

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Sektöründe 42 yıldır faaliyet gösteren Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Niğbaşı", "Şirket"), 1969 yılında ÇİMHOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek teknoloji ile bütünleşen, müşterilerine yenilikçi çözümler sunan entegre bir tesis haline gelmiştir.

60.724 m² arazi üzerine kurulu, 13.200 m² kapalı alana sahip olan, başlangıçta santrifüj betonarme direk ve vibre betonarme travers imal etmek amacı ile kurulan ve 1972 yılında enerji nakil hattı ve aydınlatma direkleri, travers ve konsol üretimi ile faaliyete başlayan Niğbaşı, 1978 yılında ilave olarak prefabrike betonarme yapı elemanları üretimine geçmiştir. 1986 yılında İtalyan Peruzzi Firması ile yaptığı işbirliği sonucu prefabrike yapı elemanları üretimini modernize etmiş, kapasite artırımı sağlanmıştır. 1995 yılında mevcut tesislere ilave olarak hazır beton üretimi için beton santrali ve beton bordür ve parke üretim tesisini kurmuştur.

Niğbaşı TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Güvence Sistemi Belgesine sahiptir. Ayrıca beton direkler, travers ve konsollar, bordür taşları ve parke taşları için TSE Belgesi mevcuttur. Niğbaşı, Türkiye Prefabrik Birliği üyesi olup Türkiye Prefabrik Birliği Kalite Güvence Belgesi'ne de sahiptir.

Şirket'in merkez ve irtibat bürosu adres bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

Merkez Ofis : Adana Karayolu 2. Km. Pk. 30 51001 Niğde/Türkiye
İrtibat Bürosu : Gençlik Caddesi No.9 06570 Anıttepe-Ankara/Türkiye

Şirket'in 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.12.2011		31.12.2010	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	21.483.225	97,65%	-	0,00%
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	0,00%	2.827.964	51,46%
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	0,00%	2.151.644	39,16%
İller Bankası Genel Müdürlüğü	503.356	2,29%	503.356	9,16%
Diğer	13.420	0,06%	12.076	0,22%
Sermaye Toplamı	22.000.000	100%	5.495.040	100%

Dönem sonları itibariyle Şirket'in finansal varlıklarına ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

Şirket Ünvanı	31.12.2011 İştirak Oranı %	31.12.2010 İştirak Oranı %	Yöntemi
Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	-	-	Tam Konsolide
Niğbaşı Arpar Adi Ortaklığı	50	50	Müşterek Yönetim- Oransal Konsolidasyon

Şirket Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nde sahip olduğu 8.110.231 TL tutarındaki maliyet bedelli hisselerini 28 Ekim 2010 tarihinde 8.110.231 TL bedel karşılığında Işıklar Yapı Holding A.Ş.' ne devretmiştir. Söz konusu bağlı ortaklığın 1 Ocak 2010 - 28 Ekim 2010 tarihleri arasındaki faaliyet sonuçlarının etkileri 31.12.2010 itibariyle mali tablolara yansıtılmış olup bu bağlı ortaklık 28 Ekim 2010 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolidasyon kapsamındaki Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı'nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir.

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret LTD. ŞTİ.' nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Merkez adresi Niğbaş A.Ş.'nin Niğde'de bulunan işyeri adresidir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMİ'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Şu an için gayri faaldir.

Şirket' in sendikalı ve sendikasız ortalama personel sayısı aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2011	31.12.2010
Sendikalı Personel	74	35
Sendikasız Personel	97	126
TOPLAM	171	161

Şirket' in beyaz yakalı ve mavi yakalı ortalama personel sayısı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	31.12.2010
Beyaz Yakalı	35	34
Mavi Yakalı	136	127
TOPLAM	171	161

Finansal tablolar, 7 Mart 2012 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu Işık ve Yönetim Başkan Vekili Uğur Işık tarafından imzalanmıştır.

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 01.01.2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulayarak ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

Ekteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 18 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur.

Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

NİĞBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan Şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle Şirket’in finansal varlıklarına ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

Şirket Ünvanı	31.12.2011 İştirak Oranı %	31.12.2010 İştirak Oranı %	Yöntemi
Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	-	-	Tam Konsolide
Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı	50	50	Müşterek Yönetim-Oransal Konsolidasyon

Şirket Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.’nde sahip olduğu 8.110.231 TL tutarındaki maliyet bedelli hisselerini 28 Ekim 2010 tarihinde 8.110.231 TL bedel karşılığında Işıklar Yapı Holding A.Ş.’ ne devretmiştir. Söz konusu bağlı ortaklığın 1 Ocak 2010 - 28 Ekim 2010 tarihleri arasındaki faaliyet sonuçlarının etkileri 31.12.2010 itibariyle mali tablolara yansıtılmış olup bu bağlı ortaklık 28 Ekim 2010 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

İş ortaklıklarındaki paylar;

Şirket’in Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı TMS 31 nolu standart hükümlerine uygun olarak oransal konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Standarta göre bir ortak girişimci, bağlı ortaklıklarda yatırımları olup olmadığına veya finansal tablolarını finansal tablolar olarak tanımlayıp tanımlamadığına bakılmaksızın, müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payını oransal konsolidasyon için öngörülen iki raporlama şekline birini kullanarak finansal tablolarına yansıtır.

Ortak girişimci tarafından müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın muhasebeleştirilmesinde; iş ortaklığının kendine özgü yapısı veya biçiminden ziyade, anlaşmanın ekonomik gerçekliği ve özünü yansıtması gerekir. Müştereken kontrol edilen bir işletmede ortak girişimci, girişimin varlık ve yükümlülüklerindeki payları aracılığı ile gelecekteki ekonomik yararlarıdaki payı üzerinde kontrole sahiptir. Şirket, müştereken kontrol edilen ortaklığın varlıkları, yükümlülükleri, gelir ve giderlerindeki payını aşağıda tanımlanan oransal konsolidasyona ilişkin raporlama biçimini kullanarak muhasebeleştirmiştir.

- Müştereken kontrol edilen işletmenin aktif, pasif, gelir ve giderlerinin her birinden şirketin payına düşen kısmını kendi finansal tablolarında satır satır benzer kalemler ile birleştirmiştir. Örneğin; müştereken kontrol edilen işletmenin stoklarındaki payını kendi stokları ile ve müştereken kontrol edilen işletmenin maddi duran varlıklarını kendi maddi duran varlıkları ile birleştirmiştir.
- Ortak girişimcinin oransal konsolidasyon uygulaması, finansal durum tablosunun (bilançosunun) müştereken kontrol ettiği varlıklardaki payını ve müştereken sorumlu olduğu yükümlülüklerdeki payını içermesi anlamına gelir. Ortak girişimcinin kapsamlı gelir tablosu, müştereken kontrol edilen işletmenin gelir ve giderlerindeki payını içerir. Oransal konsolidasyonun uygulanması ile uyumlu olan işlemlerin birçoğu TMS 27’de açıklanan bağlı ortaklıkların konsolidasyonuna ilişkin işlemlerle benzerdir.
- Şirket ile Şirket’in müşterek olarak kontrol ettiği işletmeleri arasındaki işlemler neticesinde oluşan gerçekleşmemiş kar ve zararlar, Şirket’in müşterek yönetime tabi teşebbüsteki payı oranında elimine edilir.
- Oransal konsolidasyon uygulanırken, yasal bir mahsuplaşma hakkı olmadıkça ve netleştirme, varlıkların paraya çevrilmesi veya borçların ödenmesine ilişkin beklentiyi temsil etmedikçe, herhangi bir varlığın

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

veya borcun diğer borçlar veya varlıklar ile indirimi veya herhangi bir gelir veya giderin başka gelir veya giderlerden indirimi suretiyle netleştirme yapılamaz.

Bir ortak girişimci, müştereken kontrol edilen işletme üzerindeki müşterek kontrol hakkının son bulduğu tarihten itibaren oransal konsolidasyon uygulamasına son verir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31.12.2011 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosunu, 31.12.2010 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançosu ile; 01.01.2011-31.12.2011 hesap dönemine ait gelir tablosunu, kapsamlı gelir tablosunu, nakit akım tablosunu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01.01.2010-31.12.2010 hesap dönemine ait gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Nakit Akım Tablosunun daha iyi anlaşılabilmesi açısından 01.01.2010-31.12.2010 tarihli nakit akım tablosunda, faiz gelir ve giderleri, Tahsil Edilen ve Ödenen, Faizler yeniden sınıflandırmaya tabi tutulmuştur. Yapılan bu sınıflama işlemlerinin önceki dönem finansal sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıda açıklanmıştır.

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. **(Not :24)**
- b) Şirket, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. **(Not: 2.09.03)**

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not 10**' da verilmiştir.
- d) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin bilgiler **Not:13**' de yer almaktadır.
- e) Garanti giderleri, geçmiş dönemde gerçekleşen giderler esas alınarak tahmin edilen tutarların tahakkuku esasına göre finansal tablolara yansıtılır. Şirket satmış olduğu stokları için dönem sonu itibariyle 96.686 TL Garanti Gider Karşılığı ayırmıştır. (31.12.2010: 107.019 TL) (**Not:22**)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıda açıklanmıştır.

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Malların satışı :

Mal ve Hizmetlerin satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır;

Faiz Geliri- Etkin faiz yöntemi esasına göre,
Kira Geliri- Tahakkuk esasına göre.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Şirket'in stokları ağırlıklı olarak beton direkt, prefabrik yapı elemanları, çimento demir kum çakıl vb. stoklardan oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleşirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis makine ve cihazlar ve nakil vasıtaları 31.12.2010 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartında açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modeli ile 31.12.2011 tarihli mali tablolarda ise yeniden değerlendirme modeli ile yer almaktadır. Söz konusu Maddi Duran Varlıklar dışında kalan sabit kıymetler ise elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Şirket'in ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışındaki maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artuk değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	ORAN (%)
Yeraltı yerüstü düzenleri	4 - 25
Binalar	2 - 5
Makine ve Tesisler	3,41 - 25
Taşıtlar	15 - 25
Döşeme ve Demirbaşlar	2 - 25
Diğer Maddi Varlıklar	20 - 33,33

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	20-33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20-33,33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in operasyonel kira geliri 31.12.2011 tarihi itibariyle 2.645 TL, 31.12.2010 tarihi itibariyle 82.103 TL'dir. Operasyonel kira giderleri ise 31.12.2011 tarihi itibariyle 506.273 TL olup, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise 254.223 TL'dir.

2.09.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Bulunmamaktadır.

2.09.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Şirket'in 31.12.2011 ve 31.12.2010 dönemlerinde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.09.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Şirket güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket'in 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.11 Hisse başına Kâr / Zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not 37**'de verilmiştir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket'in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, Muhtasar Teşviki, Sosyal Güvenlik Kurumu Teşviki, Elektrik Teşviklerinden, fuar teşviklerinden yararlanmakta olup yararlanan teşvik tutarı ve niteliği **Not 21**'de açıklanmıştır.

2.09.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır.

2.09.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ekli mali tablolarda maliyet modeli ile gösterilmiştir.

Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Aşağıdaki standart ve yorumların Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna hiçbir etkisi olmamıştır.

- TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik)
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum–Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)
- TFRYK 14 TMS 19–Tanımlanmış Fayda Varlığının Sınırı, Asgari Fonlama Koşulları ve Bu Koşulların Birbiri ile Etkileşimi–Asgari Fonlama Koşullarının Peşin Ödenmesi (Değişiklik)
- TFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi

TFRS'deki iyileştirmeler:

TMSK, değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 6 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalar yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiştir. 1 Ocak 2011 tarihi itibariyle geçerli olan değişiklikler aşağıdaki gibi olup, söz konusu iyileştirmelerin Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna bir etkisi bulunmamaktadır.

- TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu
- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar
- TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar
- TMS 34 Ara Dönem Raporlama
- TFRYK 13 Müşteri Sadakat Programları

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır. Söz konusu standartların, Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

- TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik)–Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu
- TMS 12 Gelir Vergileri–Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)
- TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)
- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş ortaklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum–Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRS 7 Finansal Araçlar:Açıklamalar–Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri (Değişiklik)
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar–Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRS 9 Finansal Araçlar–Sınıflandırma ve Açıklama
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar
- TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler
- TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları
- TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı: Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret Ltd.Şti.'nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Merkez adresi Niğbaş A.Ş.'nin Niğde'de bulunan işyeri adresidir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMİ'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Rapor tarihi itibariyle gayri faal durumdadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, üç adet faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir. Şirket yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken net karlılığı en uygun yöntem olarak belirlemiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Bölümlere göre raporlama Şirket'in endüstriyel bölümlerine göre yapılmıştır. Şirket 2011 yılında sadece inşaat faaliyetinde bulunduğundan bölümlere göre raporlama yapmamıştır. Ancak 2010 yılı gelir tablosu aşağıda belirtilen sektörler bazında bölümlere göre raporlamaya tabi tutulmuştur.

Şirket'in gelirleri endüstriyel ve şirket bazında aşağıdaki gibidir ;

Turizm Grubu Gelirleri	: Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.
Döküm Grubu Gelirleri	: Işıklar Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İnşaat / Taahhüt Gelirleri	: Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı / Işıklar Çimtek Çimento ve Tekn. Müh.Taah. A.Ş.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31.12.2011				31.12.2010			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	Turizm	Döküm	İnşaat	Toplam	Turizm	Döküm	İnşaat	Toplam
Satış Gelirleri	-	-	23.167.431	23.167.431	1.174.660	-	16.273.210	17.447.870
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(22.160.135)	(22.160.135)	(902.097)	-	(15.203.484)	(16.105.581)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-	1.007.297	1.007.297	272.563	-	1.069.726	1.342.289
BRÜT KAR / (ZARAR)	-	-	1.007.297	1.007.297	272.563	-	1.069.726	1.342.289
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	(542.012)	(542.012)	-	-	(290.680)	(290.680)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	-	(1.809.981)	(1.809.981)	(985.331)	(3.645)	(198.833)	(1.187.809)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	945.981	945.981	230.599	-	383.550	614.149
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-	-	(429.099)	(429.099)	(1.500)	(1.015)	(794.733)	(797.248)
FAALİYET KAR / (ZARARI)	-	-	(827.815)	(827.815)	(483.669)	(4.660)	169.030	(319.299)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Gelirler	-	-	1.906.242	1.906.242	20.550	19.170	556.710	596.430
Finansal Giderler (-)	-	-	(811.638)	(811.638)	(167.652)	(22.292)	(619.882)	(809.826)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	-	-	266.789	266.789	(630.771)	(7.782)	105.859	(532.694)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	(85.660)	(85.660)	(31.286)	(1.523)	199.324	166.515
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	(112.450)	(112.450)	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	26.790	26.790	(31.286)	(1.523)	199.324	166.515
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	-	-	181.129	181.129	(662.056)	(9.305)	305.183	(366.180)
DURDURULAN FAALİYETLER								
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-	-	-	-	3.481.663	3.481.663
DÖNEM KARI / (ZARARI)	-	-	181.129	181.129	(662.056)	(9.305)	3.786.846	3.115.483

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket, 31.12.2011 tarihi itibariyle sadece inşaat faaliyetlerine devam etmektedir. Yıllar itibariyle döneme isabet eden amortisman detayı aşağıdaki gibidir:

	Turizm	Döküm	İnşaat	Toplam
31.12.2010	-	-	(287.488)	(287.488)
31.12.2011	-	-	(376.176)	(376.176)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Kasa	2.726	6.990
Banka	92.281	6.675.047
Vadeli Mevduat	33.968	12.359
Vadesiz Mevduat	-	6.646.253
Repo	-	-
Bloke Mevduat	-	16.435
Likit Fonlar	58.313	-
Toplam	95.007	6.682.037

Vadeli mevduatların vade analizi aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
1-30 gün	33.968	12.359
30-90 gün	-	-
90-120 gün	-	-
Toplam	33.968	12.359

TL cinsinden vadeli mevduatların ve repoların etkin faiz oranları % 11'dir.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Yatırımı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	11.840.707	-
Toplam	11.840.707	-

Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar Eurobank Tekfen A.Ş.'de bulunan vadeli hesaptan oluşmaktadır. TL cinsinden söz konusu vadeli mevduatın etkin faiz oranı %11 olup, vade tarihi 24.09.2012'dir.

8. FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Kısa Vadeli Banka Kredileri	40.667	650.000
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.975	15.086
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(1.777)	(3.530)
Faktoring Borçları	748.783	701.557
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	801.648	1.363.113

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Uzun Vadeli Banka Kredileri	56.019	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.280	20.215
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri(-)	(215)	(2.150)
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	60.084	18.065

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıda açıklanmıştır:

Krediler	31.12.2011	31.12.2010
1-3 ay	10.842	-
3-12 ay	29.825	650.000
12 -24 ay	56.019	-
Toplam	96.686	650.000

Finansal Kiralama İşlemleri	31.12.2011	31.12.2010
0-12 ay	12.198	11.556
12-36 ay	4.065	18.065
Toplam	16.263	29.621

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2011

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Krediler	-	40.667	18,79
TL Uzun Vadeli Krediler	-	56.019	18,79
Toplam Krediler		96.686	

31.12.2010

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Krediler	-	650.000	8,10
TL Uzun Vadeli Krediler	-	-	-
Toplam Krediler		650.000	

31.12.2011

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL	-	16.263	17,00
Toplam Finansal Kiralama Borçları		16.263	

31.12.2010

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL	-	29.621	12,70
Toplam Finansal Kiralama Borçları		29.621	

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	17.442	1.644.478
İlişkili Taraf Harici Ticari Alacaklar	3.141.080	3.690.739
Alicılar	1.140.521	2.327.227
Factoring Şirketinden Alacaklar	748.793	701.557
Alacak Senetleri	1.311.284	677.696
Alacak Reeskontu (-)	(59.518)	(15.741)
Şüpheli Ticari Alacaklar	295.258	340.991
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(295.258)	(340.991)
Toplam	3.158.522	5.335.217

31.12.2011 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 27 gündür, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise ortalama tahsilat süresi 30 gündür. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31.12.2011 tarihi itibariyle % 11, 31.12.2010 tarihi itibariyle % 7'dir.

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Şüpheli Alacaklar Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
Dönem Başı Bakiyesi	340.991	628.807
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(123.740)	(450.510)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	78.007	162.694
Dönem Sonu Bakiyesi	295.258	340.991

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat tutarları aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
Alınan Teminat Mektupları (TL)	-	-
Alınan Teminat Mektupları (USD)	-	-
Alınan Teminat Çekleri (TL)	409.191	409.191
Alınan Teminat Çekleri (EUR)	-	-
Alınan Teminat Senetleri (TL)	616.440	571.940
Alınan Teminat Senetleri (EUR)	-	-
İcra Takibinde Olan Alınan Teminatlar (TL)	17.943	-
Toplam	1.043.574	981.131

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
İlişkili Tar. Ticari Borçlar (Not: 37)	10.645	-
İlişkili Tar. Harici Ticari Borçlar	4.379.000	2.655.447
<i>Satıcılar</i>	2.646.785	2.504.856
<i>Borç Senetleri</i>	1.778.396	176.954
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(46.181)	(26.363)
Toplam	4.389.644	2.655.447

31.12.2011 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 41 gün, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise 54 gündür.

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31.12.2011 tarihi itibariyle % 11, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise % 7'dir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 37)	4.486.833	3.020.259
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	15.630	13.891
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	6.730	10.614
<i>Personelden Alacaklar</i>	8.900	-
<i>Diğer Alacaklar</i>	-	3.277
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	3.277	-
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(3.277)	-
Toplam	4.502.463	3.034.150

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 37)	-	-
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	8.758	22.663
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.758	8.758
Diğer Alacaklar	-	13.905
Şüpheli Diğer Alacaklar	3.343	3.343
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(3.343)	(3.343)
Toplam	8.758	22.663

Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
Dönem Başı Bakiyesi	3.343	3.343
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	3.343	3.343

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar (Not:37)	949.149	4.458.535
İlişkili Taraf Harici Ticari Olmayan Borçlar	6.413.071	1.265.944
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	533.499	615.574
Ödenecek SSK Primleri	82.322	53.687
Kamuya Olan Ertelenmiş Borçlar	311.946	413.947
Alınan Avanslar	5.062.856	-
Personele Borçlar	175.336	177.490
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	19.600	1.288
Diğer Borçlar	227.512	3.958
Toplam	7.362.220	5.724.479

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

13. STOKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
İlk Madde ve Malzeme	1.593.012	1.051.785
Mamüller	1.906.217	2.690.905
Ticari Mallar	36.816	96.000
Diğer Stoklar	1.900	-
Stok Değer Düşüş Karşılığı (-)	(55.052)	(9.283)
Toplam	3.482.893	3.829.407

Stoklar üzerinde ipotek ve teminat bulunmamakta olup, aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22'**de yer verilmiştir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüş Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Dönem Başı Bakiyesi	9.283	2.506
Net Gerçekleşebilir Değer artışı nedeniyle iptal edilen karşılık (+)	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	45.769	6.777
Toplam	55.052	9.283

14. CANLI VARLIKLAR

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

15. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibi olup, yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde UMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır.

31.12.2011

Hesap Adı	01.01.2011	Alış	Satış	Transfer	31.12.2011
Binalar	103.375	-	-	(103.375)	-
Toplam	103.375	-	-	(103.375)	-

Hesap Adı	01.01.2011	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2011
Binalar	(18.888)	-	-	18.888	-
Toplam	(18.888)	-	-	18.888	-
Net Defter Değeri	84.487				-

31.12.2010

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Satış	Transfer	Bağlı Ortaklık Satışından Dolayı Çıkışlar	31.12.2010
Binalar	204.451	-	-	-	(101.076)	103.375
Toplam	204.451	-	-	-		103.375

Hesap Adı	01.01.2010	Dönem Amortismanı	Satış	Bağlı Ortaklık Satışından Dolayı Çıkışlar	31.12.2010
Binalar	(57.215)	(3.739)	-	42.066	(18.888)
Toplam	(57.215)	(3.739)	-	42.066	(18.888)
Net Defter Değeri	147.236		-		84.487

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

31.12.2011 tarihi itibarı ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki tutarlar ile gösterilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde UMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır. 31.12.2010 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarında maliyet değeri ile gösterilmiş olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 27.458 m² 15.889 TL aktif değerli arsası ve 2.212 m² 103.375 TL aktif değerli binası bulunmaktadır. Söz konusu binalar konsolidasyon kapsamında olmayan ve ilişkili taraf olan Kapadokya Yapı Kimyasalları A.Ş. firmasına 31.12.2010 tarihine kadar kiralanmıştır. Bu nedenle 31.12.2010 tarihine kadar söz konusu arsa ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde tasnif edilmiştir. 2011 yılında ise Kapadokya firması faaliyetlerine son vermiş ve arsa ile bina Niğbaş tarafından kullanılmaya başlanmıştır. Söz konusu arsa ve binanın tapusu bulunmamakta olup tahsisli kullanılmaktadır.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından 02.07.2010 tarihinde gelen son yazıya (İlk yazı 06.12.2007 gelmiştir) göre firmanın bina m² sini 2.788 m² arttırarak 5.000 m² çıkarmasını istenmektedir. Bunun için 30 Temmuz 2010 tarihine kadar süre verilmiştir. Şirket bugüne kadar tahsis şartına uymamıştır. Gelen yazıya ve yönetmeliğe istinaden Grubun yaptığı hesaplama göre 27.458 m² olan arsanın 15.489 m²'ye isabet eden kısmının şirketin elinden çıkma ihtimali bulunmaktadır. $(5.000 / 27.459 = 0,18 \quad 2.788 * 100 / 18 = 15.489 \text{ m}^2)$

Bina ve arsa için rayiç değer hesaplaması yapılmamıştır.

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2011

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2011	Alış	Satış	Transfer	Değer Artış Fonu	31.12.2011
Arazi ve Arsalar	73.850	6.718.252	-	-	2.413.066	9.205.169
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.550.208	950	-	3.209	311.589	1.865.956
Binalar	3.307.908	2.281.748	-	336.604	1.340.449	7.266.709
Tesis Makine ve Cihazlar	9.109.405	39.850	-	112.167	1.758.650	11.020.073
Taşıtlar	227.879	199.780	-	-	216.558	644.216
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	47.049	-	-	-	-	47.049
Demirbaşlar	764.022	35.980	-	-	-	800.002
Yapılmakta Olan Yat.	-	348.605	-	(348.605)	-	-
Toplam	15.080.321	9.625.165	-	103.375	6.040.312	30.849.174

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2011	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2011
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(1.399.253)	(25.490)	-	-	(1.424.743)
Binalar	(2.550.427)	(96.979)	-	(18.888)	(2.666.293)
Tesis Makine ve Cihazlar	(8.361.461)	(159.187)	-	-	(8.520.647)
Taşıtlar	(206.492)	(28.887)	-	-	(235.379)
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	(7.057)	(9.410)	-	-	(16.467)
Demirbaşlar	(602.849)	(53.502)	-	-	(656.352)
Toplam	(13.127.539)	(373.454)	-	(18.888)	(13.519.881)
Net Defter Değeri	1.952.782				17.329.293

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2010

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Satış	Transfer	Bağlı Ortaklık Satışından Dolayı Çıktılar	31.12.2010
Arazi ve Arsalar	73.850	-	-	-	-	73.850
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.478.038	13.900	-	58.270	-	1.550.208
Binalar	3.833.547	-	-	40.692	(566.331)	3.307.908
Tesis Makine ve Cihazlar	9.314.830	123.254	-	192.022	(520.701)	9.109.405
Taşıtlar	516.613	14.201	(13.922)	-	(289.013)	227.879
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	-	47.049	-	-	-	47.049
Demirbaşlar	1.099.252	42.648	-	-	(377.878)	764.022
Özel Maliyetler	794	-	-	-	(794)	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	19.434	-	-	-	(19.434)	-
Yapılmakta Olan Yat.	375.954	252.566	-	(290.984)	(337.536)	-
Toplam	16.712.312	493.618	(13.922)	-	-	15.080.321

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2010	Dönem Amortismanı	Satış	Bağlı Ortaklık Satışından Dolayı Çıktılar	31.12.2010
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(1.375.408)	(23.845)	-	-	(1.399.253)
Binalar	(2.625.753)	(76.194)	-	151.520	(2.550.427)
Tesis Makine ve Cihazlar	(8.751.132)	(127.384)	-	517.054	(8.361.462)
Taşıtlar	(380.358)	(3.997)	3.945	173.918	(206.492)
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	-	(7.057)	-	-	(7.057)
Demirbaşlar	(933.181)	(44.900)	-	375.233	(602.848)
Özel Maliyetler	(794)	-	-	794	-
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(19.434)	-	-	19.434	-
Yapılmakta Olan Yat.	-	-	-	-	-
Toplam	(14.086.060)	(283.377)	3.945	1.237.953	(13.127.539)
Net Defter Değeri	2.626.252				1.952.782

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan arsa, bina, yer altı ve yer üstü düzenleri, Tesis Makine ve Cihazlar ve Nakil Vasıtları 31.12.2010 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modeli ile 31.12.2011 tarihli mali tablolarda ise yeniden değerlendirme modeli ile yer almaktadır. Söz konusu Maddi Duran Varlıklar dışında kalan sabit kıymetler ise elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Şirket aktifinde yer alan gayrimenkuller ve çevre düzenlemesi ile ilgili olarak Vakıf Gayrimenkul Değerleme Şirketine 08.12.2010 tarihinde değerlendirme yaptırmış olup gayrimenkullerin ve çevre düzenlemesinin rayiç değeri 4.941.916 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket aktifinde yer alan makina ve ekipmanların değeri ile ilgili olarak Vakıf Gayrimenkul Değerleme Şirketine 08.12.2010 tarihinde değerlendirme yaptırmış olup makina ve teçhizatın rayiç değeri 2.700.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki rehin, ipotekler ve kısıtlamalar ile aktiflerin sigorta teminatları tutarı **Not:22'de** verilmiştir. Amortisman giderlerinin dağılımı Not 30'da verilmiştir. Aktifleşen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2011

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2011	Alış	Satış	Transfer	31.12.2011
Haklar	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.987	16.849	-	-	60.837
Toplam	43.987	16.849	-	-	60.837

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2011	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2011
Haklar	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(43.987)	(2.722)	-	-	(46.710)
Toplam	(43.987)	(2.722)	-	-	(46.710)
Net Defter Değeri	-	-	-	-	14.127

31.12.2010

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Satış	Transfer	Bağlı Ortaklık Satışından Dolayı Çıkışlar	31.12.2010
Haklar	11.303	-	-	-	(11.303)	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	52.895	-	-	-	(8.908)	43.987
Toplam	64.198	-	-	-	(20.211)	43.987

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2010	Dönem Amortismanı	Satış	Bağlı Ortaklık Satışından Dolayı Çıkışlar	31.12.2010
Haklar	(11.303)	-	-	11.303	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(43.615)	(372)	-	8.908	(43.987)
Toplam	(63.826)	(372)	-	20.211	(43.987)
Net Defter Değeri	372	-	-	-	-

20. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Dönemler itibariyle alınan devlet teşviki ve yardımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	31.12.2010
SSK Teşviği	233.183	226.739
Elektrik Teşviği	-	64.227
Muhtasar Teşviği	-	2.515
Fuar Teşviği	-	44.888
	233.183	338.369

Söz konusu teşvik tutarı gelir olarak gelir tablosunda yer almaktadır.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar:

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Dava Karşılığı	396.513	501.770
Garanti Gider Karşılığı (*)	96.686	107.019
Forward Karşılığı	-	5.617
İzin Karşılığı	129.472	109.608
Diğer	-	-
Toplam	622.671	724.014

(*) Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direkleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 18.01.2006 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşmede yüklenici Alarko-OHL-G&O Joint Venture, üretici Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, deney işlemlerinin yapılmasından sorumlu ise Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD)'dir. Bu sözleşme gereği, Şirket beton direk satışlarını gerçekleştirmiş ve bedellerini tahsil etmiştir. Şirket'in yapmış olduğu beton direklerde oluşan çatlaklar için Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'e ihtarname göndererek, TCDD'nin Alarko-OHL-G&O Joint Venture'ye, Alarko-OHL-G&O Joint Venture da Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödemediği 1.165.505 Euro için tazminat talep etmektedir. Sözleşmede ürün garantisi olmadığı ve teknik şartnameye uygun hazırlandığı teslim ve kabul tutanaklarında mevcuttur. Söz konusu durum için birçok inceleme raporu düzenlenmiş olup ODTÜ tarafından hazırlanan İnceleme Raporu hariç diğer raporlar Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehinedir. ODTÜ Raporu'nda direklerin ömrünün % 20 azaldığı tespit edilmiştir. Şirket betonlarla ilgili olarak garanti kapsamında gerekli tamir hizmetini vermiş olup dönem sonu itibariyle 96.686 TL Garanti Gider Karşılığı ayırmıştır. (31.12.2010: 107.019 TL)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.12.2011

- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından açılan davalar 81.096 TL' dir.
- Şirket aleyhine açılan davalardan nakit çıkışı öngördüğü 396.513 TL için mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

31.12.2010

- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından açılan davalar 1.087.752 TL' dir.
- Şirket aleyhine açılan davalardan 2010 yılında nakit çıkışı öngördüğü 501.770 TL için mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar:

Cinsi	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Verilen Teminat Mektupları - TL	723.980	1.054.539
Verilen Teminat Mektupları - USD	1.042.673	621.492
Verilen Teminat Çekleri - TL	2.490.000	1.314.080
Verilen Teminat Senetleri – TL	2.855.004	2.105.004
Verilen Kefalet – TL	600.000	600.000

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Şirket'in aktif değerler üzerinde mevcut bulunan şerhleri aşağıda yer almaktadır:

31.12.2011

Aktif Cinsi	Tutar	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yangın ve Deprem Sigortası (Bina ve makine)	3.500.000 USD	13.08.2011	13.08.2012
Yangın ve Deprem Sigortası (Bina ve makine)	500.000 TL	26.09.2011	26.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	18.03.2011	18.03.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	04.05.2011	04.05.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	13.05.2011	13.05.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	20.05.2011	20.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	09.06.2011	09.06.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	25.06.2011	25.06.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	28.06.2011	28.06.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	30.08.2011	30.08.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	15.200 TL	06.09.2011	06.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	23.09.2011	23.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	14.200 TL	23.09.2011	23.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	08.11.2011	08.11.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	12.11.2011	12.11.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	13.12.2011	23.12.2012
Yangın ve Deprem Sigortası(Bina ve Makine=	2.750.000 USD	05.10.2011	13.08.2012
İşveren Sorumluluk Sigortası	300.000 USD	05.10.2011	05.10.2012

31.12.2010

Aktif Cinsi	Tutar	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yangın ve Deprem Sigortası (Bina ve makine)	3.500.000 USD	22.12.2009	13.08.2010
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	03.04.2010	03.04.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	03.04.2010	03.04.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	12.04.2010	12.04.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	04.05.2010	04.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	13.05.2010	13.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	20.05.2010	20.05.2011
Taşıtlar / Kasko Sigortası	57.150 TL	31.05.2010	31.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	09.06.2010	09.06.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	28.06.2010	28.06.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	28.06.2010	28.06.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	06.09.2010	06.09.2011

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	06.09.2010	09.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	23.09.2010	23.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	23.09.2010	23.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	08.11.2010	08.11.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	12.11.2010	12.11.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	25.12.2010	25.12.2011

v) Teminat Rehin ve İpoteklerin Özkaynaklara Oranı

Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2010 31.12.2010
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek(TRİ)'ler				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		7.111.657		10.095.115
Teminat mektupları TL	723.980	723.980	-	1.054.539
Teminat mektupları USD	552.000	1.042.673	402.000	621.492
İpotek TL	-	-	-	5.000.000
İpotek USD	-	-	-	-
Teminat çekleri TL	-	2.490.000	-	1.314.080
Teminat senetleri TL	-	2.855.004	-	2.105.004
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	77.065.603	119.143.422
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı				
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	77.065.603	119.143.422
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		7.111.657		129.238.537

Dönem sonları itibariyle Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Şirket özkaynaklarına oranı % 0' dır (31.12.2010: %31'dir.).

23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.690.607	1.527.701
Toplam	1.690.607	1.527.701

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2011 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.805,04 TL (31.12.2010 ; 2.623,23 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Şirket, kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin 31.12.2010 tarihinde öngördüğü oranların değişmediğini varsayımıyla, 31.12.2011 tarihi itibariyle, yıllık % 5,10 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2010: % 4,66 reel iskonto oranı). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. Şirket yönetimi tarafından 2011 yılında bu oranlara ilişkin tahminlerin revize edilmesine gerek görülmemiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı tahmini 31.12.2011 için % 98,26 olarak hesaplanmıştır. (31.12.2010: %97,69)

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
1 Ocak itibariyle	1.527.701	1.235.239
Faiz Maliyeti	213.235	182.241
Aktüeryal Kazanç Kayıp	68.997	124.256
Cari Hizmet Maliyeti	178.661	137.576
Ödenen Tazminat(-)	(297.988)	(151.611)
Kapanış Bakiyesi	1.690.607	1.527.701

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Gelecek Aylara Ait Giderler	31.111	10.541
Gelir Tahakkukları	-	44
Verilen Sipariş Avansı	19.480	13.130
Devreden KDV	29.480	7.456
Diğer KDV	12.218	-
Peşin Ödenen Vergiler	67.363	-
Diğer	166.906	12.215
Toplam	326.558	43.386

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Alacağı bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
-----------	------------	------------

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gelecek Aylara ait Gelirler	24.743	1.097.357
Tecil Terkin KDV	12.218	-
Alınan Sipariş Avansları	-	4.789.377
Gider Tahakkukları	29.061	18.754
Toplam	66.022	5.905.488

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar:

Bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.12.2011		31.12.2010	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş	21.483.225	97,65%	-	0,00%
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş	-	0,00%	2.827.964	51,46%
Işıklar Yapı Holding A.Ş	-	0,00%	2.151.644	39,16%
İller Bankası Genel Müdürlüğü	503.356	2,29%	503.356	9,16%
Diğer	13.420	0,06%	12.076	0,22%
Sermaye Toplamı	22.000.000	100%	5.495.040	100%

Şirket'in dönem sonları itibariyle Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi bulunmamaktadır.

Yıl İçinde Sermaye Artışı:

Şirket'in 31.12.2011 tarihi itibariyle sermayesi 22.000.00 TL olup, 2011 yılında yapılan sermaye artışları ile Şirket sermayesi 5.495.040 TL'den 22.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 16.504.960 TL sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Şirket 03.03.2011 tarihinde 5.504.960 TL ve 16.05.2011 tarihinde 11.000.000 TL sermaye artımı gerçekleştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	31.12.2010
Dönem Başı Sermaye	5.495.040	5.495.040
Nakit Sermaye Arttırımı	16.504.960	-
İçsel Kaynaklardan Sağlanan Sermaye Arttırımı	-	-
Sermaye Azaltımı	-	-
Dönem Sonu Sermaye	22.000.000	5.495.040

iii) Sermaye Yedekleri:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	290.189	290.189
Toplam	290.189	290.189

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerdenve iştirak kazançlarından meydana gelmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları:

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Şirket halka açık bir şirket değildir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27.01.2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Diğer:

01.01.2008 tarihi itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket'in Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Sermaye	22.000.000	5.495.040
Sermaye Düzeltmesi Farkları	290.189	290.189
Duran Varlık Değer Artış Fonları	5.442.017	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	876.866	876.866
Geçmiş Yıl Karı/Zararı	(2.842.591)	(5.958.074)
Net Dönem Karı/Zararı	181.129	3.115.483
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	25.947.610	3.819.504
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Toplam Özkaynaklar	25.947.610	3.819.504

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Yurtiçi Satışlar	23.018.994	17.457.630
Yurtdışı Satışlar	265.080	-
Satıştan İadeler(-)	(15.143)	-
Satış İskontoları(-)	(67.066)	-
Diğer İndirimler(-)	(34.434)	(9.760)
Net Satışlar	23.167.431	17.447.870
Satışların Maliyeti(-)	(22.160.135)	(16.105.581)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	1.007.297	1.342.289

Satışların Maliyeti'nin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(38.422)	(119.396)
Mamül Maliyeti(-)	(5.149.168)	(3.387.101)
Hizmet Maliyeti(-)	(16.972.545)	(12.599.084)
Toplam	(22.160.135)	(16.105.581)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(542.012)	(290.680)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.809.981)	(1.187.809)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.351.993)	(1.478.489)

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(542.012)	(290.680)
İlk Madde Malzeme Gideri	(40.650)	(39.225)
Ücret Gideri	(152.785)	(99.157)
Oto Yakıt Gideri	(21.002)	(9.262)
SSK İşveren Payı Gideri	(13.178)	(10.665)
Telefon Gideri	(795)	(939)
İşyeri Kira Gideri	(11.682)	(8.551)
Araç Kira Gideri	(13.272)	(6.479)
Temsil Ağırlama Giderleri	(489)	(924)
Reklam İlan Giderleri	(13.480)	(8.776)
Bakım Onarım Gideri	(3.473)	(264)
Elektrik Gideri	(562)	(544)
Kıdem Tazminatı Gideri	(4.482)	(8.069)
Kırtasiye Matbaa Gideri	(2.096)	(1.456)
Seyahat Gideri	(34.072)	(8.436)
Kargo Gideri	(271)	(267)
Yemek Giderleri	(10.343)	(7.422)
Taşıma Gideri	(143.555)	(12.919)
Diğer Giderler	(75.825)	(67.325)
	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.809.981)	(1.187.809)
Ücret Gideri	(763.619)	(454.478)
Oto Yakıt Gideri	(39.349)	(29.864)
SSK İşveren Payı	(48.380)	(21.072)
Telefon Gideri	(18.276)	(14.390)
Araç Kira Gideri	(9.233)	(10.395)
Vergi Cezaları ve Zamları	(51.269)	(133.657)
Temsil Ağırlama Gideri	(25.174)	(52.381)
Reklam İlan Gideri	(584)	(475)
Bakım Onarım Giderleri	(11.873)	(12.744)
Vergi Resim ve Harçlar Gideri	(194.913)	(30.355)
Personel Taşıma Gideri	(17.300)	(12.720)
Elektrik Gideri	(18.828)	(20.919)
Denetim Danışmanlık Gideri	(105.449)	(11.601)
Kıdem Tazminatı Gideri	(297.988)	(185.092)
Kırtasiye Malzeme Gideri	(15.363)	(9.308)
Seyahat Gideri	(10.185)	(9.243)
Kargo Gideri	(12.491)	(9.262)
Amortisman Gideri	(140.825)	(56.539)
Tercüme Yayın Gideri	(900)	(1.682)
İnternet Data Hattı Gideri	(868)	(1.165)
Yemek Gideri	(10.437)	(8.144)
Banka Gideri	(4.654)	(6.452)
Gruptan Alınan Masraf Faturaları		(23.634)
Diğer	(12.023)	(72.237)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.351.993)	(1.478.489)

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Satışların Maliyeti (-)	(235.351)	(230.949)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(140.825)	(56.539)
Toplam (-)	(376.176)	(287.488)

Personel giderlerinin faaliyet giderleri içindeki dağılımı aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Satışların Maliyeti (-)	(2.535.785)	(2.310.509)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(152.785)	(99.157)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(763.619)	(454.478)
Toplam (-)	(3.452.189)	(2.864.144)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Diğer Faaliyet Gelirleri	945.981	614.149
Konusu Kalmayan Karş (Dava Karşılığı)	10.333	-
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	113.407	-
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	-	22.528
Diğer Konusu Kalmayan Karş	5.617	43.571
Sabit Kıymet Satış Karları	-	7.488
Kira Gelirleri	2.645	82.103
Hurda Satış Geliri	95.296	42.914
Sigorta Tazminat Gelirleri	-	8.194
Teşvik Gelirleri	-	293.481
Masraf Yansıtma Gelirleri	18.442	27.072
Hizmet Yansıtma Gelirleri	37.312	71.371
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	639.616	48.993
Diğer Gelirler ve Karlar	23.313	(33.566)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(429.099)	(797.248)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(17.122)	-
Tazminat ve Ceza Giderleri	(151.150)	-
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(78.007)	(160.053)
Dava Karşılık Giderleri	-	(501.770)
İzin Karşılığı	-	(36.543)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(5.914)	(5.545)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(45.769)	(6.777)
Bağış ve Yardım Giderleri	-	-
Sayım Fazlası Giderleri	(122.742)	-
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(8.395)	(86.560)
Toplam	516.882	(183.099)

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32. FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Faiz Geliri	1.646.426	1.291
Kur Farkı Geliri	8.684	223
Vade Farkı Geliri	-	2.180
Grup ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	-	466.176
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	189.210	97.277
Cari Dönem Reeskont Geliri	46.181	26.362
Önceki Dönem reeskont İptali	15.741	2.921
Toplam Finansal Gelirler	1.906.242	596.430

33. FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Faiz Gideri (-)	(445.751)	(590.769)
Kur Farkı Gideri (-)	(3.696)	(121)
Alımlardan Elimine Edilen Faiz (-)	(276.310)	(162.225)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(59.518)	(15.741)
Önceki Dönem reeskont İptali (-)	(26.363)	(40.970)
Toplam Finansal Giderler (-)	(811.638)	(809.826)

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket, Not 2 ve 7'de anlatıldığı üzere 28 Ekim 2010 tarihinde %95,41 oranında sahip olduğu Işıklar İnşaat Turizm'in hisselerini Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye satmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolarında da Işıklar İnşaat Turizm'den gelen dönem karını "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Satış Gelirleri	-	1.237.592
Satışların Maliyeti (-)	-	(946.136)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(177.113)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	(1.046.577)
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	423.810
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-	(19.922)
Finansal Gelirler	-	134.731
Finansal Giderler (-)	-	(273.573)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-	(33.932)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	-	(701.121)
İştirak Satış Karı (Işıklar Turizm)		4.182.784
		3.481.663

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35 .VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(112.450)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	26.790	166.515
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(85.660)	166.515

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı:

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2011 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Vergi Karşılığı	112.450	-
Peşin Ödenen Vergiler	(112.450)	-
Toplam Cari Dönem Vergi Yükü	-	-

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31.12.2011		31.12.2010	
	Fark	Ert.vergi	Fark	Ert.vergi
Reeskont Gideri	59.518	11.904	15.741	3.148
ŞAK	138.605	27.721	233.298	46.660
Sabit Kıymetler	1.371.679	274.336	1.427.090	285.418
Sabit Kıymet Değer Artış Fonu	6.040.312	(598.295)	-	-
Stok Değer Düşük Karşılığı	55.052	11.010	9.283	1.857
Faiz Karşılığı	10.414	2.083	248	50
Borç Prekontu	46.181	(9.236)	26.363	(5.273)
İzin Karşılıkları	129.472	25.894	109.608	21.922
Kıdem Tazminatı	1.690.607	338.121	1.527.701	305.540
Garanti Gider Karşılığı	96.686	19.337	107.019	21.404
Dava Karşılıkları	396.513	79.303	501.770	100.354
Kıdeme Teşvik Primi Karşılığı	-	-	5.617	1.123
Diğer (Gelir Yazılan Alınan Avanslar)	-	-	163.191	(32.638)
Gider Tahakkuku	-	-	20.593	4.119
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)		182.179		753.683

	31.12.2011	31.12.2010
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	753.683	449.698
Sürdürülen Faaliy. Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	26.790	166.515
Durdurulan Faaliyetler Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(33.932)
Kons. Kapsamından Çıkarılan Firm. Vergi Varlığı/(Yük.)	-	171.402
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Ert.Vergi Varlığı/(Yük.)	(598.295)	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	182.179	753.683

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki açıklanmıştır:

Vergi karşılığının mutabakatı:	31.12.2011	31.12.2010
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	266.789	3.650.089
Kurumlar Vergisi Oranı %20	(53.358)	(730.018)
Vergi Etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan (Gelir)/Gider Ver. Etk.(Net)	(32.122)	896.533
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(85.660)	166.515

Şirketin kullanılmamış mali zararı bulunmamaktadır.

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	31.12.2010
Ana Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	181.129	3.115.483
Ortalama Hisse Adedi	11.884.430	5.495.040
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,0152	0,5670

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) *İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakileri:*

31.12.2011

İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakileri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Işıklar Holding A.Ş.	-	335.366	-	16.668
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	-	-	-	-
Çemaş Döküm San A.Ş.	-	-	-	171.654
Işıklar Pazarlama A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj San. ve Tic.A.Ş.	-	2.950.298	-	-
Işıklar Ambalaj Paz.A.Ş.	-	-	-	-
Sif İş Mak.Paz.Ltd.	-	-	-	-
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	-	-	-	669.314
Kapadokya Yapı Kimyasalları San ve Tic.A.Ş.	-	729.293	-	-
Çimtek Çimento ve Teknolojileri Müh.ve Taah.A.Ş.	-	-	-	91.513
Ortaklardan Alacaklar	17.442	-	10.645	-
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-
Arpar İnş.ve Tur. Ltd.Şti.	-	-	-	-
Meytaş Mermer San. ve Tic. A.Ş.	-	423.380	-	-
Gemerek Tuğla	-	48.496	-	-
Toplam	17.442	4.486.833	10.645	949.149

31.12.2010

İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakileri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Işıklar Holding A.Ş.	-	-	-	3.668.607
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	1.506.076	-	-	-
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	-	-	-	648.231
Çemaş Döküm San A.Ş.	-	-	-	56.904
Işıklar Pazarlama A.Ş.	-	2.471.937	-	-
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj Paz.A.Ş.	-	-	-	-
Sif İş Mak.Paz.Ltd.	-	-	-	-
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	-	6.150	-	-
Kapadokya Yapı Kimyasalları San ve Tic.A.Ş.	-	542.172	-	-
Çimtek Çimento ve Teknolojileri Müh.ve Taah.A.Ş.	-	-	-	79.915
Ortaklardan Alacaklar	-	-	-	1.018
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	3.860
Arpar İnş.ve Tur. Ltd.Şti.	138.402	-	-	-
Meytaş Mermer San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Metem Enerji ve Tekstil San.Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	1.644.478	3.020.259	-	4.458.535

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket finansman sağladığı ve diğer alacaklara tasnif ettiği ilişkili taraflardan alacaklara yıllar itibariyle % 10 ile %10,8 oranında faiz hesaplamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar:

31.12.2011

Alımlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Toplam
Işıklar Pazarlama A.Ş.	89.876	-	-	-	89.876
Işıklar Holding A.Ş.	3.754	91.552	9.557	72.202	177.065
Işıklar Paz.San.ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-
Çimtek Çimento A.Ş.	-	662	-	9.074	9.736
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	-	172	-	-	172
Çemaş A.Ş.	-	14.039	-	21.282	35.321
Özışık İnş.Enerji A.Ş.	-	2.107	-	21.970	24.077
Metem Enerji ve Tekst.Ltd. Şti.	-	-	-	35	35
Işıklar Ambalaj Paz.San. ve Tic.A.Ş.	76.867	-	-	3.386	80.253
Işıklar İnş.Malz.A.Ş.	-	4.241	-	6.020	10.261
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	684	684
Toplam	170.497	112.773	9.557	134.653	427.480

Satışlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Toplam
Işıklar Pazarlama A.Ş.	43.423	-	-	271.593	315.016
Işıklar Holding A.Ş.	-	-	-	539.568	539.568
Metem Enerji ve Tekst.Ltd. Şti.	-	-	-	1.198	1.198
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	4.611	-	-	64.120	68.731
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	-	-	40.552	40.552
Çemaş A.Ş.	542.492	-	-	-	542.492
Işıklar İnş.Malz.A.Ş.	782.618	-	-	-	782.618
Meytaş Mermer San. A.Ş.	-	-	-	358.797	358.797
Toplam	1.373.144	-	-	1.275.828	2.648.972

31.12.2010

Alımlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Toplam
Işıklar Pazarlama A.Ş.	6.180	-	-	-	6.180
Işıklar Holding A.Ş.	-	14.616	11.868	585.127	611.611
Işıklar Yatırım Hold.A.Ş.	-	-	-	3.271	3.271
Çimtek Çimento A.Ş.	465	415	-	8.420	9.300
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	116.155	24.339	-	-	140.494
Çemaş A.Ş.	-	-	-	7.518	7.518
Özışık İnş.Enerji A.Ş.	-	1.397	-	472	1.869
Toplam	122.800	40.767	11.868	604.808	780.243

Satışlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Toplam
Işıklar Holding A.Ş.	-	27.558	-	44.723	27.558
Işıklar Pazarlama A.Ş.	-	5.955	-	257.658	201.025
Çimtek Çimento A.Ş.	-	11360	-	8.840	11.360
Özışık İnş.Enerji A.Ş.	-	11.360	-	675	11.832
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	-	-	151.391	-
Işıklar Yatırım Hold.A.Ş.	-	-	-	-	-
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	290.817	132.940	-	85.044	508.801
Çemaş A.Ş.	5.248	25.785	-	7.518	31.032
Toplam	296.065	214.958	-	555.580	791.608

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler:

	01.01.2011	01.01.2010
Hesap Adı	31.12.2011	31.12.2010
Çalışanlara sağlanan faydalar (Yön.Kur.Üye-Genel Müd.-Müdürler)	162.878	330.278
Toplam	162.878	330.278

(*) Yönetim Kurulu, Genel Müdür ve Kilit Personele Ödenen Toplam Ücret ve Faydalardan oluşmaktadır.

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlamıştır.

	31.12.2011	31.12.2010
Toplam Borçlar	14.992.896	17.918.307
Eksi: Hazır Değerler	(95.007)	(6.682.037)
Net Borç	14.897.889	11.236.270
Toplam Özsermaye	25.947.610	3.819.504
Toplam Sermaye	40.845.499	15.055.774
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,3647	0,7463

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi) Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem 31.12.2011		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	3.119	(3.119)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.119	(3.119)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	0	0
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	0	0
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	0	0
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	0	0
CHF' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- CHF Net Varlık / Yükümlülüğü	0	0
11-CHF Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- CHF Net Etki (10+11)	0	0
Toplam	3.119	(3.119)

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu							
	31.12.2011				31.12.2010		
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	TL Karşılığı	USD	Avro
1. Ticari Alacaklar	48.504	25.679	-	-	283.719	-	138.460
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	35.721	-	17.433
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	48.504	25.679	-	-	319.440	-	155.893
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	48.504	25.679	-	-	319.440	-	155.893
10. Ticari Borçlar	(17.312)	(9.165)	-	-	1.441	582	264
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	1.441	582	264
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(17.312)	(9.165)	-	-	1.441	582	264
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	31.192	16.514	-	-	317.799	(582)	155.629
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	31.192	16.514	-	-	282.078	(582)	138.196
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	20.019	-	-	6.863	10.535	-	5.141

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31.12.2011	31.12.2010
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	11.840.707	12.359
Finansal Yükümlülükler	112.949	679.621
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Şirket'in gelir kaybına neden olacaktır. 31.12.2011 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/zarar 1.172.776 TL daha düşük/yüksek (31 Aralık 2010: 66.726 TL düşük/yüksek) olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişimlerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)**

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARI İLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2011	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	17.442	3.141.080	4.486.833	24.388	92.281	6
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.442	3.141.080	4.486.833	24.388	92.281	10 ve 11
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	295.258	-	6.620	-	10 ve 11
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(295.258)	-	(6.620)	-	10 ve 11
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	

31.12.2010	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.644.478	3.690.739	3.020.259	36.554	6.675.047	6
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.644.478	3.690.739	3.020.259	36.554	6.675.047	10 ve 11
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.991	-	3.343	-	10 ve 11
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.991)	-	(3.343)	-	10 ve 11
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(i) Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2011

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yük.	11.864.169	11.950.451	11.868.513	81.938	0	0
Banka Kredileri.	96.686	132.192	55.383	76.809	0	0
Finansal Kiralama Yük.	16.263	20.215	15.086	5.129	0	0
Ticari Borçlar	4.389.000	4.435.824	4.435.824	0	0	0
Diğer Borçlar	7.362.220	7.362.220	7.362.220	0	0	0

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

31.12.2010

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yük.	9.059.547	9.109.140	9.088.925	20.215	0	0
Banka Kredileri	650.000	667.550	667.550	0	0	0
Finansal Kiralama Yük.	29.621	35.301	15.086	20.215	0	0
Ticari Borçlar	2.655.447	2.681.810	2.681.810	0	0	0
Diğer Borçlar	5.724.479	5.724.479	5.724.479	0	0	0

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca				
		Nakit Çıkışlar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur)

41. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasında akdedilen ve yürürlük tarihi 01.05.2008 - 30.04.2011 arası olan Toplu İş Sözleşmesi sona ermiştir. Nisan / 2011 dönemi itibariyle çalışan sayısı 166 kişi, sendikali işçi sayısı ise 32 kişidir. Sendika' nın sözleşme yapabilme yetkisi alabilmesi için üye sayısının en az 75 olması gerekmektedir. Sendikali bir işçinin maliyetinin asgari ücretli bir işçiye göre 1,5 kat fazla olması ve sözleşmedeki diğer sosyal ve ayni yardımlar Şirket'i ciddi maddi külfet altına sokmaktadır. Ayrıca Şirket'in rakiplerinde çalışan sendikali işçi bulunmaması rekabet gücünü azaltmaktadır. Bu sebeplerden dolayı Şirket'te son yıllarda sendikali işçi sayısı minimum düzeyde tutulmaya çalışılmıştır. Ancak son zamanlarda alınan duyurular 40 kadar işçinin Sendika'ya üyelik başvurusu yaptığı yönündedir. Yeni üye kaydetmenin Şirket' i olumsuz etkileyeceği sendikaya bildirilmiştir. Sendika' nın üye sayısını arttırmadan mevcut sendikali işçilerle 01.05.2011 tarihinden itibaren geçerli olacak yeni Toplu İş Sözleşmesi yapabilme yetkisi alabilmesi için nasıl bir yol izleyeceği ile ilgili Türkiye Çimse İş Sendikası Yöneticileri ile görüşmeler devam etmektedir.