306.492
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	2.090.692	2.118.705
Maddi Duran Varlıklar	13	343.891	468.348
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	5.006.492	5.007.188
Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	5.430
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	5.430
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	495.027	277.846
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.936.102	7.877.517
TOPLAM VARLIKLAR		25.025.352	21.184.009
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	7	11.438.385	9.992.463
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	11.438.385	9.992.463
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	236.245	91.759
Diğer Borçlar	9	6.152.984	6.173.893
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6	348.550	1.204.973
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	5.804.434	4.968.920
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.009.201	62.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.009.201	62.296
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	66.860	28.552
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	66.860	28.552
ARA TOPLAM		18.903.675	16.348.963
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.903.675	16.348.963
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	10.043	10.043
Diğer Borçlar	9	412.091	412.091
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	412.091	412.091
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	28.805	15.244
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	28.805	15.244
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		450.939	437.378
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		19.354.614	16.786.341
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.530.879	3.295.946
Ödenmiş Sermaye	17	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	2.492.363	2.492.363
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	1.160.002	1.160.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	29.133	69.392

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	29.133	69.392
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	29.133	69.392
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	264.952	264.952
Yasal Yedekler	17	264.952	264.952
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	-8.268.811	-9.715.116
Net Dönem Karı veya Zararı	17	853.240	1.024.353
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	1.139.859	1.101.722
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.670.738	4.397.668
TOPLAM KAYNAKLAR		25.025.352	21.184.009

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		26.504.159	12.683.662	8.581.912	6.226.635
Satışların Maliyeti		-24.357.316	-11.333.865	-7.355.383	-5.521.854
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.146.843	1.349.797	1.226.529	704.781
BRÜT KAR (ZARAR)		2.146.843	1.349.797	1.226.529	704.781
Genel Yönetim Giderleri		-788.518	-589.502	-266.036	-226.615
Pazarlama Giderleri		-304.863	-156.141	-13	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.694.316	74.429	1.001.656	42.427
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-1.221.678	-1.084.524	-139.692	-1.014.326
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.526.100	-405.941	1.822.444	-493.733
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.526.100	-405.941	1.822.444	-493.733
Finansman Gelirleri		6.776	0	6.776	0
Finansman Giderleri		-16.947	-2.709	-7.382	-1.494
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.515.929	-408.650	1.821.838	-495.227
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-379.076	381.295	-533.489	201.336
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-574.453	0	-574.453	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		195.377	381.295	40.964	201.336
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.136.853	-27.355	1.288.349	-293.891
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.136.853	-27.355	1.288.349	-293.891
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		283.613	-193.094	202.479	-310.871
Ana Ortaklık Payları		853.240	165.739	1.085.870	16.980
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,10666000	0,02072000	0,13573000	0,00212000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,10666000	0,02072000	0,13573000	0,00212000
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		12.769	0	-4.875	-157.854
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		16.490	0	-4.966	-197.318
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.721	0	91	39.464
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-3.721	0	91	39.464
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.769	0	-4.875	-157.854
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.149.622	-27.355	1.283.474	-451.745
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		283.613	-193.094	202.479	-310.871
Ana Ortaklık Payları		866.009	165.739	1.080.995	-140.874

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.472.607	646.422
Dönem Karı (Zararı)		853.240	165.739
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		954.126	-420.048
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		125.155	186.301
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		67.341	13.244
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		29.033	13.244
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		38.308	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.018	22.465
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		379.076	-381.295
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		381.536	-260.763
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-334.759	1.016.394
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.862.359	27.957
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.862.359	27.957
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		11.884	-44.217
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		28.013	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-16.129	-44.217
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		240.644	1.185.307
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-174.228	-379.024
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.445.922	194.605
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.445.922	194.605
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		144.486	-105.255
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		835.514	-36.288
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		835.514	-36.288
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		946.905	60.711
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		76.473	112.598
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		76.473	112.598
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.472.607	762.085
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-11.582
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-104.081
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-574.453	-30.355
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-30.355
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-30.355
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-574.453	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-856.423	-471.680
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-856.423	-471.680
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		41.731	144.387
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		41.731	144.387
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		35.242	50.606
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		76.973	194.993

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kuslanış Vedeckler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	8.000.000	2.492.363	1.160.002	-130.507			269.590	-10.134.983	713.436	2.369.901	559.044	2.928.945	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler				103.314			-4.638			98.676	0	98.676	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								713.436	-713.436	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	17								165.739	165.739	-193.094	-27.355	
Dönem Kar (Zararı)	17								165.739	165.739	-193.094	-27.355	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	17								0	0	0	0	
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler								-298.495		-298.495	274.632	-23.863	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımları		8.000.000	2.492.363	1.160.002	-27.193			264.952	-9.720.042	165.739	2.335.821	640.582	2.976.403

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başyeleri	8.000.000	2.492.363	1.160.002	69.392			264.952	-9.715.116	1.024.353	3.295.946	1.101.722	4.397.668
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler				-53.028				421.952		368.924	-245.476	123.448
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								1.024.353	-1.024.353			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	17			12.769					853.240	866.009	283.613	1.149.622
Dönem Kar (Zararı)	17			0					853.240	853.240	283.613	1.136.853
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	17			12.769						12.769	0	12.769
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler	8.000.000	2.492.363	1.160.002	29.133			264.952	-8.268.811	853.240	4.530.879	1.139.859 5.670.738