

# KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

## Özet Bilgi

Şirketimiz Aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Olarak Sınıflandırılmış Olan Taşınmazın Satışı Hak.

## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Satımı                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Hayır (No)                                                                                                                                              |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                                                                              |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                       |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                                              |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                   | 3 Katlı Betonarme İmalathane ve Arsası                                                                                                                  |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                          | Konya İli, Selçuklu İlçesi Musalla Bağları Mahallesi 2778 ada, 23 no'lu parselde kayıtlı bulunan 1.294 metrekare 3 Katlı Betonarme İmalathane ve Arsası |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                  | 07/02/2022                                                                                                                                              |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                        | -                                                                                                                                                       |
| Toplam Satış Bedeli                                                                                                                                                                                         | 15.000.000.-TL                                                                                                                                          |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | -                                                                                                                                                       |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)                                                                                                                                                      | % 11,5384615                                                                                                                                            |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                                                 | % 1,4656693                                                                                                                                             |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)                                                                                        | % 9,0157103                                                                                                                                             |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                    | % 1,1432220                                                                                                                                             |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)                                                                                            | % 3,6767870                                                                                                                                             |
| Satış Koşulları                                                                                                                                                                                             | Peşin (Cash)                                                                                                                                            |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                                                                                                                    | 07.02.2022                                                                                                                                              |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi                                                                                                                                                             | Yatırım amaçlı gayrimenkul olup,faaliyetlerimize etkisi yoktur.                                                                                         |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı                                                                                                                                               | 3.300.000.-TL                                                                                                                                           |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği                                                                                                                                                           | Şirketimizin finansal ihtiyaçlarında değerlendirilecektir.                                                                                              |

|                                                                                                   |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi           | 07.02.2022                                                            |
| Karşı Taraf                                                                                       | ALFA MEKATRONİK İNŞAAT PETROL MADEN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                        | Hayır (No)                                                            |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği                                                           | İlişki Yok                                                            |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                              | -                                                                     |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                             | -                                                                     |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                 | Pazarlık                                                              |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                   | Düzenlendi (Prepared)                                                 |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                           | -                                                                     |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                  | 02.12.2021 / 2021.KON.32                                              |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                        | 24 TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş                              |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                             | 11.700.000.-TL                                                        |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | -                                                                     |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                |                                                                       |

Şirketimiz aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmış olan 11.700.000.-TL değerle kayıtlı bulunan Konya İli, Selçuklu İlçesi Musalla Bağları Mahallesi 2778 ada, 23 no'lu parselde kayıtlı bulunan 1.294 metrekare 3 Katlı Betonarme İmalathane ve Arsası vasfındaki taşınmazımız 15.000.000.-TL bedel ile peşin olarak satılmış olup, satış işleminden 3.300.000.-TL kar elde edilmiştir.

Satış sonucu elde edilen gelir şirketimiz'in finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde değerlendirilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.