



DEĞERLEME RAPORU

SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1157 Ada 3 Parsel

I-Tower Bomonti Projesi

Şişli, İSTANBUL

31 Aralık 2012

Rapor No: 2012/SGYO/01



DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

- Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi: SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Değerleme Süresi: 30 İşgünü
- Sözleşme Tarihi ve No: 19.11.2012
- Değerlenen Mülkiyet Hakları: Tam mülkiyet
- Raporun Konusu: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1157 ada 3 parsel üzerinde geliştirilen I-Tower Bomonti Projesi'nde "SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." portföyünde yer alan toplam 213 adet bağımsız bölümün piyasa rayiç değerinin tespiti. (37 adet bağımsız bölümün tapu devri yapılmıştır ancak tamamı portföyde bulunmaktadır)

Değerleme Konusu Gayrimenkule Ait Bilgiler:

- Adres: Merkez Mahallesi, Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi, I-Tower Bomonti, No:3, Bomonti - Şişli / İSTANBUL
- Sahibi: SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Mevcut Kullanıcı ve Kullanımı: İnşaatı halen devam etmekte olan rezidans ve perakende projesidir.
- Tapudaki İncelemesi: Gayrimenkul üzerinde takyidat bulunmaktadır. (Bkz. Gayrimenkulün Tapu Kayıtları)
- İmar Durumu: MİA-1 ile işaretli Merkezi İş Alanları (Bkz. İmar Durumu İncelemesi)

Gayrimenkul Değerlemesinde Kullanılan Yöntemler ve Sonucu:

Kullanılan Değerleme Yöntemi	TL	USD	EUR
Emsal Karşılaştırma Yöntemi:		Kullanılmamıştır	
Maliyet Yaklaşımı Yöntemi:		Kullanılmamıştır	
Gelir İndirgeme Yöntemi:	149.532.800 TL	\$ 84.381.700	€ 63.574.172
Gayrimenkul Değeri:	149.532.800 TL	\$ 84.381.700	€ 63.574.172
Sinpaş GYO %58-61 Hasılat Paylaşımı Sözleşme Değeri:	87.227.789 TL	\$ 49.222.837	€ 37.085.068

* Takdir edilen değer bu raporun eklerinde yer alan yapı ruhsatına ve eklerine göre belirlenmiş satılabilir/kiralanabilir alana göre hesaplanmıştır. Yapı ruhsatında ve eklerinde meydana gelebilecek değişiklikten kaynaklanabilecek satılabilir/kiralanabilir alan m² değişikliğinde takdir edilen nihai değerde değişecektir.

Not: Hesaplamalarda 1,-USD=1,7721-TL; 1,-Euro=2,3521-TL; (31.12.2012 tarihli TCMB alış kurları) olarak kabul edilmiştir.

Değerlemede Görev Alan Kişiler:

- Sorumlu Değerleme Uzmanı: Cem DEMİRÖZ – Lisans No: 401095
- Değerleme Uzmanı: Muammer EMANET – Lisans No: 401074



İÇİNDEKİLER	SAYFA NO
DEĞERLEME RAPORU	1
DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ	2
1 RAPOR BİLGİLERİ	4
2 DEĞERLEME ŞİRKETİ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER:	5
2.1 Değerleme Şirket Bilgileri:	5
2.2 Müşteri Bilgileri:	5
3 DEĞER TESPİTİ	6
4 DEĞER TANIMI	6
5 DEĞERLEMEYE KONU GAYRİMENKULLER HAKKINDA BİLGİLER	7
5.1 Gayrimenkullerin Tanımı:	7
5.2 Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu:	7
6 GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER	8
6.1 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtları:	8
6.2 Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:	12
6.3 İmar Durumu ve Resmi Kurum İncelemeleri:	12
6.4 Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası	
6.5 Gayrimenkullerin Son Üç Yıllık Dönemde Mülkiyet ve Hukuki Durumundaki Değişiklikler:	17
7 GAYRİMENKULÜN FİZİKİ DURUMLARI HAKKINDA BİLGİLER	18
7.1 Gayrimenkulün Konumlu Olduğu Parselin Fiziksel Özellikleri:	18
7.2 Gayrimenkulün Genel Özelliklerine İlişkin Açıklamalar:	18
8 DEĞERLEMeye KOnU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	22
8.1 İstanbul İli Hakkında Genel Bilgiler:	22
8.2 Şişli İlçesi Hakkında Genel Bilgiler:	23
8.3 Piyasa Araştırması:	24
8.3.1 Rezidans Piyasası Araştırması	24
8.3.2 Ticari Ünite Pazar Araştırması	28
8.3.3 Arsa Piyasa Araştırması	28
8.4 Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler:	28
9 DEĞERLEME	29
9.1 En İyi ve En Doğru Kullanım Analizi:	29
9.2 Değerleme Yaklaşımları:	29
10 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİN HESAPLAMASI:	31
10.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı ile Değerleme	31
10.1.1 Arsa Değerinin Belirlenmesi	31
10.1.2 Tamamlanması Durumundaki Değerin Belirlenmesi	32
10.1.3 Tamamlanması Durumunda Sözleşme Değerinin Belirlenmesi	32
10.2 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ile Değerleme	33
10.2.1 Mevcut İnşaat Seviyesine Göre Değerinin Belirlenmesi	33
10.2.2 Mevcut İnşaat Seviyesinde Sözleşme Değerinin Belirlenmesi	35
11 SONUÇ	36



1 RAPOR BİLGİLERİ

Rapor Tarihi:	31.12.2012
Rapor No:	2012/SGYO/01
Raporun Türü ve Amacı:	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1157 ada 3 parsel üzerinde geliştirilen I-Tower Bomonti Projesi'nde "SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." portföyünde yer alan toplam 213 adet bağımsız bölümün piyasa rayiç değerinin tespitine yönelik değerlendirme raporudur. (37 adet bağımsız bölümün tapu devri yapılmıştır ancak tamamı portföyde bulunmaktadır.)
Raporu Hazırlayanlar :	Muammer Emanet Değerleme Departmanı Müdürü Şehir Plancısı
Kontrol ve Sorumlu Değerleme Uzmanı:	Cem Demiröz Genel Müdür İşletme
Değerleme Tarihi:	01.12.2012
Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama:	Rapor, SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için düzenlenmiş olup, SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.



2 DEĞERLEME ŞİRKETİ ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER:**2.1 Değerleme Şirket Bilgileri:**

- **Şirket Ünvanı:** Prime Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- **Şirket Adresi:** Büyükdere Caddesi, No: 108/1, Oyal Binası, Kat: 9, Esentepe, Şişli, İstanbul
- **Telefon No:** 0212 214 60 00 - 214 60 60
- **Fax No :** 0212 356 26 46

2.2 Müşteri Bilgileri:

- **Şirket Ünvanı :** SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- **Şirket Adresi:** Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, SİNPAŞ Plaza, No: 36, Balmumcu - Beşiktaş / İSTANBUL
- **Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar:** İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1157 ada 3 parsel üzerinde geliştirilen I-Tower Bomonti Projesi'nde "SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." portföyünde yer alan toplam 213 adet bağımsız bölümün piyasa rayiç değerinin tespiti çalışması olup, müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. (37 adet bağımsız bölümün tapu devri yapılmıştır ancak tamamı portföyde bulunmaktadır)



3 DEĞER TESPİTİ

Bilgimiz ve görüşümüze göre:

- Bu rapordaki olgular gerçek ve doğrudur.
- Bu rapor kapsamında sunulmuş olan analiz, görüşler ve sonuçlar, tarafımıza belirtilmiş olan varsayım ve kısıtlamalar doğrultusunda ve kapsamında oluşturulmuş olup, şahsi, objektif profesyonel analiz, görüşlerimiz ve çıkarımlarımızı ifade etmektedir.
- Bu rapor kapsamında değerlendirme tespiti yapılmış gayrimenkul ile ilgili olarak mevcut veya potansiyel herhangi bir ilgimiz, çıkarımız veya ilişigimiz yoktur. İlgili taraflardan kişisel çıkarımız yoktur ve olmamıştır.
- Değerleme ücretimiz, müşteri tarafından önceden belirlenmiş olan bir değer bildirimini veya müşterinin amacına ve istemine yönelik bir değer tespitinin yapılmasına, tespit değerine, şartlı bir sonuç elde edilmesine veya müteakip olayların oluşumuna bağlı değildir.

4 DEĞER TANIMI

Pazar değeri tanımı: Pazar değeri, bir gayrimenkulün haklarının, uygun rekabet ortamında ve uygun bir süre zarfında piyasada sergilenmesini müteakip, en olası fiyata, belirli bir tarihte, nakit veya nakit yerini tutacak araçlar karşılığında; bilgi sahibi olan ve tedbirli davranan alıcı ve satıcının özgür iradesiyle, iki tarafta da kişisel kazanç amacı güdülerek ve hiç bir zorlamaya maruz kalınmadan el değiştirdiği değerdir.

Yukarıdaki tanıma göre belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında satışın gerçekleşmesi ve mülkiyetin el değiştirmesi için aşağıdaki koşullar sağlanmış olmalıdır:

- Alıcı ve Satıcı kar/kazanç sağlamak amacıyla harekete geçmiştir.
- Alıcı ve Satıcı yeterince bilgiye vakıf olup, her iki taraf da tedbirli davranmıştır.
- Mülk serbest piyasada uygun bir süre boyunca sergilenmiştir.
- Ödeme nakit olarak, uluslar arası geçerliliği olan bir para birimiyle yapılmıştır.



5 DEĞERLEMEYEKONU GAYRİMENKULLER HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Gayrimenkullerin Tanımı:

Değerlemeye konu gayrimenkuller, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi, 1157 ada 3 parselde kayıtlı 4.243,48 m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde geliştirilmekte olan I-Tower Bomonti Projesi'nde yer alan 7 adet "Mağaza" ve 206 adet "Rezidans" ünitesinden oluşmaktadır. Projenin inşaat seviyesi yaklaşık %75 civarındadır.

5.2 Gayrimenkullerin Yeri ve Konumu:

Değerlemeye konu gayrimenkuller, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, Bomonti – Dolmabahçe Tüneli Bomonti çıkışının kuzeyinde, Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi ve Bomonti Arkası Sokak ile köşe konumunda yer alan I-Tower Bomonti Projesi'nde konumlandırılmıştır.

I-Tower Bomonti Projesi'nin yer aldığı Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi, güneybatı yönünde Sıracevizler Caddesi'ne ve ardından Piyalepaşa Bulvarı'na, kuzeydoğu yönünde ise Abide-i Hürriyet Caddesi'ne bağlanmaktadır. Bomonti – Dolmabahçe Tüneli Bomonti çıkışından da ulaşım sağlanabilen Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi, Okmeydanı Adliye Sarayı ve E-5 Karayolu'na yakın konumdadır.

Avrupa Yakası'nda Şişli - Esentepe – Zincirlikuyu – Levent – Maslak bölgelerini birbirine bağlayan, İstanbul'un en önemli MİA'sı olarak kabul edilen Büyükdere Caddesi üzerinde boş arsaların azalması, A sınıfı ofis ve rezidans projelerine artan talep, yatırımcıları merkeze yakın dönüşüm ve değişim potansiyeli taşıyan bölgelere yöneltmiştir. Kent merkezinde yer alan A sınıfı ofis ve rezidans ihtiyacını karşılayan projelerle öne çıkan Levent-Maslak-Fulya-Şişli bölgelerinden sonra, I-Tower Projesi'nin yer aldığı Bomonti bölgesi, merkezi konumu ve ana ulaşım arterlerine yakınlığı ile inşaat firmalarının ofis ve rezidans projeleri için yatırım alanı haline getirmiştir. Bomonti bölgesinde halen gecekondular mevcut olduğu gibi; tamamlanmış, inşaatı halen devam eden ve planlanan rezidans ve ofis projeleri bölgenin hızlı gelişiminin göstergesidir. Ayrıca bölgenin gelişimini etkileyen farklı yatırımlar da bulunmaktadır. Üniversite Kampüsü, Sosyal Tesis, Kongre Merkezi ve Otel projeleri bölgeyi gelişen bir merkez haline getirmektedir.

Konu gayrimenkulün yakın çevresinde yer alan rezidans, ofis ve nitelikli konut projeleri Anthill Residence, Arista Bomonti Business, Rixos Residences Bomonti, Elysium Fantastic, Extensa Modern Palas, Palms Bomonti, Extensa Bomonti Apartmanı, Elysium Residence ve Tekfen Bomonti Apartmanları olarak sıralanabilir. Ayrıca eski Tekel Bira Fabrika Binası'nın da içerisinde bulunduğu arsa üzerinde, IC Holding tarafından geliştirilen, otel işletmesi Hilton tarafından gerçekleştirilecek olan, Bomonti Uluslararası Turizm ve Kongre Merkezi'de bu bölgede yer almaktadır.

Gayrimenkullerin bazı merkezlere olan yaklaşık uzaklıkları:

E-5 Karayolu Çağlayan Kavşağı	:	1,6 km
Mecidiyeköy Büyükdere Caddesi	:	1,9 km
Abide-i Hürriyet Caddesi	:	0,9 km



6 GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

6.1 Gayrimenkullerin Tapu Kayıtları:

SAHİBİ	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İLİ	İSTANBUL
İLÇESİ	ŞİŞLİ
MAHALLESİ	ŞİŞLİ
KÖYÜ	---
SOKAĞI	---
PAFTA NO	167
ADA NO	1157
PARSEL NO	3
NİTELİĞİ	ARSA
ARSA ALANI	4.243,48 m ²

Bağımsız Bölüm Listesi

B.B. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	MALİK	HİSSE
1	1.BODRUM	MAĞAZA	1700 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
2	1.BODRUM	MAĞAZA	1287 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
3	1.BODRUM	MAĞAZA	1082 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
4	ZEMİN	MAĞAZA	2579 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
5	ZEMİN	MAĞAZA	2007 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
6	ZEMİN	MAĞAZA	1808 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
7	ZEMİN	MAĞAZA	1742 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
8	1. KAT	REZİDANS	724 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
9	1. KAT	REZİDANS	1082 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
10	1. KAT	REZİDANS	1130 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
11	2. KAT	REZİDANS	770 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
12	2. KAT	REZİDANS	596 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
13	2. KAT	REZİDANS	458 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
14	2. KAT	REZİDANS	309 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
15	2. KAT	REZİDANS	309 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
16	2. KAT	REZİDANS	309 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
17	2. KAT	REZİDANS	463 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
18	2. KAT	REZİDANS	961 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
19	3. KAT	REZİDANS	770 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
20	3. KAT	REZİDANS	605 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
21	3. KAT	REZİDANS	464 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
22	3. KAT	REZİDANS	313 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
23	3. KAT	REZİDANS	313 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
24	3. KAT	REZİDANS	313 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
25	3. KAT	REZİDANS	469 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
26	3. KAT	REZİDANS	952 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
27	4. KAT	REZİDANS	773 / 141450	SİNPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM



B.B. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	MALİK	HİSSE
28	4. KAT	REZIDANS	613 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
29	4. KAT	REZIDANS	476 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
30	4. KAT	REZIDANS	317 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
31	4. KAT	REZIDANS	317 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
32	4. KAT	REZIDANS	317 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
33	4. KAT	REZIDANS	475 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
34	4. KAT	REZIDANS	919 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
35	5. KAT	REZIDANS	775 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
36	5. KAT	REZIDANS	619 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
37	5. KAT	REZIDANS	476 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
38	5. KAT	REZIDANS	321 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
39	5. KAT	REZIDANS	321 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
40	5. KAT	REZIDANS	321 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
41	5. KAT	REZIDANS	480 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
42	5. KAT	REZIDANS	905 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
43	6. KAT	REZIDANS	781 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
44	6. KAT	REZIDANS	628 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
45	6. KAT	REZIDANS	482 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
46	6. KAT	REZIDANS	324 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
47	6. KAT	REZIDANS	324 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
48	6. KAT	REZIDANS	324 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
49	6. KAT	REZIDANS	486 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
50	6. KAT	REZIDANS	884 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
51	7. KAT	REZIDANS	783 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
52	7. KAT	REZIDANS	636 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
53	7. KAT	REZIDANS	488 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
54	7. KAT	REZIDANS	328 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
55	7. KAT	REZIDANS	328 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
56	7. KAT	REZIDANS	328 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
57	7. KAT	REZIDANS	492 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
58	7. KAT	REZIDANS	867 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
59	8. KAT	REZIDANS	792 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
60	8. KAT	REZIDANS	642 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
61	8. KAT	REZIDANS	494 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
62	8. KAT	REZIDANS	332 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
63	8. KAT	REZIDANS	332 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
64	8. KAT	REZIDANS	332 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
65	8. KAT	REZIDANS	498 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
66	8. KAT	REZIDANS	850 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
67	9. KAT	REZIDANS	797 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
68	9. KAT	REZIDANS	651 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
69	9. KAT	REZIDANS	499 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
70	9. KAT	REZIDANS	336 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
71	9. KAT	REZIDANS	336 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
72	9. KAT	REZIDANS	336 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
73	9. KAT	REZIDANS	504 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
74	9. KAT	REZIDANS	838 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM



B.B. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	MALİK	HİSSE
75	10. KAT	REZİDANS	535 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
76	11. KAT	REZİDANS	803 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
77	11. KAT	REZİDANS	680 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
78	11. KAT	REZİDANS	512 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
79	11. KAT	REZİDANS	344 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
80	11. KAT	REZİDANS	344 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
81	11. KAT	REZİDANS	344 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
82	11. KAT	REZİDANS	517 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
83	11. KAT	REZİDANS	826 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
84	12. KAT	REZİDANS	818 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
85	12. KAT	REZİDANS	686 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
86	12. KAT	REZİDANS	519 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
87	12. KAT	REZİDANS	348 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
88	12. KAT	REZİDANS	348 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
89	12. KAT	REZİDANS	348 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
90	12. KAT	REZİDANS	523 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
91	12. KAT	REZİDANS	823 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
92	13. KAT	REZİDANS	829 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
93	13. KAT	REZİDANS	698 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
94	13. KAT	REZİDANS	526 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
95	13. KAT	REZİDANS	353 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
96	13. KAT	REZİDANS	353 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
97	13. KAT	REZİDANS	353 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
98	13. KAT	REZİDANS	530 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
99	13. KAT	REZİDANS	824 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
100	14. KAT	REZİDANS	832 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
101	14. KAT	REZİDANS	709 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
102	14. KAT	REZİDANS	532 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
103	14. KAT	REZİDANS	357 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
104	14. KAT	REZİDANS	357 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
105	14. KAT	REZİDANS	357 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
106	14. KAT	REZİDANS	537 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
107	14. KAT	REZİDANS	826 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
108	15. KAT	REZİDANS	849 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
109	15. KAT	REZİDANS	718 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
110	15. KAT	REZİDANS	541 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
111	15. KAT	REZİDANS	361 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
112	15. KAT	REZİDANS	361 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
113	15. KAT	REZİDANS	361 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
114	15. KAT	REZİDANS	544 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
115	15. KAT	REZİDANS	835 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
116	16. KAT	REZİDANS	883 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
117	16. KAT	REZİDANS	734 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
118	16. KAT	REZİDANS	552 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
119	16. KAT	REZİDANS	368 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
120	16. KAT	REZİDANS	368 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
121	16. KAT	REZİDANS	368 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM



B.B. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	MALİK	HİSSE
122	16. KAT	REZİDANS	554 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
123	16. KAT	REZİDANS	850 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
132	18. KAT	REZİDANS	949 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
133	18. KAT	REZİDANS	785 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
134	18. KAT	REZİDANS	574 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
135	18. KAT	REZİDANS	381 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
136	18. KAT	REZİDANS	381 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
137	18. KAT	REZİDANS	381 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
138	18. KAT	REZİDANS	575 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
139	18. KAT	REZİDANS	891 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
140	19. KAT	REZİDANS	997 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
141	19. KAT	REZİDANS	806 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
142	19. KAT	REZİDANS	584 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
143	19. KAT	REZİDANS	387 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
144	19. KAT	REZİDANS	387 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
145	19. KAT	REZİDANS	387 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
146	19. KAT	REZİDANS	585 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
147	19. KAT	REZİDANS	918 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
148	20. KAT	REZİDANS	383 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
149	21. KAT	REZİDANS	1081 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
150	21. KAT	REZİDANS	861 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
151	21. KAT	REZİDANS	609 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
152	21. KAT	REZİDANS	402 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
153	21. KAT	REZİDANS	402 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
154	21. KAT	REZİDANS	402 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
155	21. KAT	REZİDANS	608 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
156	21. KAT	REZİDANS	989 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
157	22. KAT	REZİDANS	1107 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
158	22. KAT	REZİDANS	873 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
159	22. KAT	REZİDANS	608 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
160	22. KAT	REZİDANS	401 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
161	22. KAT	REZİDANS	401 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
162	22. KAT	REZİDANS	401 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
163	22. KAT	REZİDANS	606 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
164	22. KAT	REZİDANS	1009 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
165	23. KAT	REZİDANS	1189 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
166	23. KAT	REZİDANS	924 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
167	23. KAT	REZİDANS	634 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
168	23. KAT	REZİDANS	417 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
169	23. KAT	REZİDANS	417 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
170	23. KAT	REZİDANS	417 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
171	23. KAT	REZİDANS	632 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
172	23. KAT	REZİDANS	1079 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
173	24. KAT	REZİDANS	1247 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
174	24. KAT	REZİDANS	955 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
175	24. KAT	REZİDANS	647 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
176	24. KAT	REZİDANS	425 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM



B.B. NO	KAT NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	MALİK	HİSSE
177	24. KAT	REZİDANS	425 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
178	24. KAT	REZİDANS	425 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
179	24. KAT	REZİDANS	643 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
180	24. KAT	REZİDANS	1133 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
197	27. KAT	REZİDANS	1492 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
198	27. KAT	REZİDANS	1100 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
199	27. KAT	REZİDANS	713 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM
213	29. KAT	REZİDANS	876 / 141450	SINPAŞ G.Y. O. A.Ş	TAM

6.2 Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Prime Değerleme olarak, 15.11.2012 tarihinde İstanbul İli, Şişli İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nden alınan resmi TAKBİS Belgesi'ne göre, rapora konu 213 adet gayrimenkul üzerinde aşağıda belirtilen notların mevcut olduğunu tespit ettik. (Bağımsız bölümleri gösteren tapu kayıt listesi raporun eklerinde yer almaktadır.)

Beyanlar Bölümü:

Tüm bağımsız bölümler üzerinde müştereken:

- Yönetim Planı: 23.08.2011

Şerhler Bölümü:

Tüm bağımsız bölümler üzerinde müştereken:

- Kira şerhi: 14.02.2011 tarih, 2502 yevmiye no ile 99 yıllığı 1 TL'den Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine kira şerhi.

6.3 İmar Durumu ve Resmi Kurum İncelemeleri:

Şişli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan resmi İmar Durumu Belgesi'ne göre gayrimenkulün konumlu olduğu parsel, 08.02.2007 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli - Dolapdere - Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planı'nda (MİA-1) ile işaretli "Merkezi İş Alanları" sahasında kalmaktadır

Söz konusu plana göre 1157 ada 3 parsel için geçerli yapılaşma şartları aşağıdaki gibidir:

TAKS= 0,35 – 0,50

KAKS= 3,00

Hmax= Serbest

Gayrimenkuller için geçerli plan notu aşağıdaki şekildedir:

Genel Hükümler:

- Donatı alanları kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Planlama alanının tamamında: deprem sonrası kullanımı zorunlu olan, tehlikeli madde içeren, insanların uzun süreli ve yoğun olarak bulunduğu, değerli eşyanın saklandığı, her türlü eğitim, kültür, sağlık, dini, askeri, resmi, idari, haberleşme, iletişim, enerji, ulaşım, turizm... vb. tesis alanlarında, kamuya ait her türlü yapılarda parsel ölçeğinde jeolojik-jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.



- Planlama alanında emsal değeri 2 ve 2'nin üzerinde olan yerlerde Avan proje İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak ve silueti olumsuz etkileyecek gelişmelere izin verilmeyecektir.
- İmar durumu elverişli olan yapı adalarındaki binaların arka bahçelerinde ve ada içlerinde, parsellerin % 40'ını birleştirmek sureti ile ve ilgili kuruluşların uygun görüşleri alınmak kaydı ile ada içi otopark veya yeşil alan-park düzenlenebilir. Yeşil alan park düzenlendiğinde; zemin altı katlı otopark olarak tanzim edilebilir. bu parsellerde inşaat uygulaması yapılabilmesi için % 40'lık arsa paylarının kamu eline geçmesi şartı aranacaktır.
- Planlama alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan 1. bodrum kat iskan edilebilir. Birden fazla bodrum kat açığa çıkması halinde, açığa çıkan her bodrum kat; ortak alan (sığınak, kömürlük, tesisat, otopark... vs.) olarak kullanılacaktır.
- Emsal verilen alanlarda; iskan edilen bodrum kat emsale dahil edilecektir.
- Enerji nakil hattı ve koruma kuşağında kalan parsellerde TEİAŞ-BEDAŞ görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
- İSKİ'ye ait her türlü mevcut ve planlanan tesisler ile İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesisleri aynen korunacaktır. Ancak gerekli olan durumlarda İSKİ görüşü alınarak bu tesislerde değiştirme veya deplase yapılabilir.
- İSKİ'ye ait ana isale hatları ve kollektörler dışında deplase edilecek mevcut içme suyu ve kanalizasyon tesislerinin bulunması halinde bedelleri karşılanacak ve inşaat safhasına başlanmadan önce İSKİ'ye müracaat edilecektir.
- İSKİ'ye ait veya DSİ tarafından, İSKİ'ye devredilmiş isale hatlarının koruma bantlarındaki servis yolları, imar yolu olarak kullanılmayacaktır. Ancak isale hatları üzerindeki enine geçişler için, İSKİ görüşüne göre uygulama yapılacaktır.
- İSKİ Genel Müdürlüğü görüşüne göre, dere ve kolları güzergahında dere aksından itibaren koruma bandı yer almıştır.
- Deprem yönetmeliğine tabidir.
- Planda gösterildiği şekilde her iki tarafında koruma bandı bırakılan dere ıslah güzergahı yeşil alan olarak planlanacaktır. Bu alan inşaat emsaline dahil edilecektir. Uygulama aşamasında dere geçişi için İSKİ veya belediye lehine irtifak hakkı verilecek olup güzergahın kesin sınırları İSKİ görüşüne göre belirlenecektir.
- 22.10.2001 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından uygun bulunarak onanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etütler sonucu yerleşime uygunluk değerlendirilmesi hakkındaki rapora göre; - UA ile gösterilen alanlar yerleşime uygun olan alanlardır. Parsel bazında; parselin bulunduğu alanı kapsayan zemin etütleri ile ilgili mühendislerce yapılacaktır. - ÖA1, ÖA2, ÖA3, ÖA4 ile gösterilen önemli alanlarda, yerinde ve/veya laboratuvarlarda yapılacak ayrıntılı jeolojik-jeofizik-jeoteknik araştırmalar sonucu zemin etütlerinin ilgili mühendisler tarafından hazırlanması gereklidir. - UOA ile gösterilen yerleşime uygun olmayan alanlarda zorunluluk halinde ada ve adalar bazında hazırlanacak jeolojik-jeoteknik raporlara göre uygulama yapılacaktır.



- Yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ve gayri sıhhi müesseseler yönetmeliği ile 17 ağustos 1999 Marmara depremi sonrasında planlama ve yapılanmayla ilgili tüm kanun, kararname, genelge hükümleri geçerlidir.
- Çatı-çekme kat yapılamaz.
- İnşaat emsali uygulaması net parsel alanı üzerinden yapılacaktır.
- Açık ve kapalı çıkmalar emsale dahildir.
- Tasdik hududu dahilindeki yolların gerçekleşmesini sağlamak amacı ile kamu eline geçen yol alanları emsal hesabına dahil edilecektir.
- Binalara kot verilmesi:
 - Blok veya bloklar birden fazla yoldan cephe almıyorsa;
 - Ön bahçe mesafesi 6 metreden (6 metre dahil) az ise yoldan kot verilir.
 - Ön bahçe mesafesi 6 metreden fazla ise bloğun ön cephe ortalamasından kot verilir.
 - Aynı parsel dahilinde birden fazla blok bulunması halinde 1.1 ve 1.2 şartları bütün bloklar için ayrı ayrı geçerlidir.
 - Birden fazla yoldan yüz alan bloklara 1. derecedeki yoldan kot verilir.
 - Genişliği ne olursa olsun trafik yolu yaya yoluna göre 1.derecededir.
 - İki yoldan geniş olanı 1. derecededir.
 - Genişliği ne olursa olsun trafik yolu kuldesak ile biten yola göre 1. derecededir.
 - Aynı genişlikte olan birden fazla trafik veya yaya yolundan cephe alan bloklara kot tabii zemin ortalamasından verilir.
- Kamu malı terkinli yerlerde (yeşil alanlarda) trafo, İGDAŞ kontrol noktaları, muhtarlık binaları, otobüs durağı, WC binaları gibi kamu hizmetlerinin görülebilmesi için tarihi ve doğal dokuyu bozmayacak şekilde Avan projeye göre uygulama yapılabilir.
- Park ve yeşil alanlarda, ilgili kurum görüşleri alınarak yer altı otoparkı (±0.00 kotu altında ve ağaç yaşamı için toprak kalınlığı bırakılmak kaydıyla) yapılabilir.
- Her 100 m² inşaat alanı için, ilçe belediyenin belirleyeceği yere, nitelikli yetişkin ağaç dikmek zorunludur.
- Planlama alanında; merkezi özellik gösteren, civarında sağlık, itfaiye, iletişim, haberleşme vb. tesislerin bulunduğu ve ulaşım türlerine yakın alandaki, açık alan, meydan, yeşil alan- park gibi yerlerin uygun noktalarında ilgili kuruluşların uygun görüşleri alınmak ve heliport alanı yönetmeliğine uymak kaydıyla helikopter iniş-kalkış alanı (heliport) yapılabilir.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile İstanbul İmar Yönetmeliği Hükümleri ve 16.04.2005 Şişli-Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Nazım İmar Planı ve notları geçerlidir.



Uygulama Hükümleri:

Merkezi İş Alanlarında;

- İş merkezleri, banka ve finans gibi ticari fonksiyonların yönetim merkezleri, toptan ticaret, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, otel, motel...vb. konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran, gazino gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, yönetim binaları, kentsel donatı ve yeşil alan yer alabilir.
- MİA-1 kapsamında bulunan alanlarda yapılaşma şartları:
- Planda belirtilmiş olan blok nizam, bitişik nizam bina kitleleri, kat yükseklikleri ve bahçe mesafelerine ait ölçüler plan üzerinden alınacaktır.
- Planda (E=3,00) yapı emsali verilen parsellerde;
 - Çekme mesafeleri içinde kalmak kaydıyla Min. TAKS:0,35- Max. TAKS:0,50'dir.
 - İrtifa H:serbesttir. H=15,50 metre yükseklikten sonraki katlar için herhangi bir şekilde komşu mesafesi arttırma koşulu aranmayacaktır.
 - Kat yükseklikleri 4 metreyi aşamaz.
 - Blok ebatları serbesttir.

Özel Hükümler:

- Plan alanı içinden geçen karayolu güzergahında; İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 14.7.2006 tarih ve 1395 no.lu kararı eki Dolmabahçe-Dolapdere-Piyalepaşa-Kağıthane Karayolu Tüneli'ne ait 1/1.000 ölçekli plan paftalarında belirtilen koordinat ve kotlar ile tip kesitlere göre uygulama yapılacaktır.
- Uygulama Avan projesine göre yapılacaktır. Avan projesi Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanacaktır.
- İlgili kamu kurum ve kuruluşların (İSKİ, Zemin Deprem İnceleme Müdürlüğü, İGDAŞ, Türk Telekom, BEDAŞ, vb.) görüşleri alınacaktır.
- Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik rapor alınmadan uygulama yapılamaz.
- Karayolu Tüneli Mutlak Koruma Bandı ile Koruma Bandı arasında kalan bölgede yapılacak her türlü yapı ile ilgili imar müsaadesi talebinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerinden kurum görüşü alınacaktır.
- Karayolu tüneli kuzey ve güney mutlak koruma bantları içinde (koordinatı ve kotları belirlenen alanda) kalan bölgede hiç bir şekilde yapılaşma ve imar müsaadesi verilmeyecektir.
- Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2007'nin ve 2792 sayılı kararı gereği; 16.04.2005 onanlı 1/5.000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Nazım İmar Planı'nın (2) no.lu plan notu paftasının şeffaf üzerinde 33 no.lu plan notunda MİA fonksiyonu tanımına "rezidans (konut)" ibaresi ilave edilerek hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan paftaları Büyükşehir Belediye Başkanınca 06.12.2007 tarihinde aynen onanmıştır.



- Ekli revize plan notu:
- 33. Merkezi İş Alanları 1, 2, 3, 4 (MİA-1, MİA-2, MİA-3, MİA-4)'de; iş merkezleri, banka ve finans gibi ticari fonksiyonların yönetim merkezleri, toptan ticaret, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağaza, alış-veriş merkezi, otel, motel, **rezidans (konut)** vb. konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran, gazino gibi eğlenceye yönelik kullanımlar, yönetim binaları, kentsel donatım ve yeşil alan yer alabilir." şeklinde revize edilmiştir.
- Şişli sınırları içinde yer alan mer'î nazım imar plan notları ile yönetmelik arasındaki çelişkinin giderilmesi için 29.12.2003 onanlı 1/5.000 ölçekli Şişli-Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı'nın 2 no.lu plan paftasında "1. ve 2. bodrum katlar iskan edilebilir." şeklindeki not tadili ile 16.04.2005 onanlı 1/5.000 ölçekli Şişli-Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Nazım İmar Planı'nın 2 no.lu paftasında 22 no.lu plan notunun "1. ve 2. bodrum katlar iskan edilebilir." şeklinde hazırlanan teklif, planın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2009 gün ve 910 sayılı kararı ile plan notlarını "planlama alanında bodrum katlarında yürürlükte bulunan İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılabilir." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Şişli Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemede, konu gayrimenkule ait 30.03.2011 tarih, 2011/1991 no.lu onaylı mimari proje ve 31.11.2012 tarih, 1/50 no.lu yapı ruhsatı olduğu görülmüştür. Yapı ruhsatına göre ana gayrimenkul üzerinde yer alan yapı 14.824,32 m² rezidans daire alanı, 1.019,50 m² mağaza alanı ve 25.282,74 m² ortak alan olmak üzere toplam 41.126,56 m² inşaat alanına sahiptir. 5/A yapı grubunda, 2.825 m² taban oturumuna sahip yapı, 6 bodrum, 1 zemin ve 29 normal katlı olmak üzere toplam da 36 katlı; 7 adet mağaza ve 206 adet Rezidans daire ünitelerinden oluşmak üzere toplam 213 bağımsız bölümlüdür. Gayrimenkullerin konum ve kat alanları olarak projeye uygun olduğu belirlenmiştir. Belediye arşiv dosyasında konu mülk üzerinde herhangi bir yasal kısıtlama ve olumsuz belge bulunmamaktadır. Şişli İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nde konu gayrimenkule ait 30.03.2011 tarih, 2011/1991 no.lu kat irtifakına esas onaylı mimari projesi incelenmiştir.

I-Tower Bomonti Projesi için Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Sinpaş GYO arasında, 18.08.2010 tarih, 29572 sayılı Düzenleme Arsa Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığında İnşaat ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşmeye göre; taraflarca müştereken uygun görülecek projeler uyarınca tüm giderler Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından karşılanacak olup; bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek gelir taraflar arasında aşağıdaki şekilde paylaşılacaktır. Bağımsız bölümlerin tamamının satışından sağlanacak asgari satış geliri, KDV hariç toplam, 51.724.138,- USD olacaktır ve bu gelirin % 58'ine tekabül eden \$30.000.000,-USD'lık kısmı asgari arsa bedeli olarak SİNPAŞ GYO A.Ş.'nin payıdır. Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin payı olan %42'sine tekabül eden kısım ise \$21.724.138,-USD'dır. Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. Ve Tic. A.Ş., SİNPAŞ GYO A.Ş.'ne asgari arsa bedeli olarak KDV Hariç \$30.000.000,-USD nakit gelir sağlanmasını taahhüt eder. Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. ve Tic. A.Ş., bağımsız bölümlerin



satışından sağlanacak KDV hariç toplam gelirin asgari arsa bedelinin 2,5 katına kadar olan kısmının % 58'ini, aşan kısmının %61'ini arsa bedeli karşılığı olarak SİNPAŞ GYO A.Ş.'ne öder.

I-Tower Projesi'nin yapı denetimi Hoca Üveys Mahallesi, Kocasınan Caddesi, No:41, Fatih/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Avrasya İstanbul Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından gerçekleştirilmektedir.

6.4 Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edecek Herhangi Bir Husus Bulunup Bulunmadığına İlişkin Görüş:

Şişli İlçesi Tapu Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler neticesinde gayrimenkuller üzerinde yer alan takyidatların gayrimenkullerin haklarına kısıtlayıcı etkisi olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ayrıca gayrimenkullerle ilgili imar yönetmeliği gereği alınması gerekli olan yasal izin ve belgeler (yapı ruhsatları ve ekleri-mimari proje, elektrik projesi, tesisat projesi, statik projesi, imar çapı vs.) alınmıştır. Değerleme konusu gayrimenkullerin inşaatının devam etmesinden dolayı henüz yapı kullanma izin belgesi alınmamıştır ve dolayısıyla kat mülkiyetine geçilmemiştir. İlgili belediyesinde yapılan imar dosyası incelemelerinde konu gayrimenkullerin yapı kullanma izin belgesini almasına engel olacak herhangi bir olumsuz kayda veya zabıta rastlanmamıştır.

Yukarıda belirtilen tüm tapu ve belediye incelemeleri itibariyle taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında herhangi bir sakınca olmayacağı görüşünderiz.

6.5 Gayrimenkullerin Son Üç Yıllık Dönemde Mülkiyet ve Hukuki Durumundaki Değişiklikler:

Yapılan incelemelerde son 3 yıl içerisinde taşınmazın mülkiyet ve hukuki durumunda değişiklikler olduğu görülmüştür.

Şişli İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılan incelemede, ana gayrimenkul kütüğünde 03.11.2009 tarih 13570 yevmiye no ile Sinpaş GYO A.Ş. adına kayıtlı olan "arsa" vasıflı 1157 ada 3 parselin, 23.08.2011 tarih ve 14255 yevmiye no ile kurulan kat irtifakı neticesinde, konu gayrimenkullerin de içerisinde bulunduğu toplam 213 bağımsız bölüm ile kat mülkiyeti kütüğüne tescil edildiği tespit edilmiştir.

Kat irtifakı sonucu oluşan bağımsız bölümlerden 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 ve 131 no.lu bağımsız bölümler 11.05.2012 tarih, 7967 yevmiye no ile satış işleminden AKFA Holding A.Ş. adına; 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 no.lu bağımsız bölümler 21.09.2012 tarih, 15528 yevmiye no ile satış işleminden GSI Meridyen Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti adına; 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 ve 212 no.lu bağımsız bölümler 30.12.2012 tarih, 21576 yevmiye no ile satış işleminden Ultra Plastik Boya ve Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tescil edilmiştir.

Toplam 37 adet rezidans niteliğindeki bağımsız bölümün mülkiyeti değişmiştir.



Kat irtifakı kurulmadan önceki dönemde ana gayrimenkul üzerinde ki değişiklikler aşağıda ki gibidir:

Ana gayrimenkulün geldisi: aynı mahalle 956. sayfada kayıtlı, “iki ahır olan ev” nitelikli 1157 ada 1 parsel, yeşil alana ve yola terkleri yapıldıktan sonra, 30.10.2009 tarih, 13467 yevmiye no ile 3.076,05 m² yüzölçümlü “arsa” olarak tescil edilmiştir.

Ana gayrimenkulün geldisi; aynı mahalle 3584. sayfada kayıtlı, 1.167,43 m² yüzölçümüne sahip 1157 ada 2 parsel, 02.11.2009 tarih, 13487 yevmiye no ile Şişli Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuldür.

Ana gayrimenkul kütüğünde 3585. sayfada kayıtlı 1157 ada 3 parsel, 956. sayfada kayıtlı 1157 ada 1 parsel ile 3584. sayfada Şişli Belediyesi adına kayıtlı 1157 ada 2 parselin 03.11.2009 tarih, 13560 yevmiye no ile tevhit işleminden oluşmuştur. Tevhit işleminden sonra 1157 ada 3 parselin Şişli Belediyesi adına kayıtlı 116743/424378 payı, 03.11.2009 tarih, 13570 yevmiye no ile satış işleminden Sinpaş GYO A.Ş. adına tescil edilerek, ana gayrimenkul kütüğünde ki son haline ulaşmıştır.

Değerlemeye konu gayrimenkul, 08.02.2007 tasdik tarihli, 1/1.000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında olup son 3 yıllık dönemde söz konusu imar planında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

7 GAYRİMENKULÜN FİZİKİ DURUMLARI HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Gayrimenkulün Konumlu Olduğu Parselin Fiziksel Özellikleri:

PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
167	1157	3	4.243,48

Şişli ilçesi, Merkez Mahallesi, Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi ve Bomonti Arkası Sokak ile köşe konumunda yer alan 167 pafta, 1157 ada, 3 no.lu parsel üzerinde I-Tower Bomonti Projesi geliştirilmektedir. 4.243,48 m² yüzölçümlü parsel, güneydoğu-kuzeybatı yönünde eğimli bir alan üzerinde konumlanmış olup, geometrik şekil itibariyle üçgene yakın bir forma sahiptir. Parselin Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi'ne yaklaşık 210 m. ve Bomonti Arkası Sokak'a ise yaklaşık 50 m. cephesi bulunmaktadır. Parselin doğu yönünde sınırı istinat duvarı ile belirlenmiş olup, diğer cephelerde herhangi bir sınır elemanı bulunmamaktadır. Parsel için belirtilmiş emsal yapılaşma değeri 3,00 olup bölgedeki altyapı tamamlanmıştır.

7.2 Gayrimenkulün Genel Özelliklerine İlişkin Açıklamalar:

I-Tower Bomonti projesi 6 bodrum, zemin ve 29 normal katlı olmak üzere toplam 36 kattan oluşmaktadır. Projede 6, 5, 4, 3 ve 2. bodrum katlar otopark olarak planlanmış olup, 1. bodrum katta 3 adet mağaza, bina giriş holü, binaya ait ortak alanlar, trafo ve jeneratör odası, kazan dairesi ve otopark; zemin katta 4 adet mağaza, ortak alanlar ve acil kaçış kapısı; 1. normal katta 3 adet rezidans; 10, 20 ve 29. normal katların her birinde 1'er adet rezidans ve diğer normal katların her birinde 8 adet rezidans ünitesi yer almaktadır. Yapı tek blokta, 206 adet rezidans ve 7 adet mağaza ünitelerinden oluşmaktadır.

Projenin ana girişi 1. bodrum katta, Çifte Cevizler Dere Yolu Caddesi cephesinde yer almakta olup, bina arka cephesinde VIP girişi bulunmaktadır. Araç girişi ise 2. bodrum kattan otopark girişinden sağlanmaktadır. Proje genelinde kaba inşaat tamamlanmış olup, dış cephe kaplaması, mekanik-elektrik ve



ince işler devam etmektedir. Projenin tamamında inşaat seviyesi %75 civarındadır. Ofis ünitelerinde elektrik, ısıtma ve havalandırma tesisatları ofis içerisine kadar çekilmiş, zeminler şap, duvarlar ince sıva vaziyette, kapılar ve pencereler takılı, mutfak ve banyo ise kullanıma hazır durumda teslim edilecektir. Ofis alanlarında aydınlatmalar, elektrik aksesuarları, havalandırma bölümleri, zemin ve duvar döşemeleri kullanıcı tarafından sağlanacaktır.

Satış ofisinden alınan bilgilere göre projede 78 adet A tipi, 50 adet B tipi ve 78 adet C tipi ofis ünitesi bulunmaktadır. A tipi ofislerin brüt kullanılabilir alanları ortalama 40 m², satış listesi brüt alanları ise ortalama 60 m²'dir. B tipi ofislerin brüt kullanılabilir alanları ortalama 59 m², satılabilir alanları ise ortalama 95 m²'dir. C tipi ofislerin brüt kullanılabilir alanları 76 m² ile 127 m² arasında, satılabilir brüt alanları ise 126 m² ile 281 m² arasında değişmektedir.

Satış ofisinden alınan şifahi bilgilere göre I-Tower Bomonti projesi tamamlandığında, binada aşağıdaki özellikler bulunmaktadır;

İNŞAAT TARZI	Betonarme karkas
YAPI SINIFI	5 - A
YAPININ BÖLÜMLERİ	Ofis ve Perakende
KAT SAYISI	36 (6 bodrum + zemin + 29 normal kat)
TOPLAM İNŞAAT ALANI	41.126,56 m ²
ELEKTRİK	Şebeke
TRAFO	2 adet, 1.250 KVA trafo
JENERATÖR	4 adet, 695 KVA jeneratör
PARATONER	Mevcut
KULLANMA SUYU	Şebeke
SU DEPOSU	270 ton kapasiteli su deposu
HİDROFOR	Mevcut
KANALİZASYON	Şebeke
DOĞALGAZ	Mevcut
KLİMA TESİSATI	Kat bazında VRF Merkezi soğutma sistemi
GÜVENLİK	Güvenlik elemanları ve CCTV kamera sistemi
SES YAYIN SİSTEMİ	Bina çekirdek alanları ve otoparklarında acil anons ve müzik yayın sistemi oluşturulacak
ASANSÖRLER	6 adet, 1.000 kg. kapasiteli, 13 kişilik yolcu asansörü, 2 adet otoparklara hizmet eden asansör, 1 adet yangın ve sedye asansörü.
YANGIN İHBAR SİSTEMİ	Duman ve ısı detektörleri mevcut
YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI	Her katta yangın hortumları
YANGIN MERDİVENİ	Mevcut (3 adet)
DIŞ CEPHE	Isı yalıtımlı alüminyum giydirme
ÇATI	Teras tipi
OTOPARK	6 adet bodrum katta 311 araçlık kapalı otopark mevcut
SATIŞ/KİRA KABİLİYETİ	Taşınmaz kolay satılabilirlik / kiralanabilirlik özelliğine sahiptir. (Tapu incelemesi dikkate alınmaksızın)
PROJENİN MEVCUTTA YAKLAŞIK TAMAMLANMA ORANI	%75



I-Tower Bomonti projesine ait Sözleşme Eki ve Teknik Şartname'ye göre yapının tamamlanması durumunda mevcut olacak özellikleri aşağıdaki gibidir:

Proje Genel

Proje kapsamında 1.440 m² oturma alanlı ofis kulesi ve etrafında yer alan inşaat sahasının kule dışında kalan bölümünü yaygın şekilde kaplayan 1.433 m² oturma alanlı ticari ve otopark alanları inşa edilecektir. Kullanılacak bütün malzemeler ve uygulama yöntemleri genel mühendislik kurallarına ve ilgili Bayındırlık Bakanlığı şartnamelerine, TSE standartlarına ve ilgili alanlarda uluslararası normlara uygun olacaktır.

1- Yapı Taşıyıcı Sistemi: Yapının taşıyıcı sistemi TS500-2000 ve Deprem Yönetmeliği 2007'ye uygun olarak, yerinde dökme betonarme kolon ve kirişlerden müteşekkil betonarme karkas (çerçeve) ve yine yerinde dökme betonarme perdelerden oluşturulmuştur. Yapının betonarme imalatlarında C40 beton sınıfı ve S420 (S t IIIA) nervürlü donatı çeliği kullanılacaktır. Temel sistemi radye olarak seçilmiştir. Bölme (iç) duvarlar delikli tuğla, gaz beton ve mimari projelendirmeye göre seçilecek malzemelerden teşkil edilecektir. Yapının inşa edileceği zemin sınıfı A grubu olup, kum taşı-konglemera gibi dayanımı yüksek katmanlardan oluşmaktadır.

2- Dış Cephe: Dış cephede ısı yalıtımlı alüminyum giydirme cephe sistemi uygulanacaktır.

3- Kapalı Otopark: Mevcut 6 adet bodrum katları otopark olarak kullanılacaktır. Her bağımsız bölüm için en az bir araçlık otopark alanı tahsis edilecek, misafir araçlar için ayrı bir bölü oluşturulacaktır.

4- Mekanik Tesisat

- **Isıtma:** Doğalgaz yakıtlı merkezi sistem yapılacaktır. Cephe konturu boyuca yer konvektörleri ortak alanlarda ise panel tipi radyatörler kullanılacaktır. Her bağımsız bölümün kalorimetresi olacak, ısıtma giderleri kalorimetre ile ölçümlendirilecektir.
- **Soğutma:** Her bağımsız bölümün kendine ait soğutma sistemi olacaktır. Mono-split, multi-split ya da alanın büyüklüğüne bağlı VRF türü soğutma sistemleri kullanılacaktır.
- **Havalandırma:** Ofis katlarında doğal havalandırma oluşturulacaktır. Otopark katlarında jet-fan sistemi uygulanacaktır. Tüm katlarda duman tahliye sistemi, yangın merdivenleri ve asansörlerde basınçlandırma uygulanacaktır.
- **Sıhhi Tesisat:** Yağmur suyu, atık su ve yangın tesisatlarında TSE ve diğer ulusal şartnamelere ve mevzuatlara uygun malzemeler kullanılacaktır. Tüm binada otomatik sulu söndürme sistemi (sprinkler) uygulanacaktır. Ortak mahallere yangın dolapları yerleştirilecektir.

5- Elektrik Tesisatı

- **Elektrik Enerjisi Dağıtım:** Yapının enerji ihtiyacını karşılamak üzere yapının içinde trafo tesis edilecektir. Yapının yüksek yapı sınıfında olması sebebiyle enerji dağıtımı için busbar sistemi oluşturulacaktır.
- **Yedek Enerji Sistemi:** Elektrik kesintisi durumunda tüm binanın elektrik ihtiyacını karşılayacak yedek enerji sistemi (jeneratör) oluşturulacaktır. Binanın BMS, güvenlik sistemleri ve motorlu yangın damperlerini besleyebilecek nitelikte ve güçte bir UPS sistemi teşkil edilecektir.



- **Aydınlatma Tesisatı:** Ortak mahaller ve otoparklarda bilgisayar kontrollü aydınlatma sistemi tesis edilecektir. Çevre ve cephe aydınlatması zaman ayarlı veya fotosel duyarlı olacaktır. Ortak mahallerde aydınlatma floresan, halojen veya LED ampul ihtiva eden armatürlerle sağlanacaktır. Otopark ve teknik mahallerde elektronik balastlı floresan armatürler kullanılacaktır.
- **Telefon Tesisatı:** Tüm bağımsız bölümlere telefon tesisatı altyapısı oluşturulacaktır.
- **Yangın Algılama ve İhbar Sistemi:** Bina yangın ihbar sistemi tasarımı 09.09.2009 tarihli 27344 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğine göre yapılacaktır. Yangın çıkışlarında yangın ihbar butonları ve her katta en az bir adet yangın ihbar sireni olacaktır. Ortak alanlarda her kapalı hacim optik duman dedektörü ile izlenecektir.
- **Acil Anons ve Müzik Yayın Sistemi:** Bina çekirdek alanları ve otoparklarında acil anons ve müzik yayın sistemi oluşturulacaktır.
- **CCTV Sistemi:** Bina ortak kullanım alanları ve otoparkta analog CCTV sistemi tesis edilecektir.
- **Güvenlik/Kartlı Geçiş Sistemi:** Binada geçişin sınırlandırılabilmesi için teknik hacim girişleri, turnikeler, kapılar, garaj giriş-çıkışlarına kartlı geçiş sistemi tesis edilecektir. Güvenlik ve otomasyon odasında merkezi bilgisayar tabanlı bir sistem kurulacaktır. Katlarda ve lobide kapı kontrol panelleri vasıtasıyla ekipmanlar kontrol edilip izlenebilecektir.
- **Tehlike İdare Sistemi:** Tehlike idare sistemi entegre yangın, seslendirme ve acil anons, CCTV ve güvenlik sistemlerinin yönetimi için oluşturulacaktır. Sistem aynı zamanda entegre yangın ve güvenlik sistemlerinin merkezi izleme ve kontrol işlemlerini de yerine getirecektir.
- **Merkezi TV Sistemi:** Bağımsız alanların kullanımı için SMATV (Satellite Master Antenna TV) sistemi oluşturulacaktır. Bina çatısında çanak anten tesis edilecektir. Kablo TV, Digtürk, D-Smart altyapısı oluşturulacaktır.
- **BMS Sistemi:** Yapıdaki tüm mekanik ekipmanlar, ana elektrik şalterleri ve güvenlik ile ilgili sistemleri içeren bir BMS sistemi oluşturulacaktır.
- **Yıldırımdan Korunma Tesisatı:** Hem iç hem dış yıldırımdan korunma tesisatı oluşturulacaktır.

6- Asansörler: Binada 6 adet ofis katlarına hizmet eden, 2 adet otopark katlarına hizmet eden 6 duraklı, tüm katlara hizmet eden 1 adet yangın ve sedye asansörü olmak üzere toplam üzere toplam 9 adet asansör bulunacaktır. Asansörler, deprem sensörü, havalandırılmalı ve güvenlik alarmlı olacaktır.

7- İnce İşler:

- **Doğramalar:** Dış doğramalar alüminyum malzemeden teşkil edilecektir.
- **Kapılar:** Bağımsız bölüm kapıları cam veya ahşap-lake olacaktır.
- **Tavanlar:** Bağımsız bölümlerde tavanlar brüt beton olarak teslim edilecektir. Ortak alanların ıslak hacimlerinin ve bağımsız bölüm ıslak hacimlerinin tavanlarında neme dayanıklı alçıpan asma tavan sistemi uygulanacaktır.
- **Duvar Kaplamaları:** Bağımsız bölümlerde duvarlar yüzey hazırlığı yapılmış şekilde teslim edilecektir. Kat koridorlarında alçı sıva üzeri su bazlı boya, ıslak hacimlerde 1. sınıf seramik uygulamaları yapılacaktır.
- **Zemin Kaplamaları:** Bağımsız bölümlerin zemini brüt betonarme yüzey olarak bırakılacaktır. Yükseltilmiş döşeme sistemi altyapısı oluşturulacaktır. Ortak alanlarda ve kat hollerinde doğal taş veya



granit-seramik ve bağımsız bölüm ıslak hacimleri ile ortak alanlara ait ıslak hacimlerde 1. sınıf seramik uygulanacaktır.

- **Mutfak Dolapları:** Lake kapaklı, akrilik tezgahlı, tek gözlü çelik eviyeli ve ikili elektrik ocağı içeren mutfak grubu oluşturulacaktır. Mutfak grupları Vanucci veya Vitra olacaktır.
- **Banyo Dolapları:** Akrilik tezgahlı, ahşap kaplamalı veya lake dolap kapaklı, ayna ve etajeri banyo dolaplar oluşturulacaktır. Banyo grupları Vanucci veya Vitra olacaktır.
- **Vitrifiye ve Armatürler:** Vitrifiye ve armatürler Vitra, Hans Grohe veya muadili olacaktır.
- **Peyzaj:** Genel alanların peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.

8 DEĞERLEMEYE KONU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

8.1 İstanbul İli Hakkında Genel Bilgiler:

Ülkenin finans merkezi olan İstanbul'un nüfusu 13 milyonun üzerinde olup, bu rakam artmaya devam etmektedir. Adrese Dayalı nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre İstanbul ilinin 2011 yılı toplam nüfusu 13.624.620 kişi olup ülke nüfusu içerisinde %18'lik orana sahiptir. İkinci en büyük şehir olan Ankara'dan yaklaşık üç kat fazla nüfusa sahip olan şehir, ülkenin kentleşme sürecinin de ana odağı olmuştur. Konut ihtiyacının en belirgin olduğu şehir olan İstanbul yeterli ve kaliteli konut temininde ciddi sorunlar yaşamaktadır. Sonuç olarak, kent dışında devlet ve özel yatırımcılar tarafından yeni toplu konutlar yapılmakta, şehrin Avrupa Yakası'nda gelişme şehir merkezinin batısından bu kent dışı alanlara doğru kaymaktadır.

Günümüzde, İstanbul'un Avrupa Yakası'nın kuzey bölgelerine kayan merkezi iş alanları (MİA) kurumsal faaliyetlerin çoğuna ev sahipliği yapmaya devam etmektedir. Asya Yakası da zaman içinde gayrimenkul kullanımı olarak önemli değişiklikler yaşamıştır. Başlangıçta şehrin bu kısmı esasen birincil yerleşim alanı olarak kullanılmaktayken, şehir büyüdükçe MİA'lar Asya Yakası'nda da gelişmeye başlamış ve sonuçta bu bölgelerin halihazırdaki yapısını değiştirmiştir. Günümüzde İstanbul, gelişen yeni bölgelerle birlikte şehrin Avrupa Yakası'nda yer alan Zincirlikuyu-Levent aksının ana merkez olduğu, çok merkezli bir şehir olarak ifade edilebilir.

Ulaşım bağlantıları ve yolların gelişmesi, daha büyük metropoliten bölgelerin gelişiminde aracı konumundayken 1970'li yıllarda Boğaz kıyıları boyunca yapılan yollar şehirdeki yol çalışmalarının başlangıcı olmuştur. Bu da şehrin her iki yakasının da kuzeye doğru gelişmesine yardımcı olmuştur. Ancak şehri doğu-batı aksında ortadan kesen E5 otoyolunun yapımı, şehrin her iki yakasını Boğaziçi Köprüsü vasıtasıyla birbirine bağlamış, aynı zamanda İstanbul'un Türkiye'nin diğer şehirleri ve Avrupa merkezleri ile bağlantısını sağlamıştır. E5 otoyolundan başka, şehrin her iki yakasında da önemli arterleri birbirine bağlayan TEM otoyolu da bulunmaktadır. Avrupa ve Asya yakalarını TEM otoyolu üzerinden birbirine bağlayan Fatih Sultan Mehmet Köprüsü (FSM Köprüsü) Boğaziçi Köprüsü'nün kuzeyinde yer almaktadır. Bu iki ana yolun ve köprü'nün yapımı şehrin büyümesini ve gelişimini önemli ölçüde etkilemiştir.

Avrupa Yakası'nda Atatürk Havalimanı ve Asya Yakası'nda Sabiha Gökçen Havalimanı olmak üzere iki adet havaalanına sahip İstanbul'da havayolu şehirlerarası ve uluslararası ulaşım açısından önemli bir yere sahiptir.



Şehir planlaması nüfusu fazla olan kentsel alanlarda, özellikle merkezi ve çekim alanı olmaya devam eden eski şehirlerde önemli bir sorundur, bu açıdan İstanbul istisna değildir. Yerel belediyeler, özellikle şehrin giderek eskiyen altyapısı, ruhsatsız ve çarpık yapılaşma ve hızlı göç nedeniyle şehrin doğru planlanması konusunda büyük zorluklar yaşamaktadırlar. Şehrin birçok bölgesinde yeterli boş arsanın olmamasından ve merkez bölgelerdeki sıkı belediye denetimleri dikkate alındığında, merkezden uzak bölgelerde henüz önemli ölçüde hissedilmeyen kaçak yerleşimler oluşmaya başlamıştır. Halihazırda İstanbul Büyükşehir Belediyesi şehrin yeni ana planını oluşturmuş olup ana planın en önemli girişimlerinden biri, terk edilmiş ve kaçak yapılaşmayla işgal edilmiş alanların, devlete ait boş arsa parsellerinin üzerinde özel sektörün işbirliğiyle finanse edilebilir toplu konut projeleri geliştirilmesi yoluyla kentsel dönüşüm modelinin uygulanmasıdır.

8.2 Şişli İlçesi Hakkında Genel Bilgiler:

İstanbul'un merkezinde yer alan Şişli güneyinde Beyoğlu, doğusunda Beşiktaş, kuzeyinde ve batısında Kağıthane ilçeleri ile çevrilidir. Şişli çok çeşitlilik gösteren bir bölge olup, her sınıftan ofis binasını, yeni karma projeleri, alışveriş merkezlerini, konut bölgelerini, beş yıldızlı otelleri ve konferans merkezlerini bünyesinde barındırmaktadır. İlçe kuzeyde Mecidiyeköy ve Zincirlikuyu üzerinden Ayazağa'yı da içine alarak Sarıyer'e, kuzeybatıda ise Hürriyet-i Ebediye Tepesi üzerinden Kağıthane'ye kadar geniş bir alana yayılır. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilçenin 2011 yılı nüfusu 320.763 kişidir ve toplam yüzölçümü 30 km² olan ilçe idari olarak 28 mahalleden oluşmaktadır.

İstanbul'un önemli metro hatlarından olan, Şişhane – Hacı Osman Metro Hattı'nın dört durağı (Osmanbey, Mecidiyeköy, Gayrettepe-Zincirlikuyu ve Levent) Şişli'dedir. Bölgeye erişim Asya ile Avrupa yakalarını birleştiren köprülere yakınlığı ve şehrin en önemli noktalarını birleştiren yolları barındırması nedeni ile oldukça kolaydır. E-5 üzerinde yer alan pek çok bölgeyi bağlayan otobüs hatları Mecidiyeköy'de kesişmektedir. Ancak, bütün bunlar nedeniyle bölgede özellikle iş geliş ve çıkış saatlerinde yoğun trafik yaşanmaktadır.

Bölge, gelir düzeyleri, kentsel doku ve fonksiyon bakımından büyük farklılıklar gösteren birkaç bölgeye ayrılmaktadır. Taksim ve Beyoğlu'nun kuzeyinde, Levent ve Maslak'ın güneyinde yer alan Esentepe ve Gayrettepe ulaşımı oldukça kolay bir merkezi iş alanıdır. Şişli'yi Levent ve Maslak'a bağlayan Büyükdere Caddesi, her biri bir alışveriş merkezini de içeren Astoria, Kanyon, Metrocity, Sapphire gibi karma ofis ve lüks konut projelerine ev sahipliği yapmaktadır. Bölgenin erişim kolaylığı ve yüksek görünürlüğü nedeniyle, Büyükdere Caddesi etrafındaki boş aralarda Zorlu Center, Torun Tower, Özdelek Projesi gibi projelerin inşaatı devam etmekte ve yeni projeler planlanmaktadır.

Şişli bünyesinde bulundurduğu farklı özellikleriyle öne çıkan alt bölgeleriyle birlikte İstanbul'un en gözde bölgelerinden birisi olup, aynı zamanda şehrin en büyük merkezi iş alanıdır. Bölgenin gelişme oranının yüksek olması nedeniyle, yatırım oranı da artmaktadır.

İlçe'de son yıllarda öne çıkan Bomonti 1990'lı yıllara kadar sanayi alanı olarak gelişmiş bir bölge iken, planlama kararları doğrultusunda son 5 yılda turizm alanı olarak farklı bir gelişim göstermeye başlamıştır. Yapılaşma koşullarında yapılan değişiklikler ile birlikte Bomonti bölgesi kent merkezinde hızla gelişmekte olan ve rezidans tipi lüks konut ve ofis yatırımlarıyla değer kazanmaya başlamıştır. Lüks konut projelerinin yanı sıra bölgede üniversite kampüsü, sosyal tesis, otel, kongre merkezi gibi çeşitli projeler de bulunmaktadır.



8.3 Piyasa Araştırması:

8.3.1 Rezidans Piyasası Araştırması

Aşağıda gayrimenkule emsal oluşturabilecek rezidans ve A sınıfı ofis projelerinin genel özellikleri ve m² birim değerleri sunulmuştur:

Bomonti							
Proje Adı	Lokasyon	Geliştirici/ Yatırımcı	Ünite Tipi	Ünite Sayısı	M ² Birim Değeri (Usd \$)	Bitiş Tarihi	Satılan Ünite Sayısı (%)
Anthill Residence (*)	Bomonti	Ant Yapı	Rezidans	804	\$3.800- \$9.972	Mart, 2011	%90
Rixos Residences Bomonty	Bomonti	İpek İnşaat & Çakırkaya İnşaat	Rezidans	308	\$4,200- \$7,400	Eylül 2012	%80
Elysium Fantastic (*)	Bomonti	Ofton İnşaat	Lüks Konut	346	\$3.500- \$5.800	Temmuz, 2011	%95
Bomonti Modern Palas	Bomonti	Extensa	Lüks Konut	98	\$3.500- \$4.700	Aralık, 2012	%75
Arista Bomonti Business	Bomonti	Ar Grup	A Sınıfı Ofis	84	\$4.300- \$6.300	Mayıs, 2012	%70

(*) Birinci ve ikinci el satış fiyatlarıdır.

Aşağıda gayrimenkule emsal oluşturabilecek rezidans projelerinde yer alan ünite tipleri hakkında bilgiler ve mevcutta satışta olan gayrimenkullerin liste fiyatları sunulmuştur:

Anthill Residence

Ant Yapı tarafından, Bomonti'de 25.000 m² alanlı arsa üzerinde geliştirilen Anthill Residence projesi, 54 katlı 2 blokta, toplam 804 adet rezidans daireden oluşmaktadır. Projede 1+1 daireler 86 m² ile 95 m² arasında, 2+1 daireler 99 m² ile 121 m² arasında değişiklik göstermekte olup, talep edildiği takdirde daireler birleştirilerek 3+1, 4+1 ve 5+1'e kadar farklı tipte alternatifler sunulmaktadır. Rezidans hizmetleri sunan projede yer alan Fitness Club bulunmaktadır. Satış ofisinden alınan bilgilere göre mevcutta satışta olan dairelerden bazıları ve liste fiyatları aşağıdaki gibidir. Yılsonuna kadar peşin alımlarda, liste fiyatları üzerinden %20 oranında indirim yapılmaktadır.

1+1 (86 m² - 88 m² alanlı) daireler en düşük 19. katta 561.000'-USD'dan, boğaz manzaralı daireler ise 724.000,-USD'den başlamakta olup, kat yükseldikçe fiyatlar artmaktadır.

2+1 (99 m² - 1111 m² alanlı) daireler en düşük 27. katta 695.000,-USD'dan, boğaz manzarasına sahip olanlar ise 1.107.000,-USD'den başlamakta olup, kat yükseldikçe fiyatlar artmaktadır.

3+1 (185 m²) daireler en düşük 28. kat seviyesinde 1.323.000,-USD'dan başlamakta.

İkinci el satış fiyatları ise alt katlarda yer alan 2+1 dairelerde 400.000,-USD ile 750.000,-USD arasında değişmektedir.



Rixos Residences Bomonty

İpek İnşaat ve Çakırkaya Yapı Ortaklığı ile 8 dönüm arsa üzerinde geliştirilen Rixos Residences Bomonti, 84 m² ve 94 m² alanlı 308 modüler 1+1 daireden oluşmaktadır. Daireler modüler sistem olup, talebe bağlı olarak 2+1, 3+1 ve 4+1 olarak birleştirilmektedir. Projede havuz, restoran, golf sahası, Türk Hamamı, sauna gibi sosyal alanların yanı sıra isteğe bağlı olarak otel hizmetleri de verilmektedir. Satış ofisinden alınan bilgilere göre projede satışta olan dairelerin liste fiyatları aşağıdaki gibidir:

1+1 (94 m²) manzarasız daire fiyatları, bulunduğu kat ve konuma göre 400.000,-USD ile 500.000,-USD arasında, yüksek katlarda konumlu, manzaralı daire fiyatları 540.000,-USD ile 700.000,-USD arasında değişmektedir.



Elysium Fantastic

Ofton inşaat tarafından, Bomonti'de geliştirilen Elysium Fantastic projesi büyüklükleri 37 m² ile 263 m² arasında değişen 346 adet daireden oluşmaktadır. Projede kapalı otopark, 24 saat güvenlik, açık-kapalı yüzme havuzu, restoran, bar, barbekü alanı, fitness merkezi, sauna ve buhar odası gibi yer almaktadır. Satış ofisinden alınan bilgilere göre projenin ortalama m² birim fiyatlarının 5.000,-USD civarında olduğu öğrenilmiştir. Projede son kalan ve mevcutta satışta olan dairelerin liste fiyatları aşağıdaki gibidir.

1. katta yer alan 1+1 (57 m²) daire 330.000,-USD bedelle satılıktır.
5. katta yer alan 1+1 (80 m²) daire 465.000,-USD bedelle satılıktır.
7. katta yer alan 1+1 (80 m²) daire 475.000,-USD bedelle satılıktır.
2. katta yer alan 3+1 (130 m²) daire 565.000,-USD bedelle satılıktır.

İkinci el piyasasında 1+1 dairelerin 4.800,-USD ile 5.800,-USD arasında, 2+1 ve 3+1 dairelerin ise m² birim fiyatlarının 3.700,-USD ile 4.500,-USD arasında değişmekte olduğu görülmüştür.



Bomonti Modern Palas

Extensa Group tarafından geliştirilen Bomonti Modern Palas projesinde, büyüklükleri 66 m² ile 210 m² arasında değişen, 1+1 ve 2+1 olmak üzere toplam 98 adet daire bulunmaktadır. Kapalı otopark ve güvenlik bulunan projede, havuz ve fitness mevcut değildir. Satış ofisinden alınan bilgilere göre projenin %75'inin satışının gerçekleştiği, mevcutta satışta olan dairelerden bazılarının liste fiyatlarının aşağıdaki gibi olduğu öğrenilmiştir.

1+1 (66 m² - 79 m²) daireler 310.000,-USD ile 370.000,-USD bedelle satılıktır.

2+1 (107 m² - 160 m²) daireler 470.000,-USD ile 650.000,-USD bedelle satılıktır.

3+1 (240 m²) daire 850.000,-USD bedelle satılıktır.



Bomonti Bölgesi'nde henüz inşaat aşamasında olan Ofis Projesi aşağıdaki gibidir.

Arista Bomonti Business

Ar Şirketler Grubu tarafından, Mayıs 2013'de tamamlanması planlanan, 32 dönüm arsa üzerinde geliştirilen A+ sınıfı Ofis Projesi, tek blokta 28 kattan oluşmaktadır. 177 m² ile 1.169 m² arasında değişen 84 adet ofis ünitesinin bulunduğu projede rezidans hizmetleri sunulacaktır. Satış ofisinden alınan bilgilere göre projenin %70'inin satılmış olduğu bilgisi alınmıştır. Satışta olan gayrimenkullerin ise liste fiyatları üzerinden m² birim aralığı 4.300,-USD ile 6.300,-USD arasında değişmektedir.



Aşağıdaki haritada konu gayrimenkulün yakın çevresinde yer alan projeler gösterilmektedir.



8.3.2 Ticari Ünite Pazar Araştırması

Aşağıda gayrimenkule emsal oluşturabilecek Rezidans Projeleri'nde yer alan ticari ünitelerin genel özellikleri ve m² birim değerleri sunulmuştur:

- Anthill Residence'de yer alan 26 m² ve 36 m² alanlı dükkanların aylık kira m² birim fiyatı 40,00,-EURO'dur. (52,64 USD/m²/ay)
- Elysium Fantastic Projesi'nde yer alan İncirli Dede Caddesi yönünde konumlu 110 m² alanlı dükkan 7.000,-TL (3.950,-USD) bedelle kiralıktır. (35,90 USD/m²/ay)
- Elysium Fantastic Projesi'nde yer alan İncirli Dede Caddesi yönünde konumlu 400 m² alanlı dükkan 18.000,-TL (10.100,-USD) bedelle kiralıktır. (25,25 USD/m²/ay)
- Extensa Bomonti Apartmanı Projesi'nde, Feriköy Fırın Sokak cephesinde yer alan 150 m² zemin, 300 m² bodrum kat alanlı dükkan 9.000,-USD bedelle kiralıktır. (36 USD/m²/ay)

8.3.3 Arsa Piyasa Araştırması

Aşağıda gayrimenkule yakın konumda yer alan arsa emsalleri sunulmuştur:

- Anthill Rezidance'nin kuzeyinde, Fransız Yetimhanesi'nin batısında yer alan 994 ada, 39 parselde konumlu, net 1.754 m² alana sahip, "MIA-1" bölgesinde, Hmax:18,50 m., blok nizam yapılaşma koşullarında, bina oturma alanı yaklaşık 800 m² olan arsa 9.000.000,-USD bedelle satılıktır. (5.131,-USD/m²) (İrtibat Kişisi: DTZ Pamir ve Soyuer: 0212 231 55 30)
- Anthill Rezidance'nin kuzeyinde, Fransız Yetimhanesi'nin batısında yer alan 994 ada, 45 parselde konumlu, brüt 4.815 m², yola terklerden sonra net 4.408 m² alanlı, "MIA-1" bölgesinde, Taks: 0,35, Kaks: 0,50, Hmax:Serbest, yapılaşma koşullarında arsa 25.000.000,-USD bedelle 2011 yılında satılmıştır. (5.192,-USD/m²) (İrtibat Kişisi: DTZ Pamir ve Soyuer: 0212 231 55 30)
- Gayrimenkulle aynı bölgede, MIA-1 (E:3,00) imar durumuna sahip 9.600 m² arsa \$70.000.000,-USD bedel ile satılıktır. (7.291,-USD/m²) (İrtibat Kişisi: Piyasa Gayrimenkul: 0212 296 89 58)

8.4 Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler:

Olumlu ve Olumsuz Faktörler:

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: merkezi konumu, ulaşım kolaylığı, görünürlüğünün yüksek olması, tamamlanmış altyapıya sahip olması, bulunduğu bölgenin taşıdığı gelişme potansiyeli ve üst gelir grubu tarafından tercih edilen nitelikli projelerin yoğunluğu olarak sıralanabilir. Gayrimenkulün değerine etki eden olumsuz faktörler ise bölgenin etken olmadığı görüşündeyiz.



9 DEĞERLEME

9.1 En İyi ve En Doğru Kullanım Analizi:

Bu değerlemedeki söz konusu gayrimenkulün piyasa değeri onun en iyi ve en doğru kullanımının bir fonksiyonudur. En iyi ve en doğru kullanım bir arsanın kullanılabileceği en muhtemel, mümkün, izin verilmiş kullanımı olarak tanımlanabilir. En iyi ve en doğru kullanımı belirleyen dört kriter: yasal izin, fiziksel mümkünlük, finansal fizibilite ve maksimum verimlilik.

Gayrimenkulün, yasal iznine uygun olarak üzerinde geliştirilen projede olduğu gibi rezidans ve perakende alanları olarak kullanılmasının, en iyi ve en doğru kullanım olduğu görüşündeyiz.

9.2 Değerleme Yaklaşımları:

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı:

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı metodunda, lokasyon, büyüklük ve yola cephe gibi değer belirleyici kriterler göz önüne alınarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlemeye söz konusu olan gayrimenkule benzer özellikteki gayrimenkuller tespit edilerek karşılaştırma yapılmaktadır. Gayrimenkuller arasındaki farklılıklar, gerektiğinde yapılan çeşitli ayarlamalar ile değerlemeye konu olan gayrimenkulün değerini bulmakta yardımcı olmaktadır.

I Tower Projesi'nin arsa değerinin takdir edilmesinde piyasa araştırmaları kısmında sunulan benzer arsa emsallerinden faydalanılarak emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

Söz konusu gayrimenkullerden rezidans vasfında olanlar satış ofisi tarafından satışta olup, bu gayrimenkullerin piyasa sunum fiyatı üzerinden piyasa araştırmaları kısmında sunulan benzer projelerin satış değerleri ile uyumlu hale gelecek şekilde belirli bir iskonto uygulanarak tamamlanması durumundaki değer tahmini için emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

Raporun "6.3 İmar Durumu ve Resmi Kurum İncelemeleri" başlığında detayı belirtildiği üzere söz konusu gayrimenkul için SİNPAŞ GYO A.Ş. ile Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Düzenleme Şeklinde Arsa Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığında İnşaat ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre; taraflarca müştereken uygun görülecek projeler uyarınca tüm giderler Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından karşılanacak olup, bağımsız bölümlerin tamamının satışından sağlanacak asgari satış geliri, KDV hariç toplam, 51.724.138,-USD olacaktır ve bu gelirin % 58'ine tekabül eden \$30.000.000,-USD'lık kısmı asgari arsa bedeli olarak SİNPAŞ GYO A.Ş.'nin payı olacaktır. Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. Ve Tic. A.Ş., SİNPAŞ GYO A.Ş.'ne asgari arsa bedeli olarak KDV Hariç \$30.000.000,-USD nakit gelir sağlanmasını taahhüt etmekte ve bağımsız bölümlerin satışından sağlanacak KDV hariç toplam gelirin asgari arsa bedelinin 2,5 katına kadar olan kısmının % 58'ini, aşan kısmının %61'ini arsa bedeli karşılığı olarak SİNPAŞ GYO A.Ş.'ye ödeyecektir. Bu nedenle, tamamlanması durumundaki değer tahmininde toplam satış gelirlerinin %58'lik kısmı değerlendirilmiştir.



Maliyet Yaklaşımı:

Maliyet yaklaşımı, yatırımcının, makul bir zaman dilimi içinde, söz konusu gayrimenkule benzer bir arsayı satın alarak yeniden inşasının maliyetinden daha fazla bir maliyeti ödemeyi kabul etmeyeceği öngörüsüne dayanır. Bu yaklaşımda, tahmini arsa değeri ile şimdiki inşaat geliştirme maliyetlerinin toplamından, bina amortisman payının çıkarılmasıyla değer belirlenir. Bu yaklaşımda, Değerleme Uzmanı aşağıdaki adımları izler:

- 1- Benzer arsaların değerinin, en iyi ve en doğru kullanım yöntemiyle, tahmin edilmesi.
- 2- Ana binaların, girişimcinin karını da içeren yeniden inşaat ya da yerine koyma maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi.
- 3- Birikmiş amortismanın tahmin edilmesi ve tahmin edilen birikmiş amortismanın yeniden inşa veya yerine koyma maliyetinden düşülmesi,
- 4- Arsa değerinin, amortize edilmiş yeniden inşa veya yerine koyma maliyetlerine eklenmesi.

Söz konusu gayrimenkulün inşaat işlerinin tüm masrafları, Düzenleme Şeklinde Arsa Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığında İnşaat ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi hükümlerine göre Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. tarafından karşılandığından dolayı maliyet yöntemi, gayrimenkulün bugünkü piyasa değerini göstermekten uzaktır. Dolayısıyla gayrimenkulün bugünkü değerini bulmak için bu yöntem kullanılmamıştır.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı:

Bu yaklaşımda, gayrimenkulün onaylanan en iyi ve en doğru kullanımının ileriye dönük getireceği kardan, gayrimenkulün değerine ulaşılmaktadır. Teoride, bir arsanın değeri, üzerindeki gelir getiren yapının gelecekteki karının bugüne indirgenmesinden doğar. Öncelikli olarak işgücü, yönetim, işletme ve operasyon maliyetleri, rekabet piyasası ve yatırım maliyetleri gibi şartlar bir araya gelmelidir ve bu şartlar gayrimenkulün en iyi kullanımınıdır. İşletme geliri uygun bir oranda bugüne indirgendiğinde gayrimenkulün bugünkü para değerinin toplamını oluşturur.

Gayrimenkul üzerinde mevcut imar durumuna ve yasal izinlerine bağlı kalınarak rezidans ve perakende projesi geliştirildiğinden dolayı her yıl değişen gelir ve giderlere sahiptir. Ayrıca, yapılan piyasa araştırmalarında parsel üzerinde geliştirilen I Tower projesi içerisinde yer alan 7 adet perakende ünitesine emsal oluşturabilecek yakın zamanda satılmış veya mevcutta satılık olan benzer perakende üniteleri bulunamamış olup benzer nitelikte kiralık emsaller bulunmuştur. Söz konusu emsaller piyasa araştırmaları kısmında sunulmuş olup tamamlanması durumundaki satış değerlerinin tespitinde mevcut piyasa kira değerleri baz alınmıştır. Bahsedilen nedenlerden dolayı, perakende ünitelerinin tamamlanması durumundaki değerleri ile mevcut durum değerlerinin hesaplanmasında ve rezidans ünitelerinin mevcut durum değerlerinin hesaplanmasında, değerlendirme yöntemi olarak gelir kapitalizasyonu yaklaşımı kullanılmıştır. Değerleme sırasında taraflar arasında imzalanmış olan Düzenleme Şeklinde Arsa Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığında İnşaat ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi hükümleri göz önünde bulundurulmuştur.



10 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİN HESAPLAMASI:**10.1 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı ile Değerleme****10.1.1 Arsa Değerinin Belirlenmesi**

Rapora konu 1157 ada 3 parselin yer aldığı Bomonti bölgesinde yapılan piyasa araştırmasında ulaşılabilen gerçekleşmiş benzer arsa satış değerleri ile mevcutta satılık olan benzer arsa istenen satış değerleri piyasa araştırmasında başlığında sunulmuştur. Söz konusu emsallerin çeşitli özelliklerine göre 1157 ada 3 parsel ile karşılaştırma tablosu aşağıda yer almaktadır. Değerlemeye konu parsel üzerinde halihazırda %75 tamamlanma oranına sahip olan I Tower projesi yer almakta olup net parsel konumundadır. Fakat, bölgede yapılaşma şartları brüt parsel üzerinden verilmekte olup değerlemeye konu parselde imar haklarını brüt parsel alanı üzerinden aldığından dolayı daha doğru karşılaştırma yapılabilmesi için tabloya terkler yapılmadan önceki arsa alanı olan 5.894,71 m² brüt alanı yazılmıştır. Tabloda yer alan tüm emsaller brüt arsa alanına sahip olup henüz terkleri yapılmamıştır.

	Gayrimenkul	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3	
Lokasyon	Bomonti	Bomonti		Bomonti		Bomonti	
Alan (m ²)	5.894,71	1.754		4.815		9.600	
İstenen Değer (USD)		\$9.000.000		\$25.000.000		\$70.000.000	
Değer (USD/m ²)		\$5.131,13		\$5.192		\$7.292	
İndirim Oranı (%)		10%		0%		15%	
İndirim Sonrası Değer (USD/m ²)		\$4.618		\$5.192		\$6.198	
Emsal	3,00	2,75		3,00		3,00	
Emsal Düzeltmesi		\$5.038		\$5.192		\$6.198	
İmar Durumu	MİA-1 E=3,00	Konut ve Ticaret H:18,50 m., 800 m ² taban oturumu		MİA-1 E=3,00		MİA-1 E=3,00	
Değer Düzeltmesi	Nitelik	Nitelik	+/- TL düzeltme	Nitelik	+/- TL düzeltme	Nitelik	+/- TL düzeltme
Konum	İyi	Orta	\$1.000,00	Orta	\$1.000,00	İyi	\$0,00
Ulaşılabilirlik	İyi	İyi	\$0,00	İyi	\$0,00	İyi	\$0,00
Altyapı	İyi	İyi	\$0,00	İyi	\$0,00	İyi	\$0,00
Büyükük	Orta	Küçük	\$150,00	Orta	\$0,00	Büyük	-\$150,00
Net Düzeltmeler (USD/m ²)		+/- TL düzeltme	\$1.150,00	+/- TL düzeltme	\$1.000,00	+/- TL düzeltme	-\$150,00
Düzeltilmiş Değer (USD/m ²)	\$6.142,62		\$6.187,84		\$6.192,11		\$6.047,92

Yapılan çeşitli düzeltmeler neticesinde brüt m² alanı üzerinden arsanın birim m² değeri \$6.142,62-USD ve tam hissesinin güncel piyasa değeri \$36.210.000,-USD olarak takdir edilmiştir. Net arsanın birim m²'si ise **\$ 8.533,10-USD** olmaktadır.



10.1.2 Tamamlanması Durumundaki Değerin Belirlenmesi

I Tower Projesi bünyesinde toplam 206 adet rezidans ve 7 adet işyeri bulunmaktadır. Halihazırda rezidansların 37 adedinin tapu devrinin gerçekleştiği görülmüştür. Ancak Sinpaş GYO A.Ş. tarafından tapu devri gerçekleştirilen bu 37 adet ünitenin de diğer 169 adet ünite ile birlikte tamamı hala portföyünde yer alan, 213 adet üniteli bütün bir proje olarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Sinpaş GYO A.Ş. arsa sahibi olarak projenin tamamı için henüz hasılat payı hakkını tamamı ile almadığını, hala bilançoda I-TOWER Projesi'nin arsasının tam mülkiyetli olarak Sinpaş GYO A.Ş. mülkiyetinde bulunduğunu, yine de 3. kişilere devredilen konu 37 adet ünitenin ödemeleri için Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin garantör olduğuna dair yazıların FER Gayrimenkul'den alındığı, ayrıca FER Gayrimenkul tarafından konu 37 adet ünite için de henüz fatura kesilmediği belirtilmiştir. Ekte yer alan garantörlük yazısı örneklerine, Sinpaş GYO A.Ş. ile FER Gayrimenkul arasında yer alan hasılat paylaşımı sözleşmesine istinaden FER Gayrimenkulün konu projenin inşaatını sözleşme hükümlerine göre tamamlamak, tamamını 3. şahıslara satmak (satılmama durumu hariç) ve bağımsız ünite olarak 3. şahıslara teslim etmek ve elde edilen hasılatın %58-%61 payını Sinpaş GYO A.Ş.'ye devretmek yükümlülüklerine karşılık Sinpaş GYO A.Ş.'nin tek yükümlülüğün arsayı FER Gayrimenkul'e devredecek (arsa faturası kesecek) olması gerçekleri de dikkate alınarak toplam 213 adet ünitenin değerlemesi yapılmıştır.

Toplamda 206 adet rezidans ve 7 adet perakende ünitesinden oluşan gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri bölümünde belirtilen etkenler, değerlendirme süreci, dairelerin kat, kullanım alanı, inşaat kalitesi ve yapılan piyasa araştırmalarından hareketle emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılarak belirlenen birim ve tamamlanması durumundaki toplam piyasa değerleri aşağıdadır.

I TOWER PROJESİ TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ PİYASA DEĞERİ (USD)		
	KDV'siz	KDV'li
Rezidans	\$ 95.241.000 USD	\$ 96.193.410 USD
Perakende	\$ 7.410.000 USD	\$ 8.743.800 USD
TOPLAM	\$ 102.651.000 USD	\$ 104.937.210 USD

Sinpaş GYO A.Ş. portföyünde yer alan 213 ünitenin m² birim değerleri ile tamamlanması durumundaki piyasa değerlerini gösterir tablo (EK-1) rapor ekinde sunulmuştur. (37 adet bağımsız bölümün tapu devri yapılmıştır ancak tamamı portföyde bulunmaktadır.)

10.1.3 Tamamlanması Durumunda Sözleşme Değerinin Belirlenmesi

I Tower Projesi içerisinde yer alan 206 adet rezidans ve 7 adet işyerinin toplam KDV hariç satış hasılatının yaklaşık \$102.651.000,-USD olacağı öngörülmüştür. Sözleşme hükümlerince; KDV hariç \$ 30.000.000,-USD olarak takdir edilen arsa değerinin 2,5 katı \$75.000.000,-USD olmaktadır. Bu meblağın %58'i ve üstündeki hasılatın %61'i Sinpaş GYO A.Ş.'ye ait olacağından dolayı tüm projenin tamamlanarak satılması durumunda Sinpaş GYO'nun KDV hariç hasılat payı yaklaşık **\$ 60.367.110,-USD*** olmaktadır.

$$* (\$75.000.000,-USD \times \%58) + ((\$102.651.000,-USD - \$75.000.000,-USD) \times \%61) =$$

$$\$ 43.500.000,-USD + \$ 16.867.110,-USD = \$60.367.110,-USD$$



10.2 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ile Değerleme

10.2.1 Mevcut İnşaat Seviyesine Göre Değerinin Belirlenmesi

Bir gayrimenkulün değeri, en iyi ve en doğru kullanım analizi ile onaylanan, gelir getiren yapı veya yapıların sağlayacağı kardan belirlenmektedir. Söz konusu yapıların bugünkü değerleri, belirli bir periyot boyunca sağlanan net işletme karının bir iskonto oranı ile bugüne indirgenerek belirlenmektedir. Daha sonra binaların belirlenen periyot sonundaki piyasa değerini bulmak için öngörülen işletme periyodunun son yılından bir önceki yılın net karı ortalama bir kapitalizasyon oranına bölünmektedir. Bu belirlenen değer ise işletme periyodu boyunca elde edilen karın Net Bugünkü Değerine eklenerek arsasının bugünkü değeri bulunmaktadır.

Gayrimenkulün ürettiği işletme karına göre 2 farklı kapitalizasyon metodu bulunmaktadır.

Direkt kapitalizasyon tek bir yılın tahmini net işletme getirisinin, piyasa koşullarına göre belirlenen kapitalizasyon oranına bölünmesiyle bulunur. Bu metod, yıllık net işletme getirisinin sabit olduğu ve yıldan yıla değişmediği durumlarda kullanılır. Gelecekteki yıllık net işletme getirilerinin tahmin edilebildiği durumlarda, gelir kapitalizasyonu metodu kullanılmalıdır.

Gelir Kapitalizasyonu gayrimenkulün, tahmini net işletme gelirlerinin belli bir iskonto oranına bölünerek bir iskontolu nakit akışı yaratılması metodudur. Gelir kapitalizasyonu yöntemi her türlü nakit akışına uygulanabilir ve evrenseldir.

Direkt Kapitalizasyon Oranı:

Direkt Kapitalizasyon oranının belirlenmesinde, piyasada yer alan yıllık net kira değerlerinin gerçekleşen satış değerine bölünmesi ile elde edilmektedir. Gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yapılan daha önceki değerlendirme çalışmalarından ve piyasa bilgilerinden söz konusu bölgede yer alan yeni perakende ünitelerinin kapitalizasyon oranının %7,5 olarak gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Yatırım Getirisi Yaklaşımı (ROI)

Gayrimenkul yatırımları için risk primi, yatırımcıların gayrimenkule yatırım yaparken şart koştuıkları ilave getiri olarak tanımlanmaktadır. Daha hatasız sonuçlar elde etmek için kar oranı primi, İstanbul konut piyasasına ilişkin bilgilerin analizine göre belirlenmiştir. Benzer projelerdeki deneyimlerimize ve araştırmalarımıza göre yatırımcıların kar beklentisi benzer projelerde %30 ile %40 arasında değişmektedir. İstanbul İli, Şişli İlçesi'nde yer alan karma kullanımlı projenin halihazırda inşaatına devam edilen rezidans ve perakende kısmı için yatırım getirisi oranı (Return on Investment) tamamlanma oranında göz önünde bulundurularak %12,50 olarak hesaplanmıştır.

Mevcutta tamamlanma oranı % 75 seviyesinde olan I Tower projesinin mevcut durum değerinin tespiti yapılırken piyasa araştırmaları kısmında belirtilen benzer projelerin ve halihazırda satılmış olan ünitelerin satış değerleri üzerinden kalan ünitelerin ortalama satış değerleri belirlenmiş olup, henüz yapılmamış olan maliyet ve inşaatın mevcut durumda potansiyel yatırımcıyı cezp edecek bir kar oranı (ROI) öngörülen satış değerlerinden çıkarılmak sureti ile mevcut durum değerinin tespiti yapılmıştır.



Değerleme sırasında, henüz faturası kesilmemiş ve satış sözleşmesi imzalanan gayrimenkuller de satılmamış olarak değerlendirilmiş ve rapor kapsamında tutulmuştur. Toplamda 206 adet rezidans ve 7 adet perakende ünitesinden oluşan gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri bölümünde belirtilen etkenler, değerlendirme süreci, rezidansların kat, kullanım alanı, inşaat kalitesi ve yapılan piyasa araştırmalarından hareketle gelir kapitalizasyonu yaklaşımı kullanılarak belirlenen birim ve mevcut inşaat seviyesindeki toplam piyasa değerleri aşağıdadır.

Temel Göstergeler - Rezidans Projesi

Genel Bilgiler	Açıklama	
Brüt Arsa Alanı	5.894,71 m ²	1157 Ada 3 Parselin Terklerden Önceki Emsal Hesabına Dahil Alanı
Yollar, Yeşil Alan, Okul (DOP)	1.651 m ²	
Net Arsa Alanı	4.243,48 m ²	
Emsal	3,00	TAKS maks=0,35-0,50
Toplam Emsal Alanı	17.684 m²	Emsal Brüt Parsel Alanı Üzerinden Hesaplanmaktadır.
Toplam İnşaat Alanı	41.126 m²	Toplam inşaat alanı
Satılabilir Konut Alanı	22.307 m ²	
Teknik alanlar	3.047 m ²	Yangın Merdiveni, Tesisat Galeri ve Hacimleri Alanı, Asansör, Hidrofor vs. Alanları
Perakende Kiralanabilir Alanı	1.544 m ²	
Sosyal Donatı Alanları ve Sığınak (Bodrum)	1.256 m ²	Sığınak, Depo vs.
Peyzaj alanı	2.702 m ²	
Kapalı Otopark	12.970 m ²	

Zamanlama Tahminleri

Konutların İnşaat Süresi	0,5 yıl
Konutların Pazarlama Süresi	1,5 yıl
Proje Nakit Akışı Süresi	1,5 yıl

Geliştirme Maliyetleri

Yaklaşık Arsa Değeri		
Direkt İnşaat Maliyeti	\$6.849.628	
Konut Alanı İnşaat Maliyeti	\$5.353.726	800\$/m ² - Toplam Maliyetin %30'u kalmıştır.
Ortak ve Teknik Alanlar Maliyeti	\$594.253	650\$/m ² - Toplam Maliyetin %30'u kalmıştır.
Perakende Satılabilir Alanı Maliyeti	\$69.501	450\$/m ² - Toplam Maliyetin %10'u kalmıştır.
Sosyal Donatı Alanları Maliyeti	\$37.692	300\$/m ² - Toplam Maliyetin %10'u kalmıştır.
Peyzaj Alanı	\$405.357	150\$/m ²
Kapalı Otopark	\$389.100	300\$/m ² - Toplam Maliyetin %10'u kalmıştır.
Dolaylı İnşaat Maliyetleri	\$995.900	
Konut Pazarlama ve Satış Giderleri	\$192.947	Toplam konut gelirlerinin %1'inin kalan %25'lik kısmı
Tasarım ve Mühendislik Maliyeti	\$20.549	Toplam inşaat maliyetinin yaklaşık %3'ü
Hukuki Giderler	\$24.000	yıl Aylık 2,000\$
Emlak Vergisi	\$80.250	yıl
Bina Sigortası	\$2.703	yıl Perakende inşaat maliyetinin %0,25'si
Diğer Maliyetler	\$392.276	
Öngörülmeven Maliyetler	\$392.276	Toplam inşaat maliyetinin yaklaşık %5'i
Toplam Geliştirme Maliyeti	\$8.237.804	

Gelir Tahminleri

Konut	
Toplam Ünite Sayısı	206
Toplam Konut Gelirleri	\$95.241.000
Perakende	
Toplam Ünite Sayısı	7
Perakende Satış Değeri	\$7.410.000



Nakit Akışı - Konut Alanı (.000 US\$)							
GELİRLER	Ç1/Yı11	Ç2/Yı11	Ç3/Yı11	Ç4/Yı11	Ç1/Yı12	Ç2/Yı12	Toplam
Konut Satış Gelirleri	\$18.560	\$16.251	\$14.216	\$11.852	\$9.106	\$7.193	\$77.179
Perakende Satış Değeri						\$7.429	\$7.429
Toplam Gelirler	\$18.560	\$16.251	\$14.216	\$11.852	\$9.106	\$14.622	\$84.608
Maliyetler							
Direkt inşaat maliyeti							\$6.850
Konut Alanı İnşaat Maliyeti	\$2.141	\$3.212	\$0	\$0	\$0		\$5.354
Ortak ve Teknik Alanlar Maliyeti	\$238	\$357	\$0	\$0	\$0		\$594
Perakende Satılabilir Alanı Maliyeti	\$28	\$42	\$0	\$0	\$0		\$70
Sosyal Donatı Alanları Maliyeti	\$15	\$23	\$0	\$0	\$0		\$38
Peyzaj Alanı	\$0	\$405	\$0	\$0	\$0		\$405
Kapalı Otopark	\$233	\$156	\$0	\$0	\$0		\$389
Dolaylı inşaat maliyetleri							\$996
Konut pazarlama ve satış giderleri	\$186	\$163	\$142	\$119	\$91	\$72	\$772
İzinler	\$0						\$0
Tasarım ve mühendislik maliyeti	\$3	\$3	\$3	\$3	\$3	\$3	\$21
Hukuki giderler	\$6	\$6	\$6	\$6	\$6	\$6	\$36
Emlak vergisi		\$80				\$82	\$162
Bina Sigortası		\$3				\$3	\$5
Diğer Maliyetler							\$392
Öngörülmeyen maliyetler	\$143	\$222	\$8	\$6	\$5	\$8	\$392
TOPLAM GİDER&MALİYETLER	\$2.993	\$4.671	\$159	\$134	\$106	\$174	\$8.238
NAKİT AKIŞI	\$15.567	\$11.580	\$14.057	\$11.717	\$9.001	\$14.448	\$76.370
KÜMÜLATİF NAKİT AKIŞI	\$15.567	\$27.147	\$41.204	\$52.921	\$61.922	\$76.370	
						NBD	\$66.969
						ROI	12,5%

I TOWER PROJESİ MEVCUT İNŞAAT SEVİYESİ PİYASA DEĞERİ* (USD)		
	KDV'siz	KDV'li
Rezidans	\$ 78.225.400 USD	\$ 79.007.654 USD
Perakende	\$ 6.156.300 USD	\$ 7.262.074 USD
TOPLAM	\$ 84.381.700 USD	\$ 86.269.728 USD

* Değerler yuvarlanmıştır.

Toplam 213 adet rezidans ve perakende ünitelerinin m² birim değerleri ile bağımsız bölüm bazında mevcut inşaat seviyesindeki piyasa değerlerini gösterir tablo (EK-1) rapor ekinde sunulmuştur.

10.2.2 Mevcut İnşaat Seviyesine Göre Sözleşme Değerinin Belirlenmesi

Sözleşme hükümlerince; KDV hariç \$ 30.000.000,-USD olarak takdir edilen arsa değerinin 2,5 katı \$75.000.000,-USD olmaktadır. Bu meblağın %58'i ve üstündeki hasılatın %61'i Sinpaş GYO A.Ş.'ye ait olacaktır. Yapılan satışlarla ve kalan ünitelerin mevcut inşaat seviyesi satış değerleri ile birlikte toplam değer KDV Hariç **\$ 84.381.700,-USD** civarında bulunmaktadır. Bu nedenle, kalan ünitelerin mevcut inşaat seviyesi ile satılması durumunda Sinpaş GYO'nun KDV hariç hasılat payı yaklaşık **\$39.174.840,USD*** olmaktadır.

$$* ((\$75.000.000,-USD \times \%58) + ((\$84.381.700,-USD - \$75.000.000,-USD) \times \%61)) = \\ \$ 43.500.000,-USD + \$ 5.722.837,-USD = \sim \$49.222.837,-USD$$



11 SONUÇ

Gayrimenkulün bulunan piyasa değerlerinin analiz sonuçları aşağıda belirtilmiştir:

Mevcut İnşaat Seviyesine göre 213 adet bağımsız bölümün değeri :

Kullanılan Değerleme Yöntemi	TL	USD	EUR
Emsal Karşılaştırma Yöntemi:	Kullanılmamıştır		
Maliyet Yaklaşımı Yöntemi:	Kullanılmamıştır		
Gelir İndirgeme Yöntemi:	149.532.800 TL	\$ 84.381.700	€ 63.574.172
Gayrimenkul Değeri:	149.532.800 TL	\$ 84.381.700	€ 63.574.172
Sinpaş GYO %58-61 Hasılat Paylaşımı Sözleşme Değeri:	87.227.789 TL	\$ 49.222.837	€ 37.085.068

* Takdir edilen değer bu raporun eklerinde yer alan yapı ruhsatına ve eklerine göre belirlenmiş satılabilir/kiralanabilir alana göre hesaplanmıştır. Yapı ruhsatında ve eklerinde meydana gelebilecek değişiklikten kaynaklanabilecek satılabilir/kiralanabilir alan m² değişikliğinde takdir edilen nihai değerde değişecektir.

Not: Hesaplamalarda 1,-USD=1,7721-TL; 1,-Euro=2,3521-TL; (31.12.2012 tarihli TCMB alış kurları) olarak kabul edilmiştir.

Tamamlanması Durumunda 213 adet bağımsız bölümün değeri:

Kullanılan Değerleme Yöntemi	TL	USD	EUR
Emsal Karşılaştırma Yöntemi:	Kullanılmamıştır		
Maliyet Yaklaşımı Yöntemi:	Kullanılmamıştır		
Gelir İndirgeme Yöntemi:	181.907.837 TL	\$102.651.000	€ 77.338.479
Gayrimenkul Değeri:	181.907.837 TL	\$102.651.000	€ 77.338.479
Sinpaş GYO %58-61 Hasılat Paylaşımı Sözleşme Değeri:	106.976.555 TL	\$60.367.110	€ 45.481.706

* Takdir edilen değer bu raporun eklerinde yer alan yapı ruhsatına ve eklerine göre belirlenmiş satılabilir/kiralanabilir alana göre hesaplanmıştır. Yapı ruhsatında ve eklerinde meydana gelebilecek değişiklikten kaynaklanabilecek satılabilir/kiralanabilir alan m² değişikliğinde takdir edilen nihai değerde değişecektir.

Not: Hesaplamalarda 1,-USD=1,7721-TL; 1,-Euro=2,3521-TL; (31.12.2012 tarihli TCMB alış kurları) olarak kabul edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin her yıl değişen gelir ve giderlere sahip olmasından mevcut inşaat seviyesine göre değeri için gelir kapitalizasyonu yaklaşımının gayrimenkulün değerini en iyi şekilde yansıttığını düşünüyoruz. Bu nedenle, söz konusu gayrimenkullerin değeri hesaplanırken, gelir kapitalizasyonu yaklaşımına %100 oranında ağırlık verilmiştir.

Dikkatli bir inceleme ve değerlendirmeden sonra yukarıda bahsedilen tüm faktörler göz önüne alınarak fikrimizce bu rapora konu olan 213 adet bağımsız bölümün mevcut inşaat seviyesine göre, 31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile piyasa değeri şöyle belirlenmiştir:

87.227.789,-TL

**SEKSEN YEDİ MİLYON İKİ YÜZ YİRMİ YEDİ BİN YEDİ YÜZ SEKSEN DOKUZ
TÜRK LİRASI**

KDV DAHİL DEĞER: 89.179.498 TL

İş bu rapor 2 orijinal olarak hazırlanmıştır.



Raporu Hazırlayan
Muammer EMANET
Şehir Plancısı
Değerleme Uzmanı



Raporu Kontrol Eden
Cem DEMİRÖZ
İşletme
Sorumlu Değerleme Uzmanı



Eki :

- Özet değer tablosu (Ek-1)
- Konum krokisi
- İmar planı örneği
- Resmi İmar Durumu yazısı
- Yapı ruhsatı
- İlerleme Durum Raporu
- Fotoğraflar
- Resmi TAKBİS Belgeleri
- Raporu hazırlayanları tanıtıcı bilgiler ve sorumlu değerleme uzmanı SPK lisans örneği
- Ana gayrimenkul için son 3 yıl içerisinde hazırlanan raporlar



EK:1

OFİS ÜNİTELERİ

KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ÜNİTE TİPİ	NET KULLANIM ALANI (M ²)	BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	SATIŞ LİSTESİ BRÜT ALAN (M ²)	TAMAMLANMA ORANI	MEVCUT DURUM BİRİM DEĞERİ (USD/m ²)	MEVCUT DURUM PİYASA DEĞERİ (USD)	TAMAMLANMASI DURUMUNDA m ² BİRİM DEĞERİ (USD/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ (USD)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ KDV DAHİL DEĞERİ (USD)
1. KAT	8	REZİDANS	88,4	95,89	148,24	75%	5.365,52	514.500,00	6.539	627.000	633.270
1. KAT	9	REZİDANS	69,96	78,45	252,88	75%	4.859,15	381.200,00	6.660	522.500	527.725
1. KAT	10	REZİDANS	117,95	127,07	281,05	75%	5.157,00	655.300,00	6.579	836.000	844.360
2. KAT	11	REZİDANS	86,97	94,33	169,77	75%	4.629,49	436.700,00	5.831	550.000	555.500
2. KAT	12	REZİDANS	69,96	78,45	126,67	75%	4.322,50	339.100,00	5.417	425.000	429.250
2. KAT	13	REZİDANS	51,98	58,89	94,97	75%	4.415,01	260.000,00	5.519	325.000	328.250
2. KAT	14	REZİDANS	32,65	41,52	60,85	75%	4.378,61	181.800,00	5.419	225.000	227.250
2. KAT	15	REZİDANS	31,93	39,26	60,85	75%	4.630,67	181.800,00	5.731	225.000	227.250
2. KAT	16	REZİDANS	32,65	38,12	60,85	75%	4.769,15	181.800,00	5.902	225.000	227.250
2. KAT	17	REZİDANS	52,56	58,89	94,97	75%	4.415,01	260.000,00	5.519	325.000	328.250
2. KAT	18	REZİDANS	110,52	122,96	205,56	75%	4.440,47	546.000,00	5.571	685.000	691.850
3. KAT	19	REZİDANS	85,22	92,43	167,78	75%	4.732,23	437.400,00	5.950	550.000	555.500
3. KAT	20	REZİDANS	69,96	78,45	126,92	75%	4.321,22	339.000,00	5.417	425.000	429.250
3. KAT	21	REZİDANS	51,98	58,89	95,06	75%	4.415,01	260.000,00	5.519	325.000	328.250
3. KAT	22	REZİDANS	32,65	41,52	60,91	75%	4.378,61	181.800,00	5.419	225.000	227.250
3. KAT	23	REZİDANS	31,93	39,26	60,91	75%	4.630,67	181.800,00	5.731	225.000	227.250
3. KAT	24	REZİDANS	32,65	38,12	60,91	75%	4.769,15	181.800,00	5.902	225.000	227.250
3. KAT	25	REZİDANS	52,56	58,89	95,06	75%	4.491,42	264.500,00	5.604	330.000	333.300
3. KAT	26	REZİDANS	104,3	117,22	197,58	75%	4.644,26	544.400,00	5.801	680.000	686.800
4. KAT	27	REZİDANS	83,8	90,88	166,73	75%	5.366,42	487.700,00	6.657	605.000	611.050
4. KAT	28	REZİDANS	69,96	78,45	127,07	75%	4.939,45	387.500,00	6.099	478.500	483.285
4. KAT	29	REZİDANS	51,98	58,89	95,17	75%	5.168,96	304.400,00	6.351	374.000	377.740
4. KAT	30	REZİDANS	32,65	41,52	60,96	75%	4.990,37	207.200,00	6.093	253.000	255.530
4. KAT	31	REZİDANS	31,93	39,26	60,96	75%	5.277,64	207.200,00	6.444	253.000	255.530
4. KAT	32	REZİDANS	32,65	38,12	60,96	75%	5.435,47	207.200,00	6.637	253.000	255.530
4. KAT	33	REZİDANS	52,56	58,89	95,17	75%	4.567,84	269.000,00	5.689	335.000	338.350
4. KAT	34	REZİDANS	92,65	110,59	188,82	75%	4.705,67	520.400,00	5.878	650.000	656.500
5. KAT	35	REZİDANS	82,51	89,48	164,92	75%	4.900,54	438.500,00	6.147	550.000	555.500
5. KAT	36	REZİDANS	69,96	78,45	126,81	75%	4.495,86	352.700,00	5.609	440.000	444.400
5. KAT	37	REZİDANS	51,98	58,89	95,19	75%	4.567,84	269.000,00	5.689	335.000	338.350
5. KAT	38	REZİDANS	32,65	41,52	60,99	75%	4.378,61	181.800,00	5.419	225.000	227.250
5. KAT	39	REZİDANS	31,93	39,26	60,99	75%	4.630,67	181.800,00	5.731	225.000	227.250
5. KAT	40	REZİDANS	32,65	38,12	60,99	75%	4.769,15	181.800,00	5.902	225.000	227.250
5. KAT	41	REZİDANS	52,56	58,89	95,19	75%	4.644,25	273.500,00	5.773	340.000	343.400
5. KAT	42	REZİDANS	93,5	105,23	184,01	75%	5.475,62	576.200,00	6.742	709.500	716.595
6. KAT	43	REZİDANS	81,23	88,09	165,28	75%	5.598,82	493.200,00	6.930	610.500	616.605
6. KAT	44	REZİDANS	69,96	78,45	127,01	75%	4.551,94	357.100,00	5.672	445.000	449.450
6. KAT	45	REZİDANS	51,98	58,89	95,25	75%	4.644,25	273.500,00	5.773	340.000	343.400
6. KAT	46	REZİDANS	32,65	41,52	61,03	75%	4.486,99	186.300,00	5.539	230.000	232.300
6. KAT	47	REZİDANS	31,93	39,26	61,03	75%	4.745,29	186.300,00	5.858	230.000	232.300
6. KAT	48	REZİDANS	32,65	38,12	61,03	75%	4.887,20	186.300,00	6.034	230.000	232.300
6. KAT	49	REZİDANS	52,56	58,89	95,25	75%	4.722,36	278.100,00	5.858	345.000	348.450
6. KAT	50	REZİDANS	93,2	104,94	177,89	75%	5.322,09	558.500,00	6.551	687.500	694.375
7. KAT	51	REZİDANS	76,64	83,11	164,33	75%	5.939,12	493.600,00	7.346	610.500	616.605
7. KAT	52	REZİDANS	69,96	78,45	127,24	75%	4.609,31	361.600,00	5.736	450.000	454.500
7. KAT	53	REZİDANS	51,98	58,89	95,29	75%	4.720,67	278.000,00	5.858	345.000	348.450
7. KAT	54	REZİDANS	32,65	41,52	61,05	75%	4.486,99	186.300,00	5.539	230.000	232.300
7. KAT	55	REZİDANS	31,93	39,26	61,05	75%	4.745,29	186.300,00	5.858	230.000	232.300
7. KAT	56	REZİDANS	32,65	38,12	61,05	75%	4.887,20	186.300,00	6.034	230.000	232.300
7. KAT	57	REZİDANS	52,56	58,89	95,29	75%	4.798,78	282.600,00	5.943	350.000	353.500
7. KAT	58	REZİDANS	89,66	101,21	172,91	75%	5.437,21	550.300,00	6.684	676.500	683.265
8. KAT	59	REZİDANS	78,91	85,57	165,05	75%	5.282,23	452.000,00	6.603	565.000	570.650
8. KAT	60	REZİDANS	69,96	78,45	126,97	75%	5.194,39	407.500,00	6.380	500.500	505.505
8. KAT	61	REZİDANS	51,98	58,89	95,35	75%	4.798,78	282.600,00	5.943	350.000	353.500
8. KAT	62	REZİDANS	32,65	41,52	61,1	75%	4.595,38	190.800,00	5.660	235.000	237.350
8. KAT	63	REZİDANS	31,93	39,26	61,1	75%	4.859,91	190.800,00	5.986	235.000	237.350
8. KAT	64	REZİDANS	32,65	38,12	61,1	75%	5.005,25	190.800,00	6.165	235.000	237.350
8. KAT	65	REZİDANS	52,56	58,89	95,35	75%	4.875,19	287.100,00	6.028	355.000	358.550
8. KAT	66	REZİDANS	86,53	97,1	167,8	75%	4.972,19	482.800,00	6.179	600.000	606.000
9. KAT	67	REZİDANS	77,82	84,38	165,18	75%	5.410,05	456.500,00	6.755	570.000	575.700
9. KAT	68	REZİDANS	69,96	78,45	127,21	75%	4.782,66	375.200,00	5.927	465.000	469.650
9. KAT	69	REZİDANS	51,98	58,89	95,39	75%	4.875,19	287.100,00	6.028	355.000	358.550
9. KAT	70	REZİDANS	32,65	41,52	61,12	75%	4.595,38	190.800,00	5.660	235.000	237.350
9. KAT	71	REZİDANS	31,93	39,26	61,12	75%	4.859,91	190.800,00	5.986	235.000	237.350
9. KAT	72	REZİDANS	32,65	38,12	61,12	75%	5.005,25	190.800,00	6.165	235.000	237.350
9. KAT	73	REZİDANS	52,56	58,89	95,39	75%	4.951,60	291.600,00	6.113	360.000	363.600
9. KAT	74	REZİDANS	84,02	94,57	163,86	75%	5.696,31	538.700,00	6.979	660.000	666.600



10. KAT	75	REZİDANS	60,4	68,25	60	75%	3.844,69	262.400,00	4.593	313.500	316.635
11. KAT	76	REZİDANS	76,17	82,59	161,93	75%	5.541,83	457.700,00	6.902	570.000	575.700
11. KAT	77	REZİDANS	69,96	78,45	132,14	75%	4.990,44	391.500,00	6.182	485.000	489.850
11. KAT	78	REZİDANS	51,98	58,89	95,45	75%	4.951,60	291.600,00	6.113	360.000	363.600
11. KAT	79	REZİDANS	32,65	41,52	61,16	75%	5.349,23	222.100,00	6.491	269.500	272.195
11. KAT	80	REZİDANS	31,93	39,26	61,16	75%	5.089,15	199.800,00	6.240	245.000	247.450
11. KAT	81	REZİDANS	32,65	38,12	61,16	75%	5.241,34	199.800,00	6.427	245.000	247.450
11. KAT	82	REZİDANS	52,56	58,89	95,45	75%	5.028,02	296.100,00	6.198	365.000	368.650
11. KAT	83	REZİDANS	80,87	88,01	158,35	75%	6.030,00	530.700,00	7.374	649.000	655.490
12. KAT	84	REZİDANS	77,15	83,65	164,7	75%	5.622,24	470.300,00	6.993	585.000	590.850
12. KAT	85	REZİDANS	69,96	78,45	130,61	75%	5.055,45	396.600,00	6.246	490.000	494.900
12. KAT	86	REZİDANS	51,98	58,89	95,48	75%	5.106,13	300.700,00	6.283	370.000	373.700
12. KAT	87	REZİDANS	32,65	41,52	61,18	75%	4.812,14	199.800,00	5.901	245.000	247.450
12. KAT	88	REZİDANS	31,93	39,26	61,18	75%	5.089,15	199.800,00	6.240	245.000	247.450
12. KAT	89	REZİDANS	32,65	38,12	61,18	75%	5.241,34	199.800,00	6.427	245.000	247.450
12. KAT	90	REZİDANS	52,56	58,89	95,48	75%	5.106,13	300.700,00	6.283	370.000	373.700
12. KAT	91	REZİDANS	79,45	86,36	155,99	75%	5.482,86	473.500,00	6.774	585.000	590.850
13. KAT	92	REZİDANS	76,39	82,82	166,02	75%	5.728,09	474.400,00	7.124	590.000	595.900
13. KAT	93	REZİDANS	69,96	78,45	131,47	75%	5.110,26	400.900,00	6.310	495.000	499.950
13. KAT	94	REZİDANS	51,98	58,89	95,48	75%	5.182,54	305.200,00	6.368	375.000	378.750
13. KAT	95	REZİDANS	32,65	41,52	61,18	75%	4.922,93	204.400,00	6.021	250.000	252.500
13. KAT	96	REZİDANS	31,93	39,26	61,18	75%	5.206,32	204.400,00	6.368	250.000	252.500
13. KAT	97	REZİDANS	32,65	38,12	61,18	75%	5.362,01	204.400,00	6.558	250.000	252.500
13. KAT	98	REZİDANS	52,56	58,89	95,48	75%	5.258,96	309.700,00	6.453	380.000	383.800
13. KAT	99	REZİDANS	78,57	85,13	154,24	75%	5.570,30	474.200,00	6.872	585.000	590.850
14. KAT	100	REZİDANS	76,04	82,44	163,61	75%	5.764,19	475.200,00	7.157	590.000	595.900
14. KAT	101	REZİDANS	69,96	78,45	132,47	75%	5.162,52	405.000,00	6.373	500.000	505.000
14. KAT	102	REZİDANS	51,98	58,89	95,48	75%	5.258,96	309.700,00	6.453	380.000	383.800
14. KAT	103	REZİDANS	32,65	41,52	61,18	75%	4.922,93	204.400,00	6.021	250.000	252.500
14. KAT	104	REZİDANS	31,93	39,26	61,18	75%	5.206,32	204.400,00	6.368	250.000	252.500
14. KAT	105	REZİDANS	32,65	38,12	61,18	75%	5.362,01	204.400,00	6.558	250.000	252.500
14. KAT	106	REZİDANS	52,56	58,89	95,48	75%	5.258,96	309.700,00	6.453	380.000	383.800
14. KAT	107	REZİDANS	77,97	84,41	152,12	75%	5.626,11	474.900,00	6.930	585.000	590.850
15. KAT	108	REZİDANS	75,79	82,16	165,8	75%	5.884,86	483.500,00	7.303	600.000	606.000
15. KAT	109	REZİDANS	69,96	78,45	132,54	75%	5.278,52	414.100,00	6.501	510.000	515.100
15. KAT	110	REZİDANS	51,98	58,89	96,22	75%	5.331,97	314.000,00	6.538	385.000	388.850
15. KAT	111	REZİDANS	32,65	41,52	61,16	75%	5.590,08	232.100,00	6.756	280.500	283.305
15. KAT	112	REZİDANS	31,93	39,26	61,16	75%	5.911,87	232.100,00	7.145	280.500	283.305
15. KAT	113	REZİDANS	32,65	38,12	61,16	75%	6.088,67	232.100,00	7.358	280.500	283.305
15. KAT	114	REZİDANS	52,56	58,89	95,45	75%	5.929,70	349.200,00	7.191	423.500	427.735
15. KAT	115	REZİDANS	77,8	84,19	151,87	75%	6.332,11	533.100,00	7.709	649.000	655.490
16. KAT	116	REZİDANS	75,62	81,98	168,25	75%	6.855,33	562.000,00	8.386	687.500	694.375
16. KAT	117	REZİDANS	69,96	78,45	133,15	75%	5.992,35	470.100,00	7.291	572.000	577.720
16. KAT	118	REZİDANS	51,98	58,89	96,22	75%	6.094,41	358.900,00	7.378	434.500	438.845
16. KAT	119	REZİDANS	32,65	41,52	61,09	75%	5.710,50	237.100,00	6.888	286.000	288.860
16. KAT	120	REZİDANS	31,93	39,26	61,09	75%	6.039,23	237.100,00	7.285	286.000	288.860
16. KAT	121	REZİDANS	32,65	38,12	61,09	75%	6.219,83	237.100,00	7.503	286.000	288.860
16. KAT	122	REZİDANS	52,56	58,89	95,34	75%	6.099,51	359.200,00	7.378	434.500	438.845
16. KAT	123	REZİDANS	77,8	84,19	151,63	75%	6.452,07	543.200,00	7.839	660.000	666.600
17. KAT	124	REZİDANS	78,91	85,54	170,77	75%	6.162,03	527.100,00	7.599	650.000	656.500
17. KAT	125	REZİDANS	70,53	79,08	134,89	75%	5.512,14	435.900,00	6.765	535.000	540.350
17. KAT	126	REZİDANS	51,98	58,89	96,16	75%	5.562,91	327.600,00	6.792	400.000	404.000
17. KAT	127	REZİDANS	32,65	41,52	61,02	75%	5.250,48	218.000,00	6.382	265.000	267.650
17. KAT	128	REZİDANS	31,93	39,26	61,02	75%	5.552,73	218.000,00	6.750	265.000	267.650
17. KAT	129	REZİDANS	32,65	38,12	61,02	75%	5.718,78	218.000,00	6.952	265.000	267.650
17. KAT	130	REZİDANS	52,56	58,89	95,23	75%	5.415,18	318.900,00	6.623	390.000	393.900
17. KAT	131	REZİDANS	77,98	84,41	151,74	75%	5.789,60	488.700,00	7.108	600.000	606.000
18. KAT	132	REZİDANS	81,06	87,87	172,98	75%	6.246,73	548.900,00	7.682	675.000	681.750
18. KAT	133	REZİDANS	71,38	80,03	137,68	75%	5.660,38	453.000,00	6.935	555.000	560.550
18. KAT	134	REZİDANS	51,98	58,89	96,32	75%	5.715,74	336.600,00	6.962	410.000	414.100
18. KAT	135	REZİDANS	32,65	41,52	60,91	75%	5.361,27	222.600,00	6.503	270.000	272.700
18. KAT	136	REZİDANS	31,93	39,26	60,91	75%	5.669,89	222.600,00	6.877	270.000	272.700
18. KAT	137	REZİDANS	32,65	38,12	60,91	75%	5.839,45	222.600,00	7.083	270.000	272.700
18. KAT	138	REZİDANS	52,56	58,89	95,07	75%	5.724,23	337.100,00	6.962	410.000	414.100
18. KAT	139	REZİDANS	78,57	85,13	152,63	75%	6.056,62	515.600,00	7.400	630.000	636.300
19. KAT	140	REZİDANS	83,36	90,36	177,92	75%	7.119,30	643.300,00	8.643	781.000	788.810
19. KAT	141	REZİDANS	72,23	80,98	138,75	75%	6.396,64	518.000,00	7.743	627.000	633.270
19. KAT	142	REZİDANS	51,98	58,89	96,27	75%	6.349,13	373.900,00	7.658	451.000	455.510
19. KAT	143	REZİDANS	32,65	41,52	60,78	75%	6.074,18	252.200,00	7.286	302.500	305.525
19. KAT	144	REZİDANS	31,93	39,26	60,78	75%	6.423,84	252.200,00	7.705	302.500	305.525
19. KAT	145	REZİDANS	32,65	38,12	60,78	75%	6.615,95	252.200,00	7.935	302.500	305.525
19. KAT	146	REZİDANS	52,56	58,89	94,86	75%	6.442,52	379.400,00	7.752	456.500	461.065
19. KAT	147	REZİDANS	79,45	86,41	154,11	75%	6.853,37	592.200,00	8.275	715.000	722.150
20. KAT	148	REZİDANS	71,49	82,29	60	75%	3.855,88	317.300,00	4.545	374.000	377.740



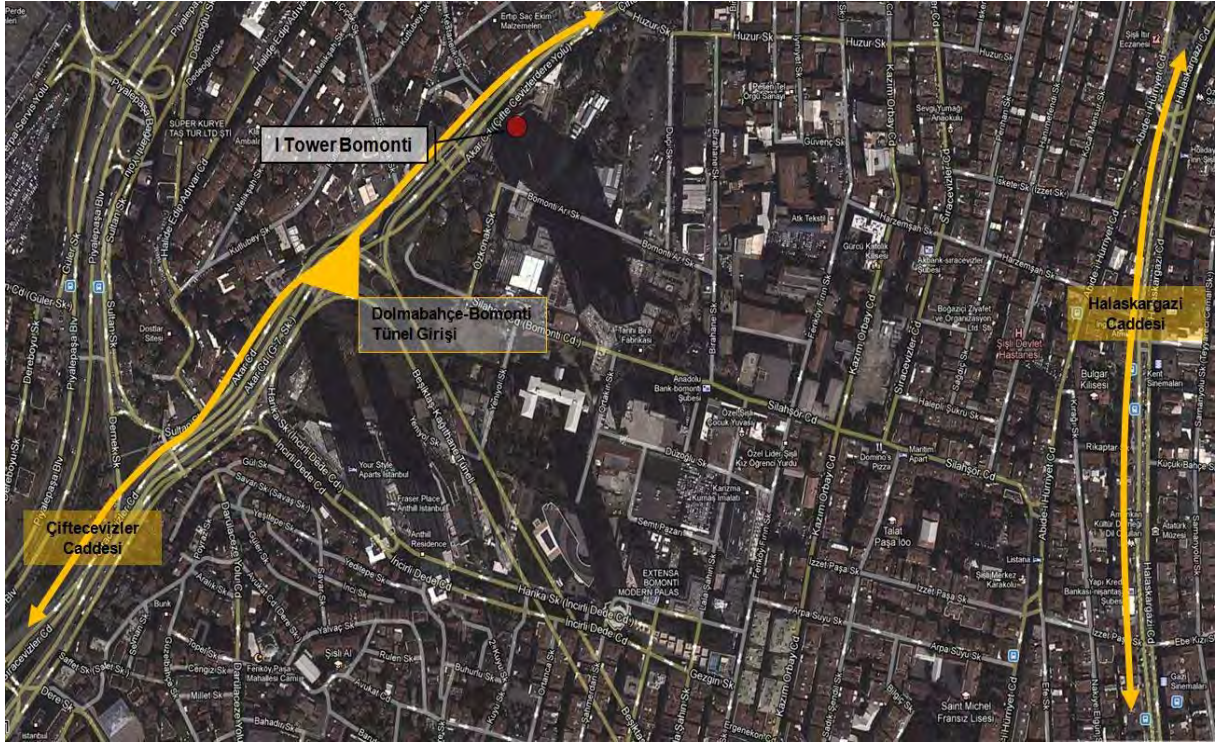
21. KAT	149	REZİDANS	88,42	95,84	185,26	75%	7.309,06	700.500,00	8.838	847.000	855.470	
21. KAT	150	REZİDANS	74,11	83,09	142,51	75%	6.697,56	556.500,00	8.076	671.000	677.710	
21. KAT	151	REZİDANS	51,98	58,89	96,35	75%	6.024,79	354.800,00	7.302	430.000	434.300	
21. KAT	152	REZİDANS	32,65	41,52	60,6	75%	6.315,03	262.200,00	7.551	313.500	316.635	
21. KAT	153	REZİDANS	31,93	39,26	60,6	75%	6.678,55	262.200,00	7.985	313.500	316.635	
21. KAT	154	REZİDANS	32,65	38,12	60,6	75%	6.878,28	262.200,00	8.224	313.500	316.635	
21. KAT	155	REZİDANS	52,56	58,89	94,58	75%	6.034,98	355.400,00	7.302	430.000	434.300	
21. KAT	156	REZİDANS	82,18	90,33	159,17	75%	6.384,37	576.700,00	7.749	700.000	707.000	
22. KAT	157	REZİDANS	91,27	98,92	189,72	75%	7.266,48	718.800,00	8.785	869.000	877.690	
22. KAT	158	REZİDANS	75,16	84,26	144,81	75%	6.712,56	565.600,00	8.094	682.000	688.820	
22. KAT	159	REZİDANS	51,98	58,89	96,53	75%	6.685,35	393.700,00	8.032	473.000	477.730	
22. KAT	160	REZİDANS	32,65	41,52	60,47	75%	6.315,03	262.200,00	7.551	313.500	316.635	
22. KAT	161	REZİDANS	31,93	39,26	60,47	75%	6.678,55	262.200,00	7.985	313.500	316.635	
22. KAT	162	REZİDANS	32,65	38,12	60,47	75%	6.878,28	262.200,00	8.224	313.500	316.635	
22. KAT	163	REZİDANS	52,56	58,89	94,38	75%	6.036,68	355.500,00	7.302	430.000	434.300	
22. KAT	164	REZİDANS	84,02	91,62	162,1	75%	6.430,91	589.200,00	7.804	715.000	722.150	
23. KAT	165	REZİDANS	94,39	102,3	195,43	75%	7.542,52	771.600,00	9.086	929.500	938.795	
23. KAT	166	REZİDANS	76,24	85,47	147,05	75%	7.016,50	599.700,00	8.430	720.500	727.705	
23. KAT	167	REZİDANS	51,98	58,89	96,27	75%	6.333,84	373.000,00	7.641	450.000	454.500	
23. KAT	168	REZİDANS	32,65	41,52	60,35	75%	6.558,29	272.300,00	7.816	324.500	327.745	
23. KAT	169	REZİDANS	31,93	39,26	60,35	75%	6.935,81	272.300,00	8.265	324.500	327.745	
23. KAT	170	REZİDANS	32,65	38,12	60,35	75%	7.143,23	272.300,00	8.513	324.500	327.745	
23. KAT	171	REZİDANS	52,56	58,89	94,18	75%	6.345,73	373.700,00	7.641	450.000	454.500	
23. KAT	172	REZİDANS	86,51	94,7	165,81	75%	6.734,95	637.800,00	8.131	770.000	777.700	
24. KAT	173	REZİDANS	97,83	106,02	200,13	75%	7.638,18	809.800,00	9.182	973.500	983.235	
24. KAT	174	REZİDANS	77,42	86,79	149,07	75%	6.478,86	562.300,00	7.835	680.000	686.800	
24. KAT	175	REZİDANS	51,98	58,89	96,37	75%	6.486,67	382.000,00	7.811	460.000	464.600	
24. KAT	176	REZİDANS	32,65	41,52	60,2	75%	6.023,60	250.100,00	7.225	300.000	303.000	
24. KAT	177	REZİDANS	31,93	39,26	60,2	75%	6.370,35	250.100,00	7.641	300.000	303.000	
24. KAT	178	REZİDANS	32,65	38,12	60,2	75%	6.560,86	250.100,00	7.870	300.000	303.000	
24. KAT	179	REZİDANS	52,56	58,89	93,96	75%	6.423,84	378.300,00	7.726	455.000	459.550	
24. KAT	180	REZİDANS	89,65	98,4	170,28	75%	6.833,33	672.400,00	8.232	810.000	818.100	
25. KAT	181	REZİDANS	101,23	109,89	204,98	75%	7.852,40	862.900,00	9.409	1.034.000	1.044.340	
25. KAT	182	REZİDANS	78,6	88,11	151,45	75%	7.411,19	653.000,00	8.864	781.000	788.810	
25. KAT	183	REZİDANS	51,98	58,89	96,44	75%	7.449,48	438.700,00	8.872	522.500	527.725	
25. KAT	184	REZİDANS	32,65	41,52	60,05	75%	6.921,97	287.400,00	8.213	341.000	344.410	
25. KAT	185	REZİDANS	31,93	39,26	60,05	75%	7.320,43	287.400,00	8.686	341.000	344.410	
25. KAT	186	REZİDANS	32,65	38,12	60,05	75%	7.539,35	287.400,00	8.945	341.000	344.410	
25. KAT	187	REZİDANS	52,56	58,89	93,73	75%	7.466,46	439.700,00	8.872	522.500	527.725	
25. KAT	188	REZİDANS	86,51	102,71	175,28	75%	7.681,82	789.000,00	9.157	940.500	949.905	
26. KAT	189	REZİDANS	104,89	113,86	210,86	75%	8.042,33	915.700,00	9.613	1.094.500	1.105.445	
26. KAT	190	REZİDANS	79,78	89,43	153,49	75%	7.684,22	687.200,00	9.164	819.500	827.695	
26. KAT	191	REZİDANS	51,98	58,89	96,43	75%	7.704,19	453.700,00	9.153	539.000	544.390	
26. KAT	192	REZİDANS	32,65	41,52	59,91	75%	7.042,39	292.400,00	8.345	346.500	349.965	
26. KAT	193	REZİDANS	31,93	39,26	59,91	75%	7.447,78	292.400,00	8.826	346.500	349.965	
26. KAT	194	REZİDANS	32,65	38,12	59,91	75%	7.670,51	292.400,00	9.090	346.500	349.965	
26. KAT	195	REZİDANS	52,56	58,89	93,5	75%	7.636,27	449.700,00	9.059	533.500	538.835	
26. KAT	196	REZİDANS	97,1	106,6	180,46	75%	7.945,59	847.000,00	9.442	1.006.500	1.016.565	
27. KAT	197	REZİDANS	108,7	117,99	216,03	75%	8.293,92	978.600,00	9.882	1.166.000	1.177.660	
27. KAT	198	REZİDANS	81,03	90,83	156,03	75%	7.995,16	726.200,00	9.507	863.500	872.135	
27. KAT	199	REZİDANS	51,98	58,89	96,81	75%	8.040,41	473.500,00	9.526	561.000	566.610	
27. KAT	200	REZİDANS	32,65	41,52	59,76	75%	6.572,74	272.900,00	7.828	325.000	328.250	
27. KAT	201	REZİDANS	31,93	39,26	59,76	75%	6.951,10	272.900,00	8.278	325.000	328.250	
27. KAT	202	REZİDANS	32,65	38,12	59,76	75%	7.158,97	272.900,00	8.526	325.000	328.250	
27. KAT	203	REZİDANS	52,56	58,89	93,27	75%	7.121,75	419.400,00	8.490	500.000	505.000	
27. KAT	204	REZİDANS	101,5	111,46	186,69	75%	7.363,18	820.700,00	8.792	980.000	989.800	
28. KAT	205	REZİDANS	112,07	121,64	222,95	75%	7.755,67	943.400,00	9.290	1.130.000	1.141.300	
28. KAT	206	REZİDANS	80,23	89,93	157,45	75%	7.580,34	681.700,00	9.063	815.000	823.150	
28. KAT	207	REZİDANS	51,98	58,89	96,57	75%	7.410,43	436.400,00	8.830	520.000	525.200	
28. KAT	208	REZİDANS	32,65	41,52	59,61	75%	6.794,32	282.100,00	8.068	335.000	338.350	
28. KAT	209	REZİDANS	31,93	39,26	59,61	75%	7.185,43	282.100,00	8.533	335.000	338.350	
28. KAT	210	REZİDANS	32,65	38,12	59,61	75%	7.400,31	282.100,00	8.788	335.000	338.350	
28. KAT	211	REZİDANS	52,56	58,89	93,03	75%	7.354,39	433.100,00	8.745	515.000	520.150	
28. KAT	212	REZİDANS	106,31	116,69	193,76	75%	7.515,64	877.000,00	8.955	1.045.000	1.055.450	
29. KAT	213	REZİDANS	68,08	75,87	60	75%	8.655,60	656.700,00	9.859	748.000	755.480	
								ARA TOPLAM	78.225.400		95.241.000	96.193.410



MAĞAZA ÜNİTELERİ

KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ÜNİTE TİPİ	NET KULLANIM ALANI (M ²)	BRÜT KULLANIM ALANI (M ²)	SATIŞ LİSTESİ BRÜT ALAN (M ²)	TAMAMLANMA ORANI	MEVCUT DURUM m ² BİRİM DEĞERİ (USD/m ²)	MEVCUT DURUM PİYASA DEĞERİ (USD)	TAMAMLANMASI DURUMUNDA m ² BİRİM DEĞERİ (USD/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ (USD)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ KDV DAHİL DEĞERİ (USD)
1. BODRM	1	MAĞAZA	52,45	55,25	226,15	75%	5.312,22	293.500	7.511	415.000	489.700
2. BODRM	2	MAĞAZA	51,64	54,35	149,02	75%	5.838,09	317.300	7.544	410.000	483.800
3. BODRM	3	MAĞAZA	33,04	34,18	126,18	75%	5.892,33	201.400	7.987	273.000	322.140
ZEMİN	4	MAĞAZA	198,12	205,18	390,66	75%	7.428,60	1.524.200	8.958	1.838.000	2.168.840
ZEMİN	5	MAĞAZA	200,16	207,21	229,72	75%	7.733,22	1.602.400	8.972	1.859.000	2.193.620
ZEMİN	6	MAĞAZA	174,51	179,04	198,26	75%	7.737,38	1.385.300	8.976	1.607.000	1.896.260
ZEMİN	7	MAĞAZA	109,87	112	224,48	75%	7.430,36	832.200	9.000	1.008.000	1.189.440
ARA TOPLAM								6.156.300		7.410.000	8.743.800
TOPLAM								84.381.700		102.651.000	104.937.210



Konum Kroki**İmar Planı**

Resmi İmar Durumu Yazısı

22 Ekim 2012

Ruhsat ve Proje Birimi
Sayı : 2012-9029-R-1598675
Konu :

FER YAPI
Cemal Sair Sokak
Profilo İş Merkezi
N0: 26-28 K: 1
MECİDİYEKÖY/ŞİŞLİ

İLGİ : 22.10.2012 tarih, 2012/9029-R-1598675 sayılı dilekçeniz.

ŞİŞLİ, MERKEZ Mahallesi, 167 pafta, 1157 ada, 3 parsel sayılı yer, 08.02.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere -Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında H=Serbest ayırık nizam, TAKS=(0,35-0,50) KAKS= 3,00 olmak üzere (MIA -1) ile işaretli Merkezi İş Alanları sahasında kalmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Ay-Ayhan Kızıldağ
Başkan Yardımcısı
Osman Ş. ASLAN
BELEDİYE BAŞKANI A.
Tekn.Bşk. Yrd.



Yapı Denetimi					
M.Araç Etyadı	M.Ö.Ö. no	M.Ö.Ö. no	M.Ö.Ö. no	M.Ö.Ö. no	M.Ö.Ö. no
Miras	ORTANBAYRAKAL	1044805038			
Bina	ALI NUR BAĞRİÜĞ	36914641834			
Ekoloji	İNİHAT GELİŞ	31122235164			
Mekaniz Tesisat	ARIF SUVAI ÇIRAY	3510403974			
AVRASYA İSTANBUL YAPILAR DENETİM A.Ş. Kocaeli Cad. No: 91 Fatih / İstanbul / T.C. Sic. No: 483298 Tarih: 10.05.2012					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	103 Vasiyet no	104 Adres	105 İmza	
AVRASYA İSTANBUL YAPILAR DENETİM A.Ş.	MEHMET GÜLDAN 36379742656		HOCA ÖVEZ MAH. HOCA SINAN CAD. NO: 41 FATİH		
		106 Zemin etki ve reaksiyon			
		EDB			
Ruhsat ile İlgili Muhtelif Getiriler					
107. Getirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Diğer Bilgiler	
1. Yol-kanal harcı	...	...	...	111. Diğer Bilgiler	112. Kam-mücadele
2. Bina inşaat harcı	28.03.2011	3539819	34755414	113. Kullanılmayan kat rakorları	40000
3. Çöpçü bedeli	...	...	...	114. Kullanılmayan katın dışındaki yer	
4. Diğer	...	...	...	TAYA KADIN HARFİYAT DÖKÜM SAHAĞI	
5. Diğerleri	...	...	...
6. TOPLAM	...	...	34755414		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPILAR DENETİM A.Ş. tarafından 31.03.2011 tarihinde ruhsat alınmıştır. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınmış yapıların inşaatında TSE BELGELİ YAPILAR MALZEMESİ VE YAPILAR ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesini ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
116. Denetçi yetkili eleman adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, inşaat, tarih	117. Denetçi yetkili eleman adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, inşaat, tarih, makro	118. Oray boyu			
FAHRETTİN OKTEM MİMAR 3308097034 31.03.2011	MEHMET AYVALI İmar Md. Mv. E. GÜLER ÖZDEMİR MÜDÜR 48991270322 31.03.2011	OSMAN G. ASLAN BŞK. YARINCI 5320137412 31.03.2011			
Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, inşaat, tarih	120. Adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, inşaat, tarih	121. Adı, soyadı, imzası, TC kimlik no, inşaat, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
...		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...	...	...	...	...
2. Zemin uygulamaları	...	...	...	...	...
3. Temel	...	...	...	...	...
4. Bodrum	...	...	...	...	...
5. Subasman	...	...	...	...	...
6. Kat	...	...	...	...	...
7. Çatı	...	...	...	...	...
8. Su yalıtımı	...	...	...	...	...
9. Isı yalıtımı	...	...	...	...	...
10. Kanalizasyon/Pasaport	...	...	...	...	...
11. Mekanik tesisat	...	...	...	...	...
12. Elektrik/Edipim tesisatı	...	...	...	...	...
129. Diğer Hususlar					
AKAR (G 7) CADDESİ, 3. DİŞ KAPI MUMARALI BİNANIN + İÇ KAPLARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM: 1 İÇ KAP)					
NOT: ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI (LİKOME) DEN OTOPARK GRİS ÇİZİŞİ İLE İLGİLİ OLUMLU GÖRÜŞ GELMESİ ŞARTIYLA RUHSAT VERİLMİŞ OLUŞU HALİNDE PROJE VE RUHSAT İPTAL EDİLEMEKTİR.					
NOTE: Parsel sınırları içerisinde fore kazık tahkimat uygulaması yapılacaktır.					
NOTE: Parsel sınırları içerisinde Antrajlı Diafram Perde tahkimat uygulaması yapılacaktır.					



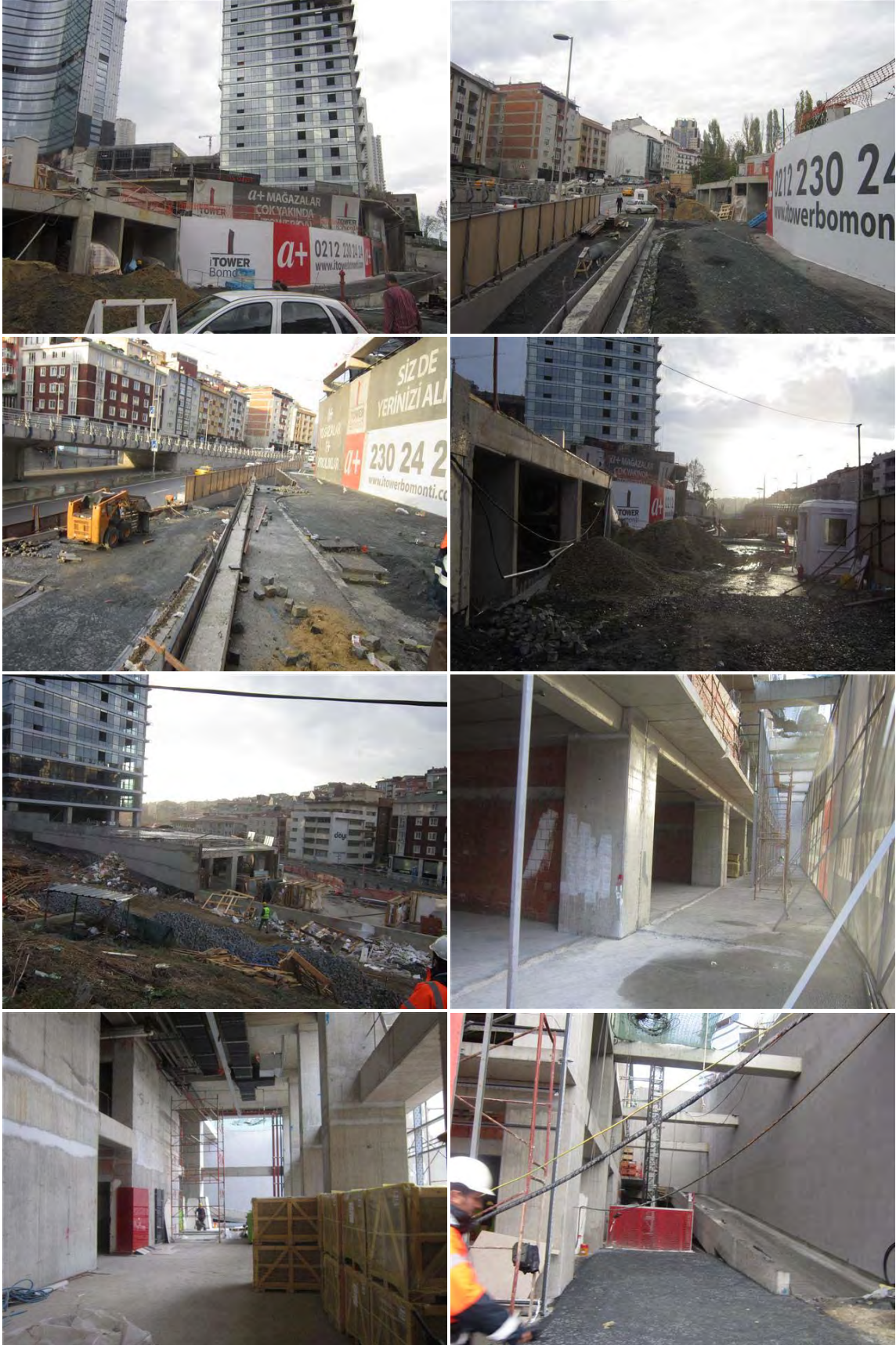
İlerleme Durum Raporu

NO	İMALAT GRUBU	GRUP PURSANTAJLARI	İMALATIN ADI	BÖLÜM PURSANTAJ ORANLARI	TOPLAM PURSANTAJ ORANLARI	GERÇEKLEŞEN (Toplam)	GERÇEKLEŞEN (Bölüm Pur.)	GERÇEKLEŞEN (Grup Pur.)
İTİFAK BİNA MONTAJI PROJESİ								
TEMEL İŞLERİ VE ALT YAPI İŞLERİ								
1	TEMEL İŞLERİ VE ALT YAPI İŞLERİ	11,30%	TEMEL KAZISI + TAKVIYESİ GROBETON VE RADYE BETONU TEMEL DRENAJI SEBEKE - ATIK - YAĞMUR SUYU BAĞLANTISI DOLGU İŞLERİ	30,00% 40,00% 1,30% 6,00% 2,30%	3,75% 4,80% 0,17% 0,69% 0,29%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	30,00% 40,00% 1,30% 6,00% 2,30%	11,50%
OTOPARKLAR/BODRUM KATLAR (SU BASMANI)								
2	OTOPARKLAR/BODRUM KATLAR (SU BASMANI)	13,30%	PERDE - TAVAN BETONLARI İÇ BÖLME DUVAR SIVA İŞLERİ (İÇ VE DİŞ) DOĞRAMA İŞLERİ (KAPİ-PEN, KORKULUK) BOYA BADANA İŞLERİ (İÇ VE DİŞ CEPHE) TEMEL,PERDE,DÖŞEME SU VE İSİ (ZALASYONU)	80,00% 2,00% 4,00% 4,00% 1,00% 9,00%	10,80% 0,27% 0,34% 0,34% 0,14% 1,22%	100,00% 100,00% 100,00% 44,75% 83,00% 100,00%	80,00% 2,00% 4,00% 1,79% 0,83% 9,00%	13,18%
BETON İMALATLAR								
3A	BETON	17,00%	KAT BETONLARI	100,00%	17,00%	100,00%	100,00%	17,00%
DUVAR SIVA İŞLERİ								
3B	DUVAR SIVA İŞLERİ	3,00%	İÇ DUVAR İŞLERİNİN TAMAMLANMASI ZALASYON İŞLERİ (DUVAR) İÇ SIVA (CİMEN HARLI ALCI) (DUVARDA - ALCI SIVA YOKLAMA (TAVANDA- DUVARDA)	43,00% 20,00% 20,00% 13,00%	1,35% 0,60% 0,60% 0,45%	100,00% 90,00% 98,20% 77,08%	43,00% 18,00% 19,64% 11,36%	2,83%
CATI İŞLERİ								
3C	CATI İŞLERİ	0,30%	CATI VE KULE İŞLERİ	100,00%	0,30%	83,31%	83,31%	0,42%
KAPI PENCERE VE MUHTELİF DOĞRAMA İŞLERİ								
3D	KAPI PENCERE VE MUHTELİF DOĞRAMA İŞLERİ	3,00%	OFİS KAT KAPILARI WC VE MUTFAK KAPILARI BİNA GİRİŞ VE RÜZGARLIK KAPISI YANGIN MERDİVENİ KAPISI SAİR MAHAL KAPILARI KÜBİK	3,88% 8,32% 24,30% 30,40% 8,40% 4,40%	0,12% 0,26% 0,73% 1,31% 0,25% 0,13%		0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 4,42% 4,40%	0,28%
DÖŞEME KAPLAMALARI								
3E	DÖŞEME KAPLAMALARI	2,00%	SERAMİK - KARMOZAIK İŞLERİ MERMER VE GRANİT KAPLAMA ZALASYON İŞLERİ (DÖŞEME)	20,00% 70,00% 10,00%	0,40% 1,40% 0,20%	88,30% 63,22% 81,40%	17,70% 43,63% 8,14%	1,43%
DUVAR TAVAN KAPLAMALARI								
3F	DUVAR TAVAN KAPLAMALARI	2,00%	FAYANS/SERAMİK KAPLAMASI PLASTİK SATEN BOYA (TAVAN - DUVAR) ASMA TAVAN	60,00% 10,00% 30,00%	1,20% 0,20% 0,60%	87,78% 100,00% 79,41%	32,67% 0,00% 23,82%	1,33%
HER TÜRLÜ DOLAR İMALATI								
3G	HER TÜRLÜ	1,30%	MUTFAK BANYO TEZGAH VE DOLAPLARI	100,00%	1,30%		0,00%	0,00%
MERDİVENLER								
3H	MERDİVENLER	2,00%	BASAMAK VE SAHANLIK KAPLAMA İŞLERİ KORKULUK VE KÜPESTE	80,00% 20,00%	1,60% 0,40%	24,00% 77,27%	19,20% 13,43%	0,69%
DİŞ CEPHE İŞLERİ								
4	DİŞ CEPHE	9,00%	DİŞ CEPHE İŞLERİ	100,00%	9,00%	63,64%	63,64%	3,73%
MEKANİK TESİSAT İŞLERİ								
5	MEKANİK TESİSAT İŞLERİ	14,00%	HVAC-HAVA TARAFI HVAC - SU TARAFI YANGIN SÖNDÜRME TESİSATI SİHİ TESİSAT OTOMASYON SİSMİK KORUMA VE TİTRESİM YALITIMI	46,00% 20,00% 19,00% 9,00% 4,00% 2,00%	5,44% 2,80% 2,66% 1,26% 0,36% 0,28%	88,68% 27,02% 96,21% 84,20% 10,00% 32,34%	40,79% 3,40% 18,38% 7,38% 0,40% 0,63%	10,23%
ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ								
6	ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ	10,00%	OG TOPLAMI GENERATÖR TOPLAMI TOPRAKLAMA TOPLAMI BUS-BAR TOPLAMI PARATONER TOPLAMI GÜVENLİK OTOMASYONU YANGIN BİLDİRİM TOPLAMI AYDINLATMA ARMATÜR	20,00% 20,00% 1,00% 10,00% 1,00% 10,00% 13,00% 23,00%	2,00% 2,00% 0,10% 1,00% 0,10% 1,00% 1,30% 2,30%	100,00% 100,00% 93,43% 97,89% 100,00% 34,23% 80,21% 72,34%	20,00% 0,00% 0,93% 5,79% 0,00% 3,42% 7,83% 18,14%	6,21%
ASANSÖR TESİSAT								
7	ASANSÖR TESİSAT	4,00%	RAY MONTAJININ TAMAMLANMASI KAT KAPILARININ MONTAJI MAKİNE MOTOR MONTAJI KABİN MONTAJI KUMANDA TABLOSU VE TESİSAT YAPILMASI	18,00% 23,00% 13,00% 20,00% 22,00%	0,72% 1,00% 0,60% 0,80% 0,88%	82,05% 68,38% 60,68% 79,06% 33,36%	14,77% 17,09% 5,10% 13,81% 12,22%	2,76%
ÇEVRE VE PEYZAJ İŞLERİ								
8	ÇEVRE VE PEYZAJ	2,00%	YUMUŞAK ZEMİN PEYZAJ İŞLERİ SERT ZEMİN PEYZAJ İŞLERİ	23,00% 73,00%	0,30% 1,30%		0,00% 48,08%	0,86%
GEÇİCİ KABUL VE İSKAN								
9	GEÇİCİ KABUL VE İSKAN	3,00%	GEÇİCİ KABUL VE TAPU MUAMELELERİNİN İSKAN RUHSATININ ALINMASI	70,00% 30,00%	3,30% 1,30%		0,00% 0,00%	0,00%
TOPLAM							0,00%	74,74%



Fotoğraflar









TAKBİS Belgeleri

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI		MÜLKİYET BİLGİLERİ		TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505121	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 BOĞURUM / - (Bağ.Böl.No.1)	Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 BOĞURUM / - (Bağ.Böl.No.2)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 17000141450	Arsa Pay/Payda	: 1287141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: MAGAZA	Bag.Böl. Nitelik	: MAGAZA
CBR / Sayfa No	: 103 / 10160				
Kayıt Durum	: Akif				
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK		MÜLKİYET BİLGİLERİ		TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/Ş/İ	: Aeklama	Malik / Lehdar		Malik / Lehdar	
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255
Sistem No	: Malik	Efdeme Sebepi - Tarih - Yev.		Efdeme Sebepi - Tarih - Yev.	
151502440	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifakı Tesisi - 25/08/2011 - 14255 - - -		Kat İrtifakı Tesisi - 25/08/2011 - 14255 - - -	
S/Ş/İ	: Aeklama	Mülk / Lehdar		Mülk / Lehdar	
Şerh	: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (199 yıllığı 1 TL den) (Boslama Tarih: 4/02/2011 Saat: 09 Y 0)	Edime Sebepi - Tarih - Yev.	: 14/02/2011 - 2502	Edime Sebepi - Tarih - Yev.	: 14/02/2011 - 2502
		Malik / Lehdar	: BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Malik / Lehdar	: BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505122	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 BOĞURUM / - (Bağ.Böl.No.2)	Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 BOĞURUM / - (Bağ.Böl.No.2)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1287141450	Arsa Pay/Payda	: 1287141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: MAGAZA	Bag.Böl. Nitelik	: MAGAZA
CBR / Sayfa No	: 103 / 10161				
Kayıt Durum	: Akif				
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK		MÜLKİYET BİLGİLERİ		TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/Ş/İ	: Aeklama	Malik / Lehdar		Malik / Lehdar	
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255

Rapor Tarihi/ Saati : 15/11/2012 14:25

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Adar/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505125	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ. Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2579/141450
Mevki	: 103 / 10163	Bağ. Böl. Nitelik	: MAGAZA
Çhr / Sayfa No	: 103 / 10163		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
151502453	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	FAM	
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	İTL bedeli karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) (TL den) (Başlama Tarih 14/02/2011 Sıra:99 Yıl 1)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Adar/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505125	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ. Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 2007/141450
Mevki	: 103 / 10164	Bağ. Böl. Nitelik	: MAGAZA
Çhr / Sayfa No	: 103 / 10164		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Eldirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
151502455	SINPAŞ GAYRİMENKUL ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıl) (1 TL detay) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl 1	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505126	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
B / İççe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ann Tap. Nitelik	: ARSA
Kırsım Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bag. Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1808/141450
Mevkii	:	Bag. Bill. Nitelik	: MAGAZA
Çhr / Sayfa No	: 103 / 10165		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yasadışı Plani - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Eldirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
151502456	SINPAŞ GAYRİMENKUL ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıl) (1 TL detay) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl 1	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505127					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	: 103 / 10166					
Çit / Sayfa No	: 103 / 10166					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 7)					
Arsa Pay/Payda	: 1742/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: M/AGAZA					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yünetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
17502457	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şeh	J TL beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıl) (1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Söz: 99 Y01)	BÖC/AZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		
Zemin Tipi		: Kat İrtifakı				
Zemin No	: 53505128					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	: 103 / 10167					
Çit / Sayfa No	: 103 / 10167					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel		: 11573				
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - / LKAT / - (Bağ.Böl.No: 8)					
Arsa Pay/Payda	: 724/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yünetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		

Rapor Tarihi / Saati : 15/11/2017 14:29



MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502458	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev. Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -			
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (199 yıllığı 1 TL den 1) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 09 Yıl 1)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
Terkin Sebebi - Tarih - Yev. --			
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505129	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli İM	Blük/Kat/Giriş -B.B.No	: -- / L.KAT / -- (Bölg. Böl.No: 0)
Mahalle / Kilye Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 0082/141050
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10168		
Kayıt Durumu	: Aktif		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Deyan	Yönetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
Terkin Sebebi - Tarih - Yev. --			
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502459	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev. Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -			
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (199 yıllığı 1 TL den 1) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 09 Yıl 1)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
Terkin Sebebi - Tarih - Yev. --			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53/051310	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blوک/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2.KAT / - (Bag.Böl.No: 111)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1130/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CBH / Sayfa No	: 104 / 10169		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/B/İ	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	: Malik	Etilme No	: Hisse Pay/Payda
151502460	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metresare	: TAM
S/B/İ	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	: TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yıllığı TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011, Süre: 99 Yıl)	BOGAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	: 14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53/05131	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blوک/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2.KAT / - (Bag.Böl.No: 111)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1130/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CBH / Sayfa No	: 104 / 10170		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/B/İ	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255

Rapor Tarihi / Saati: 15.11.2012 14:29



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Etilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502462	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifaki Tesisli - 23/08/2011 - 14255- - -	
S/B/İ	Açıklama					
Serhi	T TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra:99 Yılı:					
		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
		BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/5			
Zemin No	: 53305132	Yüzölçüm	: 4.243.48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tux. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2. KAT / - (Bag. Böl.Nöy. ID)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsu Pay/Payda	: 596/141450			
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
CB / Sayfa No	: 104 / 10171					
Kayıt Durum	: Akıf					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Etilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502463	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifaki Tesisli - 23/08/2011 - 14255- - -	
S/B/İ	Açıklama					
Serhi	T TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra:99 Yılı:					
		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
		BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505134	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2.KAT / - (Bağ. Böl. No: 13)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 458/141450
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10172		
Kayıt Durum	: Akıf		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BEİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502464	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	
S/BEİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Serh	1 TL beşer kısıtlılığında kiras sözleşmesi vardır. (199 yıl) (ŞİŞİ / TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BÖĞÜZAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505134	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2.KAT / - (Bağ. Böl. No: 14)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 309/141450
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10172		
Kayıt Durum	: Akıf		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BEİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
131502463	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14235 - - -	
S/Be/ Açıklama						
1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl)						
S/Be/ Şerh						
BOGAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
TARİH - YEVMIYE						
14/02/2011 - 2502						
TERKİN SEBABI - TARİH - YEV.						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505135	Yüzölçüm	: 4.743,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -B.R.No	: 1 - / 2. KAT / - (Bag. Böl.No: 15)			
Mahalle / Köyü Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 399/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10174					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
SÖBE	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14235			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
131502460	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14235 - - -	
S/Be/ Açıklama						
1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl)						
S/Be/ Şerh						
BOGAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
TARİH - YEVMIYE						
14/02/2011 - 2502						
TERKİN SEBABI - TARİH - YEV.						



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505136					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
CB / Sayfa No	: 104 / 10175					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 KAT / - (Bağ.Böl.No: 16)					
Arsa Pay/Payda	: 399/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BB/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Beyan	Yönetsim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hiss Pay/Payda	Metreklere	Etimme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502467	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi- 23/08/2011 - 14255. - -	
S/BB/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Şerh	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505137					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
CB / Sayfa No	: 104 / 10176					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 KAT / - (Bağ.Böl.No: 17)					
Arsa Pay/Payda	: 463/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BB/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Beyan	Yönetsim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-			




MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502468	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
TAM			
S/Br/	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL beдел karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı) (TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	14/02/2011 - 2502	
Mülk / Lehdar BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505138	Yüzölçüm	: 4.243,68 m2
İt / İnce	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TİM	Blot/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2.KAT / - (Bağ.Böl.No: 18)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 961/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Şehlik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10177		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Br/	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonistem Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502469	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
TAM			
S/Br/	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL beдел karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı) (TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	14/02/2011 - 2502	
Mülk / Lehdar BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			



Rapor Tarihi / Saati: 15.11.2012 14:29



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi : Kat İrtifakı	Ada/Parsel : 1157/3					
Zemin No : 53505140	Yüzölçüm : 4.243,48 m2					
İl / İlçe : İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik : ARSA					
Kurum Adı : Şişli TM	Block/Kat/Giriş - B.B.No : - / 3.KAT / - (Bag.Bol.No: 20)					
Mahalle / Köy Adı : ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda : 770/141450					
Mevkii :	Bag.Böl. Nitelik : REZİDANS					
CH / Sayfa No : 104 / 10178						
Kayıt Durum : Aktif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Be / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebahi - Tarih - Yev			
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255				
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Eldirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreler	Efdinme Sebahi - Tarih - Yev,	Terkin Sebahi - Tarih - Yev,
151502470	SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/Be / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebahi - Tarih - Yev,			
Şerh	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--			
1 TL. ve/veya karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL. der) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 - Süre:99 Yıl)						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi : Kat İrtifakı	Ada/Parsel : 1157/3					
Zemin No : 53505140	Yüzölçüm : 4.243,48 m2					
İl / İlçe : İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik : ARSA					
Kurum Adı : Şişli TM	Block/Kat/Giriş - B.B.No : - / 3.KAT / - (Bag.Bol.No: 20)					
Mahalle / Köy Adı : ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda : 605/141450					
Mevkii :	Bag.Böl. Nitelik : REZİDANS					
CH / Sayfa No : 104 / 10179						
Kayıt Durum : Aktif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Be / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebahi - Tarih - Yev			
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255				



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev. Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502471	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yalığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573		
Zemin No	: 55505141	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA		
Korunum Adı	: S461 TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 3.KAT / - (Bağ.Böl.No:21)		
Mahalle / Köy Adı	: SİS11 Mah	Arsa Pay/Payda	: 464/141450		
Mers.İst	: 104 / 10180	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: Aktif				
Kayıt Durum					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev. Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502472	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yalığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505143	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
H/İçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Alan Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blöç/Kat/Giriş-B.B.No	: -/3.KAT/- (Bağ.Böl.No: 23)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 313/41450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CH / Sayfa No	: 104 / 10182		
Kayıt Durum	: Aktif		
S/Bl	: Acıklama	Malik / Lehdar	
Beşim	: Yoncaim Planı : 23/08/2011	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
Sistem No	: Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	: Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502473	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	: TAM	: Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255. ---
S/Bl	: Acıklama	Malik / Lehdar	
Şerh	: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14.02.2011 Sıra:99 Vh)	Tarih - Yevmiye	: 14/02/2011 - 2502.
			: Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			: BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505143	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
H/İçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Alan Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blöç/Kat/Giriş-B.B.No	: -/3.KAT/- (Bağ.Böl.No: 23)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 313/41450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CH / Sayfa No	: 104 / 10182		
Kayıt Durum	: Aktif		
S/Bl	: Acıklama	Malik / Lehdar	
Beşim	: Yoncaim Planı : 23/08/2011	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
Sistem No	: Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	: Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502473	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	: TAM	: Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255. ---
S/Bl	: Acıklama	Malik / Lehdar	
Şerh	: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14.02.2011 Sıra:99 Vh)	Tarih - Yevmiye	: 14/02/2011 - 2502.
			: Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			: BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502474	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yılığa / TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 115773			
Zemin No	: 55505144	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Eş. Niteliği	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Bloke/Kat/Giriş - R.B.No	: - / - / 3.KAT / - (Bağ.Böl.No: 24)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mh.	Arsa Pay/Payda	: 3.13/141450			
Mevki	: 1	Bağ.Böl. Niteliği	: RUZİDANS			
Çb/ / Sayfa No	: 104 / 10183					
Kayıt Durum	: Aktif					

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yonduym Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502475	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yılığa / TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505145	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3.KAT / - (Bag.Böl.No:25)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 969/141450
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Cilt / Sayfa No	: 104 / 10184		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Bevan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirtliği No - Hisse Pay/Payda	Merrekare
151502476	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1/AM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kırım sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Süreci: 99 Yıl)	BOĞAZKÖY ELEKTRİK - DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505146	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3.KAT / - (Bag.Böl.No:26)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 952/141450
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Cilt / Sayfa No	: 104 / 10185		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Bevan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaire	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502478	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İstifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yitliği 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 X/1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İstifaki	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 55505147	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: SİSİB TM	Blöke/Kat/Grüp -B.B.No	: -/A.K.A.1/- (Bağ. Blö.No: 27)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 773/141850			
Mevki	: 104 / 10186	Bağ. Blö. Nitelik	: REZİDANS			
CBT / Sayfa No	: Aktif					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetime Plan - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaire	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502479	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İstifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yitliği 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 X/1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Adm/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505/48	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriy-B.B.No	: -/4 KAT / - (Bag.Böl.No: 28)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 613/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çit / Sayfa No	: 104 / 10187		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502481	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yıllığı) 1 TL den 1) Başlama Tarihi: 14/02/2011. Süre: 99 Yıl	BOĞAZİÇTELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Adm/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505/49	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriy-B.B.No	: -/4 KAT / - (Bag.Böl.No: 29)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 476/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çit / Sayfa No	: 104 / 10188		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.
151502482	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (999 yollığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BÖĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Alan Taş. Nitelik
: Kat İrtifaki	: 1157/3	: 4.243,48 m2	: ARSA
Zemin No	: 53505150		
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ		
Konum Adı	: ŞİŞLİ TM		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.		
Mevki	:		
Çift / Sayfa No	: 104 / 10189		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.
151502483	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (999 yollığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BÖĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505152					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: ŞİŞLİ Mah.					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10190					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 4.KAT / - (Bağ.Böl.No:31)					
Arsa Payı/Payda	: 317/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Merreclare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
151502484	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Şerh	3 TL bedel karşılığında kiray sözleşmesi vardır (095 yıllığı 1 TL den) (İsmlama Tarih 14/02/2011 Sıra:99 Ş/İ)	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
Zemin Tipi		: Kat İrtifakı	: 1157/3			
Zemin No	: 53505152	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 4.KAT / - (Bağ.Böl.No:32)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 317/141450			
Mevki	: ŞİŞLİ Mah.	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10191					
Kayıt Durum	: Aktif					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		

Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2012, 14:20



MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda
151302486	SİNEPAŞ GAYRİMENKUL ŞİRKETİ		TAM
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık / TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
Kat İrtifakı : 16581 - 23/08/2011 - 14235 - - -			
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
-			

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Yüzölçüm	Ano Tas. Nitelik
: Kat İrtifakı	: 1157/3	: 4.243,48 m2	: ARSA
Zemin No	: 53505153		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ		
Kurum Adı	: Şişli TM		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.		
Mevki	: - / 4. KAT / - (Bağ. B30 No: 33)		
ÇiM / Sıfır No	: 104 / 10192		
Kayıt Durum	: Akıf		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık / TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
Kat İrtifakı : 16581 - 23/08/2011 - 14235 - - -			
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
-			

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda
151502488	SİNEPAŞ GAYRİMENKUL ŞİRKETİ		TAM
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık / TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
Kat İrtifakı : 16581 - 23/08/2011 - 14235 - - -			
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
-			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505154					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
ÇBH / Sayfa No	: 104 / 10193					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 4 KAT / - (Bog Bol No: 34)					
Arsa Pay/Payda	: 9190/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Ş/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502489	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kon İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/Ş/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki				
Zemin No	: 53505155					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
ÇBH / Sayfa No	: 104 / 10194					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel		: 1157/3				
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 5 KAT / - (Bog Bol No: 35)					
Arsa Pay/Payda	: 775/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Ş/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		

Rapor Tarihi/ Saat : 15.11.2012 - 14:29

23

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Tarihi - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502491	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesist - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505156
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli TM
Mihalle / Kuy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	:
Çift / Sayfa No	: 104 / 10195
Kayıt Durum	: AKTİF
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ara Tus. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 5 KAT / - (Bağ.İböl.No: 36)
Arsa Pay/Payda	: 6/92/141450
Bağ.Bil. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yonulma Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-	

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Tarihi - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502402	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesist - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-	



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505158	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 5.KAT / - (Bağ.Böl.No:37)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 476/141450
Mevki	: 104 / 10196	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çit / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			
TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502493	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifak Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şeh	İ TL beledi karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Şirce:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505158	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 5.KAT / - (Bağ.Böl.No: 38)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 321/141450
Mevki	: 104 / 10197	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çit / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			
TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	MetreKare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
151502494	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (999 yıllığı 1 TL den) (Büslüna Tarih:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 11573		
Zemin No	: 53505159	Yüzölçümü	: 4.241,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/SİSİLİ	Ana Tis. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: SİĞİTİM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 5 KAT / - (Bağ.661 No: 39)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 321/141450		
Mevki	:	Bag.Bit. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 104 / 10198				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	MetreKare	Kölinme Sebebi - Tarih - Yev.
151502495	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (999 yıllığı 1 TL den) (Büslüna Tarih:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505161
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	:
Çift / Sayfa No	: 104 / 10199
Kayıt Durumu	: Akad
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 5 KAT / - (Bag.Böl.No: 40)
Arsa Pay/Payda	: 321/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
S/Bl	: Acıklama
Sistem No	: Madik
151502496	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	: Hisse Pay/Payda
1	TAM
Edinme Sebebi - Tarihi - Yev.	: Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255, - -
S/Bl	: Acıklama
Seri	: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 vnlığı 1 TL den) (Bağlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99-Y4)
Malik / Lehdar	: BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih - Yevmiye	: 14/02/2011 - 2502
Terkin Sebebi - Tarihi - Yev.	: - -
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505161
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	:
Çift / Sayfa No	: 104 / 10200
Kayıt Durumu	: Akad
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 5 KAT / - (Bag.Böl.No: 41)
Arsa Pay/Payda	: 480/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
S/Bl	: Acıklama
Sistem No	: Madik
151502496	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	: Hisse Pay/Payda
1	TAM
Edinme Sebebi - Tarihi - Yev.	: Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255, - -
S/Bl	: Acıklama
Seri	: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 vnlığı 1 TL den) (Bağlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99-Y4)
Malik / Lehdar	: BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih - Yevmiye	: 14/02/2011 - 2502
Terkin Sebebi - Tarihi - Yev.	: - -
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/Bl	: Acıklama
Beyan	: Yücelim Planı : 23/08/2011
Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255
Terkin Sebebi - Tarihi - Yev.	: - -



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502307	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifakı Tevizi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/1	Acıklama					
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllık 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl)					
	Malik / Lehdar				Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				14/02/2011 - 2502	

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 5 KAT / - (Bag.Böl.No: 42)
Arsa Pay/Payda	: 905/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/B/1	Acıklama
Beyan	Yönetim Planı - 23/08/2011
Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	23/08/2011 - 14255
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502498	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifakı Tevizi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/1	Acıklama					
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllık 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl)					
	Malik / Lehdar				Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				14/02/2011 - 2502	



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505164	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blوک/Kat/Girifş. B.B.No	: - / 6. KAT / - (Bağ. Böl. No: 43)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 781/141450
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10202		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BE/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	Beyan	Yönelim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
T51502500	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifaki (Sisli) - 23/08/2011 - 14255	--
S/BE/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	Şerh	BÜKAZİCİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505164	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blوک/Kat/Girifş. B.B.No	: - / 6. KAT / - (Bağ. Böl. No: 44)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 628/141450
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10203		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BE/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	Beyan	Yönelim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.
151502501	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) (TL. det) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505165	Vizyelinin	: 4.213,48 m.2		
İ / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA		
Kararım Adı	: ŞİŞLİ TM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 6.KAT / - (Bag.Böl.No:45)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 482/141450		
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 104 / 102/04				
Kayıt Durum	: Akat				
TAŞINMAZ ŞERH / BEVAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Bevan	Yerleşim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.
151502502	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) (TL. det) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		

Raporlayan: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Kıdemli Uzman




TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505166	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blük/Kat/Giriş-B.B.No	: +/-6.KAT / - (Bağ.Böl.No:46)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 324/141450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10205		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beşat	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda
151502503	SİRPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Sorh	1 TL. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (89) yıllığı 1 TL. döv. (Başlangıç Tarih:14/02/2011) Sıra:99 Y(1)	BCGAZET ELEKTRİK DAGITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505167	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blük/Kat/Giriş-B.B.No	: +/-6.KAT / - (Bağ.Böl.No:47)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 324/141450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10206		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beşat	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502504	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255-	
S/BB/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl 1	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Ksa İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53305168	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Korun. Adı	: Şişli TİM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 6.KAT / - (Bağ. Bol.No: 48)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 324/141450			
Mevkii	:	Bağ. Bol. Nitelik	: REZİDANS			
ÇH / Sayfa No	: 104 / 10207					
Kayıt Durum	: Aktif					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BB/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yüceltin Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502505	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255-	
S/BB/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl 1	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TASINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki			
Zemin No	: 53505160			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ			
Kurum Adı	: ŞİŞİ TM			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.			
Mevkii	:			
CBR / Sayfa No	: 104 / 10208			
Kayıt Durum	: Aktif			
Ada/Parsel	: 11573			
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 6.KAT / - (Bağ. Böl. No: 49)			
Arsa Pay/Payda	: 486/141450			
Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Edime Sebhi - Tarih - Yev.	Metrekare	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
131502506	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifaki (Esas) - 23/08/2011 - 14255	TAM	---
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
Şerh	İ TL. beledi karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL. den) (Başlama Tarihi) 14/02/2011. Sıra: 99 Yıl.)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2503	---
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki			
Zemin No	: 53505170			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ			
Kurum Adı	: ŞİŞİ TM			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.			
Mevkii	:			
CBR / Sayfa No	: 104 / 10209			
Kayıt Durum	: Aktif			
Ada/Parsel	: 11573			
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 6.KAT / - (Bağ. Böl. No: 50)			
Arsa Pay/Payda	: 884/141450			
Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	

Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2012 14:30



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekar	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502507	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevaniye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yillığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		--	
TAŞINMAZA AFTAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505171	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: AKSA			
Kurum Adı	: Şişli TİM	Blok/Kat/Garis-B.B.No	: -/7.KAT / - (Bag.Böl.No: 51)			
Mahalle / Kilye Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 783/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
CHP / Sayfa No	: 104 / 10210					
Kayıt Durumu	: AKTİF					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevaniye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beşim	Yönelim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		--	
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekar	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502508	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevaniye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yillığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		--	



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrisi					
Zemin No	: 53505172					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10211					
Kayıt Durum	: Akif					
<p>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</p> <p>S/Bl Açıklama</p> <p>Beyan Vitehim Planı: 23/08/2011</p> <p>Malik / Lehdar</p> <p>Tarih - Yevmiye</p> <p>23/08/2011 - 14255</p> <p>Terkin Sebebi - Tarih - Yev</p> <p>--</p>						
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merreskare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151302509	SİSİPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORJANİZASYONİ		FAV		Kat İrtifak Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL hotel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığına 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yılı		BOĞAZIÇI ELEKTRİK DİĞİTİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505173					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10212					
Kayıt Durum	: Akif					
<p>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</p> <p>S/Bl Açıklama</p> <p>Beyan Vitehim Planı: 23/08/2011</p> <p>Malik / Lehdar</p> <p>Tarih - Yevmiye</p> <p>23/08/2011 - 14255</p> <p>Terkin Sebebi - Tarih - Yev</p> <p>--</p>						



MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
131502511	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metrekare Kat İrtifakı Tesisi : 23/08/2011 - 14255- - -	
TAM			
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011, Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Adı/Şifre	Yüzölçümü
		: 1157/3	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	Kurum Adı	Minballe / Köy Adı	Mevkidi
Çift / Sayfa No	Kayıt Durumu	Adı/Şifre	Yüzölçümü

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
131502512	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metrekare Kat İrtifakı Tesisi : 23/08/2011 - 14255- - -	
TAM			
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011, Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505175					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10214					
Kayıt Durumu	: Aktif					
Ada/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 7 KAT / - (Bağ.Böl.No: 55)					
Arsa Pay/Payda	: 328/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Acıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Matik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Metreblare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502513			1 AM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	-
S/B/İ	Acıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Serhi	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (199 yılbağı 1 TL dem) / (Başlıta Tarih:14/02/2011 Saat:09 Yıl)	BÖGAZİCİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		
SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ						
SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505176					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10215					
Kayıt Durumu	: Aktif					
Ada/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 7 KAT / - (Bağ.Böl.No: 56)					
Arsa Pay/Payda	: 328/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Acıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreskare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151302514	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıl) / TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl.)	BOKAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505177
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli İM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	: 104 / 10216
Çift / Sayfa No	: 104 / 10216
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreskare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502519	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıl) / TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl.)	BOKAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			




TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Türü	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 11573			
Zemin No	: 33505178	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 7.KAT / - (Bağ.Böl.No: 58)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mhli	Arsa Pay/Payda	: 867/141450			
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10217					
Kayıt Durum	: Aktif					
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beşim	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502520	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	-
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yıllığı TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BÖĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Türü	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 11573			
Zemin No	: 33505179	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 8.KAT / - (Bağ.Böl.No: 59)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mhli	Arsa Pay/Payda	: 792/141450			
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10218					
Kayıt Durum	: Aktif					
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beşim	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metresare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502521	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255. - -	
ŞİBİ						
Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
1 TL bedel karşılığında kura sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOGAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502				
TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 55505180	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: SİSİ EM.	Blöb/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 8.KAT / - (Bağ. BÖL. NO: 60)			
Mahalle / Köy Adı	: SİSİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 642/141.450			
Mevki	:	Bağ. Bitt. Nitelik	: REZİDANS			
CBH / Sayfa No	: 04 / 10219					
Kayıt Durum	: AKTİF					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metresare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502522	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255. - -	
ŞİBİ						
Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
1 TL bedel karşılığında kura sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOGAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502				



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505182	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 8.KAT / - (Bağ. Böl. No: 61)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 494/141450
Mevki	: 104 / 10220	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çiir / Sayfa No	: 104 / 10220		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	: Açıkhana	Malik / Lehdar	
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	: Malik	Ehliyeti No	: Hisse Pay/Payda
151502523	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metreckare	: Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
		TAM	: Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - ---
S/Bl	: Açıkhana	Malik / Lehdar	
Şerh	: İTİT beşid kuruluşunda kiras sözleşmesi vardır. (09) yıllık / İTİT deniz / Başhama Tarih: 14/02/2011 - 2502	Tarih - Yevmiye	: Tarih - Yevmiye
		BOĞAZICI ELEKTRİK	: Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
		DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	: ---
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505182	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 8.KAT / - (Bağ. Böl. No: 62)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 332/141450
Mevki	: 104 / 10221	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çiir / Sayfa No	: 104 / 10221		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	: Açıkhana	Malik / Lehdar	
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011	Tarih - Yevmiye	: 23/08/2011 - 14255
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
			
Rapor Tarihi : Saat : 15.11.2012 14:00			



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502524	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		/AM		Kat İrtisak Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Şif	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şehri	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Ujpu	: Kat İrtisak	Ada/Parsel	: 11573			
Zemin No	: 53505183	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ	Ana Tıras Nitelik	: ARSA			
Korunum Adı	: Şişli DM	Bluk/Kat/Giriş-B.R.No	: - / 8 KAT / - (Bağ. Böl No: 63)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 332/141450			
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10222					
Kayıt Durumu	: Akat					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Şif	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yonetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502525	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		/AM		Kat İrtisak Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Şif	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şehri	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505184					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10223					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adan/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 8.KAT / - (Bağ.Böl.No: 64)					
Arsa Pay/Payda	: 332/141450					
Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BI / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.			
Beyan	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
151302526	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi = 23/08/2011 - 14255 - -	
S/BI / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.			
Şerh	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502				
1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 99 Yılı)						
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505185					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10224					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adan/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 8.KAT / - (Bağ.Böl.No: 65)					
Arsa Pay/Payda	: 498/141450					
Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BI / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.			
Beyan	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			




MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151302527	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255- --	
TAM			
S/Bİ	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şeh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı | TL den) | Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Süre:90 Yıl |	14/02/2011 - 2502	--
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Ebirliği No			
Hisse Payı/Payda			
Metrekare			
Mülk / Lehdar			
BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 3305186	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik.	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blöç/Kat/Giriş -B.B.No	: - / R KAT / - (Bağ.Böl No: 66)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 850/4.1450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
ÇHR / Sayfa No	: 104 / 10225		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı - 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151302528	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255- --	
TAM			
S/Bİ	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şeh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı | TL den) | Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Süre:90 Yıl |	14/02/2011 - 2502	--
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Ebirliği No			
Hisse Payı/Payda			
Metrekare			
Mülk / Lehdar			
BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			



Rapor Tarihi/ Saati: 15.11.2012: 14:30

14



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505188					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
Çhr / Sayfa No	: 104 / 10226					
Kayıt Durumu	: AKTİF					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tps. Nitelik	: ARSA					
Blük/Kat/Giriş-B.R.No	: - / 9. KAT / - (Bağ. Böl. No: 67)					
Arsa Payı/Payda	: 797/141450					
Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ SERHİ / BEYAN / İRTİFAK						
S/Beİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yenetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehrolüğü No	Hisse Payı/Payda	Merresare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502529	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1000		Kat İrtifakı (Esas : 23/08/2011 - 14255 - --)	--
S/Beİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kura sözleşmesi yapılar. (09 yıllığı) TL dem) (Başlama Tarih: 14/02/2011, Süre: 9 Yıl)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505188					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
Çhr / Sayfa No	: 104 / 10227					
Kayıt Durumu	: AKTİF					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tps. Nitelik	: ARSA					
Blük/Kat/Giriş-B.R.No	: - / 9. KAT / - (Bağ. Böl. No: 68)					
Arsa Payı/Payda	: 651/141450					
Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ SERHİ / BEYAN / İRTİFAK						
S/Beİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yenetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.
131502530	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi : 23/08/2011 - 14255- ---
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14.02.2011 - 2502	---	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505189	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Amir. Tap. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş - B.B.No	: -/9 KAT / - (Bağ. Böl. No: 69)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 499/141450		
Mevkii	:	Bağ. Bilir. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 104 / 10228				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yükümlülük Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	---	

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.
131502531	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi : 23/08/2011 - 14255- ---
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14.02.2011 - 2502	---	

Rapor Tarih / Sayf : 15/03/2012 / 04/0

16



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505191	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/9.KAT / - (Bag.Böl.No: 70)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 336/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10229		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK			
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502532	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	13AM	
S/BA/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıla 1 TL dir.) (Bünyan Tarih:14/02/2011 Sure:90 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505191	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/9.KAT / - (Bag.Böl.No: 71)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 336/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10230		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK			
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
	Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrelerce	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502533	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM FAKLİT ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıl/10 TL den) (Başlangıç Tarih:14/02/2011) Sıra:99 Yıl:1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505/92	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Alan Tap. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Sağlık TM	Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - /9 KAT / - (Bağ.Böl.No: 72)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Ayça Pay/Payda	: 336/141450		
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: BEZİDANS		
Çb / Sayfa No	: 104 / 1023				
Kayıt Durum	: Aktif				
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrelerce	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502534	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM FAKLİT ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıl/10 TL den) (Başlangıç Tarih:14/02/2011) Sıra:99 Yıl:1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı			
Zemin No	: 53505194			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ			
Kurum Adı	: Şişli TM			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.			
Mevki	: 104 / 10233			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10233			
Kayıt Durum	: Aktif			
<p>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</p> <p>S/Şif : Açıklama : Malik / Lehdar : Tarih - Yevmiye : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.</p> <p>Beyan : Yönetim Planı : 23/08/2011 : 23/08/2011 - 14255 : --</p>				
<p>MÜKİVET BİLGİLERİ</p> <p>Sistem No : Malik : Etilme Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.</p> <p>TS1502535 : SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ : 7/AM : Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 : --</p>				
S/Şif	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL beşer karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yolluğu 1 TL alın.) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 09 Yıl:)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı			
Zemin No	: 53505194			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ			
Kurum Adı	: Şişli TM			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.			
Mevki	: 104 / 10233			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10233			
Kayıt Durum	: Aktif			
<p>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</p> <p>S/Şif : Açıklama : Malik / Lehdar : Tarih - Yevmiye : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.</p> <p>Beyan : Yönetim Planı : 23/08/2011 : 23/08/2011 - 14255 : --</p>				



MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Mülk	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502541	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay/Payda : TAM	Kat İrtifaka Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - - -
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Scrib.	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den.) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BÖĞÜZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 55305195	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kararın Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -R.B.No	: - / 10.KAT / - (Bag.Böl.No:75)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mhb.	Arsa Pay/Payda	: 535/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10234		
Kayıt Durum	: Akol		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Mülk	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502542	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay/Payda : TAM	Kat İrtifaka Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - - -
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Scrib.	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den.) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BÖĞÜZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502

Rapor Tarih / Saati : 15/11/2011 14:30



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505196					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ İM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
C/ir / Sayfa No	: 104 / 10235					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adar/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11.KAT / - (Bağ. Böl.No: 76)					
Arsa Payı/Payda	: 803/141450					
Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönelim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metresare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502543	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - --	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vade (199 yıl) (1 TL den) (Baçlımsa Tarifi 14/02/2011 Sıra:99 Yılı)	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki	: 1157/3			
Zemin No	: 53505197	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ İM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11.KAT / - (Bağ. Böl.No: 77)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 680/141450			
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
C/ir / Sayfa No	: 104 / 10236					
Kayıt Durum	: Aktif					
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki	: 1157/3			
Zemin No	: 53505197	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ İM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11.KAT / - (Bağ. Böl.No: 77)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 680/141450			
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
C/ir / Sayfa No	: 104 / 10236					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönelim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		




MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Etilme Sebebi - Tarih - Yev.
151502544	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
TAM					
S/Be/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53805198	Yüzölçüm	: 4.243.48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Niteliği	: ARSA		
Kurum-Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 11.KAT / - (İlg. Böl.No: 78)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 512/041450		
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 104 / 10237				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Be/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-	

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Etilme Sebebi - Tarih - Yev.
151502545	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
TAM					
S/Be/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-	



Rapor Tarihi / Saati : 15/11/2012 /14:30



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505199					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: 104 / 10238					
Çift / Sayfa No	: 104 / 10238					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blöğ/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11.KAT / - (Blöğ Böl.No: 79)					
Arsa Pay/Payda	: 344/141450					
Blöğ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BA	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.		
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	: Malik	Ebirliği No	: Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.
1515102551	: SİNPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI (ANONİM ŞİRKETİ)		: TAM		: Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/BA	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.		
Şeh	: 1. TL hbedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Bağlama Tarih: 14/02/2011 Sıra: 89 Yıl)	BOĞAZAÇI ELETRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	: 14/02/2011 - 2502	-		
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505200	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM	Blöğ/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11.KAT / - (Blöğ Böl.No: 80)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 344/141450			
Mevki	: 104 / 10239	Blöğ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10239					
Kayıt Durum	: Aktif					
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505200	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM	Blöğ/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11.KAT / - (Blöğ Böl.No: 80)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 344/141450			
Mevki	: 104 / 10239	Blöğ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10239					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BA	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev.		
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255	-		



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebepi - Tarih - Yev. Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
151502553	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesist - 23/08/2011 - 14235 - - -
(S/B/)	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		-

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505201	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tax. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 11.KAT / - (Bşg.Böl.No: 81)		
Mahalle / Köy/Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 344/141450		
Mevkii	:	Bşg./Böl. Nitelik	: REZİDANS		
CBR / Sayfa No	: 104 / 10240				
Kayıt Durum	: Aktif				

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonulma Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14235		-

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebepi - Tarih - Yev. Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
151502554	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesist - 23/08/2011 - 14235 - - -
(S/B/)	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		-

Rapor Tarihi / Sayı : 15.11.2012 / 1401

24



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505203
İl/İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	: 104 / 10241
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 11573
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11 KAT / - (Bng Bol.No: 82)
Arsa Pay/Payda	: 517/141450
Bng.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502355	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	-
S/Bİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şeh	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-
İTİ beledi kuruluğunda kara sözleşmesi vardır (699 yıllığı / 11, dem) başlama Tarih: 14/02/2011. Süre: 99 Yıl			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505203
İl/İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	: 104 / 10242
Kayıt Durum	: AKTİF
Ada/Parsel	: 11573
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 11 KAT / - (Bng Bol.No: 83)
Arsa Pay/Payda	: 826/141450
Bng.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-

Rapor Tarih: / Saat: 15.11.2012 14:30



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Etilme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502556	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
[Ş/Bİ]	Açıklama:	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011) Süre:99 Yıl)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 25/02			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53805204
B / İçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli TM
Mahalle / Köy Adı	: Şişli Mah.
Mevki	: 104 / 10243
CBR / Sıyfa No	: AKUŞ
Kayıt Durum	
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçümü	: 4.243,48 m2
Ann Tas. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 12.KAT / - (Bağ. Böl.No: 84)
Arsa Pay/Payda	: 818/141450
Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı / 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Etilme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502557	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
[Ş/Bİ]	Açıklama:	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011) Süre:99 Yıl)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 25/02			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505205	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TİM	Blok/Kat/Cürüy-B.B.No	: - / 12. KAT / - (Bağ Böl.No: 85)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 686/141450
Mevkii	: -	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Cilt / Sayfa No	: 104 / 10244		
Kayıt Durum	: Akıf		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
T51502558	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Eldirliği No : Hisse Pay/Payda : TAM	Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	T TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL den) 1(Başlama Tarih:14/02/2011 Sıra:99 Yıl :)	BĞA/ZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505205	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TİM	Blok/Kat/Cürüy-B.B.No	: - / 12. KAT / - (Bağ Böl.No: 85)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 5190/141450
Mevkii	: -	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Cilt / Sayfa No	: 104 / 10245		
Kayıt Durum	: Akıf		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502559	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255-...	
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık / 1 TL dem) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 5368207	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA		
Karum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 12.KAT / - (Bağ.Böl.No: 87)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 348/141450		
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çik / Sayfa No	: 104 / 10246				
Kayıt Durum	: AKİF				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yoneetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502560	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255-...	
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık / 1 TL dem) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		




TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 5350209	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 12.KAT / - (Bag.Böl.No: 88)
Mahalle / Koy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 348/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10247		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	E-İrtifak No	Hisse Pay/Payda	Mercekkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502502	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255-...	-
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Serh	1 TL bekel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) / (Başlama Tarih: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl.)	BÖĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 5350209	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 12.KAT / - (Bag.Böl.No: 89)
Mahalle / Koy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 348/141450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10248		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-



Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2012 14:30



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502564	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İmtak Tesisi - 23/08/2011 - 14255
S/Bİ	Adı/Lehdi	Malik / Yevmiye	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 99 Yılı	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İmtak	Ada/Parsel	: 11573		
Zemin No	: 5305210	Yüzölçümü	: 4.247,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ann. Tus. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 12.KAT / - (Bag.Böl.No: 90)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 525/041450		
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çif / Sayfa No	: 104 / 10249				
Kayıt Durum	: Aktif				
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Adı/Lehdi	Malik / Yevmiye	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502565	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İmtak Tesisi - 23/08/2011 - 14255
S/Bİ	Adı/Lehdi	Malik / Yevmiye	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Sıra: 99 Yılı	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		



Raporlayan: SİNPAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi : Kat İrtifaki	Ada/Parsel : 1157/3					
Zemin No : 53505211	Yüzölçüm : 4.243,48 m ²					
İl / İlçe : İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik : ARSA					
Kurum Adı : Şişli TİM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No : - / 12.KAT / - (Bağ.Şöl.No: 91)					
Mahalle / Köy Adı : ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda : 829/141450					
Mevki :	Bag.Şöl. Nitelik : REZİDANS					
Çift / Sayfa No : 104 / 10250						
Kayıt Durum : Aktif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Ş/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.			
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
131502766	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/Ş/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.			
Serb Tarih: 14/02/2011 Sıra: 99 Yılı	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 25102	-			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi : Kat İrtifaki	Ada/Parsel : 1157/3					
Zemin No : 53505212	Yüzölçüm : 4.243,48 m ²					
İl / İlçe : İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik : ARSA					
Kurum Adı : Şişli TİM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No : - / 13.KAT / - (Bağ.Şöl.No: 92)					
Mahalle / Köy Adı : ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda : 829/141450					
Mevki :	Bag.Şöl. Nitelik : REZİDANS					
Çift / Sayfa No : 104 / 10251						
Kayıt Durum : Aktif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Ş/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.			
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-			
Rapor Tarihi/ Saati : 15.11.2012 (14:31)						



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502567	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şeh	1 TL beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199-yılı) (1 TL den) (Başlama Tarih:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			--
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kıl İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 5350213	Yüzölçüm	: 4.243,40 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 13.KAT / -	(Bag.Böl.No: 93)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 698/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çit / Sayfa No	: 104 / 10252					
Kayıt Durum	: AKTİF					
TAŞINMAZ ŞERH / BEVAN / İRTİFAK						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Bevan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			--
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502568	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şeh	1 TL beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199-yılı) (1 TL den) (Başlama Tarih:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			--



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505214					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Korunum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
ÇBU / Sayfa No	: 104 / 10253					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blöke/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 13. KAT / - (Bag. Böl.No: 94)					
Arsa Payı/Payda	: 526/141450					
Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bl	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Merrehare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
151502569	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifak Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bl	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL devir (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki				
Zemin No	: 53505215					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Korunum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
ÇBU / Sayfa No	: 104 / 10254					
Kayıt Durum	: Aktif					
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki				
Zemin No	: 53505214					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Korunum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
ÇBU / Sayfa No	: 104 / 10253					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel		: 11573				
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blöke/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 13. KAT / - (Bag. Böl.No: 95)					
Arsa Payı/Payda	: 353/141450					
Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bl	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502570	SİRPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yev.	Tarih - Yev.
Şarh	1 TL bebel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.- GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 115793			
Zemin No	: 53505216	Yüzölçüm	: 4.243.48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Korumu Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş -R.R.No	: - / 13-KAT / - (Bağ.Böl.No: 96)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 353/141450			
Mevki	=	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 104 / 10255					
Kayıt Durum	: Aktif					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yev.	Tarih - Yev.
Beyan	Volontün Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502571	SİRPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yev.	Tarih - Yev.
Şarh	1 TL bebel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.- GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki		
Zemin No	: 53505217		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ		
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah		
Mevki	:		
ÇBH / Sayfa No	: 104 / 10256		
Kayıt Durum	: AKTİF		
Ada/Parsel	: 11573		
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
Ana Tas. Nitelik	: ARSA		
Blok/Kap/Giriş -B.B.No	: - / 13.KAT / - (Bag.Böl.No: 97)		
Arsa Payı/Payda	: 535041450		
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BA Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502572	SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metcakare Kat İrtifaki Teslim - 23/08/2011 - 14255	--
S/BA Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serh 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZKİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--
TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki		
Zemin No	: 53505218		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ		
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah		
Mevki	:		
ÇBH / Sayfa No	: 104 / 10257		
Kayıt Durum	: AKTİF		
Ada/Parsel	: 11573		
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
Ana Tas. Nitelik	: ARSA		
Blok/Kap/Giriş -B.B.No	: - / 13.KAT / - (Bag.Böl.No: 98)		
Arsa Payı/Payda	: 535041450		
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BA Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Mülk	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	MetreLare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
T51502573	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye		Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şeh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL der) (Başlama Tarihi: 14/02/2011. Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		--	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505219	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²		
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ	Ana Tüs. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: ŞİŞLİ İM	Blöke/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 13.KAT / - (Bag. Böl.No: 99)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 824/141450		
Mevkii	: 104 / 10258	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Saçılı No	: Aktif				
Kayıt Durum					

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yönetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Mülk	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	MetreLare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
T51502574	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye		Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şeh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL der) (Başlama Tarihi: 14/02/2011. Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		--	



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505220	Yüzölçümü	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞİ TM	Blot/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 14-KAT / - (Bağ.Bol.No: 100)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 832/141450
Mevki	: 104 / 10259	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: Akbf		
Kayıt Durum			
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502575	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	LAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şebh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (499-yılıngı 1 TL dem) (Baçlamsa Tarih:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502575	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	LAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502575	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	LAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şebh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (499-yılıngı 1 TL dem) (Baçlamsa Tarih:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502575	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	LAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502575	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	LAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502576	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yalığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 535/02222	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞE TM	Blok/Kat/Giriş -R.B.No	: - / 14 KAT / - (Bag.Böl.No: 102)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 532/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
ÇiR / Sayfa No	: 104 / 1026)					
Kayıt Durum	: AKİT					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yöneltim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502577	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/E	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yalığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505224
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevkii	:
ÇBH / Sayfa No	: 104 / 10262
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 11573
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Blük/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 14.KAT / - (Bag.Böl.No: 103)
Arsa Pay/Payda	: 357/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreskare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
T51502578	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		FAM		Kat İrtifaki (Esisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Süre: 99 Yıl)	BOGAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505224
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevkii	:
ÇBH / Sayfa No	: 104 / 10263
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 11573
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Blük/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 14.KAT / - (Bag.Böl.No: 104)
Arsa Pay/Payda	: 357/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

Rapor Tarihi / Sayfa : 15.11.2012 / 14.31



MÜLKİYET BELGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502579	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İhtilaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/BI/	Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yılığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)		BOĞAZKİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		14/02/2011 - 2502	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	3	Kat İhtilaki	Ada/Parsel	3	1157/3	
Zemin No	3	53505225	Yüzölçüm	3	4.243,48 m2	
İl / İlçe	3	İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	3	ARSA	
Kurum Adı	3	Şişli TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	3	- / 14.KAT / - (Bag.Böl.No: 105)	
Mahalle / Köy Adı	3	ŞİŞLİ Mah	Arsa Payı/Payda	3	357/41450	
Mevki	3		Bag.Böl. Nitelik	3	REZİDANS	
Çift / Sayfa No	3	104 / 10264				
Kayıt Durum	3	Aktif				
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BI/	Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011				23/08/2011 - 14255	
MÜLKİYET BELGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502580	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İhtilaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/BI/	Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yılığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)		BOĞAZKİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		14/02/2011 - 2502	



Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2012 14:31

10



TASINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505226	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blük/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 14.KAT / - (Bag. Böl. No: 106)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 537/141450
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10265		
Kayıt Durum	: Aktif		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502581	SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Elbirliği No Hisse Pay/Payda Metrekare	Kat İrtifaki yevmi - 23/08/2011 - 14255 - - -
		TAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şehit	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011 Söz: 99 Yıl)	BÖĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505227	Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blük/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 14.KAT / - (Bag. Böl. No: 107)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 826/141450
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 104 / 10266		
Kayıt Durum	: Aktif		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ekirliđi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502582	SİNEFAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tessa : 23/08/2011 - 14255 - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14.02.2011 Sine:99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505228	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İ / İfci	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ann T.us. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 15 KAT / - (Bağ Bbl.No: 108)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mh.	Arsa Pay/Payda	: 849/141450			
Mevki	:	Bağ.Bbl. Nitelik	: REZİDANS			
ÇB / Sayfa No	: 05 / 10267					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Bevay	Yönetim Planı : 23/08/2011/		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ekirliđi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502582	SİNEFAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tessa : 23/08/2011 - 14255 - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14.02.2011 Sine:99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2012 (14:2)

12



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505230
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli TM
Mahalle / Köy Adı	: Şişli Mah.
Mevki	: 105 / 10268
Çift / Sayfa No	: 105 / 10268
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 15.KAT / - (Bag.Böl.No:109)
Arsa Payı/Payda	: 718/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/BI	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255	: -

MÜLKİYET BEĞİLERİ						
Sistem No	: Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Merkeze	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502584	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		: TAM		: Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/BI	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	: 1 TL bedel karşılığında kara sözleşmesi varlık (09 yıllığı 1 TL den) 1)Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:09 Yılı:1		: 14/02/2011 - 2502	: -		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki
Zemin No	: 53505230
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli TM
Mahalle / Köy Adı	: Şişli Mah.
Mevki	: 105 / 10269
Çift / Sayfa No	: 105 / 10269
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 15.KAT / - (Bag.Böl.No:110)
Arsa Payı/Payda	: 541/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/BI	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255	

Rapor Tarihi / Sayı : 15.11.2012 / 143 | 13



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502586	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Bağlamış Tarih:14/02/2011 Sıra:99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1137/3			
Zemin No	: 53505231	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blot/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 5 KAT / - (Bag.Böl No: 111)			
Muhalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 361741450			
Mevkii	: 105 / 10270	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
ÇiR / Sayfa No	: Akaf					
Kayıt Durumu	: Akaf					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502587	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Bağlamış Tarih:14/02/2011 Sıra:99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505232					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çift / Sayfa No	: 105 / 10271					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tos. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 15.KAT / - (Bağ.Böl.No: 112)					
Arsa Payı/Payda	: 361/41430					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
<p>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</p> <p>S/Ş/İ Açıklama : Malik / Lehdar</p> <p>Beyan : Yönetim Planı : 23/08/2011</p> <p>Tarih: 23/08/2011 - 14255</p> <p>Terkin Sebabi - Tarih - Yev</p> <p>--</p>						
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151302588	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		100		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Ş/İ Açıklama	Malik / Lehdar					
Şerh	HOGAZ/Ç ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
Tarih:	14/02/2011 - 2502	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.			
			--			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505233					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çift / Sayfa No	: 105 / 10272					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tos. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 15.KAT / - (Bağ.Böl.No: 113)					
Arsa Payı/Payda	: 361/41430					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
<p>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</p> <p>S/Ş/İ Açıklama : Malik / Lehdar</p> <p>Beyan : Yönetim Planı : 23/08/2011</p> <p>Tarih: 23/08/2011 - 14255</p> <p>Terkin Sebabi - Tarih - Yev</p>						



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502589	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	JAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505234	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2			
İ / İce	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blük/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 15.KAT / - (Bağ.Böl.No:114)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 544/141450			
Mevki	: ?	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çi / Sayfa No	: 105 / 10273					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beşim	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502590	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	JAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (099 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505235	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İ / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blük/Kat/Giriy-B.B.No	: - / 15 KAT / - (Bağ. Böl. No: 115)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 883/141450
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10274		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda
131302591	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bebel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 - Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505236	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İ / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blük/Kat/Giriy-B.B.No	: - / 16 KAT / - (Bağ. Böl. No: 116)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 883/141450
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10275		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
151502592	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra:99 Şİ))	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Alan Tas. Niteliği	Blık/Kat/Giriş -B.B.No	Arsa Pay/Payda	Bag. B61. Nitelik
	: Kat İrtifakı	: 11573	: 4.243,48 m2	: - / 16 KAT / - (Bag. B61 No: 117)	: 736/14.450	: REZİDANS
Zemin No	: 53505257					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: 105 / 10276					
CBH / Sayfa No	: AkBİ					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
151502595	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra:99 Şİ))	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505240					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: 105 / 10277					
ÇİB / Sayfa No	: Aktif					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blوک/Kat/Giriş-B.R.No	: +/- 16.KAT / - (Bag.Böl.No: 118)					
Arsa Pay/Payda	: 552/141450					
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
Ş/Bİ Açıklama	Matik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyetli No	Hisse Pay/Payda	Metreclare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502597	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255s. - -	-
Ş/Bİ Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem) 1) Başlaması Tarih: 14/02/2011. Süre: 99 Y.1)	14/02/2011 - 2502	-			
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505240					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: 105 / 10278					
ÇİB / Sayfa No	: Aktif					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blوک/Kat/Giriş-B.R.No	: +/- 16.KAT / - (Bag.Böl.No: 119)					
Arsa Pay/Payda	: 368/141450					
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
Ş/Bİ Açıklama	Matik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-			



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502598	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Yüzölçümü	Yüzölçümü	Yüzölçümü
		: Kat İrtifaki	: 1157/3	: 4.243,48 m2		
		: 53505241		: AKSA		
		: İSTANBUL/ŞİŞLİ				
		: Şişli TM				
		: ŞİŞLİ Mah.				
		: 105 / 10279				
		: Aktif				
		: 16.KAT / - (Bağ.Böl.No: 120)				
		: 368/141451				
		: REZİDANS				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502599	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki					
Zemin No	: 53505242					
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: 105 / 10280					
Çift / Sayfa No	: 105 / 10280					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adı/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 16 KAT /- (Bag.Böl.No:121)					
Arsa Pay/Payda	: 368/141450					
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502600	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		LAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14355	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yılında 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Sıra:99 Yılı)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
Zemin Tipi		: Kat İrtifaki				
Zemin No	: 53505243					
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	: 105 / 10281					
Çift / Sayfa No	: 105 / 10281					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adı/Parsel		: 11573				
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tas. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 16 KAT /- (Bag.Böl.No:122)					
Arsa Pay/Payda	: 584/141450					
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreblare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502601	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (1981 yılına 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 - Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505244	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl/İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 16.KAT / - (Bag.Böl.No: 123)			
Mahalle / Köy Adı	: Şişli Mh.	Arsa Pay/Payda	: 850/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift/Sayfa No	: 105 / 10282					
Kayıt Durum	: Akıl					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreblare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502602	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (1991 yılına 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 - Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi : Kat İrtifakı	Ada/Parsel : 11573					
Zemin No : 53505255	Yüzölçüm : 4.243,48 m2					
İ / İnce : İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik : ARSA					
Kurum Adı : ŞİŞLİ TM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No : - / 18.KAT / - (Bağl.Böl.No: 132)					
Mahalle / Köy Adı : ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda : 949/141450					
Mevlülük : 105 / 10291	Bag.Böl. Nitelik : REZİDANS					
Çift / Sayfa No : Akif						
Kayıt Durum : Akif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/İ/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Metre-kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502615	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	(AK)			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	-
S/İ/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Şerh : 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sıra: 09 Yıl)	ROGAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-			
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi : Kat İrtifakı	Ada/Parsel : 11573					
Zemin No : 53505256	Yüzölçüm : 4.243,48 m2					
İ / İnce : İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik : ARSA					
Kurum Adı : ŞİŞLİ TM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No : - / 18.KAT / - (Bağl.Böl.No: 133)					
Mahalle / Köy Adı : ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda : 785/141450					
Mevlülük : 105 / 10292	Bag.Böl. Nitelik : REZİDANS					
Çift / Sayfa No : Akif						
Kayıt Durum : Akif						
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/İ/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Beyan Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
131502617	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
[S/Bİ]	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Y.0.)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Alan Tas. Nitelik	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	Arsa Pay/Payda	Bag-Böl. Nitelik
: Kat İrtifaki	: 11573	: 4.243,48 m2	: ARSA	: - / 18 KAT / - (Bag Böl No: 134)	: 574/141450	: REZİDANS
Zemin No	: 53505257					
B / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM					
Muhalle / Köy-Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevkii	:					
Çb / Suayfa No	: 105 / 10293					
Kayıt Durum	: Akil					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yoneltim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
131502618	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
[S/Bİ]	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Y.0.)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kur İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505289	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl/İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞİ TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 18 KAT / - (Bağ.Böl.No: 136)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 381/741450
Mevkii	: -	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
CH / Sayfa No	: 105 / 10295		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
ŞBET	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
131502621	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
		Kar İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
ŞBET	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) 1) Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sine:99 Yd)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kur İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505260	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl/İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞİ TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 18 KAT / - (Bağ.Böl.No: 137)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 381/741450
Mevkii	: -	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
CH / Sayfa No	: 105 / 10296		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
ŞBET	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502622	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı / Esir - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem.) (Başlama Tarih: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	Ada/Parsel	Ada/Parsel	Yüzölçüm	Alan Eas. Nitelik	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No
= Kat İrtifakı	= 1157/3		= 4.243,48 m2	= ARSA	= -/18 KAT /-	(Bağ.Böl.No: 138)
Zemin No	= 53505261				Arsa Pay/Payda	= 575/(41450)
İl / İlçe	= İSTANBUL/ŞİŞLİ				Bağ.Böl. Nitelik	= REZİDANS
Kurum Adı	= Şişli TİM					
Mahalle / Köy Adı	= SİSİLİ Mah.					
Mevki	=					
Ciho / Sayfa No	= 105 / 10397					
Kayıt Durumu	= Aktif					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502623	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı / Esir - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL dem.) (Başlama Tarih: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2012 14:37



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505262	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 18.KAT / - (Bağ.Böl.No: 139)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 891/141450
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10298		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yüceltim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502624	ŞİŞİAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Bağlamı: Tarih:14/02/2011, Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505263	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 19.KAT / - (Bağ.Böl.No: 140)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 997/141450
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10299		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yüceltim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Eđime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502625	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL dem). (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra:99 Yıl:1)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			
TASINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573			
Zemin No	: 53505264	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2.			
İ / İçer	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 19.KAT / - (Bağ. Bil. No: 141)			
Mahalle / Kily. Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 806/141450			
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 105 / 10300					
Kayıt Durum	: Aktif					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			
Beyan	Yanetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Eđime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502626	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye			
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (09 yıllığı 1 TL dem). (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra:99 Yıl:1)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505266					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: Şişli Mah.					
Mevkii	: 105 / 10301					
Çift / Sayfa No	: 105 / 10301					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 1157/3					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 19.KAT / - (Bağ.Bol.No: 142)					
Arsa Pay/Payda	: 584/14450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beşim	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502627	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	-
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	İ.T.T. bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yılında İ.T.T. den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sıra: 99 Y.Y.)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		
Zemin Tipi		: Kat İrtifakı				
Zemin No	: 53505266					
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ					
Kurum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: Şişli Mah.					
Mevkii	: 105 / 10302					
Çift / Sayfa No	: 105 / 10302					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel		: 1157/3				
Yüzölçüm	: 4.243,48 m ²					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 19.KAT / - (Bağ. Bol.No: 143)					
Arsa Pay/Payda	: 387/14450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beşim	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-		



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502628	SİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
Açıklama						
S/B/İ	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sure: 99 Yıl)					
Malik / Lehdar						
S/B/İ	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
Tarih - Yevmiye						
S/B/İ	14/02/2011 - 2502					
Terklin Sebebi - Tarih - Yev.						
TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Alan/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505267	Vizyöncüm	: 4.243,48 m2			
İ / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ann. Tax. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/KaoGiriş -B.E.No	: - / 19.KAT / - (Bölg.Böl.No: 144)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 387/41450			
Mevki	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 105 / 10303					
Kayıt Durum	: Aktif					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye		Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beşim	Yönetime Planı : 23/08/2011			23/08/2011 - 14255		- - -
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
151502629	SİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
Açıklama						
S/B/İ	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sure: 99 Yıl)					
Malik / Lehdar						
S/B/İ	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
Tarih - Yevmiye						
S/B/İ	14/02/2011 - 2502					
Terklin Sebebi - Tarih - Yev.						



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI		Matik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki			
Zemin No	: 53505268			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ			
Kurum Adı	: Şişli TM			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.			
Mevki	: 105 / 10304			
ÇiH / Sayfa No	: 105 / 10304			
Kayıt Durum	: Aktif			
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
Ş/Bl	Açıklama	Matik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beşim	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Matik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502632	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaire
		TAM		
Şerh	Açıklama	Matik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
1 TL beklî karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yılığı / TL den) (Baslama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	BÖĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		14/02/2011 - 2502	-
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki			
Zemin No	: 53505269			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ			
Kurum Adı	: Şişli TM			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.			
Mevki	: 105 / 10305			
ÇiH / Sayfa No	: 105 / 10305			
Kayıt Durum	: Aktif			
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
Ş/Bl	Açıklama	Matik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beşim	Yönetim Planı: 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502633	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parçe	: 1157/3		
Zemin No	: 5350/5270	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Şişli T.M.	Blük/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 19.KAT / - (Bağ. Böl.No: 147)		
Mahalle / Köy/Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 918/141450		
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 105 / 10306				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--	

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502635	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - - -
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--	



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı
Zemin No	: 53505271
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli FM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevkii	: ŞİŞLİ Mah.
Çift / Sayfa No	: 105 / 10307
Kayıt Durumu	: Aktif
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 20.KAT / - (Bag.Böl.No:148)
Arsa Payı/Payda	: 383/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Eldirdiği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
131502637	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORJ/AKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	14M			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL-belel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL den 1) (Başlama Tarih: 14/02/2011 Şure:99 Yıl.)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı
Zemin No	: 53505272
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: Şişli FM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevkii	: ŞİŞLİ Mah.
Çift / Sayfa No	: 105 / 10308
Kayıt Durumu	: Aktif
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 21.KAT / - (Bag.Böl.No:149)
Arsa Payı/Payda	: 1081/141450
Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

Beyan Tarihi / Saati : 15.11.2012 (4:33)



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151402638	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255- - -	
S/Bl	Açıklama			Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı) (TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)			BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	Kat İrtifaki	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Metrekare	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
	: Kat İrtifaki	: 11573	: 4.243,48 m2		23/08/2011 - 14255	--
Zemin No	: 53505273	Yüzölçümü	: ARSA			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik				
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş-B-B-Nö	: -/21.KAT/- (Bag.Böl.No: 150)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 861/141450			
Mevki		Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 105 / 10309					
Kayıt Durum	: Aktül					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Metrekare	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yonutun Planı : 23/08/2011			23/08/2011 - 14255	--	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502639	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255- - -	
S/Bl	Açıklama			Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı) (TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)			BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 33505274	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöle/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 21.KAT /- (Bağ.Böl.No:151)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 609/141450
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10E10		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14285
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda
151503640	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM
S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	A.TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıl) (91 TL den) 1) Bağlama Tarih: 14/02/2011 Şirket: 99 Yıl)	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 33505275	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöle/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 21.KAT /- (Bağ.Böl.No:152)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 402/141450
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10E11		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Eđime Sebebi - Tarih - Yev. - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502642	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255- - -
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011, Sıra:99 Y/1)	BOGAZICI ELEKTRİK DAğITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜğÜ	14/02/2011 - 2502		**
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505276	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl/İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tip- Nitelik	: ARSA		
Korum Adı	: SİŞLİ TİM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 21.KAT / - (Bağ.Böl.No: 153)		
Muhalle / Köy Adı	: SİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 402/141450		
Meydan	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çiğ / Sayfa No	: 105 / 10312				
Kayıt Durum	: Aktif				
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		-
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Eđime Sebebi - Tarih - Yev. - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502643	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255- - -
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011, Sıra:99 Y/1)	BOGAZICI ELEKTRİK DAğITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜğÜ	14/02/2011 - 2502		-



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505277	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/SİSİLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 21.KAT / - (Bag.Böl.No:154)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 402/141450
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CBH / Sayfa No	: 105 / 10313		
Kayıt Durum	: AKÜF		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	: Malik	Elbirliği No - Hisse Pay/Payda	Metrekare
15/802644	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		
S/Bl	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Serh	: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 yolluğu 1 TL den) (Başlama Tarih:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	: 14/02/2011 - 2302
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505278	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/SİSİLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 21.KAT / - (Bag.Böl.No:155)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 608/141450
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CBH / Sayfa No	: 105 / 10314		
Kayıt Durum	: AKÜF		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bl	: Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	: Yönetim Planı : 23/08/2011		: 23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502645	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kar İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Fatih - Yevmiye			Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yollığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Alan/Parsel	: 11573		
Zemin No	: 53505279	Yüzölçüm	: 4.293,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kap/Garaj -B.B.No	: - / 21 KAT / - (Bağ.Böl.No: 156)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 989/141450		
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: BEZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 105 / 10315				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yerleşim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502646	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kar İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Fatih - Yevmiye			Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yollığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			--



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505280					
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ					
Korunum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
Çizim / Sayfa No	: 105 / 10316					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 22.KAT / - (Bağ.Böl.No: 157)					
Arsa Payı/Payda	: 1107/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BEİ	Acıklama	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.			
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255-	-			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
151572647	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı (Yevmi - 23/08/2011) - 14255- - -	-
S/BEİ	Acıklama	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.			
Şerh	1 TL, beşer Kurşuğında kira sözleşmesi vardır, 7 (yedi) yıllık (1 TL, beşer) (Başlama Tarihi: 14/02/2011) Süre: 99 Yıl.)	14/02/2011 - 2502	-			
TASINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı					
Zemin No	: 53505281					
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ					
Korunum Adı	: Şişli TM					
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.					
Mevki	:					
Çizim / Sayfa No	: 105 / 10317					
Kayıt Durum	: Aktif					
Ada/Parsel	: 11573					
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2					
Ana Tap. Nitelik	: ARSA					
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 22.KAT / - (Bağ.Böl.No: 158)					
Arsa Payı/Payda	: 873/141450					
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS					
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BEİ	Acıklama	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.			
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-			



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
T51502648	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı | TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2302		--	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	1. Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/5			
Zemin No	: 53/03282	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
B / Hec	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Karum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: -/22.KAT/- (Bağ.Böl No: 159)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 608/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
ÇH / Sayfa No	: 105 / 10318					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		--	
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
T51502649	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı | TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Süre:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2302		--	



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı
Zemin No	: 5350/2283
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	:
Cilt / Sayfa No	: 105 / 10319
Kayıt Durum	: Akıllı
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Bloke/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 22. KAT / - (Bag. Bol. No: 160)
Arsa Payı/Payda	: 401/141450
Bag. Bol. Nitelik	: REZİDANS


S/BA	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
Sistem No	Matik	Elburluğu No	Hisse Payı/Payda	Merrekurr	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502630	SINIPAS GAYRİMENKUL YATIRIM GİRTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ	JAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	-
S/BA	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL beşlet karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl:)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı
Zemin No	: 5350/2284
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.
Mevki	:
Cilt / Sayfa No	: 105 / 10320
Kayıt Durum	: Akıllı
Ada/Parsel	: 1157/3
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Bloke/Kat/Giriş -B.R.No	: - / 22. KAT / - (Bag. Bol. No: 161)
Arsa Payı/Payda	: 401/141450
Bag. Bol. Nitelik	: REZİDANS

S/BA	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
S/BA	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-



Rapor Tarihi / Sayı : 15.11.2012 / 14.33



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502651	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/BE1	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		--	--
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505285	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 22 KAT / - (Bag.Böl.No: 162)			
Muhalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 401/41450			
Mevkii	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: 105 / 10321					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BE1	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 25/08/2011		23/08/2011 - 14255		--	--
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
151502652	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/BE1	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		--	--



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İmfiki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505286	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blük/Kat/Girş -B.B.No	: - / 22 KAT / - (Bağ.Böl.No: 163)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 606/141450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
ÇiR / Sayfa No	: 105 / 10322		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
SBA/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	--
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
15150263	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Kat İmfiki Tesisi : 23/08/2011 - 14255	--
SBA/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yılı)	14/02/2011 - 2502	--
	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İmfiki	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505287	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blük/Kat/Girş -B.B.No	: - / 22 KAT / - (Bağ.Böl.No: 164)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 1009/141450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
ÇiR / Sayfa No	: 105 / 10323		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
SBA/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	--



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metre-kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502654	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sözleşme Yılı:)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505288	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Alan Tap. Nitelik	: ARSA			
Karşın Adı	: ŞİŞLİ TM	Bloko/Kat/Giriş -B,B.No	: / 23 KAT / - (Bağ.Böl.No: 165)			
Mahalle / Köy / Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1189/141450			
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
CBR / Sıyfa No	: 105 / 10324					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yoncaşın Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metre-kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502655	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -	
S/B/1	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih: 14/02/2011) Sözleşme Yılı:)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505289	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 23.KAT / - (Bağ.Böl.No:166)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 924/141450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10326		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Matik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda
151502656	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/ASİ
S/BE	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (999 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarih:14/02/2011 Son:09 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505290	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 23.KAT / - (Bağ.Böl.No:167)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 634/141450
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10326		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BA	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505292	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
B/İçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: -/23 KAT /- (Bağ Bol No: 169)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 417/41450
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CBH / Sayfa No	: 105 / 10328		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BB/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
131502659	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255. - -	-
S/BB/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllığı 1 TL den) (Başlıca) DAGITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2302	-
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505292	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
B/İçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blوک/Kat/Giriş -B.B.No	: -/23 KAT /- (Bağ Bol No: 170)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 417/41450
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS
CBH / Sayfa No	: 105 / 10329		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BB/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	-



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502660	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İhtilaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)	BÖĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505294	Yüzölçümü	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Niteliği	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 23 KAT / - (Bağ.Bol.No: 171)			
Mahalle / Köy / Alb	: ŞİŞLİ Mah.	Ana Pay/Payda	: 632/141450			
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
CBH / Sayfa No	: 105 / 10330					
Bayat Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
SZ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502662	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İhtilaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255	--
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlangıç Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yıl)	BÖĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı		
Zemin No	: 53505295		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ		
Kurum Adı	: Şişli TİM		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.		
Mevkii	:		
ÇBİ / Sayfa No	: 105 / 10331		
Kayıt Durum	: AKÜF		
Ada/Parsel	: 1157/3		
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
Ana Tap. Nitelik	: ARSA		
Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 23.KAT / - (Bağ.Böl.No:172)		
Arsa Payı/Payda	: 1079/141450		
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	--
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
151502663	SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metrekare	Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - - -
		TAM	
S/Bİ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011. Süre:50 Yıl.)	14/02/2011 - 2502	--
		BOĞAZICI ELEKTRİK, DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı		
Zemin No	: 53505296		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ		
Kurum Adı	: Şişli TİM		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.		
Mevkii	:		
ÇBİ / Sayfa No	: 105 / 10332		
Kayıt Durum	: AKÜF		
Ada/Parsel	: 1157/3		
Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
Ana Tap. Nitelik	: ARSA		
Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 24.KAT / - (Bağ.Böl.No:173)		
Arsa Payı/Payda	: 1247/141450		
Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011	23/08/2011 - 14255	--



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Matik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502664	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İhtika Tesisi - 23/08/2011 - 14255	---
[Ş/İ]	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şeşh	1 TL beşel kirsışlgında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		---	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	=	Kat İrtifaki	Ada/Parsel	=	1157/3
Zemin No	=	53505297	Yüzölçüm	=	4.243,48 m2
İ / İçe	=	İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	=	ARSA
Kurum Adı	=	Sişh TM	Blok/Kat/Giris-B.B.No	=	- / 24.KAT / - (Bağ.Böl.No: 174)
Mahtalle / Köy Adı	=	ŞİŞLİ Mah	Arsa Pay/Payda	=	955/141450
Mevkii	=		Bağ.Böl. Nitelik	=	REZİDANS
ÇİH / Sayfa No	=	105 / 10333			
Kayıt Durum	=	Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
S/Ş/İ	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		---

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Matik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502665	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İhtika Tesisi - 23/08/2011 - 14255	---
[Ş/İ]	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şeşh	1 TL beşel kirsışlgında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl)	BOĞAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		---	



Zemin Tipi		: Kat İrtifaki	
Zemin No	: 33505298	Ada/Parsel	: 11573
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
Kurum Adı	: ŞİŞİ TİM	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Bina/Kat/Giriş - B.B.No	: - /24 KAT / - (Bağ.Böl.No: 175)
Mevki	: 105/10334	Arsa Pay/Payda	: 647/141450
Çih / Sayfa No	: Akif	Bağ. Bil. Nitelik	: REZİDANS
Kayıt Durum			

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI


S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
Bevım	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	-

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Merrekare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
131502666	SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1AM			Kat İrtifaki Tesisi : 23/08/2011 - 14255 - -	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
Şerh	İ TL beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yılığı İ TL den) (Başlısına Tarih: 14/02/2011. Sure:99 Y.4.)	BOĞAZCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	-

Raporlayan: 
MÜDÜRLÜĞÜ

Rapor Tarihi / Saati : 19.01.2012. 14:41

37



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505299	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 24 KAT / - (Bag.Böl.Nor: 176)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 425/41450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
ÇBH / Sayfa No	: 105 / 10335		
Kayıt Durum	: Akut		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Veymiye
Beyan	Yönetim Planı : 25/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda
151502667	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3AM	
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Veymiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011 Son:99 Yıl)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505300	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Şişli TM	Blöke/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 24 KAT / - (Bag.Böl.Nor: 177)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Payı/Payda	: 425/41450
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: REZİDANS
ÇBH / Sayfa No	: 105 / 10336		
Kayıt Durum	: Akut		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Veymiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502668	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM DRTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255. - - -	
S/B/1	Acıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Alan/Parsel	: 1157/3			
Zemin No	: 53505301	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blöke/Kat/Giriş -B.B.No	: -/2.KAT / - (Bag. Bel No: 178)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 425/141450			
Mevki	:	Bag.Bel. Nitelik	: REZİDANS			
Çiğ / Sayfa No	: 105 / 10337					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
Ş/BE/1	Acıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yeneltilmiş Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255.	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502669	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM DRTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255. - - -	
S/B/1	Acıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011) Sıra:99 Yıl)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502	--		



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505302	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blوک/Kat/Giriş-B.B.No	: -/24 KAT /- (Bag. Böl.No: 179)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 643/141450
Mevki	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10338		
Kayıt Durum	: Akut		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BEİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
151502670	SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	
S/BEİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kura sözleşmesi vardır. (99 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi: 14/02/2011 Süre: 99 Yı)	BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3
Zemin No	: 53505302	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ TM	Blوک/Kat/Giriş-B.B.No	: -/24 KAT /- (Bag. Böl.No: 180)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1133/141450
Mevki	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS
Çift / Sayfa No	: 105 / 10339		
Kayıt Durum	: Akut		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BEİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
1515026/1	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 23/08/2011 - 14255-	--
S/BI						
Açıklama						
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011, Süre:99 Yıl)					
Malik / Lehdar						
BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
Tarih - Yevmiye						
14/02/2011 - 2502						
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.						
--						
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 1/157/3			
Zemin No	: 53505304	Yüzölçüm	: 4.213,48 m.2			
H/İçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Block/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ 25.KAT / - (Bağ.Böl.No:181)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1324/141450			
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çb / Sayfa No	: 105 / 10340					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yonetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
2210904352	GSEMGRİDYEN DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LIMITED ŞİRKETİ	TAM			Satış - 21/09/2012 - (5528-	--
S/BI						
Açıklama						
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011, Süre:99 Yıl)					
Malik / Lehdar						
BOGAZICI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
Tarih - Yevmiye						
14/02/2011 - 2502						
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.						
--						



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505320	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ İM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 27 KAT / - (Bağ. Böl. No. 197)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1492/141450
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
CHT / Sayfa No	: 105 / 10356		
Kayıt Durum	: Aktif		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BI	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Buyan	Yünetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
151502689	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM OKTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ	Elbirliği No - Hisse Pay/Payda - Metrekaşe - TAM	Kat İrtifaki Tesist - 23/08/2011 - 14255 - - -
S/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	U.TI. Beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (099 ythığı, I.TI. deni) (Başlama Tarihi:14/02/2011 -Süre:99 Y.11)	BOĞAZKÖY ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502
TASINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 11573
Zemin No	: 53505321	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: ŞİŞLİ İM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 27 KAT / - (Bağ. Böl. No. 198)
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 11090/141450
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: REZİDANS
CHT / Sayfa No	: 108 / 10357		
Kayıt Durum	: Aktif		
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BI	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Buyan	Yünetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255



MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
T51302690	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yillığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 115733			
Zemin No	: 55505322	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL / ŞİŞLİ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA			
Kurum Adı	: Şişli TM	Blot/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 27. KAT / - (Bag. Böl. No: 199)			
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 713/41450			
Mevki	: 105 / 10358	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS			
Çift / Sayfa No	: Aktif					
Kayıt Durum						

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beşat	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255			


MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
T51302691	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255 - -	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yillığı 1 TL den) (Başlama Tarih: 14/02/2011 Sıra: 99 Yıl 1)	BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI		Tarih - Yevmiye		Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505336	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA		
Korumun Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 28 KAT / - (Bağ. Bol. No: 213)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1475/141450		
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 106 / 10371				
Kayıt Durum	: Aktif				
S/B/A	Açıklama	Malik / Lehdar			
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Matik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Motrekare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.
16/24178			TAM		Satış - 30/12/2011 - 21576-
S/B/A	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	1 TL bedel karşılığında kırm sözleşmesi vardır. (099 yılığın 1 TL den) Başlangıç Tarih: 14/02/2011 Sıra:99 Yılı	BOĞAZKÖI ELEKTRİK İNCEKİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502		
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI		Tarih - Yevmiye		Terklin Sebebi - Tarih - Yev.	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 1157/3		
Zemin No	: 53505336	Yüzölçüm	: 4.243,48 m2		
İl / İlçe	: İSTANBUL/ŞİŞLİ	Ana Tas. Nitelik	: ARSA		
Korumun Adı	: Şişli TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 29 KAT / - (Bağ. Bol. No: 213)		
Mahalle / Köy Adı	: ŞİŞLİ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 876/141450		
Mevkii	:	Bag. Böl. Nitelik	: REZİDANS		
Çift / Sayfa No	: 106 / 10372				
Kayıt Durum	: Aktif				
S/B/A	Açıklama	Malik / Lehdar			
Beyan	Yönetim Planı : 23/08/2011		23/08/2011 - 14255		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Şirket No	Hisse Pay/Payda	Merkeze	Edilme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
131502706	SİNEAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1000		Kat İrtifakı Tesisi - 23/08/2011 - 14255- ---	
S/Br/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.		
Sarh	1 TL beşel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (199 yıllığı 1 TL den) (Başlama Tarihi:14/02/2011-Sıra:99 Yıl)	BOĞAZİÇİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2011 - 2502			

Rapor Sayısı: 566
Kaydın Yayımlı



Raporu Hazırlayanları Tanıtıcı Bilgiler ve Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans Örneği

İ L E T İ Ş İ M	Ad Soyad	AHMET CEM DEMİRÖZ
	Adres	Ortabayır Mah Dereboyu Cad No:20 İmaj Apt Kağıthane/İstanbul
	Telefon	Ev
		İş: 0212 272 02 02 - Fax: 0212 356 26 46
	E-Mail	cem.demiroz@primedegerleme.com
T E C R Ü B E	2009- xxxx	Prime Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Yönetici Ortak / SDU Özel kurum, şahıs ve bankalardan gelen talepler doğrultusunda değerlendirme ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi.
	2002-2009	Colliers International Turkey Danışmanlık Departmanı Müdürü Özel kurum, şahıs ve bankalardan gelen talepler doğrultusunda değerlendirme ve fizibilite çalışmaları yapılması ve kontrolü.
	1998-2002	Finans Finansal Kiralama A.Ş. Finans Departmanı - Uzman Bankalarla ilişkiler ve hazine operasyonlarının takibi.
E Ğ İ T İ M	2006- xxxx	İstanbul Bilgi Üniversitesi Uluslararası Finans Lisansüstü Programı
	1993-1999	İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi - İngilizce İşletme Bölümü
	1991-1992	Çukurova Üniversitesi Tıp Fakültesi
	1984-1991	İçel Anadolu Lisesi - Mersin
	1984	Barbaros İlkokulu
	Yabancı Dil	İngilizce (Çok iyi)
	Bilgisayar Bilgileri	MSOffice Uygulamaları
Sertifika Bilgileri	SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı - 401095	
K İ Ş İ S E L	Doğum Tarihi	17.03.1972
	Medeni Durumu	Evli
	Ehliyet Sınıfı ve Yılı	B Sınıfı(1991)



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	Tarih : 16.06.2009	No : 401095
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI		
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca		
Ahmet Cem DEMİRÖZ		
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER	 E.Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN
		



İ L E T İ Ş İ M	Ad Soyad	MUAMMER EMANET
	Adres	Emanet Sok Murat Apt No:6/8 Bostancı Kadıköy/İstanbul
	Telefon	Ev
		İş 0212 272 02 02 – Fax: 0212 356 26 46
		GSM 0538 371 81 66
E-Mail	muammer.emanet@primedegerleme.com	
T E C R Ü B E	2010	Prime Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Müdürü – Değerleme Uzmanı Özel kurum, şahıs ve bankalardan gelen talepler doğrultusunda değerlendirme ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi.
	2007-2009	Colliers International Turkey Danışmanlık Departmanı – Değerleme Uzmanı
	2006-2007	Vektör Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Uzmanı
	2006-2006	Boğaziçi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Uzmanı
E Ğ İ T İ M	2005-2009	İstanbul Teknik Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme Lisansüstü Programı
	1999-2005	İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi – Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
	1998-1998	Ümraniye Namık Kemal Lisesi
	1995-1998	İstanbul Atatürk Fen Lisesi
	1991-1995	Kartal Burak Bora Anadolu Lisesi
	1986-1991	Bostancı İlköğretim Okulu
	Yabancı Dil	İngilizce (İyi)
	Bilgisayar Bilgileri	Msoffice Uygulamaları, Netcad
	Sertifika Bilgileri	SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı - 401074
K İ Ş İ S E L	Doğum Tarihi	22.04.1980
	Medeni Durumu	Bekar
	Ehliyet Sınıf ve Yılı	B Sınıfı



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 27.04.2009

No : 401074

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muammer EMANET

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*A. Arıkan*İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER*E. Nevzat Öztangut*E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

Ana gayrimenkul için son 3 yıl içerisinde hazırlanan raporlar

Gayrimenkuller için son 3 yıllık dönemde şirketimiz Prim E Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

