

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET  
A.Ş.**

**01.01.2013-31.03.2013 DÖNEMİ  
FAALİYET RAPORU**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	
<b>I-) Genel Bilgiler</b>	2
I.a-) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi	2
I.b-) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicili Numarası İletişim Bilgileri	2
I.c-) Şirketin Organizasyon Yapısı, Sermaye ve Ortaklık Yapıları	2
I.c.1-) Şirketin Organizasyon Yapısı	2
I.c.2-) Sermaye ve Ortaklık Yapıları	2
I.d-) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları	2
I.e-) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları	3
I.f-) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler	3
I.g-) Yönetim Organı, Üst Düzey ve Personel	3-4
I.h-) Üst Yönetim	5
I.i-) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri	5
<b>II-) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları</b>	5
<b>III-) Şirket Faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin Önemli Gelişmeler</b>	5
III.a-) İşletmenin Faaliyet Konusu, Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri	5-6
III.b-) İşletmenin Üretim Birimlerinin Nitelikleri, Kapasite Kullanım Oranları ve Bunlardaki Gelişmeler, Genel Kapasite Kullanım Oranı, Faaliyet Konusu Mal ve Hizmet Üretimindeki Gelişmeler, Miktar, Kalite, Sürüm ve Fiyatların Geçmiş Dönem Rakamları ile Karşılaştırmaları	6
III.c-) Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Prodüktivite Kat Sayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri	6
III.d-) Satışlar, Verimlilik, Pazar Payı, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı vb. Konularda İleriye Dönük Beklentiler	7
III.e-) İşletmenin Gelişimi Hakkında Öngörüler	7
III.f-) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler, İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler, İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar, İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikası	7
III.g-) Faaliyetlerle İlgili Öngörülebilir Riskler	7-8
III.h-) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar	8
III.i-) Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler	8
III.j-) Hesap Dönemi İçerisinden Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar	8
III.k-) Ara Dönemde Meydana Gelen Önemli Olaylar	8
<b>IV-) Finansal Durumu</b>	8
IV.a-) Finansal Duruma ve Faaliyet sonuçlarına İlişkin Yönetim Organı'nın Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin gerçekleştirilme Durumu, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu	8
IV.b-) Temel Rasyolar	9
IV.c-) Özet Bilanço	9
IV.d-) Gelir Tablosu	9
IV.e-) İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları	10
IV.f-) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı	10
IV.g-) İşletmenin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler	10
<b>V-) Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmeleri</b>	10
<b>VI-) Diğer Hususlar</b>	10
VI.a-) Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler	10
<b>VII-) Finansal Rapor ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin YK kararı ve Beyan Yazısı</b>	11-12
<b>VIII-) 01.01.2013-31.03.2013 Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar</b>	13

## I-) Genel Bilgiler

I.a-) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi: 01.01.2013-31.03.2013

I.b-) Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası ve iletişim bilgileri :

Ticaret Unvanı : Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ticaret Sicil Memurluğu : İstanbul

Ticaret Sicil Numarası : 169758

Adres : Ali Dede Cad. Acıbadem Mah. No:4/1 Kadıköy/İstanbul

Telefon : 0 216 339 97 39

Faks : 0 216 339 97 67

Kurumsal İnternet Sitesi : [www.milpa.com.tr](http://www.milpa.com.tr)

I.c-) Şirketin Organizasyon Yapısı, Sermaye ve Ortaklık Yapıları :

I.c.1-) Şirketin Organizasyon Yapısı:



I.c.2-) Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı) olup 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31 Mart 2013</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>
Doğan Holding	109.906.043	86,27	109.906.043	86,27
Borsa İstanbul'da işlem gören kısım (1)	17.204.396	13,51	17.204.396	13,51
Diğer	285.955	0,22	285.955	0,22
<b>Sermaye</b>	<b>127.396.394</b>	<b>100%</b>	<b>127.396.394</b>	<b>100%</b>

(1) Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Mart 2013 tarihi itibariyle Milpa sermayesinin % 13,19'una (31 Aralık 2012: %12,78) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. Milpa sermayesinin %13,51'ine karşılık gelen paylar açık statüdedir.

I.d-) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları :

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

### **I.e-) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları :**

Şirketimizin bağlı ortaklık ve iştirakleri ile sahip olduğu pay oranı bilgisi aşağıdaki gösterilmektedir.

<b>Unvanı</b>	<b>İştirak Tutarı</b>	<b>İştirak Oranı%</b>
Enterallee Handels GmbH	395.480,53	100
Bereket Enerji A.Ş.	1.040,69	0,001

Enterallee Handels GmbH, Şirket'in net varlıkları, finansal durumu ve sonuçları üzerinde finansal açıdan önemli bir etkiye sahip olmadığından, konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Enterallee Handels GmbH'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla başlamış olan tasfiye işlemleri 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla devam etmektedir.

### **I.f-) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler :**

01.01.2013-31.03.2013 ara hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

### **I.g-) Yönetim Kurulu ve Komiteler**

#### **Yönetim Kurulu**

<b>Görevi</b>	<b>Üye</b>	<b>Açıklama</b>
Başkan	: Yahya Üzdiyen	İcracı Olmayan
Başkan Vekili	: Haşim Işık	İcracı Olmayan
Üye	: Yener Şenok	İcracı Olmayan
Bağımsız Üye	: Halil Bülent Çorapçı	İcracı Olmayan
Bağımsız Üye	: Salih Ercüment Türktan	İcracı Olmayan
Murahhas Üye	: Rıza Koçyiğit	İcracı

21.06.2012 tarihinde yapılan, 2011 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında, 2012 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere seçilen tüzel kişi temsilcisi üyeler 6103 sayılı TTK'nın yürürlüğü ve uygulama şekli hakkında kanununun 25. Maddesi gereği 17.09.2012 792 ve 20.09.2012 793 no'lu kararlar ile istifa etmiş olup; 09.10.2012 tarih ve 794 sayılı karar ile görev taksimi ve şirketin temsil ve ilzamia ilişkin karar ile 27.07.2012 tarih 785 sayılı karar çerçevesinde temsil ve ilzamin devamına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri şirketin imza sirkülerinde belirtilen yetkileri haizdir.

#### **Denetimden Sorumlu Komite**

21.06.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinden 27.07.2012 tarihinde yapılan görev dağılımı gereği;

Başkan : Halil Bülent Çorapçı  
Üye : Salih Ercüment Türktan

2012 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine seçilmişlerdir.

## **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerimiz;

Başkan : Salih Ercüment Türktan  
Üye : Yener Şenok  
Üye : Murat Doğu

Kurumsal Yönetim Komitesi, 2012 yılı faaliyet sonuçlarının görüşüleceği Genel Kurul toplantısını takiben yapılacak ilk Yönetim Kurulu toplantısına kadar görev yapacak ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği ile düzenlendiği üzere “Aday Gösterme Komitesi”, “Ücret Komitesi” ve, “Riskin Erken Saptanması Komitesi”nin görevlerini de üstlenmiştir. 11.03.2013 tarih 2013-3 No’lu Yönetim Kurulu Kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi’nin kurulmasının ardından söz konusu komiteye ilişkin görevlerini devretmiştir.

## **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Yönetim Kurulumuz 27.07.2012 tarih ve 786 sayılı kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu’ nun Seri: IV, No: 56 sayılı “Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ” ile düzenlediği üzere Kurumsal Yönetim Komitesi’ nin “Riskin Erken Saptanması Komitesi” nin görevlerini de üstlenmesine karar vermiştir.

22 Şubat 2013 tarih ve 28567 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu’ nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Seri: IV, No:56)’ da Değişiklik Yapılmasına Dair Seri: IV, No:63 Tebliğ ile Riskin Erken Saptanması Komitesi’ nin oluşturulmasının zorunlu hali geldiği görülerek;

Yine aynı yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu’ nun 378. Maddesi çerçevesinde teşkil edilmiş olan Komite’ nin başkan ve üyeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmek suretiyle SPK’ nın Seri: IV, No: 56 sayılı “Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ” ne uygun olarak Riskin Erken Saptanması Komitesi’ nin görevlerini de üstlenmesine karar verilmiştir.

Başkan : Salih Ercüment Türktan  
Üye : Erem Turgut Yücel  
Üye : Tolga Babalı  
Üye : Serdar Erdiç

## **Denetim Kurulu**

21.06.2012 tarihinde yapılan, 2011 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında, 2012 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurulu kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Üye : Ayhan Sırtıkara  
Üye : Korhan Kurtoğlu

## **I.h-) Üst Yönetim**

Genel Müdür : Rıza Koçyiğit

Sn.Rıza Koçyiğit iş makinaları ve otomobil şirketlerinde mali işler bölümlerinde çalıştıktan sonra Özkanlar şirketler grubunda (yiyecek-içecek, otel, gayrimenkul inşaat ve pazarlama şirketlerini bünyesinde bulunduran) CEO ve CFO'luk görevlerinde bulunmuştur. 14.04.2008 tarihinde Satış ve Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak şirketimizde göreve başlayan Sn.Rıza Koçyiğit 20.05.2009 tarihinden itibaren vekaleten Şirket Genel Müdürü olarak yetkilendirilmiş, 18.01.2010 tarihinde Genel Müdür olarak atanmıştır.

## **I.i-) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri**

Rapora söz konusu olan dönemde herhangi bir Esas Sözleşme değişikliği olmamıştır.

## **II-) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları**

Şirketimizde 01.01.2013-31.03.2013 döneminde herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır.

## **III-) Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler**

### **III.a-) İşletmenin Faaliyet Konusu, Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:**

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Milpa") Ana Sözleşmesi'ne göre faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibarıyla sadece gayrimenkul pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır.

### **Şirketimizin Faaliyet Gösterdiği Sektör Analizine İlişkin Bilgiler:**

2012 Aralık ayı itibarıyla ekonomi 2010 yılındaki görünümünü korumakla beraber alınan önlemlerin etkisiyle krizin sonuna gelindiğine inanç artmış ancak yurt dışında yaşanan belirsizliklerin, ülkemizde talep ertelenmesi ve faiz oranlarında artış beklentisinin şirketimizin de içinde bulunduğu gayrimenkul sektörünü olumsuz etkileyeceği düşünülmektedir. 2013 yılı içinde Türk Lirası bir önceki yıl sonuna göre USD karşısında % 1,46 değer kaybetmiş ve Euro karşısında % 1,41 oranında değer kazanmıştır. TÜFE oranı, 2013 yılında Mart ayında bir önceki yılın Aralık ayına göre %2,63, ÜFE oranı ise bir önceki yılın Aralık ayına göre % 0,50 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan ABD'de başlayan "mortgage" krizi diğer ülkeler ile beraber ülkemizi de etkilemiştir. Özellikle "mortgage" krizinin etkisiyle ABD'de başlayan gayrimenkul fiyatlarında ve satışlarındaki durgunluk lokomotif sektör olan inşaat sektörünü de etkilemiştir. Petrol ve emtia fiyatlarındaki ciddi dalgalanmalar olmuştur. Bu da inşaat sektörünün durgunlaşmasında bir etmen olmuştur. Bahsedilenlerin ışığında

2008 yılı başından rapor tarihine kadar dövizde, enflasyonda ve kredi faizlerinde yükselişler ve dalgalanmada artışlar olmuştur. Şirketimiz pazarlama sektöründe yer almakta olup, 2008 yılından itibaren Büyükçekmece ilçesinde yer alan ve 993 konuttan oluşan Milpark isimli konut projesinden talep yetersizliği ve projenin bulunduğu bölgedeki arz fazlalığı nedenleriyle daha fazla risk oluşturmamak için Mayıs 2012 tarihinde arsa sahibi ile anlaşarak sona erdirmiştir.. Daha önceki senelerde ise ağırlıklı olarak otomobil olmak üzere her türlü beyaz eşya, elektrikli ev aletleri, bilgisayar, cep telefonu v.s. pazarlamaktaydı ancak bu alanlarda artan rekabet ve üreticilerin kendi pazarlama teşkilatlarına ağırlık vermesi ile gayrimenkul sektörüne yönelinmişti.. Bu bakımdan şirket gayrimenkul sektörünün içinde bulunduğu durgunluktan ve inşaat maliyetlerindeki artıştan direk olarak etkilenmektedir. 2007 yılına kadar gayrimenkul sektöründe bir patlama yaşanmış daha sonra bu hareket yavaşlayarak 2007 sonlarından itibaren durgunluğa girmiştir. Diğer bir etken ise faizlerin yükselmesi sonucu “mortgage” kredisi kullanarak ev sahibi olmak isteyenlerin taleplerinin ertelenmesine sebep olmuştur. Bu durumda şirketler başka finansman ve pazarlama teknikleri kullanmak zorunda kalmışlardır. Firmamız da bu çalkantılı ortam içinde pazarlama sektöründe sahip olduğu deneyim ve marka ismi ile daha esnek ödeme planları ve pazarlama teknikleri geliştirerek ve farklı finansman seçenekleri ile stoklarını pazarlamaya çalışmaktadır.

### **Sektör İçerisindeki Yeri:**

Şirketimiz pazarlama sektöründe yer almakla birlikte 2007 yılından itibaren ağırlıklı olarak gayrimenkul imalat ve satışı faaliyetini sürdürmüştür. TÜİK konut verilerine göre 2007 yılında başlayan Global kriz nedeniyle sektörde yaşanan talep yetersizliği konut ve işyeri satışlarını olumsuz etkilemiş, 2010 yılı sonuna kadar pazarda daralma meydana gelmiştir. 2011 yılından itibaren çıkış trendine geçmiş olan satışlardan , şirketimiz Milpark Projesi'nin inşaatına devam konusunda oluşan belirsizlikler , Milpark Projesinin 2. ve 3. Etaplarının iptali ile Milpark ve Automall projelerinin yer almış oldukları lokasyonda yaşanan arz fazlalığı nedeniyle çıkış trendinden 2013 yılı ilk üç ayında da beklenen payı alamamıştır.

### **III.b-) İşletmenin Üretim Birimlerinin Nitelikleri, Kapasite Kullanım Oranları ve Bunlardaki Gelişmeler, Genel Kapasite Kullanım Oranı, Faaliyet Konusu Mal ve Hizmet Üretimindeki Gelişmeler, Miktar, Kalite, Sürüm ve Fiyatların Geçmiş Dönem Rakamlarıyla Karşılaştırmalarını İçeren Açıklamalar:**

Şirketimiz 2007 yılında yapımına başlamış olduğu Milpark Projesinin 1. Etapının yapımını 2011 yılı içinde tamamlamıştır. Yukarıda da anlatıldığı üzere 2007 yılında başlayan Global kriz nedeniyle sektörde yaşanan talep yetersizliği satışları olumsuz etkilemiş, 2010 yılı sonuna kadar pazarda daralma meydana gelmiştir. İstatistiki verilere göre 2011 yılından itibaren çıkış trendine geçmiş olan konut satışlarından şirketimiz, Milpark Projesi'nin inşaatının 2. ve 3. etaplarına devam konusunda oluşan belirsizlik ve ayrıca Milpark ve Automall projelerinin yer almış oldukları lokasyonda yaşanan arz fazlalığı nedeniyle çıkış trendinden beklenen payı alamamıştır.

### **III.c-) Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Produktivite Katsayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri:**

Şirketimiz bir önceki yılın 01.01.2012-31.03.2012 döneminde hiç satış yapmamışken ,bu yılın aynı döneminde 352.474 TL'lik satış gerçekleştirmiştir.. Şirketimiz 2013 yılının ilk üç ayını 1.876.997 Türk Lirası zarar ile kapatmış olup, sözkonusu zararın önemli bir bölümü finansal giderlerden kaynaklanmaktadır. Rapora sözkonusu dönemde 2 adet Milpark ve 1 adet Automall konut satışı gerçekleşmiştir.

### **III.d-) Satışlar, Verimlilik, Pazar Payı, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Öz kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Beklentiler:**

Şirket 2013 yılı ilk üç aylık döneminde satışlarını artırmak için kampanyalar düzenlemiş ve gazete ilanları ile duyurmuştur. Sözkonusu dönemde gerçekleşen 3 adet satış dışında kampanyalara devam edilerek stokların en kısa sürede satışa dönüşmesi amaçlanmaktadır. Stokların nakte çevrilmesi durumunda finansal borçlarının önemli kısmını kapatıp, faiz ve kur riskinin minimize edilmesi öngörülmektedir. Şirket özsermayesinin kısa vadeli borçları karşılama oranı %81,55 olup, Yönetim Kurulunun yeni iş alanları ve projeler konularında araştırma ve geliştirme faaliyetlerine hız verilip, uygun bulunanlar olması halinde çalışmalara başlanması ve sermaye ile ilgili olarak yapacağı toplantıdaki önerileri dikkate alınarak oranın iyileştirilmesine yönelik tedbirler alınacaktır.

### **III.e-) İşletmenin Gelişimi Hakkında Öngörüler:**

Yeni iş alanları ve projeler konularında araştırma ve geliştirme faaliyetlerine hız verilip, uygun bulunanlar olması halinde çalışmalara başlanması planlanmaktadır.

### **III.f-) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler, İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler, İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar, İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikası:**

Şirketimiz 2007 yılında yapımına başlamış olduğu Milpark Projesi'nin 1. Etabının yapımı 2011 yılı içinde tamamlamıştır. Yukarıda da görüldüğü üzere 2007 yılında başlayan Global kriz nedeniyle sektörde yaşanan talep yetersizliği satışları olumsuz etkilemiş, 2010 yılı sonuna kadar pazarda daralma meydana gelmiştir. 2011 yılından itibaren çıkış trendine geçmiş olan satışlardan şirketimiz Milpark Projesi'nin inşaatına devam konusunda oluşan belirsizlikler , Milpark ve Automall projelerinin yer almış oldukları lokasyonda yaşanan arz fazlalığıdır.

Şirketimiz stoğundaki satışlardan yaratılan fonlarla giderlerini karşılanmakta, satışlardan yeterli fon sağlanamadığı durumlarda ise bankalardan işletme kredisi alınmaktadır. Satışlarda; peşinat, senet ve mortgage kredisinden oluşan karma bir sistem kullanılmaktadır. Satışları artırmak için fiyat indirimi yerine senetli vadeli satışı tercih edilmiştir.

Pazar ve ekonomik gelişmelerin elverdiği ölçüde minimum özkaynakla, kendi kendisini finanse etmesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

### **III.g-) Faaliyetlerle İlgili Öngörülebilir Riskler :**

#### **Finansal Risk:**

Şirketimizin elinde bulundurduğu stoklar bölgelerindeki arz fazlalığı ve talep yetersizliği nedeniyle rakip firmaların uzun vadeli satış yapması , öngörülen fiyatlardan vadeli olarak satılmakta olup; yukarıda belirtilen nedenle oluşan finansman ihtiyacı kredi alınarak karşılanmakta ve reeskont hesaplanması sonucu gider oluşturmaktadır.

Şirketimiz faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi riski, piyasa riski (kur riski, faiz riski) ve likidite riskidir.

**Kredi Riski:**

Şirketin taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Bu risk özellikle Grup dışı şirketlerden olan alacakları kapsamaktadır.

**Faiz Oranı Riski:**

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket'i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket'i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır.

**Yabancı Para (Döviz Kuru) Riski:**

Şirket, döviz cinsinden borçlu bulunulan tutarların fonksiyonel para birimine çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerine bağlı döviz kuru riskine sahiptir.

**Sermaye Riski:**

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

### **III.h-) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar:**

Şirketimizin 2013 yılı ilk üç aylık döneminde yapmış olduğu yatırım bulunmamaktadır.

### **III.i-) Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:**

01.01.2013-31.03.2013 ara hesap dönemi içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

### **III.j-) Hesap Dönemi İçerisinden Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:**

01.01.2013-31.03.2013 ara hesap dönemi içerisinde Şirketimiz özel denetime ve kamu denetimine tabi tutulmamıştır.

### **III.k-) Ara Dönemde Meydana Gelen Önemli Olaylar:**

Ara dönemde meydana gelen önemli bir olay yoktur.

## **IV-) Finansal Durum:**

### **IV.a-) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organı'nın Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:**

Şirket stoğunda bulunan Gayrimenkullerin en kısa sürede satışı ve finansal borçların azaltılması hedeflenmektedir.

#### IV.b-) Temel Rasyolar

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,76	0,78
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Özkaynak	0,82	0,79
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,53	0,54

#### IV.c-) Özet Bilanço

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i> <b>31 Mart 2013</b>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> <b>31 Aralık 2012</b>
Dönen Varlıklar	35.719.561	36.257.877
Duran Varlıklar	72.232.623	73.280.301
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>107.952.184</b>	<b>109.538.178</b>

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i> <b>31 Mart 2013</b>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> <b>31 Aralık 2012</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	46.862.191	46.586.083
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.616.585	3.608.616
Özkaynaklar	57.473.408	59.343.479
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>107.952.184</b>	<b>109.538.178</b>

#### IV.d-)Gelir Tablosu

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i> <b>31 Mart 2013</b>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i> <b>31 Mart 2012</b>
Satış gelirleri (net)	352.474	-
<b>BRÜT (ZARAR) / KAR</b>	<b>(21.069)</b>	<b>-</b>
<b>FAALİYET ZARARI</b>	<b>(870.890)</b>	<b>(1.167.529)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>	<b>(1.868.846)</b>	<b>(64.560)</b>
<b>DÖNEM ZARARI</b>	<b>(1.876.597)</b>	<b>(26.875)</b>
<b>HİSSE BAŞINA ZARAR</b>	<b>(0,015)</b>	<b>(0,0002)</b>

#### **IV.e-) İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:**

Satışlarda; peşinat, senet ve mortgage kredisinden oluşan karma bir sistem kullanılmaktadır. Pazar ve ekonomik gelişmelerin elverdiği ölçüde minimum özkaynakla, şirketin kendi kendisini finanse etmesi sağlanmaya çalışılmaktadır

#### **IV.f-) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:**

01.01.2013-31.03.2013 dönemi içinde ihraç edilmiş herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

#### **IV.g-) İşletmenin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:**

Yönetim Kurulunun sermaye ile ilgili olarak yapacağı toplantıdaki önerileri dikkate alınarak alternatif çözümler üretilecektir.

#### **V) Riskler ve Yönetim Organı'nın Değerlendirmeleri**

##### **Finansal Tabloların Hazırlanma Süreciyle İlgili Olarak; Grubun İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin Ana Unsurlarına İlişkin Açıklamalar:**

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Risk Yönetiminden Sorumlu Mali İşler Başkan Yardımcılığı tarafından periyodik denetimler yapılmaktadır.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Denetim Başkan Yardımcılığı tarafından yapılan çalışmalar sonucu elde edilen bulgular Şirketimiz tarafından değerlendirilmekte ve yapılan öneriler doğrultusunda düzeltme ve düzenlemeler yapılarak risk yönetimi ve kontrol sistemleri sürekli geliştirilmektedir.

#### **VI) Diğer Hususlar**

##### **VI.a-) Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler:**

Personele Sağlık sigortası yemek ve yol yardımı sağlanmaktadır.

**VII-) Finansal Rapor ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin YK kararı ve Beyan Yazısı**

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.  
YÖNETİM KURULU KARARI**

**Toplantı Tarihi** : 03.05.2013

**Karar No.** : 2013-10

Şirket Yönetim Kurulu aşağıda imzası bulunan üyelerinin katılımıyla gündemindeki konuları karara bağlamak üzere Şirket Merkezi'nde toplandı.

**Gündem** : Finansal Raporun ve Faaliyet Raporunun Kabulü

**Karar** : Yönetim Kurulumuz;

- Denetimden Sorumlu Komitemizin düzeltme tavsiyeleri doğrultusunda uygun görüşü ile Yönetim Kurulumuza sunulan, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği kapsamında Uluslararası Muhasebe Standartları ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu olarak hazırlanan; sunum esasları SPK düzenleme ve kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmemiş, bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 01.01.2013 – 31.03.2013 ara hesap dönemine ait Finansal Rapor ile Faaliyet Raporu'nun kabulüne ve pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına

oybirliği ile karar verilmiştir

**BAŞKAN**

YAHYA ÜZDİYEN

**BAŞKAN VEKİLİ**

HAŞİM IŞIK

**ÜYE**

YENER ŞENOK

**MURAHHAS ÜYE**

RIZA KOÇYİĞİT

**ÜYE**

HALİL BÜLENT ÇORAPÇI

**ÜYE**

SALİH ERCÜMENT TÜRKTAN

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZ.SAN. VE TİC.A.Ş. / MİPAZ , 2013/3 aylık Sorumluluk Beyanı**

03.05.2013  
Ref : MUH:2013/245

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 03.05.2013  
KARAR SAYISI : 2013-10

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİ'NİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI

**Konu:** Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin 31 Mart 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ile faaliyet raporunun ilanı.

a. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, 01.01.2013-31.03.2013 ara hesap dönemine ait SPK'nun Seri:XI, No:29 sayılı Tebliği'ne istinaden UFRS'ye uygun olarak hazırlanan ve sunum esasları SPK'nun finansal raporlama ile ilgili düzenlemeleri uyarınca belirlenen bağımsız denetimden geçmemiş finansal tabloları ve faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini;

b. İşletmedeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, söz konusu konsolide finansal tabloların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c. İşletmedeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, söz konusu finansal tabloların, Şirketimizin aktif, pasif, finansal durum ve kar ve zararlarıyla ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimini, performansını, işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

Bilgilerinize sunarız.  
Saygılarımızla

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Rıza Koçyiğit  
Genel Müdür

Yener ŞENOK  
Yönetim Kurulu Üyesi

**VIII-) 01.01.2013-31.03.2013 Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar**

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2013 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR**

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>BİLANÇOLAR</b> .....	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOLARI</b> .....	<b>3</b>
<b>KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b> .....	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI</b> .....	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOLARI</b> .....	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b> .....	<b>7-59</b>
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-18
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	19
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR .....	20
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	21-25
DİPNOT 6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	26
DİPNOT 7 STOKLAR .....	26-28
DİPNOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	29
DİPNOT 9 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	29-31
DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	31-32
DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	32
DİPNOT 12 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	33
DİPNOT 13 TAAHHÜTLER .....	33-35
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	36-37
DİPNOT 15 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	37
DİPNOT 16 ÖZKAYNAKLAR .....	38-40
DİPNOT 17 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	41
DİPNOT 18 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	42
DİPNOT 19 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER .....	42
DİPNOT 20 FİNANSAL GELİRLER .....	43
DİPNOT 21 FİNANSAL GİDERLER .....	43
DİPNOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	43-48
DİPNOT 23 HİSSE BAŞINA ZARAR .....	48
DİPNOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	49-51
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	52-59
DİPNOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	59

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 VE 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2013	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012	
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>35.719.561</b>	<b>36.257.877</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	3	688.161	673.994
Ticari alacaklar			
- Diğer ticari alacaklar	5	1.080.812	987.874
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	24	538.050	538.320
Diğer alacaklar	6	28.891	35.341
Stoklar	7	32.189.109	32.564.596
Diğer dönen varlıklar	15	1.194.538	1.457.752
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>72.232.623</b>	<b>73.280.301</b>	
Ticari alacaklar	5	2.142.333	2.217.110
Finansal yatırımlar	8	249	249
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	63.991.008	63.991.008
Maddi duran varlıklar	10	21.542	26.045
Maddi olmayan duran varlıklar	11	74.375	76.263
Diğer duran varlıklar	15	6.003.116	6.969.626
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>107.952.184</b>	<b>109.538.178</b>	

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 VE 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2013	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012
<b>Kaynaklar</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>46.862.191</b>	<b>46.586.083</b>
Finansal borçlar		
- İlişkili taraflara borçlar	24 18.429.762	20.450.815
- Diğer borçlar	4 25.711.292	23.442.819
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara borçlar	24 296.194	254.761
- Diğer borçlar	6 1.914.238	1.938.294
Ticari borçlar	5 125.340	120.433
Borç karşılıkları	12 196.836	196.836
Çalışanlara sağlanan faydalar	14 188.529	182.125
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.616.585</b>	<b>3.608.616</b>
Ertelenen vergi yükümlülüğü	22 3.318.995	3.309.612
Çalışanlara sağlanan faydalar	14 297.590	299.004
<b>Özkaynaklar</b>	<b>57.473.408</b>	<b>59.343.479</b>
Sermaye	16 127.396.394	127.396.394
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16 36.128	36.128
Hisse senedi ihraç primleri	16 97.990	97.990
Geçmiş yıllar zararları	(68.180.507)	(39.639.346)
Net dönem zararı	(1.876.597)	(28.547.687)
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>107.952.184</b>	<b>109.538.178</b>

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 03 Mayıs 2013 tarihinde onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK – 31 MART 2013 VE 2012 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2013	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2012
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>		
Satış gelirleri (net)	17	352.474
Satışların maliyeti (-)	17	(373.543)
<b>BRÜT (ZARAR) / KAR</b>		
		<b>(21.069)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(772.736)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	18	(51.302)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	19	49.943
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	19	(75.726)
<b>FAALİYET ZARARI</b>		<b>(870.890)</b>
Finansal gelirler	20	775.624
Finansal giderler (-)	21	(1.773.580)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>		<b>(1.868.846)</b>
<b>Vergi (gideri) /geliri</b>		
Dönem vergi gideri	22	-
Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	22	(7.751)
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(1.876.597)</b>
<b>HİSSE BAŞINA ZARAR</b>	<b>23</b>	<b>(0,015)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 VE 2012 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2013</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2012</i>
<b>Dönem (zararı)</b>	<b>(1.876.597)</b>	<b>(26.875)</b>
<b><u>Diğer kapsamlı gelirler:</u></b>		
Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kazançlar	8.158	-
Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kazançlar ertelenmiş vergi etkisi	(1.632)	-
<b>Diğer kapsamlı gelirler (vergi sonrası)</b>	<b>6.526</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kapsamlı dönem (zararı)</b>	<b>(1.870.071)</b>	<b>(26.875)</b>
<b>Toplam kapsamlı (zarar)</b>		
Ana ortaklık payları	(1.870.071)	(26.875)
<b>Hisse başına zararı</b>	<b>(0,015)</b>	<b>(0,0002)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 31 MART 2013 VE 2012 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem zararı	Geçmiş yıllar zararları	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2012</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>127.396.394</b>	<b>-</b>	<b>97.990</b>	<b>36.128</b>	<b>(22.805.727)</b>	<b>(16.833.619)</b>	<b>87.891.166</b>
Transferler		-	-	-	-	22.805.727	(22.805.727)	-
Toplam kapsamlı dönem zararı		-	-	-	-	(26.875)	-	(26.875)
<b>31 Mart 2012</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>		<b>127.396.394</b>	<b>-</b>	<b>97.990</b>	<b>36.128</b>	<b>(26.875)</b>	<b>(39.639.346)</b>	<b>87.864.291</b>
<b>1 Ocak 2013</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>127.396.394</b>	<b>-</b>	<b>97.990</b>	<b>36.128</b>	<b>(28.547.687)</b>	<b>(39.639.346)</b>	<b>59.343.479</b>
Transferler		-	-	-	-	28.547.687	(28.547.687)	-
Toplam kapsamlı gider		-	-	-	-	(1.876.597)	6.526	(1.870.071)
- Net dönem zararı		-	-	-	-	(1.876.597)	-	(1.876.597)
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kazançlar		-	-	-	-	-	6.526	6.526
<b>31 Mart 2013</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>16</b>	<b>127.396.394</b>	<b>-</b>	<b>97.990</b>	<b>36.128</b>	<b>(1.876.597)</b>	<b>(68.180.507)</b>	<b>57.473.408</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK – 31MART 2013 VE 2012 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2013	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2012
<b>İşletme faaliyetlerinde (kullanılan) / sağlanan nakit akımı</b>			
Net dönem zararı		(1.876.597)	(26.875)
<b>Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden net nakit çıkışları mutabakatı için gerekli düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa payları	10, 11	6.391	18.146
Kıdem tazminatı karşılığı	14	6.744	18.107
İzin hakları karşılığı	14	6.404	6.100
Faiz geliri	20	(4.597)	(264.279)
Faiz gideri	21	486.865	405.296
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman (geliri)/gideri	20, 21	(112.642)	35.686
Konusu kalmayan karşılıklar	19	-	(7.247)
Krediler üzerindeki gerçekleşmemiş kur farkı giderleri /(gelirleri)		183.602	(2.734.600)
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	22	7.751	(37.685)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri	19	(47.663)	-
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit çıkışları</b>		<b>(1.343.742)</b>	<b>(2.587.351)</b>
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:</b>			
Ticari alacaklardaki azalış		133.088	222.011
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki azalış/ (artış)		270	(258.081)
Stoklardaki azalış / (artış)		375.487	(9.700)
Diğer duran ve dönen varlıklardaki azalış/(artış)		1.245.230	(4.765)
Ticari borçlardaki artış		4.907	26.176
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıklarındaki (azalış) / artış		(24.056)	86.654
İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış/(azalış)		41.433	(18.380)
Ödenen kıdem tazminatları	14	-	(19.281)
Ödenen dava karşılıkları	12	-	(176.861)
Alınan faizler		4.403	216.336
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit</b>		<b>437.020</b>	<b>(2.523.242)</b>
<b>Finansal faaliyetler:</b>			
Kredilerdeki değişim		1.957.873	(15.293.047)
İlişkili taraflara finansal borçlardaki (azalış)		(2.021.053)	-
Ödenen faiz		(359.867)	(452.769)
<b>Finansal faaliyetlerde (kullanılan) net nakit</b>		<b>(423.047)</b>	<b>(15.745.816)</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki değişim		13.973	(18.269.058)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	673.986	32.879.808
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>687.959</b>	<b>14.610.750</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Milpa”) Ana Sözleşmesi’ne göre faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibariyle sadece gayrimenkul pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır. Milpa’nın bütün faaliyetleri Türkiye’de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır. Milpa, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin (“Doğan Holding”) bağlı ortaklığıdır. Şirket’in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı)’dir.

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemelerine tabi olup hisseleri 15 Şubat 1994 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmektedir. SPK’nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Mart 2013 tarihi itibariyle Milpa sermayesinin %13,19’una (31 Aralık 2012: %12,78) karşılık gelen hisselerinin “dolaşımda” olduğu kabul edilmektedir. Milpa sermayesinin %13,51’ine karşılık gelen hisseleri açık statüdedir (Dipnot 16).

31 Mart 2013 tarihi itibariyle Şirket’in toplam personel sayısı 10’dur (31 Aralık 2012: 10).

Milpa, Türkiye’de kayıtlı olup adresi aşağıdaki gibidir:

Ali Dede Caddesi Acıbadem Mahallesi No:4/1 34718 Kadıköy / İstanbul. Şirketin başkaca şubesi ve ofisi bulunmamaktadır.

Milpa’nın bağlı ortaklığı ve temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

Ünvan	İştirak oranı %	Bulunduğu ülke	Faaliyet konusu	Kayıtlı adres
Enterallee Handels GmbH	% 100	Almanya	Turizm	An der Brücke 20-22 D-64546 Morfelden -Walldorf

Enterallee Handels GmbH, Şirket’in net varlıkları, finansal durumu ve sonuçları üzerinde finansal açıdan önemli bir etkiye sahip olmadığından, konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Enterallee Handels GmbH’nin 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle başlamış olan tasfiye işlemleri 31 Mart 2013 tarihi itibariyle devam etmektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Uygulanan muhasebe standartları

##### Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri:XI, No:29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri:XI, No:29 sayılı Tebliğ”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup SPK’nın Seri: XI, No:25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ” yürürlükten kaldırılmıştır. Bu Tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları ilgili düzenleyici yerel otorite tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan ve ilgili yerel düzenleyici otorite tarafından daha önce yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları ilgili düzenleyici yerel otorite tarafından henüz ilan edilmediğinden, finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ’i ve bu Tebliğ’e açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ ile SPK’nın finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir UMS/UFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, sözkonusu UMS/UFRS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları aşağıda açıklanan sınıflamalar ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren yürürlüğe giren UMS 19'daki değişiklikler haricinde 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

UMS 19'da yapılan değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Bu sebeple Şirket yönetimi muhasebe politikası değişikliğinin 31 Aralık 2012 itibarıyla sona eren hesap dönemindeki finansal tablolara olan etkisini değerlendirmiş ve hesaplanan vergi sonrası etkilerin önemlilik sınırının altında kalması nedeniyle geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmemesine karar vermiştir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin ulaşılabilen en iyi bilgilere dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde kullanılan önemli muhasebe tahminleri 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe tahminleri ile tutarlıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2013 tarihli bilançosunu 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık hesap dönemine ait gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablolarını da 1 Ocak – 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Şirket, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında sınıflama yapmıştır. Sınıflamanın niteliği, nedeni ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

- 31 Mart 2012 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ilişkin nakit akım tablosunda vadeli satışlardan kaynaklanan finansman gideri olan 77.980 TL, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler başlığı altında “ticari alacaklardaki azalış” içerisinde sınıflanmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Hasılat ve Gelir

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi; mülkiyetle ilgili tüm önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmesi; mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımın ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün kalmaması; gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetin güvenilir bir şekilde tespit edilebilmesi üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur (Dipnot 17).

##### Alicılardan elde edilen hasılat

Konut inşası projelerinden elde edilen hasılat Şirket’in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

##### Arsa sahibi ile ilgili işlemler

Şirket, Milpark projesinde arsa sahibi ile kat karşılığı inşaat (“KKİ”) sözleşmesi yapmıştır (Dipnot 7 ve Dipnot 13). Bu sözleşme uyarınca arsa sahibine, arsa üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak KKİ sözleşmelerinde arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını arsa sahibine devretmektedir. KKİ sözleşmelerinde Şirket’e transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Şirket’in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylamasının ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararlar arsa sahibine geçtiğinde, arsa sahibinden elde edilen hasılat olarak muhasebeleştirilir. Arsa sahibinin payı, 16 Mayıs 2012 tarihinde yapılan fesih sözleşmesi ile devredilmiştir.

##### Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenilen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince finansman gelir ve giderine dahil edilirler (Dipnot 20 ve 21).

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

###### Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışını gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleşebilir değer her finansal tablo dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Projelerin başlamasından itibaren inşaatın tamamlanma ve satışların gerçekleşme sürelerine bağlı olarak, yapılan harcamalar ve verilen avanslar UMS ve UFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda kısa vadeli ve uzun vadeli stoklar altında izlenmektedir (Dipnot 7).

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar, ilk madde ve malzeme giderleri, işçilik ve uygun miktardaki genel üretim giderlerinden oluşmaktadır.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

###### Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. Alınan banka kredisi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince muhasebeleştirilir.

Şirket genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özelliğe varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özelliğe varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Şirket'in ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

2013 ve 2012 yılında Automall projesinin tamamlanmış olması ve Milpark projesinde aktifleştirilme yapılacak gider oluşmaması nedeniyle borçlanma maliyetleri aktifleştirilmemiştir. Bu kapsamda 2013 ve 2012 hesap dönemlerindeki borçlanma maliyetlerinin hepsi, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların (arsalar hariç) faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir (Dipnot 10).

##### Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	10 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Motorlu araçlar ve diğerleri	5 yıl

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilen faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması veya hizmetten alınması sonucu oluşan kar/(zarar), kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar program ve lisanslarını içerir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı, 5 yıl olarak belirlenen varlıkların tahmini faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır (Dipnot 11). Maddi olmayan duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları (Dipnot 22) dışında kalan her varlık için her bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Değer düşüklüğü kaybı, gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Finansal araçlar

Finansal yatırımların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edildiğine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal yatırımlarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır:

##### i) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya önceden belirlenebilen ödemelerden oluşan türev enstrümanlar içermeyen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in doğrudan para, mal veya hizmet tedarik etmesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir.

##### ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, finansal tablolara ilk olarak satın alma masrafları da dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerlerinden alınır ve takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir. Gerçeğe uygun değer değişimindeki farklar özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı ve sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımlarının borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmaması ve gerçeğe uygun değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemler ile güvenilir bir şekilde gerçeğe uygun değerinin belirlenememesi durumunda ise finansal yatırımlar maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in sahip olduğu finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden TL olarak gösterilmiştir. Enterallee Handels GmbH, 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla maliyet bedelinden 430.145 TL değer düşüklüğü ayrılarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 8).

##### Yabancı Para İşlemler

Yabancı para işlemlerden kaynaklanan gelirler ve zararlar işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler ise bilanço tarihinde geçerli olan yabancı para kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden varlık veya yükümlülüklerin çevriminden kaynaklanan kur farkı gelir veya gideri gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Dipnotlar 20 ve 21).

##### Hisse başına zarar

Hisse başına zarar, net dönem zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır (Dipnot 23).

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına (kayıp)/kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Dipnot 23).

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususların düzeltme gerektirmeyen hususlar olması halinde finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Şirket’in bilanço tarihinden sonra düzeltme veya açıklama gerektiren bir işlemi bulunmamaktadır (Dipnot 26).

###### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklarının dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık tutarı finansal tablolara alınır.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 12).

###### Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki toplam vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatları uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve varsa, geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Önemli geçici farklar, mahsup edilebilecek mali zararlardan, şüpheli alacak karşılığından, kıdem tazminatı karşılığından, maddi duran varlıklar, maddi olmayan varlıklar ve stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklardan doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Şirket’in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır.

##### İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, Doğan Holding’in, “müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları” dahil olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile gerçek kişi ortakların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirketin bağlı ortaklık ve iştirakler ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, SPK’nın Seri: IV, No: 56 sayılı Tebliğ ve TMS/UMS 24 yorumu kapsamında “ilişkili taraflar” olarak değerlendirilmektedir (Dipnot 24).

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket bir iş kolunda (pazarlama) ve bir coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

##### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri sırasında satılmak yerine, kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmış olup gerçeğe uygun değerleri ile izlenmektedir. Şirket, arazi ve bağımsız bölümlerden oluşan yatırım amaçlı gayrimenkulleri için amortisman ayırmamaktadır. Şirket her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK’nın Seri: VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümleri çerçevesinde lisanslı bir gayrimenkul şirketine değerletmekte ve finansal tablolarında bu değer ile taşımaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimler gelir tablosunda diğer gelirler ve giderler hesap kalemlerinde takip edilmektedir. Şirket’in faaliyet konusu nedeniyle, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için oluşan geçici farklarının tamamı üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır (Dipnot 9).

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

###### İnşaat sözleşmeleri

Şirket’in UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamına giren bir faaliyeti yoktur. Şirket’in gayrimenkul alanındaki faaliyetleri UFRYK 15 “Gayrimenkul İnşaatına Yönelik Anlaşmalar” adlı yorumda da teyit edildiği üzere UMS 18 “Hasılat” çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

###### Kıdem tazminatı yükümlülüğü

Şirket, kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 14).

Şirket, UMS 19’da meydana gelen ve 1 Ocak 2013’ten itibaren geçerli olan değişiklik nedeniyle, kıdem tazminatı karşılığını aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebelemiştir.

###### Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas faaliyetler ile yatırım ve finansman faaliyetleri şeklinde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatlarını içermektedir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

###### Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak taşınırlar. Tahakkuk etmemiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 5).

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için bir şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

###### Takas (“Barter”) Anlaşmaları

Şirket, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul satışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir.

##### 2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Cari dönemde, Şirket’in finansal performansı, bilançosu, sunum veya dipnot açıklamalarını etkileyen herhangi bir standart veya yorum bulunmamaktadır. Bununla birlikte aşağıda cari dönemde geçerli olup Şirket’in finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar ile henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlara ilişkin detaylara yer verilmiştir.

#### (a) 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan ve Şirket’in finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar

UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu</i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi</i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar</i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar</i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar</i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri<sup>3</sup></i>
UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi</i>
UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları</i>
UMS 27	<i>Bireysel Finansal Tablolar</i>
UMS 28	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar</i>
UFRS’lere Yapılan Değişiklikler	<i>UMS 1’e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler</i>
UFRYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri</i>

#### (b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi</i>

Yukarıda belirtilen standartlar, 2013 ve takip eden yıllarda yürürlüğe girecek olup Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz belirlememiş olup sözkonusu farkların finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kasa	5.276	1.728
Banka		
- Yabancı para vadeli mevduat	361.802	606.092
- Yabancı para vadesiz mevduat	21.177	17.178
- TL vadesiz mevduat	29.766	48.996
- TL vadeli mevduat	270.140	-
	<b>688.161</b>	<b>673.994</b>

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir:

		31 Mart 2013	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	TL	270.140	4,00% - 4,50%
0-1 ay	ABD Doları	361.802	2,10%
<b>Toplam</b>		<b>631.942</b>	

		31 Aralık 2012	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	ABD Doları	606.092	0,50%
<b>Toplam</b>		<b>606.092</b>	

31 Mart 2013, 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda gösterilmiştir.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Nakit ve vadesiz mevduatlar	56.219	67.902	30.127	92.155
3 aydan kısa vadeli mevduatlar	631.942	606.092	14.642.026	32.801.113
Faiz reeskontları (-)	(202)	(8)	(61.403)	(13.460)
<b>Nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>687.959</b>	<b>673.986</b>	<b>14.610.750</b>	<b>32.879.808</b>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 25'te yer almaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

#### Kısa vadeli finansal borçlar:

#### Kısa vadeli banka kredileri

**31 Mart 2013**

<b>Örijinal tutar</b>		<b>TL karşılık</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal faiz oranı (%)</b>
4.990.206	ABD Doları	9.025.784	13.05.2013	5,50%
4.183.333	ABD Doları	7.566.395	10.06.2013	5,50%
5.041.805	ABD Doları	9.119.113	06.01.2014	3,50%
		<b>25.711.292</b>		

Şirket'in ana ortağı Doğan Holding tarafından yukarıda detayları verilen krediler için 24.869.625TL tutarında kefalet verilmiştir (31 Aralık 2012: 22.728.150 TL) (Dipnot 13).

**31 Aralık 2012**

<b>Örijinal tutar</b>		<b>TL karşılık</b>	<b>Vade</b>	<b>Nominal faiz oranı (%)</b>
4.924.893	ABD Doları	8.779.114	13 Mayıs 2013	5,50%
4.128.333	ABD Doları	7.359.166	10 Haziran 2013	5,50%
4.097.688	ABD Doları	7.304.539	4 Ocak 2013	Libor+4,15%
		<b>23.442.819</b>		

Şirket sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla, değişken faizle kullandığı kredi yoktur (31 Aralık 2012: 7.304.539 TL) (Dipnot 25).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Ticari alacaklar	1.785.131	1.753.586
Senetli alacaklar (1)	1.100.119	1.070.710
	<b>2.885.250</b>	<b>2.824.296</b>
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.761.667)	(1.761.667)
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(42.771)	(74.755)
	<b>1.080.812</b>	<b>987.874</b>

Şirket'in almış olduğu teminatlar düşüldükten sonra kalan şüpheli alacakları toplamı 1.761.667 TL (31 Aralık 2012: 1.761.667 TL) olup tamamı için karşılık ayrılmıştır. Senetli alacaklar içinde bulunan, tahsil kabiliyeti olup vadesi geçen kampanyalardan olan alacaklar için Şirket tarafından 98.119 TL alınmış teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 120.103 TL). Şirket'in ticari alacaklarının vadeleri düzenlenen farklı kampanyalara istinaden değişiklik göstermekte olup bu kampanyalarla ilgili alacaklara ilişkin vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri hesaplaması için uygulanan yıllık bileşik faiz oranı %8,73'tür (31 Aralık 2012: %10,03).

Dönem içinde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2013	2012
<b>1 Ocak</b>	<b>1.761.667</b>	<b>2.567.055</b>
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 19)	-	(7.247)
<b>31 Mart</b>	<b>1.761.667</b>	<b>2.559.808</b>

#### Uzun vadeli ticari alacaklar:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Senetli alacaklar (1)	2.644.455	2.799.890
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(502.122)	(582.780)
	<b>2.142.333</b>	<b>2.217.110</b>

(1) Söz konusu senetli alacaklar, 2012 yılı içerisinde Automall projesinden yapılan vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

##### Kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Ticari borçlar	104.342	99.581
Diğer	20.998	20.852
	<b>125.340</b>	<b>120.433</b>

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 40 gündür (31 Aralık 2012: 40 gün). Şirket'in TL cinsinden ticari borçlarına ilişkin vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş vade farkı gideri hesaplamasında uygulanan yıllık bileşik faiz oranı %8,73'tür .

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde, finansal araç türleri itibariyle Şirket’in maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2013	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>538.050</b>	<b>3.223.145</b>	-	<b>28.891</b>	<b>682.885</b>
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (1)</i>	-	<b>3.223.145</b>	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	538.050	3.125.026	-	28.891	682.885
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	98.119	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	98.119	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.761.667	-	421.106	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.761.667)	-	(421.106)	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(1) İlgili tutar Milpark projesi ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2012	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>538.320</b>	<b>3.204.984</b>	-	<b>35.341</b>	<b>672.266</b>
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (1)</i>	-	<b>3.204.984</b>	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	538.320	3.084.881	-	35.341	672.266
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	120.103	-	-	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	120.103	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
<i>- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	1.761.667	-	421.106	-
<i>- Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(1.761.667)	-	(421.106)	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-

(1) İlgili tutar Milpark projesi ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013		
	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	1.440	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	89.312	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	7.367	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	<b>-</b>	<b>98.119</b>	<b>-</b>
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı (1)</b>	<b>-</b>	<b>98.119</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2012		
	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	2.395	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	114.979	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	2.729	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	<b>-</b>	<b>120.103</b>	<b>-</b>
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı (1)</b>	<b>-</b>	<b>120.103</b>	<b>-</b>

(1) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat senetleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar:</b>		
Diğer alacaklar	449.997	456.447
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(421.106)	(421.106)
	<b>28.891</b>	<b>35.341</b>

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler:</b>		
Kampanya iştirakçilerinden alınan avanslar (1)	1.863.185	1.853.861
Ödenecek vergi ve fonlar	48.215	81.310
Diğer	2.838	3.123
	<b>1.914.238</b>	<b>1.938.294</b>

(1) Kampanya iştirakçilerinden alınan 1.863.185 TL (31 Aralık 2012: 1.853.861 TL) tutarındaki avansın 222.553 TL tutarındaki (31 Aralık 2012: 221.288 TL) kısmı Automall projesi avanslarından, 1.640.632 TL (31 Aralık 2012: 1.632.573 TL) ise diğer avanslardan oluşmaktadır.

#### DİPNOT 7 - STOKLAR

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Kısa vadeli stoklar:</b>		
Ticari mallar	31.967.804	32.341.347
Sipariş avansları	218.188	220.132
Diğer	3.117	3.117
	<b>32.189.109</b>	<b>32.564.596</b>

Kısa vadeli stoklar içerisinde ticari mallar olarak sınıflandırılan stoklar ağırlıklı olarak Şirket'in yürüttüğü ve aşağıda detayları açıklanan gayrimenkul projelerinden oluşmaktadır:

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 – STOKLAR (Devamı)

#### Ticari Mallar:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Milpark Projesi (1)	3.842.989	4.018.840
Automall Projesi (2)	27.553.974	27.751.666
Veneris Projesi (3)	102.792	102.792
Diğer	667.714	667.714
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(199.665)	(199.665)
	<b>31.967.804</b>	<b>32.341.347</b>

- (1) Şirket, 28 Mayıs 2007 tarihinde İstanbul Büyükçekmece ilçesinde bulunan arsa ile ilgili olarak “hasılat paylaşım modeli” çerçevesinde konut projesi geliştirmek üzere anlaşma imzalamıştır. 11 Haziran 2010 tarihinde ek bir sözleşme daha imzalanarak “hasılat paylaşım modeli” kat karşılığı paylaşım modeline çevrilmiştir (Dipnot 13). Milpark isimli konut projesinin başlangıçta 104.679 metrekare inşaat alanına sahip 993 adet bağımsız bölümden oluşması planlanmıştır. Projenin satışlarına Ocak 2008 itibariyle başlanmıştır.

Milpark Konut Projesi, gayrimenkul piyasasındaki gelişmeler ve alıcıların konut yoğunluğunun azaltılması yönündeki talepleri göz önüne alınarak revize edilmiş, üç etap halinde tamamlanmasına karar verilmiş; 321 adet bağımsız bölümden oluşan Projenin 1. Etapı tamamlanarak 31 Mart 2013 tarihine kadar 111 adeti arsa sahibine (“malik”) devredilmek üzere toplam 304 adet (31 Aralık 2012: 302) bağımsız bölüm (tamamı) hak sahiplerine teslim edilmiştir. 31 Mart 2013 tarihi itibariyle Milpark projesi ile ilgili stoklar tamamlanan 1. Etaptan kalan 17 adet (31 Aralık 2012: 19) bağımsız bölüm ile ilgilidir.

Şirket, arsa sahibiyle 28 Mayıs 2007 ve 11 Haziran 2010 tarihlerinde imzalamış olduğu sözleşmeleri; 16 Mayıs 2012 tarihinde imzaladığı “Fesih Sözleşmesi” ile karşılıklı mutabakat sağlayarak feshetmiştir. Fesih Sözleşmesi neticesinde; Şirket ve Malik Milpark Projesi ile ilgili olarak aşağıdaki konularda anlaşma sağlamışlardır:

- a) Şirket Yönetim Kurulu yaptığı değerlendirme neticesinde; Milpark Projesinin bulunduğu bölgedeki konut arz fazlasını ve buna bağlı fiyatlandırma riski ile ilave finansman yükünü göz önünde bulundurarak, Milpark Projesi’nin 2’nci ve 3’üncü etaplarının yapılmasından vazgeçilmesine karar vermiştir. Bu karar neticesinde Şirket ve malik ile karşılıklı mutabakat sağlamak suretiyle 16 Mayıs 2012 tarihinde “fesih sözleşmesi” imzalanmıştır. Arsa sahibi, söz konusu etapların inşa edilmemesi nedeniyle Şirket’ten herhangi bir talepte bulunmayacağını, daha önce imzalanmış sözleşmeler ve ilgili mevzuattan doğan talep ve haklarından feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. 2. ve 3. Etap ile ilgili uzun vadeli stoklar altında takip edilen 18.096.260 TL tutarındaki inşaat maliyetlerinin “fesih sözleşmesi” uyarınca 22.630.770 TL + KDV bedel üzerinden malik’e devredilecek olması nedeniyle, bu tutar diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.
- b) Proje’de 1. Etap olarak adlandırılan 29.982 m2 satılabilir alanın daha önce imzalanmış sözleşmeler gereği arsa sahibi payı olan 8.995 m2’si Şirket tarafından malike devredilmiştir. Bu devir işlemine bağlı olarak “ertelenen gelir” ve “ertelenen gider” olarak izlenen 7.974.374 TL tutarındaki 1. Etap arsa payı ve 9.971.392 TL tutarındaki devredilen gayrimenkullerle ilgili maliyetler, sırasıyla satış geliri ve satışların maliyeti olarak kayıtlara alınmıştır.
- c) Şirket, “fesih sözleşmesi” uyarınca malik payı haricinde kendisine kalan 20.987 m2 satılabilir alandan 1.001 m2 lik konut alanını 1.770.000 TL + KDV bedel ile devretmiştir. Devir işlemi bedelsiz olacağından ilgili bağımsız bölümlerin maliyeti olan 1.504.842 TL diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 – STOKLAR (Devamı)

d) Malik’e devredilecek olan Milpark konutlarındaki bağımsız bölümlerin site aidatları, tapu harçları ve emlak vergileri fesih sözleşmesi uyarınca 31 Aralık 2012 tarihine kadar Şirket tarafından ödenmiştir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gerçekleşen 1.202.446 TL tutarında tapu harcı ve 168.768 TL tutarında aidat gideri diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket tarafından inşaatı tamamlanamayan 2. ve 3. Etaptaki 672 adet bağımsız bölüme ve 66.071 m2 satılabilir alana ait tapularla diğer teslimi yapılan bağımsız bölümlerin kat irtifaklı tapularının arsa sahibine teslimine 16 Mayıs 2012 tarihi itibarıyla başlanmış olup 2 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla tapuların devriyle beraber fesih işlemleri tamamlanmıştır.

(2) Şirket tarafından gerçekleştirilen Automall Projesi, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi Mahmutbey Köyü’nde inşaatı tamamlanmış olan 441 galeri ile 221 konuttan oluşan projedir. 2006 yılı içerisinde ön satışına başlanan Automall projesinde 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla 399 adet galerinin ve 161 adet konutun satışı yapılmış olup hak sahiplerine teslim edilmiştir (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 399 adet galerinin ve 160 adet konutun ön satış sözleşmesi yapılmış olup hak sahiplerine teslim edilmiştir). 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Automall Projesi ile ilgili olarak kısa vadeli stoklarda yer alan tutar inşaat, arsa payı vb. maliyetlerden oluşmaktadır.

(3) Şirket tarafından gerçekleştirilen Veneris (eski adıyla “Taksitcenter”) Alışveriş Merkezi ve İstanbul Rezidans (“Veneris Projesi”), İstanbul İli, Esenyurt ilçesi, Yakuplu Mahallesi’nde Kasım 2007 yılında inşaatı tamamlanmış olan 403 adet dükkan ile 100 adet konuttan oluşan projedir. 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla 102.792 TL (31 Aralık 2012: 1 adet konut değeri 102.792 TL) maliyetle stoklar içinde kalan 1 adet konutun tamamı bu proje ile ilgili inşaat, arsa payı gibi maliyetlerinden oluşmaktadır. Şirket’in “stoklar” hesabında takip ettiği ve gerçeğe uygun değeri 6.236.388 TL olarak tespit edilmiş olan 19 dükkan, verilen yetki tahtında kiralanmış olduğundan 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılmıştır (Dipnot 9).

Şirket, elinde bulundurduğu stokların maliyet değerleri ile net gerçekleştirilebilir değerlerini karşılaştırmak amacıyla Milpark, Automall ve Veneris Projeleri için değerlendirme yaptırmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu listesinde yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: VIII, No: 45 sayılı Tebliğ hükümlerine göre Milpark, Automall ve Veneris Projeleri için hazırlanan 21 Ocak 2013 tarihli ekspertiz raporlarından hareketle, sadece değer düşüklüğüne konu olan Automall projesiyle ilgili olarak 199.665 TL tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Diğer projelerde yapılan değerlemeler sonucunda net gerçekleştirilebilir değerin, maliyet değerinin üzerinde olması ve yönetimin değerlendirmeleri göz önüne alınarak herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Mart 2013		31 Aralık 2012	
	İştirak oranı %	Tutar	İştirak oranı %	Tutar
Bereket Enerji Üretim				
Otoprodüktör Grubu San. ve Tic. A.Ş.	-	249	-	249
Enterallee Handels GmbH (1)	100	-	100	-
		<b>249</b>		<b>249</b>

(1) Şirket, Enterallee Handels GmbH’in, net varlıkları, finansal durumu ve sonuçları üzerinde finansal açıdan önemli bir etkiye sahip olmadığından söz konusu bağlı ortaklığı konsolidasyon kapsamına almamıştır.

Finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi gereklilikleri çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden TL olarak gösterilmiştir. Bağlı ortaklıklardan Enterallee Handels GmbH, 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle maliyet bedelinden 430.145 TL değer düşüklüğü ayrılarak muhasebeleştirilmiştir. Enterallee Handels’in 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle başlamış olan tasfiye süreci devam etmektedir.

### DİPNOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2013			2012
	Ömerli	Veneris	Toplam	Ömerli
<b>1 Ocak</b>	<b>52.651.008</b>	<b>11.340.000</b>	<b>63.991.008</b>	<b>28.206.750</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki artış	-	-	-	-
<b>31 Mart</b>	<b>52.651.008</b>	<b>11.340.000</b>	<b>63.991.008</b>	<b>28.206.750</b>

#### a) Ömerli arsa:

Şirket’in “yatırım amaçlı gayrimenkuller” altında takip ettiği, Mart 2000 – Ekim 2003 arasında imzalanan “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Kat/Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi” tahtında peyderpey tapuda devir alınmış hisseler ile bunlara ilaveten bir paydaş tarafından açılan izale-i şuyu davası sonucunda yapılan ihale neticesinde iktisap edilen bakiye hisselerden oluşan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğan Köyü’nde kain 2.238.207 m<sup>2</sup> mesahalı tarla vasıflı gayrimenkulde payına isabet eden kısım “gerçeğe uygun değeri” üzerinden gösterilmektedir.

**31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

**a) Ömerli arsa (devamı):**

Şirket’in, geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi üzerinde inşa ve imal edip satacağı işyeri ve meskenlerin satış hasılatının %25’ini, hisselerini hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı devreden arsa sahiplerine arsadaki hisseleri oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır (Dipnot 13 ve 15).

Söz konusu gayrimenkulün 2.093.941 m<sup>2</sup>’lik 1154 no’lu parseli üzerinde arsa sahipleri ile yapılan hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereği inşaat yapımı sözleşme şerhi bulunmaktadır. Bahse konu 1154 sayılı parsel 15.06.2009 onaylı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı’nda Habitat Parkı Alanı’nda, Çevresel Sürdürülebilirlik açısından kritik öneme sahip alanda ve Günübürlük Rekreasyon Alanı’nda kalmaktadır. Bakiye 144.266 m<sup>2</sup>’lik 1155 sayılı Parsel ise Orman Alanı’nda kalmaktadır. Ayrıca sözkonusu parseller, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu’na göre hazırlanan İstanbul Metropolitan Alanı Doğu Yakası Pendik İlçesi Kurtdoğmuş, Emirli, Kurnaköy, Ballica, Göçbeyli köyleri toprak sınıflandırma paftasında, 1154 parselin tamamı 1155 parselin cüz-i bir kısmı Tarım Dışı Kullanımı Uygun Olan Marjinal Tarım Alanı’nda ve 1155 parselin büyük bir kısmı ise Askeri Alan’da kalmaktadır. Söz konusu 144.266 m<sup>2</sup>’lik parsel 2005 yılı içerisinde mahkeme kararıyla orman alanından çıkarılmıştır. Bu karara Orman Bakanlığı’nın Yargıtay 20’nci Hukuk Dairesi’nde açmış olduğu temyiz itirazı 24 Haziran 2008 tarihinde kabul edilmiş ve bu kararlar (orman alanından çıkarılma) tekrar incelenmek üzere Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi’ne gönderilmiştir. Mahkeme, 8 Ekim 2009 tarihinde eski kararını içerik açısından doğru bulduğunu yinelemiştir. Orman Bakanlığı, ilgili Mahkemenin kararını tekrar temyiz etmiş ve dosya yeniden Yargıtay 20’nci Hukuk Dairesi’ne intikal etmiştir. İlgili Daire de Mahkemenin kararını bozarak, dosyayı tekrar Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi’ne göndermiştir. Söz konusu Mahkeme, Yargıtay 20’nci Hukuk Dairesi’nin bozma kararına uyararak, yeniden keşif yapılması ve Orman Bakanlığı’nın iddialarının değerlendirilmesi için duruşmayı 07 Mayıs 2013 tarihine ertelemiş olup ilgili Mahkeme’nin kararı beklenmektedir.

Diğer taraftan, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında söz konusu arazi habitat alanı ve günübürlük rekreasyon alanı olarak tahsis edilmiş olup; bu plana Şirket tarafından yasal süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz ile ilgili olarak yasal süreç gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nden cevap beklenmekte olup itirazın bu süre sonunda olumsuz cevaplanması durumunda yargı yoluna başvurulacaktır.

Pendik, Kurtdoğmuş Köyü’ndeki arsanın imar planındaki değişiklik ve bu değişikliğe ilişkin itiraza, bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibariyle henüz yanıt alınmamış olup itiraz nedeniyle gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri üzerinde ortaya çıkan belirsizlik, yasal süreçte izleyen dönemlerde oluşacak gelişmelere göre değerlendirilmeye devam edilecektir.

31 Mart 2013 tarihi itibariyle Şirket’in “yatırım amaçlı gayrimenkulleri”nin 52.651.008 TL (31 Aralık 2012: 52.651.008 TL) tutarındaki kısmı Ömerli Arsası’ndan oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin olarak SPK listesinde yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden güncel değerlendirme raporları alınmıştır.

Ömerli Arsa’nın, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında belirtildiği üzere ilgili arazinin “habitat” ve “günübürlük rekreasyon” alanı olarak tahsis edilmiş olmasına rağmen; İstanbul’un Anadolu yakası üzerinde kaliteli proje geliştirilebilecek, bu büyüklük ve bu konumdaki arazilerin azlığı; son yıllarda bölgeye olan talep artışı ve 3. Köprü Çevreyolu’nun (Kuzey Marmara Otoyolu) ilgili arazinin yer aldığı bölgeden geçecek olması gibi “güçlü yanları” ve “fırsatları” dikkate alınarak ve değerlendirme raporları göz önünde bulundurularak söz konusu gayrimenkulün tamamı için (Şirket hissesine düşen kısmı 31 Mart 2013 tarihi itibariyle %67,21 nispetindedir) gerçeğe uygun değeri bu aşamada toplam 78.340.000 TL olarak takdir edilmiştir (31 Aralık 2012: 78.340.000 TL. Bu tutar arazinin tamamı için yapılan değerlendirme olup arazinin Şirket hissesine düşen kısmı 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle %67,21 nispetindedir). 3. Köprü Çevreyolu’nun (Kuzey Marmara Otoyolu) ilgili arazinin yer aldığı bölgeden geçecek olmasının, bölgedeki gayrimenkul emsal fiyatları üzerinde olumlu etkisi olacağı tahmin edilmektedir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

##### a) Ömerli arsa (devamı):

2012 yılında, Ömerli Arsası'nın 298/2400 hisse payına isabet eden 277.910,70 m<sup>2</sup>'lik bölümünün mülkiyeti, Mart 2000 – Ekim 2003 arasında imzalanan “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Kat/Hasılat Paylaşımli İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi” tahtındaki tüm hak ve alacaklardan feragat edilmesi karşılığında yapılan “temlik sözleşmesi” ile toplam 11.116.428 ABD Doları (19.879.736 TL karşılığı) bedel üzerinden nakden ve peşin olarak üçüncü kişilerden devir alınmıştır. Bu alımlarla beraber arsanın Şirket hissesine düşen kısmı %67,21'e yükselmiştir.

##### b) Veneris Projesi:

30 Eylül 2012 tarihine kadar “stoklar” altında takip edilen 6.067 m<sup>2</sup> alana sahip 19 dükkan, verilen yetki tahtında imzalanan sözleşme uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilmiş (Dipnot 7) ve bu çerçevede “yatırım amaçlı gayrimenkul” olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, Veneris Projesi'ne ilişkin stoklarda maliyet bedeli ile izlenen 19 adet dükkanı muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiş; bu doğrultuda UMS 40 paragraf 63 gereğince transfer sonucu maliyet değeri ile gerçeğe uygun değer arasında oluşan farkı, gelir tablosu altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla 21 Ocak 2013 tarihli ekspertiz raporunda sözkonusu 19 dükkana ait değer 11.340.000 TL (31 Aralık 2012: 11.340.000 TL) olarak tespit edilerek kayıtlara alınmıştır.

#### DİPNOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlık maliyet ve birikmiş amortisman hareketleri şöyledir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2013
<b>Maliyet:</b>				
Makine ve teçhizatlar	770	-	-	770
Döşeme ve demirbaşlar	699.299	-	-	699.299
<b>Toplam maliyet</b>	<b>700.069</b>	-	-	<b>700.069</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Makine ve teçhizatlar	(430)	(19)	-	(449)
Döşeme ve demirbaşlar	(673.594)	(4.484)	-	(678.078)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(674.024)</b>	<b>(4.503)</b>	-	<b>(678.527)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>26.045</b>			<b>21.542</b>

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2012
<b>Maliyet:</b>				
Makine ve teçhizatlar	1.715	-	-	1.715
Motorlu araçlar	12.350	-	-	12.350
Döşeme ve demirbaşlar	801.143	-	-	801.143
<b>Toplam maliyet</b>	<b>815.208</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>815.208</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Makine ve teçhizatlar	(1.298)	(19)	-	(1.317)
Motorlu araçlar	(8.118)	(618)	-	(8.736)
Döşeme ve demirbaşlar	(695.613)	(11.938)	-	(707.551)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(705.029)</b>	<b>(12.575)</b>	<b>-</b>	<b>(717.604)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>110.179</b>			<b>97.604</b>

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat ve rehin amaçlı verdiği ya da ipotek altında bulunan taşınmazı yoktur. 4.503 TL (2012: 12.575 TL) tutarındaki cari dönem amortisman giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır. Şirket'in finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

#### DİPNOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2013
Haklar	430.182	-	-	430.182
Birikmiş itfa payları	(353.919)	(1.888)	-	(355.807)
<b>Net defter değeri</b>	<b>76.263</b>			<b>74.375</b>

  

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2012
Haklar	430.182	-	-	430.182
Birikmiş itfa payları	(342.683)	(5.571)	-	(348.254)
<b>Net defter değeri</b>	<b>87.499</b>	<b>(5.571)</b>	<b>-</b>	<b>81.928</b>

1.888 TL (2012: 5.571 TL) tutarındaki cari dönem itfa giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Borç Karşılıkları

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Devam etmekte olan davalar için ayrılan karşılık	196.836	196.836
	<b>196.836</b>	<b>196.836</b>

Şirket'in eski personeli tarafından Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 56.588 TL tutarında iş hukuku davaları mevcuttur.

Şirket aleyhine, tamamlanan ve devam etmekte olan gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak, gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılan çeşitli davalar bulunmaktadır. Tamamlanan projelerden Veneris Projesi ile ilgili olarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmesinden sonra 12 gerçek kişi ve 3 tüzel kişi tarafından sözleşme ifasının temini ile değer ve gelir kaybı konulu tazminat davaları açılmış olup dava tutarı toplam 256.977 TL (gerçek kişi 232.977 TL ve tüzel kişiler 34.000 TL)'dir. Devam etmekte olan Milpark projesi ile ilgili olarak, 2 gerçek kişi ve 1 tüzel kişi tarafından açılan toplam 1.044.499 TL (gerçek kişiler 44.499 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL) tutarında tazminat davaları bulunmaktadır. Bunlar dışında şirket aleyhine açılan 240.470 TL tutarında diğer davalar bulunmaktadır. Automall Projesi ile ilgili olarak 1 gerçek kişi tarafından 211.700 TL tutarında bir dava bulunmaktadır. Şirket yönetimi hukuki görüşleri neticesinde ve davalardaki gelişmeleri de dikkate alarak yukarıda bahsedilen toplam 1.810.234 TL (31 Aralık 2012: 1.810.284 TL) tutarındaki davalarla ilgili olarak 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda 196.836 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2012: 196.836).

Devam etmekte olan davalar için ayrılan karşılığın dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
<b>1 Ocak</b>	<b>196.836</b>	<b>288.567</b>
Dönem içinde ödenen dava karşılığı	-	(176.861)
<b>31 Mart</b>	<b>196.836</b>	<b>111.706</b>

#### DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Alınan teminatlar:</b>		
Alınan kefaletler (1)	24.869.625	22.728.150
Alınan teminat senetleri (2)	945.807	945.807
Alınan teminat mektupları (2)	69.000	69.000
Alınan ipotekler (3)	3.291.017	3.291.017
	<b>29.175.449</b>	<b>27.033.974</b>

(1) Şirket'in ana ortağı Doğan Holding tarafından 13.750.000 USD tutarındaki kredi için toplam 24.869.625 TL (31 Aralık 2012: 22.728.150 TL) tutarında kefalet verilmiştir (Dipnot 4).

(2) Alınan teminatlar, kampanya iştirakçilerinden ve tedarikçilerden alınan teminat mektubu ve senetlerinden oluşmaktadır.

(3) Alınan ipoteklerin önemli bir kısmı Şirket'in Veneris, Automall ve Milpark projeleri ile Bodrum'da yapmış olduğu arsa satışları için almış olduğu ipoteklerden oluşmaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 – TAAHHÜTLER (Devamı)

Şirket’in 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle, teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013				31 Aralık 2012			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	CHF	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	CHF
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam Tutarı	766.430	766.430	-	-	1.064.878	916.473	-	76.380
B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
i) Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
iii) B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>766.430</b>				<b>1.064.878</b>			

Şirket’in, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler dışında, üçüncü kişi lehine vermiş olduğu TRİ bulunmamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 – TAAHHÜTLER (Devamı)

Şirket’in TRİ’lerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Verilen sözleşme taahhütleri (1)	421.000	568.000
Kampanya iştirakçilerine verilen kefaletler (2)	83.150	234.598
Verilen teminat senetleri ve mektupları (3)	262.280	262.280
	<b>766.430</b>	<b>1.064.878</b>

- (1) 421.000 TL tutarındaki verilen sözleşme taahhütleri, Milpark projesi kapsamında tapusunu teslim almamış olan müşterilerin sözleşme bedellerinden oluşmaktadır.
- (2) 1998 yılından bu yana düzenlenmiş olan kampanyalara tüketici kredisi kullanılarak katılıp kampanya ürünü satın alan müşterilerin ilgili bankalar nezdindeki kredi borçları için Şirket’in kefaleti bulunmaktadır. Tüketici kredisi kullanılarak Milpark projesine katılan müşterilerin 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla kredi borçları toplam 83.150 TL’dir (31 Aralık 2012: 86.193 TL, ve 76.380 İsviçre Frangı olmak üzere toplam 234.598 TL).
- (3) İcra daireleri ve resmi kurumlar teminatı olarak verilmiştir.

#### Sözleşmeye Dayalı Yükümlülükler:

##### Milpark Projesi:

28 Mayıs 2007 tarihinde Şirket ile arsa sahibi (“Malik”) arasında İstanbul ili Esenyurt Mahallesi’nde bulunan taşınmazın tamamı üzerinde “Düzenleme Şeklinde Hasılat Paylaşımli Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi” imzalanmıştır. Bu sözleşmeyle söz konusu arsanın tamamının tapuda Şirket’e devri ile bu arsa üzerinde yapılacak Milpark projesinin belirlenen teknik şartnameye uygun olacağı hususunda taraflar karşılıklı mutabakata varmıştır. Bu sözleşmeye göre arsa üzerinde yapılacak gayrimenkulün satışından elde edilecek tüm hasılatın (KDV hariç), %30’unun Malik’e verilmesi ve %70’inin de Şirket’e ait olması kararlaştırılmıştır.

11 Haziran 2010 tarihinde Şirket ile Malik arasında ek bir sözleşme imzalanmış ve bu ek sözleşme ile ana sözleşmenin hasılat paylaşımına ilişkin hükümleri yerine, kat karşılığı paylaşım esaslarının getirilmesine karar verilmiştir. Buna göre; üretilen toplam nihai satılabilir inşaat alanının %30’u Malik’e, %70’i Şirket’e ait olacaktır. 16 Mayıs 2012 tarihinde Şirket ile Malik arasında “Düzenleme Şeklinde Fesih Sözleşmesi” imzalanmış olup 28 Mayıs 2007 ve 11 Haziran 2010 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler bu sözleşmeyle fesih edilmiştir. Söz konusu sözleşmeye göre Malik’e devredilecek tüm bağımsız bölümlerin tapu devir işlemlerine 16 Mayıs 2012 tarihi itibarıyla başlanmış ve tapu devir işlemleri 2 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Proje dahilinde sözleşmenin fesih tarihine kadar yapılan imalatların üçüncü kişilere karşı her türlü sorumluluğu Şirket’e ait olup; bunun dışında Şirket’in arsa sahibine karşı herhangi bir taahhüdü kalmamıştır.

##### Ömerli Arsa:

İstanbul ili, Pendik ilçesi Kurtdoğmuş Köyü’ndeki arazide Şirket’in, geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi üzerinde inşa ve imal edip satacağı işyeri ve meskenlerin satış hasılatlarının %25’ini, hisselerini hasılat paylaşımli ve/veya kat karşılığı devreden arsa sahiplerine arsadaki hisseleri oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır (Dipnot 9).

##### Automall Projesi:

Automall projesi ile ilgili Şirket’in herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

##### Veneris Projesi:

Veneris projesi ile ilgili Şirket’in herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in çalışanlarına sağladığı kısa ve uzun vadeli faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>İzin hakları karşılığı:</b>		
İzin hakları karşılığı	188.529	182.125
	<b>188.529</b>	<b>182.125</b>

Dönem içinde izin hakları karşılığı hareketi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2013	2012
<b>1 Ocak</b>	<b>182.125</b>	<b>172.492</b>
Dönem içindeki artışlar	6.404	6.100
<b>31 Mart</b>	<b>188.529</b>	<b>178.592</b>

### Kıdem tazminatı karşılığı:

Kıdem tazminatı karşılığı	297.590	299.004
	<b>297.590</b>	<b>299.004</b>

Türk İş Kanunu'na göre Şirket bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, vefat eden veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58 erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31 Mart 2013 tarihinde, her hizmet yılı için en fazla 3.129,25 TL ( 31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

- hesaplamada iskonto oranı %7,69 (31 Aralık 2012: %7,69), enflasyon oranı %4,98 (31 Aralık 2012: %4,98) ve reel maaş artış oranı % 4,98 olarak dikkate alınmıştır.
- hesaplamada 31 Mart 2013 itibarıyla geçerli olan 3.129,25 TL (31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) düzeyindeki tavan maaş tutarı esas alınmıştır.
- emeklilik yaşı, bireylerin en erken emekli olabileceği yaş olarak dikkate alınmıştır.
- kadın ve erkeklere ilişkin ölüm olasılıkları için CSO 1980 mortalite tablosu kullanılmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
<b>1 Ocak</b>	<b>299.004</b>	<b>246.792</b>
Dönem içinde yapılan ödemeler	-	(19.281)
Cari dönem hizmet maliyeti	2.685	16.143
Tanımlanmış fayda yükümlülüğüne ilişkin net faiz gideri	4.059	1.964
Aktüeryal (kazanç)	(8.158)	-
<b>31 Mart</b>	<b>297.590</b>	<b>245.618</b>

Dönem giderinin tamamı olan 6.774 TL, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (2012: 18.107 TL).

Kıdem tazminatıyla ilgili meydana gelen aktüeryal (kazanç)/kayıp haricindeki toplam maliyetler 31 Mart 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemi için hazırlanan gelir tablosuna dahil edilmiştir. Dipnot 2.3’ de belirtildiği üzere, 8.158 TL tutarındaki aktüeryal kazanç, 31 Mart 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemi için diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kıdem tazminatıyla ilgili meydana gelen toplam maliyetler ise Dipnot 2.2’de belirtildiği üzere gelir tablosuna dahil edilmiştir.

### DİPNOT 15 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### DİĞER DÖNEN VARLIKLAR:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
KDV alacakları (1)	1.128.362	1.364.775
Peşin ödenen giderler	38.710	68.697
Kira geliri tahakkuku	15.506	13.207
Verilen avanslar	7.449	7.099
Peşin ödenen vergi	4.511	3.974
	<b>1.194.538</b>	<b>1.457.752</b>

#### DİĞER DURAN VARLIKLAR:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Verilen avanslar (2)	3.179.812	3.179.812
KDV alacakları (1)	2.817.747	3.784.257
Diğer	5.557	5.557
	<b>6.003.116</b>	<b>6.969.626</b>

- (1) Farklı oranlara tabi işlemlerden kaynaklanan ve vergi dairesine iade talebiyle başvurulmuş olan KDV’nin 1.309.461 TL’lik kısmı Şubat 2013 tarihi itibarıyla nakden iade alınmıştır.
- (2) Verilen avans, Şirket’in Ömerli Arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi ile ilgili hisselerini devreden bir adet arsa sahibine ödenecek hasılat paylarına mahsuben verilmiş olan avansı kapsamaktadır. Dipnot 9’da belirtildiği üzere, Şirket’in, geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi üzerinde inşaa ve imal edip satacağı işyeri ve meskenlerin satış hasılatlarının %25’ini, hisselerini hasılat paylaşımına ve/veya kat karşılığı devreden arsa sahiplerine arsadaki hisseleri oranında ödeme taahhüdü bulunmakta olup bu tutarlar ile mahsup edilecektir (Dipnot 9 ve 13).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye:

Şirket Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabi şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan 127.396.394 adet (31 Aralık 2012: 127.396.394 adet) hamiline yazılı hisse ile temsil edilen kayıtlı sermayesi için bir tavan tespit etmiştir. Yönetim Kurulu'nun 29 Haziran 2011 tarihindeki toplantısında 63.698.197 TL olan çıkarılmış sermayenin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, %100 oranında artırılarak 127.396.394 TL'ye artırılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Bu artırımla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen 30 Aralık 2011 tarih ve 2288 sayılı, “Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge” 09 Ocak 2012 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 13 Ocak 2012 tarih ve 7983 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bu itibarla, sermaye artırım işlemi usulüne uygun olarak tamamlanmış ve çıkarılmış sermaye 127.396.394 TL olarak tescil edilmiş olmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle kayıtlı sermaye tavanı ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kayıtlı sermaye tavanı	250.000.000	250.000.000
Çıkarılmış sermaye	127.396.394	127.396.394

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı) olup 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mart 2013	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2012	Ortaklık payı (%)
Doğan Holding	109.906.043	86,27	109.906.043	86,27
Borsa İstanbul'da işlem gören kısım (1)	17.204.396	13,51	17.204.396	13,51
Diğer	285.955	0,22	285.955	0,22
<b>Sermaye</b>	<b>127.396.394</b>	<b>100%</b>	<b>127.396.394</b>	<b>100%</b>

(2) Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Mart 2013 tarihi itibariyle Milpa sermayesinin % 13,19'una (31 Aralık 2012: %12,78) karşılık gelen hisselerin dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. Milpa sermayesinin %13,51'ine karşılık gelen hisseler açık statüdedir.

Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### *Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Söz konusu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla şirketin TTK ve VUK kapsamında tutulan kayıtlarına göre 36.128 TL (31 Aralık 2012: 36.128 TL) tutarındaki “Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler” yasal yedeklerden oluşmaktadır.

##### *Sermaye Yedekleri ve Birikmiş Karlar*

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde yer almaktadır. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin enflasyon düzeltme farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş Sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kalemiyle;
- “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

##### *Hisse Senedi İhraç Primleri*

Sermaye artırımında rüçhan hakkı kullanılmayan yeni pay alma haklarına karşılık gelen toplam 153.104 TL nominal değerli hisse 251.094 TL bedelle 22 Aralık 2011 tarihinde IMKB Birinci Piyasa’da tasarruf sahiplerine satılmış olup oluşan 97.990 TL tutarındaki fark hisse senetleri ihraç primleri hesabında kayıt altına alınmıştır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Hisseleri Borsa İstanbul’da işlem gören şirketler, SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımların aşağıda yer alan esaslar çerçevesinde yaparlar;

##### *Kar payı dağıtımı*

SPK’nın 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak, payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine; bu kapsamda, kar dağıtımının SPK’nın Seri: IV, No: 27 sayılı Tebliği’nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karar geçerliliğini korumaktadır.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK’nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Şirket, 15 Mart 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında SPK’nın Seri:XI No: 29 Tebliği Hükümleri dahilinde, Uluslararası Muhasebe Standartları ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu olarak hazırlanan, sunum esasları SPK’nın konuya ilişkin kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2012-31.12.2012 hesap dönemine ait finansal tablolara göre; “ertelenmiş vergi gideri” ile birlikte dikkate alındığında 28.547.687 TL “Net Dönem Zararı” olduğu; bu tutara 39.639.346 TL tutarında “Geçmiş Yıl Zararları” ile 150 TL tutarında bağışlar ilave edildiğinde “Dağıtılabilir Dönem Karı” oluşmadığı; Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu kapsamında tutulan 01.01.2012 - 31.12.2012 hesap dönemine ait mali tablolarında da 38.270.919 TL tutarında “Net Dönem Zararı” olduğu hususları birlikte dikkate alınarak, SPK’nın kar dağıtım düzenlemeleri dahilinde, 01.01.2012-31.12.2012 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımını yapılamayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve bu hususun Genel Kurulun onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

SPK tarafından şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri:XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında dağıtılabilir kar matrahı oluşmamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Satış gelirleri (1)	352.474	-
<b>Yurtiçi satışlar</b>	<b>352.474</b>	<b>-</b>
Satışların maliyeti	(373.543)	-
<b>Brüt (zarar) / kar</b>	<b>(21.069)</b>	<b>-</b>

(1) 31 Mart 2013 tarihinde sona eren üç aylık ara dönemdeki satış gelirleri, Milpark projesinden 2 adet konut ve Automall projesinden 1 adet konut satışı ile ilgilidir.

#### Satışların maliyeti:

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Milpark kaba inşaat maliyetleri	67.586	-
Milpark ince ve mimari maliyetler	44.900	-
Milpark proje geliştirme maliyetleri	33.463	-
Aktifleştirilen finansman gideri maliyeti	16.556	-
Milpark diğer	13.346	-
Automall satış maliyeti	197.692	-
	<b>373.543</b>	<b>-</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

#### a) Genel yönetim giderleri:

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Personel giderleri	243.948	292.616
Proje yönetim giderleri	78.418	220.985
Denetim danışmanlık avukat ve icra takip giderleri	228.834	195.061
Vergi resim ve harçlar	18.445	160.581
Güvenlik giderleri	17.531	88.553
Sigorta giderleri	33.256	39.260
Kira aidat ve bakım onarım giderleri	32.280	30.000
Taşıt ulaşım ve seyahat giderleri	21.361	31.356
Kurum harçları	33.992	91.005
İtfa ve amortisman payları (Dipnot 10 ve 11)	6.391	18.146
Enerji giderleri	7.866	7.491
Telefon posta ve kargo giderleri	5.777	6.394
Diğer	44.637	19.121
	<b>772.736</b>	<b>1.200.569</b>

#### b) Pazarlama, satış dağıtım giderleri:

	1 Ocak- 31 Mart 2013	1 Ocak 31 Mart 2012
Gazete reklam giderleri	51.302	-
	<b>51.302</b>	<b>-</b>

### DİPNOT 19 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
<b>Diğer faaliyet gelirleri:</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira geliri	47.663	-
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	-	7.247
Diğer (1)	2.280	100.764
	<b>49.943</b>	<b>108.011</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri:</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkuldeki güvenlik gideri	(75.726)	(74.971)
	<b>(75.726)</b>	<b>(74.971)</b>

(1) 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönemde oluşan diğer faaliyet gelirinin 100.234 TL tutarındaki kısmı ilişkili tarafa yapılan arsa satışından kaynaklanmaktadır (Dipnot 24).

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 20 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Kur farkı gelirleri	658.385	3.382.959
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri (1)	112.642	-
Faiz gelirleri	4.597	264.279
<b>Finansman gelirleri</b>	<b>775.624</b>	<b>3.647.238</b>

(1) Önceki dönem vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri iptali dahil edilmektedir.

#### DİPNOT 21 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Kur farkı giderleri	(1.286.715)	(2.103.287)
Faiz giderleri	(486.865)	(405.296)
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman -gideri	-	(35.686)
<b>Finansman giderleri</b>	<b>(1.773.580)</b>	<b>(2.544.269)</b>

#### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net	3.318.995	3.309.612
<b>Vergiler toplamı</b>	<b>3.318.995</b>	<b>3.309.612</b>

1 Ocak 2006 tarihinde yürürlüğe giren, 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2013 yılı için %20’dir (31 Aralık 2012: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Ancak, Şirket 19 Nisan 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, 6111 Sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un matrah artırımı” hükümlerinden yararlanmaya karar verdiğinden, bu haktan yararlanmasına bağlı olarak kurumlar vergisi mükellefi olarak matrah artırımında bulunduğu yıllara ait zararların % 50’sini, 2010 ve izleyen yıllar karlarından mahsup edemeyecektir.

Şirket’in 31 Mart 2013 tarihi itibariyle SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında indirilebilir birikmiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığı yukarıda açıklanan esaslar dahilinde hesaplanmıştır. Bunun neticesinde Şirket’in 2013 ve 2014 yıllarında kullanabileceği toplam 11.497.184 TL tutarındaki birikmiş mali zararlar %50 oranında azaltılarak 5.748.592 TL olmuştur.

Şirket, yapılan değerlendirmeler neticesinde, ilgili ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaati oluşmaması sebebiyle, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yıllarında kullanılabilecek birikmiş mali zararlara isabet eden 8.659.700 TL (31 Aralık 2012: 14.272.364 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Şirket, her bilanço döneminde aynı değerlendirmeyi yaparak ve söz konusu yıllara ait birikmiş mali zararı kullanabileceğine dair kanaat getirirse ertelenmiş vergi varlığı hesaplayarak kayıtlarına alacaktır.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi Usul Kanunu'na göre geçmiş yıl zararları en fazla 5 yıl taşınabilir. Şirket'in birikmiş geçmiş yıl mali zararlarının en son indirilebileceği yıllar itibari ile detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
2012	-	1.474.340
2013	3.188.968	3.188.968
2014	2.559.624	2.559.624
2015	5.461.551	5.461.551
2016	21.578.829	21.578.829
2017 (1)	8.604.210	37.098.508
2018	1.905.319	-
	<b>43.298.501</b>	<b>71.361.820</b>

(1) Söz konusu değişim, Milpark projesinin fesihinden kaynaklanan 28.494.298 TL'nin kurumlar vergisi beyannamesinde kanunen kabul edilmeyen gider olarak sınıflanıp beyannamenin ihtirazi kayıtla verilmesinden kaynaklanmaktadır.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihileri itibariyle birikmiş geçmiş yıl mali zararlarının en son indirilebileceği yıllara göre tutarları, 6111 sayılı kanun kapsamına uygun şekilde sunulmuştur.

#### *Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri:*

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde SPK Muhasebe Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31 Aralık 2012: %20).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

#### *Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı):*

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2013	31 Aralık 2012	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı - Ömerli	16.226.663	16.226.663	(3.245.333)	(3.245.333)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı – Veneris	5.103.612	5.103.612	(1.020.722)	(1.020.722)
İndirilebilir birikmiş zararlar	(43.298.501)	(71.361.820)	8.659.700	14.272.364
Stoklar aktifleştirme farkı	(752.434)	(766.625)	150.487	153.325
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(1.046.832)	(969.441)	209.366	193.888
Şüpheli alacak karşılığı	(680.664)	(680.664)	136.133	136.133
Kıdem tazminatı karşılığı	(297.590)	(299.004)	59.518	59.801
Diğer	(1.957.783)	(2.006.485)	391.556	413.296
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>			<b>5.340.705</b>	<b>10.962.752</b>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı			<b>(8.659.700)</b>	<b>(14.272.364)</b>
<b>Net ertelenen vergi yükümlülükleri</b>			<b>(3.318.995)</b>	<b>(3.309.612)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenen verginin 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki hareketleri aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak 2013	Gelir tablosuna yazılan gelir /(gider)	Özsermayede muhasabeleşen	31 Mart 2013
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı – Ömerli	(3.245.333)	-	-	(3.245.333)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı – Veneris	(1.020.722)	-	-	(1.020.722)
İndirilebilir birikmiş zarar	14.272.364	(5.612.664)	-	8.659.700
Stoklar aktifleştirme farkı	153.325	(2.838)	-	150.487
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	193.888	15.478	-	209.366
Şüpheli alacak karşılığı	136.133	-	-	136.133
Kıdem tazminatı karşılığı	59.801	1.349	(1.632)	59.518
Diğer	413.296	(21.740)	-	391.556
<b>Ertelenen vergi varlığı</b>	<b>10.962.752</b>	<b>(5.620.415)</b>	<b>(1.632)</b>	<b>5.340.705</b>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	(14.272.364)	5.612.664	-	(8.659.700)
<b>Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(3.309.612)</b>	<b>(7.751)</b>	<b>(1.632)</b>	<b>(3.318.995)</b>
	<b>1 Ocak 2012</b>	<b>Gelir tablosuna yazılan gelir /(gider)</b>	<b>31 Mart 2012</b>	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Ömerli	(2.332.428)	-	(2.332.428)	
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	6.852.663	-	6.852.663	
Stoklar aktifleştirme farkı	1.540.901	-	1.540.901	
Kıdem tazminatı karşılığı	49.358	(234)	49.124	
Şüpheli alacak karşılığı	295.560	-	295.560	
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	127.945	16.092	144.037	
Diğer	294.080	21.827	315.907	
<b>Ertelenen vergi varlığı</b>	<b>6.828.079</b>	<b>37.685</b>	<b>6.865.764</b>	
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	(6.852.663)	-	(6.852.663)	
<b>Net ertelenen vergi varlığı</b>	<b>(24.584)</b>	<b>37.685</b>	<b>13.101</b>	

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### *Cari yıl vergi gelir/(gideri):*

31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren üç aylık dönemlere ait gelir tablolarında yer alan vergi gelirleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak- 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Cari yıl kurumlar vergisi	-	-
Ertelenen vergi geliri /(gideri)	(7.751)	37.685
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(7.751)</b>	<b>37.685</b>

31 Mart 2013 ve 2012 sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Mart 2012
<b>Vergi öncesi zarar:</b>	<b>(1.868.846)</b>	<b>(64.560)</b>
%20 etkin vergi oranı ile hesaplanan vergi	373.769	12.912
Vergiye konu olmayan giderlerin etkisi	(457)	(33.677)
Kullanılan geçmiş yıl zararlarının etkisi	-	53.225
Ertelenmiş vergi varlığı olarak		
muhasabeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararları	(381.063)	-
İndirilecek istisna ve indirimler	-	5.134
Diğer, net	-	91
	<b>(7.751)</b>	<b>37.685</b>

#### DİPNOT 23 - HİSSE BAŞINA ZARAR

Hisse başına zarar miktarı, net dönem zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde oluşan hisse başına zarar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Net dönem zararı	(1.876.597)	(26.875)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	127.396.394	12.739.639.400
<b>Nominal değeri 1 TL olan hisse başına zarar (TL)</b>	<b>(0,015)</b>	<b>(0,0002)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, Doğan Holding’in, “müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları” dahil olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile gerçek kişi ortakların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirketin bağlı ortaklık ve iştirakleri ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, SPK’nın Seri: IV, No: 56 sayılı Tebliğ ve TMS/UMS 24 yorumu kapsamında “ilişkili taraflar” olarak değerlendirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar ile 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### i) İlişkili taraflardan alacaklar:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Doğan Gazetecilik A.Ş. (1)	489.723	489.723
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. (“Hürriyet Gazetecilik”) (2)	48.327	48.597
	<b>538.050</b>	<b>538.320</b>

(1) Şirket, 30 Kasım 2010 tarihinde Doğan Gazetecilik ile reklam hizmeti karşılığı 1.272.600 TL tutarında takas (“barter”) anlaşması yapmıştır. Bu anlaşma kapsamında oluşan alacaklar, reklam hizmeti karşılığı satılan gayrimenkullerden kaynaklanmaktadır.

(2) Şirket, 5 Nisan 2010 tarihinde Hürriyet Gazetecilik ile reklam hizmeti karşılığı 1.545.300 TL tutarında takas (“barter”) anlaşması yapmıştır. Bu anlaşma kapsamında oluşan alacaklar, reklam hizmeti karşılığı satılan gayrimenkullerden kaynaklanmaktadır. Bu anlaşmayla ilgili kullanılmayan kısım 48.327 TL’dir.

#### ii) İlişkili taraflara borçlar:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Diğer borçlar:</b>		
Doğan Holding (1)	231.957	240.985
Doğan Factoring Hizmetleri A.Ş. (“Doğan Factoring”)	60.537	4.603
Doğanlar Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. (“Doğanlar Sigorta”)	3.700	9.173
	<b>296.194</b>	<b>254.761</b>

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Finansal borçlar:</b>		
Doğan Holding (2)	18.429.762	20.450.815
	<b>18.429.762</b>	<b>20.450.815</b>

(1) Doğan Holding’den alınan müşavirlik ve danışmanlık gibi hizmetlerine ilişkin borçlardır.

(2) Doğan Holding’den alınan 10.189.507 USD karşılığı 18.429.762 TL tutarındaki kısa vadeli finansal borcun faiz oranı yıllık %3,75’tir (31 Aralık 2012: 20.450.815).

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

##### Diğer faaliyet gelirleri:

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Hürriyet Gazetecilik(1)	-	100.234
	-	<b>100.234</b>

(1) Daha önce 2006 yılında 49.822,38 metrekarelik kısmı Hürriyet Gazetecilik tarafından Şirketimizden (birleşme öncesi “Hürriyet Pazarlama”) satın alınan, ancak arsanın kalan kısmının çok hisseli olması ve ortaklar arasındaki ihtilaflar nedeniyle Hürriyet Gazetecilik adına tapu devri gerçekleştirilemeyen Muğla, Milas, Dörttepe Köyü Hisarönü mevkiindeki ihtilaflı arsanın, kalan 22.565,60 metrekarelik bölümü ile ilgili olarak devam eden izalei şuyu davası sonucunda Milas Sulh Hukuk Mahkemesi tarafından ihaleye çıkılmış; ihaleye tapuda hisse sahibi olarak gözükmesi nedeniyle Hürriyet Gazetecilik adına Şirketimiz iştirak etmiş; ihale Şirketimizde kalmış ve takiben ihale konusu 22.565,60 metrekarelik arsa, KDV hariç ihale bedeli ve sair masraflar fatura edilmek suretiyle Hürriyet Gazetecilik’e devredilmiştir (Dipnot 19).

##### Hizmet alımları:

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Doğan Holding (1)	166.168	96.531
Doğan Gazetecilik A.Ş. (2)	51.302	-
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. (3)	32.280	30.000
Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Milta”) (4)	15.574	19.369
BD Otomotiv ve Elektrikli Araçlar San. ve A.Ş. (5)	7.683	4.062
Doğanlar Sigorta	3.600	5.582
Doğan Otomobilcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	10.380
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş. (6)	578	497
	<b>277.185</b>	<b>166.421</b>

- (1) Doğan Holding’den alınan müşavirlik ve danışmanlık gibi hizmetlerden oluşmaktadır.
- (2) Şirket 30 Kasım 2010 tarihinde Doğan Gazetecilik ile reklam ve reklam hizmeti karşılığı 1.272.600 TL tutarında (takas) anlaşması yapmış olup kullanılmayan kısım 489.723 TL’dir.
- (3) Şirket merkezine ilişkin kira giderlerinden oluşmaktadır.
- (4) Milta’dan alınan araç kiralama hizmetinden kaynaklanmaktadır.
- (5) Şirket’in kiracısı bulunduğu gayrimenkulün elektrik, su ve doğalgaz masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.
- (6) Daha önce Doğan İletişim Elektronik Servis Hizmetleri ve Yayıncılık A.Ş. (Doğan İletişim) olarak raporlanan Şirket’in unvanı Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı):

##### İlişkili şirketlerden finansman gelirleri ve giderleri:

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
<b>Finansman giderleri:</b>		
Doğan Holding	181.559	-
Doğan Factoring	-	255
	<b>181.559</b>	<b>255</b>

Finansman giderleri, 31 Mart 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde ilişkili taraflardan kullanılan finansal borçların faiz giderlerinden ve komisyonlardan oluşmaktadır.

##### (vi) Şirket'in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

	1 Ocak - 31 Mart 2013	1 Ocak - 31 Mart 2012
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	59.685	57.450
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>59.685</b>	<b>57.450</b>

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, fiyat risk ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket’in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket’in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

##### a) Piyasa Riski

###### Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket’in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Varlıklar	707.010	950.752
Yükümlülükler	(44.855.187)	(44.597.461)
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>(44.148.177)</b>	<b>(43.646.709)</b>

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle, Şirket'in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari Alacaklar	105.851	-	45.647
Verilen Avanslar	218.180	21.908	77.000
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	382.979	209.779	1.532
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
Dönen Varlıklar	707.010	231.687	124.179
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>707.010</b>	<b>231.687</b>	<b>124.179</b>
Ticari Borçlar	41.678	23.043	-
İlişkili Taraflara Borçlar	18.429.762	10.189.508	-
Alınan Avanslar	672.455	371.789	-
Finansal Yükümlülükler (Dipnot 4)	25.711.292	14.215.344	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	44.855.187	24.799.684	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>44.855.187</b>	<b>24.799.684</b>	<b>-</b>
<b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(44.148.177)</b>	<b>(24.567.997)</b>	<b>124.179</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(44.148.177)</b>	<b>(24.567.997)</b>	<b>124.179</b>
Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2012		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari Alacaklar	107.348	-	45.647
Verilen Avanslar	220.134	21.908	77.000
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	623.270	347.500	1.623
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
Dönen Varlıklar	950.752	369.408	124.270
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>950.752</b>	<b>369.408</b>	<b>124.270</b>
Ticari Borçlar	41.076	23.043	-
İlişkili Tarafalara Borçlar	20.450.815	11.472.464	-
Alınan Avanslar	662.751	371.789	-
Finansal Yükümlülükler (Dipnot 4)	23.442.819	13.150.914	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	44.597.461	25.018.210	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler (Dipnot 4)	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>44.597.461</b>	<b>25.018.210</b>	<b>-</b>
<b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(43.646.709)</b>	<b>(24.648.802)</b>	<b>124.270</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(43.646.709)</b>	<b>(24.648.802)</b>	<b>124.270</b>
Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmı Tutarı	-	-	-
<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31 Mart 2013 tarihi itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri şu kurlarla çevrilmiştir: 1,8087 TL = 1 ABD Doları ve 2,3189 TL = 1 Avro (31 Aralık 2012: 1,7826 TL = 1 ABD Doları ve 2,3517 TL = 1 Avro).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### *Döviz kuru riski*

Şirket, ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu ABD Doları ve Avro cinsinden döviz pozisyonunun TL’nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem vergi öncesi kar/(zararı) ile özkaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mart 2013			
	Kar/Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları’nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
ABD Doları net varlık sebebi ile oluşan (gider) / gelir	(4.443.614)	4.443.614	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(4.443.614)</b>	<b>4.443.614</b>		
<b>Avro’nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
Avro net varlık sebebi ile oluşan gelir / (gider)	28.796	(28.796)	-	-
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>28.796</b>	<b>(28.796)</b>		
<b>Toplam Net Etki</b>	<b>(4.414.818)</b>	<b>4.414.818</b>		

	31 Aralık 2012			
	Kar/Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları’nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
ABD Doları net varlık sebebi ile oluşan (gider) / gelir	(4.393.895)	4.393.895	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(4.393.895)</b>	<b>4.393.895</b>		
<b>Avro’nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
Avro net varlık sebebi ile oluşan gelir / (gider)	29.225	(29.225)	-	-
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>29.225</b>	<b>(29.225)</b>		
<b>Toplam Net Etki</b>	<b>(4.364.670)</b>	<b>4.364.670</b>		

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Fiyat riski

Şirket'in bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları aktif bir piyasada işlem görmemeleri sebebiyle fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

##### Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket'i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket'i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçları ABD Doları para birimi cinsindedir.

31 Mart 2013 tarihinde ABD Doları para birimi cinsinden olan kredilerin faiz oranı 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanan yüksek faiz gideri sonucu vergi öncesi zarar 184.298 TL daha yüksek/düşük olacaktı. (31 Aralık 2012: 277.554 TL).

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
- Bankalar (Dipnot 3)	631.942	606.092
Finansal yükümlülükler (Dipnot 4)	25.711.292	16.138.280
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler (Dipnot 4 ve 24)	18.429.762	27.755.354

##### b) Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır (Dipnot 13 ve 5).

##### c) Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Likidite riski*

Şirket’in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2013	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesiz
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar						
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 24)	18.429.762	18.628.803	587.020	18.041.783	-	-
- Finansal borçlar (Dipnot 4)	25.711.292	26.093.274	16.727.096	9.366.178	-	-
Ticari borçlar (Dipnot 5)	125.340	125.340	125.340	-	-	-
Diğer borçlar						
- İlişkili taraf (Dipnot 24)	296.194	296.194	296.194	-	-	-
- Diğer (1) (Dipnot 6)	1.914.238	51.053	51.053	-	-	-
31 Aralık 2012	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesiz
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar						
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 24)	20.450.815	21.030.068	2.495.640	18.534.428	-	-
- Finansal borçlar (Dipnot 4)	23.442.819	23.702.180	7.296.121	16.406.059	-	-
Ticari borçlar (Dipnot 5)	120.433	120.433	120.433	-	-	-
Diğer borçlar						
- İlişkili taraf (Dipnot 24)	254.761	254.761	254.761	-	-	-
- Diğer (1) (Dipnot 6)	1.938.294	84.433	84.433	-	-	-

- (1) Kampanya iştirakçilerinden Automall Projesi ve diğer projelerle ilgili olarak alınan 1.863.185 TL (31 Aralık 2012: 1.853.861 TL avans), avans ileriki dönemlerde gerçekleşecek satışlarla ilişkilendirileceklerinden dolayı herhangi bir nakit çıkışı doğurmayacaktır. Bu nedenle bu tutarlar likidite riskine dahil edilmemiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam özkaynak ise bilançoda yer alan özkaynak kalemini kapsar.

31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle borç/özsermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Toplam yükümlülük	47.159.781	46.885.087
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(688.161)	(673.994)
Net yükümlülük	46.471.620	46.211.093
Toplam özkaynak	57.473.408	59.343.479
Toplam sermaye	103.945.028	105.554.572
<b>Net Borç / Toplam Sermaye oranı %</b>	<b>45%</b>	<b>44%</b>

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda teşkilatlanmış bir piyasada finansal aracın işlem gördüğü fiyat gerçeğe uygun değerini en iyi biçimde yansıtan fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2013 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

##### ***Parasal varlıklar***

Yabancı para cinsinden varlıklar dönem sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### ***Parasal yükümlülükler***

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Ticari borçların cari değerlerinin gerçeğe uygun değerleri olduğu öngörülmektedir.

#### **DİPNOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 03 Mayıs 2013 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.