

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve
Bağı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik Anonim Şirketi

31 Mart 2011

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim raporu ve 134 sayfa
konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara
ilişkin açıklayıcı dipnotları ve ek bilgileri içermektedir.

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

- Bağımsız Denetim Raporu
- Konsolide Bilanço
- Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
- Konsolide zkaynak Değişim Tablosu
- Konsolide Nakit Akış Tablosu
- Konsolide Finansal Tablolar Dipnotları

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO	1
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI	6-134
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	41
NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI	44
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	44
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	47
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	48
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	50
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	55
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	56
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	57
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	59
NOT 13 STOKLAR	60
NOT 14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	60
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	61
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	64
NOT 17 İMTİYZA BAĞLI MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	67
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	68
NOT 19 ŞEREFİYE	70
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	72
NOT 21 TAAHHÜTLER	84
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	87
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	88
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR	90
NOT 25 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	95
NOT 26 FAALİYET GİDERLERİ	96
NOT 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	97
NOT 28 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	98
NOT 29 FİNANSAL GELİRLER	100
NOT 30 FİNANSAL GİDERLER	100
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	101
NOT 32 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	108
NOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	108
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	113
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ	125
NOT 36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	127
NOT 37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	133
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	133
NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	134

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş ve Yeniden Düzenlenmiş (*)
	Notlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		214.214.692	323.672.093
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	56.887.495	48.792.107
Finansal Yatırımlar	7	17.745.431	37.965.716
Ticari Alacaklar		20.817.847	26.326.038
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	33	-	71.717
- Diğer Ticari Alacaklar	10	20.817.847	26.254.321
Diğer Alacaklar		32.241.157	27.336.396
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	28.717.046	20.316.873
- Diğer Alacaklar	11	3.524.111	7.019.523
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		47.478.037	23.466.258
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - İlişkili Taraflar	33	11.631.411	6.966.917
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - Diğer	12	35.846.626	16.499.341
Stoklar	13	1.326.605	2.180.875
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	23	34.042.559	27.381.728
<i>(Ara Toplam)</i>		<i>210.539.131</i>	<i>193.449.118</i>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	36	3.675.561	130.222.975
Duran Varlıklar		1.100.147.351	494.815.443
Diğer Alacaklar		8.930.786	18.141.131
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	5.233.210	13.349.452
- Diğer Alacaklar	11	3.697.576	4.791.679
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	3.277.520	3.193.614
Finansal Yatırımlar	7	6.939.001	11.605.995
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	207.680.332	123.795.138
Maddi Duran Varlıklar	16	105.890.921	64.272.070
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Varlıklar	17	133.125.801	113.648.157
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	543.500.838	69.481.418
Şerefiye	19	35.550.270	40.342.730
Ertelenen Vergi Varlıkları	31	28.767.669	25.309.640
Diğer Duran Varlıklar	23	26.484.213	25.025.550
TOPLAM VARLIKLAR		1.314.362.043	818.487.536

(*) Not 2.1.c

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş ve Yeniden Düzenlenmiş (*)	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		31 Aralık 2010	
		31 Aralık 2009	
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		198.041.939	165.957.735
Finansal Borçlar	8	79.877.767	48.765.009
Ticari Borçlar	10	50.087.828	41.212.929
Diğer Borçlar		21.151.973	13.158.927
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	699.136	1.984.225
- Diğer Borçlar	11	20.452.837	11.174.702
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	27.138.648	27.640.191
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	662.711	3.013.854
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	2.097.912	322.861
Borç Karşılıkları	20	4.612.046	12.835.468
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	12.413.054	6.407.947
(Ara Toplam)		198.041.939	153.357.186
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	36	-	12.600.549
Uzun Vadeli Yükümlülükler		485.043.106	267.962.585
Finansal Borçlar	8	299.500.020	186.527.692
Diğer Borçlar		33.446.981	32.664.486
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	651.980	684.898
- Diğer Borçlar	11	32.795.001	31.979.588
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	22	1.857.843	1.239.757
Borç Karşılıkları	20	5.726.937	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	31	102.634.364	15.801.512
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	41.876.961	31.729.138
ÖZKAYNAKLAR		631.276.998	384.567.216
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar		512.195.822	283.991.126
Ödenmiş Sermaye	24	225.003.687	225.003.687
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	24	34.659.630	34.659.630
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	24	(1.820.000)	(11.565.130)
Hisse Senetleri İhraç Primleri	24	174.513	174.513
Değer Artış Fonu	24	813.086	439.089
Yabancı Para Çevrim Farkları	24	7.953.450	3.732.438
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	75.764.360	1.284.711
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	24	(39.812.647)	(48.863.751)
Net Dönem Karı/Zararı		209.459.743	79.125.939
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	119.081.176	100.576.090
TOPLAM KAYNAKLAR		1.314.362.043	818.487.536

(*) Not 2.1.c

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş ve Yeniden Düzenlenmiş (*)	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş ve Yeniden Düzenlenmiş (*)
		1 Ocak-31 Aralık 2010	1 Ocak-31 Aralık 2009
Satış gelirleri	25	201.567.756	207.293.851
Satışların maliyeti (-)	25	(175.842.489)	(179.455.226)
Ticari faaliyetlerden brüt kar/(zarar)		25.725.267	27.838.625
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler	25	29.563.594	29.249.205
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler (-)	25	(3.063.976)	(2.606.310)
Finans sektörü faaliyetlerden brüt kar/(zarar)		26.499.618	26.642.895
BRÜT KAR/ZARAR		52.224.885	54.481.520
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	26	(3.766.226)	(3.243.905)
Genel yönetim giderleri (-)	26	(71.757.012)	(64.088.678)
Diğer faaliyet gelirleri	28	318.976.945	138.497.200
Diğer faaliyet giderleri (-)	28	(39.830.962)	(19.330.727)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		255.847.630	106.315.410
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	14	-	(1.717.441)
(Esas faaliyet dışı) finansal gelirler	29	55.572.238	64.490.056
(Esas faaliyet dışı) finansal giderler (-)	30	(83.272.081)	(92.913.266)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		228.147.787	76.174.759
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		4.508.771	1.404.946
- Dönem vergi gelir/(gideri)	31	(5.934.018)	(1.339.186)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31	10.442.789	2.744.132
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		232.656.558	77.579.705
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	36	-	-
DÖNEM KARI/(ZARARI)		232.656.558	77.579.705
Diğer kapsamlı gelir			
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim		467.496	4.515.639
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		4.059.178	(847.234)
Finansal varlıklar değer artış fonuna ilişkin vergi gelir/(giderleri)		(93.499)	(831.360)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) VERGİ SONRASI		4.433.175	2.837.045
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		237.089.733	80.416.750
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		232.656.558	77.579.705
Kontrol gücü olmayan paylar		23.196.815	(1.546.234)
Ana ortaklık payları	32	209.459.743	79.125.939
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		237.089.733	80.416.750
Kontrol gücü olmayan paylar		23.034.981	(267.596)
Ana ortaklık payları		214.054.752	80.684.346
Adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç	32	0,9393	0,3766
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç	32	0,9393	0,3766

(*) Not 2.1.c

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Karşılıklı Sermaye Düzeltilmesi	Hisse Senedi İhraç Primi	Değer Artış Fonları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Karları/ Zararları	Ana Ortaklık Payları	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2009)	225.003.687	34.659.630	(8.004.433)	174.513	(3.245.190)	6.051.988	4.076.075	(66.823.804)	15.871.193	207.763.659	99.710.555	307.474.214
Toplam kapsamlı gelir												
Değer artış fonlarındaki değişim, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş	-	-	-	-	520.714	-	-	-	-	520.714	-	520.714
Değer artış fonlarından kar zarara aktarılan, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş	-	-	-	-	3.163.565	-	-	-	-	3.163.565	-	3.163.565
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	(2.125.872)	-	-	-	(2.125.872)	1.278.638	(847.234)
Net dönem karı/zararı	-	-	-	-	-	-	-	79.125.939	-	79.125.939	(1.546.234)	77.579.705
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	3.684.279	(2.125.872)	-	79.125.939	-	80.684.346	(267.596)	80.416.750
Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler												
Sermaye artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992.448	992.448
İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler	-	-	(3.560.697)	-	-	20.012	-	-	937.435	(2.603.250)	247.614	(2.355.636)
Transfer	-	-	-	-	-	(213.690)	(2.788.866)	66.823.804	(63.821.248)	-	-	-
Ortaklık paylarındaki değişim	-	-	-	-	-	-	(2.498)	-	-	(2.498)	24.838	22.340
Kontrol edilen ortaklık hisselerinin alım satımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.851.131)	(1.851.131)	63.923	(1.787.208)
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle oluşan azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(195.692)	(195.692)
Dönem sonu (31 Aralık 2009)- yeniden düzenlenmiş (*)	225.003.687	34.659.630	(11.565.130)	174.513	439.089	3.732.438	1.284.711	79.125.939	(48.863.751)	283.991.126	100.576.090	384.567.216
Dönem başı (1 Ocak 2010)	225.003.687	34.659.630	(11.565.130)	174.513	439.089	3.732.438	1.284.711	79.125.939	(48.863.751)	283.991.126	100.576.090	384.567.216
Toplam kapsamlı gelir												
Değer artış fonlarındaki artış, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş	-	-	-	-	377.886	-	-	-	-	377.886	-	377.886
Değer artış fonlarından kar zarara aktarılan, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş	-	-	-	-	(3.889)	-	-	-	-	(3.889)	-	(3.889)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	4.221.012	-	-	-	4.221.012	(161.834)	4.059.178
Net dönem karı/zararı	-	-	-	-	-	-	-	209.459.743	-	209.459.743	23.196.815	232.656.558
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	373.997	4.221.012	-	209.459.743	-	214.054.752	23.034.981	237.089.733
Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler												
İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler (Not 24)	-	-	9.745.130	-	-	-	-	-	1.636.343	11.381.473	210.012	11.591.485
Transfer	-	-	-	-	-	-	72.928.695	(79.125.939)	6.197.244	-	-	-
Sermaye artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.180.028	2.180.028
Kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin alım satımı	-	-	-	-	-	-	-	-	2.304.049	2.304.049	(5.589.401)	(3.285.352)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	-	-	-	-	-	1.515.630	-	(1.515.630)	-	646.712	646.712
Bağlı ortaklık satışı	-	-	-	-	-	-	(32.075)	-	32.075	-	(870)	(870)
Bağlı ortaklık sermaye avansı iptali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.487.429)	(1.487.429)
Bağlı ortaklık temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.525)	(24.525)
Ortaklık paylarındaki değişim	-	-	-	-	-	-	67.399	-	397.023	464.422	(464.422)	-
Dönem sonu (31 Aralık 2010)	225.003.687	34.659.630	(1.820.000)	174.513	813.086	7.953.450	75.764.360	209.459.743	(39.812.647)	512.195.822	119.081.176	631.276.998

(*) Not 2.1.c

Özkaynak kalemlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 24'te sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş ve Yeniden	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş ve Yeniden Düzenlenmiş (*) 1 Ocak-31 Aralık 2009
Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		
Net dönem karı	232.656.558	77.579.705
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit ile vergi öncesi kar /zararın mutabakatı		
Amortisman ve itfa payları	27 24.836.378	14.022.574
Vergi (gelir)/gideri	31 (4.508.771)	(1.404.946)
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı ve pazarlıklı satın alım kazancı	28 (254.856.109)	-
Vergi barışı karşılık ve vade farkı giderleri	28, 30 7.363.205	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	14 -	1.717.441
Kıdem tazminatı karşılığındaki değişim	22 472.778	754.097
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme (karı)/zararı, net	28 (49.401.226)	(5.969.670)
Gayrimenkul satış (karı)/zararı	25, 28 25.175.009	(4.065.584)
Duran varlık satış (karları)/zararları, net	28 (112.162)	170.977
Değer düşüklüğü karşılığı	28 -	12.846.430
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	29 (2.351.143)	(6.516.959)
Finans sektörü faaliyetlerinden faiz gelirleri	25 (6.974.493)	(4.756.652)
Krediler üzerindeki kur farkı	6.199.825	(876.211)
Borç karşılıkları	(31.341)	10.772.868
Esas faaliyet dışı faiz gelirleri	29 (4.079.088)	(5.595.699)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	25 1.883.618	1.555.972
Temettü gelirleri	28 (226.260)	(1.572.797)
Esas faaliyet dışı faiz giderleri	30 20.139.608	22.585.348
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı	28 (7.196.254)	-
İştirak satış karı	14 -	(18.216.196)
Bağlı ortaklık satış karı	28 (1.798.815)	(110.059.324)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış zararı	28 466.000	-
Şüpheli alacak karşılık giderleri	26 907.144	3.524.566
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı/(zararı)	(11.435.539)	(13.504.060)
Ödenen vergi	31 (5.300.053)	(1.185.987)
Finans sektörü faaliyetlerinden alınan faiz	6.974.493	4.756.652
Müşterilere kullanılan kredilere ilişkin olarak ödenen faiz	(1.883.618)	(1.555.972)
Alınan temettü	226.260	1.572.797
Ödenen kıdem tazminatı	22 (269.292)	(560.487)
Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki alacaklardaki değişim	(14.389.564)	(14.490.801)
İlişkili taraflardan ticari ve finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlardaki değişim	(4.592.777)	529.096
Diğer alacaklardaki değişim	2.676.952	9.687.920
Diğer cari/dönen varlıklardaki değişim	(6.069.556)	4.959.555
Diğer duran varlıklardaki değişim	(1.458.663)	(10.940.643)
Stoklardaki değişim	13 854.270	(2.253.562)
Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki borçlardaki değişim	7.793.556	(4.203.515)
Diğer borçlardaki değişim	7.947.752	2.753.111
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	5.250.572	(13.439.575)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim	10.147.823	4.982.492
Esas faaliyetlerden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	(3.527.384)	(32.892.979)
Yatırım faaliyetleri		
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	15 (32.124.675)	(11.537.019)
Gayrimenkul satışından sağlanan nakit, net	36, 25 31.589.991	21.500.000
Bloke mevduattaki değişim	6 (2.898.116)	(1.581.821)
Maddi duran varlık alımları	16 (15.875.308)	(22.633.345)
İmtiyaza bağlı maddi olmayan varlık alımları	17 (20.826.244)	(6.614.022)
Maddi olmayan duran varlık alımları	18 (973.031)	(1.641.570)
Kontrol gücü olmayan paylara hisse alım-satımında kullanılan nakit, net	(3.781.014)	(3.279.498)
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki sermaye artışı	-	(2.525.000)
Bağlı ortaklık alımı için ödenen nakit, net	3 (63.374.236)	-
Finansal yatırımlardaki değişim	21.953.471	(10.961.556)
Bağlı ortaklık sermaye artışı nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda oluşan artış	2.180.028	867.473
Esas dışı faaliyetlerden alınan faiz	3.089.048	5.595.699
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle elde edilen nakit, net	36 1.845.406	142.948.729
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışı nedeniyle elde edilen nakit, net	3.854.600	-
Finansal duran varlık satışından elde edilen nakit, net	36 10.571.253	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	268.771	8.003.269
Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	(64.500.056)	118.141.339
Finansman faaliyetleri		
İzmir Liman teminat mektubu için ödenen nakit	(10.141.620)	-
Finansman amaçlı ödenen faiz	(21.723.574)	(30.571.891)
İşletme tarafından geri alınan hisselerdeki değişim	12.053.072	(2.383.238)
İlişkili taraflardan ve diğer ortaklardan diğer alacak ve borçlardaki değişim	969.407	(4.763.716)
Alınan krediler	179.745.314	26.289.575
Ödenen krediler	(84.767.084)	(58.202.797)
Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	76.135.515	(69.632.067)
Yabancı para çevrim farkları	(2.910.803)	(537.699)
Nakit ve benzeri değerlerlerdeki net artış/(azalış)	5.197.272	15.078.594
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara sınıflanan	-	(5)
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzeri	46.639.655	31.561.066
Dönem sonu bakiyesi	51.836.927	46.639.655

(*) Not 2.1.c

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan Şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; finans, enerji, altyapı ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 779’dur (2009: 795).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Global Yatırım Holding A.Ş.’nin kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul’dur.

Global Yatırım Holding A.Ş.’nin hisselerinin %99,99’u halka arz edilmiştir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 24’te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'nın ("Bağlı Ortaklıklar") buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Global Menkul Değerler A.Ş. (Global Menkul)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global Portföy Yönetimi A.Ş. (Global Portföy)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Valori Mobiliare SA. (16)	Romanya	Aracılık Hizmeti
Global Financial Products Ltd. (GFP)	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Global Sigorta)	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Hedef Menkul Değerler A.Ş. (Hedef) (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Global Liman)	Türkiye	Altyapı Yatırımları
Yeşil Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Yeşil Enerji) (1)	Türkiye	Elektrik Üretimi Yatırımları
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Ege Global)	Türkiye	Maden Yatırımları
Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Atık İmha Sistemleri
Salıpaazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Salıpaazarı) (11)	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş. (Güney)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Doğu Madencilik İşletmeleri A.Ş. (Doğu)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Nesa Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Nesa)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (Vespa)	Malta	Turizm Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pera)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. (Tora)	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Global Enerji)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Çetin Enerji A.Ş. (Çetin) (1) (2)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Çakıt Enerji A.Ş. (Çakıt) (1)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Gümüşsan Enerji Elektronik Elektrik İnşaat Taah. Ltd. (Gümüşsan) (1)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Osmanlı Enerji A.Ş. (Osmanlı) (14)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (Dağören) (3) (9)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Securities (USA) Inc. (4) (12)	ABD	Aracılık Hizmeti
CJSC Global Securities Kazakhstan (4) (12)	Kazakistan	Aracılık Hizmeti
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (Ege Liman) (5)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (Bodrum Liman) (5)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (Ortadoğu Liman) (5) (15)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Sem Yayıncılık A.Ş. (Sem) (6)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. (Maya Turizm) (7)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Galata Enerji) (8)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Doğal Enerji) (17)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Depolama A.Ş. (5)	Türkiye	Depolama
Torba İnşaat ve Turistik A.Ş. (Torba) (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GES Enerji A.Ş.	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sancak Global Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Elektrik Üretimi

- (1) Bu şirketler, 23 Haziran 2009 tarihinde, yapılan hisse devri anlaşması uyarınca Yeşil Enerji'nin %95 oranındaki hissesinin Statkraft AS'ye devri neticesinde satılmıştır.
- (2) Bu şirket, Mart 2009'da Yeşil Enerji'ye devrolmuş ve 23 Haziran 2009 tarihinde Yeşil Enerji'nin %95 oranındaki hissesinin Statkraft AS'ye devri neticesinde satılmıştır.
- (3) Bu şirketin hisseleri, 22 Haziran 2009 tarihinde Yeşil Enerji'den Global Enerji'ye devrolmuştur ve Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. Şirket'in Özarsu İnşaat Elektrik Turizm San. ve Tic.Ltd.Şti. olan unvanı 12 Şubat 2009 tarihinde Dağören Enerji A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- (4) Bu şirketler, Global Menkul'e konsolide olmaktadır.
- (5) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (6) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (7) Bu şirket, Pera'ya ve Vespa'ya oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide olmaktadır.
- (8) Bu şirket, Ege Global'e konsolide olmaktadır.
- (9) Bu şirketin tüm varlık ve yükümlülükleri, Not 36'da açıklandığı üzere 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler sınıflanırken 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülüklerden ilgili bilanço kalemlerine sınıflanmıştır.
- (10) Bu şirket, 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanması ve kontrolün Grup'tan çıkması nedeniyle bu tarihten başlayarak konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.
- (11) Kuzey Maden İşletmeleri A.Ş.'nin şirket unvanı 27 Mayıs 2009 tarihinde Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.ve şirketin faaliyet alanı inşaat yatırımları olarak değiştirilmiştir.
- (12) Bu şirketler tasfiye sürecindedir.
- (13) Bu şirket, 17 Aralık 2010 itibarıyla Not 36'da detaylı olarak açıklandığı üzere satılmıştır.
- (14) Bu şirket, 23 Haziran 2009 tarihinde, yapılan hisse devri anlaşması uyarınca Yeşil Enerji'nin %95 oranındaki hissesinin Statkraft AS'ye devri neticesinde satılmış olup 2 Haziran 2010 tarihinde geri alınmıştır.
- (15) Global Liman, 29 Temmuz 2010 tarihine kadar Ortadoğu Liman'ın % 39,80 oranındaki hissesine sahiptir. 29 Temmuz 2010 tarihinde Global Liman, Ortadoğu Liman'ın diğer hissedarlarının sahibi oldukları toplam %60 oranındaki hissesini Çelebi Holding A.Ş., Can Çelebioğlu, Uğur Tevfik Doğan, Antmarin İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Hasan Yıldırım Akıncioğlu'ndan devralmıştır. Böylece, Grup'un Ortadoğu Liman'daki kontrol oranı %99,80'e çıkmıştır. Ortadoğu Liman, 29 Temmuz 2010 tarihine kadar müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiş olup, bu tarihten sonra bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.
- (16) Tasfiye edilmiştir.
- (17) Bu şirket, Global Enerji'ye konsolide olmaktadır.

Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları'nın ("Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar"), buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Enerji Yatırım Holding A.Ş. (EYH veya Enerji Yatırım Holding) (1)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş. (Energaz) (2)	Türkiye	Gaz Su Elektrik Yatırımları
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Sanayi Ticaret A.Ş. (Çorumgaz) (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Kapadokya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Erzingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Olimpos Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Karaman Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Kentgaz Denizli Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Aydın Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (3) (8)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Medgaz A.Ş. (Medgaz) (3) (9)	Türkiye	Doğalgaz Toptan Satışı
Kentgaz A.Ş. (Kentgaz) (10)	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Anadolu Elektrik Üretim A.Ş. (Anadolu) (4)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Akel Elektrik ve Üretim Ltd. (5)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Düzce-Aksu Hid. El. En. El. Ürt. Sant. Ltd. Şti.(Düzce Aksu) (6)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Bilecik Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş. (Bilecik Demir Çelik)	Türkiye	Demir ve Çelik Üretimi
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş. (İzmir Liman) (7)	Türkiye	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket ve bağlı ortaklıklarının tüm varlık ve yükümlülükleri, Not 36 ve Not 2.1.c'de detaylı olarak açıklandığı üzere 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla önceden raporlanan konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler sınıflanırken, 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolar ile 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülüklerden ilgili bilanço kalemlerine sınıflanmıştır.
- (2) Bu şirket, Enerji Yatırım Holding'e konsolide olmaktadır.
- (3) Bu şirketler, Energaz'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (4) Yeşil Enerji, 23 Haziran 2009 tarihinde bu şirketteki hisse oranını %99'a çıkartmıştır ve bu şirket aynı tarihte yapılan hisse devri anlaşması uyarınca Yeşil Enerji'nin %95 oranındaki hissesinin Statkraft AS'ye devri neticesinde satılmıştır.
- (5) Bu şirket, Anadolu'ya konsolide olmaktadır, 23 Haziran 2009 tarihinde Grup'un, Statkraft AS ile yapmış olduğu Yeşil Enerji'de sahip olunan %95'lik hissenin devir anlaşması ile satılmıştır.
- (6) Bu şirket, satılmış olduğundan 2 Haziran 2010 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.
- (7) Bu şirket, Global Yatırım Holding A.Ş. ve Global Liman'a oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolide olmaktadır.
- (8) Energaz, 21 Ağustos 2009 tarih ve 2213/7 sayılı EPDK onayıyla, STFA Yatırım Holding A.Ş. ve gerçek kişilerden, Aydın gaz'ın % 99,99 oranında hissesini devralmıştır.
- (9) Bu şirket, faaliyetlerinin önemlilik kazanması nedeniyle 2010 yılında konsolidasyon kapsamına alınmıştır. 2009 yılında konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.d.iii).
- (10) Bu şirket, 2010 ve 2009 yıllarında konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.d.iii).

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin İştiraklerinin ("İştirakler") buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

<u>İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Boğaziçi Yatırım Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (1)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş. (1)	Türkiye	Turizm Yatırımları

(1) Grup'un bu şirketlerdeki hisseleri, 31 Mart 2009 tarihinde Alta Investments Real SP SLU şirketine satılmıştır. (Not 14)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri XI, 29 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Tebliğ'in 5. Maddesine göre işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar. Ancak Tebliğ'de yer alan Geçici Madde 2'ye göre Tebliğ'in 5. maddesinin uygulanmasında, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayınlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS'ler uygulanır. Bu kapsamda Grup 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını UMSK tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Holding ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ve İştirakleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal kayıtlarını Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine (Global Yatırım Holding A.Ş., Global Menkul, Pera ve Hedef için), Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na ve SPK'nın yayımladığı ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na ("İMKB") kote şirketler için geçerli olan genel kabul görmüş muhasebe politikalarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak hazırlamaktadırlar. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar, işletme birleşmeleri yoluyla edinilen net varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır. Finansal varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 35’de belirtilmiştir.

Konsolide finansal tablolar 31 Mart 2011 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

(b) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup’un geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Grup’un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, GFP, Vespa ve Ortadoğu Liman’ın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir. 2009 yılındaki geçerli para birimi Avro olan Bodrum Liman, 2010 yılından itibaren operasyonlarında ağırlıklı olarak ABD Doları kullanmakta olduğundan geçerli para biriminin ABD Doları olmasına karar vermiştir.

(c) 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolarda Yapılan Düzeltme ve Sınıflamalar

Cari dönem ile tutarlı olması açısından, Grup 31 Aralık 2009 tarihli bilançosunda ve 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunda düzeltme ve sınıflamalar yapmıştır. Söz konusu düzeltme ve sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- 1) Grup, Not 36’da detaylı olarak açıklandığı üzere müşterek yönetime tabi ortaklığı Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini 2009 yılında durdurulan faaliyetlerden sürdürülen faaliyetlere sınıflamıştır. Not 2.2 m’de açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak 2009 yılına ilişkin olarak amortisman düzeltmesi yapılmış ve düzeltme sonucunda 31 Aralık 2009 tarihli bilançoda maddi duran varlıklar 190.040 TL, imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklar 2.045.659 TL, maddi olmayan duran varlıklar 94.755 TL, (ana ortaklık paylarına ait) net dönem karı 826.860 TL ve kontrol gücü olmayan paylar 1.047.186 TL tutarında azalmış ve ertelenen vergi varlıkları 456.408 TL tutarında artmıştır. Ayrıca bu düzeltme sonucunda 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti 2.042.871 TL, genel yönetim giderleri 287.583 TL ve ertelenen vergi gelirleri 456.408 TL tutarında artmış; net dönem karı 1.874.046 TL, ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 826.860 TL ve kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı 1.047.186 TL azalmıştır. Aynı şekilde toplam kapsamlı gelir 1.874.046 TL, ana ortaklığa ait toplam kapsamlı gelir 826.860 TL ve kontrol gücü olmayan paylara ait toplam kapsamlı gelir 1.047.186 TL azalmıştır. 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosu bu düzeltmelerin etkilerini içerecek şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(c) 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolarında Yapılan Düzeltme ve Sınıflamalar(devamı)

Yukarıda açıklanan düzeltmenin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un önceden raporlanan ve yeniden düzenlenmiş özkaynaklarına olan etkileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	<u>Önceden</u> <u>Raporlanan</u>	<u>Düzeltilme</u>	<u>Yeniden</u> <u>Düzenlenmiş</u>
ÖZKAYNAKLAR	386.441.262	(1.874.046)	384.567.216
Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar	284.817.986	(826.860)	283.991.126
Ödenmiş Sermaye	225.003.687	-	225.003.687
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	34.659.630	-	34.659.630
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(11.565.130)	-	(11.565.130)
Hisse Senetleri İhraç Primleri	174.513	-	174.513
Değer Artış Fonu	439.089	-	439.089
Yabancı Para Çevrim Farkları	3.732.438	-	3.732.438
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.284.711	-	1.284.711
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(48.863.751)	-	(48.863.751)
Net Dönem Karı/Zararı	79.952.799	(826.860)	79.125.939
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	101.623.276	(1.047.186)	100.576.090

- 2) Not 2.2 m'de açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak 31 Aralık 2009 tarihli bilançoda daha önce satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarda bulunan Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının 155.975.729 TL tutarındaki varlıkları 2009 yılına ilişkin Not 2.1.c.1'de açıklanan düzeltmelerle birlikte 154.101.683 TL olarak aşağıdaki bilanço kalemlerine sınıflanmıştır:
- 5.404.723 TL tutarındaki kısmi nakit ve nakit benzerlerine,
 - 11.166.356 TL tutarındaki kısmi kısa vadeli diğer ticari alacaklara,
 - 636.752 TL tutarındaki kısmi kısa vadeli ilişkili taraflardan diğer alacaklara,
 - 221.139 TL tutarındaki kısmi kısa vadeli diğer alacaklara,
 - 145.430 TL tutarındaki kısmi stoklara,
 - 9.413.731 TL tutarındaki kısmi diğer dönen varlıklara,
 - 14.109 TL tutarındaki kısmi uzun vadeli diğer alacaklara,
 - 1.819.691 TL tutarındaki kısmi uzun vadeli finansal yatırımlara,
 - 942.455 TL tutarındaki kısmi maddi duran varlıklara,
 - 113.648.157 TL tutarındaki kısmi imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklara,
 - 259.103 TL tutarındaki kısmi maddi olmayan duran varlıklara,
 - 10.263.882 TL tutarındaki kısmi ertelenen vergi varlıklarına,
 - 166.155 TL tutarındaki kısmi diğer duran varlıklara sınıflanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(c) 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolarında Yapılan Düzeltme ve Sınıflamalar (devamı)

- 3) Not 2.2 m'de açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak 31 Aralık 2009 tarihli bilançoda daha önce satış amacıyla elde tutulan duran varlık yükümlülüklerinde bulunan Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları'nın 156.041.565 TL tutarındaki yükümlülükleri aşağıdaki bilanço kalemlerine sınıflanmıştır:
- 17.269.202 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli finansal borçlara,
 - 31.668.584 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli diğer ticari borçlara,
 - 1.957.696 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli ilişkili taraflara diğer borçlara,
 - 2.763.542 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli diğer borçlara,
 - 294.845 TL tutarındaki kısmı borç karşılıklarına,
 - 5.959.346 TL tutarındaki kısmı diğer kısa vadeli yükümlülükler,
 - 35.087.298 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli finansal borçlara,
 - 24.681.576 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli diğer borçlara,
 - 160.173 TL tutarındaki kısmı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara,
 - 4.470.165 TL tutarındaki kısmı ertelenen vergi yükümlülüğüne,
 - 31.729.138 TL tutarındaki kısmı diğer uzun vadeli yükümlülükler sınıflanmıştır.
- 4) Not 2.2 m'de açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunda daha önce durdurulan faaliyetler vergi sonrası zararında bulunan Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları'na ait (5.552.675) TL tutarındaki dönem zararı 2009 yılına ilişkin Not 2.1.c.1'de açıklanan düzeltmelerle birlikte (7.426.721) TL olarak aşağıdaki gelir tablosu kalemlerine sınıflanmıştır:
- 139.117.731 TL satış gelirlerine
 - (139.912.013) TL satışların maliyetine,
 - (789.910) TL pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine,
 - (5.744.016) TL genel yönetim giderlerine,
 - 658.098 TL diğer faaliyet gelirlerine,
 - (794.296) TL diğer faaliyet giderlerine,
 - 3.796.962 TL finansal gelirlere,
 - (7.034.063) TL finansal giderlere,
 - 3.274.786 TL ertelenen vergi gelirlerine sınıflanmıştır.
- 5) Grup, ayrıca cari dönemle tutarlı olması amacıyla 31 Aralık 2009 tarihli bilançoda 6.966.917 TL tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar-ilişkili taraflara, 668.678 TL tutarındaki borcu, ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlardan ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlara, 214.783 TL tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklardan ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklara, 131.791 TL tutarındaki borcu ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlardan kısa vadeli diğer borçlara, 2.094.598 TL tutarındaki aracılık işlemlerinden müşterilere borcu kısa vadeli diğer ticari borçlardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden borçlara, 6.642.167 TL tutarındaki banka kredilerinden sağlanan fonları kısa vadeli finansal borçlardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden borçlara, 1.810.773 TL tutarındaki devreden KDV'yi diğer dönen varlıklardan diğer duran varlıklara ve 1.402.401 TL tutarındaki yükümlülüğü ertelenen vergi yükümlülüklerinden satış amacıyla elde tutulan duran varlık yükümlülüklerine sınıflanmıştır.
- 6) Grup, 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunda 2.825.650 TL tutarındaki amortisman giderlerini genel yönetim giderlerinden satışların maliyetine, 3.994.243 TL tutarındaki bağış ve yardımları genel yönetim giderlerinden diğer faaliyetlerden giderlere sınıflanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(c) 31 Aralık 2009 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolarında Yapılan Düzeltme ve Sınıflamalar (devamı)

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu da cari dönem ile tutarlı olması açısından yeniden düzenlenmiştir. Aşağıdaki özet tablo, 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait önceden raporlanan ve yeniden düzenlenmiş konsolide nakit akış tablolarında yer alan esas, yatırım ve finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit giriş çıkışlarını ve bu nakit akışlarına ilişkin yeniden düzenleme etkilerini göstermektedir:

	<u>Önceden Raporlanan</u>	<u>Yeniden Düzenleme Etkileri</u>	<u>Yeniden Düzenlenmiş</u>
Esas faaliyetlerden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	(37.651.916)	4.758.937	(32.892.979)
Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	110.933.860	7.207.479	118.141.339
Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/(çıkışı)	(58.203.355)	(11.428.712)	(69.632.067)

(d) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup'un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip ise veya;
- %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını şirketin menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip ise, ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları yönetim kontrolünün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(i) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Toplam oy hakları oranları	
	2010	2009	2010	2009
Global Menkul Değerler A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Global Valori Mobiliare SA (1)	-	99,47	-	100,00
Global Financial Products Ltd.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Hedef Menkul Değerler A.Ş. (2)	-	98,35	-	98,35
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Global Securities (USA) Inc.	99,99	99,99	100,00	100,00
CJSC Global Securities Kazakhstan	99,99	99,99	100,00	100,00
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	72,50	72,50	72,50	72,50
Bodrum Liman İşletmeleri A.Ş.	60,00	60,00	60,00	60,00
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (3)	99,80	39,80	100,00	33,33
Ege Global Madencilik San.ve Tic. A.Ş.	84,99	84,99	85,00	85,00
Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San.ve Tic.A.Ş.	94,40	94,40	100,00	100,00
Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Güney Maden İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Doğu Maden İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Nesa Madencilik San.ve Tic.A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	99,93	99,93	100,00	100,00
Maya Turizm Ltd.	66,82	63,99	80,00	80,00
Galata Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	50,99	50,99	51,00	51,00
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Osmanlı Enerji A.Ş. (4)	99,96	-	100,00	-
Tora Yayıncılık A.Ş.	96,00	96,00	100,00	100,00
Sem Yayıncılık A.Ş.	62,40	62,40	65,00	65,00
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 24)	33,82	28,15	60,00	60,00
Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Dağören Enerji A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Global Depolama A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
GES Enerji A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Sancak Global Enerji Yatırımları A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00

(1) Tasfiye edilmiştir.

(2) Bu şirket, 17 Aralık 2010 itibarıyla Not 36'da detaylı olarak açıklandığı üzere satılmıştır.

(3) Ortadoğu Liman, 29 Temmuz 2010 tarihine kadar müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilirken bu tarihten itibaren bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(4) Bu şirket, 23 Haziran 2009 tarihinde, yapılan hisse devri anlaşması uyarınca Yeşil Enerji'nin %95 oranındaki hissesinin Statkraft AS'ye devri neticesinde satılmış olup 2 Haziran 2010 tarihinde Yeşil Enerji'den bu şirketten olan alacaklara mahsuben geri alınmıştır. İşlem sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı veya şerefiye çıkmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan ve finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının dahil edilmesiyle, konsolide edilmiştir. Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynaktan pay alma yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Toplam oy hakları oranları	
	2010	2009	2010	2009
Enerji Yatırım Holding A.Ş.	49,99	49,99	50,00	50,00
Energaz Gaz Elektrik, Su Dağıtım A.Ş.	26,23	26,23	26,23	26,23
Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	26,22	26,22	26,22	26,22
Aydın Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	26,23	26,23	26,23	26,23
Kentgaz Denizli Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	23,61	23,61	23,61	23,61
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	19,66	19,66	19,66	19,66
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	23,59	23,59	23,59	23,59
Erzingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	23,61	23,61	23,61	23,61
Olimpos Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	23,61	23,61	23,61	23,61
Karaman Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	23,61	23,61	23,61	23,61
Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,87	7,87	7,87	7,87
Kapadokya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	16,52	16,52	16,52	16,52
Medgaz A.Ş. (2)	26,23	26,23	26,23	26,23
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (1)	99,80	39,80	100,00	33,33
Düzce-Aksu Hid. El. En. El. Ürt. Sant. Ltd. Şti. (Not 36)	-	39,98	-	39,98
Bilecik Demir Çelik San.ve Tic.A.Ş.	39,99	39,99	40,00	40,00
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş.	46,00	46,00	46,00	46,00

(1) Ortadoğu Liman, 29 Temmuz 2010 tarihine kadar müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilirken bu tarihten itibaren bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(2) Medgaz A.Ş., 2010 yılında faaliyetlerinin önem kazanması nedeniyle konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla iştiraki yoktur.

Grup, 31 Mart 2009 tarihli anlaşma uyarınca, Boğaziçi Yatırım Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş.'nde doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu sırasıyla %20 ve %20 oranındaki hisselerini iştiraklerin diğer ortaklarına devretme kararı almıştır. Aynı anlaşma uyarınca, Grup, 21.714.553 TL tutarındaki alacakları ve 14.541.421 TL tutarındaki iştirak bedelleri karşılığı olarak 51.935.000 TL rayiç bedele sahip İstanbul Karaköy'de yer alan Veli Alemdar Han'daki 311 adet gayrimenkulü iktisap etmiştir.

(iii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedellerinden kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara satılmaya hazır finansal varlıklar olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranları sırasıyla %26,23 ve %49,99 olan Medgaz A.Ş. ve Kentgaz A.Ş. ile %80 oranında ortaklık payına sahip olmasına rağmen üzerinde kontrol gücü bulunmadığı Torba İnşaat ve Turistik A.Ş. satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmişlerdir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide edildikleri takdirde Kentgaz A.Ş. ve Medgaz A.Ş.'nin varlıklarının, Grup'un toplam varlıkları içerisindeki payı yüzde 0,03 olduğundan ve satış gelirlerinin konsolide satış gelirleri içerisinde payı bulunmadığından, bu şirketler konsolide finansal tablolar açısından önemlilik derecesi düşük olarak kabul edilmişlerdir.

Söz konusu şirketlerden Medgaz A.Ş., faaliyetlerinin önemlilik kazanması nedeniyle 2010 yılında konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Böylece Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %49,99 olan Kentgaz A.Ş. ile Grup'un %80 oranında ortaklık payına sahip olmasına rağmen üzerinde kontrol gücü bulunmadığı Torba İnşaat ve Turistik A.Ş., satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmişlerdir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide edildiği takdirde Kentgaz A.Ş.'nin varlıklarının, Grup'un toplam varlıkları içerisindeki payı yüzde 0,001 olduğundan ve satış gelirlerinin konsolide satış gelirleri içerisinde payı bulunmadığından, bu şirket konsolide finansal tablolar açısından önemlilik derecesi düşük olarak kabul edilmiştir.

(iv) Özel amaçlı işletmeler

Grup, 2007 senesi içerisinde Deutsche Bank AG Lüksemburg şubesinden aldığı tahvil bazlı kredi kapsamında Deutsche Bank Lüksemburg SA tarafından ihraç edilen tahvillere yatırım yapmak amacıyla 2007 senesinde Cayman Adaları'nda mukim Apogee Investments Ltd. şirketini kurmuştur. Söz konusu şirket Grup'un direktifleri doğrultusunda sadece söz konusu tahvillere yatırım yapmak hedefiyle hareket ettiğinden, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla özel amaçlı işletme ("ÖAİ") olarak konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. ÖAİ'de bulunan tahviller 2008 yılında Grup tarafından satın alınmıştır ve 31 Aralık 2009 ve 2010 tarihleri itibarıyla ÖAİ konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Grup'un aktifinde yer alan kayıtlı değerleri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özkaynak içerisinde "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilmiştir. Ancak bu işlemler neticesinde oluşan zararlar işleme konu varlığın değerinde bir düşüklüğün gerçekleştiğini gösteriyorsa netleştirilmemiştir.

(v) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

(e) Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler/Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

(f) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan 31 Aralık 2010 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan UMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi'nin ("UFRYK") tüm yorumlarını uygulamıştır.

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

(a) 2010 yılında yürürlüğe giren standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- 2009'da yayınlanan UFRS'deki Yıllık İyileştirmeler: UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardı hariç standartlarda ve yorumlarda yapılan değişiklikler.
- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" (UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik)
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" (Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik)
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" (Finansal Araçların Sınıflamasında Saklı Türevlerle ilgili Değişiklikler)
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar",
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması"

Yukarıdaki standart, değişiklik ve yorumlardan UFRS 3 haricindekilerin Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli etkisi olmamıştır. Grup 1 Ocak 2010'dan itibaren tüm işletme birleşmeleri için UFRS 3 İşletme Birleşmeleri (Revize) standardını uygulamıştır.

(b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Grup tarafından benimsenmemiş standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme"
- UMS 32 (Değişiklik), "Hisse Araçlarının Sınıflandırılması"
- UMS 24 (2009) (Revize), "İlişkili Taraf Açıklamaları"
- UFRYK 14 (Değişiklik), "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi"
- UFRYK Yorum 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi".
- UFRYK 19, "Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi"
- UFRS 1, "Karşılaştırmalı UFRS 7 Dipnotları için Sınırlı Muafiyet"
- UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar"
- UMS 12, "Gelir Vergisi"

Bu yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren dönemde henüz geçerli ya da uygulanması zorunlu olmayıp bu finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Grup, bu yeni standart ve yorumların konsolide finansal tablolarına etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmaktadır.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz dağıtım gelirleri

Doğalgaz dağıtım gelirleri, doğalgaz abonelerine yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir sahipliğiyle ilgili önemli riskler ve kazanımlar aboneye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından kullanılmış doğalgaz tutarları için Grup konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplamaktadır. Ayrıca Grup, ön ödemeli gaz satışlarının aboneler tarafından tüketilmeyen kısmını ertelenen doğalgaz geliri olarak diğer kısa vadeli yükümlülüklerde takip etmektedir. Ertelenen doğalgaz gelirleri aboneler doğalgazı kullandıkça satış olarak kayıtlara alınmaktadır. Risklerin ve kazanımların transferi doğalgazın aboneler tarafından tüketildiği dönemlere göre çeşitlilik gösterir. Net satış gelirleri satış iadelerinden arındırılmış halleriyle gösterilmektedir.

(v) Bağlantı gelirleri

Abone bağlantı bedeli, sayaç dahil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje, işçilik, malzeme, kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payımı ifade eden sabit bedeldir. Mevzuat uyarınca doğalgaz abonesinin söz konusu aboneliği bitirmesi durumunda, önceden tahsil edilen abone bağlantı geliri kendisine iade edilmemektedir. Buna ilave olarak, aynı adresle ilgili daha önce bağlantı bedeli alınmış ise bu bedel tekrar alınmaz. Grup bağlantı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetleri gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve dağıtım bölgelerinin lisans süreleri boyunca konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bağlantı gelirleri abonelerin altyapıya teknik bağlantılarının gerçekleştiği dönemlere göre çeşitlilik gösterir.

(vi) İnşaat gelirleri

Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("UFRYK") 12 "İmtiyazlı Hizmet Antlaşmaları" kapsamında Grup altyapı şebekesine ilişkin inşaat veya yenileme hizmetleri ile ilgili hâsılatı ve maliyetleri UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardına göre muhasebeleştirir. Grup, müşterilerine faturalayacağı amortisman ve hizmet bedelini belirlerken inşaat bedeli ve şebeke kullanım bedeli için bir ayırım yapmadığından ve söz konusu durumla ilgili iki bedelin makul değerini belirlemek için bir referans piyasa bulunmadığından inşaat gelirlerini inşaat esnasında gerçekleşen maliyetleri kadar konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(vii) Liman işletme ve kira gelirleri

Liman gelirleri gemi ve motorbotlara verilen hizmetlerden (pilotaj, römorkör kirası, yolcu ayakbaşı, vb.) ve kargo elleçleme gelirlerinden (genel kargo, dökme, konteyner) oluşmakta olup tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Liman kira gelirleri alışveriş merkezi ve gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(viii) Mal satışları

Malların satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(ix) Diğer gelirler

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

(b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilirler. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda kapsamlı konsolide gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Faiz giderleri

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Stokların değeri için net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı esas alınmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Satış Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkuller

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklara sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleştirilebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir.

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflanır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle ölçmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Söz konusu gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisine inşaatı devam eden projeler olarak sınıflanmaktadır.

Grup'un inşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilmesinin mümkün olmadığını, ancak söz konusu gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında gerçeğe uygun değerinin de güvenilir bir şekilde belirlenebileceğini tahmin ettiği durumlarda, gerçeğe uygun değeri güvenilir bir biçimde tespit edilinceye veya inşaatı tamamlanıncaya kadar (hangi durum önce gerçekleşirse), söz konusu inşa edilmekte olan yatırım amaçlı gayrimenkul, maliyet değeri üzerinden ölçülmektedir.

Bu varlıkların satın alma ve inşa sürecindeki oluşan tüm maliyetler ile sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Eğer yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değeri, bu varlıkların geri kazanılabilir tutarından düşük ise, bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Aktifleştirme oranı, yapılmakta olan gayrimenkul yatırımları ile ilişkilendirilen finansal borçların güncel faiz oranları veya bu gayrimenkuller için yapılan genel fonlamanın ortalama oranıdır.

Grup, daha önceden maliyeti üzerinden ölçülmüş bulunan inşa edilmekte olan bir yatırım amaçlı gayrimenkulü gerçeğe uygun değeri üzerinden güvenilir biçimde ölçülebilecek duruma geldiğinde, söz konusu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Sözü edilen gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında, gerçeğe uygun değer güvenilir bir biçimde ölçülebileceği kabul edilir.

İnşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkul, inşaatı tamamlanması halinde tespit edilecek olan gerçeğe uygun değeri üzerinden inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek sürede gerçekleşmesi tahmin edilen inşaat ve borçlanma maliyetlerinin çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilir.

(e) Maddi Duran Varlıklar

Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlığın maliyet değeri, alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan satın alma vergileri, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflar ve söz konusu maddi duran varlığın edinimi amacıyla kullanılmış kredilerin söz konusu maddi duran varlığın yatırım aşamasındayken katlanılmış faiz giderlerinden oluşmaktadır. Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL’ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

İşletme birleşmesiyle edinilen maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar olarak muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri kar veya zararda gösterilmiştir. Arsa ve araziler faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır. Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	%3,33-4,5
Tesis, makine ve cihazlar	% 2-50
Motorlu Taşıtlar	% 5,55-33,33
Döşeme ve Demirbaşlar	% 2-50
Özel Maliyetler	%3,3-25

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "diğer faaliyetlerden gelir ve karlar / (gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, kontrata bağlı müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, HES lisansı, Vakıf Han binası kullanım hakkı, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktife giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satınalma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, UMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları kapsamlı konsolide gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Liman işletim hakları (*)	% 3,33-8,33
Müşteri ilişkileri	%8,3
Haklar	%25-33,33
Yazılım programları lisansı	% 7-33,33
HES lisansı	%2,01
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	% 6,66-33,33

(*) Liman işletim haklarının süresi Ortadoğu Liman için 2028, Ege Liman için 2033 ve Bodrum Liman için 2019 yılında dolmaktadır.

(g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satınalma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satınalma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

Satınalma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(h) İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Varlıklar

UFRYK 12 numaralı “İmtiyazlı Hizmet Antlaşmaları” yorumu Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından 30 Kasım 2006 tarihinde yayınlanmış ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Grup, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren aşağıdaki gerekçelere dayanarak konsolide finansal tablolarında UFRYK 12’yi uygulama kararı almıştır.

(i) Energaz’ın Medgaz haricindeki bağlı ve iş ortaklıkları Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’ndan (“EPDK”) aldıkları doğalgaz dağıtım lisansı kapsamında faaliyet gösterdikleri bölgelerde doğalgaz dağıtımını yapma hak ve sorumluluğuna sahip olmuşlardır. Söz konusu doğalgaz dağıtım şirketlerinin lisanslarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Sirket	Lisans tarihi	Lisansın sona erme tarihi
Kentgaz Denizli Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	6 Şubat 2006	16 Şubat 2036
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	5 Aralık 2003	5 Aralık 2033
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	22 Haziran 2004	22 Haziran 2034
Olimpos Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	12 Ekim 2006	12 Ekim 2036
Kapadokya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	29 Eylül 2005	29 Eylül 2035
Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25 Mayıs 2004	25 Mayıs 2034
Karaman Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	14 Temmuz 2006	14 Temmuz 2036
Erzingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	4 Ağustos 2006	4 Ağustos 2036
Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16 Mart 2004	16 Mart 2034
Aydingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	21 Ağustos 2008	21 Ağustos 2038

Ayrıca, Energaz’ın bağlı ortaklığı olan Medgaz, doğalgaz toptan satış faaliyetleri yapmak amacıyla kurulmuş olup, faaliyetlerine ilişkin lisansını EPDK’dan 7 Ekim 2009’da almıştır. Lisansın sona erme tarihi 7 Ekim 2039’dur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Varlıklar (devamı)

(ii) EPDK, doğalgaz dağıtım lisansı verdiği Grup şirketlerinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat aralığında vermesi gerektiğini düzenlemekte ve denetlemektedir. Lisans anlaşmalarına göre Grup şirketleri, doğalgaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanması ve dağıtım bölgesinin imarlı alanlarının genişlemesi halini de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesinin tesis edilmesi, işletilmesi, iyileştirilmesi ve genişletilmesi ile yükümlüdür. Grup şirketleri, abonelere ilgili mevzuat ve lisans anlaşmasında belirtilen abone bağlantı bedelini ve ihalede teklif etmiş oldukları doğalgaz birim fiyatının üzerine eklenecek olan birim hizmet ve amortisman bedelini lisans anlaşmasından itibaren sekiz sene için azami bedel olarak uygulamakla yükümlüdür. Bu sürenin bitiminde, birim hizmet ve amortisman bedeli EPDK tarafından tekrar belirlenecektir.

(iii) 25 Mayıs 2007 tarihli ve 4646 sayılı “Doğalgaz Piyasası Kanunu”na göre dağıtım lisansı alan tüzel kişiler, sözkonusu kanunda dağıtım lisansı ile ilgili hükümlere ve Kurum’ca belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Yine aynı kanuna göre lisans sahibinin lisans süresi sonunda lisansı uzatılmadığı takdirde EPDK ilgili şehir için yeniden ihale açabilir ve mevcut şebekenin işletme ve mülkiyeti için en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda şebeke bedeli EPDK tarafından tahsil edilerek lisans sahibine ödenir. Ayrıca, Grup şirketleri dağıtım şebekesini lisans süresi sona ermeden başka bir tüzel kişiye satabilir, fakat bu satış EPDK’nın onayına tabidir ve şebekenin EPDK’nın onaylamadığı bir tüzel kişiye satılması mümkün değildir. Bu koşullar EPDK’nın anlaşma dönemi boyunca ve anlaşma dönemi sonunda altyapıya ilişkin mevcut önemli bir hakkı/payı kontrol ettiğine işaret etmektedir.

UFRYK 12’nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca Grup, bir hizmet sunucusu olarak hareket eder ve bir kamu hizmetinin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder veya yeniler (inşaat veya yenileme hizmetleri) ve belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını (işletme hizmetleri) gerçekleştirir.

Grup, gerçekleştirdiği hizmetler için UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” ve UMS 18 “Hasılat” uyarınca hasılatını muhasebeleştirir ve ölçer. Grup’un tek bir sözleşme veya anlaşma çerçevesinde birden fazla hizmet gerçekleştirmesi durumunda (örneğin, inşaat veya yenileme hizmetleri ile işletme hizmetleri) alınan veya alınacak bedel tutarlar ayrı ayrı tanımlanabildiğinde verilen hizmetlerin gerçeğe uygun değerleri oranında dağıtılır. Söz konusu bedelin niteliği, daha sonra nasıl muhasebeleştirileceğini belirler. Grup, inşaat veya yenileme hizmetlerine ilişkin hâsılatı ve maliyetleri UMS 11’e göre, işletme hizmetlerine ilişkin hâsılatı ve maliyetleri ise UMS 18’e göre muhasebeleştirir.

Grup maddi olmayan bir varlığı, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü, tutarlar kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır.

İtfa payları, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlığın ilişkili olduğu lisans süresinin bitimine kadar doğrusal itfa yöntemiyle konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde “amortisman ve itfa payları” hesabına kaydedilmektedir. Grup’un kullandığı itfa oranları %3,33-%4,35 aralığındadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar

(i) Sınıflandırma

Grup'un finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. Banka kredileri, finansal kiralama borçları, ticari borçlar, finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, diğer finansal yükümlülükler, ilişkili taraflara borçlar ve diğer borçlar ise finansal borçlar olarak sınıflanmıştır.

“Gerçeğe uygun değeri kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar”, bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan araçlar olarak sınıflanır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

“Satılmaya hazır finansal varlıklar”, krediler ve alacaklar ile alım satım amaçlı finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, duran varlıklara dahil edilmiştir. Aksi halde dönen varlıklara dahil edilmiştir.

“Krediler ve alacaklar” sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlık, 12 aydan uzun ise duran varlık olarak gösterilir. Grup'un kredi ve alacakları, kasa hariç “nakit ve nakit benzeri varlıklar”, “ticari alacaklar”, “finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar” ve “diğer alacaklar”dan oluşmaktadır. Grup finansal varlıkları ile ilgili sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların edinilmesi sırasında yapmakta olup düzenli bir şekilde gözden geçirmektedir.

“Adi hisse senetleri” ödenmiş sermaye olarak sınıflandırılmaktadır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak kayıtlara alınır.

(ii) Muhasebeleştirme

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluşturdukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, borçlanma senetlerini ve sermaye benzeri yükümlülüklerini başlangıçta oluşturdukları tarih itibarıyla muhasebeleştirmektedir. Diğer bütün finansal yükümlülükler için muhasebeleştirilme tarihi Grup'un araç ile ilgili sözleşme uyarınca doğan yükümlülükler tarafından taraf olduğu tarihtir.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iii) Değerleme

Türev olmayan finansal araçlar;

Türev olmayan finansal araçlar ticari ve diğer alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, krediler, ticari ve diğer borçlar, ilişkili taraflardan alacak ve borçlar ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri ve kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduatlar, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Ticari alacak ve borçlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların kapsamlı gelir tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir.

Diğer alacak ve borçlar maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, konsolide bilançoya, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ise kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa fiyatı ile gerçeğe uygun değerleri ile gösterilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikleri sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, ve bunların ertelenen vergi etkisi kapsamlı gelir tablosunda ayrı ayrı muhasebeleştirilmekte ve özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olan “değer artış fonu” hesabında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış olan borçlanmayı temsil eden finansal varlıkların gerçeğe uygun değer değişikliği bu finansal varlıkların bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile iskonto edilmiş bedelleri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Bununla birlikte finansal varlık bilanço içinde izlendiği sürece, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmış faizler kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Faiz gelir ve giderleri, Not 2.2.a ve 2.2.b’de açıklandığı şekilde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, özkaynaklarda finansal varlıklar değer artış fonunda takip edilen ilgili kazanç veya zararlar, kar veya zarara transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanmış olup, borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem görmeyen ve güvenilir bir gerçeğe uygun değeri bulunamayan hisse senedine dayalı menkul kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edildikleri için maliyet değerlerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki enflasyon etkisi göz önüne alınarak yeniden ifade edilmiş tutarları üzerinden gerekli değer düşüklüğü karşılıkları ayrılarak gösterilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iii) Değerleme (devamı)

Finansal borçlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarara intikal ettirilir.

Türev finansal araçlar;

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak yabancı para opsiyon ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, genellikle risk muhasebesi yönünden UMS 39 standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar veya diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktif bir piyasada işlem gören finansal araçların gerçeğe uygun değeri kote edilmiş piyasa fiyatı ya da işlem maliyetlerinin düşülmediği satıcı fiyat tekliflerini temel almaktadır.

(iv) Gerçeğe uygun değer ile değerlendirme prensipleri

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri bilanço tarihinde kote oldukları piyasa değerleri temel alınarak bulunur. Bu değerlerden herhangi bir işlem maliyeti düşülmez. Eğer belirli bir piyasaya kote olmuş değer yoksa, gerçeğe uygun değer, var olan piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri dikkate alınarak tahmin edilir. Ancak, tahmin edilen gerçeğe uygun değeri oluşturmak amacıyla piyasa verilerini yorumlamak için yargı kullanmak gerekmektedir. Dolayısıyla, yapılan tahminler, cari bir piyasa işleminde elde edilebilecek değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

(v) Muhasebe kayıtlarından çıkarılma

Grup, finansal varlıkla ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, hisse senedine dayalı menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup, alacaklardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup, toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda ters çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıktaki değer düşüklüğü, diğer kapsamlı gelirlerde kayıt altına alınmış ve özkaynakların içinde gerçeğe uygun değer artış fonlarında takip edilen toplam kayıpların kar veya zarara aktarılması yoluyla kaydedilir. Diğer kapsamlı gelirlerden çıkarılan ve kar veya zarara kaydedilen toplam kayıp, her türlü anapara geri ödemesi ve itfa payları düşülmek suretiyle bulunan elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha önce kar veya zarara kaydedilmiş değer düşüklüğü giderlerinin düşülmesiyle bulunur.

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar (devamı)

Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(k) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin ve işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” kapsamında, satınalma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satınalma maliyeti, satınalma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı olarak hesaplanır. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup’un katlandığı satın alım maliyetleri, borçlanma ya da hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler haricinde, oluştuğunda giderleştirilir. UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satınalma maliyeti, satın alınan işletmenin satınalma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki satın alanın payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden ayrılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi, söz konusu geçici değerler üzerinden yapılır. Ölçme dönemi birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz. Ölçme dönemi sona erdikten sonra, edinen işletme, bir işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesini ancak UMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” uyarınca bir hatanın düzeltilmesi amacıyla revize eder.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) İşletme Birleşmeleri (devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki satın alınan payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir (pazarlıklı satın alım kazancı) olarak kaydedilir.

Bir işletme birleşmesinde birleşmeye taraf olan işletmelerin nihai kontrol hakkına sahip ortakları birleşme öncesi ve birleşme sonrası aynıysa, bu satınalma işlemi ortak kontrol altındaki işlemler olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri defter kayıtlarındaki değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Ortak kontrol altındaki işletmenin satın alınmasında, satın alan şirketin, işletme birleşmesinin etkilerinin, önceki dönem tarihli finansal tablolara yansıtılmasını zorunlu olmamakla birlikte izin verilmiştir. Grup işletme birleşme etkilerini birleşmenin olduğu yılda muhasebeleştirilmektedir.

(l) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar UMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

UMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla ve Avro/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
ABD Doları / TL	1,5460	1,5057
Avro / TL	2,0491	2,1603

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(I) Yabancı Para (devamı)

2010 ve 2009 yıllarında T.C. Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
ABD Doları / TL	1,5004	1,5471
Avro / TL	1,9894	2,1505

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dahil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyla TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

(m) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar", UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, UFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren oransal konsolidasyon veya özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değer düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler (devamı)

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri, ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

(n) Hisse Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi hisse senetleri için temel hisse başına kazanç ("HBK") bilgisi sunmaktadır. Temel HBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(o) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

(r) Kiralama İşlemleri

i) Finansal kiralama

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıklar Grup'un konsolide bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar veya zarara kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Grup tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

ii) Faaliyet kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(s) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya

(iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(t) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, enerji, altyapı, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37’de sunulmuştur.

(v) Vergi

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi şerefîyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenen vergi geçici farkların geri çevrildiklerinde raporlama döneminde geçerli olan kanunlara dayanan ve uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenen vergi varlığı gelecekteki mali karlardan ilgili vergi avantajının gerçekleşmesi kuvvetle muhtemel olarak indirim tabi olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik yada ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 2.517 TL tutarındadır (2009: 2.365 TL). Not 22’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır.

(z) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(aa) İşletme Tarafından Geri Satın Alınan Hisseler

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri satın alındığı zaman, geri satın alma ile ilişkilendirilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklardan düşülür. Geri satın alınan paylar “Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi” olarak özkaynakların altında gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

(ab) Temettü

Bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar harici şirketlerden olan temettü alacakları beyan edildikleri dönemlerle gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak Genel Kurul’da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

(ac) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Grup'un finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki notlarda yer verilmiştir:

- Not 2.2(e,f,h) - Maddi, maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 - İşletme birleşmeleri
- Not 10 - Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 - Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 19 - Şerefiye değer düşüklüğü testi
- Not 20 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 22 - Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 28 - Varlık gruplarındaki değer düşüklüğü
- Not 31 - Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 35 - Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
- Not 36 - Satış amacı ile elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

a) 2010

Grup, bağlı ortaklığı Global Liman vasıtasıyla 29 Temmuz 2010 tarihinde, müşterek yönetime tabi ortaklığı olan Ortadoğu Liman'ın diğer ortaklarının sahip oldukları toplam % 60 oranındaki hissesini ve oy kullanım gücünü satın almıştır. Bunun sonucunda Grup'un Ortadoğu Liman'daki kontrol oranı % 39,80'den % 99,80'e çıkmıştır. Global Liman ile Ortadoğu Liman'ın eski ortakları arasında yapılan anlaşma uyarınca devir bedeli 49.308.521 ABD Doları (74.115.638 TL) olarak tespit edilmiştir ve bu tutar temlikname ile Global Liman'a devredilen eski ortakların Ortadoğu Liman'dan olan 14.897.065 TL tutarındaki alacaklarını da içermektedir. Dolayısıyla, Grup'un Ortadoğu Liman'ın % 60 hissesine tekabül eden satınalma tutarı 59.218.573 TL olmuştur.

Ortadoğu Liman'ın kontrolünün alınması, Grup'un Türk liman işletmeleri pazarındaki konumunu güçlendirecektir. Satınalma işleminin Grup'un, kontrata bağlı güçlü işletme hakları, modern ve etkin tesisler, üst düzey standartlarda güvenlik hizmeti ve ticari gemi ile kruvaziyer işletmecilerinin talep ettiği operasyonel mükemmeliyeti sunarak ve kazançlı tarifeler uygulayarak değer yaratma ve nakit üretimini en iyi konuma getirmesi yoluyla kazançlarını arttırması beklenmektedir.

29 Temmuz 2010 ve 31 Aralık 2010 tarihleri arasında satınalma işlemi sonucu bağlı ortaklık haline gelen Ortadoğu Liman'ın dönemin konsolide gelirlerine 14.759.592 TL ve dönem konsolide net karına (aşağıda detaylı olarak açıklanan satın alıma ilişkin pazarlıklı satın alma kazancı ve satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı dahil) 253.057.952 TL ilave katkısı olmuştur. Yönetim, satınalma işleminin 1 Ocak 2010 tarihinde gerçekleşmiş olması halinde, dönem konsolide gelirinin 250.220.004 TL ve dönem konsolide net karının 230.591.394 TL olarak gerçekleşeceğini tahmin etmektedir. Yönetim bu tahmini tutarları belirlerken, satınalma tarihinde hesaplanan gerçeğe uygun ve kayıtlı değerler ile satınalma koşullarının, satınalmanın 1 Ocak 2010 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda da aynı olduğunu varsaymıştır.

Grup'un söz konusu alımının satınalma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Devir bedeli	74.115.638
Temlikname ile devir alınan alacaklar	(14.897.065)
Satınalma maliyeti	59.218.573
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(323.356.166)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%0,2)	646.712
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%39,8)	128.695.754
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)(*)	134.795.127

(*) Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 28) altında muhasebeleştirilmiştir. Grup, söz konusu tutarı muhasebeleştirmeden önce, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirerek gözden geçirmiştir.

Ortadoğu Liman'ın satın alma işleminin gerçekleştirilmesine ve satın alım fiyatına ilişkin müzakerelerin finansal kriz ortamında yapılmış ve kararların bu ortamda alınmış olması, ayrıca krizden sonra özellikle Türkiye'nin Gayri Safi Milli Hasıla ve dış ticaret hacmindeki büyüme ile paralel olarak Ortadoğu Liman'ın kapasite ve kapasite kullanım oranı artışına bağlı olarak operasyonlarında gerçekleşen ve gerçekleşmesi beklenen büyümenin şirketin değerine yaptığı katkı, Ortadoğu Liman'ın satın alımı sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı çıkmasına neden olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri

Nakit ve Nakit Benzerleri	17.842.860
Ticari ve Diğer Alacaklar	1.430.914
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	885.643
Maddi Duran Varlıklar	28.015.874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	452.706.246
Finansal Borçlar	(59.307.862)
Ticari Borçlar	(1.016.676)
Diğer Borçlar	(27.681.018)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(85.187.539)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(688.704)
Diğer Yükümlülükler	(3.643.572)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri	323.356.166
Satın alınan hisse oranı	%60,00
Satın alınan net tanımlanabilir varlıklar	194.013.700

UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır.

Bu işletme birleşmesi neticesinde, Ortadoğu Liman’daki %0,2 oranındaki kontrol gücü olmayan payların konsolidasyon kapsamına alınmasıyla Grup’un kontrol gücü olmayan paylarında 646.712 TL tutarında artış olmuştur. Kontrol gücü olmayan paylarla birlikte, bu işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesi sonucu (Ortadoğu Liman’ın tanımlanabilir net varlıklarının %100 olarak konsolide edilmesiyle) satın alma tarihinde konsolide finansal tablolara dahil edilen net varlıkların tutarı 194.660.412 TL’dir. İşletme birleşmesi yoluyla alım sonucu konsolide finansal tablolara dahil edilen söz konusu net varlıklar, Grup’un maddi duran varlıklarında 16.865.555 TL (Not 16), maddi olmayan duran varlıklarında 272.529.160 TL (Not 18), ertelenen vergi yükümlülüklerinde 51.282.898 TL’lik (Not 31) artışa neden olmuş ve ayrıca Grup’un diğer tüm net varlıklarında 43.451.405 TL’lik azalmaya yol açmıştır.

Satınalmadan dolayı net nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

Toplam ödenen nakit	74.115.638
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(10.741.402)
Net nakit çıkışı	63.374.236

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Bu işletme birleşmesi sonucunda Grup'un daha önce sahip olduğu Ortadoğu Liman'daki %39,8 oranındaki hisseye tekabül eden net tanımlanabilir varlıkları, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara alınmışlardır. Bu işlem sonucunda, söz konusu net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değerleriyle daha önceki kayıtlı değerleri arasındaki fark, konsolide kapsamlı gelir tablosunda satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancı olarak diğer faaliyetlerden gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancının detayı aşağıdaki gibidir:

İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların (%39,8) gerçeğe uygun değeri	128.695.754
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların (%39,8) kayıtlı değeri	(8.634.772)
Satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancı (**)	120.060.982

(**) Satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 28) altında muhasebeleştirilmiştir.

Yukarıda sözü edilen yeniden değerlendirilme işlemi, Grup'un maddi duran varlıklarında 3.412.506 TL (Not 16), maddi olmayan duran varlıklarında 151.452.361 TL (Not 18) ve ertelenen vergi yükümlülüklerinde 30.015.246 TL (Not 31) artışa neden olmuştur. Ayrıca bu işletme birleşmesinde pazarlıklı satın alım kazancı ortaya çıkması nedeniyle, Grup'un Ortadoğu Liman'la ilgili olarak konsolide bilançoda taşıdığı ve 4.788.639 TL (Not 19) kayıtlı değeri olan şerefiyesi iptal edilmiştir.

b) 2009

- (i) Grup, 23 Haziran 2009 tarihinde Anadolu Elektrik Üretim A.Ş'nin %52,4 hissesini 25.819.040 TL bedelle satın almış, daha sonra aynı gün içerisinde bu hisseleri Statkraft AS'ye satmıştır. Anadolu'nun alındığı tarihteki net varlıklarının değeri 18.062.571 TL'dir. Söz konusu alım sonrasında aynı gün satış gerçekleştiğinden alıma ilişkin olarak herhangi bir şerefiye hesaplanmamıştır. Söz konusu ödenen tutar nakit akış tablosunda Statkraft AS'den tahsil edilen tutardan netleştirilmiştir.
- (ii) Grup, 21 Ağustos 2009 tarih ve 2213/7 sayılı EPDK onayıyla, STFA Yatırım Holding A.Ş. ve gerçek kişilerden, Aydıngaz'ın %99,99 oranında hissesini devralmıştır. Söz konusu işlem, Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Energaz tarafından gerçekleştirilmiştir. Hisselerin Enerji Yatırım Holding'in diğer ortağı olan STFA Yatırım Holding A.Ş.'den alınması sebebiyle söz konusu işlem ortak yönetim altındaki şirketlerin birleşmesi olarak muhasebeleştirilmiş ve Aydıngaz, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren konsolide edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki paylar

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının konsolidasyona tabi tutulmamış haliyle finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar</u>	<u>İştirak Yüzdesi</u>	<u>Dönen varlıklar</u>	<u>Duran varlıklar</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Gelirler</u>	<u>Giderler</u>
Enerji Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları	%49,99	68.352.899	290.158.158	184.038.326	206.434.598	287.854.162	(317.612.860)
Bilecik Demir Çelik San.ve Tic.A.Ş.	%39,99	4.995.663	41.707.824	22.071.819	22.970.886	7.890.820	(15.251.232)
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş.	%46,00	237.117	7.560.416	607.787	-	12.428	(583.210)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının konsolidasyona tabi tutulmamış haliyle finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar</u>	<u>İştirak Yüzdesi</u>	<u>Dönen varlıklar</u>	<u>Duran varlıklar</u>	<u>Kısa vadeli yükümlülükler</u>	<u>Uzun vadeli yükümlülükler</u>	<u>Gelirler</u>	<u>Giderler</u>
Enerji Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları	%49,99	55.324.141	254.277.967	122.670.802	192.295.157	293.753.907	(308.869.675)
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (*)	%39,80	27.567.684	106.162.987	17.443.309	89.900.703	42.527.545	(31.738.693)
Düzce-Aksu Hid. El. En. El. Ürt. Sant. Ltd. Şti.	%39,98	9.078.012	7.765.315	997.201	5.039.222	3.561.427	(17.848.681)
Bilecik Demir Çelik San.ve Tic.A.Ş.	%39,99	9.335.574	43.297.696	16.114.766	29.308.109	9.564.949	(13.520.853)
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş.	%46,00	1.030.033	7.263.970	533.473	-	2.788.892	(14.794.424)

(*) Ortadoğu Liman, 29 Temmuz 2010 tarihinden itibaren bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir. 29 Temmuz 2010 tarihinde sona eren dönemde Ortadoğu Liman'ın konsolidasyona tabi tutulmamış haliyle gelirleri, giderleri ve net dönem karı sırasıyla 32.712.694 TL, 20.396.174 TL ve 12.316.520 TL'dir.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; finans, enerji, altyapı, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Finans bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, enerji bölümü doğalgaz dağıtım faaliyetleri ve elektrik enerjisi üretim faaliyetlerini, altyapı bölümü liman faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Diğer sektörler ise ağırlıklı olarak yayıncılık faaliyetleri ile demir çelik üretimi faaliyetlerini kapsamaktadır.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Enerji		Finans		Altyapı (*)		Gayrimenkul		Diğer		Toplam	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
	Bölüm varlıkları	236.597.290	233.145.730	203.379.846	186.918.332	610.244.620	178.065.647	242.342.875	194.832.604	21.797.412	25.525.223	1.314.362.043
Bölüm yükümlülükleri	207.463.974	172.330.742	180.296.781	153.067.579	233.147.707	79.707.254	42.382.093	10.086.914	19.794.490	18.727.831	683.085.045	433.920.320

	31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait											
	Enerji		Finans		Altyapı (*)		Gayrimenkul		Diğer		Toplam	
	2010	2009	2010	2009	2010 (**)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Bölüm dışı gelirler	136.042.401	139.080.826	29.563.594	29.286.110	60.963.939	41.797.348	-	21.500.000	4.561.416	4.878.772	231.131.350	236.543.056
FAVÖK	(6.208.604)	(10.696.122)	(19.465.580)	112.684.296	289.208.059	15.962.506	18.742.047	3.161.166	(1.591.914)	(773.862)	280.684.008	120.337.984
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(4.900.165)	(5.276.710)	(1.120.714)	(1.026.157)	(17.750.855)	(7.094.880)	(256.370)	(253.785)	(808.274)	(371.042)	(24.836.378)	(14.022.574)
Önemli gayrinakdi gelir/gider	(872.860)	(7.012.003)	(451.427)	24.328.012	251.066.596	(5.834.427)	23.092.146	726.125	(154.916)	-	272.679.539	12.207.707
Finansal gelirler	7.953.248	9.153.282	59.461.888	73.619.282	7.827.810	4.805.252	142.983	635.992	1.802.969	1.317.478	77.188.898	89.531.286
Finansal giderler	(18.503.643)	(14.455.533)	(61.501.760)	(82.825.817)	(15.642.590)	(15.933.314)	(307.962)	(1.012.612)	(4.574.287)	(2.018.193)	(100.530.242)	(116.245.469)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.717.441)	-	(1.717.441)

(*) Altyapı bölümünde yer alan Ortadoğu Liman, 29 Temmuz 2010 tarihine kadar müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiş olup, bu tarihten sonra bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir. Ortadoğu Liman'ın gelir ve giderlerinin 1 Ocak – 29 Temmuz 2010 tarihleri arasında %39,8'i, 29 Temmuz - 31 Aralık 2010 tarihleri arasında ise %100'ü konsolidasyona dahil olmuştur.

(**) Yönetim, Ortadoğu Liman'ın satınalma işleminin 1 Ocak 2010 tarihinde gerçekleşmiş olması halinde, Altyapı bölümünün bölüm dışı gelirlerinin 80.052.593 TL ve FAVÖK'ünün 301.663.785 TL; Grup'un konsolide bölüm dışı gelirlerinin 250.794.169 TL ve konsolide FAVÖK'ün 293.139.734 TL olacağını tahmin etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gelirler		
Bölüm gelirleri	231.352.587	238.844.683
Bölümler arası eliminasyonlar (*)	(221.237)	(2.301.627)
Konsolide gelirler	<u>231.131.350</u>	<u>236.543.056</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Konsolide FAVÖK	280.684.008	120.337.984
Finansal gelirler (Not 29)	55.572.238	64.490.056
Finansal giderler (Not 30)	(83.272.081)	(92.913.266)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar (Not 14)	-	(1.717.441)
Amortisman ve itfa payları (Not 27)	(24.836.378)	(14.022.574)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	<u>228.147.787</u>	<u>76.174.759</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Finansal gelirler		
Bölüm finansal gelirleri	77.188.898	89.531.286
Bölümlerarası eliminasyonlar	(21.616.660)	(25.041.230)
Toplam finansal gelirler	<u>55.572.238</u>	<u>64.490.056</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Finansal giderler		
Bölüm finansal giderleri	(100.530.242)	(116.245.469)
Bölümlerarası eliminasyonlar	17.258.161	23.332.203
Toplam finansal giderler	<u>(83.272.081)</u>	<u>(92.913.266)</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Önemli gayrinakdi gelirler/giderler		
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3)	134.795.127	-
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı (Not 3)	120.060.982	-
Gayrimenkul değerlendirme karı/zararı, net (Not 28)	49.401.226	5.969.670
Gayrimenkul ve iştirak alımı-satımı (Not 28)	(25.175.009)	19.084.467
Vergi barışı karşılık giderleri (Not 28)	(6.402.787)	-
Değer düşüklüğü zararları (Not 28)	-	(12.846.430)
Toplam	<u>272.679.539</u>	<u>12.207.707</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sabit kıymet alımları (**)		
Enerji	26.671.023	13.291.089
Finans	1.321.720	762.050
Altyapı	11.649.483	5.619.651
Gayrimenkul	34.483.968	64.462.139
Diğer	899.571	7.574.042
Toplam	<u>75.025.765</u>	<u>91.708.971</u>

(*) Gelirlerdeki bölümler arası eliminasyonların tamamı finans bölüm gelirlerine ilişkindir.

(**) Sabit kıymet alımları; maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan ilaveleri kapsamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	287.783	237.214
Bankadaki nakit	53.204.595	43.914.001
-Vadesiz mevduat	10.512.044	10.125.192
-Vadeli mevduat	42.692.551	33.788.809
Ters repo işlemlerinden alacaklar	-	2.000.154
Borsa para piyasalarından alacaklar	-	374.407
Takasbank'tan alacaklar	1.087.130	668.712
Kredi kartlarından alacaklar	2.163.088	800.716
Diğer	144.899	796.903
Nakit ve nakit benzerleri	56.887.495	48.792.107
Bloke tutar	(5.050.568)	(2.152.452)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	51.836.927	46.639.655

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 aya kadar	40.981.394	33.555.539
1-3 ay	1.510.177	-
3-6 ay	200.980	233.270
	42.692.551	33.788.809

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduatlara ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en yüksek)	%8,75	%13,50
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en düşük)	%3,25	%6,50
ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en yüksek)	%1,55	%0,50
ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en düşük)	%0,50	%0,20
Avro cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en yüksek)	-	%2,00
Avro cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en düşük)	-	%2,00

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 2.266.809 TL (31 Aralık 2009: 977.279 TL) tutarındaki banka hesapları kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 2.163.088 TL (31 Aralık 2009: 800.716 TL) tutarındaki banka hesapları kredi kartı alacaklarından oluşmakta olup, bankalar tarafından vade tarihlerine kadar bloke edilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de bulunan 620.671 TL tutarındaki nakdi teminat üzerinde SPK Blokajı bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 374.457 TL).

Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin finansal risk açıklamaları Not 34'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Grup'un finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	15.763.829	36.452.340
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.981.602	1.513.376
Toplam	17.745.431	37.965.716
Duran varlıklar		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	6.939.001	11.605.995
Toplam	6.939.001	11.605.995

a) Alım satım amaçlı finansal varlıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	7.404.808	19.491.585
Hisse senetleri	8.000.521	16.751.389
Yatırım fonları katılım belgeleri	358.500	188.714
Diğer	-	20.652
Toplam	15.763.829	36.452.340

Alım satım amaçlı finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kapsamlı gelir tablosunda finansal giderlerin içindeki menkul kıymet değerlendirme farkları, net kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 30). Alım satım amaçlı finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonolarının 6.757.680 TL (31 Aralık 2009: 12.646.654 TL) tutarındaki kısmı repoya verilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 514.338 TL defter değeri bulunan finansal yatırımlar, İMKB'ye teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarda rehn edilmiştir (31 Aralık 2009: 1.763.316 TL)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 15.627 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'na ("VOB") verilmiştir (31 Aralık 2009: 3.986.935 TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 8.698.491 TL (31 Aralık 2009: 6.934.337 TL) tutarındaki teminat mektubu İMKB'ye; 14.425.000 TL (31 Aralık 2009: 4.925.000 TL) tutarındaki teminat mektubu Takasbank'a verilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla SPK'ya verilen teminat mektubu tutarı 1.126.776 TL'dir (31 Aralık 2009: 1.333.426 TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup, bir bağlı ortaklığının 2.000.000 (31 Aralık 2009: 2.000.000) adet hissesini ödünç olarak vermiştir. Ayrıca 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ödünç verilmiş olan 750.000 adet (5.850.000 TL) hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 750.000 adet (4.762.498 TL)).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	51.602	50.876
Hisse senetleri		
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören	1.930.000	1.462.500
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen	6.939.001	11.605.995
Toplam	8.920.603	13.119.371

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 51.602 TL (31 Aralık 2009: 50.876 TL) kayıtlı değerinde devlet tahvili Takasbank'a teminat olarak verilmiştir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetlerinin tamamı 50.000 adet Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. hissesinden oluşmakta olup söz konusu hisseler ödünç verilmiştir. Hisselerdeki gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan fark, özkaynaklarda değer artış fonlarında muhasebeleştirilmiştir.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	2,35	6.163.548	2,35	6.163.548
Kentgaz A.Ş. (1)	49,99	507.456	49,99	507.456
Bakü Borsası	5,50	137.523	5,50	137.523
Torba İnşaat ve Turistik A.Ş. (2)	80,00	80.000	80,00	80.000
Metangaz A.Ş.	0,00	49.990	0,00	49.990
Gelişen İşlemler Piyasası	-	250	-	30.000
Sofya Borsası	0,34	234	0,34	234
Yeşil Enerji (3)	-	-	5,00	3.374.999
Medgaz A.Ş. (4)	-	-	49,99	1.262.245
Toplam		6.939.001		11.605.995

Grup, bu satılmaya hazır finansal varlıkları maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

(1) Kentgaz, Not 2.1.d.iii'de detaylı olarak açıklandığı üzere 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmeyip finansal yatırım olarak muhasebeleştirilmiştir.

(2) Bu şirket, 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanması ve kontrolün Grup'tan çıkması nedeniyle bu tarihten başlayarak konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır ve konsolide finansal tablolarda maliyet bedeli ile takip edilmektedir.

(3) Grup, mülkiyetinde bulunan Yeşil Enerji'nin % 5 hissesini 25 Haziran 2010 tarihi itibarıyla Statkraft AS'ye satmıştır (Not 36).

(4) Medgaz Not 2.1.d.iii'de detaylı olarak açıklandığı üzere 31 Aralık 2009 itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmeyip finansal yatırım olarak muhasebeleştirilirken 31 Aralık 2010 itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilerek müşterek yönetime tabi ortaklık olarak muhasebeleştirilmiştir.

Finansal yatırımlara ilişkin finansal risk açıklamaları Not 34'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli banka kredileri	6.711.164	9.738.085
-TL Krediler	2.051.525	7.408.210
-Döviz Krediler	4.659.639	2.329.875
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	69.108.636	38.281.465
-TL Krediler	6.156.521	30.410
-Döviz Krediler	62.952.115	38.251.055
Finansal kiralama borçları	4.057.967	745.459
Toplam	79.877.767	48.765.009

Uzun vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Uzun vadeli banka kredileri	287.184.973	173.606.227
-TL Krediler	33.959.247	23.868
-Döviz Krediler	253.225.726	173.582.359
Finansal kiralama borçları	12.315.047	12.921.465
Toplam	299.500.020	186.527.692

Uzun vadeli banka kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2011	-	33.987.802
2012	182.582.946	122.181.895
2013	43.939.008	6.933.682
2014 ve sonrası	60.663.019	10.502.848
Toplam	287.184.973	173.606.227

Ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	6.258.598	2.200.631	4.057.967	1.341.425	595.966	745.459
1-5 yıl arası	13.696.118	1.381.071	12.315.047	15.811.426	2.889.961	12.921.465
Toplam	19.954.716	3.581.702	16.373.014	17.152.851	3.485.927	13.666.924

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kredi Türü	Şirket İsmi	Para birimi	Vade Tarihi	31 Aralık 2010			
				Faiz Oranı Sekli	Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Yatırım ve proje amaçlı kullanılan krediler							
Tahvil bazlı kredi (i)	Holding	ABD Doları	2012	Sabit	% 9,25	113.073.976	116.719.061
Teminatsız kredi (ii)	Holding	ABD Doları	2013	Değişken	Libor +% 6,75	21.644.000	21.712.221
Teminatlı kredi (iii)	Ortadoğu Liman (*)	ABD Doları	2016	Değişken	Libor+% 4,95	68.333.200	68.971.229
Teminatlı kredi (iv)	Ortadoğu Liman (*)	ABD Doları	2013	Sabit	% 7,25	4.187.083	4.218.024
Teminatlı kredi (v)	Ortadoğu Liman (*)	ABD Doları	2016	Sabit	% 5,15	6.957.000	7.038.921
Teminatlı kredi (vi)	Global Liman	ABD Doları	2017	Değişken	Libor+% 4,95	27.828.000	28.454.864
Teminatlı kredi (vii)	Ege Liman	ABD Doları	2013	Değişken	Libor+% 2,5	13.637.929	13.669.806
Teminatlı kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2014	Sabit	% 7,95	2.571.200	2.651.113
Teminatlı kredi	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2013	Değişken	Libor + % 7	937.672	1.032.352
Teminatlı kredi	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2011	Sabit	% 8,5	1.483.789	1.491.082
Teminatlı kredi (viii)	Pera	TL	2013	Sabit	% 12,46 - % 13,34	37.790.966	39.974.671
Teminatlı kredi (ix)	Energaz ve bağlı ortaklıkları	ABD Doları	2011-2015	Sabit	% 7,30 - % 8,5	48.615.903	49.667.611
Teminatsız kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	Avro	2012	Değişken	Euribor+% 2	372.490	378.171
Teminatsız kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	Avro	2012	Sabit	% 3,87	910.530	918.406
Teminatsız kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	TL	2011-2012	Sabit	% 20	40.021	41.633
Teminatsız kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	ABD Doları	2011-2014	Sabit	% 2- % 5	955.173	986.547
						349.338.932	357.925.712
İşletme faaliyetlerinde kullanılan krediler							
Teminatlı kredi	Holding	ABD Doları	2011	Sabit	% 4,3	2.473.600	2.523.761
Teminatsız kredi	Holding	TL	Rotatif	Sabit	% 12	599	599
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	Rotatif	Sabit	% 6	289.874	289.874
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman (*)	TL	2012	Sabit	%9,48	99.900	99.927
Teminatsız kredi	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2011	Sabit	% 4,75	114.437	114.437
Teminatsız kredi	Bilecik Demir Çelik	TL	2011	Sabit	%4,75	2.030.454	2.030.454
Teminatsız kredi	Sem	TL	2011	Sabit	% 13	20.009	20.009
						5.028.873	5.079.061
Finansal kiralama borçları							
Leasing (x)	Ortadoğu Liman (*)	ABD Doları	2015	Sabit	% 5,9	2.916.467	2.916.467
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2012	Sabit	% 8,3	2.195.212	2.195.212
Leasing (xi)	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2013	Sabit	% 11,13	11.072.097	11.072.097
Leasing	Bilecik Demir Çelik	Avro	2014	Sabit	%12,25	189.238	189.238
						16.373.014	16.373.014
						370.740.819	379.377.787

(*) Ortadoğu Liman, 29 Temmuz 2010 tarihine kadar müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiş olup, bu tarihten sonra bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kredi Türü	Şirket İsmi	Para birimi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Sekli	31 Aralık 2009		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Yatırım ve proje amaçlı kullanılan krediler							
Tahvil bazlı kredi (i)	Holding	ABD Doları	2012	Sabit	% 9,25	109.497.064	112.558.897
Teminatlı kredi (iii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2016	Değişken	Libor+% 2,9	22.292.792	22.427.396
Teminatlı kredi (iv)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2013	Sabit	% 7,25	2.272.226	2.290.381
Teminatlı kredi (vii)	Ege Liman	ABD Doları	2013	Değişken	Libor+% 2,5	17.476.875	17.529.054
Teminatlı kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2010	Sabit	% 6,29	376.425	382.602
Teminatlı kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2014	Sabit	% 7,95	3.011.400	3.106.712
Teminatlı kredi	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2013	Değişken	Libor+ % 7	1.204.259	1.236.150
Teminatlı kredi	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2010	Sabit	% 8,5-9	1.505.323	1.566.578
Teminatlı kredi (viii)	Pera	TL	2010	Sabit	% 10- % 18	6.138.254	6.119.904
Teminatlı kredi (ix)	Energaz ve bağlı ortaklıkları	ABD Doları	2011-2013	Sabit	%8,50 -% 8,80	40.969.877	41.854.666
Teminatlı kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	Avro	2012	Değişken	Euribor + % 2	589.055	601.597
Teminatlı kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	Avro	2012	Sabit	% 3,87	1.439.913	1.452.411
Teminatlı kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	TL	2012	Sabit	% 8,5	28.781	28.781
						206.802.244	211.155.129
İşletme faaliyetlerinde kullanılan krediler							
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2010	Sabit	% 7,50	763.297	763.297
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	TL	Rotatif	Sabit	% 12	365.000	365.000
Teminatsız kredi	Bilecik Demir Çelik	TL	2010	Sabit	% 10,4	923.306	923.306
Teminatlı kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	ABD Doları	2010-2012	Sabit	% 8,5	8.207.097	8.393.548
Teminatsız kredi	Energaz ve bağlı ortaklıkları	TL	2012	Sabit	% 20	25.318	25.497
						10.284.018	10.470.648
Finansal kiralama borçları							
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2012	Sabit	% 8,3	2.883.446	2.883.446
Leasing (xi)	Bilecik Demir Çelik	ABD Doları	2013	Sabit	% 11,13	10.783.478	10.783.478
						13.666.924	13.666.924
						230.753.187	235.292.701

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Döviz kredilerin 100.000.000 ABD Doları tutarındaki kısmı Şirket'in 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin ettiği 5 yıl vadeli krediden oluşmaktadır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları tutarındaki kısmını geri satın almıştır. Müteakip tarihlerde Grup'un yaptığı satınalmalar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satınalmış bulunmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla tüm satın alınan tahviller Şirket'in ve Grup'un bir bağlı ortaklığının hesaplarında bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında UMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir. Söz konusu kredi anlaşmasında özel olarak tanımlandığı şekliyle Şirket'in finansal taahhütleri bulunmaktadır. Öte yandan aynı anlaşma Şirket'in varlıklarının satışı, bağlı ortaklıklarıyla işlemleri ve Şirket'in başka şirketlerle birleşme faaliyetlerinde bulunması üzerine çeşitli şartlar taşımaktadır.
- (ii) Şirket'in 15 Aralık 2010 tarihinde temin ettiği 14.000.000 ABD Doları tutarındaki kredinin vadesi 16 Aralık 2013 olup, Libor+%6,75 faiz oranına sahiptir. Haziran ve Aralık olmak üzere 6 ayda bir faiz ödemeli, 12. aydan itibaren ise aynı aylarda anapara ve faiz ödemelidir.
- (iii) Ortadoğu Liman 2006 yılında 10 yıl vadeli ve Libor+%2,90 faiz oranına sahip 40.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Kredinin faiz oranı 29 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Libor+%4,95 olarak revize edilmiştir. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla anapara tutarı 34.400.000 ABD Doları (2009: 37.200.000 ABD Doları) olmuştur. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Nisan ve Ekim ayları sonunda yapılmaktadır. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, finansal faaliyetler, yatırım faaliyetleri, kar payı dağıtımı, varlık satışları, şirket birleşmeleri ve satınalmaları üzerinde sınırlamalar konmuştur ve tüm hisse senetleri, hisse rehin anlaşmasına göre rehnedilmiştir.
- 12 Ağustos 2010 tarihinde yapılan ek sözleşmeyle Ortadoğu Liman mevcut krediyle aynı şartlarda 10.000.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanılmıştır. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla anapara tutarı 9.800.000 ABD Doları olmuştur.
- (iv) Ortadoğu Liman, 24 Mayıs 2007 tarihinde 6.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %7,25 faiz oranlı kredi kullanmıştır. . Söz konusu kredinin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla anapara tutarı 4.187.083 TL (2009: Grup'un etkin ortaklık oranıyla 2.272.226 TL) olmuştur. Ortadoğu Liman'ın sözleşmede belirlenen yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık bankaya 17.303.000 TL tutarında ticari işletme rehni verilmiştir.
- (v) Ortadoğu Liman, 13 Ekim 2010 tarihinde 4.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %5,15 faiz oranlı kredi kullanmıştır. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, krediyle alınan vinç ve diğer makinalar rehnedilmiştir.
- (vi) Global Liman 20 Temmuz 2010 tarihinde 7 yıl vadeli ve Libor+%4,95 faiz oranına sahip 35.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılmaktadır. 12 Ağustos 2010 tarihinde 17.000.000 ABD Doları tutarında anapara geri ödemesi yapılmıştır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık Ege Liman ve Ortadoğu Liman hisseleri, hisse rehin anlaşmasına göre rehnedilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

- (vii) Döviz kredilerin anapara değeri 8.821.429 ABD Doları tutarındaki kısmı (2009: 11.607.143 ABD Doları) Ege Liman'ın 15 Haziran 2006 tarihinde kullanmış olduğu kredi olup vadesi 7 yıldır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Kasım ve Mayıs ayları sonunda yapılmaktadır. Söz konusu krediye ilişkin, Ege Liman'ın Global Liman ve RCCL tarafından sahip olunan hisselerinin %100'ü 25 Mayıs 2006 tarihinde yapılan sözleşmeye istinaden bankaya rehnedilmiştir. Ayrıca, Ege Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık kiradan kaynaklanan nakit girişleri üzerinde rehin ve banka hesabı üzerinde blokaj mevcuttur.
- (viii) TL kredilerin 39.974.671 TL tutarındaki kısmı Pera'nın temin ettiği 3 yıl vadeli kredilerden oluşmaktadır. Ağırlıklı olarak ödeme planları, 12 ay anapara ve faiz ödemesiz, sonrasında her ay faiz ödemeli ve 18. aydan itibaren ise her ay anapara ve faiz ödemeli şeklindedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla TL kredilerin 6.119.904 TL tutarındaki kısmı Pera'nın temin ettiği 1 yıl vadeli kredilerden oluşmaktadır. Teminat olarak, Pera'nın yatırım amaçlı gayrimenkulleri olan Denizli ili Sümer Mahallesi'ndeki arazi ile Denizli AVM projesi banka lehine ipotek ettirilmiştir.
- (ix) Döviz kredilerin 31 Aralık 2010 itibarıyla 49.667.611 TL (31 Aralık 2009: 41.854.666 TL) tutarındaki kısmı Energaz ve bağlı ortaklıklarının 23 Nisan 2007 tarihinde bir banka ile yapılan anlaşmaya göre kullandıkları 5 yıl vadeli havuz kredilerinden oluşmaktadır. Bu kredi sözleşmesine ilişkin 30 Ağustos 2010 tarihinde tadil protokolü yapılmıştır. Kredi bir yıl ödemesiz dört yıl anapara ve faiz ödemeli olup, ödemeler altışar aylık dönemlerde yapılmaktadır. Teminat olarak finansmana konu olan müşterek yönetime tabi ortaklığın bağlı ortaklıklarının hisseleri kredi veren lehine tesis edilmiştir. Söz konusu kredi ile akdedilen anlaşmanın taahhüt maddelerine göre anlaşmaya konu şirketlerin borçlanabilmeleri, temettü ödemeleri, varlıklarını satabilmeleri ve diğer şirketlerle birleşmeleri çeşitli şartlara bağlanmıştır.
- (x) Ortadoğu Liman, 27 Ağustos 2010 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalamıştır. Kiralama bedeli 2.040.000 ABD Doları'dır ve faiz oranı %5,9'dur. Kiralama süresi 4 Eylül 2015 tarihinde sona erecektir.
- (xi) Bilecik Demir Çelik, 2 Kasım 2009 tarihinde vinç ve üretim tesisi makineleri nedeniyle %11,13 faiz oranı ile 24 Temmuz 2013 vadeli 17.908.903 ABD Doları tutarında leasing (finansal kiralama) kredisi kullanmıştır. 2010'da başlayarak Ocak ve Temmuz aylarında faiz ödemeleri ve 2011'de başlayarak aynı aylarda anapara ödemeleri yapılmaktadır. Leasing firması krediye karşılık olarak Global Yatırım Holding ve Bilecik Demir Çelik'in diğer sermayedarları adına kefalet almıştır. Söz konusu finansal kiralama yoluyla elde edilmiş maddi duran varlıklar üzerinde bulunan rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 21'de yer verilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin finansal risk açıklamaları Not 34'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz swaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	Nominal Değer	Vade	Nominal Değer	Vade
ABD Doları	25.000.000	31 Temmuz 2012	25.000.000	31 Temmuz 2012
ABD Doları	5.500.000	25 Mayıs 2013	6.250.000	25 Mayıs 2013
ABD Doları	5.500.000	25 Mayıs 2013	6.250.000	25 Mayıs 2013
			31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Faiz swaplarının gerçeğe uygun değeri			662.711	3.013.854
			662.711	3.013.854

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Müşterilerden alacaklar	13.239.871	13.116.294
Şüpheli alacaklar	5.059.781	3.896.275
Şüpheli alacak karşılığı	(4.950.031)	(3.896.275)
Diğer (*)	7.468.226	13.138.027
Toplam	20.817.847	26.254.321

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla diğer ticari alacakların 6.184.000 TL tutarındaki kısmı detayları Not 36'da açıklanan Veli Alemdar Han'ın satışından dolayı alınan çekten oluşmaktadır. Söz konusu çek Ocak 2011'de tahsil edilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla diğer ticari alacakların 8.226.089 TL tutarındaki kısmı Statkraft AS'den olan alacakları içermektedir. Söz konusu alacaklar 2010 yılı içinde tahsil edilmiştir.

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(3.896.275)	(3.140.780)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(1.178.118)	(883.939)
Defterlerden silinen alacaklar	60.289	128.444
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	268.428	-
İşletme birleşmesi yoluyla alım	(204.355)	-
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	(4.950.031)	(3.896.275)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin giderler net olarak genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacak yoktur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Satıcılara borçlar (*)	50.055.467	41.050.948
Diğer	32.361	161.981
Toplam	<u>50.087.828</u>	<u>41.212.929</u>

(*) Satıcılara borçların önemli bir kısmı Grup'un doğalgaz dağıtım faaliyeti yapan müşterek yönetime tabi ortaklıklarının doğalgaz temin ettikleri satıcılara olan borçlarından oluşmaktadır.

Ticari alacak ve ticari borçlar ile ilgili finansal riskler Not 34'de açıklanmıştır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	1.395.951	4.170.515
Verilen depozito ve teminatlar	1.268.458	1.203.966
KDV iade alacağı	550.842	181.318
Diğer	308.860	1.463.724
Toplam	<u>3.524.111</u>	<u>7.019.523</u>

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Verilen depozito ve teminatlar (*)	2.161.539	3.768.531
Diğer (**)	1.536.037	1.023.148
Toplam	<u>3.697.576</u>	<u>4.791.679</u>

(*) Uzun vadeli verilen depozito ve teminatların 1.747.079 TL tutarındaki kısmı türev finansal işlemler için bankada tutulmakta olan depozitodan oluşmaktadır (31 Aralık 2009: 3.461.720 TL).

(**) 31 Aralık 2010 ve 2009 itibarıyla uzun vadeli diğer alacakların 1.023.148 TL tutarındaki kısmı Udaş Uşak Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olanlar hariç kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	16.275.839	7.102.483
Ödenecek vergiler ve sosyal güvenlik kesintileri	2.668.970	2.355.042
Alınan depozito ve teminatlar	358.104	579.129
Personele borçlar	226.015	497.626
Diğer	923.909	640.422
Toplam	<u>20.452.837</u>	<u>11.174.702</u>

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olanlar hariç uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	-	7.298.012
Alınan depozito ve teminatlar (*)	32.795.001	24.681.576
Toplam	<u>32.795.001</u>	<u>31.979.588</u>

(*) 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla alınan depozito ve teminatlar, Grup'un doğalgaz dağıtım faaliyeti ile iştirak etmekte olan müşterek yönetime tabi ortaklarının abonelerinden almış olduğu güvence bedellerini içermektedir. Söz konusu güvence bedelleri alacaklar için teminat olarak alınmaktadır.

Diğer alacak ve diğer borçlar ile ilgili finansal riskler Not 34'te açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Müşterilerden alacaklar	35.824.580	16.498.727
Diğer ticari alacaklar	22.046	614
Şüpheli alacaklar	1.283.303	1.285.849
Şüpheli alacak karşılığı	(1.283.303)	(1.285.849)
Toplam	35.846.626	16.499.341

Finans sektörü faaliyetlerinden (ilişkili taraflardan olanlar hariç) şüpheli alacak karşılığının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(1.285.849)	(1.288.388)
Defterlerden silinen alacaklar	-	2.539
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	2.546	-
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	(1.283.303)	(1.285.849)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Müşterilerden alacaklar	3.277.520	3.192.084
Diğer ticari alacaklar	-	1.530
Toplam	3.277.520	3.193.614

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden borçların tamamı kısa vadeli olup detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Borsa para piyasasına borçlar	11.540.000	4.011.316
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	6.757.680	14.642.338
Banka kredileriyle sağlanan fonlar (*)	4.303.902	6.642.167
Müşterilere borçlar	3.758.947	1.875.649
Satıcılara borçlar	718.756	432.429
Diğer	59.363	36.292
Toplam	27.138.648	27.640.191

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla banka kredileriyle sağlanan fonların vadesi Ocak 2011 olup faiz oranı %8,7'dir (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka kredileriyle sağlanan fonlar 2010 yılı vadeli olup nominal faiz oranı %14'tür.).

Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlar ile ilgili finansal riskler Not 34'te açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

13 STOKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İlk madde ve malzeme	833.211	632.990
Mamül	321.170	1.377.301
Ticari mallar	171.125	143.700
Diğer	1.099	26.884
Toplam	<u>1.326.605</u>	<u>2.180.875</u>

Grup'un stoklarının üzerinde ipotek veya rehin yoktur. Grup 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla stoklara ilişkin değer düşüklüğü kaydetmemiştir.

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı yoktur.

Grup, Not 2.1 (d) (ii)'de detaylı olarak açıklandığı üzere, 31 Mart 2009 tarihli anlaşma uyarınca, Boğaziçi Yatırım Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş.'de doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu sırasıyla %20 ve %20 oranlarındaki hisselerini iştiraklerin diğer ortaklarına satma kararı almıştır. Bu iştiraklerin, 31 Mart 2009 tarihine kadar konsolide finansal tablolarda kayıtlı zararları 1.161.796 TL ve 555.645 TL'dir. Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş.'nin özkaynakları satış tarihi itibarıyla negatif olduğundan bilançodaki değerini aşan tutardaki zararlar konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla, Boğaziçi Yatırım Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş. toplam varlıkları, özkaynaklar ve dönem net zararları aşağıdaki gibidir:

Boğaziçi Yatırım Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	%	<u>31 Mart 2009</u>
Aktif Toplamı	20	141.185.414
Özkaynaklar	20	72.707.103
Net Zarar	20	(5.809.479)
Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş.	%	<u>31 Mart 2009</u>
Aktif Toplamı	20	70.708.939
Özkaynaklar	20	(7.621.599)
Net Zarar	20	(10.399.824)

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda oluşan iştirak satış karının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2009</u>
İştirak Bedelleri Karşılığı Olarak Sahip Olunan Gayrimenkulün Rayiç Değeri	51.935.000
Satışa Konu Olan Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar'daki Toplam İştirak Bedeli Tutarı (-)	(14.541.421)
Satışa Konu Olan Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar'dan Alacaklar (-)	(21.714.553)
İştirak satışı ile ilgili masraflar	868.271
İştirak Bedelleri Karşılığı Olarak Sahip Olunan Gayrimenkule ilişkin KDV	2.537.170
İştirak satış karı (Not 28)	<u>19.084.467</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2010	Girişler	Değer artışı	Değerleme zararı	Transfer	31 Aralık 2010
Arazi ve arsalar	74.866.251	-	2.285.000	(2.226.005)	(29.100.000)	45.825.246
İnşaatı devam eden projeler (*)	48.928.887	34.483.968	49.667.055	(324.824)	29.100.000	161.855.086
Toplam	123.795.138	34.483.968	51.952.055	(2.550.829)	-	207.680.332

	1 Ocak 2009	Girişler	Değer artışı	Satış amaçlı varlıklara sınıflanan	31 Aralık 2009
Arazi ve arsalar	72.220.500	1.506.081	1.139.670	-	74.866.251
Binalar (**)	-	51.935.000	4.830.000	(56.765.000)	-
İnşaatı devam eden projeler (*)	38.087.586	10.841.301	-	-	48.928.887
Toplam	110.308.086	64.282.382	5.969.670	(56.765.000)	123.795.138

(*) 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait girişler içinde 2.359.293 TL (2009: 810.363 TL) tutarında aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmaktadır.

(**) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla binalara girişler Not 2.1 (d) (ii) ve Not 14'te detaylı olarak anlatılan satışa ilişkin alınan yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

Grup'un Denizli/Türkiye'deki arazileri üzerinde gerçekleştirilecek projede alışveriş merkezi, konut blokları, otel ve hastane inşa edilmesi öngörülmüştür.

İnşaatı devam eden projeler - Sümerpark AVM

Grup'un Denizli'deki Sümerpark AVM projesi, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla inşaatı devam eden projeler içerisinde maliyet bedeli ile gösterilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinden inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek sürede gerçekleşmesi tahmin edilen inşaat ve borçlanma maliyetlerinin çıkarılması sonucu hesaplanan değer ile finansal tablolarda gösterilmektedir. Sümerpark AVM, 12 Mart 2011 tarihinde inşaatının bitimini müteakip hizmete açılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Sümerpark AVM projesi, SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin 20 Aralık 2010 tarihli değerlendirme raporunda belirtilen ve o tarihte %95'i tamamlanmış olan projenin tamamlanması halinde gerçeğe uygun değeri olan 165.150.000 TL'den inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek sürede gerçekleşmesi tahmin edilen 3.294.914 TL tutarındaki inşaat ve borçlanma maliyetlerinin çıkarılması sonucu oluşan 161.855.086 TL üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri alışveriş merkezinin gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akışlarının bugünkü değerlerini toplayarak belirlenmiştir. Değerlemelerde, ilgili gayrimenkulün kiralama süresini kapsayan bir projeksiyon dönemi esas alınmıştır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akışları ekonominin, sektörün ve işletmenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmiş ve alışveriş merkezinin arsası ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri hesaplanmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin yirmi yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Arazi ve arsalar

Grup'un arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Denizli arazi-1 (*)	29.775.000	27.490.000
Denizli arazi-2 (*)	-	29.100.000
Van arazi (**)	16.050.246	18.276.251
	<u>45.825.246</u>	<u>74.866.251</u>

(*) Denizli arazi-1, Grup'un konut, hastane ve otel projesi olarak değerlendirmeyi amaçladığı Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazisidir. 31 Aralık 2010 itibarıyla henüz inşaat başlamamıştır. Söz konusu arazinin gerçeğe uygun değerleri, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 13 Aralık 2010 tarihli ekspertiz raporuyla, 31 Aralık 2009 tarihli gerçeğe uygun değeri, 28 Ocak 2010 tarihli ekspertiz raporuyla emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak tespit edilmiştir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Grup'un Denizli'deki 6227 Ada, 1 Parselde bulunan arazisi üstünde Milli Eğitim Bakanlığı'nın izni olmadan satılamaz şerhi bulunmaktadır.

Denizli arazi-2, Grup'un yukarıda belirtilen Sümerpark AVM projesinin üzerinde bulunduğu arazisidir. Söz konusu arazinin 31 Aralık 2009 itibarıyla gerçeğe uygun değeri SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 14 Ocak 2010 tarihli ekspertiz raporuna göre emsal karşılaştırma yöntemiyle tespit edilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Sümerpark AVM'nin inşaatının tamamlanması halinde tespit edilecek olan gerçeğe uygun değeri SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından güvenilir biçimde tespit edilmiştir. Bu değer üzerinde projenin geliştirildiği arsanın gerçeğe uygun değeriyle birlikte bütün olarak tespit edilebilmektedir. Bu nedenle alışveriş merkezine ait bu arazi, arazi ve arsalarından inşaatı devam eden projelere (Sümerpark AVM projesi) transfer edilmiştir.

(**) Van arazi ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Grup'un Van'da üzerinden sermaye kazancı elde etme amacı ile tutulan 16.611 m² alana haiz arazisi ("Van arazisi") bulunmaktadır.

Söz konusu arazinin 31 Aralık 2009 itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 28 Ocak 2010 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla arazinin değeri 18.276.251 TL olarak tespit edilmiş ve 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolara arazinin gerçeğe uygun değeri olarak yansıtılmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Van arazisinin $\frac{3}{4}$ hissesi Global Yatırım Holding'e ve $\frac{1}{4}$ hissesi Grup'un bağlı ortaklıklarından Pera'ya aitken 31 Aralık 2010 itibarıyla arazinin tamamı Global Yatırım Holding'in mülkiyetindedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Arazi ve arsalar (devamı)

Söz konusu arazinin 31 Aralık 2010 itibarıyla gerçeğe uygun değeri, yine SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 26 Kasım 2010 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda, maliyet yaklaşımı yöntemiyle ulaşılan değer esas alınmasıyla aşağıdaki paragrafta detaylı olarak açıklandığı üzere arazinin pazar değeri 16.050.246 TL olarak tespit edilmiştir.

Not 20.2. xii’de belirtildiği üzere Van arazinin satış ihalesi ve imar planıyla ilgili hukuki süreçteki belirsizlik devam etmektedir. Ancak Van Belediyesi’yle yapılan satış sözleşmesinin içeriğine ve Grup avukatlarının bu belirsizlikle ilgili görüşüne göre Grup’un söz konusu araziyle ilgili tüm maliyetleri güvence altına alınmıştır. İlgili sözleşmede tüm maliyetlerin güvence altına alındığı belirtilmiş olmasına rağmen ekspertiz şirketi değerlemede güvenli tarafta kalmayı ve maliyet yaklaşımı yönteminde taşınmazın sadece satın alma (ihale) bedelinin takdir olunmasını uygun görmüştür. Söz konusu arazi Van Belediyesi tarafından yapılan ihalede Grup tarafından 16.050.246 TL bedelle satın alınmış olup değerlemede bu asgari maliyet bedeli dikkate alınarak söz konusu arazinin maliyet yaklaşımı yöntemiyle toplam pazar değeri 16.050.246 TL olarak belirlenmiştir.

Not 20.2. xii’de açıklanan hukuki sürecin gelişimine bağlı olarak Grup yönetimi ve avukatları, sadece ihale bedelinin değil, ihale bedelinin faizi, taşınmazın Van Belediyesi tarafından haksız kullanımı nedeniyle 2008 yılından itibaren doğmuş olan en az kira bedeline karşılık gelen ecrimisil alacağı, yoksun kalınan fayda ve Grup’un uğramış olduğu menfi ve müspet zararların Belediye’ye rücu edilerek “sebepsiz zenginleşme hükümleri” çerçevesinde talep edilebileceği görüşündedir. Buna rağmen, ihtiyatlılık ilkesinin gereği olarak 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolara Van arazisinin gerçeğe uygun değeri, ekspertiz şirketinin tespit ettiği ve sadece satın alım bedelinden oluşan 16.050.246 TL olarak yansıtılmış ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda 2.226.005 TL tutarında gayrimenkul değerlendirme zararı kaydedilmiştir.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipoteklere ilişkin bilgiler Not 21’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2010										
Maliyet	321.204	192.593	3.344.652	42.268.784	10.197.219	9.298.192	39.055.126	4.864	2.933.648	107.616.282
Birikmiş amortisman	-	(1.715)	(31.194)	(24.088.406)	(2.219.962)	(7.066.022)	(9.936.648)	(265)	-	(43.344.212)
Net defter değeri	321.204	190.878	3.313.458	18.180.378	7.977.257	2.232.170	29.118.478	4.599	2.933.648	64.272.070
İlaveler (i)	-	-	211.129	6.576.989	3.504.064	1.478.173	174.752	-	3.930.201	15.875.308
Cari dönem amortisman	-	(3.905)	(393.597)	(2.528.065)	(864.572)	(679.676)	(2.148.167)	(849)	-	(6.618.831)
Çıkışlar	(479)	-	-	(3.933)	(21.702)	(3.330)	(79.156)	-	-	(108.600)
Transfer	-	-	-	404.749	-	(26.718)	3.212.037	-	(3.590.068)	-
Satın alım öncesi payların değerlendirme etkisi (ii)	-	-	-	2.986.769	-	(33.555)	459.292	-	-	3.412.506
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	482.918	(51.526)	(14.244)	(33.394)	-	14.005	397.759
Satınalma etkisi (ii)	-	-	-	11.469.929	792	258.659	4.229.926	-	906.249	16.865.555
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar (iii)	-	-	-	(14.158)	-	(2.685)	-	-	-	(16.843)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklardan transfer (iv)	-	-	11.516.661	-	-	-	-	-	295.336	11.811.997
Dönem sonu net defter değeri	320.725	186.973	14.647.651	37.555.576	10.544.313	3.208.794	34.933.768	3.750	4.489.371	105.890.921
31 Aralık 2010										
Maliyet	320.725	192.593	16.378.176	67.560.748	13.482.921	10.970.395	47.445.497	4.864	4.489.371	160.845.290
Birikmiş amortisman	-	(5.620)	(1.730.525)	(30.005.172)	(2.938.608)	(7.761.601)	(12.511.729)	(1.114)	-	(54.954.369)
Net defter değeri	320.725	186.973	14.647.651	37.555.576	10.544.313	3.208.794	34.933.768	3.750	4.489.371	105.890.921

(i) Makine, tesis, cihazlar ile taşıtlara girişlerin önemli bir kısmı, Ortadoğu Liman'ın 2010 yılındaki römorkör ve iş makineleri alımlarından oluşmaktadır.

(ii) Ortadoğu Liman (Not 3)

(iii) 17 Aralık 2010 tarihi itibarıyla satılmış olan Hedef konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır (Not 36).

(iv) Grup'un Karaköy'deki Holding binası ile Dağören'e ilişkin yapılmakta olan yatırımlar satış amacıyla elde tutulan varlıklardan transfer edilmiştir (Not 36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2009										
Maliyet	7.364.055	-	12.822.396	29.854.101	6.593.274	9.123.766	38.238.669	-	12.407.379	116.403.640
Birikmiş amortisman	-	-	(1.111.261)	(22.211.789)	(1.616.127)	(6.512.851)	(8.178.288)	-	-	(39.630.316)
Net defter değeri	7.364.055	-	11.711.135	7.642.312	4.977.147	2.610.915	30.060.381	-	12.407.379	76.773.324
İlaveler	2.812.809	-	-	397.266	3.591.310	208.965	429.822	4.864	8.539.700	15.984.736
Cari dönem amortisman	-	(1.715)	(225.667)	(1.614.909)	(618.729)	(558.442)	(2.120.587)	(265)	-	(5.140.314)
Çıkışlar	(6.180.100)	-	-	(32.448)	-	(10.411)	(10.102)	(1.465.657)	(472.374)	(8.171.092)
Transfer	-	192.593	3.344.651	12.223.169	-	-	368.444	1.465.657	(17.594.514)	-
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	(435.012)	27.529	(18.857)	390.520	-	53.457	17.637
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer	(3.675.560)	-	(11.516.661)	-	-	-	-	-	-	(15.192.221)
Dönem sonu net defter değeri	321.204	190.878	3.313.458	18.180.378	7.977.257	2.232.170	29.118.478	4.599	2.933.648	64.272.070
31 Aralık 2009										
Maliyet	321.204	192.593	3.344.652	42.268.784	10.197.219	9.298.192	39.055.126	4.864	2.933.648	107.616.282
Birikmiş amortisman	-	(1.715)	(31.194)	(24.088.406)	(2.219.962)	(7.066.022)	(9.936.648)	(265)	-	(43.344.212)
Net defter değeri	321.204	190.878	3.313.458	18.180.378	7.977.257	2.232.170	29.118.478	4.599	2.933.648	64.272.070

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlık grubu içerisinde gösterilen Yeşil Enerji ve bağlı ortaklıklarının maddi duran varlıklarına satış tarihi olan 23 Haziran 2009'a kadar 9.291.316 TL tutarında giriş olmuş, ayrıca 471.822 TL tutarında amortisman kaydedilmiştir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlık grubu içerisinde yer alan Dağören Enerji ve Düzce-Aksu'ya ait 2009 yılı maddi duran varlık girişleri 170.102 TL'dir. 2.812.809 TL tutarındaki arsa ve araziler Grup'un diğer alacaklarına mahsuben iktisap edilmiştir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlıklara borçlanma maliyetleri aktifleştirmesi yapılmamıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Ege Liman ve Ortadoğu Liman'da "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 8'de sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Tesis, makine ve cihazlar	17.001.326	16.889.784
Motorlu taşıtlar	6.257.018	3.888.027
Döşeme ve demirbaşlar	-	97.544
	<u>23.258.344</u>	<u>20.875.355</u>

Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 27).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 İMTİYAZA BAĞLI MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Dönem başı (1 Ocak)		
Maliyet	123.284.605	113.457.323
Birikmiş itfa payları	(9.636.448)	(5.439.257)
Net defter değeri	<u>113.648.157</u>	<u>108.018.066</u>
Girişler	23.693.458	9.830.006
Cari dönem amortisman	(4.167.805)	(4.197.338)
Çıkışlar	(48.009)	(2.577)
Dönem sonu net defter değeri	<u>133.125.801</u>	<u>113.648.157</u>
Dönem sonu (31 Aralık)		
Maliyet	146.930.054	123.284.605
Birikmiş itfa payları	(13.804.253)	(9.636.448)
Net defter değeri	<u>133.125.801</u>	<u>113.648.157</u>

Grup'un imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkları, Energaz ve bağlı ortaklıklarının imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki yıllara ait girişler içinde sırasıyla 2.867.214 TL ve 3.215.984 TL tutarında aktifleştirilen finansman gideri bulunmaktadır. Grup'un imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti olarak muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	HES lisansı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2010							
Maliyet	7.291.947	1.351.892	75.081.942	6.025.137	-	96.243	89.847.161
Birikmiş itfa payları	(5.364.902)	(840.576)	(13.390.196)	(753.142)	-	(16.927)	(20.365.743)
Net defter değeri	1.927.045	511.316	61.691.746	5.271.995	-	79.316	69.481.418
Girişler	82.759	890.272	-	-	-	-	973.031
Cari dönem itfa payı	(398.040)	(321.882)	(12.860.382)	(469.438)	-	-	(14.049.742)
Satın alım öncesi payların değerlendirme etkisi (*)	-	-	151.452.361	-	-	-	151.452.361
Satınalma etkisi (*)	-	23.385	272.505.775	-	-	-	272.529.160
Satış amacıyla elde tutulan varlıklardan sınıflanan (**)	-	-	-	-	50.672.736	-	50.672.736
Yabancı para çevrim farkları	44.553	1.560	12.688.617	(207.252)	-	(85.604)	12.441.874
Dönem sonu net defter değeri	1.656.317	1.104.651	485.478.117	4.595.305	50.672.736	(6.288)	543.500.838
31 Aralık 2010							
Maliyet	7.420.116	2.140.858	506.729.082	5.804.595	50.672.736	63.852	572.831.239
Birikmiş itfa payları	(5.763.799)	(1.036.207)	(21.250.965)	(1.209.290)	-	(70.140)	(29.330.401)
Net defter değeri	1.656.317	1.104.651	485.478.117	4.595.305	50.672.736	(6.288)	543.500.838

(*) Ortadoğu Liman (Not 3)

(**) Dağören'e ilişkin tutar satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardan sınıflanmıştır (Not 36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Geliştirme maliyetleri	Diğer	Toplam
1 Ocak 2009							
Maliyet	7.114.713	1.123.569	75.351.071	5.970.751	4.638.200	158.743	94.357.047
Birikmiş itfa payları	(5.128.958)	(614.235)	(10.262.279)	(248.781)	-	(77.445)	(16.331.698)
Net defter değeri	1.985.755	509.334	65.088.792	5.721.970	4.638.200	81.298	78.025.349
Girişler	179.757	235.863	-	-	1.196.227	-	1.611.847
Cari dönem itfa payı	(237.028)	(233.997)	(3.240.204)	(499.887)	-	(1.984)	(4.213.100)
Çıkışlar	(575)	(2)	-	-	-	-	(577)
Değer düşüklüğü (*)	-	-	-	-	(5.834.427)	-	(5.834.427)
Yabancı para çevrim farkları	(864)	118	(156.842)	49.912	-	2	(107.674)
Dönem sonu net defter değeri	1.927.045	511.316	61.691.746	5.271.995	-	79.316	69.481.418
31 Aralık 2009							
Maliyet	7.291.947	1.351.892	75.081.942	6.025.137	-	96.243	89.847.161
Birikmiş itfa payları	(5.364.902)	(840.576)	(13.390.196)	(753.142)	-	(16.927)	(20.365.743)
Net defter değeri	1.927.045	511.316	61.691.746	5.271.995	-	79.316	69.481.418

(*) Değer düşüklüğü ile ilgili açıklamalara Not 28'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlık grubu içerisinde gösterilen Yeşil Enerji ve bağlı ortaklıklarının maddi olmayan duran varlıklarına satış tarihi olan 23 Haziran 2009'a kadar 29.723 TL tutarında giriş olmuştur.

Grup'un maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin itfa payları konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 ŞEREFİYE

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2009	40.363.736
Yabancı para çevrim farkı	(21.006)
31 Aralık 2009	40.342.730
İşletme birleşmesi etkisi (Not 3)	(4.788.639)
Yabancı para çevrim farkı	(3.821)
31 Aralık 2010	35.550.270

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Altyapı	17.231.683	22.024.143
Finans	10.018.691	10.018.691
Gayrimenkul	6.712.296	6.712.296
Diğer	1.587.600	1.587.600
Toplam	35.550.270	40.342.730

Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi amacıyla kullandığı sektörel dağılım bazında temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Altyapı faaliyetleri:

Grup, Ege Liman'ın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 17.231.683 TL tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Grup, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında Ortadoğu Liman ile Akdeniz Liman'ın birleşmesinden kaynaklanan ve kayıtlarına yansıttığı 4.792.459 TL (Ortadoğu Liman'ın diğer ortaklarının sahip oldukları % 60 hissesinin Global Liman tarafından alındığı tarih olan 29 Temmuz 2010 itibarıyla 4.788.639 TL) tutarında şerefiyeyi Not 3'te detaylı olarak açıkladığı üzere 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla iptal etmiştir.

Grup, Ege Liman'ın satın alınmasından kaynaklanan şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmasında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, liman faaliyetleri için liman kullanım hakkı lisansının sona ereceği 2033 yılına kadarki finansal bütçeyi temel alan nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Temel varsayımlar liman faaliyetlerindeki beklenen yoğunluk artışının operasyonel kara olumlu etkisi üzerine kurulmuştur. Nakit akışları ABD Doları bazında hazırlanmış olup nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde vergi sonrası faiz oranı olarak % 12,4 kullanılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 ŞEREFİYE (devamı)

Grup, Ortadoğu Liman'ın Akdeniz Liman ile birleşmesinden ve Ege Liman'ın satın alınmasından kaynaklanan sırasıyla 4.792.459 TL ve 17.231.684 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmasında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, liman faaliyetleri için liman kullanım hakkı lisansının sona ereceği Ortadoğu Liman için 2028 yılına ve Ege Liman için 2033 yılına kadarki finansal bütçeyi temel alan nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Temel varsayımlar liman faaliyetlerindeki beklenen yoğunluk artışının operasyonel kara olumlu etkisi üzerine kurulmuştur. Nakit akışları ABD Doları bazında hazırlanmış olup nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde vergi sonrası faiz oranı olarak % 14 kullanılmıştır.

Finans faaliyetleri:

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 10.018.691 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Projeksiyon dönemlerinden sonraki dönemlerde oluşacak nakit akımlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için sabit büyüme oranı olarak, ülke ekonomisinin tahmini ortalama büyüme oranını geçmeyen %2 kullanılmıştır. Kullanım değerine baz nakit akım projeksiyonları ABD Doları bazında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul faaliyetleri:

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.296 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde istismak çalışmaları henüz tamamlanmadığı için inşaata başlanmamıştır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz olup, söz konusu ekspertiz raporuna göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla tespit edilmiştir ve tutarı 8.610.000 TL'dir (31 Aralık 2009: 8.145.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır.

Diğer faaliyetler:

Grup, Sem Yayıncılık'a ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 1.587.600 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, 5 yıllık yönetim tarafından onaylanmış finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Kullanım değerine baz olan nakit akımları projeksiyonları TL bazında hazırlanmıştır.

Nakit akım projeksiyonlarının bilanço tarihine indirgenmesinde piyasa faiz oranları kullanılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

20.1 Borç karşılıkları

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dava, ceza ve vergi barışı karşılıkları (*)	3.555.303	1.618.098
İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	943.326	630.785
Personel prim karşılıkları	113.417	137.739
İzmir Liman teminat mektubu karşılığı (**)	-	10.389.330
Diğer	-	59.516
Toplam kısa vadeli borç karşılıkları	4.612.046	12.835.468
Dava, ceza ve vergi barışı karşılıkları (*)	5.726.937	-
Toplam uzun vadeli borç karşılıkları	5.726.937	-
Toplam borç karşılıkları	10.338.983	12.835.468

(*) 31 Aralık 2010 itibarıyla dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarının toplam 7.363.205 TL tutarındaki kısmı Not 31'de detaylı olarak açıklanan vergi barışı karşılıklarına ilişkindir. Söz konusu tutarın 5.726.937 TL tutarındaki kısmı uzun vadeli. Toplam vergi barışı karşılıklarına ilişkin giderlerin 6.402.787 TL tutarındaki kısmı diğer faaliyetlerden giderlerde (Not 28), 960.418 TL tutarındaki kısmı ise finansal giderlerde muhasebeleştirilmiştir (Not 30).

31 Aralık 2010 itibarıyla dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarının 470.025 TL (2009: 241.560 TL) tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul'ün SPK'ya ödenecek ceza karşılıklarıdır.

31 Aralık 2010 itibarıyla dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarının 1.449.010 TL (2009: 1.376.538 TL) tutarındaki kısmı dava karşılıklarına ilişkindir.

(**) Not 20.2 (viii)'de detaylı olarak anlatılan İzmir Liman ihalesi için verilen teminat mektubuna ilişkin ayrılan karşılıktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait borç karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Dava, ceza ve vergi barışı karşılıkları	İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	Personel prim karşılıkları	İzmir Liman teminat mektubu karşılığı	Diğer	TOPLAM
1 Ocak 2010 bakiyesi	1.618.098	630.785	137.739	10.389.330	59.516	12.835.468
Cari dönem gideri	7.822.755	333.016	-	-	-	8.155.771
Ödenen	-	(94.419)	(22.691)	(10.389.330)	(54.174)	(10.560.614)
Ters çevrilen	(392.685)	-	-	-	-	(392.685)
Yabancı para çevrim farkı	(3.837)	(1.417)	(1.631)	-	(5.342)	(12.227)
İşletme birleşmesi yoluyla alım	237.909	75.361	-	-	-	313.270
31 Aralık 2010 bakiyesi	9.282.240	943.326	113.417	-	-	10.338.983

	Dava, ceza ve vergi barışı karşılıkları	İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	Personel prim karşılıkları	İzmir Liman teminat mektubu karşılığı	Diğer	TOPLAM
1 Ocak 2009 bakiyesi	1.316.261	695.916	18.850	-	91.286	2.122.313
Cari dönem gideri	596.279	141.228	118.889	10.389.330	16.943	11.262.669
Ödenen	(133.226)	(206.359)	-	-	(48.713)	(388.298)
Ters çevrilen	(161.216)	-	-	-	-	(161.216)
31 Aralık 2009 bakiyesi	1.618.098	630.785	137.739	10.389.330	59.516	12.835.468

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yılda dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarına ilişkin giderler diğer faaliyetlerden giderler, finansal giderler ve genel yönetim giderleri içinde, ihbar ve izin tazminatı karşılıklarına ilişkin giderler ise genel yönetim giderleri içinde gösterilmektedir. Dava karşılıklarının ters çevrilmesine ilişkin gelir, diğer faaliyetlerden gelirler içinde yer almaktadır.

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarına ilişkin giderler diğer faaliyetlerden giderler içinde, ihbar ve izin tazminatı karşılıklarına ilişkin giderler ise genel yönetim giderleri içinde gösterilmektedir. Dava karşılıklarının ters çevrilmesine ilişkin gelir, diğer faaliyetlerden gelirler içinde yer almaktadır. Personel prim karşılıkları giderleri genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti içinde takip edilmektedir. İzmir Liman teminat mektubu karşılık gideri ise finansman giderleri içinde yer almaktadır. Diğer karşılık giderleri, diğer faaliyet giderleri kalemi içinde yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 20.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Temmuz 2003'de ÖİB'den 30 yıl süre ile Kuşadası Limanı'nın işletme hakkını devralmıştır. Limanda Kruvaziyer Limanı Üst Yapı Tesisleri yapımına olanak sağlayan imar planı ve plan notlarının iptali talebiyle Ekim 2006'da Kuşadası Belediye Meclisinin eski iki üyesi tarafından Danıştay'da dava açılmıştır. Danıştay'ın ilgili dairesince Kasım 2009'da imar planı ve plan notlarının iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarınca hem de Bayındırlık Bakanlığı avukatlarınca temyizle gidilmiştir. Dosya, Danıştay'da inceleme sırası beklemektedir.

Temyiz süreci devam ederken, Kuşadası Belediyesi'nin, iptal kararına dayanarak Ege Liman'a yaptığı yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi iptali bildirimine karşı Grup avukatlarınca Aydın İdare Mahkemesi'nde yürütmenin durdurulması istemli açılan davada, Mahkeme yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Belediye tarafından yapılan itiraz üzerine yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır.

Belediye hemen akabinde yapı tatil zaptı düzenleyerek Haziran 2010'da Ege Liman'a tebliğ etmiştir. Bu tebliğe karşı da Grup avukatlarınca iptal davası açılmış ve yürütmenin durdurulması kararı istenmiştir. Aydın İdare Mahkemesince verilen yürütmenin durdurulması kararı, yine aynı Mahkemece kaldırıldığından, Grup avukatları bu kaldırma kararına karşı Bölge İdare Mahkemesinde itiraz etmişlerdir. Ancak itiraz Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiştir. TDİ'nin davalı Ege Liman yanında davaya müdahil olma talebi mahkeme tarafından kabul edilmiştir.

Kuşadası Belediye Encümeninin Kuşadası Limanı'nın yıkımına ilişkin alınan karara karşı 21 Ekim 2010 tarihinde yürütmenin durdurulması istemli iptal davası açılmıştır. Mahkeme aynı tarihte yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. 22 Aralık 2010 tarihinde TDİ'nin davacı Ege Liman yanında davaya mülk sahibi sıfatı ile müdahil olması kabul edilmiştir. Mahkeme, ilk cevap dilekçesinin ardından Belediye'nin bu işlemine karşı yürütmeyi durdurma kararını yinelemiştir.

Tüm bunlara ek olarak, 28 Ekim 2010 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Kuşadası Limanı'nın yeni imar planı onaylanmış olup yeni imar planına askı süresi içinde Kuşadası'nda yerleşik bazı kuruluşlar tarafından itiraz edilmiştir.

Ancak, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, imar planına karşı yapılan itirazları değerlendirerek 31 Ocak 2011 tarihli yazısı uyarınca:

i) Kuşadası Limanı'nın 1/5000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı"nın 28 Ekim 2010'da onaylandığı bu planların Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli "Çevre Düzeni Planı"na uygun olduğu,

ii) Kuşadası'nın kruvaziyer turizmde Türkiye'nin önemli noktalarından birinde yer aldığı ve uzun yıllardır bu amaca hizmet verdiği, yıllarca turizme hizmet amacıyla kullanılan limanın planların iptali ile plansız konuma gelmiş ve var olan limanın kullanılmaz hale geldiği ve turizm açısından kullanılmayan limanın atıl hale gelmesinin ülke ve yerel ekonomi açısından olumsuz etkisi olacağı, limanın Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu gerekçelerine dayanarak bu itirazları reddetmiş ve yeniden düzenlenen imar planını onaylamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Grup avukatları tarafından yeni imar planının yukarıda bahsi geçen davaları konusuz kılacağı düşünülmektedir.

Öte yandan, Kuşadası belediye meclisinin eski bir üyesi tarafından, Kuşadası Limanı özelleştirme ihalesinin Grup'un da içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu'na verilmesi işleminin iptali amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesi'nde açılan davada, Mahkeme tarafından 2 Haziran 2010 tarihli karar ile ihalenin iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarınca hem de Özelleştirme İdaresi avukatlarınca temyize gidilmiştir. Grup yönetimi ve avukatları özelleştirme iptal kararlarının hukuki ve fiili imkansızlık nedeni ile yerine getirilmesi mümkün bulunmadığından ve bugüne kadar bu iptal kararlarının ÖİB tarafından yerine getirildiğine dair hiç bir örneğe rastlanmadığından, temyiz sonucunda kararın bozulacağını öngörmekle beraber, olası bir ihale iptali kararının da Grup aleyhine icra edilmesinin olanaklı olmayacağını düşünmektedir.

Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2 Haziran 2010 tarih ve 2010/434 E., 2010/936 K. sayılı iptal kararı gerekçe gösterilerek Kuşadası Limanı'nın TDİ'ye iadesi talebi ile ÖİB tarafından bir dava açılmış olup Mahkemece ÖİB'nin ihtiyati tedbir talebi reddedilmiş olup ihalenin iptaline ilişkin davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. Bu davanın Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yukarıda bahsi geçen İdare Mahkemesi kararına uymak amacıyla hukuken bir zorunluluk sonucu açıldığı ve uygulamada bugüne kadar ihale iptaline ilişkin verilen mahkeme kararları sonucunda açılmış iade davalarında iade yönünde verilmiş bir karar bulunmadığı dikkate alınarak olumsuz bir sonuç ile karşılaşılmayacağı düşünülmektedir.

Grup yönetimi ve avukatları yukarıda belirtilen nedenlerle hukuki sürecin Grup aleyhinde sonuçlanacağını öngörmemektedir.

- (ii) 1 Ekim 2006 tarihinde T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bir bağlı ortaklık aleyhine söz konusu bağlı ortaklığın 2005 yılında aracılık ettiği İMKB'de blok satış yöntemi ile gerçekleştirilen bir hisse satışına konu olan hisselerin iadesi talebi ile dava açmıştır. Bağlı ortaklık söz konusu işlemde alıcı ya da satıcı olmadığı, sadece işleme aracılık ettiği cihetle ilgili davaya savunma sunmuştur. Bilirkişi raporu bağlı ortaklığın lehine gelmiş olup ilk derece mahkemesi bağlı ortaklık aleyhine açılan davayı reddetmiştir. Temyiz incelemesi sonucunda Yargıtay ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Özelleştirme İdaresi, bu onama kararına karşı karar düzeltme yoluna gitmiştir. Ancak karar düzeltme talebi de Yargıtayca reddedilmiş olup, dava bağlı ortaklık lehine 6 Ekim 2010 tarihinde kesinleşmiştir.
- (iii) Grup, Hidroelektrik Enerjisi Santrali ("HES") projesi üretim lisansına sahip olmak amacıyla bir bağlı ortaklığı vasıtasıyla 12 Nisan 2007 tarihinde hisse alım satım sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme şartları doğrultusunda hisse devir bedeli olan 2.100.000 ABD Doları'nın tamamı ödenmiştir. Hisse devirleri satış sözleşmesinde belirlenen şartlar dahilinde gerçekleştirilmiş olmasına rağmen daha sonra satıcılar hisselerinin iadesi için dava açmışlardır. Dava sonucunda Mahkeme 26 Ocak 2011 tarihinde davanın reddine karar vermiştir.
- (iv) Grup'un bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılara verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup'a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay'ın önündedir. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış ve bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

(v) Grup aleyhine, Adana Asliye Hukuk ve Sulh Mahkemelerinde görülen davalarda davacı taraflar, Şirket'in bir aracı kurum olarak faaliyette bulunduğu dönemde (2003) Global Menkul'e yatırdıkları hisse senedi ve yatırım amaçlı paraların Global Menkul'ün eski bir çalışanı tarafından başka hesaplara aktarıldığı iddiasıyla Global Menkul Değerler A.Ş.'den (şimdiki Global Yatırım Holding A.Ş.) zararlarının tazminini istemektedirler. Söz konusu davalarla ilgili olarak Grup risk değerlendirmesi yapmış ve konsolide finansal tablolarında 500.000 TL karşılık ayırmıştır.

(vi) TWP Euroasia Mühendislik Madencilik ve Danışmanlık Ticaret A.Ş. ("TWP") tarafından, Grup aleyhine 542.595 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Grup avukatları ise hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmediğini iddia ederek bu davaya karşı husumet itirazında bulunmuştur. TWP açtığı davada bahse konu olan alacaklarına ait hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş. adına verildiğini ve bu sebeple Grup tarafından ödenmesini talep etmektedir. Şirket yönetimi ve avukatları yaptıkları değerlendirmede dava ile ilgili konsolide finansal tablolarda karşılık hesaplanacak bir risk öngörmemişlerdir.

(vii) Denizli arazisi ile ilgili davalar

Grup'un gayrimenkul yatırımları faaliyetleri ile işgal etmekte olan bir bağlı ortaklığına ait Denizli Sümer Mahallesi'ndeki taşınmazlara ilişkin Denizli İdare Mahkemesi'nde görülmekte olan imar planı değişikliğinin iptali talepli davaya ilişkin devam etmekte olan hukuki olaylar aşağıdaki şekildedir:

Denizli Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2006 tarihli ve 640 sayılı kararı ile değiştirilen imar planına karşı kanuni askı süresi içinde yapılan itirazların reddedilmesine ilişkin Denizli Belediyesi Bayındırlık Komisyonu'nun raporu 9 Ocak 2007 tarihli ve 54 sayılı Denizli Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Mimarlar Odası Denizli Şubesi ("Oda") tarafından Denizli İdare Mahkemesi'nde 29 Haziran 2007 tarihinde Denizli Belediye meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Denizli Belediyesi'ne karşı dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesi'nin 11 Eylül 2007 tarihli kararı ile davacının yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiştir. Bağlı ortaklığın davaya 24 Temmuz 2008 tarihinde Denizli Belediyesi yanında müdahil olma talebi, Mahkeme tarafından 17 Eylül 2008 tarihinde kabul edilmiştir.

Mahkeme 1 Nisan 2009 tarihinde davanın Grup lehine reddine karar vermiştir. Karar, Oda vekilleri tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz sonucunda Danıştay, Denizli İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar vermiştir. Davacı Oda vekilleri karar düzeltme istemiyle Danıştay'a başvurmuşlardır. Dosya karar düzeltme incelemesi için Danıştay önündedir.

(viii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafında reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23.09.2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 12 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 6.900.000 ABD Doları'nı aynı gün ödemiştir. Söz konusu husus, düzeltme gerektiren raporlama döneminden sonraki olay olarak değerlendirilerek 6.900.000 ABD Doları karşılığı 10.389.330 TL, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla karşılık gideri olarak kayıtlara alınmış, ödeme gerçekleştiğinden dolayı söz konusu karşılık, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla iptal edilmiştir.

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen Bank Asya'nın 29.03.2007 tarihli, 308099 numaralı, 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme, davanın idari yargıda görülmesi gerektiği gerekçesiyle reddine karar vermiştir. Gerekçeli kararın tebliği üzerine karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'da temyiz incelemesindedir.

Grup'un İzmir Limanı ihalesine katıldığı ortak girişim grubu üyesi olan Ege İhracatçı Birlikleri Liman Hizmetleri ve Taşımacılık A.Ş. tarafından, Grup ve bağlı ortaklığı aleyhine, Beyoğlu Ticaret Mahkemesi'nde açılan davada, davalı şirketler ve dava dışı şirketler ile birlikte katıldığı ihalede ihale teminatı olarak verdiği teminat mektubunun paraya çevrilmesi nedeni ile ortak girişim grubundaki payından fazla ödemede bulunduğu gerekçesiyle uğradığı iddia olunan 997.501 ABD Doları tutarındaki zarardan şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının tazmini talebinde bulunulmuştur. Dava, savunmaların ve delillerin ileri sürülmesi safhasındadır.

- (ix) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine "Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş."nin (Energaz) de dahil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ancak hisse devri için İhale Şartnamesinin "İhalenin Onayı" başlıklı 14. maddesinde ihalenin onaylanması için resmi kurumların izinlerinin alınması gerektiğinden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Energaz tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılara devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılara 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda oluşan muarazanın men'ine ilişkin dava açılacağından öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı dosyasından davaya devam edilmektedir. Davaya Bank Asya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir. Yargılama devam etmekte olup, mektubun paraya çevrilmesinin önlenmesine dair ihtiyati tedbir kararı da aynı şekilde devam etmektedir.

Şirket ve Energaz tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22.01.2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali için 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi, kararın yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya halen Danıştay 13. Dairesi önündedir.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Grup yönetimi ve hukuk müşaviri söz konusu dava konusu hususların Grup lehine sonuçlanma ihtimalinin yüksek olduğunu öngörmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

- (x) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır.
- (xi) Grup'un bir bağlı ortaklığı aleyhine Rekabet Kurumu tarafından 4 Kasım 2009 tarihinde bir soruşturma başlatılmasına karar verilmiştir. 21 Aralık 2009 tarihinde birinci yazılı savunma sunulmuştur. Bu ortaklığa tebliğ edilen soruşturma raporuna göre, Ortaklığın iddia konusu eylemlerinin Rekabetin Korunması Hakkında Kanun hükümleri uyarınca, hakim durumun kötüye kullanılması olarak değerlendirilemeyeceğine ve bu çerçevede ortaklığa idari para cezası verilmesine gerek olmadığına karar verilmiştir.
- (xii) Van Belediye Meclisinin 9 Ocak 2008 tarih ve 13 sayılı kararı ile mülkiyeti o dönem Van Belediyesi'ne ait bulunan taşınmazın imar planına ilişkin tadil kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Van Belediye Meclisi üyelerince dava açılmıştır. Davacı Belediye Meclisi üyelerinin yürütmeyi durdurma talebi 29 Mayıs 2008 tarihinde reddedilmiştir. Grup ve bir bağlı ortaklığının dava konusu taşınmazın maliki olması sebebiyle, dava sonucunda verilecek karardan doğrudan etkileneceği için, Grup ve bağlı ortaklığının adına ilgili Mahkeme nezdinde "Davaya Müdahale" talebinde bulunulmuştur. Mahkeme 30 Haziran 2010 tarihli kararı ile imar planının iptaline karar vermiştir. Karar Grup ve bağlı ortaklığı tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'da temyiz aşamasındadır.
- İhalenin İptali Davası: Mülkiyeti Van Belediyesine ait arsanın satışına ilişkin Grup ve bağlı ortaklığının ortak girişim olarak kazandığı ihalenin iptali talebiyle Van Belediye Meclisi üyelerince dava açılmıştır. Söz konusu davanın kabulü ile dava konusu ihalenin, imar planının iptaline karar verilmiş olması nedeniyle, iptaline karar verilmiş olduğu sözlü olarak istihbarat edinilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye Meclisi üyeleri tarafından açılmış bulunan davanın Grup ve bağlı ortaklığını ilgilendirmesi nedeniyle müdahale talebinde bulunulmuştur. Söz konusu “Müdahale ve temyiz” talebine ilişkin olarak henüz Mahkeme tarafından Grup ve bağlı ortaklığına bir tebligat yapılmamıştır. Bununla birlikte, Grup ve bağlı ortaklığının ortak girişim olarak kazandığı ihalenin bedeli tamamen Van Belediyesi’ne ödenmiştir. Arazinin Grup ve bağlı ortaklığına devredilmesi için tapuda gerekli işlemler yapılmış ve mülkiyeti tapuda Grup ve bağlı ortaklığı adına tescil edilmiştir. Mahkeme kararının sonucuna göre, Grup tarafından veya Grup’a karşı tapu iptali ile ilgili bir dava açılması halinde; Grup tarafından Belediye’ye rücu edilerek, “sebepsiz zenginleşme hükümleri” çerçevesinde ihale bedelinin faizi ile birlikte iadesi ve taşınmazın Belediye tarafından haksız kullanımı nedeniyle 2008 yılından itibaren doğmuş olan en az kira bedeline karşılık gelen ecrimisil alacağı, yoksun kalınan fayda ve Grup’un uğramış olduğu menfi ve müspet zararlar talep edilebilecektir.

- (xiii) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (“DSİ”), Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetlerarası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören Enerji A.Ş. (“Dağören”) ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören avukatları tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK’ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK’ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ’nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ’nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için otomatikman bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, sırf kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş, temyiz incelemesinin duruşmalı yapılması ve öncelikle de kararın yürütmesinin durdurulması talep edilmiştir. Grup avukatları, Ankara 16. İdare Mahkemesi’nin hatalı kararının, temyiz incelemesini yapacak olan Danıştay 13. Dairesi’nin bu konularda bir ihtisas mahkemesi olması sıfatıyla, bozulacağını ve Grup lehine bir kararın çıkması ihtimalinin yüksek olduğunu değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki şarta bağlı yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş (TDİ) arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifing, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Ortadoğu Liman

Ortadoğu Liman ile ÖİB ve TDİ arasında 31 Ağustos 1998 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Antalya Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifing, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ortadoğu Liman, işletme hakkı süreci boyunca Antalya Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ortadoğu Liman nezdinde kalacaktır.

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü (DLH) arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

Energaz ve Bağlı Ortaklıkları

Doğalgaz dağıtım faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklıklar, imzaladıkları dağıtım lisansı anlaşmaları uyarınca lisans tarihinden itibaren 6 ay içerisinde yatırıma fiili olarak başlamak, 18 ay içerisinde gaz sunumuna başlamak, 5 yıl içinde ise imarlı alanlar bütününde doğalgaz kullanmak isteyen her müşteriyi, tesis edeceği dağıtım şebekesine bağlamak ve imarlı alanların genişlemesi halinde bu genişlemeyi de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesini tesis etmek, işletmek, iyileştirmek, genişletmek ile yükümlüdür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.4 Şarta bağlı varlıklar

Yeşil Enerji ve bağlı ortaklıklarının Statkraft AS'ye satılması sonucunda net elektrik satış gelirine ilişkin olarak Grup'un elde ettiği koşullu varlıklara ilişkin bilgiler Not 36'da belirtilmiştir.

Şirket, 7 Kasım 2008 itibarıyla daha önce %49,20' sine sahip olduğu GY Elyaf ve İplik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin (GY Elyaf) %50,80 hissesini diğer ortaklardan satın almak suretiyle Şirket'in %100'üne sahip olmuş ve aynı gün hisselerini Koninklijke Vopak NV'ye (Vopak) devir bedeli olarak 50.000 TL nominal bedelle satmıştır. Yapılan Hisse Alım Sözleşmesi'nin 9. maddesine göre, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 24 ay içinde Global ve Vopak tarafından karşılıklı bazı şartların gerçekleştirilmesine bağlı olarak, Vopak, Global'e %50'si GY Elyaf'ın diğer ortaklarının hakkı olmak üzere 9.750.000 USD tutarında "şerefiye bedeli" ödeyecektir. Grup yönetimi ve hukuk müşavirleri, Grup'un sözleşmede üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirdiğine ve Vopak'ın henüz tamamen kendi üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmediğine inanmaktadır. Bu nedenlerle Grup yönetimi ve hukuk müşavirleri, şerefiye bedeline ilişkin talebin, dava açmak şeklinde ileri sürülmesi halinde, dava sonunda talebinin kabul göreceğine ve şerefiye alacağına hak kazanılacağına inanmakla beraber, ihtilafın sulh yoluyla halli adına, Grup'un, Vopak'ın üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmesi ve bunlara olası katkı sağlaması hususunda iyi niyetli ve yapıcı görüşmeler devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.5 Faaliyet kiralalamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 yıldan az	586.157	952.833
1-5 yıl arası	2.127.487	2.443.909
5 yıldan fazla	1.318.136	2.034.723
	4.031.780	5.431.465

Grup'un kiracı olarak en önemli faaliyet kiralalamaları; 2019 yılında sona erecek olan Bodrum Liman arazi kullanım kira sözleşmesi, Pera'nın T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile 6. Vakıf Han binasının 15 yıllığına kiralanması için imzaladığı anlaşma ve 2009 yılında Ortadoğu Liman tarafından imzalanan römorkör kiralamasıdır. Römorkör kiralama sözleşmesi 2010 yılında iptal edilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralalamaları nedeniyle 1.260.789 TL (2009: 1.445.048 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 yıldan az	11.410.488	4.132.347
1-5 yıl arası	42.754.967	10.522.562
5 yıldan fazla	37.459.316	6.390.355
	91.624.771	21.045.264

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Pera'nın Sümerpark AVM ile 6. Vakıf Han kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları, Ortadoğu Liman'ın yaptığı 2028 yılında sona erecek olan marina sözleşmesi ve 5 yıla kadar sürelerle imzalanan Kuşadası ve Bodrum Liman mağaza ve dükkan kiralalarıdır.

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralalamaları kaynaklı 6.072.943 TL (2009: 4.794.023 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	167.578.135	74.810.405	60.005.000	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen iş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	350.042.480	272.959.824	47.499.054	1.780.839
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	245.231.036	228.536.700	10.785.152	10.000
- İş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	104.811.444	44.423.124	36.713.902	1.770.839
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	12.384.600	90.000	-	6.000.000
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	530.005.215	347.860.229	107.504.054	7.780.839

31 Aralık 2009

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	123.769.325	29.655.546	62.505.000	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen iş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	196.707.424	150.312.968	28.445.690	1.649.670
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	98.902.776	98.586.579	210.000	-
- İş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	97.804.648	51.726.389	28.235.690	1.649.670
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	13.075.400	113.600	-	6.000.000
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	333.552.149	180.082.114	90.950.690	7.649.670

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2010 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2009 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İhaleler için verilen (1)	77.300.000	75.285.000
EPDK'ya verilen (2)	23.880.299	23.470.108
ÖİB'ye verilen (3)	16.346.005	4.470.376
Takasbank'a verilen	14.425.000	4.925.000
Statkraft	12.294.600	12.961.800
İMKB'ye verilen	8.698.491	6.934.337
Ewe Doğalgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilen	7.398.520	-
Bankalara verilen	3.470.339	3.653.782
SPK'ya verilen	1.126.776	1.333.426
Botaş'a verilen	765.117	745.172
Mahkemelere verilen	638.102	1.186.353
Vergi dairelerine verilen	402.657	402.657
Bakanlıklara verilen	300.000	150.000
Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye verilen	280.560	280.560
VOB'a verilen	244.200	8.333.116
Diğer	2.361.384	521.009
Toplam teminat mektupları	169.932.050	144.652.696
Gayrimenkuller üzerindeki ipotekler (4)	234.116.170	100.406.663
Finansal kiralama yolu ile elde edinilmiş maddi duran varlıklar üzerindeki rehinler (5)	11.320.386	10.783.478
Menkuller üzerindeki rehinler (6)	94.154.814	70.933.662
Kefaletler (7)	20.481.795	6.775.650
Toplam	530.005.215	333.552.149

(1) 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Başkent Doğalgaz ihalesi için verilen 50.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubunu içermektedir.

(2) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(3) Grup'un ÖİB'ye vermiş olduğu teminat mektuplarınının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 15.460.000 TL'lik kısmı İskenderun Liman özelleştirmesi için ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 3.764.250 TL'lik kısmı Bandırma Liman özelleştirmesi için verilmiştir.

(4) Gayrimenkuller üzerindeki ipotekler

Global Yatırım Holding'in kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla 20.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Bilecik Demir Çelik'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış arsası üzerinde 5.198.700 ABD Doları (8.037.190 TL) ve 4.078.980 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2009 itibarıyla: 5.198.700 ABD Doları (7.861.994 TL)).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Pera'nın banka kredilerinin teminatı olarak yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış olan Denizli'deki ve Van'daki araziler üzerinde sırasıyla 30.000.000 TL ve 22.000.000 TL bedelle ipotek bulunmaktadır. Ayrıca, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Pera'nın Denizli'deki AVM inşaatına istinaden kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak 1. dereceden sırasıyla 100.000.000 TL ve 2. dereceden 50.000.000-TL bedelle ipotek bulunmaktadır.

(5) Bilecik Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş.'nin finansal kiralama sözleşmesine istinaden 7.161.770 ABD Doları (11.072.096 TL) ve 121.170 Euro (248.290 TL) değerindeki finansal kiralamaya konu olan maddi duran varlıklar içerisinde sınıflanmış makina, teçhizat ve fırın üzerindeki rehinden oluşmaktadır (31 Aralık 2009: 7.161.770 ABD Doları, (10.783.478 TL)).

(6) Menkuller üzerindeki rehinler

Grup'un iş ortaklıklarından Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının nama yazılı hisse senetleri, Energaz ve bağlı ortaklıklarının kullandığı ve detayları Not 8'de açıklanan kredilere karşılık olarak kredi veren lehine rehnedilmiştir. Söz konusu hisselerde Grup'a ait pay toplam 27.433.730 TL'dir.

Ortadoğu Liman, 30 Kasım 2006 tarihinde 10 yıl vadeli 40.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, finansal faaliyetler, yatırım faaliyetleri, kar payı dağıtımı, varlık satışları, şirket birleşmeleri ve satın almaları üzerinde sınırlamalar konmuştur ve tüm hisse senetleri, hisse rehin anlaşmasına göre rehnedilmiştir. 31 Aralık 2010 itibarıyla krediye istinaden ilgili bankaya 17.303.000 TL tutarında ticari işletme rehni verilmiştir (31 Aralık 2009 tarihinde şirket oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edildiği için rakam 6.886.594 TL'dir).

Bilecik Demir Çelik'in yapmış olduğu finansal kiralama sözleşmesi sebebi ile 7.161.770 ABD Doları (11.072.096 TL) ve 121.170 Euro (248.290 TL) değerindeki finansal kiralamaya konu olan makina ve teçhizat sebebi ile Grup'un bu şirkette sahip olduğu 3.999.999 adet 1 TL nominal değerli 3.999.999 TL değerindeki hisseler ilgili kredi kuruluşu lehine rehnedilmiştir (31 Aralık 2009: 3.999.999 adet 1 TL nominal değerli 3.999.999 TL değerindeki hisseler).

Global Liman, Ege Liman ve Ortadoğu Liman'ın kullandıkları ve detayları Not 8'de açıklanan kredilere istinaden rehnedilen Grup'un Ortadoğu Liman ve Ege Liman'daki hisselerinin nominal değerleri toplamı 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 27.262.145 TL (2009: 14.032.147 TL)'dir.

Grup, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, devam eden bir dava ile ilgili 10.000.000 ABD Doları (15.460.000 TL) nominal değerinde menkul kıymeti teminat olarak vermiştir (31 Aralık 2009: 15.057.000 TL).

Not 7'de belirtildiği üzere 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 514.338 TL defter değeri bulunan finansal yatırımlar, İMKB'ye teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarda rehnedilmiştir (31 Aralık 2009: 1.763.316 TL). Ayrıca 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 51.602 TL (31 Aralık 2009: 50.876 TL) kayıtlı değerinde devlet tahvili Takasbank'a teminat olarak verilmiştir.

Grup, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, tam konsolidasyona tabi tuttuğu bir bağlı ortaklığının 3.000.000 adet 2.130.000 TL değerindeki hisselerini, kullanılan bir kredinin teminatı olarak rehnetmiştir (31 Aralık 2009: 1.710.000 TL).

(7) EYH'in Energaz'ın kredilerine istinaden vermiş olduğu 31 Aralık 2010 itibarıyla 8.748.250 ABD Doları tutarında kefaleti vardır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Bilecik Demir Çelik'in bir bankadan kullanmakta olduğu 4.500.000 ABD Doları tutarındaki krediye istinaden şirket ortaklarının, ilgili banka kredisine müteselsil kefaletleri bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İskonto oranı	% 4,66	% 5,92
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	% 96	% 96

Temel varsayım her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 2.517 TL'dir (31 Aralık 2009: 2.365 TL).

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 Ocak bakiyesi	1.239.757	1.046.147
Cari dönem faiz gideri	76.053	125.155
Cari yıl hizmet gideri ve aktüeryal farklar	378.980	630.536
Yabancı para çevrim farkları	17.745	(1.594)
İşletme birleşmesi yoluyla alım (Not 3)	414.600	-
Nakit ödenen (-)	(269.292)	(560.487)
	<u>1.857.843</u>	<u>1.239.757</u>

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığına ilişkin giderler, genel yönetim giderleri içerisindeki personel giderleri ve finansman giderleri içerisindeki faiz giderlerinde yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Devreden KDV	18.671.291	13.945.195
Gelir tahakkukları (*)	10.048.006	10.574.209
Peşin ödenen giderler	2.036.211	840.086
Verilen avanslar	1.814.044	903.418
Personel maaş ve iş avansları	712.219	543.012
Peşin ödenen vergiler	216.128	200.667
Diğer	544.660	375.141
Toplam	<u>34.042.559</u>	<u>27.381.728</u>

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gelir tahakkuklarının önemli bir kısmı doğalgaz satışlarına ilişkin gelir tahakkuklarından; 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ise gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira geliri tahakkuklarıyla doğalgaz satışlarına ilişkin gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Verilen avanslar (*)	23.830.784	23.020.168
Devreden KDV	2.001.048	1.810.773
Peşin ödenen giderler	643.626	133.664
Diğer	8.755	60.945
Toplam	<u>26.484.213</u>	<u>25.025.550</u>

(*) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla verilen avansların önemli bir kısmı Grup'un geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek aylara ait gelirler (*)	11.140.738	5.969.845
Gider tahakkukları	972.842	8.631
Alınan avanslar	257.881	421.160
Diğer	41.593	8.311
Toplam	12.413.054	6.407.947

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gelecek aylara ait gelirlerin 9.307.689 TL (2009: 4.608.676 TL) tutarındaki kısmı peşin ödemeli doğalgaz satışlarına ilişkin gelirlerden, 1.833.049 TL (2009: 1.336.454 TL) tutarındaki kısmı gelecek aylara ait doğalgaz bağlantı gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek yıllara ait doğalgaz bağlantı gelirleri	41.876.961	31.729.138
Toplam	41.876.961	31.729.138

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 ÖZKAYNAKLAR

24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 22.500.368.745 adet hisseden (*) meydana gelmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 225.003.687,45 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman	21,43	48.213.096	20,15	45.344.006
Erol Göker	0,22	488.707	0,22	488.707
Ecofin Group (**)	-	-	17,56	39.528.792
Halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	78,35	176.301.884	62,07	139.642.182
Toplam	100	225.003.687	100	225.003.687
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		259.663.317		259.663.317

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı sırasıyla 4 Haziran 2010 ve 6 Ağustos 2009 tarihli Genel Kurul hazırlan cetvellerinden alınmıştır.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

(*) Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse)

(**) Ecofin Group, Ecofin Global Utilities Master Fund Ltd., Ecofin Special Situations Utilities Master Fund Ltd ve Ecofin Water and Power Opportunities Plc'den oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (devamı)

Şirket'in bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkların elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 2.000.000 adet (2009: 14.896.106) ve maliyet değeri 1.820.000 TL'dir (2009: 11.565.130 TL).

24.2 Hisse senetleri ihraç primleri

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla 174.513 TL tutarında hisse senedi ihraç primi bulunmaktadır.

24.3 Değer artış fonu ve yabancı para çevrim farkları

Değer artış fonu 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

24.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler birinci ve ikinci tertip kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır ancak Holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. Birinci ve ikinci tertip kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler toplamı 75.764.360 TL'dir (31 Aralık 2009: 1.284.711 TL).

Hisseleri İMKB'de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir:

25 Şubat 2009 tarih ve 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden, SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması, SPK'nın düzenlemelerine göre, hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde, dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır.

SPK'nın 2010/4 sayılı haftalık bülteni, duyuru 1 bölümünde halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak;

* Payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımında herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine; bu kapsamda, kar dağıtımının SPK'nın Seri:IV, No:27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesi,

* Konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK'nın Seri:XI No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplanmasına imkan tanınmasına karar vermiştir.

* Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına, SPK'nın Seri:XI No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablo dipnotlarında yer verilmesi,

* Payları bir borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıkların yönetim kurullarınca, genel kurulun onayına sunulacak kar dağıtım önerisine ilişkin karar alınması ve/veya doğrudan ortaklıkların genel kurullarında kar dağıtımına karar bağlanması durumunda, söz konusu kararlara ilişkin Seri:VIII, No:54 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca yapılacak özel durum açıklamasının ekinde Kar Dağıtım Tablosu Hazırlama Kılavuzunda yer alan tabloların da hazırlanarak kamuya duyurulması gerekmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

24.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (devamı)

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiştir. Kar dağıtım yapmaya karar veren anonim ortaklıklar için ise bu dağıtımın Şirket'in genel kurulunda alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayenin yüzde 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, faaliyet sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakları, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Şirketin 2010 yılına ilişkin yasal kayıtlarındaki net dönem zararı 43.570.383 TL (2009: Net dönem karı: 79.363.389 TL), geçmiş yıl zararları (net) toplamı ise 52.226.001 TL 'dir (2009: 62.474.474 TL).

Şirket, bağlı ortaklığı olan Yeşil Enerji'nin sermayesinde sahip olduğu % 95 oranında hissesinin Statkraft AS'ye satışı sonucunda yasal kayıtlarında oluşan iştirak satış karının tamamını 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/e maddesi uyarınca istisna konusu yapmıştır. Bu şekilde istisna edilerek yasal kayıtlarda pasifte özel bir fon hesabında takip edilen tutar 70.078.679 TL'dir. Söz konusu tutar, Grup'un bağlı ve iş ortaklıklarının ayırdığı yedeklerle birlikte 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanmıştır.

Ortadoğu Liman'ın 29 Temmuz 2010 itibarıyla bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmesi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen 1.515.630 TL'lik tutar 2010 yılına ait özkaynak değişim tablosunda kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer edilmiştir. Grup'un bağlı ortaklıklarından Hedef'teki tüm hisselerinin satılması sonucunda 32.075 TL tutarındaki Hedef'e ilişkin olan yedekler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerden geçmiş yıl kar/zararlarına transfer edilmiştir.

Şirket'in 4 Haziran 2010 tarihli Genel Kurul toplantısında 2009 yılı faaliyetleri sonucunda dağıtılabılır kar elde edilmediğinden kar dağıtımını hakkında karar alınmasına gerek bulunmadığına karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla, 2010 yılına ait kar dağıtım kararı henüz alınmamıştır.

24.5 Geçmiş yıl kar / zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları hesabı 39.812.647 TL'dir (31 Aralık 2009: 48.863.751 TL).

Grup, 2010 ve 2009 yılında hisseleri İMKB'de işlem gören bağlı ortaklığı Pera 'nın hisselerinin alım ve satımı sonucunda bu şirket hisselerindeki payını 31 Aralık 2009 itibarıyla %28,15'e düşürmüş, 31 Aralık 2010 itibarıyla ise %33,82'ye çıkarmıştır. Grup, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında Pera 'nın net varlıklarındaki payı ile net ödenen/alınan bedel arasındaki fark olan 2.304.049 TL'yi geçmiş yıl kar/zararlarına kaydetmiş ve kontrol gücü olmayan paylar 5.589.401 TL tutarında azalmıştır. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin alım satımı" satırında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

24.6 Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 119.081.176 TL ve 100.576.090 TL’dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide gelir tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

Kontrol gücü olmayan paylar, 2010 yılında Not 3’te detaylı olarak açıklanan işletme birleşmesi nedeniyle 646.712 TL, detayları Not 24.1’de açıklanan işletme tarafından geri alınan/satılan hisselerle ilişkin işlemler nedeniyle 210.012 TL, Grup’un bağlı ve iş ortaklıklarının sermaye paylarındaki artış nedeniyle 2.180.028 TL artarken, kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin alım satımı nedeniyle 5.589.401 TL, bağlı ortaklık sermaye avansı iptali nedeniyle 1.487.429 TL, detayları Not 36’da açıklanan Hedef’in satışı nedeniyle 870 TL, ortaklık paylarındaki değişim nedeniyle 464.422 TL ve bağlı ortaklık temettü dağıtımı nedeniyle de 24.525 TL azalmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

25 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Satış Gelirleri		
Doğalgaz dağıtım gelirleri	115.352.284	132.544.454
Liman işletmeciliği gelirleri	60.963.939	41.797.348
İnşaat gelirleri	20.690.117	6.573.277
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış gelirleri	-	21.500.000
Diğer gelirler	4.561.416	4.878.772
Toplam	201.567.756	207.293.851
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(116.744.406)	(133.338.736)
Liman işletim maliyeti	(32.440.882)	(17.104.279)
İnşaat maliyetleri	(20.690.117)	(6.573.277)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış maliyeti	-	(17.434.416)
Diğer	(5.967.084)	(5.004.518)
Toplam	(175.842.489)	(179.455.226)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	25.725.267	27.838.625
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler		
	2010	2009
Aracılık komisyonu	18.118.617	17.158.532
Müşterilerden alınan faizler	6.974.493	4.756.652
Menkul kıymet alım satım karı, net	2.074.886	4.998.105
Portföy yönetim ücretleri	1.610.522	1.579.770
Diğer gelirler	785.076	756.146
Toplam	29.563.594	29.249.205
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler		
Ödenen komisyonlar	(1.180.358)	(1.050.338)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(1.883.618)	(1.555.972)
Toplam	(3.063.976)	(2.606.310)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	26.499.618	26.642.895
BRÜT KAR	52.224.885	54.481.520

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

26 FAALİYET GİDERLERİ

26.1 Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un pazarlama satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	1.041.424	865.557
Personel giderleri	658.786	386.890
VOB komisyon giderleri	649.971	553.277
Danışmanlık giderleri	412.122	351.963
İMKB takas saklama gideri	382.218	132.336
Hisse borsa payı	344.977	582.736
Diğer	276.728	371.146
	3.766.226	3.243.905

26.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Personel giderleri	32.063.234	29.813.340
Danışmanlık giderleri	16.094.380	6.034.450
Seyahat giderleri	2.925.124	3.714.302
Vergi resim harç giderleri	2.697.115	2.538.728
Amortisman ve itfa payları	2.536.391	2.532.912
Bilgi işlem giderleri	1.702.536	1.377.291
Kira giderleri	1.439.921	1.187.974
Haberleşme giderleri	1.383.258	1.577.592
Bina yönetim giderleri	1.325.529	1.462.057
Taşıt giderleri	1.101.774	1.017.935
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Not 10, Not 12 ve Not 33)	907.144	3.524.566
Temsil ve ağırlama giderleri	419.982	773.493
Bakım onarım giderleri	323.455	310.879
Kırtasiye giderleri	277.662	238.353
Sigorta giderleri	159.135	144.647
Diğer giderler	6.400.372	7.840.159
	71.757.012	64.088.678

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren ara yıllara ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel giderleri	2010	2009
Satışların maliyeti	7.536.847	5.033.804
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	658.786	386.890
Genel yönetim giderleri	32.063.234	29.813.340
	40.258.867	35.234.034

Amortisman ve itfa giderleri	2010	2009
Satışların maliyeti	22.299.987	11.489.662
Genel yönetim giderleri	2.536.391	2.532.912
	24.836.378	14.022.574

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

28 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

28.1 Diğer faaliyetlerden gelirler

	2010	2009
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3)	134.795.127	-
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı (Not 3)	120.060.982	-
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı	7.196.254	-
İştirak satış karı (Not 14)	-	19.084.467
Gayrimenkul değerlendirme karı (Not 15)	51.952.055	5.969.670
Bağlı ortaklık satış karı	1.798.815	110.059.324
Temettü geliri	226.260	1.572.797
Duran varlık satış karı	118.149	9.132
Diğer	2.829.303	1.801.810
Toplam	318.976.945	138.497.200

Satılmaya hazır finansal varlık satış karı, Yeşil Enerji A.Ş.'nin % 5 hissesinin 25 Haziran 2010 tarihi itibarıyla satışından elde edilen kardanır (Not 36).

2010 yılındaki bağlı ortaklık satış karı, Grup'un Hedef'teki hisselerinin 17 Aralık 2010 tarihi itibarıyla satışından elde edilen kardanır (Not 36). 2009 yılındaki bağlı ortaklık satış karı, Yeşil Enerji A.Ş.'nin % 95 hissesinin 23 Haziran 2009 tarihi itibarıyla satışından elde edilen kardanır (Not 36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

28 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER (devamı)

28.2 Diğer faaliyetlerden giderler

	2010	2009
Gayrimenkul satış zararları (Not 36)	25.175.009	-
Vergi barışı karşılık giderleri (Not 20)	6.402.787	-
Gayrimenkul değerlendirme zararları (Not 15)	2.550.829	-
Bağış ve yardımlar (1)	2.454.944	3.994.243
Bedelsiz hisse devri	979.762	694.861
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış zararı (2)	466.000	-
Kısmi istisna yüklenim giderleri	290.886	139.926
Duran varlık satış zararı	5.987	180.109
Değer düşüklüğü zararları (3)	-	12.846.430
Diğer	1.504.758	1.475.158
Toplam	39.830.962	19.330.727

(1) Grup, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde kamu yararına tesisler inşa ettirmekte ve bunların mülkiyetlerini ilgili kamu idaresine bağışlamak suretiyle devretmektedir. Grup 2010 yılında bu kapsamda Denizli’de bir okul inşaatını üstlenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla okulun inşaatı devam etmektedir.

Aynı şekilde, Grup 2009 yılı içerisinde Erzincan Refahiye’de bir yurt binası ve Aydın’da turizm meslek yüksek okulu inşaatını bağış niteliğinde üstlenmiştir.

(2) Müşterek yönetime tabi ortaklık satış zararı, Düzce Aksu’nun %39,8 oranındaki hisselerinin satışından kaynaklanmaktadır (Not 36).

(3) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup, satış amacıyla elde tutulan varlıklar grubu içerisinde yer alan Düzce Aksu’ya ait varlıklar grubunun gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değerlerini karşılaştırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değeri arasındaki 7.012.003 TL tutarındaki fark için konsolide finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup, İzmir Liman’a ait varlıklar grubunun (geliştirme maliyetleri) geri kazanılabilir tutarı ile kayıtlı değerlerini karşılaştırmış ve kullanım değeri ile kayıtlı değeri arasında kalan 5.834.427 TL’lik tutar için konsolide finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

29 FİNANSAL GELİRLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansal gelirleri aşağıdaki gibidir.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Kur farkı gelirleri	48.149.929	52.372.875
Faiz gelirleri	4.079.088	5.595.699
Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net	2.351.143	6.516.959
Diğer finansal gelirler	992.078	4.523
Toplam	<u>55.572.238</u>	<u>64.490.056</u>

30 FİNANSAL GİDERLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansal giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Kur farkı giderleri	54.062.403	54.756.031
Faiz giderleri	20.139.608	22.585.348
Teminat mektubu komisyonları	2.554.974	3.180.041
Kredi komisyon giderleri	1.078.219	11.856
Vergi barışı karşılığı vade farkı giderleri (Not 20)	960.418	-
Menkul kıymet değerlendirme farkları, net	605.398	629.480
İzmir Liman teminat mektubu karşılığı (Not 20)	-	10.389.330
Diğer	3.871.061	1.361.180
Toplam	<u>83.272.081</u>	<u>92.913.266</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2009: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 25 Subat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Grup yönetimi, söz konusu kanun kapsamında tanınan olanaklardan, bu kanunun başvuru süresi içinde konsolidasyon kapsamına aldığı bağlı ortaklıklarının bir kısmında başta kurumlar vergisi ve KDV'de matrah artırımı olmak üzere ihtilafli konular da dahil olmak üzere yararlanmak niyetindedir. İlgili Kanun uyarınca, 2006 – 2009 yılları arasında matrah artırımında bulunulan dönem ve vergilere ilişkin ileride herhangi bir tarhiyatta bulunulamayacaktır. Kanundan yararlanmak için son başvuru tarihi 2 Mayıs 2011 olup kesin hesaplamalara yönelik olarak çalışmalar henüz neticelenmemiştir. Bununla birlikte kanunun sağladığı imkanlar dahilinde 36 ay vade ile ödenmesi planlanan ilave vergilerin kanun kapsamında hesaplanacak vade farkları dahil olmak üzere yaklaşık tutarı 7.363.205 TL olarak hesaplanmış ve bu tutarın tamamı için 31 Aralık 2010 tarihli mali tablolarda ihtiyatlılık prensibi gereği olarak karşılık ayrılmıştır (Not 20). İlgili kanun gereği, kurumlar vergisi matrah artırımından yararlanacak şirketlerin, matrah artırımında buldukları yıllara ait mali zararların %50'si 2010 ve izleyen yıllar karından mahsup edilmeyecektir. Grup yönetimi, kanun kapsamında devredilemeyecek zarar toplamını 28.055.376 TL olarak hesaplamış ve bu tutara ilişkin ertelenen vergi hesabında gerekli düzeltmeleri 31 Aralık 2010 tarihli mali tablolarda dikkate almıştır.

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtım" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtım hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Yatırım indirimi:

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştı. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştı. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15 inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19 uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştı.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile yine 5479 sayılı Kanun'un ilgili düzenlemenin Kanun'un yayımlandığı tarih olan 8 Nisan 2006'da değil de 1 Ocak 2006'dan itibaren yürürlüğe girmesine olanak tanıyan 15. maddesinin (2) numaralı bendindeki "2" rakamının Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, bahsi geçen tarih öncesi hak kazanılan yatırım indirimlerinin kullanımı ile ilgili süre sınırlaması ve ilgili Kanun'un yayımlandığı süre ile 1 Ocak 2006 tarihleri arasında yapılmış olan yatırım indirimi tutarlarından faydalanılamayacağına ilişkin kısıtlar ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir olup 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan Gelir Vergisi Kanunu'nun mülga 19 uncu maddesi kapsamındaki yatırım harcamalarının %40'ından yatırım indirimi istisnası olarak yararlanılabilecektir.

Ertelenen vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Anayasa Mahkemesi'nin yukarıda bahsi geçen iptal kararı ile birlikte Grup'un bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadıkları tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecek hale gelmiştir. Bu çerçevede, Grup söz konusu şirketlerin yatırım indirimi haklarını ileride kurum kazançlarından indirim tabi tutabileceklerini göz önünde bulundurarak 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 2.108.498 TL (2009: 2.621.703 TL) tutarında ertelenen vergi varlığı kaydetmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muafıdır. Aynı Kanun'un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Karar'ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 nolu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Holding, yasal mali tablolarında Yeşil Enerji'nin, Statkraft AS'ye satışından doğan 70.078.679 TL tutarındaki satış karını 13 Kasım 2009 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden kurumlar vergisinden istisna etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Vergi giderleri:

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Geçmiş dönem vergi giderine ilişkin düzeltme	-	(55.026)
Dönem vergi gideri	(5.934.018)	(1.284.160)
Ertelenen vergi geliri	10.442.789	2.744.132
Toplam	<u>4.508.771</u>	<u>1.404.946</u>

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Dönem vergi gideri	5.934.018	1.339.186
Dönem içinde ödenen vergiler	(5.300.053)	(1.185.987)
Toplam	<u>633.965</u>	<u>153.199</u>
İşletme birleşmesi ile elde edilen yükümlülük	1.125.625	-
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	15.461	193.305
Bağlı ortaklık satışı ile ilgili devredilen yükümlülük	-	(46.109)
Geçmiş yıl yükümlülüğünün ödenmesi	322.861	22.466
Dönem karı vergi yükümlülüğü	<u>2.097.912</u>	<u>322.861</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>2010</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>
Vergi öncesi kar		228.147.787		76.174.759
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	20,00	(45.629.557)	20,00	(15.234.952)
İşletme birleşmesi etkisi	(22,34)	50.971.221	-	-
Denizcilik faaliyetleri istisnası	(0,59)	1.351.928	(1,51)	1.153.964
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	(4,42)	10.078.920	(1,09)	830.517
Kanunen kabul edilmeyen giderler	1,29	(2.947.000)	3,38	(2.574.973)
Yatırım indirimi	(0,13)	287.616	(3,44)	2.621.733
Kullanılmayacak zarar etkisi	3,29	(7.511.191)	2,56	(1.951.826)
Bağlı ortaklık satış karı istisnası	-	-	(18,40)	14.015.736
Diğer	0,92	(2.093.166)	(3,34)	2.544.747
	(1,98)	<u>4.508.771</u>	(1,84)	<u>1.404.946</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ertelenen vergi varlığı	28.767.669	25.309.640
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(102.634.364)	(15.801.512)
Toplam	(73.866.695)	9.508.128

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Başlangıç bakiyesi	9.508.128	6.190.240
Ertelenen vergi geliri	10.442.789	2.744.132
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	1.020	(54.672)
İşletme birleşmesi etkisi (Not 3)	(81.298.144)	-
Yabancı para çevrim farkı	(2.334.765)	75.305
Özkaynaklara kaydedilen	(59.427)	560.259
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanan	-	(7.136)
Satış amacıyla elde tutulan yükümlülüklerden sınıflanan (*)	(10.126.296)	-
	(73.866.695)	9.508.128

(*) Dağören'e ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülüklerden transfer edilmiştir (Not 36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	92.387.273	18.477.455	63.962.020	12.792.404
Ertelenen bağlantı geliri	43.710.010	8.742.002	33.065.592	6.613.118
Alacaklar	12.092.146	2.418.429	15.516.129	3.103.226
Yatırım indirimi	10.542.492	2.108.498	13.108.515	2.621.703
Menkul kıymet değerlendirme farkları	2.721.166	544.233	3.892.194	778.439
Karşılıklar	1.802.588	360.518	2.115.177	423.035
Kıdem tazminatı karşılığı	1.627.745	325.549	1.090.898	218.180
Türev araçlar değerlendirme	662.711	132.542	3.013.854	602.771
İzmir Liman teminat mektubu karşılığı	-	-	10.389.330	2.077.866
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	(531.723.027)	(106.344.605)	(68.103.503)	(13.620.701)
Krediler ve peşin ödenen komisyonları	(7.233.227)	(1.446.645)	(3.770.285)	(754.057)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	2.212.585	442.517	(23.313.157)	(4.662.631)
Gümrüksüz satış gelir tahakkuku	-	-	(5.780.659)	(1.156.132)
Diğer	1.864.061	372.812	2.354.542	470.907
		(73.866.695)		9.508.128

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	<u>Kayıtlara alınan kısım</u>	<u>Kayıtlara alınmayan kısım</u>	<u>Kayıtlara alınan kısım</u>	<u>Kayıtlara alınmayan kısım</u>
2010	-	-	-	-
2011	264.760	554.827	726.363	390.231
2012	709.707	5.103.255	1.270.780	4.884.864
2013	29.998.312	37.178.947	58.030.982	9.793.613
2014	3.117.577	10.321.869	3.933.895	10.103.352
2015	58.296.917	8.783.815	-	-
	<u>92.387.273</u>	<u>61.942.713</u>	<u>63.962.020</u>	<u>25.172.060</u>

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2015 yılından sonra indirim konusu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülme mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır. Kayıtlara alınmayan kısmın 28.055.376 TL tutarındaki birikmiş mali zararlara ilişkin bölümü Not 31 Kurumlar Vergisi başlığı altında detaylı olarak açıklandığı üzere 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında matrah arttırımı dolayısıyla kayıtlara alınmamıştır. Söz konusu birikmiş mali zararların 399.405 TL tutarındaki kısmı 2012 yılı, 26.827.567 TL tutarındaki kısmı 2013 yılı ve 828.404 TL tutarındaki kısmı ise 2014 yılı karlarından mahsup edilemeyecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

32 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının hisse başına kar tutarları ana ortaklık paylarına ait karların ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır

	2010	2009
Net dönem karı/(zararı)	209.459.743	79.125.939
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	209.459.743	79.125.939
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	225.003.687	225.003.687
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	225.003.687	225.003.687
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi	(2.000.000)	(14.896.106)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	223.003.687	210.107.581
Nominal değeri 1 TL olan hisse başına kazanç (kısaltılmamış tam TL)	0,9393	0,3766
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç (kısaltılmamış tam TL)	0,9393	0,3766

33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamalarında yer alan ilişkili taraflar ile Grup'un bu taraflarla olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili taraf</u>	<u>İlişkinin niteliği</u>
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
Tahsin Bensele	Üst düzey yönetici
Bilecik Demir Çelik	Müşterek yönetime tabi ortaklık
Enerji Yatırım Holding (EYH)	Müşterek yönetime tabi ortaklık
İzmir Liman	Müşterek yönetime tabi ortaklık
Ortadoğu Liman (*)	Müşterek yönetime tabi ortaklık
Energaz	Müşterek yönetime tabi ortaklık
Global A Tipi ve B Tipi Fon	Bağlı ortaklığın fonu
Torba	Satılmaya hazır finansal varlık
Kentgaz	Satılmaya hazır finansal varlık
Medgaz (**)	Satılmaya hazır finansal varlık / Müşterek yönetime tabi ortaklık
Metangaz A.Ş.	Satılmaya hazır finansal varlık
Çorumgaz	Müşterek yönetime tabi ortaklık

(*) 29 Temmuz 2010 tarihine kadar müşterek yönetime tabi ortaklık statüsündedir. Bu tarihten sonra bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

(**) Not 2.1.iii'de detaylı olarak açıklandığı üzere Medgaz, 2009 yılında satılmaya hazır finansal varlık olarak konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmış olup 2010 yılında müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
EYH ve bağlı ortaklıkları	-	65.689
Ortadoğu Liman	-	6.028
Toplam	-	71.717

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Mehmet Kutman (*)	10.899.549	6.577.776
Global A Tipi ve B Tipi Fon	391.139	389.141
Diğer	340.723	-
Toplam	11.631.411	6.966.917

(*) Kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik bakiyeleri içermektedir.

İlişkili taraflardan şüpheli finans sektörü faaliyetlerinden alacak karşılığının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	-	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	-	2.640.627
Defterlerden silinen alacaklar	-	(2.640.627)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Enerji Yatırım Holding (*)	4.749.569	1.495.134
Mehmet Kutman	2.848.513	44.247
Erol Göker	1.593.212	1.595.429
Bilecik Demir Çelik	432.841	279.461
Metangaz	424.194	278.334
Çorumgaz	311.567	278.241
İzmir Liman	311.373	264.865
Tahsin Bensel	244.861	233.688
Kentgaz	161.466	79.984
Diğer	1.159.320	710.490
Toplam (**)	12.236.916	5.259.873

(*) Söz konusu alacağın önemli bir kısmı sermaye avansı niteliğindedir.

(**) Aşağıdaki paragrafta açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 2010 yılı vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan teminatlı kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin tutarı 15.057.000 TL'dir. Kredinin vadesi 2010 yılı içerisinde 30 Aralık 2011'e uzatılmıştır. Grup, bu alacağını 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara sınıflamıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, ana parası 10.000.000 ABD Doları, faiz tahakkuku 659.851 ABD Doları olmak üzere toplam 10.659.851 ABD Doları (16.480.130 TL)'dir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un üst yönetime verilen kredi tutarı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 28.717.046 TL'dir (2009: 20.316.873 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Torba	5.029.659	4.998.972
Ortadoğu Liman	-	8.135.697
Tahsin Bensef	203.551	214.783
Toplam	5.233.210	13.349.452

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kentgaz	671.884	610.203
Medgaz	-	1.347.493
Diğer	27.252	26.529
Toplam	699.136	1.984.225

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara olan uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Energaz	635.760	668.678
Diğer	16.220	16.220
Toplam	651.980	684.898

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey idari personel ile yapılan işlemler

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey idari personele sağlanan menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Maaş	7.278.246	7.348.008
Huzur Hakları	1.611.103	1.127.354
Primler	651.521	603.466
Diğer	985.108	241.867
Toplam	<u>10.525.978</u>	<u>9.320.695</u>

Grup'un üst yönetime sağladığı krediye ilişkin olarak 2010 yılında elde ettiği faiz gelirinin tutarı 990.040 TL'dir (2009: 686.220 TL).

Üst düzey idari personele sağlanan menfaatler, çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kategorisinde yer almaktadır.

İlişkili taraflar ile yapılan diğer işlemler

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlarla önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	<u>Alınan Faiz</u>	<u>Alınan Komisyon</u>	<u>Alınan Faiz</u>	<u>Alınan Komisyon</u>
Mehmet Kutman (*)	1.742.680	7.649	1.944.379	328.211
Ortadoğu Liman	152.849	-	483.361	-
Erol Göker	275.711	426	169.482	-
Global A Tipi ve B Tipi Fon	-	371.741	-	559.041
Diğer	351.513	1.260	289.467	1.936
Toplam	<u>2.522.753</u>	<u>381.076</u>	<u>2.886.689</u>	<u>889.188</u>

(*) Kredili işlem faizini içermektedir.

Ayrıca 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un Global fonlarından elde ettiği yönetim komisyonu gelirleri sırasıyla 1.495.383 TL ve 1.465.074 TL'dir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup Yönetimi'ne aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup Yönetimi'nin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentanın kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Gaz dağıtım şirketleri, faaliyetlerini düzenleyen mevzuat hükümleri gereğince bağlantı yapılan ve hizmet verilen müşterilerinden güvence bedeli tahsil etmektedir. Söz konusu bedeller, abone başına ortalama 2 aylık gaz tüketim bedelini karşılar mahiyettedir. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dahil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	20.817.847	45.581.667	39.124.146	7.221.687	53.204.595	7.814.910	26.357.047	200.121.899
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	6.766.457	27.995.678	33.993.209	6.395	-	-	13.818.322	82.580.061
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.466.523	45.581.667	39.124.146	7.221.687	53.204.595	7.814.910	26.357.047	198.770.575
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.241.574	-	-	-	-	-	-	1.241.574
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.040.920	-	-	-	-	-	-	1.040.920
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	109.750	-	-	-	-	-	-	109.750
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	5.059.781	-	1.283.303	-	-	-	-	6.343.084
-Değer düşüklüğü (-)	(4.950.031)	-	(1.283.303)	-	-	-	-	(6.233.334)
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	109.750	-	-	-	-	-	-	109.750
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar harihtir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

	Ticari	İlişkili	Finans sektörü	Diğer	Bankalardaki	Kısa vadeli finansal	Verilen	Toplam
	alacaklar (*)	taraflardan	faaliyetlerinden	alacaklar (*)	mevduat	yatırımlar	avanslar	
31 Aralık 2009								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	26.254.321	40.704.959	19.692.955	11.811.202	43.914.001	19.751.827	24.466.598	186.595.863
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10.257.448	21.910.051	14.786.187	-	-	-	13.497.672	60.451.358
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	25.067.710	40.704.959	19.692.955	11.811.202	43.914.001	19.751.827	24.466.598	185.409.252
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.186.611	-	-	-	-	-	-	1.186.611
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.186.611	-	-	-	-	-	-	1.186.611
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	3.896.275	-	1.285.849	-	-	-	-	5.182.124
-Değer düşüklüğü (-)	(3.896.275)	-	(1.285.849)	-	-	-	-	(5.182.124)
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar hariçtir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Grup, finansal varlıkların değer düşüklüğü testleri sırasında tahsil edilmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren etkenlerin varlığını göz önünde bulundurmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
	Ticari	Ticari
	Alacaklar	Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.091.268	830.405
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	150.306	349.288
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	6.918
Toplam	1.241.574	1.186.611
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.040.920	1.186.611

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2010

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	363.004.773	406.484.923	12.331.759	69.111.377	307.881.204	17.160.583
Türev finansal yükümlülükler	662.711	662.711	-	662.711	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	22.601.582	22.601.582	22.601.582	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	16.373.014	19.954.716	2.744.735	3.513.863	13.696.118	-
BEKLENEN VADELER						
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	50.087.828	50.087.828	44.061.035	6.026.793	-	-
Diğer borçlar	54.598.954	54.598.954	16.082.761	5.069.212	651.980	32.795.001
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	4.537.066	4.537.066	4.537.066	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2009

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	221.625.777	286.312.214	15.283.411	31.180.956	219.980.270	19.867.577
Türev finansal yükümlülükler	3.013.854	3.013.854	-	-	3.013.854	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	25.295.821	25.295.821	25.295.821	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	13.666.924	17.152.851	236.005	1.105.420	15.811.426	-
BEKLENEN VADELER						
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	41.212.929	41.212.929	37.687.880	3.525.049	-	-
Diğer borçlar	45.823.413	45.823.413	9.738.331	3.420.596	684.898	31.979.588
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	2.344.370	2.344.370	2.344.370	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları ve Avro olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Doğalgaz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketlerde, mevzuat gereği satış gelirlerine baz teşkil eden tarifeler yabancı para birimi cinsinden belirlenmekte ve mevcut finansal yükümlülüklerin yabancı para cinsinden oluşan bölümünden kaynaklanabilecek döviz riskine karşı belli ölçülerde koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski(devamı)

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	119.952	-	45.290	-	27.148
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	19.885.132	8.826.527	78.841	-	6.077.767
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	20.005.084	8.826.527	124.131	-	6.104.915
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	24.993.453	15.407.762	-	-	1.173.053
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	24.993.453	15.407.762	-	-	1.173.053
Toplam Varlıklar	44.998.537	24.234.289	124.131	-	7.277.968
10. Ticari Borçlar	2.115.258	244.935	229.627	9.476	1.243.425
11. Finansal Yükümlülükler	49.773.543	31.696.339	350.671	-	52.443
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.953.624	429.891	25.543	-	2.236.672
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.842.425	32.371.165	605.841	9.476	3.532.540
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	185.586.233	119.515.843	374.436	-	47.484
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	937.230	-	56.289	-	821.889
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	186.523.463	119.515.843	430.725	-	869.373
18. Toplam Yükümlülükler	241.365.888	151.887.008	1.036.566	9.476	4.401.913
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(196.367.351)	(127.652.719)	(912.435)	(9.476)	2.876.055
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(196.367.351)	(127.652.719)	(912.435)	(9.476)	2.876.055
İhracat		Yoktur			
İthalat		Yoktur			

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski(devamı)

	31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
1. Ticari Alacaklar	10.562.711	500.000	4.516.036	53.869
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	23.471.194	7.911.384	3.562.901	3.862.089
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	34.033.905	8.411.384	8.078.937	3.915.958
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	8.236.310	5.423.872	1.023	67.376
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	12.735.963	8.458.500	-	-
8. Duran Varlıklar	20.972.273	13.882.372	1.023	67.376
Toplam Varlıklar	55.006.178	22.293.756	8.079.960	3.983.334
10. Ticari Borçlar	4.059.210	2.160.917	82.109	628.138
11. Finansal Yükümlülükler	30.790.614	20.206.956	-	365.000
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.669.594	12.270.815	-	1.193.428
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.519.418	34.638.688	82.109	2.186.566
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	151.909.322	100.889.501	-	-
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	447.308	145	-	447.089
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	152.356.630	100.889.646	-	447.089
18. Toplam Yükümlülükler	206.876.048	135.528.334	82.109	2.633.655
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(151.869.870)	(113.234.578)	7.997.851	1.349.679
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(151.869.870)	(113.234.578)	7.997.851	1.349.679
İhracat		Yoktur		
İthalat		Yoktur		

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynak ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2010	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(20.022.716)	20.022.716	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(20.022.716)	20.022.716	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(186.967)	186.967	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(186.967)	186.967	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(2.264)	2.264	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(2.264)	2.264	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(20.211.947)	20.211.947	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2009	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(17.184.698)	17.184.698	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(17.184.698)	17.184.698	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	1.727.776	(1.727.776)	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	1.727.776	(1.727.776)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(15.456.922)	15.456.922	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		Cari dönem	Önceki dönem
Sabit faizli finansal araçlar		(217.611.765)	(163.088.494)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	7.404.808	19.491.585
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	-	2.000.154
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	51.602	50.876
	Borsa para piyasasından alacaklar	-	374.407
	Bankalar mevduatı	42.692.551	33.788.809
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(245.159.144)	(193.498.504)
	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	(22.601.582)	(25.295.821)
Değişken faizli finansal araçlar		(117.738.513)	(26.737.197)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullandırılan kredi	16.480.130	15.057.000
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(134.218.643)	(41.794.197)

Grup'un, 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla faiz oranı riskini dengelemek için faiz swap sözleşmeleri bulunmaktadır (Not 9).

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2010 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 1.177.385 TL daha düşük (31 Aralık 2009: 267.372 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 876.332 TL daha düşük (31 Aralık 2009: 142.914 TL) ve ana ortaklığa ait özkaynaklar 876.332 TL daha düşük (31 Aralık 2009: 142.914 TL) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2010 itibarıyla %34'tür (2009: %33).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	56.887.495	56.887.495	48.792.107	48.792.107
Finansal Yatırımlar	7	24.684.432	24.684.432	49.571.711	49.571.711
Ticari Alacaklar	10, 33	20.817.847	20.817.847	26.326.038	26.326.038
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 33	50.755.557	50.755.557	26.659.872	26.659.872
Diğer Alacaklar	11, 33	41.171.943	41.171.943	45.477.527	45.477.527
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	23	57.630.807	57.630.807	51.232.861	51.232.861
Toplam		251.948.081	251.948.081	248.060.116	248.060.116
Finansal yükümlülükler					
Finansal Borçlar	8	379.377.787	378.076.522	235.292.701	235.292.701
Diğer finansal yükümlülükler	9	662.711	662.711	3.013.854	3.013.854
Ticari Borçlar	10	50.087.828	50.087.828	41.212.929	41.212.929
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	27.138.648	27.138.648	27.640.191	27.640.191
Diğer Borçlar	11, 33	54.598.954	54.598.954	45.823.413	45.823.413
Diğer Yükümlülükler	23	1.272.316	1.272.316	438.102	438.102
Toplam		513.138.244	511.836.979	353.421.190	353.421.190

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2010

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	15.763.829	-	-	15.763.829
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.981.602	-	6.939.001	8.920.603
Türev finansal yükümlülükler	-	(662.711)	-	(662.711)
	17.745.431	(662.711)	6.939.001	24.021.721

31 Aralık 2009

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	36.452.340	-	-	36.452.340
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.513.376	-	11.605.995	13.119.371
Türev finansal yükümlülükler	-	(3.013.854)	-	(3.013.854)
	37.965.716	(3.013.854)	11.605.995	46.557.857

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla konsolide bilançoda yansıtılan satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerin özeti aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Gayrimenkuller	3.675.561	-	71.957.222	-
Dağören Enerji ve Düzce Aksu	-	-	58.265.753	12.600.549
	3.675.561	-	130.222.975	12.600.549

Gayrimenkuller

Grup, 3 Eylül 2009 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile mülkiyetinde bulunan ihtiyaç fazlası muhtelif taşınmazların ihale yoluyla satılmasına karar vermiştir. Bu nedenle Grup, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla söz konusu taşınmazlarını satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Grup, söz konusu varlıklarla ilgili satış tasarrufunu muhtelif gazetelerde verilen ilanlara istinaden kamuoyu ile paylaşmış bulunmaktadır. Söz konusu varlıklar, 5.450 m2 kullanım alanına sahip Global Yatırım Holding AŞ'nin Karaköy'deki Holding binası, 13.900 m2 kullanım alanına sahip sınıflama öncesinde yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde takip edilen Veli Alemdar Han binası, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa, 84.746,3 m2 kullanım alanına sahip İzmir İli Kemalpaşa ilçesindeki muhtelif arsalar ve Muğla İli Bordo ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan arsa olarak özetlenebilir.

Söz konusu gayrimenkullerden Veli Alemdar Han, 21 Aralık 2010 tarihinde Seba Alkoçlar Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.'ye toplam 25.000.000 ABD Doları (KDV dahil) bedelle satılmıştır. Söz konusu tutarın 21.000.000 ABD Doları tutarındaki kısmı peşin olarak, kalan 4.000.000 ABD Doları tutarındaki kısmı Ocak 2011'de tahsil edilmiştir. Grup, bu satış işlemine ilişkin olarak 25.175.009 TL tutarında gayrimenkul satış zararını konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtmıştır (Not 28). Grup bu işlemde 31.589.991 TL tutarında net nakit girişi sağlamıştır. Şirket, Karaköy'deki Holding binasını kendi ihtiyaçları doğrultusunda ofis kullanımına yönelik olarak değerlendirmeye karar vermiş ve bu sebeple söz konusu varlık 31 Aralık 2010 itibarıyla maddi duran varlıklara sınıflanmıştır. Grup'un üstteki paragrafta belirtilen arazi ve arsalarının satışına ilişkin satış tasarrufu devam ettiğinden söz konusu varlıklar 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Grup'un satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırdığı gayrimenkullerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Veli Alemdar Han binası	-	56.765.000
Karaköy'deki Holding binası	-	11.516.661
Arazi ve arsalar	3.675.561	3.675.561
	3.675.561	71.957.222

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Enerji Yatırım Holding ve Bağlı Ortaklıkları

Grup, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Enerji Yatırım Holding'in bağlı ortaklığı olan Energaz'daki hisse oranının %52,47'den %99'a artırılması hususunda Energaz'ın diğer hissedarları ile mutabakata varmış ve söz konusu hisse devirleri ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve Rekabet Kurumu nezdinde gerekli izin başvurularının yapılmasına karar vermiştir. Grup'un EYH'daki hisse oranı %50 olup dolaylı iştiraki Energaz'daki hisse oranı ise %26,23'dur. Gerçekleşecek hisse devri sonrasında Energaz seviyesindeki %26,23 oranındaki dolaylı hisse oranı %49,5'e çıkarılmış olacaktır. Energaz halihazırda Türkiye'nin özel sektöre ait en büyük doğal gaz dağıtıcılarından bir tanesi olup, 2010 yılında başladığı toptan doğal gaz ticaretini de hızla genişleterek Türkiye'nin önemli bir gereksinimi olan sürdürülebilir ve ekonomik kaynak çeşitliliğine en üst seviyede katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. Energaz'daki hissedarlık oranının artırılarak yatırımlara hız verilmesi kararına bağlı olarak 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulmakta olan Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının varlık ve yükümlülükleri ile durdurulan faaliyet olarak sunulmuş olan gelir tablosu kalemlerine ilişkin olarak 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda, detayları Not 2.1.c.'de açıklanan düzeltme ve sınıflamalar yapılmış ve söz konusu şirketlerin faaliyetleri sürdürülen faaliyetler olarak sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Yeşil Enerji ve Bağlı Ortaklıkları

Grup Yeşil Enerji ve bağlı ortaklıklarını 23 Haziran 2009 tarihinde satmıştır. 23 Haziran 2009 tarihi itibarıyla, Satışa Konu Hisseler, Şirket'e biçilen 98.063.270 Avro üzerinden Statkraft AS'ye devir ve teslim edilmiş olup; Satışa Konu Hisseler'in satış bedeli, Şirket konsolide bilançolarında devir tarihi itibarıyla yer alan ve Statkraft AS tarafından üstlenilen 7.927.640 Avro net borç düşüldükten sonra kalan bakiye olan 90.135.630 Avro tutarındaki bedelin, satılan hisse oranına (%95) tekabül eden kısmı olan 85.628.849 Avro olarak tespit edilmiştir ("Satış Bedeli"). 85.628.849 Avro'luk satış bedelinin 75.171.189 Avro'su 23 Haziran 2009 tarihi itibarıyla nakden tahsil edilmiştir. Bakiye tutarın tamamı, 2010 yılı içerisinde Statkraft AS tarafından Grup'a ödenmiştir.

Grup, mülkiyetinde bulunan Yeşil Enerji A.Ş.'nin yüzde 5 hissesini 25 Haziran 2010 tarihi itibarıyla 5.475.193 Avro bedel karşılığında Statkraft AS'ye satmıştır.

Sözleşme'ye göre, yukarıda belirtilen satış fiyatına ilaveten Statkraft AS, tesislerin devreye alınmasını müteakip yapılacak elektrik ve karbon emisyonu satışlarından satılan şirketlerin elde edeceği gelirlerin bir kısmını da, gerçekleştirmeye bağlı olarak, aşağıda belirtilen şartlarda almaya hak kazanacaktır. Buna göre; gerçekleşen elektrik satış fiyatının Statkraft AS'nin Yeşil Enerji'nin değerini tespit ederken baz almış olduğu elektrik satış fiyatının üzerinde olması durumunda Statkraft AS, her tesisin operasyonel ilk 3 yılında elde edilecek olan net elektrik satış geliri (brüt elektrik satış gelirinden, su kullanım bedeli ve vergiler düşülecek) farkının (Statkraft AS'nin baz fiyatıyla gerçekleşen fiyat arasındaki farktan kaynaklanan gelir) %50'sini Grup'a verecektir. Aynı şekilde, tesislerin devreye alınmasını müteakip yapılması planlanan karbon emisyonu satışlarından her tesisin operasyonel ilk 3 yılında elde edilecek gelirlerin %50'si de Grup'a ait olacaktır.

Grup, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Yeşil Enerji ve bağlı ortaklıklarının varlıklarını ve yükümlülüklerini satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve yükümlülükler olarak sınıflandırmıştır. 31 Aralık 2008 itibarıyla bu satış grubunun içinde yer alan ancak Statkraft AS ile 23 Haziran 2009 yılında imzalanan satış anlaşması ve daha sonrasındaki bu anlaşmaya ek olarak yapılan müteakip anlaşmalar uyarınca Düzce Aksu ve Dağören, Yeşil Enerji ve bağlı ortaklıklarının satışı dışında bırakılmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Dağören ve Düzce Aksu'ya ait varlık ve yükümlülükler, satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve yükümlülükler içerisinde gösterilmiştir. Düzce Aksu, 2.000.000 Avro bedel karşılığında satılmış ve 2 Haziran 2010 itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup, Not 20.2.xiii'te belirtilen hukuki durum nedeniyle Dağören'e ait varlık ve yükümlülüklerini satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardan ilgili bilanço kalemlerine geri sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Yeşil Enerji ve Bağlı Ortaklıkları (devamı)

23 Haziran 2009 tarihinde Yeşil Enerji ve Bağlı Ortaklıkları'nın satışı sonucunda oluşan bağlı ortaklık satış kararının detayı aşağıdaki gibidir:

	23 Haziran 2009
Nakit ve Nakit Benzerleri	902.486
Diğer Ticari Alacaklar	96.882
İlişkili Taraflardan Alacaklar	178.334
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	547.577
Dönen Varlıklar Toplamı	1.725.279
Diğer Alacaklar	5.750
Maddi Duran Varlıklar	26.869.192
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	47.162.555
Şerefiye	16.847.088
Diğer Duran Varlıklar	3.858.133
Duran Varlıklar Toplamı	94.742.718
Finansal Borçlar	(685.435)
Diğer Ticari Borçlar	(1.849.506)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	(49.858.191)
Diğer Borçlar	(518.719)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	(46.109)
Borç Karşılıkları	(62.500)
Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı	(53.020.460)
Finansal Borçlar	(17.422.873)
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	(3.330.000)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(9.362.679)
Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	(30.115.552)
Azınlık Payları	(730.120)
Satış Tarihi İtibarıyla Net Varlık Değeri	12.601.864
Satışa Konu Olan Pay (%)	95%
Satışa Konu Olan İştiraklerin Net Varlık Değerleri Toplamı	11.971.771
Satış Tutarı	169.670.254
Temlikname İle Silinen Alacak Tutarı	(47.858.740)
Net Satış Tutarı	121.811.514
Satışa Konu Olan Bağlı Ortaklıkların Net Varlık Değerleri Toplamı	(11.971.771)
Satışa konu olan bağlı ortaklığın ek sermaye payları	219.581
Bağlı Ortaklık Satış Karı	110.059.324
Bağlı ortaklık satışı nedeniyle elde edilen nakit	169.670.254
Satılan varlıklara ilişkin nakit	(902.486)
Anadolu ve Akel ek sermaye payları için ödenen para	(25.819.039)
Net nakit girişi	142.948.729

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

25 Haziran 2010 tarihinde Yeşil Enerji'nin % 5 hissesinin satışı sonucunda oluşan satılmaya hazır finansal varlık satış karının detayı aşağıdaki gibidir:

Satış tutarı	10.571.253
Yeşil Enerji'deki %5 hissenin satış tarihi itibarıyla maliyet değeri	(3.374.999)
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı	7.196.254

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Dağören Enerji'nin ve Düzce Aksu'nun satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ve bu varlıklara ilişkin yükümlülükler sınıflanan varlık ve yükümlülük kalemlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009
Nakit ve nakit benzerleri	5
Diğer cari /dönen varlıklar	3.520.254
İlişkili taraflardan alacaklar	672.849
Maddi duran varlıklar	295.336
Maddi olmayan duran varlıklar	53.777.309
	58.265.753

Yükümlülükler

Ticari borçlar	1.946
İlişkili taraflara diğer borçlar	396.730
Diğer borçlar	60.896
Ertelenen vergi yükümlülüğü	12.140.977
	12.600.549

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Hedef Menkul Değerler A.Ş.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Hedef Menkul Değerler A.Ş.'deki hisselerinin tamamı, Polonya'da yerleşik X-Trade Brokers Dom Maklerski S.A.'nin hakim hissedarı Jakub Zablocki ile Jakub Maly, Mikolaj Walentynowicz, Hubert Walentynowicz, X-Broker Sp. Z.o.o'ya 17 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 1.221.000 ABD Doları bedel karşılığında satılmış olup söz konusu tutar peşin olarak tahsil edilmiştir. Bu işlem sonucunda oluşan bağlı ortaklık satış karının ve net nakit girişi ile satılan net varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Satış tutarı	1.850.670
Grup'un satış tarihi itibarıyla Hedef'in net varlıklarındaki payı	(51.855)
Bağlı ortaklık satış karı	1.798.815
Satış tutarı	1.850.670
Hedef'in satış tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	(5.264)
Bağlı ortaklık satışından net nakit girişi	1.845.406
Nakit ve nakit benzerleri	5.264
Finansal yatırımlar	26.306
Diğer cari dönen varlıklar	8.178
Maddi duran varlıklar	16.843
Diğer borçlar	(188)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	(2.658)
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1.020)
Net Varlıklar	52.725
Grup'un etkin ortaklık oranı	%98,35
Grup'un satış tarihi itibarıyla Hedef'in net varlıklarındaki payı	51.855

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 31'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(i) Grup'un iş ortaklıklarından Enerji Yatırım Holding, bağlı ortaklığı Energaz'daki hisse oranının %52,47'den %99'a artırılması hususunda Energaz'ın diğer hissedarları ile mutabakata varılmıştır. Söz konusu hisse devri ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve Rekabet Kurumu nezdinde gerekli izin başvuruları yapılacak ve alınacak izinleri takiben hisse devri tamamlanacaktır. Grup'un Enerji Yatırım Holding'teki hisse oranı %49,99 olup Energaz'daki hisse oranı (dolaylı olarak) %26,23'tür. Gerçekleşecek hisse devri sonrasında Energaz'daki hisse oranı %26,23'ten %49,50'ye çıkarılmış olacaktır.

(ii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman hisselerinin halka arzının 31 Aralık 2010 tarihli finansal tabloları üzerinden gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Global Liman'ın sermayesinin 85.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 40.000.000 TL'lik hisse ve ayrıca Şirket'in Global Liman'ın sermayesinde sahip olduğu hisselerin 10.000.000 TL'lik bölümü halka arz edilecektir. Bununla birlikte Şirket'in, bu halka arzda SPK mevzuatı uyarınca 7.500.000 TL'lik (halka arz tutarının %15'i) ek satış yapma imkanı bulunmaktadır. Halka arz İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. öncülüğünde oluşturulacak bir konsorsiyum tarafından gerçekleştirilecektir. Sermaye Piyasası Kurulu nezdindeki mevcut başvuru kapsamında güncellenen yeni dokümanlar 15 Şubat 2011 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

(iii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul, Almanya'da yerleşik ve kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH ile %50-%50 oranında ortak olacağı, "kurumsal finansman danışmanlık şirketi"nin kurulması amacıyla 1 Mart 2011 tarihinde bir niyet mektubu imzalamıştır.

Bu ortaklık çerçevesinde kurulacak ve başta KOBİ'ler olmak üzere tüm şirketlere birleşme, satın alma, borç finansmanı, proje finansmanı ve özelleştirme konularında danışmanlık hizmetleri verecek Türkiye'de yerleşik şirketin kuruluş hazırlıklarına başlanmıştır.

(iv) Ayrıca Grup ile İtalya'nın en büyük bağımsız portföy yönetim şirketi Azimut Holding S.p.A (Azimut) arasında 14 Mart 2011 tarihinde portföy yönetimi ve pazarlama konularını kapsayan bir Çerçeve Anlaşması (Framework Agreement) imzalanmıştır. Bu anlaşma uyarınca; Azimut, yapılacak tahsisli sermaye artışı sonucunda, Grup'un bağlı ortaklığı Global Portföy Yönetimi A.Ş.'de %60 oranında hissedar olacaktır. Söz konusu hisse devri, tahsisli sermaye artışına ilişkin olarak gerekli yasal izinlerin alınmasının ardından tamamlanacaktır. Kapanışı takip eden 4. yılın sonunda çeşitli koşullara bağlı olmak kaydıyla Azimut'un bu hisseleri Grup'a satma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca anılan Çerçeve Anlaşma uyarınca, tali bir edim olarak, Azimut, yine Grup'un bağlı ortaklığı Global Menkul Değerler A.Ş.'de %5 oranında (halka arz ve/veya doğrudan hisse devri yöntemiyle) hissedar olacaktır.

(v) Grup'un iş ortaklıklarından Enerji Yatırım Holding A.Ş., Türkiye'de yerleşik doğalgaz türev ürünlerinden birinin iletim ve dağıtım lisansına sahip bir enerji şirketinde %50-%50 oranında ortak olma amacıyla mevcut %50 oranındaki ortağın hissesini devralmak üzere 1 Mart 2011 tarihinde bir hisse alım satım sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu hisse devirleri, ilgili kurum ve kuruluşların onayına vabeste olarak gerçekleşecektir.

(vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Pera'nın maliki bulunduğu, Sümerpark Alışveriş Merkezi, 12 Mart 2011 tarihinde resmi olarak hizmete açılmıştır. Sümerpark Alışveriş Merkezi, Pera'nın Denizli'de yürütmekte olduğu çok bileşenli Sümerpark Proje'sinin ilk etabıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2010 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Aynı proje kapsamında ikinci aşama olan Sümerpark Evleri konut projesinin ilk etap inşaatı için 7 Mart 2011 tarihinde Pera tarafından bir ihale yapılmıştır. İhale bedeli ile ilgili pazarlıklar tamamlandıktan sonra projenin inşaatına başlanacaktır.

- (vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapmasına SPK tarafından 21 Ocak 2011 tarihinde onay verilmiştir. 15 Şubat 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul uyarınca, önce sermaye azaltımı tescil edilmiş, sonrasında rüçhan hakkı sahipleri yeni pay alma haklarını 1-15 Mart 2011 arası kullanmışlardır. Son olarak rüçhan haklarının kullanılmadığı paylar 1-15 Nisan 2011 tarihleri arasında satışa sunulacaktır.
- (viii) 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.
- (ix) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, "İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 Oranındaki Hisselinin Özelleştirilmesine İlişkin İhale"ye 31 Mart 2011 itibarıyla kapalı zarf usulüyle bir teklif sunmuştur.

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul, 30.000.000 TL olan sermayesinin 40.000.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan 10.000.00 TL'lik sermayesinin tüm ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiş ve bu kararın icrasını teminen de Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuruyu 2 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yapmıştır.