

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art Turizm Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirket'i ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 1990 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in ünvanı Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde de Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Mart 2010 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23.12.2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket Cari dönemde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24.02.2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Şirket Yönetimi birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde geliştirme faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

2010 yılında çalışan ortalama personel sayısı 69' dir. 23 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (2009 yılı ortalama personel sayısı 118' dir. 16'si idari personel olup tamamı sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Şirket 2007 yılı içerisinde, ticari ikametgahı "Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul" olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi' ne ("May Enerji") %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi' nde ilan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. İşlem hacminin düşüklüğü ve mali tablolara yapacağı etkinin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle May Enerji'ye ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2009
Aktif Toplamı	39.423
Özkaynaklar	(60.657)
Dönem karı	(35.889)

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

<b>Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.</b>				
	<b>31.03.2010</b>		<b>31.12.2009</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	0,000	2.936	0,004
Traco A.Ş.	1.295.923	1,083	-	0,000
Mehmet Ali Yılmaz	23.073.910	19,282	-	0,000
Türkay Yılmaz	20.039.202	16,746	13.211.320	18,947
Fatma Yılmaz Tozlu	16.137.182	13,485	12.660.848	18,158
Soner Yılmaz	12.443.477	10,399	733.962	1,053
Zeynep Yılmaz Demirci	12.443.477	10,399	733.962	1,053
Serpil Yılmaz Güney	9.323.369	7,791	1.467.924	2,105
Halka Açık Kısım	24.907.726	20,815	40.915.458	58,680
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>119.664.266</b>	<b>100,000</b>	<b>69.726.410</b>	<b>100,000</b>

1 Ocak – 31 Mart 2010 hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Nisan 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı Soner Yılmaz ve Denetim Kurulu Üyeleri Türkay Yılmaz ve Fatma Yılmaz Tozlu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'na ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

### 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### 2.05 Konsolidasyon

Şirket daha önce özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği iştiraki Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Toptem’in özkaynaktan pay alma yöntemi ile muasebeleştirdiği iştiraki Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi “Tek-Art İnşaat” ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24.02.2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Şirket’in konsolidasyon veya özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirdiği iştiraki veya bağlı ortaklığı kalmamıştır.

Şirket 2007 yılı içerisinde , ticari ikametgahı “Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul” olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi’ ne (“May Enerji”) %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletirmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’ nde İlan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

### 2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda gecemesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

### 2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları, yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stokları ile diğer stoklardan oluşmaktadır.

### 2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklardan, Şirket bünyesine cari dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca Şirket birleşmesi yoluyla katılan ve şirket'in mülkiyetindeki gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile diğer maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kayıtlı VUK'a Göre Amortisman Oranları (%)	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86 - 2,94 - 3,13 - 3,33	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86 - 2,94 - 3,13 - 3,33
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 - 20	20
Makine ve Tesisler	5 - 7 - 10 - 17 - 20 - 25 - 33	10
Taşıtlar	10 - 20 - 25 - 33	10
Demirbaşlar	5 - 7 - 10 - 13 - 20 - 25 - 33 - 35 - 40 - 50 - 60	10 - 33
Diğer MDV	10	10

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre beş yılda amortismanına tabi tutulur.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.05 Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

#### **Kiracı Olarak Şirket:**

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

#### **Kiralayan Olarak Şirket:**

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

### 2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nitelikteki akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket yönetimi Şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüş karşılığının aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir.

### 2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

### 2.06.08 Finansal Araçlar

#### **(i) Finansal varlıklar**

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Yoktur.

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Yoktur.

#### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

#### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)*

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### (iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

#### 2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### 2.06.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

### 2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### *Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

### 2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### 2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

### 2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yoktur.

## 2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Cari dönemde önceki dönem mali tabloları üzerinde yapılmış herhangi bir düzeltme ve sınıflama mevcut değildir.

## 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

#### a) Cari dönemde yürürlüğe giren ve şirket mal tabloları üzerinde etkisi olmayan standartlar:

UFRS / UMS	Yürürlük Tarihi	İçerik
UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar	1 Temmuz 2009 sonrası başlayan mali dönemler	Bağlı ortaklıklardaki paylarında değişime neden olan olaylara ya da işlemlere ilişkin uygulanacak muhasebeleştirme yöntemlere yer verilmiştir.
UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin ilk kez uygulanması"	1 Ocak 2010 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Petrol gaz arama faaliyeti olan veya kiralama işlemi olan şirketlerde UFRS'ye geçişte bazı istisnalar getirilmiştir.
UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler"	1 Ocak 2010 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Şirket'e nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelere ilişkin açıklamalar.
UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri"	1 Temmuz 2009 sonrası başlayan mali dönemler	Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleşmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin esaslar.
UFRS 5 (Değişiklik), "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"	1 Ocak 2010 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlerin açıklanması.

#### b) 31.12.2010 tarihinden sonra geçerli olacak ve şirket tarafından erken uygulama seçeneği kullanılmamış standartlar

UFRS / UMS	Yürürlük Tarihi	İçerik
UMS 24 (Değişiklik), "İlişkili Taraf Açıklamaları	1 Ocak 2011 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
UFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflama ve Ölçme"	1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi.
UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama"	(1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.	Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması.

Şirket yönetimi, yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket daha önce özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Toptem'in özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği iştiraki Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" ile cari dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24.02.2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Birleşme ile iktisap edilen varlıkların değeri ile bu varlıkların maliyet bedeli arasındaki fark özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda özkaynaklar altında muhasebeleştirilen tutar 104.386.132 TL olup detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	Tutar
Sermaye	48.621.188
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7.430.206
Değer artış Fonları	94.429.813
Kardan kısıtlanmış yedekler	337.174
Geçmiş Yıl Zararları	(46.432.219)
<b>Toplam</b>	<b>104.386.162</b>

Birleşme işlemi ile Şirket bünyesinde iktisap edilen net varlıklar;

Hesap Adı	Tutar
Maddi Duran Varlıklar (*)	113.014.334
Diğer Varlıklar	14.152.048
<b>Varlıklar Toplamı</b>	<b>127.166.382</b>
<b>Borçlar (-)</b>	<b>(10.943.344)</b>
<b>Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>116.223.038</b>
Tekart Turizm Bünyesinde 31.12.2009 itibariyle Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiş tutar	<b>11.836.906</b>
Birleşme İşlemi sonucunda özkaynaklarda muhasebeleştirilen tutar	104.386.132

(\*) Maddi duran varlıklar arasında yer alan gayrimenkuller rayiç değeri ile muhasebeleştirilmiştir. Bu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farklarına ilişkin bilgi **Not:19'** da yer almaktadır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<u>Hesap Adı</u>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kasa	124.313	8.138
Banka	106.900	1.661
-Vadesiz Mevduat	106.900	1.661
Likit Fonlar	42	-
<b>Toplam</b>	<b>231.255</b>	<b>9.799</b>

31 Mart 2010 tarihi itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31.12.2009: Yoktur.)

31 Mart 2010 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

<u>Mevduat Cinsi</u>	<u>TL</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>
Vadesiz Mevduat	63.091	43.809	-
<b>Toplam</b>	<b>63.091</b>	<b>43.809</b>	<b>-</b>

31.12.2009 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

<u>Mevduat Cinsi</u>	<u>TL</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>
Vadesiz Mevduat	1.482	167	12
<b>Toplam</b>	<b>1.482</b>	<b>167</b>	<b>12</b>

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir.

<u>Hesap Adı</u>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Makina Hafriyat	352.752	-
Tekart Müzik	76.082	-
Traco	700.000	-
Tek-Art Holding	804.202	-
Sermaye Taahhütleri (-)	(97.512)	(60.000)
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(1.895.524)	-
<b>Toplam</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki :

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Hisse Senetleri	20.000	20.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem	-	-
Görenler		
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem	20.000	20.000
Görmeyenler		
<b>Toplam</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
1 Ocak Açılış	20.000	20.000
Şirket Birleşmesi ile Gelen Maliyet Bedeli (Not: 3)	1.895.524	
Şirket Birleşmesi ile Gelen Değer Düşüklüğü (Not: 3)	(1.895.524)	
<b>31 Mart 2010/ 31 Aralık 2009 Kapanış</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Hareket Tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
1 Ocak Açılış	-	-
Şirket Birleşmesi ile Gelen Değer Düşüklüğü (Not: 3)	(1.895.524)	-
Dönem İlave Karşılık	-	-
İptal Edilen Karşılık	-	-
<b>31 Mart 2010/ 31 Aralık 2009 Kapanış</b>	<b>(1.895.524)</b>	<b>-</b>

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	<b>31 Mart 2010</b>		<b>31 Aralık 2009</b>	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji A.Ş.	20.000	80	20.000	80
<b>Toplam</b>	<b>20.000</b>		<b>20.000</b>	

### **31 Aralık 2009**

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yat. A.Ş.	39.423	100.080	(60.657)	-	(35.888)
<b>Toplam</b>	<b>39.423</b>	<b>100.080</b>	<b>(60.657)</b>	<b>-</b>	<b>(35.888)</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<u>Hesap Adı</u>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Banka Kredileri	3.541.600	-
<b>Toplam</b>	<b>3.541.600</b>	<b>-</b>

31.03.2010 tarihi itibariyle Şirketin kredilerinin tamamı TL kredilerden oluşmakta olup, tamamı rotatif kredidir. Kredilerin faiz oranı %14,75 olup, tamamının vadesi 3 aydan kısadır.

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borcu bulunmamaktadır.

Dönem sonları itibariyle Şirket' in Finansal Kiralama Borçları bulunmamaktadır.

### 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<u>Hesap Adı</u>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Ticari Alacaklar	53.084	49.321
Alacak Senetleri	1.154.970	201.078
Alacak Reeskontu (-)	(1.081)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.819.721	941.663
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.819.721)	(941.663)
Diğer Ticari Alacaklar	-	3.372
<b>Toplam</b>	<b>1.206.973</b>	<b>253.771</b>

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	<u>1 Ocak- 31 Mart 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Dönem başı bakiyesi	941.663	963.119
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	(144.106)
Kur Farkı	(6.533)	-
Şirket Birleşmesinden Gelen	884.591	-
Dönem gideri	-	122.650
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.819.721</b>	<b>941.663</b>

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat bulunmamaktadır. (31.12.2009:Yoktur.)

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları  
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İlişkili Taraflara Harici Ticari Borçlar	1.495.463	529.290
<i>Satıcılar</i>	<i>1.465.664</i>	<i>395.545</i>
<i>Borç Senetleri</i>	<i>30.088</i>	<i>135.111</i>
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	<i>(289)</i>	<i>(1.366)</i>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar ( <b>Bkz:</b> <b>Not:37</b> )	-	2.313.653
<b>Toplam</b>	<b>1.495.463</b>	<b>2.842.943</b>

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İlişkili taraf harici Diğer Alacaklar	3.372	-
<i>KDV İade Alacağı</i>	<i>3.372</i>	<i>-</i>
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	<i>93.996</i>	<i>26.852</i>
<i>Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)</i>	<i>(93.996)</i>	<i>(26.852)</i>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar ( <b>Bkz:</b> <b>Not:37</b> )	8.506.236	2.070.686
<b>Toplam</b>	<b>8.509.608</b>	<b>2.070.686</b>

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	<b>1 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2009</b>
Dönem başı bakiyesi	26.852	26.852
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Birleşen Şirketlerden Gelen ( <b>Not:3</b> )	67.144	-
Dönem gideri	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>93.996</b>	<b>26.852</b>

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.768	10.076
<b>Toplam</b>	<b>15.768</b>	<b>10.076</b>

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İlişkili Taraflar Harici Diğer Borçlar	2.862.742	1.739.598
<i>Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	<i>35.194</i>	<i>109.133</i>
<i>Ödenecek SSK</i>	<i>127.754</i>	<i>102.169</i>
<i>Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>2.061.942</i>	<i>857.629</i>
<i>Personele Borçlar</i>	<i>29.303</i>	<i>19.237</i>
<i>Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük.</i>	<i>459.134</i>	<i>651.304</i>
<i>Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	<i>149.341</i>	<i>-</i>
<i>Diğer</i>	<i>74</i>	<i>126</i>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar ( <b>Bkz:</b> <b>Not:37</b> )	-	2.867.342
<b>Toplam</b>	<b>2.862.742</b>	<b>4.606.940</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

### 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

### 13 STOKLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İlk Madde ve Malzeme	592.399	111.243
Emtia	137	137
<b>Toplam</b>	<b>592.536</b>	<b>111.380</b>

### 14 CANLI VARLIKLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

### 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Toptem A.Ş.	-	11.836.906
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>11.836.906</b>

  

	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Aralık 2009
1 Ocak	11.836.906	11.872.306
İştirakin Dönem Kar / (Zararından) Pay		(465.484)
Yen. Değ. Fonuna İlave/(Mahsup)		563.218
Şirket Birleşmesine (Not:3)	(11.836.906)	
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>11.970.040</b>

Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009
Dönen Varlıklar	46.157
Duran Varlıklar	74.083.089
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>74.129.246</b>
Kısa Vadeli Borçlar	2.619.678
Uzun Vadeli Borçlar	2.570.103
Özkaynaklar	68.939.465
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>74.129.246</b>
Net Satışlar	477.401
Dönem Karı	(343.387)
Şarta Bağlı Yükümlülükler	Yoktur
İştirakin Ana Şirkete Fon Transferini kısıtlayıcı bir durum	Yoktur

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### **31 Mart 2010**

#### **Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Transfer	Satış	Birleşme	31.Mar.10
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	60.725.001	60.725.001
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	-	31.930
Binalar	27.250.481	-	-	-	49.953.684	77.204.165
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.651.586	-	-	-	309.252	5.960.838
Taşıt Araçları	202.098	-	-	-	69.916	272.014
Döşeme ve Demirbaşlar	13.213.893	2.080	-	-	502.722	13.718.695
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	1.513.560	1.513.560
Özel Maliyetler	-	-	-	-	259.801	259.801
Yapılmakta Olan Yatırımlar	786.721	6.697	-	-	5.376.995	6.170.413
<b>Toplam</b>	<b>47.136.709</b>	<b>8.777</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>118.710.931</b>	<b>165.856.417</b>

#### **Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.03.2010	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	Birleşme	31.Mar.10
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(25.239)	(1.575)	-	-	-	(26.814)
Binalar	(6.210.747)	(180.010)	-	-	(1.675.401)	(8.066.158)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.200.625)	(21.377)	-	-	(254.413)	(5.476.415)
Taşıt Araçları	(80.773)	(4.983)	-	-	(33.774)	(119.530)
Döşeme ve Demirbaşlar	(10.308.554)	(258.812)	-	-	(313.523)	(10.880.889)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	(959.202)	(959.202)
Özel Maliyetler	-	-	-	-	(99.031)	(99.031)
<b>Toplam</b>	<b>(21.825.938)</b>	<b>(466.757)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.335.344)</b>	<b>(25.628.039)</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>						<b>(2.376.468)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>25.310.771</b>					<b>137.851.910</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 31 Aralık 2009

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2009	Alış	Transfer	Satış	31 Aralık 2009
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	26.286.899	55.918	985.085	77.422	27.250.481
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.584.698	66.888	-	-	5.651.586
Taşıt Araçları	227.596	-	-	25.498	202.098
Döşeme ve Demirbaşlar	12.813.769	400.124	-	-	13.213.893
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	1.771.806	(985.085)	-	786.721
<b>TOPLAM</b>	<b>44.944.892</b>	<b>2.294.736</b>	<b>-</b>	<b>102.920</b>	<b>47.136.709</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2009	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31 Aralık 2009
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(18.853)	(6.386)	-	-	(25.239)
Binalar	(5.505.747)	(705.000)	-	-	(6.210.747)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.101.869)	(98.755)	-	-	(5.200.625)
Taşıt Araçları	(78.566)	(19.391)	-	(17.184)	(80.773)
Döşeme ve Demirbaşlar	(9.270.672)	(1.037.882)	-	-	(10.308.554)
<b>TOPLAM</b>	<b>(19.975.707)</b>	<b>(1.867.415)</b>	<b>-</b>	<b>(17.184)</b>	<b>(21.825.939)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>24.969.185</b>			<b>85.736</b>	<b>25.310.771</b>

#### **Gerçeğe Uygun Değer ile muhasebeleştirilen Maddi Duran Varlıklar:**

Şirket'in birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği daha önce gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden mali tablolarda izlenmektedir. Bu gayrimenkullerin maliyet değerleri, gerçeğe uygun değerleri ve net değer artış fonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	0	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	48.278.284	45.632.380	(2.281.619)	43.350.761
<b>Toplam</b>	<b>4.768.244</b>	<b>(1.675.400)</b>	<b>3.092.844</b>	<b>109.003.284</b>	<b>105.910.440</b>	<b>(5.295.522)</b>	<b>100.614.918</b>

Gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerlerini dikkate alınmıştır.

- Daha önce Toptem bünyesinde yer alan İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kapanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip tarlası olan 2 kargir fabrika bina. Bu binaya ilişkin 02.07.2009 tarihli ekspertiz raporuna göre binanın makul değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası alımlar eklenerek bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa. Bu arsaya ilişkin 02.07.2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket kayıtlarında yer alan değer artış fonlarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2010 Açılış	6.185.105
Birleşme İşlemi İlave	99.429.813
<b>31 Mart 2010 Bakiye</b>	<b>100.614.918</b>

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m<sup>2</sup>'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Deftardarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23.12.1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşaat yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

### 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### 31 Mart 2010

##### Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	01.Oca.10	Alış	Satış	Birleşme	31.Mar.10
Haklar	-	-	-	36.584	36.584
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık	158.428	-	-	-	158.428
<b>Toplam</b>	<b>158.428</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.584</b>	<b>195.012</b>

##### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.Mar.10	Dönem Amortismanı	Satış	Birleşme	31.Mar.10
Haklar	-	-	-	(21.369)	(21.369)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık	(152.531)	(411)	-	-	(152.942)
<b>Toplam</b>	<b>(152.531)</b>	<b>(411)</b>	<b>-</b>	<b>(21.369)</b>	<b>(174.311)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>5.897</b>				<b>20.701</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 31 Aralık 2009

#### Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	01.01.2009	Alış	Satış	31.12.2009
Haklar	152.953	5.475	-	158.428
<b>TOPLAM</b>	<b>152.953</b>	<b>5.475</b>	<b>-</b>	<b>158.428</b>

#### Birikmiş Amortisman

	01.01.2009	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.12.2009
Haklar	(150.996)	(1.535)	-	(152.531)
<b>TOPLAM</b>	<b>(150.996)</b>	<b>(1.535)</b>	<b>-</b>	<b>(152.531)</b>

<b>Net Değer</b>	<b>1.957</b>			<b>5.897</b>
------------------	--------------	--	--	--------------

## 20 ŞEREFİYE

Yoktur.

## 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

## 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### *i) Karşılıklar*

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Karpayı Anapara Karşılığı	16.453	16.453
Karpayı Faiz Karşılığı	36.480	36.480
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	227.789	190.302
KDV Gecikme Cezası	-	-
SSK Gecikme Cezası	9.876	3.902
Emlak Vergisi Karşılığı	67.735	-
Dava Karşılığı	190.635	33.791
Gecikme Cezaları	1.451	769
Emlak Vergisi Gecikme Faizi	9.784	2.257
Faturası Gelmemiş Fatura Karşılıkları	16.848	13.133
<b>Toplam</b>	<b>577.051</b>	<b>297.087</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

31 Mart 2010

<u>2010 Yılı</u>	<u>Dava Karşılığı</u>	<u>Diğer Karşılıklar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak itibariyle	33.791	263.296	297.087
İlave karşılık	-	174.316	174.316
Birleşme İlave (Not:3)	156.844	-	156.844
Ödemeler(-)	-	(51.196)	(51.196)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	-	-
<b>31 Mart 2010 itibariyle</b>	<b>190.635</b>	<b>386.416</b>	<b>577.051</b>

31.12.2009

<u>2009 Yılı</u>	<u>Dava Karşılığı</u>	<u>Diğer Karşılıklar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak itibariyle	52.000	331.745	383.745
İlave karşılık	25.000	78.665	103.665
Ödemeler(-)	-	(147.114)	(147.114)
İptal edilen karşılıklar (-)	(43.209)	-	(43.209)
<b>31 Aralık itibariyle</b>	<b>33.791</b>	<b>263.296</b>	<b>297.087</b>

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

**31 Mart 2010**

**Sirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:**

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

## **TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 sayılı dosyası ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine 42.120 USD alacak takibi kesinleşmiş, hacze gidilmiştir. Hacze kabil mal bulunmamaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

### **Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :**

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Tur. ile ilgili yapılan hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/718 sayılı dosya ile Hülya Karakaş tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 7.300 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/101 sayılı dosya ile Namık Kemal Atakan tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.250 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

### **31 Aralık 2009**

#### **Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:**

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 sayılı dosyası ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine 42.120 USD alacak takibi kesinleşmiş, hacze gidilmiştir. Hacze kabil mal bulunmamaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

### **Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :**

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Tur. ile ilgili yapılan hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/718 sayılı dosya ile Hülya Karakaş tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 7.300 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/101 sayılı dosya ile Namık Kemal Atakan tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.250 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

### **İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :**

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27.06.2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22.12.2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli ( normal ) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi veya Maliye Bakanlığı'nın yazılı izni olmaksızın üst hakkının kısmen de olsa üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceği, üst hakkına konu tesislerin kısmen veya tamamen kiraya verilemeyeceği, hak lehdarı şirketin hisselerinin kısmen veya tamamen devredilemeyeceği, diğer şirket veya şirketlerle birleşmeyeceği yönünde şerh verilmesi amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir.

Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05 'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasıllattan % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir.

Kemer Mal Müdürlüğü, 2003–2004 dönemi için 72.921 TL irtifak hakkı bedeli ve 1.094 TL tapu harcı hesaplamış ve bu bedelin 23.12.2003 tarihi itibariyle ödenmesi gerektiğini bildirmiştir. Tek-Art Turizm Zigana

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

A.Ş., 23.12.2003 tarihinde, 2003–2004 dönemi için bir önceki dönemde ödenen irtifak hakkı 35.272 TL ve tapu harcı bedeli 529 TL’yi TEFE oranında artırarak hesaplamış olduğu 42.079 TL irtifak hakkı ve 631 TL tapu harcını ihtirazi kayıtlarla ödemiştir. (İrtifak hakkı tutarındaki farklılık idarenin kira dönemini değiştirmek ve 2004 yılına ait 6 aylık kira bedelini daha peşin tahsil etmek istemesinden kaynaklanmaktadır.) Şirket, 2004-2005 dönemi için yine sözleşmeye göre (bir önceki dönem tutarını Tefe oranında arttırarak) 47.216 TL irtifak hakkı ve 708 TL tapu harcı hesaplamış idareye ihtirazi kayıtlarla ödemiştir. İdarenin talebi dikkate alındığında önceki dönemden tahakkuk eden 30.211 TL kira ve buna ait 23.12.2003 ten itibaren tahakkuk eden faizlerin ödenmesi gerekmektedir. 2005-2006 dönemi için şirket idarece bu döneme ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 62.400 TL’lik tutar ve verilen çeklerin vadelerinden kaynaklanan 14.758 TL’lik faiz tutarı da dahil edilmek üzere toplam 77.158 TL şirket tarafından açılan dava sonucuna bağlı olarak iade ve istirdat saklı tutularak vadeli çeklerle ödemiştir.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5’i olarak 2002 yılında 15.326 TL, 2003 yılında 1.127 TL olarak hesaplanan takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları ana para ve faiz tutarlarıyla birlikte Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlı sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2008 yılına ilişkin olarak Kemer Mal Müdürlüğü bu dönemin mali kar matrahının % 5 ine karşılık gelen 7.362 TL tutarı kar payı olarak tahakkuk ettirmiş ve bu tutar şirket tarafından ödenmiştir.

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 ve 2009 yıllarında kar payının elde edilen hasılatın % 1’i olarak hesaplanması durumunda ödenmesi gereken kar payı tutarları sırasıyla 140.496.- TL, 134.332.- TL, 119.400 TL, 107.137 TL, 81.365 TL, 102.001 TL, 140.768 TL ve 69.135 TL olacaktır.

Gerek irtifak hakkı, gerekse kar payı tutarları ihtilaflı olup Şirket mali tablolarında mevcut sözleşmesi dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır. İdarenin ilave talepleri ile ilgili olarak yukarıda belirtilen tutarlar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi, idarenin ilave taleplerinin, mevcut sözleşmeye göre yerine getirilmesi gereken bir zorunluluk olmadığını düşünmektedir.

### iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Verilen Teminat Mektupları – TL	210.230	210.230
Verilen Teminat Mektupları – USD	-	-
Verilen Teminat Çekleri – TL	-	-
Verilen Teminat Çeki – USD	-	-
Alınan Teminat Mektupları – TL	-	-
Alınan Teminat Mektupları – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – TL	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (USD)	-	-

### iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

#### **31 Mart 2010**

Yoktur.

#### **31 Aralık 2009**

Yoktur.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

### **31 Mart 2010**

<b>Sigortalanan Aktifin Cinsi</b>	<b>Sigorta Şirketi</b>	<b>Sigorta Tutarı</b>	<b>Sigorta Başlama Tarihi</b>	<b>Sigorta Sona Erme Tarihi</b>
Renault Mastervan	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	18.700 TL	24.05.2009	24.05.2010
Mercedes Vito CDI	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	29.534 TL	29.06.2009	29.06.2010
BMC Levent Yeni	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş/Güneş Sigorta A.Ş	13.530 TL	28.09.2009	28.09.2010
Dacia Logan (34 VG 7175)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 2498)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 0646)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Fiat Doblo Combi 1.3	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	22.000 TL	28.05.2009	28.05.2010
BMC Seyyar Tenteli (34 ZH 5092)	Güneş Sigorta	10.544 TL	02.08.2009	02.08.2010
Minibüs Mercedes(34 AR 1538)	Orhan Erdemir Sİgorta/ İdol Sİgorta A.ş.	40.251 TL	13.03.2010	13.03.2011
<b>Taşıt Toplamı</b>		<b>184.659 TL</b>		
TOPTEM Sefaköy (İşyeri Paket Sig. Poliçesi)	SBN Sigorta	1.650.000 TL	14.08.2009	14.08.2010
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Axa Sigorta A.Ş	24.316.273 TL	01.04.2010	01.04.2011
<b>Bina Toplamı</b>		<b>25.966.273 TL</b>		
<b>Genel Toplam</b>		<b>26.150.932 TL</b>		

### **31 Aralık 2009**

<b>Sigortalanan Aktifin Cinsi</b>	<b>Sigorta Şirketi</b>	<b>Sigorta Tutarı</b>	<b>Sigorta Başlama Tarihi</b>	<b>Sigorta Sona Erme Tarihi</b>
Renault Mastervan	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	18.700 TL	24.05.2009	24.05.2010
Mercedes Vito CDI	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	29.534 TL	29.06.2009	29.06.2010
BMC Levent Yeni	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş/Güneş Sigorta A.Ş	14.707 TL	28.09.2009	28.09.2010
Dacia Logan (34 VG 7175)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 2498)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 0646)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Fiat Doblo Combi 1.3	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	22.000 TL	28.05.2009	28.05.2010
<b>Taşıt Toplamı</b>		<b>135.041 TL</b>		
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliesi)	Axa Sigorta A.Ş	22.139.235 TL	18.03.2009	18.03.2010
<b>Bina Toplam</b>		<b>22.274.276 TL</b>		
<b>Genel Toplam</b>		<b>22.409.317</b>		

vi) Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı;:

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	210.230	210.230
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
<b>Toplam</b>	<b>210.230</b>	<b>210.230</b>

Şirketin vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Mart 2010 tarihi itibariyle % 0' dır.(31.12.2009 tarihi itibariyle % 0'dır.)

### 23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	200.083	181.834
<b>Toplam</b>	<b>200.083</b>	<b>181.834</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2010 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.427,04 TL (31 Aralık 2009: 2.365,19 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2010 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2010 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 4.8 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: % 5,92 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır.(31.12.2009: % 100)

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2010</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2009</b>
1 Ocak	<b>181.834</b>	<b>117.281</b>
		90.582
Birleşen Şirketlerden gelen (Not:3)	33.508	
Konusu Kalmayan Karşılık Geliri (-)	(15.259)	
Ödeme (-)	-	(26.029)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>200.083</b>	<b>181.834</b>

### 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Gelecek Aylara Ait Giderler	325.315	245.172
Devreden KDV	145.248	103.161
İş Avansları	20.684	7.384
Personel Avansları	-	1.252
Peşin Ödenen Vergiler	14.809	-
Verilen Sipariş Avansları	104.510	3.390
Diğer	-	1.148
<b>Toplam</b>	<b>610.566</b>	<b>361.507</b>

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	104.245	104.246
<b>Toplam</b>	<b>104.245</b>	<b>104.246</b>

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

### 27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Yoktur.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle aşağıdaki gibidir:

<b><u>Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.</u></b>				
<b>Ortaklar</b>	<b>31 Aralık 2010</b>		<b>31 Aralık 2009</b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	0,000	2.936	0,004
Traco A.Ş.	1.295.923	1,083	-	0,000
Mehmet Ali Yılmaz	23.073.910	19,282	-	0,000
Türkay Yılmaz	20.039.202	16,746	13.211.320	18,947
Fatma Yılmaz Tozlu	16.137.182	13,485	12.660.848	18,158
Soner Yılmaz	12.443.477	10,399	733.962	1,053
Zeynep Yılmaz Demirci	12.443.477	10,399	733.962	1,053
Serpil Yılmaz Güney	9.323.369	7,791	1.467.924	2,105
Halka Açık Kısım	24.907.726	20,815	40.915.458	58,680
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>119.664.266</b>	<b>100,000</b>	<b>69.726.410</b>	<b>100,000</b>

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı projelerin hayata geçirilmesinde gerekli olan hareket kabiliyetinin sağlanabilmesi için KAYITLI SERMAYE SİSTEMİ' ne geçilmesi ve kayıtlı sermayenin 300.000.000 (Üçyüzmilyon)TL olarak belirlenmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulundan izin alınmıştır. Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş için genel kurul kararı henüz alınmamıştır.

### Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Mart 2010 tarihi itibariyle nominal lot değeri 1 kuruş olan 11.966.426.600 TL (31 Aralık 2009: 6.972.641.000) adet hisse bulunmaktadır.

31 Mart 2010 tarihi itibariyle nominal lot değeri 1 Kuruş olan 69.726.410.000 (31 Aralık 2009: 69.726.410.000) adet hisse bulunmaktadır.

### Yıl İçinde Sermaye artışı:

Şirket cari dönemde sermayesini 49.937.856 TL artırarak 119.664.266 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan bu sermayenin 48.621.188 TL'si şirket birleşmesi nedeniyle sağlanan fonlardan (Not:3) bakiyesi ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştirakı bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Değer Artış Fonu (*)	100.614.918	6.185.105
5811 sayılı kanun kapsamında beyan edilen tutar (**)	1.850.000	1.850.000
<b>TOPLAM</b>	<b>102.464.918</b>	<b>8.035.105</b>

(\*) Şirket'in gerçeğe uygun değeri ile mali tablolarda izlediği gayrimenkullerin değer artış fonlarından oluşmaktadır. Detaylı bilgi Not 19'da yer almaktadır.

(\*\*) Şirket 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun hükümlerinden faydalanmıştır. Bu çerçevede 1.850.000 TL'yi beyan ederek aktifine almıştır. Aktife alınan bu nakit için Pasifte Özkaynaklar arasında 1.850.000 TL tutarında fon oluşturulmuştur. Beyan edilen bu nakite ilişkin olarak ödenen 92.500 TL tutarındaki vergi ise faaliyet giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

v) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Halka Açık şirketler kar dağıtımlarını aşağıdaki şekilde yaparlar.

25 Şubat 2005 tarih, 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında dönem zararı ve geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

vi) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket’in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Sermaye	119.664.266	69.726.410
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	7.430.206	-
Değer Artış Fonları	102.464.918	8.035.105
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	595.479	252.876
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	(93.424.204)	(43.902.570)
Net Dönem Kar / Zararı	(917.217)	(1.767.318)
<b>Toplam</b>	<b>135.813.447</b>	<b>32.344.503</b>

### 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2009</b>
Yurtiçi Satışlar	133.498	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>(55.033)</b>	-
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(55.033)	-
<b>Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>78.645</b>	-

Satışların Maliyeti’nin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2009</b>
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(55.033)	-
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(55.033)</b>	-

### 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket’in 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2009</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(347.384)	(305.455)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(57.391)	(35.783)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(404.775)</b>	<b>(341.238)</b>

### 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket’in 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2009</b>
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(57.391)</b>	<b>(35.783)</b>
- Kargo Gideri	-	(10.013)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(11.746)	(11.239)
- Seyahat Giderleri	(13.724)	(14.531)
- Diğer	(31.920)	-

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları  
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(347.384)</b>	<b>(305.455)</b>
- Kiralama Giderleri	(33.000)	(46.583)
- Personel Giderleri	(121.816)	(57.157)
- Telefon Gideri	(2.187)	(1.986)
- Posta / Ulaşım/ Benzin	(481)	(5.080)
- Seyahat Giderleri	(13.692)	(14.127)
- Elektrik Giderleri	(2.696)	(28.393)
- SPK Kurum Kayıt Ücreti	(14.703)	-
- Sigortalama Giderleri	(11.245)	(11.458)
- Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(9.600)	(30.448)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(56.375)	(67.150)
- Amortisman Giderleri	-	-
- Diğer Giderler	(81.587)	(43.073)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(404.775)</b>	<b>(341.238)</b>

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>01 Ocak - 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2009</b>
Genel Yönetim Giderleri	(121.816)	(57.157)
Satılan Hizmet Maliyeti	(54.370)	-
<b>Toplam</b>	<b>(176.186)</b>	<b>(57.157)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>01 Ocak - 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2009</b>
Satışların maliyeti	-	-
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-
Genel yönetim giderleri	-	-
Çalışmayan Kısım Giderleri	(467.168)	(467.247)
<b>Toplam</b>	<b>(467.168)</b>	<b>(467.247)</b>

### 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2009</b>
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>15.989</b>	<b>56.719</b>
- Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	-	56.150
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karş.	15.260	-
- Diğer	729	569
<b>Diğer Giderler (-)</b>	<b>(666.934)</b>	<b>(741.756)</b>
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(467.168)	(467.247)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	-	(17.935)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(183.872)	(239.030)
- Ödenen Gecikme ve Cezalar	(15.536)	-
- Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	-	(15.687)
- Diğer	(358)	(1.847)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>(650.945)</b>	<b>(685.027)</b>

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2009</b>
Faiz Gelirleri	690	32.782
Kur Farkı Gelirleri	101.249	438.598
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	849	67.892
Vade Farkı Geliri	-	951
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>102.788</b>	<b>540.223</b>

### 33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2009</b>
Faiz Giderleri (-)	(112.800)	(146.186)
Kur Farkı Giderleri (-)	(94.943)	(506.048)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(3.007)	(52.193)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	-	(14.148)
Diğer (-)	(5.869)	(23.966)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(216.619)</b>	<b>(742.541)</b>

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01 Ocak- 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak-31 Mart 2009</b>
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	173.869	(43.905)
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>173.869</b>	<b>(43.905)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2010 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarih olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in cari dönem cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01 Ocak - 31 Mart 2010	01 Ocak- 31 Mart 2009
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>(914.882)</b>	<b>(925.664)</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	<b>156.286</b>	<b>117.573</b>
Ödenen Gecikme ve Cezalar	15.536	955
Karşılık Faiz Giderleri	14.421	52.920
Senetler Ve Çek Reeskontları	3.399	54.088
Vergi Barışı	-	9.610
Ödenmemiş SSK Primleri	23.526	
Kıdem Tazminatı Karşılığı	68.786	-
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	30.618	
		<b>(119.970)</b>
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	<b>(352)</b>	
Konusu Kalmayan Kıdem Tazm. Karşılığı	-	(3.483)
Senetler Ve Çek Reeskontları	(352)	(80.273)
Diğer	-	(36.214)
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>	<b>(758.948)</b>	<b>(928.061)</b>

*Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:*

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu İle kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

*Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

*ii) Ertelenmiş Vergi:*

Şirketin vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları  
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Sabit Kıymetler	(321.322)	193.404
Kıdem Tazminatı Karşılığı	40.017	36.737
Dava Karşılığı	38.127	15.289
Mali Zarar	282.846	-
Ödenmemiş SSK	25.110	20.405
Yapılmakta Olan Yatırım Değer Düşüş Karşılığı	475.294	-
Değerleme Farkı (Tek-Art İnşaat Arsa)	(3.013.903)	-
Değerleme Farkı (Toptem Bina)	(2.281.619)	-
Diğer	82.275	(87.567)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.</b>	<b>(4.673.175)</b>	<b>178.268</b>

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Mart 2009</b>
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	178.268	(147.533)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	173.869	(43.905)
Birleşen Şirketlerden Gelen	(5.025.312)	-
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>(4.673.175)</b>	<b>(191.438)</b>

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Yoktur.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2009</b>
Devam eden faaliyetlerden elde edilen zarar	(1.091.086)	(1.262.622)
Kurumlar vergisi oranı %20	218.217	252.524
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(44.348)	(296.429)
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri</b>	<b>173.869</b>	<b>(43.905)</b>

### 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	<b>01 Ocak-31 Mart 2010</b>	<b>01 Ocak-31 Mart 2009</b>
Dönem Zararı	(917.217)	(1.306.527)
Ortalama Hisse Adedi	11.966.426.600	11.966.426.600
<b>Hisse Başına Düşen Kayıp</b>	<b>(0,0001)</b>	<b>(0,0001)</b>

Cari dönemde şirket birleşmesi nedeniyle artırılan sermayeye isabet eden paylar içsel kaynaklardan sermaye artırımını olarak değerlendirilmiş ve önceki dönem hisse adedi revize edilmiştir.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Mart 2010	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	86.416	-	-
Şahıs Ortaklar	-	8.419.820	-	-
	-	<b>8.506.236</b>	-	-

31 Aralık 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	2.313.653	2.710.436
Şahıs Ortaklar	-	2.070.686	-	156.906
	-	<b>2.070.686</b>	<b>2.313.653</b>	<b>2.867.342</b>

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

#### 31.03.2010

Cari yılda ilişkili taraflarla herhangi bir alım-satım tutarı bulunmamaktadır.

#### 31 Aralık 2009

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (**)	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	229.916	229.916
<b>TOPLAM</b>	<b>229.916</b>	<b>229.916</b>

İlişkili Taraflardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri (**)	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	(*) 1.858.630	32.110	-	1.890.740
Toptem A.Ş.	-	-	5.310	5.310
<b>TOPLAM</b>	<b>1.858.630</b>	<b>32.110</b>	<b>5.310</b>	<b>1.896.050</b>

(\*) Şirket'in Antalya İli Kemer ilçesinde işlettiği tatil köyüne ilişkin yatırım ve bakım onarım harcamaları Tek-Art İnşaat A.Ş. vasıtası ile gerçekleştirilmektedir.

(\*\*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadırlar. 2009 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 18'dir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

<u>Hesap Adı</u>	<u>01 Ocak - 31 Mart 2010</u>	<u>01 Ocak - 31 Mart 2009</u>
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	5.500	12.666
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.500</b>	<b>12.666</b>

### 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket esas itibariyle finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>Cari dönem</b>		
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(76.138)	76.138
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(76.138)</b>	<b>76.138</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(10.177)	10.177
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(10.177)</b>	<b>10.177</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(86.315)</b>	<b>86.315</b>

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>		
<b>Önceki dönem</b>		
	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(67.907)	67.907
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(67.907)</b>	<b>67.907</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.717)	4.717
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(4.717)</b>	<b>4.717</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(72.623)</b>	<b>72.623</b>

**TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Döviz Pozisyonu Tablosu							
	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	1.176.138	762.221	8.000	-	243.481	150.228	8.000	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	116.540	76.393	150	-	3.042	111	1.331	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>1.292.677</b>	<b>838.614</b>	<b>8.150</b>	<b>-</b>	<b>246.523</b>	<b>150.339</b>	<b>9.331</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>1.292.677</b>	<b>838.614</b>	<b>8.150</b>	<b>-</b>	<b>246.523</b>	<b>150.339</b>	<b>9.331</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	107.840	13.290	42.693	-	125.857	83.587	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.047.986	1.325.74	15.043	-	846.899	517.749	30.085	976
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>2.155.826</b>	<b>1.339.03</b>	<b>57.736</b>	<b>-</b>	<b>972.756</b>	<b>601.336</b>	<b>30.085</b>	<b>976</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>2.155.826</b>	<b>1.339.03</b>	<b>57.736</b>	<b>-</b>	<b>972.756</b>	<b>601.336</b>	<b>30.085</b>	<b>976</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(863.148)</b>	<b>(500.416)</b>	<b>(49.586)</b>	<b>-</b>	<b>(726.233)</b>	<b>(450.997)</b>	<b>(20.754)</b>	<b>(976)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(863.148)</b>	<b>(500.416)</b>	<b>(49.586)</b>	<b>-</b>	<b>(726.233)</b>	<b>(450.997)</b>	<b>(20.754)</b>	<b>(976)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Yükümlülükler (-) olarak girilecektir.

(e) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

Sabit Faizli Finansal Araçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Finansal Yükümlülükler	3.541.600

## **TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

31 Mart 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 8.854 TL daha düşük/yüksek olacaktı. (31.12.2009: Yoktur)

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### ***Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler***

Şirketin aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

**TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ**

CARI DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	-	1.206.973	8.506.236	19.140		1.661	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	-	1.206.973	8.506.236	19.140	10-11	1.661	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.819.721	-	93.996	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.819.721)	-	(93.996)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)</b>	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	-	253.770	2.070.686	-		7.853	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)</b>	-	253.770	2.070.686	-	10-11	7.853	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)</b>	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)</b>	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	941.663	-	26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(941.663)	-	(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)</b>	-	-	-	-		-	

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### **Likidite riski tabloları**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### **31 Mart 2010**

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.899.805	7.899.805	7.899.805	-	-	-
<i>Banka Kredileri</i>	<i>3.541.600</i>	<i>3.541.600</i>	<i>3.541.600</i>	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümlülükleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>1.495.463</i>	<i>1.495.463</i>	<i>1.495.463</i>	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>2.862.742</i>	<i>2.862.742</i>	<i>2.862.742</i>	-	-	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

### **31 Aralık 2009**

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Banka Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>2.842.943</i>	<i>2.844.309</i>	<i>2.844.309</i>	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>4.606.937</i>	<i>4.816.633</i>	<i>4.110.810</i>	<i>321.097</i>	<i>384.726</i>	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

## TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

### 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

### 41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.