

**ARI LOJİSTİK
İNŞAAT SAN. VE TİC.
ANONİM ŞİRKETİ**

**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ÖZEL AMAÇLI
“ŞİRKET DEĞERLEME”
TESPİT RAPORU**

İstanbul , 07 Şubat 2011

Rapor Tarihi: 07/02/2011
Rapor Numarası: YMM.ÖA.466.1618.237/02

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ÖZEL AMAÇLI
“ŞİRKET DEĞERLEME”
TESPİT RAPORU

1. İNCELEMİYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN

Bağlı Olduğu Mesleki Şirket : TÜRKMEN Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş.

Adı - Soyadı : Dr. Nedim TÜRKMEN

Bağlı Bulunduğu Oda : İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

**İş Adresi : Ömer Avni Mah. Molla Bayırı Sok.
No : 12/A Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL**

Telefon Numarası : (0 212) 243 96 80 - 85 Fax : (0 212) 243 97 96

Mühür No : 1815

Sözleşme Tarih No :04.02.2011/02

2. TESPİTİ YAPILAN ŞİRKETİN

Ünvan : Arı Lojistik İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.

**Adresi : Acıbadem Cad. Yaprak Sok. Gençler Apt. No: 5/7
Acıbadem-Kadıköy-İSTANBUL**

İşi : Lojistik ve Depolama Hizmetleri

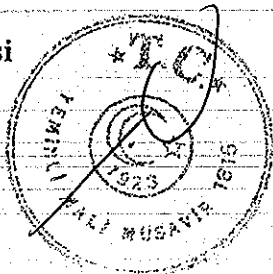
Vergi Dairesi : Göztepe

Vergi Hesap No : 074 005 1268

Telefon Numarası : 0.216. 688 65 82-83 Fax : 0.216. 688 65 35

Ticaret Sicil No : 223591

Sermayesi : 9.150.000,00 TL



3. ŞİRKETİN YASAL DEFTERLERİNİN TASDİKİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Kurumun "31 Aralık 2010 tarihli Mizanı" baz alınarak incelemeler yapılmış olup; yasal defter noter bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Defter Nevi	Tasdik Makamı	Tasdik Tarih/No
Yevmiye Defteri	G.Paşa 6. Noteri	28.12.2009/38769
Defter-i Kebir	G.Paşa 6. Noteri	28.12.2009/38770
Envanter	G.Paşa 6. Noteri	28.12.2009/38771

4. KURUMUN SERMAYESİ VE ORTAKLIK YAPISI

Kurumun tescilli sermayesi 9.150.000,00 TL olup bu sermayenin tamamı ödenmiştir.Kurum ortaklarının hisse dağılımı aşağıdaki gibidir.(Ek:1)

500	SERMAYE	Hisse Oranı	Sermaye Tutarı
500 06	Enpa Gıda-Tarım Ür.İth.İhr.Paz.Tic.Ltd.	24,00	2.196.000,00
500 07	Gürsel Engin	1,00	91.500,00
500 09	BMS İnşaat Danışm.Pet.ve Tur.İşl.Ltd.	24,00	2.196.000,00
500 10	Bekir Kılıç	1,00	91.500,00
500 11	Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic.A.Ş.	50,00	4.575.000,00
	TOPLAM	100,00	9.150.000,00

5. HESAPLAMA VE İNCELEMELER

Kaydi Öz Varlık Değeri: Kurumun , hesaplanan tarih itibariyle , defter ve belgeler üzerinden kayıt altına alınmış hesap tutarları baz alınarak aktif tutar toplamından borç toplam tutarının çıkarılmasıyla elde edilen fark tutardır.

Rayici Öz Varlık Değeri: Kurumun , hesaplanan tarih itibariyle , defter ve belgeler üzerinden kayıt altına alınmış hesap tutarlarının o gün itibariyle satılabilir , fiili , gerçek değerleri baz alınarak aktif tutar toplamından borç toplam tutarının çıkarılmasıyla elde edilen fark tutardır.

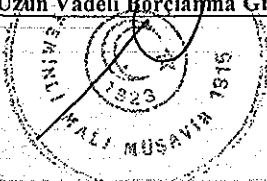
Kurum ; Acıbadem Cad. Yaprak Sok. Gençler Apt. No: 5/7 Acıbadem-Kadıköy /
İSTANBUL adresinde lojistik ve depolama faaliyetiyle iştiğal etmektedir.

Kurum; müşavirliğimizden 31/12/2010 tarihi itibariyle şirket rayici değerinin belirlenmesini talep etmiş olup, iş bu rapor sunulan detaylı mizan üzerinden yapılan hesaplama ve değerlendirmelerle sınırlı olarak hazırlanmıştır. (Ek:2)



Kurumun; 31 Aralık 2010 tarihli bilançosu hazırlanmış ve bu bilanço üzerinde rayıcı değer ile defter değeri farklı olabilecek hesapların ayrıştırılması sağlanmıştır. Hesaplara üzerinde netleştirilme işlemleri tamamlanarak, kurumun; 31 Aralık 2010 tarihli kaydı değerler ve rayıcı değerler üzerinden hesaplanıp düzenlenen Bilanço karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

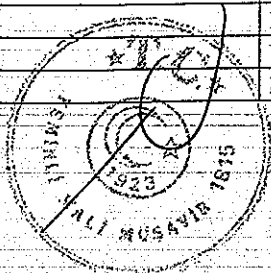
31/12/2010 TARİHLİ GELİR TABLOSU		KAYDI DEĞER	RAYICI DEĞER
A-	BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
	1- Yurtiçi Satışlar		
	2- Yurtdışı Satışlar	0,00	0,00
	3- Diğer Gelirler	0,00	0,00
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00	0,00
	1- Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
	2- Satış İskontoları (-)	0,00	0,00
	3- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
C-	NET SATIŞLAR	0,00	0,00
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00	0,00
	1- Satılan Mamüller Maliyeti		
	2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti	0,00	0,00
	3- Satılan Hizmet Maliyeti	0,00	0,00
	4- Diğer Satışların Maliyeti	0,00	0,00
	BRÜT SATIŞ KÂRI VEYA ZARARI	0,00	0,00
E-	FAALİYET GİDERLERİ	-646.199,90	-646.199,90
	1- Araştırma ve Geliştirme Gid.(-)		
	2- Pazarlama Satış Dağ.Gid.(-)		
	3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-646.199,90	-646.199,90
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-646.199,90	-646.199,90
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	2.523.493,38	2.523.493,38
	1- İstiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
	2- Bağlı Ort.Temettü Geliri	0,00	0,00
	3- Faiz Gelirleri	283,01	283,01
	4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
	5- Kambiyo Karları	47.887,15	47.887,15
	6- Menkul Kıymet Satış Karları	3.645,41	3.645,41
	7- Enflasyon Düzeltme Karları	0,00	0,00
	8- Faal.İl.Diğer Olağan Gel.Kar	2.471.677,81	2.471.677,81
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	-34.696,23	-34.696,23
	1- Komisyon Giderleri	0,00	0,00
	2- Karşılık Giderleri	0,00	0,00
	3- Kambiyo Zararları	-34.696,10	-34.696,10
	4- Reeskont Faiz Giderleri	0,00	0,00
	5- Enflasyon Düzeltme Zararları	0,00	0,00
	6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-0,13	-0,13
H-	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-55.111,91	-79.804,40
	1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	-55.111,91	-79.804,40
	2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri	0,00	0,00



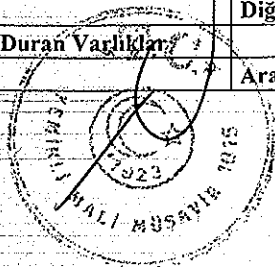
	OLAĞAN KÂR VEYA ZARAR		1.787.485,34		1.762.792,85
İ-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		158,07		158,07
	1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00		0,00	
	2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	158,07		158,07	
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR		0,00		0,00
	1- Çalışmayan Kıs.Gid.ve Zarar (-)	0,00		0,00	
	2- Önceki Dönem Gid.Zarar (-)	0,00		0,00	
	3- Diğ.Ol.Dışı Gid.ve Zarar (-)				
	DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI		1.787.643,41		1.762.950,92
K-	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL				
	YÜKÜMLÜLÜKLER,KARŞILIKLARI	0,00	-357.630,17	0,00	-352.691,67
	DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI		1.430.013,24		1.410.259,25

Dönemin rayıcı gelir tablosu hazırlanırken gelecek yıllara ait olup giderleşmesi gereken hesaplar matraha dahil edilmiştir.

	AKTİF VARLIKLAR		KAYDI DEĞER	RAYICI DEĞER
1	DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI		1.935.794,17	1.935.794,17
10	Hazır Değerler		104.202,48	104.202,48
	100 Kasa		103.360,51	103.360,51
	101 Alınan çekler		0,00	0,00
	102 Bankalar		841,97	841,97
	103 Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		0,00	0,00
	108 Diğer Hazır Değerler		0,00	0,00
11	Menkul Kıymetler		0,00	0,00
	110 Hisse senetleri		0,00	0,00
	111 Özel Kesim Tahvil .Senet ve Bonoları		0,00	0,00
	118 Diğer Menkul Kıymetler		0,00	0,00
	119 Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		0,00	0,00
12	Ticari Alacaklar		48.214,41	48.214,41
	120 Alıcılar		48.214,41	48.214,41
	121 Alacak Senetleri		0,00	0,00
	122 Alacak Senetleri Reeskontu(-)		0,00	0,00
	126 Verilen Depozito ve Teminatlar		0,00	0,00
	127 Diğer Ticari Alacaklar		0,00	0,00
	128 Şüpheli Ticari Alacaklar		0,00	0,00
	129 Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)		0,00	0,00
13	Diğer Alacaklar		34,81	34,81
	131 Ortaklardan Alacaklar		0,00	0,00
	132 İştiraklerden Alacaklar		0,00	0,00
	133 Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		0,00	0,00
	135 Personelden Alacaklar		0,00	0,00
	136 Diğer Çeşitli Alacaklar		34,81	34,81
	137 Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		0,00	0,00
15	Stoklar		0,00	0,00
	150 İlk Madde ve Malzeme		0,00	0,00
	151 Yarı Mamüller-Üretim		0,00	0,00
	152 Mamüller		0,00	0,00

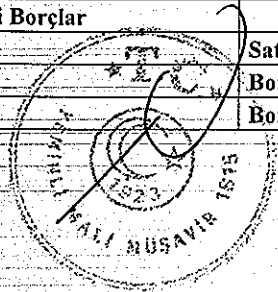


	153	Ticari Mallar	0,00	0,00
	157	Diğer Stoklar	0,00	0,00
	158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00
	159	Verilen Sipariş Avansları	0,00	0,00
17	Yıllara Yaygın İnş.ve Onarım Maaliyetleri		0,00	0,00
	170	Yıllara Yaygın İnş.ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00
	178	Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı	0,00	0,00
	179	Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00
18	Gelecek Aylara Ait Gelir Tah.		0,00	0,00
	180	Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00
	181	Gelir Tahakkukları	0,00	0,00
19	Diğer Dönen Varlıklar		1.783.342,47	1.783.342,47
	190	Devreden KDV.	1.783.342,47	1.783.342,47
	191	İndirilecek KDV	0,00	0,00
	192	Diğer KDV	0,00	0,00
	193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00
	195	İş Avansları	0,00	0,00
	196	Personel Avansları	0,00	0,00
	197	Sayım Tesellüm Noksanları	0,00	0,00
	198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00
	199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00
2	DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		15.704.990,79	28.871.913,00
22	Ticari Alacaklar		0,00	0,00
	220	Alıcılar	0,00	0,00
	221	Alacak Senetleri	0,00	0,00
	222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
	226	Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
	229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	*
23	Diğer Alacaklar		0,00	0,00
	231	Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00
	232	İştiraklerden Alacaklar	0,00	0,00
	233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	0,00
	235	Personelden Alacaklar	0,00	0,00
	236	Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00
	237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
	239	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00
24	Mali Duran Varlıklar		0,00	0,00
	240	Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00
	241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Krş.(-)	0,00	0,00
	242	İştirakler	0,00	0,00
	243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	0,00	0,00
	244	İştiraklere Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Krş.(-)	0,00	0,00
	245	Bağlı Ortaklıklar	0,00	0,00
	246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahh. (-)	0,00	0,00
	247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düş.Karş.(-)	0,00	0,00
	248	Diğer Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00
	249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00
25	Maddi Duran Varlıklar		15.680.298,30	28.871.913,00
	250	Arazi ve Arsalar	0,00	0,00

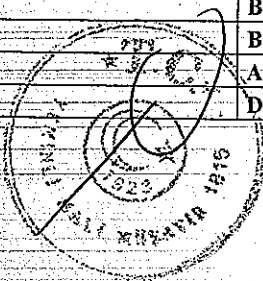


	251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,00	0,00
	252	Binalar	16.401.184,29	28.869.134,00
	253	Tesis, Makina ve Cihazlar	0,00	0,00
	254	Taşıtlar	0,00	0,00
	255	Demirbaşlar	4.703,39	1.175,00
	256	Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00
	257	Birikmiş Amortismanlar (-)	-727.193,38	0,00
	258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	0,00
	259	Verilen Avanslar	1.604,00	1.604,00
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0,00	0,00
	260	Haklar	0,00	0,00
	261	Şerefiye	0,00	0,00
	262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00
	263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00
	264	Özel Maliyetler	0,00	0,00
	265	Finansal Kiralama Konusu Kıymetler	0,00	0,00
	267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00
	268	Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00	0,00
	269	Verilen Avanslar	0,00	0,00
27	Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		0,00	0,00
	271	Arama Giderleri	0,00	0,00
	272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00
	277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00
	278	Birikmiş Tükenme Payları (-)	0,00	0,00
	279	Verilen Avanslar	0,00	0,00
28	Gelecek Yıllara Ait Gid.ve Gelir Tahakkukları		24.692,49	0,00
	280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	24.692,49	,00
	281	Gelir Tahakkukları	0,00	0,00
29	Diğer Duran Varlıklar		0,00	0,00
	291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	0,00	0,00
	292	Diğer KDV	0,00	0,00
	AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI		17.640.784,96	30.807.707,17

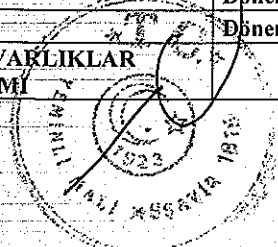
	PASİF VARLIKLAR		KAYDI DEĞER	RAYICI DEĞER
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		5.785.535,40	5.780.596,90
30	Mali Borçlar		21.479,88	21.479,88
	300	Banka Kredileri	21.479,88	21.479,88
	301	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,00	0,00
	302	Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	0,00	0,00
	303	Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	0,00	0,00
	304	Tahvil Anapara Borç, Taksit ve Faizleri	0,00	0,00
	305	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	0,00	0,00
	306	Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
	308	Menkul Kıymetler-İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
32	Ticari Borçlar		331.713,50	331.713,50
	320	Satıcılar	331.713,50	331.713,50
	321	Borç Senetleri	0,00	0,00
	322	Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00



	326	Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
	329	Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
33	Diğer Borçlar		5.336.109,92	5.336.109,92
	331	Ortaklara Borçlar	5.336.109,92	5.336.109,92
	332	İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
	335	Personele Borçlar	0,00	0,00
	336	Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
	337	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
34	Alınan Avanslar		0,00	0,00
	340	Alınan Sipariş Avansları	0,00	0,00
	349	Alınan Diğer Avanslar	0,00	0,00
35	Yıllara Yaygın İnş. ve Onarım Hakedişleri		0,00	0,00
36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		1.432,21	1.432,21
	360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.432,21	1.432,21
	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	0,00	0,00
	368	Vadesi Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
37	Borç ve Gider Karşılıkları		85.699,89	80.761,39
	370	Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	357.630,17	352.691,67
	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	-271.930,28	-271.930,28
	372	Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	0,00
	373	Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00	0,00
	379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gid. Tahakkuk		9.100,00	9.100,00
	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
	381	Gider Tahakkukları	9.100,00	9.100,00
39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		0,00	0,00
	391	Hesaplanan KDV	0,00	0,00
	392	Diğer KDV	0,00	0,00
	393	Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	0,00	0,00
	397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	0,00	0,00
	399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		262.340,82	262.340,82
40	Mali Borçlar		262.340,82	262.340,82
	400	Banka Kredileri	262.340,82	262.340,82
	401	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,00	0,00
	402	Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	0,00	0,00
	405	Çıkarılmış Tahviller	0,00	0,00
	407	Çıkarılmış Diğer-Menkul Kıymetler	0,00	0,00
	408	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
	409	Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
42	Ticari Borçlar		0,00	0,00
	420	Satıcılar	0,00	0,00
	421	Borç Senetleri	0,00	0,00
	422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
	426	Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
	429	Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00



43	Diğer Borçlar		0,00	0,00
	431	Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
	432	İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
	433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
	436	Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
	437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
	438	Kamuya Olan Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Borçlar	0,00	0,00
44	Alınan Avanslar		0,00	0,00
	440	Alınan Sipariş Avansları	0,00	0,00
	449	Alınan Diğer Avanslar	0,00	0,00
47	Borç ve Gider Karşılıkları		0,00	0,00
	472	Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	0,00
	479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
48	Gelecek Yıllara Ait Gel.ve Gid.Karşılıkları		0,00	0,00
	480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
	481	Gider Tahakkukları	0,00	0,00
49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		0,00	0,00
	492	Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilecek KDV	0,00	0,00
	493	Tesise Katılma Payları	0,00	0,00
	499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
5	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI		11.592.908,74	24.764.769,45
50	Ödenmiş Sermaye		9.743.847,73	9.743.847,73
	500	Sermaye	9.150.000,00	9.150.000,00
	501	Ödenmemiş Sermaye (-)		0,00
	502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	593.847,73	593.847,73
	503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları	0,00	0,00
52	Sermaye Yedekleri		0,00	0,00
	520	Hisse Senetleri İhraç Primleri	0,00	0,00
	521	Hisse Senedi İptal Karları	0,00	0,00
	522	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	0,00	0,00
	523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	0,00	0,00
	524	Maliyet Artış Bedeli Artış Fonu	0,00	0,00
	526	Borsada Oluşan Değer Artışları	0,00	0,00
	529	Diğer Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
			0,00	0,00
54	Kar Yedekleri		28.762,48	13.220.377,18
	540	Yasal Yedekler	18.389,91	18.389,91
	541	Statü Yedekleri	0,00	0,00
	542	Olağanüstü Yedekler	10.372,57	10.372,57
	548	Diğer Kar Yedekleri (Aktif Değer Artış Düzenleyici Hesaplar)	0,00	13.191.614,70
	549	Özel Fonlar	0,00	0,00
57	Geçmiş Yıllar Karları		390.285,29	390.285,29
	570	Geçmiş Yıllar Karları	390.285,29	390.285,29
58	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		0,00	0,00
	580	Geçmiş Yıllar Zararları	0,00	0,00
59	Dönem Net Karı (Zararı)		1.430.013,24	1.410.259,25
	590	Dönem Net Karı	1.430.013,24	1.410.259,25
	591	Dönem Net Zararı (-)	0,00	0,00
	PASIF VARLIKLAR TOPLAMI		17.640.784,96	30.807.707,17



“Rayici Değerler” hesaplanırken uygulanan kriterler:

*** Demirbaş hesap tutarının satılabilir değeri % 25 olarak baz alınmıştır.

*** Kurum aktifine kayıtlı , İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi, 5905 ada, 27 nulo parsel Aydınlı –Tuzla / İSTANBUL adresindeki gayrimenkul için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 20 Ağustos 2010 tarih ve 2010/3380 sayılı değerlendirme raporu düzenlenmiş olup ; bu rapor içeriğinde gayrimenkulun 10.990.000 Euro değerinde olduğu tespit edilmiştir. Sektör veya gayrimenkulun durumunda bir değişiklik söz konusu olmadığından rapor tarihi itibarıyla günlük kur üzerinden $(10.990.000 \times 2,1854) = 24.017.546,00$ TL olarak güncellenerek baz tutar hesaplanmıştır.

*** Kurum aktifine kayıtlı , İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi, 7156 ada, 17 nulo parsel Aydınlı –Tuzla / İSTANBUL adresindeki gayrimenkul için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 19 Ağustos 2010 tarih ve 2010/3206 sayılı değerlendirme raporu düzenlenmiş olup ; bu rapor içeriğinde gayrimenkulun 2.220.000 Euro değerinde olduğu tespit edilmiştir. Sektör veya gayrimenkulun durumunda bir değişiklik söz konusu olmadığından rapor tarihi itibarıyla günlük kur üzerinden $(2.220.000 \times 2,1854) = 4.851.588,00$ TL olarak güncellenerek baz tutar hesaplanmıştır.(Ek:3-4)

Yukarıda hazırlanan bilançoda görüleceği üzere;

Dönen Varlıklar	:	1.935.794,17
Duran Varlıklar	:	15.704.990,79
Aktif Toplamı	:	17.640.784,96

KV Borçlar	:	5.785.535,40
UV Borçlar	:	262.340,82
Toplam Borç Tutarı	:	6.047.876,22

Kaydi Öz Varlık Değeri	:	11.592.908,74
-------------------------------	---	----------------------

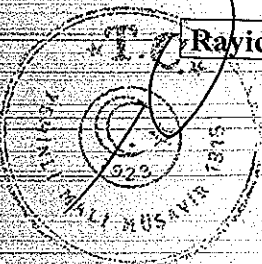
TL kurumun kaydi öz varlığı hesaplanmıştır.

Ayrıca;

Dönen Varlıklar	:	1.935.794,17
Duran Varlıklar	:	28.871.913,00
Aktif Toplamı	:	30.807.707,17

KV Borçlar	:	5.780.596,90
UV Borçlar	:	262.340,82
Toplam Borç Tutarı	:	6.042.937,72

Rayici Öz Varlık Değeri	:	24.764.769,45
--------------------------------	---	----------------------



TL olarak kurumun rayici öz varlık değeri yani güncel şirket değeri hesaplanmıştır. Bu tutar aynı zamanda kurumun aktif pasifiyle kül olarak hesaplanan rayici (satılabilir) değerini de ifade etmektedir.

Kurum; ticaret siciline kayıtlı 9.150.000,00 TL sermayesinin tamamını ödemiş olup, ödenmiş sermaye öz varlıklar içerisinde varlığını korumaktadır.

6. SONUC

ARI LOJİSTİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'nin 31-Aralık-2010 tarihli mizanı baz alınarak yapılan "Şirket Değerleme" inceleme ve hesaplamaları sonucu;

6.1 Kurumun; lojistik ve depolama hizmetleriyle işgal etmekte olduğu ve fiilen faaliyetlerine devam ettiği,

6.2 Kurum tescilli sermayesinin 9.150.000,00 TL olduğu ve tamamının ödendiği,

6.3 Kurumun kayıtları, usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgelere dayanmakta olup, gerçeği yansıttığı ve defter kayıtlarının genel olarak kayıt nizamına ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ilkelerine uygun olduğu,

6.4 Kurumun aktifine kayıtlı gayrimenkulleri için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'i tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının mevcut olduğu,

6.5 Kurumun; aktif ve pasifiyle birlikte kül olarak, 31 Aralık 2010 tarihli kaydı (defter değeri) öz varlık değerinin **11.592.908,74 TL** olmakla birlikte rayici (satılabilir değerler) üzerinden hesaplanan öz varlığının, güncel şirket değerinin **24.764.769,45 TL** olduğu,

tespit, ve sonuç ve kananatine varılmıştır.

(İş bu rapor 10 sahife ve 6 Adet ekten ibarettir.)


Dr. Nedim TÜRKMEN
Yeminli Mali Müşavir

İstanbul, 07 Şubat 2011