

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm  
Sanayi ve Yatırımlar  
Anonim Şirketi**

**1 Ocak – 31 Aralık 2012  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar  
ve  
Bağımsız Denetim Raporu**

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2012 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar**

---

**İÇİNDEKİLER**

**Sayfa**

Denetçi Raporu.....	
Bilanço.....	1-2
Gelir Tablosu.....	3
Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Nakit Akım Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu.....	6
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	7-51

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR  
ANONİM ŞİRKETİ  
BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2011
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>29.785.457</b>	<b>40.206.573</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	592.761	17.256.403
Ticari Alacaklar	Not.10	4.492.272	1.772.791
Diğer Alacaklar	Not.11	22.700.093	17.335.549
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar</i>	Not.11	11.665	34.544
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11, Not. 37	22.688.428	17.301.005
Stoklar	Not.13	52.907	55.402
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	1.947.424	3.786.428
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Dönen Varlıklar</i>	Not.26	1.947.424	659.329
<i>İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Dönen Varlıklar</i>	Not.37	-	3.127.099
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>159.825.333</b>	<b>140.262.066</b>
Diğer Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	700.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	149.272.768	139.483.358
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	43.592	62.763
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	9.793.028	-
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Duran Varlıklar</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar</i>	Not.37	9.793.028	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>189.610.790</b>	<b>180.468.639</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR  
ANONİM ŞİRKETİ**

**BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2011
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>11.041.635</b>	<b>4.288.389</b>
Finansal Borçlar	<b>Not.8</b>	2.833.903	-
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	1.429.925	1.614.554
<i>İlişkili Taraflar Harici Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10</b>	1.308.382	1.614.554
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10</b>	121.543	-
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	6.069.175	1.880.808
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11</b>	6.069.175	1.880.808
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11</b>	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	97.331	-
Borç Karşılıkları	<b>Not.22</b>	583.101	793.027
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>Not.26</b>	28.200	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.746.966</b>	<b>5.322.331</b>
Finansal Borçlar	<b>Not.8</b>	-	-
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	<b>Not.24</b>	388.292	345.740
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	5.358.674	4.976.591
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>172.822.189</b>	<b>170.857.919</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27</b>	<b>172.822.189</b>	<b>170.857.919</b>
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	7.430.206
Hisse Senedi İhraç Primleri		4.927.190	4.927.190
Değer Artış Fonları		100.614.917	100.614.917
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		755.874	661.043
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(88.687.387)	(91.548.195)
Net Dönem Karı / Zararı		1.964.270	2.955.639
<b>Azınlık Payları</b>		-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>189.610.790</b>	<b>180.468.639</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**GELİR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Yeniden Sınıflandırılmış)	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
<b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>			
Satış Gelirleri	Not.28	11.519.575	12.121.705
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(5.375.649)	(5.543.750)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>6.143.926</b>	<b>6.577.955</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(598.409)	(331.739)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(2.631.587)	(2.612.930)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	555.671	116.046
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(3.074.483)	(3.345.963)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>395.118</b>	<b>403.369</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-
Finansal Gelirler	Not.32	2.960.108	5.341.959
Finansal Giderler (-)	Not.33	(830.888)	(1.945.216)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>2.524.338</b>	<b>3.800.112</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(560.068)</b>	<b>(844.473)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(177.985)	(515.052)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(382.083)	(329.421)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>1.964.270</b>	<b>2.955.639</b>
<b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>			-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>			-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>1.964.270</b>	<b>2.955.639</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		<b>1.964.270</b>	<b>2.955.639</b>
Azınlık Payları			-
Ana Ortaklık Payları		<b>1.964.270</b>	2.955.639
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	Not.36	0,0001	0,0002

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>01.01.2012 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 31.12.2011</b>
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>1.964.270</b>	<b>2.955.639</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>		-	-
Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Duran varlık değer artış fonundaki değişim	<b>Not:18, 27</b>	-	(64.535)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>-</b>	<b>(64.535)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.964.270</b>	<b>2.891.104</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>		<b>1.964.270</b>	<b>2.891.104</b>
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		1.964.270	2.891.104

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2012 31.12.2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2011 31.12.2011
<b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>ŞÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>2.524.338</b>	<b>3.800.112</b>
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	<b>Not: 18, 19</b>	1.738.166	2.274.530
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	<b>Not: 24</b>	107.994	188.293
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	<b>Not: 10</b>	48.342	1.198
Borç karşılıklarında artış (+) / azalış (-)	<b>Not: 22</b>	(209.926)	215.968
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığında artış (+) / azalış (-)	<b>Not: 10, 11, 26</b>	(314.089)	104.464
Borç Senetleri Prekontu	<b>Not: 10</b>	497	7.039
Faiz Geliri (-)	<b>Not: 32</b>	(2.468.972)	(2.981.329)
Faiz Giderleri (+)	<b>Not: 33</b>	46.720	219.687
Sabit Kıymet Satış Karı (-) / Zararı (+)	<b>Not: 31</b>	(91.228)	(16.328)
<b>İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>		<b>1.381.842</b>	<b>3.813.634</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-) /Azalış (+)	<b>Not: 10, 11</b>	(7.818.278)	(1.162.685)
Stoklarda azalış (+) / artış (-)	<b>Not: 13</b>	2.495	519.793
Ticari ve Diğer Borçlardaki Artış (+) / Azalış (-)	<b>Not: 10, 11</b>	4.003.241	(1.736.693)
Verilen Sipariş Avanslarında Artış (-) /Azalış (+)	<b>Not: 26</b>	(6.755.914)	(2.873.785)
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		(1.169.913)	25.706
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit</b>		<b>(10.356.527)</b>	<b>(1.414.030)</b>
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	<b>Not: 24</b>	(65.442)	(151.275)
Vergi Ödemeleri (-)	<b>Not: 35</b>	(80.654)	(677.322)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>(10.502.623)</b>	<b>(2.242.627)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)		(11.513.373)	(5.371.357)
Sabit Kıymet Satışlarından Elde Edilen Nakit (+)	<b>Not: 18, 19</b>	96.199	244.491
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(11.417.174)</b>	<b>(5.126.866)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	<b>Not: 8</b>	2.833.903	(32.077)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	<b>Not: 8</b>	-	(57.511)
Faiz Tahsilatları / (Ödemeleri), Net		2.423.121	2.779.127
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>5.257.024</b>	<b>2.689.539</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış (+) /Azalış (-)</b>		<b>(16.662.773)</b>	<b>(4.679.954)</b>
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	<b>Not: 6</b>	17.255.534	21.935.488
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	<b>Not: 6</b>	592.761	17.255.534

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Pirimleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
<b>01.01.2011</b>		<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.679.452</b>	<b>595.479</b>	<b>(92.879.205)</b>	<b>1.396.574</b>	<b>167.966.815</b>
Sermaye artırımını	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27	-	-	-	-	65.564	1.331.010	(1.396.574)	-
Net Dönem Karı / Zararı	Not:27	-	-	-	-	-	-	2.955.639	2.955.639
Diğer Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	(64.535)	-	-	-	(64.535)
<b>31.12.2011</b>		<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.614.917</b>	<b>661.043</b>	<b>(91.548.195)</b>	<b>2.955.639</b>	<b>170.857.919</b>
Bağımsız Denetimden Geçmiş		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Pirimleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
<b>01.01.2012</b>		<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.614.917</b>	<b>661.043</b>	<b>(91.548.195)</b>	<b>2.955.639</b>	<b>170.857.919</b>
Sermaye artırımını	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27	-	-	-	-	94.831	2.860.808	(2.955.639)	-
Net Dönem Karı / Zararı	Not:3	-	-	-	-	-	-	1.964.270	1.964.270
Diğer Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2012</b>		<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.614.917</b>	<b>755.874</b>	<b>(88.687.387)</b>	<b>1.964.270</b>	<b>172.822.189</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket önceki dönemde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Tek-Art İnşaat") ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 159'dur. 27 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (2011 yılı ortalama personel sayısı 141'dir. 27'si idari personel olup tamamı sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

<b>Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm</b>		<b>31 Aralık 2012</b>		<b>31 Aralık 2011</b>	
<b>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b>		<b>Pay Oranı</b>		<b>Pay Oranı</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>(%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>(%)</b>	
Mehmet Ali Yılmaz	58.734.376	40,28	58.734.777	40,28	
Halka Açık Kısım	68.612.029	47,05	68.611.608	47,052	
Diğer < % 10	18.470.714	12,67	18.470.734	12,67	
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>	

2012 hesap dönemine ait finansal tablolar, 15 Mart 2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri XI, No:25 “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği” yürürlükten kaldırmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) uygun hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’lerin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayınlanarlardan farkları Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, KGMDSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket’in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket tarafından uygulanan önemli muhasebe politikalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

### 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket, şüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Şirket aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmuştur. Muhasebe tahminlerinde cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

## 2.05 Konsolidasyon

Şirket'in aşağıdaki bağlı ortaklıkları Şirket'in varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıklarından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**'de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Şirket Adı	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

## 2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

### 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirket'in cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### 2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirket'in stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibariyle net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Binalar (Küçükçekmece)	% 2,5
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taşıtlar	10
Demirbaşlar	10 – 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 – 20

(\*) Clup Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasındadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

#### Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in kiracı sıfatı ile kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanan arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirket'in kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin (**Not:41**) ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirinine ilişkin bilgiler **Not:28**'de yer almaktadır.

## 2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüş karşılığının aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

## 2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

## 2.06.08 Finansal Araçlar

### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

### (iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

#### 2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### 2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### *Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### *2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı*

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

### *2.06.16 Nakit Akım Tablosu*

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

### *2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları*

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda mali tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

Şirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır. **(Not:21)**

### *2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Şirket Yönetimi önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla Şirket bünyesine dahil edilen İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün nihai kullanım amacıyla ilgili olarak henüz bir değerlendirme yapmamıştır. Şirket Yönetimi nihai kullanım amacı belirlenene kadar ilgili gayrimenkulün maddi duran varlıklar arasında tasniflenmesine karar vermiştir. Bu gayrimenkulün rayiç değeri dahil olmak üzere detay bilgiler **Not: 18'** de yer almaktadır. Şirket Yönetimi söz konusu gayrimenkul üzerinde otel, konut v.b. alternatif kullanım imkanlarını da değerlendirmektedir.

### *2.06.19 Atıl Kapasite Giderleri*

Şirket'in otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel şartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim –15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan – Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

## **2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Önceki dönem gelir tablosunda aşağıdaki sınıflamalar yapılmıştır. Kiralama konusu gayrimenkullere ilişkin 15.846 TL su gideri ile 165.137 TL emlak vergisi gideri cari dönem uygulamasına paralel olarak satışların maliyeti ile ilişkilendirilmiştir. Bu sınıflama işlemi sonucunda 1 Ocak 2011 -31 Aralık 2011 dönemi gelir tablosunda genel yönetim giderleri 180.983 TL azalmış satışların maliyeti aynı tutarda artmıştır. Bu yeniden sınıflama işleminin önceki dönem dönem karına , hisse başına kazanç tutarına bir etkisi olmamıştır.

## 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

### i) 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 12 (Değişiklik) “Gelir Vergisi” (1 Ocak 2012 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.) Gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin, gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanmasına ilişkin güncellemeler yapılmıştır. Ayrıca UMS 16’daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıkların üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiği konusunda açıklama getirilmiştir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Temmuz 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.) Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir şekilde incelenmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Finansal tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına dönük düzenlemeler yapılmıştır.

Yukarıdaki değişikliklerin Şirket Mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

### ii) 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 1 (Değişiklik) “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.) Yapılan değişiklik, ilk kez UFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha düşük bir faiz oranı ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır.) Dipnot açıklamalarının detaylandırılmasına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikle UFRS ve diğer standartlara göre hazırlanmış mali tabloların karşılaştırılabilirliğinin artırılması amaçlanmıştır.
- UFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” (Aralık 2011’de yapılan değişiklikler ile uygulama tarihi 1 Ocak 2015 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacak şekilde ötelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır.
- UFRS 11 “Müşterek Düzenlemeler” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir.
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Bir işletmenin katılımının olduğu şirketlere ait olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ileri düzeyde açıklamalar getirmiştir.
- UFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü" (Bu standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinden itibaren ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Standart gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir ve gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır. Bu standart gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir.
- UMS 1 (Değişiklik) “Finansal Tabloların Sunumu” (1 Temmuz 2012 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve geçmişe dönük uygulanacaktır.) Yapılan değişiklikle diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplaması değişmektedir. Takip eden dönemlerde gelir tablosunda sınıflanma olasılığı olan kalemler ile böyle bir olasılık olmayan kalemler ayrı gruplar halinde raporlanacaktır.
- UMS 19 (Değişiklik) “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır.) Yapılan değişiklikle uygulamaya ilişkin açıklamalar genişletilmiş ve kıdem tazminatı hesabında koridor metodu yürürlükten kaldırılmıştır. Değişiklik ayrıca, finansal giderlerin net fonlama esasına göre hesaplanması ve kısa uzun vade ayırımının personelin hak etme prensibine göre değil, tahmini ödeme tarihine göre yapılması konusunda hükümler içermektedir.
- UMS 27 (Değişiklik) “Bireysel Finansal Tablolar” UFRS 10 ve UFRS 11’in yayınlanmasına paralel olarak bazı değişiklikler yapılmıştır. UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesini içermektedir. Geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır.
- UMS 28 (Değişiklik) “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” UFRS 11 ve UFRS 12’nin yayınlanmasına paralel olarak bazı değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişiklikle UMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarını kapsamaktadır. Değişiklik sonrasında UMS 28 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesini içerir hale gelmiştir.
- UMS 32 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Sunum” (1 Ocak 2014 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır.) Yapılan değişiklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- UFRYK 20 “Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri” (1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir) Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

## 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

## 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket’in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

## 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

## 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kasa	139.637	230.479
Banka	453.124	17.025.924
-Vadesiz Mevduat	453.124	12.288.925
-Banka Ters -Repo Hesapları (Overnight)	-	4.736.999
<b>Toplam</b>	<b>592.761</b>	<b>17.256.403</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011: Yoktur.)

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları (TL karşılıkları itibariyle) aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO	Diğer
Vadesiz Mevduat	247.339	205.109	10	666
<b>Toplam</b>	<b>247.339</b>	<b>205.109</b>	<b>10</b>	<b>666</b>

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları (TL karşılıkları itibariyle) aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO	Diğer
Vadesiz Mevduat	12.186.436	38.734	63.086	669
Banka Ters-Repo Hesapları (0-3 gün vadeli)	1.525.429	3.211.570	-	-
<b>Toplam</b>	<b>13.711.865</b>	<b>3.250.304</b>	<b>63.086</b>	<b>669</b>

Banka repo hesaplarının para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2011	
	Bakiye	Faiz Oranı %
TL	1.525.429	8,87 – 11,07
USD	3.211.570	5,13
<b>Toplam</b>	<b>4.736.999</b>	

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	592.761	17.256.403
Faiz Tahakkukları	-	(869)
<b>Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar</b>	<b>592.761</b>	<b>17.255.534</b>

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(960.283)	(960.283)
<b>Toplam</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	700.000	700.000
<b>Toplam</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış	700.000	700.000
Hisse Satışı	-	-
Alım	-	-
<b>Kapanış</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Hareket Tablosu:

	2012	2011
1 Ocak Açılış	(960.283)	(960.283)
Dönem İlave Karşılık	-	-
İptal Edilen Karşılık	-	-
<b>31 Aralık Kapanış</b>	<b>(960.283)</b>	<b>(960.283)</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
<b>Toplam</b>	<b>1.660.283</b>		<b>1.660.283</b>	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı	Bilanço Dışı Yükümlülükler
May Enerji	45.960	103.500	(57.540)	-	(16.028)	-
Tek-Art Holding	1.063.001	1.856.346	(793.345)	270.000	(39.746)	-
Tek-Art Müzik	34.107	204.323	(170.217)	-	(5.451)	-
Traco	1.539.969	92.757	1.447.213	-	(124.753)	-
<b>Toplam</b>	<b>2.683.037</b>	<b>2.256.926</b>	<b>426.111</b>	<b>270.000</b>	<b>(185.978)</b>	<b>-</b>

Şirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2012 tarihli mali tabloları üzerinde yapılmış bazı düzenlemeler sonucu hazırlanmış özet verilerdir.

## 8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2012	31.12.2011
Banka Kredileri	2.833.903	-
U.V.Krd.Anapara Taks.ve Faizleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.833.903</b>	<b>-</b>

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31.12.2012	31.12.2011
0-3 ay	999.561	-
4-12 ay	1.834.342	-
<b>Toplam</b>	<b>2.833.903</b>	<b>-</b>

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler	999.561	999.561	7,5
Usd Krediler	1.029.026	1.834.342	5,4 - 6,9
<b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>2.833.903</b>	

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**'de yer almaktadır.

## 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari Alacaklar	1.271.723	1.524.858
Alacak Senetleri (*)	4.402.396	1.695.527
Alacak Reeskontu (-)	(52.147)	(3.805)
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.129.700)	(1.443.789)
<b>Toplam</b>	<b>4.492.272</b>	<b>1.772.791</b>

(\*) Şirket, turizm ve seyahat acenteleri ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı:

Vade	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vadesi Geçmiş(*)	1.137.931	1.452.342
0-3 ay	1.325.100	1.271.076
3-12 Ay	3.211.088	496.967
<b>Toplam</b>	<b>5.674.119</b>	<b>3.220.385</b>

(\*) Cari dönemde vadesi geçen alacakların 1.129.700 TL'si için karşılık ayrılmıştır.(31.12.2011: 1.443.789 TL) Geriye kalan 8.231 TL (31.12.2011: 8.553 TL) senetli alacak için alınmış avans mevcut olduğundan finansal tablolarda şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2012	1 Ocak 2011
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dönem başı bakiyesi	1.443.789	1.339.325
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-)	(373.859)	(60.113)
Kur Farkı	(24.291)	72.550
Dönem gideri (Not:31)	84.061	92.027
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.129.700</b>	<b>1.443.789</b>

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflar Hariç Ticari Borçlar	1.308.382	1.614.554
<i>Satıcılar</i>	1.252.921	1.553.935
<i>Borç Senetleri</i>	55.847	61.502
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(386)	(883)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	121.543	-
<b>Toplam</b>	<b>1.429.925</b>	<b>1.614.554</b>

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar	11.665	34.544
-Verilen Depozito ve Teminatlar	237	3.746
- Vergi İade Alacağı	8.063	3.367
-Personelden Alacaklar	-	27.431
-Diğer Alacaklar	3.365	-
-Şüpheli Diğer Alacaklar	93.996	93.996
-Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(93.996)	(93.996)
İlişkili Taraflardan Diğer Al. ( <b>Not:37</b> )	22.688.428	17.301.005
<b>Toplam</b>	<b>22.700.093</b>	<b>17.335.549</b>

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Dönem başı bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>93.996</b>	<b>93.996</b>

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
<b>Toplam</b>	<b>15.945</b>	<b>15.945</b>

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31.12.2011:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	116.575	416.471
Ödenecek SSK	18.796	22.134
Alınan Sipariş Avansları	5.510.184	742.043
Personele Borçlar	45.417	104.869
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük. (*)	191.432	413.831
Alınan Depozito ve Teminatlar	186.771	181.460
<b>Toplam</b>	<b>6.069.175</b>	<b>1.880.808</b>

(\*)Şirket önceki dönemde kamuoyunda torba yasa olarak bilinen 6111 Sayılı kanunun gecikmiş kamu borçlarının taksitlendirilerek ödenmesine ilişkin hükümlerinden faydalanmış olup, SGK borçlarını 24 ay vadeli 12 eşit taksit, diğer borçlarını ise 36 ay vadeli 18 eşit taksit olmak üzere yapılandırmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 13 STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İlk Madde ve Malzeme	50.648	55.402
Diğer Stoklar	2.259	
<b>Toplam</b>	<b>52.907</b>	<b>55.402</b>

Şirket'in ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye **Not:22**'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

### 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

### 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### 31 Aralık 2012

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2012	Alış	Transfer	Satış	31 Aralık 2012
Arazi ve Arsalar	104.595.000	-	-	-	104.595.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	34.501.906	33.000	6.215.167	-	40.750.073
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.953.617	11.852	-	-	5.965.469
Taşıt Araçları	367.259	-	-	(228)	367.031
Döşeme ve Demirbaşlar	14.100.058	114.455	-	(14.957)	14.199.556
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	-	263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.069.835	11.354.066	(6.215.167)	-	15.208.734
<b>Toplam</b>	<b>171.396.776</b>	<b>11.513.373</b>	<b>-</b>	<b>(15.185)</b>	<b>182.894.964</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem				31 Aralık 2012
	1 Ocak 2012	Amortismanı	Transfer	Satış	
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(9.802.006)	(1.067.313)	-	-	(10.869.319)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.640.484)	(90.309)	-	-	(5.730.793)
Taşıt Araçları	(169.574)	(34.288)	-	230	(203.632)
Döşeme ve Demirbaşlar	(12.585.115)	(391.271)	-	9.987	(12.966.399)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.162.653)	(109.381)	-	-	(1.272.034)
Özel Maliyetler	(145.188)	(26.433)	-	-	(171.621)
<b>Toplam</b>	<b>(29.536.950)</b>	<b>(1.718.995)</b>	<b>-</b>	<b>10.217</b>	<b>(31.245.728)</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>	<b>(2.376.468)</b>				<b>(2.376.468)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>139.483.358</b>				<b>149.272.768</b>

## 31 Aralık 2011

### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2011	Değerleme				31 Aralık 2011
		Alış	Transfer	Farkı	Satış	
Arazi ve Arsalar	104.595.000	-	-	-	-	104.595.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	-	31.930
Binalar	34.312.724	69.388	187.724	(67.930)	-	34.501.906
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.956.400	-	-	-	(2.783)	5.953.617
Taşıt Araçları	411.859	-	-	-	(44.600)	367.259
Döşeme ve Demirbaşlar	13.862.851	223.927	13.280	-	-	14.100.058
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	-	-	263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.707.731	4.757.691	(201.004)	-	(194.583)	10.069.835
<b>Toplam</b>	<b>166.655.666</b>	<b>5.051.006</b>	<b>-</b>	<b>(67.930)</b>	<b>(241.966)</b>	<b>171.396.776</b>

### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2011	Dönem			Değerleme		31 Aralık 2011
		Amortismanı	Transfer	Farkı	Satış		
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.334)	(596)	-	-	-	(31.930)	
Binalar	(8.707.662)	(1.094.344)	-	-	-	(9.802.006)	
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.549.775)	(92.012)	-	-	1.303	(5.640.484)	
Taşıt Araçları	(147.880)	(34.194)	-	-	12.500	(169.574)	
Döşeme ve Demirbaşlar	(11.686.408)	(898.707)	-	-	-	(12.585.115)	
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.053.563)	(109.090)	-	-	-	(1.162.653)	
Özel Maliyetler	(118.827)	(26.361)	-	-	-	(145.188)	
<b>Toplam</b>	<b>(27.295.449)</b>	<b>(2.255.304)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.803</b>	<b>(29.536.950)</b>	
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>	<b>(2.376.468)</b>					<b>(2.376.468)</b>	
<b>Net Değer</b>	<b>136.983.749</b>					<b>139.483.358</b>	

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Diğer Bilgiler:

Şirket'in 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
<b>Toplam</b>	<b>4.768.244</b>	<b>(1.675.400)</b>	<b>3.092.844</b>	<b>109.003.284</b>	<b>105.910.440</b>	<b>(5.295.523)</b>	<b>100.614.917</b>

(\*) Arsalara isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası alımlar eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalar ilişkindir. Bu gayrimenkulün 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri ise Şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa değeri ile 6.200.000 TL bina değerinin toplamı) Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karşılaştırma yöntemine göre hesaplamıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmiş olup değerlendirme firması açısından bağlayıcılığı bulunmamaktadır.)
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m<sup>2</sup>'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için Şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşaat yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

## 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

### 31 Aralık 2012

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2012	Alış	Satış	31 Aralık 2012
Haklar	271.491	-	-	271.491
<b>Toplam</b>	<b>271.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>271.491</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2012	Dönem		31 Aralık 2012
		Amortismanı	Satış	
Haklar	(208.728)	(19.171)	-	(227.899)
<b>Toplam</b>	<b>(208.728)</b>	<b>(19.171)</b>	<b>-</b>	<b>(227.899)</b>

<b>Net Değer</b>	<b>62.763</b>			<b>43.592</b>
------------------	---------------	--	--	---------------

### 31 Aralık 2011

#### Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	1 Ocak 2011	Alış	Satış	31 Aralık 2011
Haklar	270.061	1.430	-	271.491
<b>Toplam</b>	<b>270.061</b>	<b>1.430</b>	<b>-</b>	<b>271.491</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2011	Dönem		31 Aralık 2011
		Amortismanı	Satış	
Haklar	(189.502)	(19.226)	-	(208.728)
<b>Toplam</b>	<b>(189.502)</b>	<b>(19.226)</b>	<b>-</b>	<b>(208.728)</b>

<b>Net Değer</b>	<b>80.559</b>			<b>62.763</b>
------------------	---------------	--	--	---------------

#### Diğer Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 20 ŞEREFİYE

Yoktur.

## 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Çeşme Alaçatı'da yapmayı planladığı 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'na bağlı olarak çıkartılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır.

## 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### *i) Karşılıklar*

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Karpayı Anapara Karşılığı	-	16.453
Karpayı Faiz Karşılığı	-	42.798
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	118.784	75.475
Karpayı Karşılığı Cari Yıl	44.496	128.763
Dava Karşılığı	411.560	518.421
Diğer	8.261	11.117
<b>Toplam</b>	<b>583.101</b>	<b>793.027</b>

*Borç Karşılıklarındaki Hareketler:*

### **31 Aralık 2012**

2012 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	518.421	75.475	128.763	70.368	793.027
İlave karşılık	33.890	163.771	44.496	8.261	250.418
Ödemeler(-)	(140.751)	(74.600)	(128.763)	(11.117)	(355.231)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	(45.862)	-	(59.251)	(105.113)
<b>31 Aralık itibariyle</b>	<b>411.560</b>	<b>118.784</b>	<b>44.496</b>	<b>8.261</b>	<b>583.101</b>

### **31 Aralık 2011**

2011 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	363.049	47.765	86.898	76.879	574.591
İlave karşılık	155.372	178.973	128.763	120.831	583.939
Ödemeler(-)	-	(151.263)	(86.898)	(127.342)	(365.503)
<b>31 Aralık itibariyle</b>	<b>518.421</b>	<b>75.475</b>	<b>128.763</b>	<b>70.368</b>	<b>793.027</b>

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:*

### **Sirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:**

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 ve 2008 / 25934 sayılı dosyaları ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine toplam 158.177 USD alacak için icra takibi yapılmıştır. Kısmi tahsilat sonrası kalan bakiye için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Dava takipsizlikle sonuçlanmıştır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2006 / 15961 sayılı dosyası ile Düzey İç Dış Tic A.Ş. aleyhine 166.580 TL tutarında icra takibi devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2012 / 5507 sayılı dosyası ile Sait Karaman aleyhine 20 Temmuz 2012 vadeli 36.000 TL tutarındaki çekin tahsili ile ilgili olarak icra takibi yapılmıştır. Borçlunun bir kısım menkul malları haczedilmiş ve ticari aracına haciz şerhi konmuştur. Araç halen yakalanamamıştır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Yukarıdaki takiplerle ilgili olarak mali tablolarda ilgili alacak hesaplarında gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, Şirket'in önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakediş alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte Şirket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve Şirket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Şirket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili Şirket'ten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğinden mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Liberty Sigorta, Şeker Sigorta ve Genel Sigorta aleyhine Beyoğlu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2008 / 445 dosya numarası ile açılmış 320.079 TL'lik tazminat talepli davanın reddine karar verilmiştir. Mali tablolarda bu tutar için herhangi bir gelir tahakkuku yapılmamıştır.

### **Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :**

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır. 2 Aralık 2010 tarihli duruşmada dava davacının 1.829 TL kıdem, 1.490 TL ihbar tazminatı, 179 TL yargılama gideri, 1.000 TL vekalet ücreti yönünden kabul edilmiştir. Karar Şirket tarafından 10 Ocak 2011 tarihinde temyiz edilmiştir. Dosya yargıta yadadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/718 sayılı dosya ile eski bir çalışan tarafından Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. aleyhine 7.300 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Dosya 13 Ekim 2010 tarihli ara kararı ile bilirkişiye gitmiş olup, rapor Şirket aleyhine gelmiştir. Şirket tarafından davaya itiraz edilmiş olup, davacı tarafından dava 7.487 TL daha alacak talebiyle ıslah edilmiştir. 5 Mayıs 2011 tarihli duruşmada manevi ve kötüniyet tazminatları yönünden davanın reddine, kıdem tazminatı yönünden kabulüne karar verilmiştir. 2.096 TL Kıdem, 4.459 TL fazla çalışma ücreti, 1.558 TL ihbar tazminatı, 443 TL UBGT ücreti, 1.100 TL vekalet ücretinin faizleriyle birlikte ödenmesine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından 6 Mayıs 2011 tarihinde temyiz edilmiştir. Gerekçeli karar beklenmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/101 sayılı dosya ile eski bir çalışan tarafından Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. aleyhine 17.250 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Şirket tarafından ihbar tazminatı için karşı dava açılmış olup dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Bilirkişi raporuna göre 20.722 TL kıdem, 5.550 TL yıllık izin ücreti, 752 TL ücret alacağı, 45.930 TL fazla mesai alacağı çıkmış olup, zamanaşımı ve itirazlara göre ek rapor için dosya yeniden Ankara'ya bilirkişiye gönderilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/307 sayılı dosya ile eski bir çalışan tarafından Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. aleyhine 2.600 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporunda 19.070 TL kıdem, 6.843 TL fazla mesai, 235 TL UBGT alacağı çıkarılmıştır. Şirket tarafından rapora itiraz edilmiş olup mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 9. İcra Müdürlüğü'nün 2010 / 14750 sayılı dosyası ile Gülmayak tarafından Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. aleyhine 4.188 TL alacak takibi bulunmaktadır. Şirket tarafından borca itiraz edilmiştir.

İstanbul Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü tarafından Şirket'e kesilmiş 72.000 TL'lik idari para cezasının iptali için İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nde 2009 / 1628 numaralı dosya ile açılmış iptal davası temyiz aşaması sonrasında şirket aleyhine sonuçlanmıştır. 72.000 TL'lik borç cari dönemde ödendiği için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2011 : Karşılık ayrılmıştır).

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Gülnar Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2001 / 11 dosya numarası ile 14.403 TL'lik rücu tazminat davası devam etmektedir. Davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şirket'in eski bir çalışanı tarafından Bakırköy 2. İş Mahkemesi 2005 / 3080 numaralı dosya ile açılmış 50.000 TL'lik maddi-manevi tazminat talepli davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Mavim Tercüme Turizm Ltd. tarafından 15. Ticaret Asliye Mahkemesi'nde 2009 / 239 dosya numarası ile 15.095 TL alacak talebi ile dava açılmıştır. Dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Bakırköy 5. İş Mahkemesi'nde 2010 / 210 dosya numarası ile açılmış olan 14.729 TL rücu tazminat talepli davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Bakırköy 12. İş Mahkemesi'nde 2009 / 98 dosya numarası ile açılmış olan 14.449 TL rücu tazminat talepli dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Bakırköy 13. İş Mahkemesi'nde 2011 / 282 dosya numarası ile açılmış olan 11.165 TL rücu tazminat talepli dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Türkiye İş Kurumu tarafından 17 Haziran 2011 tarihinde 68.751 TL tutarındaki idari para cezasının ödenmesi için ihtarnama gönderilmiştir. Şirket tarafından Antalya 12. Sulh Ceza Mahkemesi'nde 2011/ 27 dosya numarası ile idari para cezasına itiraz davası açılmış olup dava şirket aleyhine sonuçlanmıştır. 68.751 TL'lik borç cari dönemde ödendiği için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır (31.12.2011 : Karşılık ayrılmıştır).

Eski bir çalışan tarafından Antalya 2. İş mahkemesinde kıdem ve izin talebiyle dava açılmıştır. Dava ön inceleme aşamasındadır. Şirket tarafından cevap ve deliller sunulmuş olup, dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

#### *iii) Pasifte yer almayan taahhütler:*

<b>Cinsi</b>	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Verilen Teminat Mektupları – TL	561.682	2.507.182

#### *iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

#### **31 Aralık 2012**

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

#### **31 Aralık 2011**

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 11.000.000 TL ipotek mevcuttur.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

## 31 Aralık 2012

<u>Sigortalanan Aktifin Cinsi</u>	<u>Sigorta Şirketi</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>	<u>Sigorta Başlama Tarihi</u>	<u>Sigorta Sona Erme Tarihi</u>
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	15.750	21.04.2012	21.04.2013
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	30.750	19.06.2012	19.06.2013
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.335	01.06.2012	01.06.2013
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.335	01.06.2012	01.06.2013
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.335	01.06.2012	01.06.2013
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	19.900	01.06.2012	01.06.2013
<b>Taşıt Toplamı</b>		<b>115.405</b>		
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Axa Sigorta A.Ş	26.747.901	01.07.2012	01.04.2013
Sefaköy (İşyeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	1.900.000	05.09.2012	05.09.2013
<b>Bina Toplamı</b>		<b>28.647.901</b>		
<b>Genel Toplam</b>		<b>28.763.306</b>		

## 31 Aralık 2011

<u>Sigortalanan Aktifin Cinsi</u>	<u>Sigorta Şirketi</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>	<u>Sigorta Başlama Tarihi</u>	<u>Sigorta Sona Erme Tarihi</u>
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	14.250	21.04.2011	21.04.2012
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	27.700	19.06.2011	19.06.2012
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	40.200	01.06.2011	01.06.2012
Taşıt	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	17.448	01.06.2011	01.06.2012
Taşıt	Allianz Sigorta A.Ş.	6.600	07.05.2011	07.05.2012
<b>Taşıt Toplamı</b>		<b>106.198</b>		
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Axa Sigorta A.Ş	24.316.273	01.07.2011	01.07.2012
Sefaköy (İşyeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	1.900.000	05.09.2011	05.09.2012
<b>Bina Toplamı</b>		<b>26.216.273</b>		
<b>Genel Toplam</b>		<b>26.322.471</b>		

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*vi) Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı;*

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2012	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	26.561.682	-	13.507.182
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>	-	561.682	-	2.507.182
<i>Rehin</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (TL)</i>	-	26.000.000	-	11.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>		<b>26.561.682</b>	-	<b>13.507.182</b>

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle % 0' dır. (31 Aralık 2011 tarihi itibariyle % 0'dır.)

*vii) Diğer*

### **İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :**

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. lehine Antalya İli Beldibi İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli ( normal ) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi ve üst hakkının kullanımı ve devri olarak bir takım şerhler konulması amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde Şirket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir. Üst hakkının mali yükümlülüklerini değiştirmeye yönelik hazinenin yukarıdaki talebi Şirket tarafından kabul edilmemiş olup, bu konuda Hazinece açılmış bir dava bulunmamaktadır.

Şirket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alarak elde edilen hasılatın %1'i oranında kar payı veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadığını değerlendirmektedir.

### **23 TAAHHÜTLER**

Yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem Tazminatı Karşılığı	388.292	345.740
<b>Toplam</b>	<b>388.292</b>	<b>345.740</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.033,98 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2011: 2.731,85 TL) Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129,25 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2011: 2.805,04 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2012 itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve % 9 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,81 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2011: % 4,29 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2011: % 100)

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
1 Ocak	345.740	308.722
Hizmet Maliyeti	73.142	79.689
Faiz Maliyeti	32.845	30.872
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	2.007	77.732
Ödeme (-)	(65.442)	(151.275)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>388.292</b>	<b>345.740</b>

Kıdem tazminatı karşılık giderleri genel yönetim giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

### 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İlişkili Taraf Harici Diğer Dönen Varlıklar	1.947.424	659.329
Gelecek Aylara Ait Giderler	243.518	350.781
Devreden KDV	1.584.257	164.734
Peşin Ödenen Vergiler	-	103.581
İş Avansları	2.418	12.071
Personel Avansları	-	916
Verilen Sipariş Avansları	117.231	27.246
Şüpheli Diğer Varlıklar	3.381.970	3.383.189
Şüpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.381.970)	(3.383.189)
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	-	3.127.099
<b>Toplam</b>	<b>1.947.424</b>	<b>3.786.428</b>

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Süpheli Diğer Varlıklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Dönem başı bakiyesi	3.383.189	3.375.403
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	(712)	(6.500)
Dönem gideri	-	12.650
Kur Farkı	(507)	1.636
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3.381.970</b>	<b>3.383.189</b>

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	9.793.028	-
<b>Toplam</b>	<b>9.793.028</b>	<b>-</b>

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gelecek Aylara Ait Gelirler (*)	28.200	-
<b>Toplam</b>	<b>28.200</b>	<b>-</b>

(\*) Peşin fatura edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibariyle aşağıdaki gibidir:

<b>Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b>				
	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Ali Yılmaz	58.734.376	40,28	58.734.777	40,28
Halka Açık Kısım	68.612.029	47,05	68.611.608	47,052
Diğer < % 10	18.470.714	12,67	18.470.734	12,67
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kuruş olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2011: 14.581.711.900) hisseden oluşmaktadır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yoktur.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

### *iii) Sermaye Yedekleri*

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2012</b>	<b>31 Aralık 2011</b>
Değer Artış Fonu (*)	100.614.917	100.614.917
<b>TOPLAM</b>	<b>100.614.917</b>	<b>100.614.917</b>

(\*) Maddi Duran Varlıklar değer artış fonunun oluşumuna ilişkin detaylı bilgi **Not 18**'de yer almaktadır.

### *iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### *v) Geçmiş Yıl Karları*

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık şirketler kar dağıtımlarını aşağıdaki şekilde yaparlar.

25 Şubat 2005 tarih, 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

### *vi) Diğer*

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer öz kaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sermaye	145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	7.430.206	7.430.206
Değer Artış Fonları	100.614.917	100.614.917
Hisse Senedi İhraç Primleri	4.927.190	4.927.190
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	755.874	661.043
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(88.687.387)	(91.548.195)
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.964.270	2.955.639
<b>Toplam</b>	<b>172.822.189</b>	<b>170.857.919</b>

### 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Yurtiçi Satışlar	10.438.182	12.404.238
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	297.977	273.822
İzmir Alaçatı Günübirlik Tesis Kira Geliri(**)	180.462	-
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	763.628	596.855
Diğer Gelirler (*)	253.866	305.967
Satıştan İadeler	(46.362)	(348.660)
Satış İskontoları	(368.178)	(1.110.517)
<b>Net Satışlar</b>	<b>11.519.575</b>	<b>12.121.705</b>
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(4.590.470)	(4.895.662)
Diğer Kira Gelirlerine İlişkin Maliyetler (-)	(785.179)	(648.088)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(5.375.649)</b>	<b>(5.543.750)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>6.143.926</b>	<b>6.577.955</b>

(\*)Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

(\*\*) İzmir Alaçatı'da yer alan günübirlik tesis kira gelirlerinden oluşmaktadır(Not.41).

Satışların Maliyeti'nin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Amortisman Giderleri (-)	(787.604)	(917.052)
Personel Gideri	(1.256.225)	(1.473.240)
Diğer Maliyetler (-)	(3.331.820)	(3.153.458)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(5.375.649)</b>	<b>(5.543.750)</b>

### 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(598.409)	(331.739)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.631.587)	(2.612.930)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(3.229.996)</b>	<b>(2.944.669)</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(598.409)</b>	<b>(331.739)</b>
- Amortisman Ve Tükenme Payları	(20.715)	(26.706)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(549.587)	(173.230)
- Diğer	(28.107)	(131.803)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(2.631.587)</b>	<b>(2.612.930)</b>
- Kırtasiye Giderleri	(19.988)	(10.955)
- Personel Giderleri	(656.194)	(699.916)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(16.252)	(58.305)
- Telefon Gideri	(40.809)	(12.244)
- Posta / Ulaşım/ Benzin	(167.817)	(118.527)
- Temsil Ağırılama	(183.277)	(150.674)
- Seyahat Giderleri	(47.517)	(112.094)
- Elektrik Giderleri	(52.334)	(42.553)
- Su Giderleri	(26.729)	(21.682)
- Kiralama Giderleri	(44.891)	(39.208)
- Sigortalama Giderleri	(63.503)	(63.508)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(190.715)	(149.813)
- Amortisman Giderleri	(305.795)	(333.812)
- Bina Bakım	(17.722)	(28.709)
- Kıdem Tazminatı Giderleri	(107.994)	(188.293)
- Danışmanlık Giderleri	(270.000)	(189.400)
- Diğer Giderler	(420.050)	(393.237)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(3.229.996)</b>	<b>(2.944.669)</b>

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Genel Yönetim Giderleri	(656.194)	(699.916)
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.256.225)	(1.473.240)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(772.500)	(327.076)
<b>Toplam</b>	<b>(2.684.919)</b>	<b>(2.500.232)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Satışların maliyeti	(787.604)	(917.052)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(20.715)	(26.706)
Genel yönetim giderleri	(305.795)	(333.812)
Çalışmayan Kısım Giderleri	(624.052)	(996.960)
<b>Toplam</b>	<b>(1.738.166)</b>	<b>(2.274.530)</b>

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>555.671</b>	<b>116.046</b>
- Konusu Kalmayan Kar Payı Karşılığı	59.251	-
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak ve Şüpheli Diğer Varlık Karşılığı	374.571	66.613
- Sabit Kıymet Satış Karı	91.228	16.328
- Diğer	30.621	33.105
<b>Diğer Giderler (-)</b>	<b>(3.074.483)</b>	<b>(3.345.963)</b>
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(624.052)	(996.960)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(2.314.915)	(1.947.937)
- Şüpheli Ticari Alacak ve Şüpheli Diğer Varlık Karşılık Giderleri (Not:10, Not:26)	(84.061)	(104.677)
- Dava Karşılık Giderleri	(33.890)	(155.372)
- Diğer	(17.565)	(141.017)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>(2.518.812)</b>	<b>(3.229.917)</b>

### 32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Faiz Gelirleri	549.217	1.450.297
İlişkili Taraf Faiz Geliri (Not:37)	1.919.755	1.530.163
Kur Farkı Gelirleri	486.945	2.358.009
Önceki Dönem Reeskont İptali	3.805	2.607
Cari Dönem Reeskont Geliri	386	883
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>2.960.108</b>	<b>5.341.959</b>

### 33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Faiz Giderleri (-)	(46.720)	(217.219)
Kur Farkı Giderleri (-)	(703.077)	(1.654.457)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(52.147)	(3.805)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(883)	(7.922)
Diğer (-)	(28.061)	(61.813)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(830.888)</b>	<b>(1.945.216)</b>

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012	1 Ocak 2011
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(177.985)	(515.052)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(382.083)	(329.421)
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(560.068)</b>	<b>(844.473)</b>

Hesap Adı	1 Ocak 2012	1 Ocak 2011
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	177.985	515.052
Peşin Ödenen Vergiler	(80.654)	(515.052)
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>97.331</b>	<b>-</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2012 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2012	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit Kıymetler	3.590.961	2.027.862	(718.192)	(405.573)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	388.292	345.740	77.658	69.148
Dava Karşılığı	411.560	518.421	82.312	103.684
Yapılmakta Olan Yatırım				
Değer Düşüş Karşılığı	2.376.468	2.376.468	475.294	475.294
Mali Zarar	-	-	-	-
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.620)	(2.281.620)
Diğer	142.452	381.886	19.777	76.379
<b>Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü</b>			<b>(5.358.674)</b>	<b>(4.976.591)</b>

  

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(4.976.591)	(4.650.565)
Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(382.083)	(329.421)
Fonlardan Mahsup (Not:18)	-	3.395
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>(5.358.674)</b>	<b>(4.976.591)</b>

Kullanılmış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2012 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı yoktur. (31.12.2011: Yoktur)

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	2.524.338	3.800.112
Kurumlar vergisi oranı %20	(504.868)	(760.023)
Vergi etkisi:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(55.200)	(84.450)
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri/(gideri)</b>	<b>(560.068)</b>	<b>(844.473)</b>

## 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Dönem Karı / (Zararı)	1.964.270	2.955.639
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç</b>	<b>0,0001</b>	<b>0,0002</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2012	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art Holding	-	1.378.358	-	-	-
Karadeniz Gazetesi	-	991.850	-	-	-
Güçlü Radyo	-	-	-	121.543	-
Şahıs Ortaklar	-	8.353.080	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	11.965.140	(*9.793.028	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>22.688.428</b>	<b>9.793.028</b>	<b>121.543</b>	<b>-</b>

(\*)İzmir Alaçatı’da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.’ne verilen avanstır.

31 Aralık 2011	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art Holding	-	1.448.151	-	-	-
Güçlü Radyo	-	119.318	-	-	-
Karadeniz Gazetesi	-	1.068.834	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	-	(*3.127.099	-	-
Şahıs Ortaklar	-	14.664.702	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>17.301.005</b>	<b>3.127.099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*)İlişkili taraf Tek-Art Makina Haf. A.Ş.’ne Küçükmece’de bulunan merkez bina bakım onarım işleri, İzmir Alaçatı’da devam eden otel projesi hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya’da yer alan otel içerisindeki bina bakım onarım giderlerine ilişkin verilen avanslardan oluşmaktadır.

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

### 31 Aralık 2012

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	1.224.457	-	-	1.224.456
Traco A.Ş.	-	9.350	-	9.350
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	2.469	-	2.469
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	463.663	5.112	-	468.775
Tek-Prodüksiyon A.Ş.	-	8.825	-	8.825
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	6.706	-	6.706
May Boya A.Ş.	-	2.469	-	2.469
Tek-Art Holding A.Ş.	130.329	7.710	54.658	192.697
May Enerji A.Ş.	-	10.170	-	10.170
Tek Art İnş. Koll. Şti.	-	2.146	-	2.146
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	2.198	94.839	35.651	130.688
Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.	-	2.994	-	2.994
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	99.108	-	10.524	109.632
<b>Toplam</b>	<b>1.919.755</b>	<b>152.790</b>	<b>100.833</b>	<b>2.171.377</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

<b>İlişkili Taraflardan Alımlar</b>	<b>Faiz Gideri</b>	<b>Mal ve Hizmet</b>	<b>Toplam Alımlar</b>
Şahıs Ortaklar	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	(**)270.000	270.000
Tek Art Makina Haf. A.Ş.(**)	-	(***)10.024.764	10.024.764
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş	-	(****)170.632	170.632
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	(****)192.000	192.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>10.657.396</b>	<b>10.657.396</b>

(\*) İlişkili taraflara kullandırılan fonlardan kaynaklanan ve diğer alacaklarda izlenen ticari olmayan alacaklar için faiz hesaplanmaktadır. 1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 döneminde Şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar cari hesapları için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

(\*\*) İlişkili taraf Tek-Art Holding'den alınan danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Küçükçekmece'de bulunan merkez bina revizyon - yenileme işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

## **31 Aralık 2011**

<b>İlişkili Taraflara Satışlar</b>	<b>Faiz Geliri (*)</b>	<b>Kira Gelirleri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam Satışlar</b>
Şahıs Ortaklar	1.363.923	-	-	1.363.923
Traco	-	1.500	-	1.500
Tek-Art Müzik	-	600	-	600
Tek-Art Makina	-	1.500	-	1.500
Tek-Art Koll.	-	1.500	-	1.500
Tek-Art Prod.	-	600	-	600
Tek-Art Lojistik	-	600	-	600
May Boya	-	600	-	600
Tek-Art Holding	131.660	4.500	-	136.160
May Enerji	-	10.169	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	1.491	-	-	1.491
Karadeniz Gazetesi	33.089	-	-	33.089
Yılmaz Yayınları	-	1.500	-	1.500
<b>Toplam</b>	<b>1.530.163</b>	<b>23.069</b>	<b>-</b>	<b>1.553.232</b>

<b>İlişkili Taraflardan Alımlar</b>	<b>Faiz Gideri</b>	<b>Kira Gideri</b>	<b>Mal ve Hizmet</b>	<b>Toplam Alımlar</b>
Şahıs Ortaklar	-	20.099	-	20.099
Tek-Art Holding A.Ş.	-	-	(**) 175.068	175.068
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	-	-	(***) 1.881.142	1.881.142
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş	-	-	50.000	50.000
Karadeniz Gazetesi	-	-	(****) 252.000	252.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>20.099</b>	<b>2.358.210</b>	<b>2.378.309</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(\*İlişkili taraflara kullanılan fonlardan kaynaklanan ve diğer alacaklarda izlenen ticari olmayan alacaklar için faiz hesaplanmaktadır. 1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 döneminde Şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar cari hesapları için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

(\*\*) İlişkili taraf Tek-Art Holding'den alınan danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Küçükçekmece'de bulunan merkez bina ve Antalya'da yer alan turistik tesisler revizyon - yenileme işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) İlişkili taraf Karadeniz Gazetesi'nden Antalya'da yer alan Club Zigana ile ilgili olarak n reklam,tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	113.018	140.432
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>113.018</b>	<b>140.432</b>

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama borçlarını, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirmesi, döviz cinsinden alacakları bulunması nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

## Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(250.218)	250.218
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(250.218)</b>	<b>250.218</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.511)	2.511
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.511)</b>	<b>2.511</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(252.729)</b>	<b>252.729</b>

## Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	471.782	(471.782)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>471.782</b>	<b>(471.782)</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	5.514	(5.514)
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>5.514</b>	<b>(5.514)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>477.296</b>	<b>(477.296)</b>

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.998.931	1.677.718	3.500	-	-	1.563.346	823.120	3.500	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	264.366	147.917	9	-	11.488	3.478.477	1.798.147	33.263	-	11.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>3.263.297</b>	<b>1.825.635</b>	<b>3.509</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>	<b>5.041.823</b>	<b>2.621.267</b>	<b>36.763</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>3.263.297</b>	<b>1.825.635</b>	<b>3.509</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>	<b>5.041.823</b>	<b>2.621.267</b>	<b>36.763</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>
10. Ticari Borçlar	21.391	12.000	-	-	-	22.667	12.000	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.834.342	1.029.026	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.934.854	2.188.277	14.471	-	-	246.194	111.615	14.471	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>5.790.587</b>	<b>3.229.303</b>	<b>14.471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>268.861</b>	<b>123.615</b>	<b>14.471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>5.790.587</b>	<b>3.229.303</b>	<b>14.471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>268.861</b>	<b>123.615</b>	<b>14.471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(2.527.290)</b>	<b>(1.403.668)</b>	<b>(10.962)</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>	<b>4.772.961</b>	<b>2.497.652</b>	<b>22.292</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(2.527.290)</b>	<b>(1.403.668)</b>	<b>(10.962)</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>	<b>4.772.961</b>	<b>2.497.652</b>	<b>22.292</b>	<b>-</b>	<b>11.488</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## (c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	-	4.736.999
Finansal Yükümlülükler	(2.833.903)	-

31 Aralık 2012 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 28.339 TL (31 Aralık 2011: vergi öncesi kar 47.370 TL daha yüksek ) daha düşük olacaktı.

Şirket'in kredi borçları kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır.

## (c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)** Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan doğmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acenteleri ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır. **(Not:11,Not26,Not:37)**

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Diğer Dönen/Duran Varlıklar		Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	-	<b>4.492.272</b>	<b>22.688.428</b>	<b>27.610</b>	<b>9.793.028</b>	<b>117.231</b>	<b>453.124</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.231	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>4.484.041</b>	<b>22.688.428</b>	<b>27.610</b>	<b>9.793.028</b>	<b>117.231</b>	<b>453.124</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>8.231 (**)</b>	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.231	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.129.700	-	93.996	-	3.381.970	-	<b>6</b>
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.129.700)	-	(93.996)	-	(3.381.970)	-	<b>6</b>
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Diğer Dönen Varlıklar		Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>1.772.791 (*)</b>	<b>17.301.005</b>	<b>50.489</b>	<b>3.127.099</b>	<b>27.246</b>	<b>17.025.924</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.553	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>1.764.238</b>	<b>17.301.005</b>	<b>50.489</b>	<b>3.127.099</b>	<b>27.246</b>	<b>17.025.924</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>8.553 (**)</b>	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.553	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.443.789	-	93.996	-	3.383.189	-	<b>6</b>
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.443.789)	-	(93.996)	-	(3.383.189)	-	<b>6</b>
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) 8.231 TL(Aralık 2011 : 8.553 TL) senetli alacak için alınmış avans mevcut olduğu için finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

## Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 31 Aralık 2012

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>10.944.304</b>	<b>11.009.450</b>	<b>8.978.833</b>	<b>1.989.104</b>	<b>41.513</b>	-
Banka Kredileri	2.833.903	2.886.750	999.561	1.887.189	-	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.429.925	1.430.310	1.430.310	-	-	-
Diğer Borçlar	6.069.175	6.081.089	5.937.661	101.915	41.513	-
Diğer	680.432	680.432	680.432	-	-	-

### 31 Aralık 2011

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>4.288.389</b>	<b>4.334.101</b>	<b>3.944.230</b>	<b>186.525</b>	<b>203.346</b>	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.614.554	1.615.437	1.605.418	10.019	-	-
Diğer Borçlar	1.880.808	1.925.637	1.545.785	176.506	203.346	-
Diğer	793.027	793.027	793.027	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### **Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

### **39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

## Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

## Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

## Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2012 itibariyle finansal yatırımlarını maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

## 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## **TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

### **41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

- May Boya A.Ş ile ilgili İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy’de bulunan arsalar üzerinde yapılması planlanan kat karşılığı inşaatlarla ilgili projenin rantabilitesini artırmak amacıyla konsept değişikliğine gidildiğinden, proje revizyonu çalışmaları devam etmektedir.
- Şirket’in İzmir Alaçatı’da yapmayı planladığı ve 100.000.000 TL’ye malolması öngörülen 5 yıldızlı otel inşaatı ile ilgili ruhsat işlemleri tamamlanarak, Alaçatı Belediyesi’nden inşaat ruhsatı alınmıştır. 22 Kasım 2011 tarihinde inşaat çalışmalarına başlanılmış olup, inşaat çalışmaları iş programına uygun olarak devam etmektedir. Otel inşaatı kapsamında inşa edilen günübürlük tesislerin inşaatı ise 3 Temmuz 2012 itibariyle tamamlanmış olup kısmi ruhsat alınarak 2012 yaz sezonunda işletilmek üzere Mask Giyim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne sezonluk olarak kiraya verilmiştir. Günübürlük tesisler BOBOU adı altında faaliyet göstermiştir. 2013 yılı yaz sezonuna ilişkin kiralama için aynı firma ile görüşmeler sürmektedir.