

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30.06.2013 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

I – GİRİŞ :

EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 01.01.2013 – 30.06.2013 tarihleri arasındaki dönemini içeren raporumuzu bilgilerinize sunarız.

A)- YÖNETİM KURULU

Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç	Bitiş
<i>Ufuk AKGÜN (1)</i>	Yönetim Kurulu Bşk.	02.12.2008	Devam Ediyor
<i>Nevzat AVUNÇ (2)</i>	Yönetim Kurulu Bşk.V.	18.03.2010	Devam Ediyor
<i>Hamit SARI (3)</i>	Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2013	Devam Ediyor
<i>Birol KÜLE (3)</i>	Yönetim Kurulu Üyesi	16.09.2010	03.01.2013
<i>Mete UĞUZ (1)</i>	Yönetim Kurulu Üyesi	02.12.2008	Devam Ediyor
<i>Adnan YILDIRIM (1)</i>	Yönetim Kurulu Üyesi	02.12.2008	Devam Ediyor
<i>Mehmet Okan OĞUZ (1)</i>	Yönetim Kurulu Üyesi	02.12.2008	Devam Ediyor
<i>Cemal İPEKOĞLU (1)</i>	Yönetim Kurulu Üyesi	02.12.2008	Devam Ediyor
<i>Hasan TURHAN (1)</i>	Murahhas Üye-Kanuni Temsilci	02.12.2008	Devam Ediyor

(1) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulu' nun 18.09.2008 tarih ve 2008/307 sayılı kararı uyarınca, 25.01.2008 tarihinde Denizli-İzmir Giyim Sanayicileri Dış Ticaret A.Ş. ile Fon arasında imzalanan Protokolün 25.01.2008 tarihinde yürürlüğe girmesine karar verilmiş olup, aynı karar uyarınca 02.12.2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da atanan üyelerdir.

(2) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulu' nun 4389 Sayılı Yasa' nın 15/7 (a) maddesi çerçevesinde 18.03.2010 tarih ve 2010/87 sayılı kararıyla, Sayın Murat BULCA'nın istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevine Sayın Nevzat AVUNÇ atanmıştır.

(3) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulu' nun 4389 Sayılı Yasa' nın 15/7 (a) maddesi çerçevesinde 03.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı kararıyla, Sayın Birol KÜLE'nin istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği görevine Sayın Hamit SARI atanmıştır.

B)- DENETİM KURULU

Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç	Bitiş
<i>Bülent GİRGIN (1)</i>	Denetim Kurulu Üyesi	29.03.2012	31.03.2013
<i>Mehmet ÇALIŞKAN (2)</i>	Denetim Kurulu Üyesi	02.08.2012	31.03.2013

(1) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulu' nun, 29.03.2012 tarih ve 2012/97 sayılı kararı uyarınca atanan üyedir.

(2) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulu' nun, 02.08.2012 tarih ve 2012/219 sayılı kararı uyarınca atanan üyedir.

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'un 397. maddesinin son fıkrası kapsamında hazırlanan "Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Karar" başlıklı, 2012/4213 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bağımsız denetime tabi olma şartları belirlenmiş olup, söz konusu kararın "Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketler" başlıklı 3. maddesi (I) sayılı liste 1. maddesi (1) bendi gereği, Şirketimizin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda gözümlü pazarında işlem gördüğünden, Şirketimiz bağımsız denetime tabidir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun geçici 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası "400 üncü maddede öngörülen denetçi, 397 nci maddenin dördüncü fıkrasına göre denetime tabi tutulan şirketlerin yetkili organı tarafından en geç 31/3/2013 tarihine kadar seçilir. Seçim ile birlikte 6762 sayılı Kanuna göre görev yapan denetçinin görevi sona erer" hükmündedir. Bu kapsamda Şirketimizde görev yapan denetçilerin görevi 31.03.2013 tarihinde sona ermiş olup, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu gereği yaptırılması gereken denetçi raporunun hazırlanabilmesi için, Detay Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile sözleşme yapılmıştır.

C)- ANASÖZLEŞME ve YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Şirketin ana sözleşmesinde rapor dönemi itibariyle bir değişiklik olmamıştır.

D)- SERMAYE

30 Haziran 2013 tarihi itibariyle 50.000.000 TL tutarında olan 5 Milyar adetlik mevcut sermayeyi temsil eden hisselerin 1.332.189.256 adedi nama yazılı ve "A " Grubu, 3.667.810.744 adedi hamiline yazılı ve B Grubudur. "A" Grubu hisseler yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyazlı olup, A Grubu payların her birinin 1000 ve B grubu payların ise bir oy değeri vardır. (31 Mart 2013 sonu itibariyle enflasyona göre endekslenmiş sermaye değeri 224.815.191 TL' dir.)

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Kurulu'nun 17/05/2002 tarih ve 326 sayılı kararı ile 4389 sayılı yasanın 15/7(a) maddesine istinaden 07.06.2002 tarihinde Şirketin ortaklık hakları ile yönetim ve denetimi, temettü hakları hariç Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna geçmiştir.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 2008/307 sayılı kararı uyarınca, 25.01.2008 tarihinde Denizli-İzmir Giyim Sanayicileri Dış Ticaret A.Ş. (Deniz A.Ş) ile Fon arasında imzalanan protokolün 25.01.2008 tarihinde yürürlüğe girmesine karar verilmiştir. Bu karar uyarınca, 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 15/7-a maddesi kapsamında temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetimi Fon tarafından devir alınan Şirket'in ortaklık haklarının ilgili şirket hissedarlarına devredilmesi, Şirket yönetiminin oluşacak yeni yönetim kurullarına devredilmesini teminen 02.12.2008 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu olan EGS Grubu şirketlerinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na intikal eden bankalardan kullanmış oldukları kredilerden ve sair sorumluluklardan kaynaklanan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na temlik edilen/edilecek alacaklar ve diğer alacakların borçlular ve kefiller tarafından ödenmesi amacıyla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Kayıtlı Sermaye Tutarı	:	75.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye Tutarı	:	50.000.000 TL
Sermaye Payı Birim Değeri	:	1 YKR/adet
Pay Adedi	:	5.000.000.000 adet

Şirketin hisse senetleri Gözaltı Pazarında işlem görmekte olup 29.05.2013 tarihli rayici 0,28TL/birimdir. Borsadaki işlemlerimiz borsa yönetimince geçici olarak işleme kapatılmıştır.

SERMAYE ORTAKLIK YAPISI :

(TL)

	<u>A GRUBU</u>	<u>B GRUBU</u>	<u>TOPLAM</u>	<u>ORAN</u>
EGS HOLDİNG A.Ş.	11.750.643	-----	11.750.643	% 23.50
EGS EGE GİYİM SAN.DIŞ TİC.A.Ş (*)	1.068.462	-----	1.068.462	% 2.14
TASF.HAL. EGS SİGORTA A.Ş. (**)	145.713	-----	145.713	% 0.29
DİĞER	357.075	-----	357.075	% 0.71
HALKA AÇIK	-----	36.678.107	36.678.107	% 73.36
	-----	-----	-----	-----
TOPLAM	13.321.893	36.678.107	50.000.000	% 100
Enflasyon Düzeltme Etkisi			174.815.191	

TOPLAM (Enflasyon Etkisi Dahil)			224.815.191	

(*) Şirketin % 2.14 hissesine sahip ortağı EGS EGE GİYİM SAN. DIŞ TİC. A.Ş.'nin 27 Ekim 2003'de alınmış mahkeme kararı sonucunda iflasına karar verilmiş olup, tasfiyesi ile ilgili olarak iflas masası oluşturulmuştur.

(**) Şirketin % 0.29 hissesine sahip ortağı EGS EGE GİYİM SANAYİCİLERİ SİGORTA A.Ş.'nin yeni poliçe kesme yetkisi Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü tarafından 29 Nisan 2003 tarihi itibariyle iptal edilmiştir. Şirketin mali yükümlülüklerini karşılayabilme olanağı kalmamış, bu nedenle şirketin tasfiye edilmesi konusunda Hazine Müsteşarlığı'ndan görüş istenmiş, 30 Mayıs 2003 tarihi itibariyle tasfiye izni alınmıştır.

Şirketin ana ortağı olan EGS HOLDİNG A.Ş. ve diğer ortak EGS DIŞ TİCARET A.Ş.'nin hisseleri üzerinde T. Vakıflar Bankası A.O.'nin rehini mevcuttur. Ayrıca bu hisseler için çeşitli kurum ve kuruluşlar tarafından alınmış haciz kararları da vardır.

Dönem içerisinde çıkarılmış herhangi bir menkul kıymet yoktur.

II – FAALİYETLER :

A)-PROJELER

EGS DENİZLİ ARSASI:

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulu'nun 17.02.2011 tarih ve 2011/56 sayılı kararı ile Şirketimize ait Denizli ilinde bulunan ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca haczedilen Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kain 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kain 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların ferî veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 09.01.2012 ve 13.01.2012 tarihlerinde

gerçekleştirilen açıkarttırma/pazarlık aşamaları sonucunda 28.100.000 USD bedelle TMSF tarafından Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibarıyla mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. İhale bedelinin %50'si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na sunulmuştur.

Denizli İli, Merkez İlçesi, Şemikler Köyü, 781 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı 2.123 m²'lik arsa Şirket mülkiyetindedir.

19.01.2012 tarihli ekspertiz raporuna göre söz konusu arsanın ekspertiz değeri 375.000 TL' dir. Bu değerlere KDV dahil değildir.

Bahis konusu mülk üzerinde EGS Bank A.Ş. lehine ilgili bankadan kullanılan kredilerin teminatı olarak tesis edilmiş 5.000.000 TL tutarında ipotek ve çeşitli kurum ve kuruluşların alacaklarına istinaden uyguladığı hacizler mevcuttur.

EGE DÜNYA TİCARET MERKEZİ PROJESİ (BASMANE) :

İzmir Basmane semtinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 20.866 m², Kahramanlar semtinde 6.068 m² arsalar üzerine kültür, sanat merkezi, iş merkezi, alışveriş merkezi ve otopark inşaatları yapılması için Güç Yapı A.Ş. ile adi ortaklık oluşturulmasını teminen 23 Şubat 1998 tarihinde imzalanmış Ortak Girişim Sözleşmesi mevcuttur. Bu ortak girişimde EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hissesi % 50'dir. Finansmanı, ortak girişim tarafından sağlanacak, geliri ortak girişime ait olacak işin kapsamında, yaklaşık 13,192 m² lik bölümün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na kat karşılığı verilmesi planlanmakta idi.

Ancak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Güç Yapı A.Ş. arasında imzalanan protokol ile İzmir İli, İsmet Kaptan Mahallesi, 140 Pafta, 1039 Ada, 8 parseldeki taşınmazın imar planının yapılması ve kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesi ve eklerinin uygulanmasına geçilebilmesi için tarafların ortak kabullerinin belirlenmesi için anlaşılmıştır. Söz konusu protokole göre yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanacak ve Konak Belediyesi'ne 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için gönderilecektir. Yapılacak olan Uygulama İmar Planına uygun avan proje hazırlanacaktır. Yeni yapılacak imar planında söz konusu taşınmaza Belediye Hizmet Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanı fonksiyonu verilecek, yapı inşaat alanının %30'unu Belediye Hizmet Alanı, %70'ini Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanı oluşturulacaktır.

Konu proje ile ilgili temel kazılması ve kazık çakılması ile ilgili yapılan çalışmalar dışında bir faaliyet yoktur.

Ege Dünya Ticaret Merkezi Projesinin hukuki durumu aşağıdaki gibidir:

İzmir 3.İdare Mahkemesi nezdinde 03.07.1998 tarihli imar planı, ruhsat ve satış iptali ile yürütmenin durdurulması istemli ilk dava Danıştay 6.Dairesi' nin 1999/6518 Esas ve 2001/784 karar no' su ile İzmir Büyükşehir Belediyesi (Müdahil sıfatı ile Güç Yapı A.Ş.) lehine sonuçlanmış, İzmir 3. İdare Mahkemesi 18.10.2002 tarihinde Danıştay kararını onayarak kesinleştirmiştir.

Bu hukuki süreç devam ederken İzmir 2.İdare Mahkemesi nezdinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 29.12.1999 gün ve 5/290 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Konak Belediye Meclisince 29.02.2000 gün ve 4356/4689 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açılmış, 2.İdare Mahkemesi yürütmeyi durdurma kararı vermiş, Eylül 2001 yılında mahkemece verilen kesin kararlar imar planları ve alınan yeni ruhsat iptal edilmiş, Danıştay 6.Dairesi bu kez temyiz talebini reddederek 22.04.2003 tarihinde davayı aleyhimize sonuçlandırmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 06.10.2003 günlü, 05/209 sayılı kararı ile onanan Yeni İmar Planının Uygulamaları için yine değişikliklerin iptali istemli açılan davada yürütmenin durdurulması talebi, " idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması" koşulunun gerçekleşmemesi sebebi ile İzmir 2.İdare Mah. (Esas No.2003/1530)' nin 06.07.2004 günlü kararı ile reddedilmiştir.

Davacı taraf, İzmir 2.İdare Mah.' nin 06.07.2004 günlü bu kararının kaldırılması talebi ile İzmir Bölge İdare Mah. Nezdinde İtiraz 2004/1041 no ile başvuruda bulunmuş bu başvuru Mahkemenin 12.08.2004 tarihli kararı ile reddedilmiştir.

İzmir 2.İdare Mah. Esas no. 2003/1530 ile görülmekte olan davayı 20.10.2004 gün ve 2004/1279 Karar no ile karar bağlanmış olup "hukuki dayanaktan yoksun bulunan dava" reddedilmiştir. Bu sonuç 15.11.2004 tarihinde taraflara tebliğ edilmiştir. (Davalı İzmir B.B.Bşk. – Müdahil Güç Yapı A.Ş.).

Davacı taraf İzmir 2.İdare Mah. 2003/1530 Esas, 2004/1279 karar no' lu 20.10.2004 günlü bu kararı için Danıştay 6.Daire 2004/7949 esas no' lu dosyası ile temyize gitmiştir. Davalı taraf İzmir B.B.Bşk. davacı tarafın temyiz dilekçesine karşı yanıtlarını 18.04.2005 tarihinde Danıştay 6.Daire Başkanlığı'na sunmuştur. Danıştay 6. Daire Başkanlığı 05.09.2005 tarihinde taraflara tebliğ ettiği 30.05.2005 tarihli kararı ile dava konusu plan değişikliğinin önceki yargı kararlarına uygun olarak tesis edilip edilmediğinin irdelenmediği gerekçesiyle davayı davacı taraf aleyhine sonlandırmıştır. Buna istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 13.09.2005 tarihinde karar düzeltme talebi ile Danıştay 6. Daire Başkanlığı'na başvurmuştur.

Güç Yapı A.Ş. müdahil sıfatı ile karar düzeltme talepli 19.09.2005 tarihli dilekçesini Danıştay 6. Daire Başkanlığına göndermiştir.

Danıştay 6. Daire Başkanlığı karar düzeltme talepli başvuruları karara bağlayarak 21.02.2006 tarihi itibariyle istemi reddetmiş. Başkanın muhalefeti ile alınan bu karar 21.03.2006 tarihi itibariyle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tebliğ edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 04.04.2006 tarihi dilekçesi ile İzmir 2. İdare Mahkemesi Başkanlığına 20.10.2004 günlü bu kararında ısrar edilmesi talepli başvurusunu yapmıştır.

Aynı talep müdahil sıfatı ile 11.04.2006 tarihli yazısı ile Güç Yapı A.Ş. tarafından yinelenmiştir.

İzmir 2. İdare mahkemesi Danıştay bozma kararında gösterilen hususları yeniden ve bilirkişi marifeti ile inceleme yolunun tutacağı yerde hukuk ve idari yargılama yöntem yasalarına aykırı şekilde herhangi bir inceleme yapmaksızın kararın Danıştay'dan mahkemeye geldiği tarih itibariyle bozma kararına uyarak 22.03.2006 tarihinde tasarrufu iptal etmiş bulunmaktadır.

Danıştay 6. Daire Başkanının 2 sayfalık muhalefet şerhine rağmen verilen iptal kararının hukuka aykırı yanlı bir karar olması nedeniyle verilen karar davalı idare tarafından 22.08.2006 ve tarafımızdan 06.09.2006 tarihinde temyiz edilmiş olup, halen temyiz aşamasındadır. Ayrıca TMSF

yönetiminde EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i temsilen 11.09.2006 tarihli temyiz dilekçesi de müdahil dilekçesi yanında değerlendirilmek üzere verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Güç Yapı A.Ş.'nin temyiz talepleri Danıştay 6. Dairenin 14.05.2007 tarihli kararıyla reddedilmiş ve red kararı 27.09.2007 tarihinde tebliğ alınmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı söz konusu karara karşı "Karar Düzeltme" talebinde bulunmuştur.

İzmir Büyük Şehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliği'nin Danıştay 6. Dairesi'nce verilen 14.05.2007 günlü, K:2007/2781 sayılı kararının 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 54. maddesi uyarınca düzeltilmesi hakkındaki isteminin sonuçlanması beklenmekte iken "kararın düzeltilmesi isteminin reddine" ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin E:2007/10377 K:2008/4746 sayılı kararı 30.07.2008 tarihinde tebliğ alınmıştır.

Karar düzeltme sürecinin de Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine sonuçlanması sonrası Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2009 gün ve 259 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli yeni nazım imar planı hazırlanmıştır.

Yeni hazırlanan bu imar planına karşı yürütmenin durdurulması ve imar planının iptali hakkında İzmir Valiliği dava açmış olup, dava İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2009/656E numarası ile takip edilmektedir.

İzmir 1. İdare Mahkemesi İzmir Valiliği'nin taraf olduğu 2009/656E'lı dosyasında 24.12.2009 tarihinde 2009/1809K sayı ile nihai kararını İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine oluşturmuş; Belediye Başkanlığı'nın 23.02.2010; Güç Yapı A.Ş.'nin 25.02.2010 tarihli dilekçeleri ile karar temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2010/3079E no ile görüştüğü dosyada 2010/8521K sayılı kararı ile temyiz taleplerini reddederek, İzmir Valiliği lehine bulunan İzmir 1. İdare Mahkemesi kararını 28.09.2010 tarihinde onayarak "karar düzeltme yolu açık olmak üzere" süreci sonlandırmıştır.

Ayrıca; Yüksel Çakmur ve arkadaşlarının 02.07.2009 tarihli dilekçeleri ile İzmir 1. İdare Mahkemesi nezdinde 2009/898 E numaralı dosyada yürütmeyi durdurma talebi ile imar planlarının iptali istemli ikinci bir dava açılmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 31.08.2009 ve Güç Yapı A.Ş.'nin 02.10.2009 tarihli dilekçeleri ile yanıt dilekçeleri verilmiş ve katılma talebinde bulunulmuştur. İzmir 1. İdare Mahkemesi 2009/656E'lı dosyasında olduğu gibi 2009/898E nolu bu dosyada da 11.09.2009 tarihinde yürütmenin durdurulması kararı vermiştir. Aynı Mahkeme 10.03.2010 tarihli 2010/278K nolu kararı ile "1/5000 ölçekli imar planının iptaline karar vererek Danıştay yolunu açmıştır. Bu karar; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2010 tarihli başvurusu ile temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Dairesi 2010/4580E no ile görüştüğü dosyada temyiz edilen idare mahkemesi kararının yürütülmesinin durdurulması istemi bulunması nedeniyle 26.05.2010 tarihinde karşı taraf cevabının beklenmesine karar vermiş ve 29.12.2010 tarihinde de İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine oluşturduğu nihai kararı ile süreci İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine sonlandırmıştır.

Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1039 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Konak Belediye Meclisi'nin 07.01.2013 tarih ve 12/2013 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2013 tarih ve M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.443 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan Başkanlık Makamınca onaylanarak 18.06.2013 tarihinde dağıtım yapılmıştır. 09.08.2013 tarihinde askı süresi sona erecektir.

Konak I. Etap (Alsancak- Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 97509404.301.05.869 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. 1039 ada 8 parsel söz konusu nazım plan onama sınırı içinde yer almaktadır. Nazım İmar Planının onama süreçleri devam etmekte olup, tamamlandıktan sonra Nazım Plan Büyükşehir Belediyesinde askıya çıkarılmış ve 26.07.2013 tarihinde askı süresi sona ermiştir.

31.12.2012 tarihli ekspertiz raporuna göre projedeki EGS GYO hissesinin ekspertiz değeri 41.245.534 TL' dir. Bu tutara KDV dahil değildir.

Bahis konusu mülk üzerinde çeşitli kurum ve kuruluşların alacaklarına istinaden uyguladığı hacizler mevcuttur.

DİĞER YATIRIMLAR :

Yukarıdaki kısa özetleri verilmiş olan projeler dışında şirketin İzmir İli Menderes ilçesi Oğlananası köyü Çamlık mevkiinde 162 ve 163 Ada 1 no' lu Parsel ile 163 Ada 2 no' lu parselde sırasıyla 55.163,28 m², 23.776,97 m² ve 22.500,44 m² alanlı arsaları vardır. Bu arsaların yer aldığı bölge 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım Planı Revizyonunda "Tarımsal Niteliği Korunacak Alana" ve "Tahtalı Barajı 3. Derece Uzak Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirtilen bölge içerisinde yer almaktadır. Taşınmazların 31.12.2012 tarihli ekspertiz raporuna göre adil piyasa değeri 2.225.000 TL' dir. Bu tutara KDV dahil değildir. Bahis konusu arsa üzerinde çeşitli kurum ve kuruluşların alacaklarına istinaden uyguladığı hacizler mevcuttur.

Şirketimize ait Menderes' teki arsa Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığı tarafından 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde 24.05.2007 tarihi itibariyle açık artırma sureti ile 202.000 TL. Muhammen Değeri üzerinden satışa çıkarılmıştır. Alıcı çıkmadığı için satış gerçekleşmemiştir.

Aynı arsa son olarak yine Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığı tarafından 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde 03.10.2007 ve 10.10.2007 tarihlerinde gerçekleşecek ihale ile 202.000 TL. Muhammen Değeri üzerinden satışa çıkarılmıştır. Alıcı çıkmadığı için satış gerçekleşmemiştir.

Şirket, 11 Nisan 2001 tarihinde Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.' nin (Nokta) Mat İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi' nden kiraladığı İzmir ili Bornova ilçesinde bulunan EGS Outlet Bornova Alışveriş Merkezi' ni alt kiracı olarak 21 yıl için 6.500.000 USD ' na kiralamış ve söz konusu kira bedeli Nokta'ya peşin olarak ödemiştir. Ancak, mal sahibi Mat İnşaat kirayı tahsil edemediğinden kiracısı Nokta aleyhine tahliye davası açmış ve davayı kazanmıştır. Ana kira sözleşmesi feshedildiğinden şirketimizle yapılmış olan alt kira sözleşmesi ana kira sözleşmesi yerine geçtiğinden, Mat İnşaat Nokta' dan tahsil edemediği 621.653 TL tutarındaki kira alacağının tahsili ve akdin feshi ve alışveriş merkezinin tahliyesi için tarafımıza dava açmıştır. 12.06.2003 tarihi itibarı ile dava aleyhimize sonuçlanmış olup, bahis konusu alışveriş merkezi 31.12.2003 tarihi itibarı ile tahliye edilmek durumunda kalınmıştır. Mevcut durumda Nokta A.Ş.' nin bakiyesi olan 10.579.859 TL sebepsiz yere ödenmiş olup, bu tutar kadar Nokta A.Ş borçlandırılmıştır. Ancak, Nokta Alış Veriş Hizmetleri A.Ş. hakkında İzmir Ticaret Mahkemesi'nin 2003/412 sayılı kararı ile tasfiye kararı çıkmış olmasından dolayı bahis konusu bedelin tahsili mümkün görünmemektedir.

B)- FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Dönem sonu itibarı ile Şirketin ticari alacakları 22.271 TL (22.641 TL Alacak Senetleri, - 370 TL Alacak Senetleri Reeskontu, 1.530.477 TL Şüpheli Alacaklar ve -1.530.477 TL Şüpheli alacak karşılığından oluşmaktadır.) olup toplam varlıkların %1 ' ini oluşturmaktadır. Bu kalemden bir önceki döneme göre % 83 azalış olmuştur. Bu azalış, alacakların şüpheli alacaklara ayrılmasından kaynaklanmaktadır.

Dönen Varlıklar altında yer alan Diğer Alacaklar 57.730.788 TL olup, 57.729.288 TL' si Diğer Alacaklardan, 1.500 TL' si Verilen Depozito ve Teminatlardan, 190.536.054 TL' si ise Şüpheli Diğer Alacaklardan oluşmakta olup, Şüpheli Diğer Alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır. Şüpheli Diğer Alacakların 178.249.245 TL' si ortaklardan olan alacaklardan, 12.286.809 TL' si ise diğer grup şirketlerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Dönen Varlıklar' da bir önceki döneme göre %1 artış olmuştur. Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü TMSF tarafından yapılan ihale sonucu 28.100.000 USD bedelle Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.' ye ihale edilmiş olup, firma tarafından TMSF' ye ihale bedelinin %50' si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu sunulmuştur. TMSF söz konusu tahsilattan Şirket'in 6111 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olan Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü ve Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü' ne olan toplam 1.320.394,90 TL vergi borcunu ödemiştir. Yapılan tahsilattan kalan bakiye henüz TMSF' ye olan borçlardan düşülmemiş olup, borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir. Dönen Varlıklar' da bulunan bu tutarın kur farkı nedeniyle artmış olması sebebiyle, Dönen Varlıklarda %1 artış olmuştur.

Şirket, 11 Nisan 2001 tarihinde Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.' nin (Nokta) Mat İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi' nden kiraladığı İzmir ili Bornova ilçesinde bulunan EGS Outlet Bornova Alışveriş Merkezi' ni alt kiracı olarak 21 yıl için 6.500.000 USD ' na kiralamış ve söz konusu tutarı Nokta' ya peşin olarak ödemiştir. Mat İnşaat AŞ. tarafından açılan tahliye davası şirket aleyhine sonuçlandığından dolayı 31.12.2003 tarihi itibarıyla EGS Outlet Bornova Alışveriş Merkez boşaltılmış ve söz konusu kira bedelinin gelecek yıllara ait bölümü olan 6.285.865 TL kadar Nokta borçlandırılmıştır. Nokta A.Ş. nin mali durumunun yetersiz olmasından ve İzmir Ticaret Mahkemesinin 2003/412 sayılı kararı ile şirket aleyhine tasfiye kararı çıkmış olmasından dolayı Nokta A.Ş. den olan alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla 190.536.054 TL olan Şüpheli Diğer Alacaklar kaleminin 11.480.936 TL' lik kısmı Nokta A.Ş. den olan alacağı ifade etmektedir.

Şirketin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşmeden önce Müflis EGS Dış Ticaret A.Ş. lehine vermiş olduğu kefaleti nedeniyle, kefalet alacaklısı Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından takibe geçilmiş, mevcut takibe karşı itiraz edildiyse de yapılan yargılama sonucunda kefalet bedeli olan 3.600.000 TL' nin işlemiş faiziyle birlikte Şirketten tahsiline İzmir 1.Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından karar verilmiştir. Karar Yargıtay' ca da onanmış olup, kesinleşmiştir. Şirket kesinleşen borcu mali tablolarına yansıtılmıştır. Söz konusu borç Şirketin Müflis EGS Dış Ticaret' e kefaleti nedeniyle olduğu için ilgili tutar Müflis EGS Dış Ticaret' e borç kaydedilerek, karşılık ayrılmıştır. 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla 190.536.054 TL olan Şüpheli Diğer Alacaklar kaleminin 122.363.948 TL' lik kısmı Müflis EGS Dış Ticaret A.Ş.' den alacağı ifade etmektedir.

Devam eden inşaatlar için yapılan harcamaların ve ilgili idari ve finansman giderlerinin takip edildiği Duran Varlıklar kalemi içinde yer alan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabı dönem sonu itibarıyla 29.319.845 TL olup toplam varlıkların % 34' ini oluşturmaktadır. Bu tutarın 355.511 TL' si Denizli ve 699.152 TL' si Menderes projesinden, 28.151.955 TL' si Verilen sipariş avanslarından, 113.227 TL' si ise Verilen Diğer Avanslardan oluşmaktadır. 28.151.955 TL Verilen

Sipariş Avansları hesabı Basmane Projesi için Güç Yapı' ya verilen avans tutarı ve Basmane projesi için yapılan diğer giderlerden oluşmaktadır.

Maddi ve Maddi olmayan Duran Varlıklar net tutarı toplamı olan 1.372 TL muhtelif demirbaşlardan oluşmaktadır. Bu kalemden bir önceki döneme göre % 11 azalış olmuştur. Bu azalış, aktifteki varlıklara amortisman ayrılmasından kaynaklanmaktadır.

Bilançonun kaynaklarında yer alan finansal borçlar 263.214.958 TL'dir.⁽¹⁾

(1) Kredilerin detaylı dökümü aşağıdaki gibidir.

Krediler	31.06.2013	31.12.2012
TMSF'ye Olan Borçlar (*)	94.456.829	93.023.328
Tasfiye Halinde Emlak Bankası A.Ş. (**)	168.085.776	161.059.346
Diğer Krediler	672.353	668.411
Toplam	263.214.958	254.751.085

(*)- Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu olan EGS Grubu şirketlerinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na intikal eden bankalardan kullanmış oldukları kredilerden ve sair sorumluluklardan kaynaklanan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na temlik edilen/edilecek alacaklar ve diğer alacakların borçlular ve kefiller tarafından ödenmesi amacıyla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır. İmzalanan protokolle kredi borçları içerisindeki Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bankalarından kullanılan kredilerden dolayı oluşan borcun ödenmesi konusunda taraflar arasında anlaşma sağlanmış, borcun işlemiş faizi de hesaplara yansıtılmıştır.

Ayrıca, Amtrade Securities Corporation firmasının, Şirketin 18.03.1998 tarihindeki halka arzına katılmak için EGS Bank A.Ş.'den kullandığı 10.000.000.- USD kredi işlemi, bankacılık kanunu kapsamında Şirkete edindirilmiş banka kaynağı olması nedeniyle TMSF Fon Kurulu kararı gereği Şirket borcu sayılmıştır. 08.06.2011 tarihli protokole istinaden, 10.000.000.- USD karşılığı işlemiş faiziyle birlikte finansal borçlar hesabına kaydedilmiştir.

TMSF Fon Kurulu'nun 17.02.2011 tarih ve 2011/56 sayılı kararı ile Şirket'e ait Denizli ilinde bulunan Denizli Alışveriş Merkezi'nin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca haczedilen Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kain 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kain 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların ferî veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 09.01.2012 ve 13.01.2012 tarihlerinde gerçekleştirilen açıkarttırma/pazarlık aşamaları sonucunda 28.100.000 USD bedelle TMSF tarafından Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibarıyla mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. İhale bedelinin %50'si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu TMSF'ye sunulmuştur. TMSF söz konusu tahsilattan Şirket'e 6111 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olan Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü ve Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne olan toplam 1.320.394,90 TL vergi borcunu ödemiştir. Yapılan tahsilattan kalan bakiye olan 52.663.551 TL henüz TMSF'ye olan borçlardan düşülmemiş olup, borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir.

(**)- SPK' nın Seri VI No:11 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğine" göre Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının 3. şahıslar lehine kefalet vermesi mümkün değildir. Ancak, Şirket Gayri Menkul Yatırım Ortaklığına dönüşmeden önce EGS Dış Ticaret A.Ş. lehine vermiş olduğu 3.600.000 TL'lik kefalet borcu ile ilgili olarak, kefalet alacaklısı Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından yapılan takipte İzmir 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin borcun işlemiş faiziyle birlikte Şirketten tahsiline karar vermesi sonucu, söz konusu hesaptan alınarak, işlemiş faiziyle birlikte finansal borçlara kaydedilmiştir.

Şirketimiz 27.12.2005 tarihinde Eti Finansal Kiralama A.Ş. ile bir finansal kiralama sözleşmesi yaparak, genel müdürlükte kullanılan bilgisayar ve ekipmanları almıştır. Uzun vadeli finansal borçlar kalemini oluşturan 20 TL bu finansal kiralama işleminden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar 335.194 TL olup pasif toplamının % 4' ünü oluşturmaktadır. Bu tutar satıcılara olan borçtan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar tutarı 15.310.025 TL'dir. Kısa Vadeli Diğer Borçlar pasif toplamının % 17' sini oluşturmaktadır.

- Bu tutarın 1.577.427 TL' si EGS Business Park Yeşilköy'le ilgili olarak Küçükler Tekstil A.Ş. ile yapılmış olan satış vaadi sözleşmesinin iptal edilmesinden dolayı Küçükler Tekstil A.Ş.' nin ödemiş olduğu bedeller karşılığında vermiş olduğumuz 2001 vadeli borç senedinden kaynaklanmaktadır.

- Bu tutarın 743.601 TL'si ise Şirketin Egs Finansal Kiralama A.Ş.'ye olan borcudur. Mat İnşaat San ve Tic A.Ş.' nin Bornova Alışveriş Merkezinin kiralanmasıyla ilgili olarak Şirketimiz aleyhine açmış olduğu İzmir 6. İcra Müdürlüğü'ndeki 2003/4900 sayılı dava aleyhimize sonuçlanmış olup, mahkeme kararına göre Şirketimiz Mat İnşaat'a borçlu duruma düşmüştür. Tüm masraflarda dahil olmak üzere 901.078 TL olan bu tutar Nokta Alışveriş Hizmetlerinin Şirketimize olan borçlarına eklenmiştir. Mat İnşaat söz konusu dosya ile ilgili alacağını EGS Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir ve temlik etmiştir. Bu tutarla beraber borç olarak alınmış olan tutarlardan ödenen tutarlar düşüldükten sonra geriye kalan bakiye olan 743.601 TL Şirket'in Egs Finansal Kiralama A.Ş.'ye olan borcudur.

- TMSF ile yapılan 08.06.2011 tarihli protokole göre, Şirketin TMSF tarafından devir alınan bankalardan biri olan Demirbank A.Ş.'ye olan borcu ve TMSF tarafından temlik alınmış olan Dereköylü Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Deba Holding A.Ş.'ye olan borcunun ödenmesi konusunda taraflar arasında anlaşmaya varılmıştır. Söz konusu borçlardan bu güne kadar alınan sipariş avansları içinde bulunan Dereköylü Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Deba Holding A.Ş. ile ilgili ana para borcu ile Demirbank A.Ş.'ye olan toplam 9.534.704 TL' lik borç, işlemiş faizleriyle birlikte Kısa Vadeli Diğer Borçlar hesabına kaydedilmiştir.

- Denizli EGS Park Alışveriş, Otel ve İş Merkezi Projeleri ile ilgili olarak Denizli Ege Fuar Birliği (DEFB) ile Şirket arasında 19 Kasım 1996 tarihinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmede, DEFB'nin mülkiyetindeki toplam 35 adet parselden oluşan yaklaşık 380,000 m2'lik arsanın tevhid ve ifraz işlemlerinden sonra oluşacak parseller üzerinde inşai yatırımlar gerçekleştirilmesi ve mülkiyetin paylaşımı hükme bağlanmıştır. Denizli Projesinde Alışveriş Merkezinin İnşaatı tamamlanmış olup, iş merkezi ve otel projelerine henüz başlanmamıştır. Denizli Fuarlar Birliği'ne arsa bedeli karşılığı yapılan Kongre Merkezinin inşaatı tamamlanmış ve açılışı yapılmış olup fuar ve sergi alanı inşaatları tamamlanamamıştır. Tamamlanamayan Fuar ve Sergi Sarayı ile ilgili olarak Denizli Ege Fuarlar Birliği tarafından Şirket aleyhine Denizli 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açılmıştır. Dava aleyhimize sonuçlanmıştır. Karar kesinleşmiştir. İlgili mahkeme kararı gereği oluşan DEBF'ye olan borç işlemiş faiziyle

birlikte kısa vadeli diğer borçlar hesabına alınmıştır. Kısa Vadeli Diğer Borçların 3.341.079 TL'si bu tutardan oluşmaktadır.

- Kısa Vadeli Diğer Borçların geriye kalan 113.214 TL'si ise diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Borçların tutarı ise 189.534 TL olup, bu tutar müşterilerden alınmış olan nakit depozitolarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler kalemi altında yer alan ve 8.617.281 TL olan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler rakamının 6.193.718 TL' si EGS Business Park Yeşilköy İş Merkezi'nden ofis alan ve bir miktar ödeme yaptıktan sonra ofis almaktan vazgeçmiş olan müşterilerin yaptıkları avans ödemelerinden, aynı zamanda aynı ofislerin üçüncü kişilere de satılmasından veya icra yoluyla edinilmesinden, 215.620 TL' si de alacak bakiyesi veren alıcıların bakiye toplamından, 2.207.407 TL' si vadesi geçmiş vergilerden, 536 TL' si ödenecek vergi ve sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Bu tutar pasif toplamının % 10' ini oluşturmaktadır.

Toplam 3.397.462 TL olan Kısa ve Uzun Vadeli Borç Karşılıklarının ise 306.707 TL' si EGS GYO aleyhine açılan davalara ayrılan karşılıklardan, 3.074.615 TL' si vergilerin gecikme faizleri için ayrılan karşılıklardan, 16.140 TL'si Diğer Karşılıklardan oluşmaktadır. Bu tutar pasif toplamının % 4' ünü oluşturmaktadır.

C)- DİĞER KONULAR

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu olan EGS Grubu şirketlerinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na intikal eden bankalardan kullanmış oldukları kredilerden ve sair sorumluluklardan kaynaklanan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na temlik edilen/edilecek alacaklar ve diğer alacakların borçlular ve kefiller tarafından ödenmesi amacıyla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokole Şirket sadece kendi borçlarıyla sınırlı olmak üzere imza atmıştır. Şirket protokol kapsamındaki borçlarını mali tablolarına yansıtmıştır.

Şirketin mevcut kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 23.01.2013 tarihinde sona ermiş olması nedeniyle, Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine göre takip eden 5 yıllık süre olan 23.01.2013-23.01.2018 döneminde de aynı Kayıtlı Sermaye Tavanı'nda kalınabilmesi için Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi'nin tadil edilmesi ile ilgili olarak 12.02.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş olup, Kurul'un onayı beklenmektedir.

Kotasyon Yönetmeliği'nin kot dışı pazarda işlem gören menkul kıymetlerin işlem görmekten geçici veya sürekli men edilmesini düzenleyen 27. maddesinin atıfta bulunduğu 24 maddenin (c), (j) ve (h) bentleri çerçevesinde, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından, Gözaltı Pazarında işlem görmekte olan Şirket paylarının, 31.05.2013 tarihinden itibaren işlem görmekten geçici olarak men edilmesine karar verilmiştir. Şirket paylarının Borsa İstanbul Gözaltı Pazarında tekrar işlem görebilmesi hususunda Şirket tarafından Borsa İstanbul A.Ş.'ye yazılı olarak başvurulmuş, ancak, Borsa İstanbul A.Ş. Şirkete bildirilen geçici men edilme gerekçelerinin ortadan kalkması halinde konunun değerlendirilebileceğini bildirmiştir.

SPK'nın 30.05.2013 tarihli 6519 sayılı yazısı ile, Gözaltı Pazarında işlem görmekte olan Şirket paylarının, 31.05.2013 tarihinden itibaren işlem görmekten geçici olarak men edilmesine karar

verilmiş olması ve SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 12. maddesi hükmü çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarının paylarının borsada işlem görmesinin zorunlu tutulması nedenleriyle, Şirket paylarının tekrar borsada işlem görmesi için, Şirket tarafından yapılması planlananlar, tebliğ hükümlerine uyum sağlama ve gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etme konularında Şirketin projeksiyonları ile alınması planlanan tedbirleri içeren yönetim kurulu kararının 15 gün içinde Kurula iletilmesi talep edilmiştir. Şirket 02.07.2013 tarihli yazısı ile Kurula cevap vermiş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı Ser:III, Tebliğ No:48.1 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 24. Maddesinin (ç) bendi uyarınca, Şirketin 24. Maddenin (a) bendi gereğince portföy sınırlamalarına uyumunun sağlanabilmesi için bir yıl süre tanınmasını talep etmiştir.

D)- İDARİ FAALİYETLER

30.06.2013 tarihi itibariyle görev yapan üst yönetim kadroları aşağıdadır.

Koordinatör Edip SÖZEN (1)

(1) 31.01.20011 tarihli 2011/3 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Edip Sözen'e Koordinatör ünvanı ve B Grubu imza yetkisi verilmiştir.

- Şirketin 30.06.2013 tarihi itibariyle çalışan personeli bulunmamaktadır.
- Sendika ve dolayısıyla toplu sözleşme uygulaması yoktur.
- Kıdem tazminatı ile ilgili yükümlülükler yerine getirilmekte ve karşılığı mali tablolara yansıtılmaktadır.
- Personele tanınan hak ve menfaatler arasında yemek yardımı bulunmaktadır.

III – KAR DAĞITIM ÖNERİSİ :

Şirket 30.06.2013 bilanço dönemini 5.593.188 TL zararla kapattığından herhangi bir karşılık ayrılması ve kar dağıtımı söz konusu değildir.

Sayın Ortaklarımıza arz ederiz.

**EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yönetim Kurulu adına**

**Hasan TURHAN
Murahhas Üye-Kanuni Temsilci**

**Nevzat AVUNÇ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili**