

**EGS GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2013
HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİM RAPORU**

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİM RAPORU

EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ekte yer alan 30 Haziran 2013 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

2. İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Tespit Edilen Hususlar

3. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK), 09.07.2001 tarih ve 384 nolu kararı Şirket'in eski ana ortağı ve bağlı olduğu EGS Holding A.Ş.'nin bağlı ortağı olan Ege Giyim Sanayicileri Bankası A.Ş. (EGS Bank)'nin, mali bünyesindeki olumsuzlukların giderilmesini teminen 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (2) numaralı fıkrası kapsamında EGS Bank A.Ş.'nin , temettü hariç tüm ortaklık hakları ile yönetim ve denetiminin 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (3) ve (4) numaraları paragraflarına istinaden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF)'na devredildiğini açıklamıştır. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Yönetim Kurulu'nun 17.05.2002 tarih ve 326 sayılı kararı gereği 07.06.2002 tarihinde Şirket'in ortaklık hakları ile yönetim ve denetimi, temettü hakları hariç TMSF'na devir alınmıştır. Bununla birlikte; Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 2008/307 sayılı kararı uyarınca, 25.01.2008 tarihinde Denizli-İzmir Giyim Sanayicileri Dış Ticaret A.Ş. (Deniz A.Ş) ile Fon arasında imzalanan protokolün 25.01.2008 tarihinde yürürlüğe girmesine karar verilmiştir. Bu karar uyarınca, 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 15/7-a maddesi kapsamında temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetimi Fon tarafından devir alınan Şirket'in ortaklık haklarının ilgili şirket hissedarlarına devredilmesi, Şirket yönetiminin oluşacak yeni yönetim kurullarına devredilmesini teminen 02.12.2008 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu olan EGS Grubu şirketlerinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na intikal eden bankalardan kullanmış oldukları kredilerden ve sair sorumluluklardan kaynaklanan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na temlik edilen/edilecek alacaklar ve diğer alacakların borçlular ve kefiller tarafından ödenmesi amacıyla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokole Şirket sadece kendi borçlarıyla sınırlı olmak üzere imza atmıştır. Şirket protokol kapsamındaki borçlarını mali tablolarına yansıtmıştır.

4. SPK' nın Seri VI No:11 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğine" göre Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının 3. şahıslar lehine kefalet vermesi mümkün değildir. Ancak, Şirketin Gayri Menkul Yatırım Ortaklığına dönüşmeden önce EGS Dış Ticaret A.Ş. lehine vermiş olduğu kefaleti nedeniyle, kefalet alacaklısı Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından takibe geçilmiş, mevcut takibe karşı itiraz edildiyse de yapılan yargılama sonucunda kefalet bedeli olan 3.600.000 TL'nin işlemiş faiziyle birlikte Şirketten tahsiline İzmir 1.Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından karar verilmiştir. Karar Yargıtay'ca da onanmış olup, kesinleşmiştir. Şirket kesinleşen borcu mali tablolarına yansıtılmıştır.
5. Şirket'in borçlarına ilişkin alacaklı kurumlar tarafından Hazır Değerleri, Ticari Alacakları ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için konulmuş kısıtlamalar bulunmaktadır. Bu kısıtlamalar Şirket'in varlıkları ve gelir kaynakları üzerinde önemli belirsizlikler oluşturmaktadır.
6. İlişikteki bilançoda yansıtıldığı üzere 30.06.2013 tarihi itibarıyla 263.214.958.-TL (31.12.2012: 254.751.085.- TL) (Şirket kayıtlarına göre) tutarında kısa vadeli banka kredileri ve kredilerin anapara taksit ve faizleri bulunmaktadır. Söz konusu kredilerin ana para ve faizleriyle ilgili kur değerlemesinden doğan farklar ilgili dönemin gelir tablosuna aktarılmıştır. Mevcut kredilerin tamamının son ödeme tarihleri geçmiştir. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bankalarından kullanılan kredilerden dolayı oluşan borcunun da içinde bulunduğu bazı borçlar ile ilgili olarak TMSF ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır. Söz konusu borcun ödenmesi konusunda taraflar arasında anlaşmaya varılmıştır.
7. Şirket'in devam eden projelerine ilişkin bilgi Not 13'de ayrıntılı olarak belirtilmiştir. EGS Business Park Yeşilköy İş Merkezi'ndeki TMSF tarafından alacağına karşılık olarak açık arttırma yoluyla satışa çıkarılan 18 adet bağımsız bölümün tamamı 06/03/2007, 16/03/2007, 28/06/2007 ve 30/10/2007 tarihlerinde toplam 4.897.000 TL'ye satılmıştır. Satılan bağımsız bölümler üzerinde birden fazla şerh olması sebebiyle, satış bedelinin 9 adet bağımsız bölüme ait olan 1.731.933 TL' lik kısmı TMSF'ye olan borçtan düşülmüş, geriye kalan 9 adet bağımsız bölüme ait satış bedelinin borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir. Söz konusu satış ve satışa ilişkin maliyetler sonuç hesaplarına yansıtılmıştır. TMSF Fon Kurulu'nun 17.02.2011 tarih ve 2011/56 sayılı kararı ile Şirket'e ait Denizli ilinde bulunan, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca haczedilen Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycüvarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kain 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kain 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların ferî veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 09.01.2012 ve 13.01.2012 tarihlerinde gerçekleştirilen açıkarttırma/pazarlık aşamaları sonucunda 28.100.000 USD bedelle TMSF tarafından Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibarıyla mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. İhale bedelinin %50'si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu TMSF'ye sunulmuştur. TMSF söz konusu tahsilattan Şirket'in 6111 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olan Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü ve Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne olan toplam 1.320.394,90 TL vergi borcunu ödemiştir. Yapılan tahsilattan kalan bakiye olan 52.663.551 TL henüz TMSF'ye olan borçlardan düşülmemiş olup, borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir.
8. Şirket lehine 30.06.2013 tarihi itibarıyla devam etmekte olan 3.213.220.-TL tutarında dava (31.12.2012: 3.064.092.-TL), 1.575.116.-TL tutarında icra takipleri (31.12.2012: 1.568.970.-TL) bulunmaktadır. Ayrıca yine 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine devam etmekte 9.190.929.-TL tutarında dava (31.12.2012: 21.300.416.-TL), 23.118.553.-TL tutarında icra takipleri (31.12.2012: 34.685.121.-TL) bulunmaktadır. Bununla beraber aleyhe açılan davalarla ilgili olarak Şirket tarafından ayrılan dava karşılığı 306.707.-TL'dir. (31.12.2012: 298.175.-TL).
9. Şirket taşınmazları üzerinde tapu doğrulamalarına göre; Şirket taşınmazları üzerinde tapu doğrulamalarına göre; 492.941.768.-TL tutarında haciz (31.12.2012: 482.325.347.-TL), 4.715.598TL tutarında İhtiyati haciz (31.12.2012: 4.367.220.-TL), 82.701.603.TL İcrai haciz ve 5.000.000.TL tutarında ipotek şerhi (31.12.2012: 81.176.396.-TL İcrai haciz, 5.000.000.-TL ipotek şerhi) bulunmaktadır.

10. Şirket, alacaklarının bir kısmı ile cari mutabakata varılamamıştır. Şirket'in alacaklarının büyük bir kısmının dava ve icra aşamasına geçtiği görülmüş olup, geriye kalan alacakların tahsil imkanları ve zamanları hakkında tarafımızca bir kanaate varılamamıştır.
11. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri: VI, No: 11) portföy sınırlamalarını düzenleyen 27-a maddesine göre; "gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine portföy değerlerinin ((gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler,gayrimenkule dayalı haklar + para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı) / toplam kaynaklar) en az % 50'si oranında yatırım yapmak zorundadırlar." Bu oran Şirket için 30.06.2013 tarihi itibarıyla % 33,63 olarak gerçekleşmiştir.

Görüş Bildirmeme

12. İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tablolar, yukarıda 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11. paragraflarında sözü edilen hususların ilişikteki finansal tablolar üzerindeki etkilerinin önemi ve belirsizliği nedeniyle EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını,, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş bildirememekteyiz.

İstanbul, 20 / 09 / 2013
DETAY BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Süleyman Saygı
Sorumlu Ortak Başdenetçi
Fahrettin Kerim Gökay Cd. Okul Sok.
Altunizade Sitesi D/16 Üsküdar-İSTANBUL

İÇİNDEKİLER		Sayfa No
BİLANÇO		I-II
KAPSAMLI GELİR TABLOSU		III
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU		IV
NAKİT AKIM TABLOSU		V
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR		1-49
NOT 1	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	1-2
NOT 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	2-15
NOT 3	İşletme Birleşmeleri	15
NOT 4	Diğer İşletmelerdeki Paylar	15
NOT 5	Bölgümlere Göre Raporlama	15
NOT 6	İlişkili Taraf Açıklamaları	16
NOT 7	Ticari Alacak ve Borçlar	16-17
NOT 8	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar	17
NOT 9	Diğer Alacak ve Borçlar	17-19
NOT 10	Stoklar	19
NOT 11	Canlı Varlıklar	19
NOT 12	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	19
NOT 13	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20-24
NOT 14	Maddi Duran Varlıklar	25
NOT 15	Hizmetten Çekme, Restorasyon ve Çevre Rehabilitasyon Fon. Kay. Paylar Üzer.Haklar	25
NOT 16	Üyelerin Kooperatif İşletmelerdeki Hisseleri ve Benzeri Finansal Araçlar	25
NOT 17	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25
NOT 18	Şerefiye	25
NOT 19	Maden Kaynaklarının Araştırılması ve Değerlendirilmesi	25
NOT 20	Kiralama İşlemleri	25
NOT 21	İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalar	25
NOT 22	Varlıklarda Değer Düşüklüğü	26
NOT 23	Devlet Teşvik ve Yardımları	26
NOT 24	Borçlanma Maliyetleri	26
NOT 25	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar	26-27
NOT 26	Taahhütler	28
NOT 27	Çalışanlara Sağlanan Faydalar	28-29
NOT 28	Niteliklerine Göre Giderler	29
NOT 29	Diğer Varlık ve Yükümlülükler	29-30
NOT 30	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	30-31
NOT 31	Hasılat	31-32
NOT 32	İnşaat Sözleşmeleri	32
NOT 33	Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri,	32-33
NOT 34	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	33
NOT 35	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	33
NOT 36	Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler	33
NOT 37	Finansman Giderleri	34
NOT 38	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	34
NOT 39	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	34
NOT 40	Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	34
NOT 41	Pay Başına Kazanç	34
NOT 42	Pay Bazlı Ödemeler	34
NOT 43	Sigorta Sözleşmeleri	34
NOT 44	Kur Değişiminin Etkileri	35
NOT 45	Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama	35
NOT 46	Türev Araçlar	35
NOT 47	Finansal Araçlar	35-36
NOT 48	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37-45
NOT 49	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Fin. Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	45
NOT 50	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	45
NOT 51	Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar	46-47
NOT 52	TMS'ye İlk Geçiş	48
NOT 53	Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklamalar	48
NOT 54	Özkaynaklar Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar	48
NOT 55	Portföy Sınırlamalarına Uygun Kontrolü	48-49

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ
30.06.2013 TARİHLİ BİLANÇO
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden	
		Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Geçmiş Dönem
		30.06.2013	31.12.2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	47	44.773	44.690
Finansal Yatırımlar	4	0	0
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,7	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	22.271	133.540
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6,9	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	57.730.788	53.699.247
Türev Araçlar	46	0	0
Stoklar	10	0	0
Canlı Varlıklar	11	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	797	2.677
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	29	9.830	2.241
(Ara toplam)		57.808.460	53.882.395
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	39	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		57.808.460	53.882.395
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	47	0	0
Ticari Alacaklar	6	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar	9	0	0
Türev Araçlar	46	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	0	0
Canlı Varlıklar	11	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	29.319.845	29.437.021
Maddi Duran Varlıklar	14	1.372	1.749
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
<i>Şerefiye</i>	18	0	0
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	17	0	14
Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	0	0
Diğer Duran Varlıklar	29	52.617	52.617
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		29.373.833	29.491.401
TOPLAM VARLIKLAR		87.182.294	83.373.795

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ
30.06.2013 TARİHLİ BİLANÇO
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden	
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		30.06.2013	31.12.2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	263.214.958	254.751.085
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	0	0
Diğer finansal yükümlülükler	47	0	0
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar</i>	6,7	2.275	2.275
<i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>	7	332.919	326.809
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	8	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	0	0
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar</i>	6,9	751.784	751.784
<i>Diğer Borçlar</i>	9	14.558.241	13.592.804
Türev Araçlar	46	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	0	0
Ertelenmiş Gelirler	12	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	27	0	0
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25	3.397.462	3.184.423
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	8.617.281	8.868.581
(Ara toplam)		290.874.921	281.477.760
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	39	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		290.874.921	281.477.760
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	20	20
Diğer finansal yükümlülükler	47	0	0
Ticari Borçlar	7	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	8	0	0
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6,9	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	189.534	179.604
Türev Araçlar	46	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	0	0
Ertelenmiş Gelirler	12	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	27	0	5.404
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	25	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	40	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		189.554	185.028
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-203.882.181	-198.288.993
Ödenmiş Sermaye	30	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	30	174.815.191	174.815.191
Geri Alınmış Paylar (-)		0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	27.233	27.233
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		0	0
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		0	0
<i>Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları</i>		0	0
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>		0	0
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	4.396.781	4.396.781
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	30	-427.528.197	-366.924.343
Net Dönem Karı/Zararı		-5.593.188	-60.603.854
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-203.882.181	-198.288.993
TOPLAM KAYNAKLAR		87.182.294	83.373.795

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ
01 OCAK 2013-30 HAZİRAN 2013 İLE 01 OCAK 2012-30 HAZİRAN 2012
DÖNEMLERİ İTİBARIYLA
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem		Geçmiş Dönem	
		01.01.-30.06.2013	01.04.-30.06.2013	01.01.-30.06.2012	01.04.-30.06.2012
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>					
Hasılat	31	-5.805.570	-2.036.213	-2.694.620	-2.322.992
Satışların Maliyeti (-)	31	0	0	0	0
Ticari faaliyetlerden brüt kar(zarar)		-5.805.570	-2.036.213	-2.694.620	-2.322.992
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	31	0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	31	0	0	0	0
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar(zarar)		0	0	0	0
BRÜT KAR/ZARAR		-5.805.570	-2.036.213	-2.694.620	-2.322.992
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	-80.056	-28.353	-88.549	-41.267
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	33	0	0	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	685.429	639.148	624.720	298.447
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	-392.992	-217.464	-1.685.583	-256.430
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	4	0	0	0	0
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
Finansman Giderleri (-)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		0	0	0	0
Dönem vergi gelir/gideri	40	0	0	0	0
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	40	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		0	0	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana ortaklık payları		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
Pay başına kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	-0,00112	-0,00033	-0,00077	-0,00046
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0	0	0	0
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	41	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	41	0	0	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		0	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>		0	0	0	0
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevirim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleriviii					
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>		0	0	0	0
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana ortaklık payları		-5.593.188	-1.642.881	-3.844.032	-2.322.242

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ
01 OCAK 2013-30 HAZİRAN 2013 İLE 01 OCAK 2012-30 HAZİRAN 2012
DÖNEMLERİ İTİBARIYLA ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları (veya Zararları)	Net Dönem Karı (veya Zararı)				
ÖNCEKİ DÖNEM																		
31.12.2011 Tarihi itibarıyla bakiye	50.000.000	174.815.191	0	0	27.233	0	0	0	0	0	0	0	4.396.781	(143.273.816)	(223.650.528)	(137.685.139)	0	(137.685.139)
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(223.650.528)	223.650.528	(3.844.033)	0	(3.844.033)
Sermaye artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temettüleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.06.2012 Tarihi itibarıyla bakiye	50.000.000	174.815.191	0	0	27.233	0	0	0	0	0	0	0	4.396.781	(366.924.344)	(3.844.033)	(141.529.172)	0	(141.529.172)
CARİ DÖNEM																		
31.12.2012 Tarihi itibarıyla bakiye	50.000.000	174.815.191	0	0	27.233	0	0	0	0	0	0	0	4.396.781	(366.924.343)	(60.603.854)	(198.288.993)	0	(198.288.993)
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(60.603.854)	60.603.854	(5.593.188)	0	(5.593.188)
Sermaye artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temettüleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.06.2013 Tarihi itibarıyla bakiye	50.000.000	174.815.191	0	0	27.233	0	0	0	0	0	0	0	4.396.781	(427.528.197)	(5.593.188)	(203.882.181)	0	(203.882.181)

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ
01 OCAK 2013-30 HAZİRAN 2013 İLE 01 OCAK 2012-30 HAZİRAN 2012
DÖNEMLERİ İTİBARIYLA NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		01.01.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(117.093)	3.759.292
Dönem Karı/Zararı	41	(5.593.188)	(3.844.032)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		208.027	144.196
Amortisman ve İta Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14,17	392	2.347
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	25,27	207.635	141.849
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Pay Bazlı Ödemeler ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	0
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.268.068	7.459.129
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(0)	0
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	111.269	(77.720)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış (-)		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(4.031.541)	1.318.997
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	6.109	(44.844)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış	47	8.463.873	6.801.799
Diğer Varlıklardaki Artış (-)		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler (+)	9	975.367	(309.743)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler (+)	29	(257.009)	(229.360)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		0	0
Ödenen Temettüleri*		0	0
Alınan Temettüleri*		0	0
Ödenen Faiz*		0	0
Alınan Faiz*		0	0
Vergi Ödemeleri/İadeleri		0	0
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		0	0
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		117.176	(3.777.840)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(0)	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14, 17	0	(2.116)
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	117.176	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	13	0	(3.775.724)
Verilen Nakit Avans ve Borçlarlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Alınan Temettüleri*		0	0
Ödenen Faiz*		0	0
Alınan Faiz*		0	0
Vergi Ödemeleri/İadeler		0	0
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		0	0
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Ödenen Temettüleri*		0	0
Alınan Faiz*		0	0
Ödenen Faiz*		0	0
Vergi Ödemeleri/İadeler		0	0
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		83	(18.548)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		83	(18.548)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		44.690	68.671
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		44.773	50.124

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket), 1996 yılında İzmir'de kurulmuştur.

Şirket; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dâhilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkule dayalı haklara, sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen ve gayrimenkul projeleri geliştirilebilen, belirli gayrimenkul projelerini gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve SPK'nın ilgili düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Şirket, SPK'nın faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür.

Şirket'in hisselerinin belirli bölümü (%73,36), İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) kote edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:
Büyükdere Caddesi No:121 Ercan Han A Blok 6. Kat
Esentepe/Şişli/İSTANBUL

Şirketin bünyesinde denetim tarihi itibarıyla istihdam edilen personeli bulunmamaktadır. (31.12.2012: 1).

Şirket'in 30.06 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Ortaklar	30.06.2013		31.12.2012	
	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi
E.G.S. Holding A.Ş.	11.750.643	23,50	11.750.643	23,50
Diğer (A Grubu)	1.571.250	3,14	1.571.250	3,14
Halka Açık Kısım	36.678.107	73,36	36.678.107	73,36
Toplam (Tarihi Değerler)	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL'dir. Şirketin mevcut kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 23.01.2013 tarihinde sona ermiş olması nedeniyle, Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine göre takip eden 5 yıllık süre olan 23.01.2013-23.01.2018 döneminde de aynı Kayıtlı Sermaye Tavanı'nda kalınabilmesi için Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi'nin tadil edilmesi ile ilgili olarak 12.02.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş olup, Kurul'un onayı beklenmektedir.

Şirketin 50.000.000 TL'lık çıkarılmış sermayesini oluşturan 13.321.893 TL'na karşılık gelen 1.332.189.256 (Tam) adet hisse senetleri A grubudur. 36.678.107 TL'na karşılık gelen 3.667.810.744 (Tam) adet hisse senetleri B grubudur.

A grubu hisse senedi sahipleri Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde her bir A grubu hisse senedi için 1000 (bin) oya sahiptir. B grubu payların her birinin ise 1 (bir) oy hakkı vardır.

Şirket'in % 10 dan fazla paya sahip ortaklarından EGS Holding A.Ş. hisseleri üzerinde;

- Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2001/1366 D.ış sayılı kararı ile TMSF tarafından tüm hisseler üzerine ihtiyari tedbir konulmuştur. (14.07.2001)
- 11.530.904 TL hisse senedi üzerinde Vakıflar Bankası T.A.O.'nın rehin hakkı vardır. (25.07.2001)
- Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu (BDDK) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2002 tarih ve 24 sıra no'lu 418 sayılı yazısı ile 11.750.643 TL'lık hisse üzerine haciz konulmuştur. (28.01.2002)
- İstanbul 3.İcra Müdürlüğü'nün 2001/18077 no'lu dosyasından alacaklı Tekfenbank A.Ş.'nin alacağı nedeniyle hisse senetleri üzerine haciz konulmuştur. (20.02.2002)
- İstanbul 8.İcra Müdürlüğü'nün 2002/18842 no.lu dosyasından Yeşim Çelik Torun'un alacağı nedeniyle hisseler üzerine haciz konulmuştur. (14.01.2003)

**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)**

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- İstanbul 8.İcra Müdürlüğü'nün 2002/18843 no.lu dosyasından Fehmi Gültekin'in alacağı nedeniyle hisseler üzerine haciz konulmuştur. (14.01.2003)
- İstanbul 8.İcra Müdürlüğü'nün 2002/18844 no.lu dosyasından Armağan Gürsel'in alacağı nedeniyle hisseler üzerine haciz konulmuştur. (14.01.2003)

Şirket' in % 10 dan daha az paya sahip ortaklarından EGS Ege Giyim Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.' nin hisseleri üzerinde;

- İzmir 4. İcra Müdürlüğü 2001/11104 sayılı dosya ile T.Vakıflar Bankası T.A.O. lehine haciz şerhi koymuştur. (26.07.2001)
- İzmir 1. İcra Müdürlüğü 2001/19776 sayılı dosya ile Casa Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine ihtiyati haciz şerhi koymuştur. (25.09.2001)
- İzmir 3. İcra Müdürlüğü'nün 2001/5127 sayılı dosyası ile A.Cüneyt GÜNDÜZ lehine haciz (01.08.2002)
- Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurulu (BDDK) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu 1. Tahsilat Dairesi Başkanlığı'nın uyguladığı haciz (14.01.2003)

(31.12.2012: Aynı)

Şirket'in iştirakleri:

- EGS Egesser Giyim Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- EGS Grubu Ortak ve Ortak Şirketleri Mensupları Emekli, Sağlık-Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'dır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (UMS/UFRS) esas alınarak hazırlanan Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ", 15.11.2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak, 01.01.2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Seri: XI, No:25 Tebliği'nin yayımlandığı 15.11.2003 tarihinden sonra, UMS/UFRS'lerin dünya genelinde kabulü yönündeki çalışmalar nedeniyle, UMS'lerde önemli değişiklikler yapılmış ve yeni UFRS'ler yayımlanmıştır. UMS/UFRS'lerdeki söz konusu değişim dikkate alınarak, Seri: XI, No:25 Tebliğine 21.12.2004 tarihinde Seri:XI, No:27 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile eklenen Ek Madde 1 uyarınca, finansal tablo ve rapor ile dipnot formatları dahil Tebliğ'in 5'inci maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan muhasebe standartları açıklamaları saklı olmak üzere, işletmelerin UMS/UFRS'leri uygulamalarının, Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğu kabul edilmiştir.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Sermaye Piyasası Kurulu'nca güncel UMS/UFRS'ler, Avrupa Birliği'nin finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeleri, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yapılan çalışmalar ile yeni Türk Ticaret Kanunu tasarısında yer alan hükümler göz önünde bulundurularak hazırlanan ve Seri: XI, No: 25 Tebliği'ni yürürlükten kaldıran Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin uygulanmasında, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar orijinal UMS/UFRS'ler uygulanacak ve finansal tabloların orijinal UMS/UFRS'lere göre hazırlandığı hususuna dipnotlarda yer verilecektir. Yine bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan TMSK'ca yayımlanan TMS/TFRS'ler esas alınacaktır.

Şirket ilişikteki finansal tabloları UFRS uyarınca gerçeğe uygun ölçüm ve sunumun yapılması amacıyla kanuni kayıtlara yapılan düzeltmeler ve yeniden sınıflandırmalarla hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

İlişikte sunulan finansal tablolarda ve dipnotlarda yer alan tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bulunmamaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi:

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, tüm temel finansal tablolarında uygulanan Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamada yüksek enflasyon, bir ülkenin, aşağıdakileri de içeren (bunlarla sınırlı kalmamak üzere) ekonomik özelliklerince belirlenir:

- Nüfusun çoğunluğu servetini parasal olmayan varlıklarda ya da nispeten istikrarlı bir yabancı para biriminde tutmayı tercih eder. Elde tutulan yerel para, satın alma gücünü korumak üzere hemen yatırıma dönüştürme vb suretiyle değerlendirilir.
- Nüfusun çoğunluğu parasal tutarları yerel para biriminden değil, nispeten istikrarlı bir döviz cinsinden dikkate alır. Fiyatlar da bu döviz cinsinden belirlenebilir.
- Kredili satış ve satın almalarındaki fiyatlar; süre kısa bile olsa, kredi süresi boyunca satın alma gücünde beklenen zararları karşılayacak şekilde belirlenir.
- Faiz oranları, ücretler ve fiyatlar bir 'fiyat endeksi'ne bağlıdır.
- Son üç yılın kümülatif enflasyon oranı %100'e yaklaşmakta ya da aşmaktadır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiş olup, SPK'nın 2008/18 no.lu haftalık bülteninde 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararın geçerliliğini koruduğu belirtilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltilmesi:

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Netleştirme:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler; yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar:

Muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket, cari dönemde 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar aşağıdaki gibidir;

TFRS 7 “Finansal Araçlar”: Açıklamalar; Değişiklik, transfer işlemlerinde şeffaflığı artırma ve finansal varlık transferleri ile ilgili maruz kalınan risklerin ve bu risklerin işletmenin finansal durumu üzerindeki etkilerinin daha iyi anlaşılmasını amaçlamaktadır.

- TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Standart bir kontrol modeli oluşturmuş ve yatırım yapılan işletmenin konsolidasyon kapsamına dahil olup olmamasında bu model belirleyici unsur olarak kabul edilmiştir.

- TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Müşterek faaliyetler ayrı bir müşterek anlaşma türü olarak tanımlandığında genel olarak iş ortaklığı şeklinde ele alınacak ve yalnızca özkaynak yönetimine göre muhasebeleştirilecektir. Bu durumda oransal konsolidasyon yöntemi artık uygulanmayacaktır.

-TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS 13, finansal durum tablosunda gösterilen veya finansal tabloların açıklayıcı notlarına dahil edilen finansal ya da finansal olmayan kalemlerin gerçeğe uygun değer ölçümlerinin düzenlenmesini tek bir standart altında toplamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

-TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik); 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Standart’ta tanımlanmış fayda planlarında kazanç ve zararların ertelenmesine ilişkin uygulanan “koridor” yaklaşımı elimine edilmiştir. Tanımlanmış fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve zararlar, gelecek dönemlerde kar/zarar yerine diğer kapsamlı gelirler arasında gösterilecektir. Tazminat ve emeklilik taahhütlerine ilişkin yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesinde zamanlamaya ilişkin değişiklikler yapılmıştır. Şirket 1 Ocak 2013 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaya başlamıştır.

-TFRS Yorum 20 “Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat”; 1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Madenlerle ilgili üretim sırasında oluşan sökme maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine yer verilmiştir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar:

-TFRS 9 “Finansal Araçlar”; 1 Ocak 2015 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin ilkelerde değişiklik getirmektedir. UFRS 9’a uyum koşulu 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıl için geçerlidir. Henüz bu değişikliklerin etkileri Şirket tarafından değerlendirilmeye tabi tutulmamıştır.

-TMS 32 “Finansal Araçlar”: Sunumda Değişiklik, Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi; 1 Ocak 2014 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Değişiklik finansal varlık ve borçların netleştirilme koşullarını genişletmektedir. Muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması ifadesine netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma sistemlerindeki uygulama alanına, maddi teminat miktarlarının netleştirilmesi ve netleştirme koşullarının uygulandığı hesap birimi kavramına açıklık getirmiştir. Bu değişikliğin 31 Aralık 2014 tarihinde yapılan ilk uygulamasında, Şirket’in finansal varlık ve borçlarının netleştirilmesinde kullanılan muhasebe uygulaması üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar :

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

UFYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınmayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

İş Ortaklıkları:

Bulunmamaktadır.

Bölgelere Göre Raporlama:

Bulunmamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal Araçlar:

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar:

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar belirli veya sabit ödemeleri olan, sabit bir vadesi bulunan ve Şirket'in vadeye kadar elde bulundurma niyetinde ve yeteneğinde olduğu finansal araçlardır. Şirket tarafından ilk defa mali tablolara alınırken; Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan veya satılmaya hazır olarak belirlenen ya da işletme kaynaklı kredi ve alacaklar tanımını karşılayan araçlar bunun dışındadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle iskonto edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır olarak tanımlanan finansal varlıklar; kredi ve alacak, vadeye kadar elde tutulacak veya alım satım amaçlı olmayan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar, gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklüğü ve kur farklarına ilişkin olanlar hariç, dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden söz konusu finansal varlık bilanço dışına çıkıncaya kadar, doğrudan özsermaye içinde muhasebeleştirilir. Finansal varlığın bilanço dışına çıkarılması sırasında, özkaynaklar altında önceden muhasebeleştirilmiş olan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna aktarılır. Bununla birlikte, finansal varlık bilanço içinde izlendiği sürece, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmış faizler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İştirak Ve Bağlı Ortaklıklar:

İştirak ve bağlı ortaklıklar mali tablolara ilk alındığında alış maliyeti ile, daha sonra bilanço tarihindeki piyasa fiyatı baz alınmak suretiyle makul değeri ile değerlendirilir. Bu varlıklara ilişkin değerlendirme farkları, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılana kadar öz sermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan öz sermaye içerisinde mali tablolara alınır. Bu varlıklar mali tablolardan çıkarıldığında, daha önce öz sermaye içerisinde mali tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar dönemin kar veya zararı olarak mali tablolara alınır. Etkin piyasası olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar, alış bedeli ile değerlendirilmeye devam edilir.

Ticari ve Diğer Alacaklar:

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Nakit Ve Nakit Benzerleri:

Nakit akım tablosu gösterimi amacıyla yapılan nakit ve nakit eşdeğerleri tanımlaması kasadaki nakit varlığı, banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatı, diğer para piyasası plasmanlarını ve 3 ay veya daha kısa vadeli geri satış sözleşmeleri çerçevesinde kullanılan fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kiralama İşlemleri:

Bulunmamaktadır.

Stoklar:

Bulunmamaktadır.

Canlı Varlıklar:

Bulunmamaktadır.

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar ve Hakediş Bedelleri (net):

Bulunmamaktadır.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar:

Bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

- Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet yönteminde maliyet modeli veya yeniden değerlendirme modeli seçilir ve seçilen model tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar; mal veya hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden daha fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemlerdir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Bir maddi duran varlık kaleminin maliyeti, bu kalemlerle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve ilgili kalemin maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda varlık olarak finansal tablolara yansıtılır.

Maddi duran varlıklarda muhasebe politikası olarak maliyet modeli veya yeniden değerlendirme modeli seçilir ve bu politika ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygulanır.

Şirket maddi duran varlıklarda maliyet modelini seçmiştir.

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi varlıklar, UMS 29'a göre endekslenmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve bu tarihten sonra satın alınan maddi varlıklar, satın alım maliyeti değerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrünün veya söz konusu kiralama süresinin kısa olanı ile sahip olunan maddi varlıklarla aynı şekilde amortisman tabii tutulur.

Maddi varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar veya zarar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla aşağıdaki faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur:

Duran Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranları
Demirbaşlar	5-10	% 10 - % 20

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar; fiziksel niteliği olmayan tanımlanabilir parasal olmayan varlıktır. Maddi olmayan duran varlık, varlıkla ilişkilendirilen beklenen gelecekteki ekonomik yararların işletme için gerçekleşmesinin muhtemel olması ve varlığın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda muhasebeleştirilir.

Bir maddi olmayan duran varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeliyle ölçülür.

Maddi olmayan duran varlıklarda muhasebe politikası olarak maliyet yöntemi veya yeniden değerlendirme yöntemi seçilir. Bir maddi olmayan duran varlığın yeniden değerlendirme yöntemine göre muhasebeleştirilmesi durumunda, sınıfındaki diğer tüm varlıklar da, aktif bir piyasalarının bulunmaması durumu söz konusu olmadığı sürece, yine aynı yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Şirket maddi olmayan duran varlıklarda maliyet yöntemini seçmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler UMS 29’a göre endekslenmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve bu tarihten sonra satın alınan kalemler satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla aşağıdaki faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur:

Duran Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranları
Haklar	3-10	% 10 - % 33

UMS 38’e göre, araştırma giderleri olduğu anda giderleştirilir.

Gelecekteki ürünlerle ilgili ve işletme bünyesinde oluşturulan maddi olmayan duran varlıklar, Şirket’e gelecekte ekonomik fayda sağlamasının mümkün olduğu durumlarda maliyet değerinden aktifleştirilmektedir. Aktifleştirme için gerekli koşullar sağlanamadığında, geliştirme maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna gider olarak kaydedilmektedir. Maliyet tutarı geliştirme için yapılan bütün direkt maliyetleri ve geliştirme ile ilgili genel giderlerin uygun bir kısmını içermektedir. Geliştirme maliyetleri doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak on yılda, üretimin başlangıcından modelin ve geliştirilen ünitenin parçalarının kullanım ömrü süresince itfa edilir.

Şerhiye:

Bulunmamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları:

Devlet bağışları, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına ve bağışların alınacağına dair makul bir güvencenin olmasına kadar kayıtlara alınmaz.

Devlet bağışının alınması için Şirket'in bir duran varlığı satın alması, inşa etmesi ya da elde etmesi, temel şart ise, alınan bağış bilançoda ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilir ve bu varlıkların yararlı ömürleri boyunca düzenli ve makul bir esasa göre kar veya zarara taşınır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler:

Bir karşılık; geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması, yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması halinde finansal tablolara yansıtılır: Bu koşulların karşılanmaması durumunda, herhangi bir karşılık finansal tablolara yansıtılmaz.

Karşılık olarak muhasebeleştirilen tutar, mevcut bir yükümlülüğü yerine getirmek için bilanço tarihi itibariyle yapılması gereken harcamaya ilişkin, Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahmine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilir ve mali tablolara dahil edilmezler. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali azdır veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların kullanımına ilişkin olasılığın düşük olması haricinde şarta bağlı yükümlülüklerini dipnotlarında göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar mali tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Şirket'e ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun yöntemle göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları, bilanço tarihi itibariyle geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanır ve mali tablolara yansıtılır.

Emeklilik Planları:

Bulunmamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Hasılat:

Gelirler, alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve tahmini müşteri iadeleri, iskontolar ve benzer diğer karşılıklar kadar indirilir.

Malların satışı

Mal satışına ilişkin hasılat, aşağıdaki tüm koşullar yerine geldiğinde finansal tablolara yansıtılır.

- İşletmenin mallarının sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirileri alıcıya devretmiş olması
- İşletmenin satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolü veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğini sürdürmemesi
- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletmece elde edilmesinin muhtemel olması
- İşleme ilişkin yüklenen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi

Hizmet sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıldıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırımı bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır. Makul ve tutarlı bir dağılımın mümkün olduğu durumlarda, Şirket'in merkezi varlıkları nakit üreten bağımsız birimlere dağıtılır ya da makul ve tutarlı bir dağılımın mümkün olabileceği nakit üreten birimlerinin en küçük sınıfına tahsis edilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değeri ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi bir iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda, varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak, ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün mali tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

Durdurulan Faaliyetler:

Bulunmamaktadır.

Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Varlık ve Yükümlülükler Dahil):

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d- 4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" Kurumlar Vergisinden istisnadır.

Hisse Başına Kazanç:

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Sulandırma (Hisse senetlerinde artış olduğu takdirde hisse başına kazancın/kârın azalışı veya hisse başına zararın artışı): Dönüştürülebilir araçların dönüşümünün gerçekleştiği, opsiyon ve hisse alım hakkı veren araçların kullanıldığı veya belirli koşulların yerine gelmesini takiben adi hisse senetlerinin ihraç edildiği varsayımı sonucunda, hisse başına kazancın azalması veya hisse başına zararın artmasıdır.

Ters Sulandırma (Hisse senetlerinde artış olsa bile hisse başına kazancın/kârın artışı veya hisse başına zararın azalışı): Dönüştürülebilir araçların dönüşümünün gerçekleştiği, opsiyon ve hisse alım hakkı veren araçların kullanıldığı veya belirli koşulların yerine gelmesini takiben adi hisse senetlerinin ihraç edildiği varsayımı sonucunda, hisse başına kazancın artması veya hisse başına zararın azalmasıdır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

İlişkili Taraflar:

Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır.

Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle ilgili parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayınlanması için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder.

İlişikteki mali tablolarda, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

Nakit Akım Tablosu:

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in operasyonel faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve bu faaliyetlerden elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)**

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları:

Finansal tabloların UMS'na göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır. Kullanılan tahminler, başlıca varlıkların değer düşüklüğü, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve karşılıklar ile ilgilidir.

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü:

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 28.07.2011 tarih ve 28008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Tebliğ Değişikliği ile, gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyleriyle ilgili tüm bilgilerini bundan böyle Seri:XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca halihazırda kamuya açıklanan finansal raporları aracılığıyla yatırımcılarla açıklayacaklardır.

Bu uygulama sebebiyle rapora eklenen Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü başlıklı ek dipnotta yer verilen bilgiler, Seri:XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" nin 17. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgilerdir ve Seri:VI, No:11 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Söz konusu dip notta verilen bilgiler konsolide olmayan verilerdir ve konsolide finansal tablolarda yer verilen bilgilerle örtüşmeyebilir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Finansal Yatırımlar

Uzun Vadeli:(İştirakler)	30.06.2013	31.12.2012
EGS Egesser A.Ş.	19.828	19.828
EGS Vakıf	1.816	1.816
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-21.644	-21.644
Toplam	0	0

Şirket iştiraklerine ait hisse senetleri borsada işlem gören hisselerden olmadığı için borsa rayici ile değerlendirilmemiştir. Maliyet bedeli ile gösterilen iştiraklerin tamamına önceki dönemde İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmıştır.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30.06.2013	31.12.2012
Ticari Alacaklar		
EGS Dış Tic. A.Ş. (*)	405.541	405.541
EGS Egeser A.Ş.	179.843	166.557
EGS Turizm A.Ş.	256.773	259.063
Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.	157.126	157.126
Toplam	999.283	988.287
Ayrılan Karşılık	-999.283	-988.287
İlişkili Taraflardan Alacaklar, Net	0	0

	30.06.2013	31.12.2012
Diğer Alacaklar		
Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.	11.480.937	11.480.937
İpekyolu Vadisi Serbest Bölge Kurucu Ve İşl. A.Ş.	7.415	7.415
EGS Dış Ticaret A.Ş.	122.363.948	122.363.948
EGS Makina A.Ş.	794.936	794.936
EGS Romanya A.Ş.	380	380
EGS Tekstil A.Ş.	3.141	3.141
EGS Holding A.Ş.	55.885.297	55.885.297
Toplam	190.536.054	190.536.054
Ayrılan Karşılık	-190.536.054	-190.536.054
İlişkili Taraflardan Alacaklar, Net	0	0
Ticari Borçlar		
EGS Sistem A.Ş.	2.275	2.275
Toplam	2.275	2.275
Diğer Borçlar		
Pergola Tekstil San. A.Ş.	299	299
EGS Fin. Kir. A.Ş.	743.601	743.601
Denser-Denizli Serbest Bölge Kurucu Ve İşl.A.Ş.	3.098	3.098
Tasfiye Halinde Ege Giyim San.Sig.A.Ş.	4.786	4.786
Toplam	751.784	751.784

(*) EGS Ege Giyim Sanayi Dış Tic. A.Ş. 27.10.2003'te alınmış mahkeme kararı sonucunda iflasına karar verilmiş olup tasfiyesiyle ilgili olarak iflas masası oluşturulmuştur.

Yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler: 8.959.-TL (31.12.2012: 73.616.-TL).

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR

Diğer Ticari Alacaklar:

	30.06.2013	31.12.2012
Alıcılar	1.521.154	2.269.879
Alacak Senetleri	22.641	26.700
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-370	-229
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-1.521.154	-2.162.810
Toplam	22.271	133.540

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR (Devamı)

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar:

	30.06.2013	31.12.2012
İlişkili Taraflardan Alacaklar	999.283	988.287
İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	-999.283	-988.287
Toplam (*)	0	0

(*)-Bkz. Not:6

Diğer Ticari Borçlar:

	30.06.2013	31.12.2012
Satıcılar	332.919	326.809
Toplam	332.919	326.809

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	30.06.2013	31.12.2012
İlişkili Taraflara Borçlar	2.275	2.275
Toplam (*)	2.275	2.275

(*)-Bkz. Not:6

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 9– DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR

Diğer Ticari Alacaklar:

	30.06.2013	31.12.2012
Verilen Depozito Ve Teminatlar	1.500	1.680
Diğer Çeşitli Alacaklar (*)	57.729.288	53.697.567
Diğer Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0	0
Toplam	57.730.788	53.699.247

(*)-EGS Business Park Yeşilköy İş Merkezi'ndeki TMSF tarafından alacağına karşılık olarak açık arttırma yoluyla satışa çıkarılan 18 adet bağımsız bölümün tamamı 06/03/2007, 16/03/2007, 28/06/2007 ve 30/10/2007 tarihlerinde toplam 4.897.000 TL'ye satılmıştır. Satılan bağımsız bölümler üzerinde birden fazla şerh olması sebebiyle, satış bedelinin 9 adet bağımsız bölüme ait olan 1.731.933 TL' lik kısmı TMSF'ye olan borçtan düşülmüş, geriye kalan 9 adet bağımsız bölüme ait satış bedelinin borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir.

**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)**

NOT 9- DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR (Devamı)

TMSF Fon Kurulu'nun 17.02.2011 tarih ve 2011/56 sayılı kararı ile Şirketimize ait Denizli ilinde bulunan, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca haczedilen Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kain 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kain 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların feru veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 09.01.2012 ve 13.01.2012 tarihlerinde gerçekleştirilen açıkarttırma/pazarlık aşamaları sonucunda 28.100.000 USD bedelle TMSF tarafından Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibarıyla mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. İhale bedelinin %50'si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu TMSF'ye sunulmuştur. TMSF söz konusu tahsilattan Şirketimizin 6111 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olan Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü ve Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne olan toplam 1.320.394,90 TL vergi borcunu ödemiştir. Yapılan tahsilattan kalan bakiye olan 52.663.551 TL henüz TMSF'ye olan borçlardan düşülmemiş olup, borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:

	30.06.2013	31.12.2012
İlişkili Taraflardan Alacaklar	190.536.054	190.536.054
İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	-190.536.054	-190.536.054
Toplam (*)	0	0

(*)- Şirketin Gayri Menkul Yatırım Ortaklığına dönüşmeden önce Müflis EGS Dış Ticaret A.Ş. lehine vermiş olduğu kefaleti nedeniyle, kefalet alacaklısı Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından takibe geçilmiş, mevcut takibe karşı itiraz edildiyse de yapılan yargılama sonucunda kefalet bedeli olan 3.600.000 TL'nin işlemiş faiziyle birlikte Şirketten tahsiline İzmir 1.Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından karar verilmiştir. Karar Yargıtay'ca da onanmış olup, kesinleşmiştir. Şirket kesinleşen borcu mali tablolarına yansıtmıştır. Söz konusu borç Şirketin Müflis EGS Dış Ticaret'e kefaleti nedeniyle olduğu için ilgili tutar Müflis EGS Dış Ticaret'e borç kaydedilerek, karşılık ayrılmıştır.

(*)-Bkz. Not:6

Diğer Borçlar:

	30.06.2013	31.12.2012
Personele Borçlar	0	1.176
Kısa Vadeli Diğer Borçlar (*)	14.558.241	13.591.628
Toplam	14.558.241	13.592.804

(*)-Söz konusu hesaba ilişkin ayrıntılı açıklamalar aşağıda yapılmıştır.

- TMSF ile yapılan 08.06.2011 tarihli protokole göre, Şirketin TMSF tarafından devir alınan bankalardan biri olan Demirbank A.Ş.'ye olan borcu ve TMSF tarafından temlik alınmış olan Dereköylü Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Deba Holding A.Ş.'ye olan borcunun ödenmesi konusunda taraflar arasında anlaşmaya varılmıştır. Söz konusu borçlardan bu güne kadar alınan sipariş avansları içinde bulunan Dereköylü Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Deba Holding A.Ş. ile ilgili ana para borcu ile Demirbank A.Ş.'ye olan borç, işlemiş faizleriyle birlikte Kısa Vadeli Diğer Borçlar hesabına kaydedilmiştir.

**30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)**

NOT 9– DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR (Devamı)

- Denizli EGS Park Alışveriş, Otel ve İş Merkezi Projeleri ile ilgili olarak Denizli Ege Fuar Birliği (DEFB) ile Şirket arasında 19 Kasım 1996 tarihinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmede, DEFB'nin mülkiyetindeki toplam 35 adet parselden oluşan yaklaşık 380,000 m2'lik arsanın tevhid ve ifraz işlemlerinden sonra oluşacak parseller üzerinde inşai yatırımlar gerçekleştirilmesi ve mülkiyetin paylaşımı hükme bağlanmıştır. Denizli Projesinde Alışveriş Merkezinin İnşaatı tamamlanmış olup, iş merkezi ve otel projelerine henüz başlanmamıştır. Denizli Fuarlar Birliği'ne arsa bedeli karşılığı yapılan Kongre Merkezinin inşaatı tamamlanmış ve açılışı yapılmış olup fuar ve sergi alanı inşaatları tamamlanamamıştır. Tamamlanamayan Fuar ve Sergi Sarayı ile ilgili olarak Denizli Ege Fuarlar Birliği tarafından Şirket aleyhine Denizli 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açılmıştır. Dava aleyhimize sonuçlanmıştır. Karar kesinleşmiştir.İlgili mahkeme kararı gereği oluşan DEBF'ye olan borç işlemiş faiziyle birlikte kısa vadeli diğer borçlar hesabına alınmıştır.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar:

	30.06.2013	31.12.2012
İlişkili Taraflara Borçlar	751.784	751.784
Toplam (*)	751.784	751.784

(*)-Bkz. Not:6

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar: Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar:

	30.06.2013	31.12.2012
Alınan depozito ve teminatlar	189.534	179.604
Toplam	189.534	179.604

NOT 10 – STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30.06.2013	31.12.2012
Gelecek Aylara Ait Giderler	678	2.677
Gelir Tahakkukları	120	0
Toplam	798	2.677

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARI İLE
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla stoklarında bulunan varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31.03.2013	31.12.2012
Yarı Mamuller	1.054.663	1.053.063
Verilen Sipariş Avansları (*)	28.151.955	28.270.731
Verilen Diğer Avansları	113.227	113.227
Toplam:	29.319.845	29.437.021

(*) Verilen Sipariş Avansları, Şirket tarafından Basmane Projesi için verilen avanslardan teşekkül etmektedir.

Şirketin stoklarında bulunan gayrimenkulleri ve projelendirme aşamasında olan gayrimenkulleri ile ilgili olarak 30.06.2013 tarihi itibarıyla ayrıntılı bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Gayrimenkuller:

<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Mahalle/ Köy</u>	<u>Parsel</u>	<u>Pafta</u>	<u>Adet</u>	<u>Tür</u>	<u>Maliyet(TL)</u>
İzmir	Menderes	Oğlananası	163	2	22,500 m ²	Arsa	699.152
			163	1	23,777 m ²		
			162	1	55,163 m ²		

31.12.2012

<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Mahalle/ Köy</u>	<u>Parsel</u>	<u>Pafta</u>	<u>Adet</u>	<u>Tür</u>	<u>Maliyet(TL)</u>
İzmir	Menderes	Oğlananası	163	2	22,500 m ²	Arsa	698.252
			163	1	23,777 m ²		
			162	1	55,163 m ²		

Projelendirme aşamasındaki gayrimenkuller:

<u>Proje Adı</u>	<u>Niteliği</u>	<u>Konumu</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Arsa Alanı (M²)</u>	<u>Kullanım Alanı (M²)</u>	<u>Maliyet 30.06.2013</u>	<u>Verilen Avanslar 30.06.2013</u>
EGS Denizli	Arsa	781 ada 1 nolu parsel üzerinde konumlu arsa	Denizli/ Köycüvarı	2.123		355.511	
Ege Dünya Ticaret Merkezi Projesi (Bamane)	119dükkan, ve 30 büro içeren Ticaret Merkezi Projesi	İzmir ili, Konak ilçesi, İsmet Kaptan mahallesi 140 pafta, 1039 no'lu ada ve 8 no'lu parsel üzerinde konumlu ticaret merkezi	Konak/ Basmane	~9.281,73	(*)	-	28.151.955 (**)
						355.511	28.151.955

(*) Yapı ruhsatının iptal edilmesi ve imar durumu değişikliği olması dolayısıyla ve projenin revize edilecek olması nedeniyle kullanım alanı bilgilerine yer verilmemiştir.

(**) Şirket inşaatlarını müteahhitler aracılığı ile yaptırmaktadır. Verilen avanslar hesabında yer alan tutarlar müteahhit ve taşeronlara verilen inşaat avansları ve yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Projelendirme aşamasındaki gayrimenkuller:

Proje Adı	Niteliği	Konumu	Mevkii	Arsa Alanı (M ²)	Kullanım Alanı (M ²)	Maliyet 31.12.2012	Verilen Avanslar 31.12.2012
EGS Denizli	Arsa	781 ada 1 nolu parsel üzerinde konumlu arsa	Denizli/ Köycivarı	2.123		354.811	
Ege Dünya Ticaret Merkezi Projesi (Bamane)	119dükkan, ve 30 büro içeren Ticaret Merkezi Projesi	İzmir ili, Konak ilçesi, İsmet Kaptan mahallesi 140 pafta, 1039 no'lu ada ve 8 no'lu parsel üzerinde konumlu ticaret merkezi	Konak/ Basmane	~9.281,73	(*)	-	28.270.731 (**)
						354.811	28.270.731

(*) Yapı ruhsatının iptal edilmesi ve imar durumu değişikliği olması dolayısıyla ve projenin revize edilecek olması nedeniyle kullanım alanı bilgilerine yer verilmemiştir.

(**) Şirket inşaatlarını müteahhitler aracılığı ile yaptırmaktadır. Verilen avanslar hesabında yer alan tutarlar müteahhit ve taşeronlara verilen inşaat avansları ve yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirketin, 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla projelendirme aşamasında olan gayrimenkulleri, arsa ve binaya ilişkin ekspertiz raporlarında, 30 Haziran 2013 raporları rayiç değer tutarları söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı takdirde, arsa değeri ile inşaatın ekspertiz raporunda belirlenen standartlarda tamamlanması halinde oluşacak değerlerin toplam tutarı olarak belirtilmiş olup, söz konusu toplam tutarlar aşağıda proje bazında listelenmiştir.

	30.06.2013	
	Expertiz Değeri (KDV Dahil Değildir)	Expertiz Rapor Tarihi
Projeler		
Basmane Ege Dünya Ticaret Merkezi	41.245.534	31.12.2012
Arsalar:		
Menderes	2.225.000	31.12.2012
EGS Denizli	375.000	19.01.2013
Toplam:	43.845.534	

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	31.12.2012	
	Expertiz Değeri (KDV Dahil Değildir)	Expertiz Rapor Tarihi
Projeler		
Basmane Ege Dünya Ticaret Merkezi	41.245.534	31.12.2012
Arsalar:		
Menderes	2.225.000	31.12.2012
EGS Denizli	375.000	19.01.2013
Toplam:	43.845.534	

Şirketin devam etmekte olan projelerinin hukuki durumları 30.06.2013 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

A)) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait, Basmane semtinde 20,866 m2, arsa üzerine yapılacak iş merkezi, mağaza, otel, alış-veriş merkezi ve otopark inşaatları için ortak bir girişim kurulmuş olup, bu ortak girişimde Şirket' in hissesi %50' dir.

Finansmanı, ortak girişim tarafından sağlanacak, geliri ortak girişime ait olacak işin kapsamında, yaklaşık 13,192 m2' lik bölümün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na kat karşılığı verilmesi planlanmakta idi. Ancak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Güç Yapı A.Ş. arasında imzalanan protokol ile İzmir İli, İsmet Kaptan Mahallesi, 140 Pafta, 1039 Ada, 8 parseldeki taşınmazın imar planının yapılması ve kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesi ve eklerinin uygulanmasına geçilebilmesi için tarafların ortak kabullerinin belirlenmesi için anlaşılmıştır. Söz konusu protokole göre yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanacak ve Konak Belediyesi'ne 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için gönderilecektir. Yapılacak olan Uygulama İmar Planına uygun avan proje hazırlanacaktır. Yeni yapılacak imar planında söz konusu taşınmaza Belediye Hizmet Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanı fonksiyonu verilecek, yapı inşaat alanının %30'unu Belediye Hizmet Alanı, %70'ini Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanı oluşturacaktır.

Şirket 30.06. 2013 tarihi itibarıyla, söz konusu projeye ilgili olarak inşaat şirketine 27.872.572 TL tutarında avans ödemiş ve 171.203 TL tutarında genel giderlere ilişkin ödeme gerçekleştirmiş ve 108.180 TL emlak vergisi tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu tutarlar ilişikteki bilançoda stoklar kalemi altında verilen sipariş avansları hesabına dahil edilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu projedeki hukuki belirsizlik netleşmiş olup Ege Dünya Ticaret Merkezi Projesinin hukuki durumu aşağıdaki gibidir:

İzmir 3.İdare Mahkemesi nezdinde 03.07.1998 tarihli imar planı, ruhsat ve satış iptali ile yürütmenin durdurulması istemli ilk dava Danıştay 6.Dairesi' nin 1999/6518 Esas ve 2001/784 karar nosu ile İzmir Büyükşehir Belediyesi (Müdahil sıfatı ile Güçyapı A.Ş.) lehine sonuçlanmış, İzmir 3. İdare Mahkemesi 18.10.2002 tarihinde Danıştay kararını onayarak kesinleştirmiştir.

Bu hukuki süreç devam ederken İzmir 2.İdare Mahkemesi nezdinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 29.12.1999 gün ve 5/290 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Konak Belediye Meclisince 29.02.2000 gün ve 4356/4689 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açılmış, 2.İdare Mahkemesi yürütmeyi durdurma kararı vermiş, Eylül 2001 yılında mahkemece verilen kesin kararlar imar planları ve alınan yeni ruhsat iptal edilmiş, Danıştay 6.Dairesi bu kez temyiz talebini reddederek 22.04.2003 tarihinde davayı aleyhimize sonuçlandırmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 06.10.2003 günlü, 05/209 sayılı kararı ile onanan Yeni İmar Planın Uygulamaları için yine değişikliklerin iptali istemli açılan davada yürütmenin durdurulması talebi, " idari işlemin açıkça hukuka aykırı olması" koşulunun gerçekleşmemesi sebebi ile İzmir 2.İdare Mah. (Esas No.2003/1530)' nin 06.07.2004 günlü kararı ile reddedilmiştir.

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Davacı taraf, İzmir 2.İdare Mah.' nin 06.07.2004 günlü bu kararının kaldırılması talebi ile İzmir Bölge İdare Mah. Nezdinde İtiraz 2004/1041 no ile başvuruda bulunmuş bu başvuru Mahkemenin 12.08.2004 tarihli kararı ile reddedilmiştir.

İzmir 2.İdare Mah. Esas no. 2003/1530 ile görülmekte olan davayı 20.10.2004 gün ve 2004/1279 Karar no ile karar bağlanmış olup "hukuki dayanaktan yoksun bulunan dava" reddedilmiştir. Bu sonuç 15.11.2004 tarihinde taraflara tebliğ edilmiştir. (Davalı İzmir B.B.Başk. – Müdahil Güç Yapı A.Ş.).

Davacı taraf İzmir 2.İdare Mah. 2003/1530 Esas, 2004/1279 karar no' lu 20.10.2004 günlü bu kararı için Danıştay 6.Daire 2004/7949 esas no'lu dosyası ile temyize gitmiştir. Davalı taraf İzmir B.B.Bşk. davacı tarafın temyiz dilekçesine karşı yanıtlarını 18.04.2005 tarihinde Danıştay 6.Daire Başkanlığı'na sunmuştur. Danıştay 6. Daire Başkanlığı 05.09.2005 tarihinde taraflara tebliğ ettiği 30.05.2005 tarihli kararı ile dava konusu plan değişikliğinin önceki yargı kararlarına uygun olarak tesis edilip edilmediğinin irdelenmediği gerekçesiyle davayı davacı taraf aleyhine sonlandırmıştır. Buna istinaden İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 13.09.2005 tarihinde karar düzeltme talebi ile Danıştay 6. Daire Başkanlığı'na başvurmuştur. Güç Yapı A.Ş. müdahil sıfatı ile karar düzeltme talepli 19.09.2005 tarihli dilekçesini Danıştay 6. Daire Başkanlığı'na göndermiştir.

Güç Yapı A.Ş. müdahil sıfatı ile karar düzeltme talepli 19.09.2005 tarihli dilekçesini Danıştay 6. Daire Başkanlığına göndermiştir.

Danıştay 6. Daire Başkanlığı karar düzeltme talepli başvuruları karara bağlayarak 21.02.2006 tarihi itibariyle istemi reddetmiş. Başkanın muhalefeti ile alınan bu karar 21.03.2006 tarihi itibariyle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tebliğ edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 04.04.2006 tarihi dilekçesi ile İzmir 2. İdare Mahkemesi Başkanlığına 20.10.2004 günlü bu kararında ısrar edilmesi talepli başvurusunu yapmıştır.

Aynı talep müdahil sıfatı ile 11.04.2006 tarihli yazısı ile Güç Yapı A.Ş. tarafından yinelenmiştir.

İzmir 2. İdare mahkemesi Danıştay bozma kararında gösterilen hususları yeniden ve bilirkişi marifeti ile inceleme yolunun tutacağı yerde hukuk ve idari yargılama yöntem yasalarına aykırı şekilde herhangi bir inceleme yapmaksızın kararın Danıştay'dan mahkemeye geldiği tarih itibariyle bozma kararına uyarak 22.03.2006 tarihinde tasarrufu iptal etmiş bulunmaktadır.

Danıştay 6. Daire Başkanının 2 sayfalık muhalefet şerhine rağmen verilen iptal kararının hukuka aykırı yanlı bir karar olması nedeniyle verilen karar davalı idare tarafından 22.08.2006 ve tarafımızdan 06.09.2006 tarihinde temyiz edilmiş olup, halen temyiz aşamasındadır. Ayrıca TMSF yönetiminde EGS Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'i temsilen 11.09.2006 tarihli temyiz dilekçesi de müdahil dilekçesi yanında değerlendirilmek üzere verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Güç Yapı A.Ş.'nin temyiz talepleri Danıştay 6. Dairenin 14.05.2007 tarihli kararıyla reddedilmiş ve red kararı 27.09.2007 tarihinde tebliğ alınmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı söz konusu karara karşı "Karar Düzeltme" talebinde bulunmuştur.

İzmir Büyük Şehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliği'nin Danıştay 6. Dairesi'nce verilen 14.05.2007 günlü, K:2007/2781 sayılı kararının 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 54. maddesi uyarınca düzeltilmesi hakkındaki isteminin sonuçlanması beklenmekte iken "kararın düzeltilmesi isteminin reddine" ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin E:2007/10377 K:2008/4746 sayılı kararı 30.07.2008 tarihinde tebliğ alınmıştır.

Karar düzeltme sürecinin de Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine sonuçlanması sonrası Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2009 gün ve 259 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli yeni nazım imar planı hazırlanmıştır.

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yeni hazırlanan bu imar planına karşı yürütmenin durdurulması ve imar planının iptali hakkında İzmir Valiliği dava açmış olup, dava İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2009/656E numarası ile takip edilmektedir.

İzmir 1. İdare Mahkemesi İzmir Valiliği'nin taraf olduğu 2009/656E'lı dosyasında 24.12.2009 tarihinde 2009/1809K sayılı ile nihai kararını İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine oluşturmuş; Belediye Başkanlığı'nın 23.02.2010; Güç Yapı A.Ş.'nin 25.02.2010 tarihli dilekçeleri ile karar temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2010/3079E no ile görüştüğü dosyada 2010/8521K sayılı kararı ile temyiz taleplerini reddederek, İzmir Valiliği lehine bulunan İzmir 1. İdare Mahkemesi kararını 28.09.2010 tarihinde onayarak "karar düzeltme yolu açık olmak üzere" süreci sonlandırmıştır.

Ayrıca; Yüksel Çakmur ve arkadaşlarının 02.07.2009 tarihli dilekçeleri ile İzmir 1. İdare Mahkemesi nezdinde 2009/898 E numaralı dosyada yürütmeyi durdurma talebi ile imar planlarının iptali istemli ikinci bir dava açılmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 31.08.2009 ve Güç Yapı A.Ş.'nin 02.10.2009 tarihli dilekçeleri ile yanıt dilekçeleri verilmiş ve katılma talebinde bulunulmuştur. İzmir 1. İdare Mahkemesi 2009/656E'lı dosyasında olduğu gibi 2009/898E nolu bu dosyada da 11.09.2009 tarihinde yürütmenin durdurulması kararı vermiştir. Aynı Mahkeme 10.03.2010 tarihli 2010/278K nolu kararı ile "1/5000 ölçekli imar planının iptaline karar vererek Danıştay yolunu açmıştır. Bu karar; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2010 tarihli başvurusu ile temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Dairesi 2010/4580E no ile görüştüğü dosyada temyiz edilen idare mahkemesi kararının yürütülmesinin durdurulması istemi bulunması nedeniyle 26.05.2010 tarihinde karşı taraf cevabının beklenmesine karar vermiş ve 29.12.2010 tarihinde de İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine oluşturduğu nihai kararı ile süreci İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine sonlandırmıştır.

Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1039 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Konak Belediye Meclisi'nin 07.01.2013 tarih ve 12/2013 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2013 tarih ve M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.443 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan Başkanlık Makamınca onaylanarak 18.06.2013 tarihinde dağıtımı yapılmıştır. 09.08.2013 tarihinde askı süresi sona erecektir.

Konak I. Etap (Alsancak- Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 97509404.301.05.869 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. 1039 ada 8 parsel söz konusu nazım plan onama sınırı içinde yer almaktadır. Nazım İmar Planının onama süreçleri devam etmekte olup, tamamlandıktan sonra Nazım Plan Büyükşehir Belediyesinde askıya çıkarılmış ve 26.07.2013 tarihinde askı süresi sona ermiştir.

B) Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kâin 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kâin 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların ferî veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, TMSF tarafından Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibarıyla mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. Denizli'de Şirket mülkiyetinde 2.123 m²'lik parsel kalmıştır.

C) Şirket'e ait Menderes'teki arsa Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığı tarafından 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde 24.05.2007 tarihi itibarıyla açık artırma sureti ile 202.000 TL. Muhammen Değeri üzerinden satışa çıkarılmıştır. Alıcı çıkmadığı için satış gerçekleştirilmemiştir.

Aynı arsa son olarak yine Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığı tarafından 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde 03.10.2007 ve 10.10.2007 tarihlerinde gerçekleştirilecek ihale ile 202.000 TL. Muhammen Değeri üzerinden satışa çıkarılmıştır. Alıcı çıkmadığı için satış gerçekleştirilmemiştir.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıkların 01 Ocak – 30 Haziran 2013 dönemindeki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet	31.12.2012	Giriş	Çıkış	30.06.2013
Demirbaşlar	62.183	0	0	62.183
Toplam	62.183	0	0	62.183
Birikmiş Amortisman				
Demirbaşlar	-60.434	-378	0	-60.812
Toplam	-60.434	-378	0	-60.812
Net Değer	1.749			1.371

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan varlıkların 01 Ocak – 30 Haziran 2013 dönemindeki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet	31.12.2012	Giriş	Çıkış	30.06.2013
Haklar	57.938	0	0	57.938
Toplam	57.938	0	0	57.938
Birikmiş Amortisman				
Haklar	-57.924	-14	0	-57.938
Toplam	-57.924	-14	0	-57.938
Net Değer	14			0

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 25 –KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	30.06.2013	31.12.2012
EGS GYO Aleyhine Açılan Davalar	306.707	298.175
Emlak Vergisi Gecikme Zammı	160.828	153.241
Vergi Borcu Gecikme Zammı	2.544.766	2.395.481
SGK Prim Borcu Gecikme Zammı	1.108	0
Harç Katılım Karşılığı	367.913	322.544
Diğer	16.140	14.981
Toplam:	3.397.462	3.184.423

Hukuksal Durum:

30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in devam etmekte olan davalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Şirket lehine devam etmekte olan 2.018.573.-TL (1.048.718.-USD Tam) ve 1.194.647.-TL olmak üzere toplam **3.213.220.-TL** tutarında davaları bulunmaktadır.
- Şirket lehine devam etmekte olan **1.575.116.-TL** tutarında icra takipleri bulunmaktadır.
- Şirket aleyhine devam etmekte olan 4.359.909.-TL (2.265.123 USD Tam) ve 4.831.021.-TL olmak üzere toplam **9.190.929.-TL** tutarında davalar bulunmaktadır.
- Şirket aleyhine devam etmekte olan 10.094.620.-TL (5.244.503.-USD Tam), 1.183.166.-TL (470.687 EURO Tam) ve 11.840.768.-TL olmak üzere toplam **23.118.553.-TL** tutarında icra takipleri bulunmaktadır.

31.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket'in devam etmekte olan davalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Şirket lehine devam etmekte olan 1.869.445.-TL (1.048.718.-USD Tam) ve 1.194.647.-TL olmak üzere toplam **3.064.092.-TL** tutarında davaları bulunmaktadır.
- Şirket lehine devam etmekte olan **1.568.970.-TL** tutarında icra takipleri bulunmaktadır.
- Şirket aleyhine devam etmekte olan 4.037.808.-TL (2.265.123 USD Tam) ve 17.262.607.-TL olmak üzere toplam **21.300.416.-TL** tutarında davalar bulunmaktadır.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 25 –KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

- Şirket aleyhine devam etmekte olan 9.348.851.-TL (5.244.503.-USD Tam), 1.106.915.-TL (470.687 EURO Tam) ve 24.229.355.-TL olmak üzere toplam **34.685.121.-TL** tutarında icra takipleri bulunmaktadır.

Şirket, 11 Nisan 2001 tarihinde Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.'nin (Nokta) Mat İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi'nden kiraladığı İzmir ili Bornova ilçesinde bulunan EGS Outlet Alışveriş Merkezi'nin alt kiracı olarak 21 yıl için 6,500,000 USD'na (Tam) kiralamış ve söz konusu tutarı Nokta'ya peşin olarak ödemiştir. Kiralanan EGS Outlet Alışveriş Merkezi İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Köyü, Hamizli Mezarlığı Mevkii 4-7 Pafta, 2363 parselde kayıtlıdır. Söz konusu kira anlaşması ile Nokta 1 Nisan 2001 tarihinden itibaren bu alışveriş merkezindeki kiracıları ile tüm hak ve sorumluluklarını Şirket'e devretmiştir. Şirket, EGS Outlet Alışveriş Merkezi'nden kira geliri 01.01.2004 tarihine kadar elde edilmiştir.

EGS Bornova Alışveriş Merkezi'nin mülk sahibi Mat İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından asıl kiracı Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.'ye karşı açılan davada akdin feshine karar verilmiş ve karar kesinleşmiştir. Ana kira sözleşmesi fesh edildiğinde EGS Gayrimenkul A.Ş. ile yapılan alt kira sözleşmesi ana kira sözleşmesinin yerine geçeceğinden, Mat İnşaat A.Ş., Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.'den tahsil edemediği 621.653 TL kira alacağının tahsili, akdin feshi mecurun tahliyesi için İzmir 3. Sulh Hukuk mahkemesinde 2003/175 nolu davayı açmıştır. Bu dava neticelenmiş ve tahliye kararı çıkmıştır. Fakat taşınmazdan tahliye olmuştur. Bu durumda Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.'ye ödenen 21 yıllık kira bedeli karşılığının bakiyesi olan ve sonraki yıllara ait giderler hesabında duran 10.579.859 TL sebepsiz yere ödenmiş duruma düşmüştür. Bu bedel için Şirket Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş.'ye rücu etmiştir.

Ayrıca, Mat İnşaat San ve Tic A.Ş.nin Bornova Alışveriş Merkezinin kiralananmasıyla ilgili olarak Şirketimiz aleyhine açmış olduğu İzmir 6. İcra Müdürlüğü'ndeki 2003/4900 sayılı dava aleyhimize sonuçlanmış olup, mahkeme kararına göre Şirketimiz Mat İnşaat'a borçlu duruma düşmüştür. Tüm masraflarda dahil olmak üzere 901.078 TL olan bu tutar Nokta Alışveriş Hizmetlerinin Şirketimize olan borçlarına eklenmiştir. Mat İnşaat söz konusu dosya ile ilgili alacağını EGS Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir ve temlik etmiştir. Bu bedel için de araştırma ve icra takibi sonucunda şirketin faaliyetini durdurmuş olduğu, herhangi bir mal varlığının olmadığı öğrenilmiştir. Nokta Alışveriş Hizmetleri A.Ş. faaliyetini durdurmuş olduğundan söz konusu alacakların tahsili imkânı görülememektedir. Şirket bu tutar için karşılık ayırmıştır.

	30.06.2013	31.12.2012
Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler		
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	18.245.851	17.293.079
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0
D. Diğer Verilen Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0
Toplam	18.245.851	17.293.079

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 26 – TAAHHÜTLER

Şirket tarafından alınan ve verilen teminat mektupları aşağıda sunulmaktadır.

		30.06.2013	31.12.2012
Alınan Kesin Teminat Mektupları	USD	260.000	260.000
	EUR	51.152	51.152
	TL	36.473	36.473
	CHF	530.000	530.000
Alınan Teminat Senetleri	USD	925.736	577.198
	DM	12.730	12.730
	TL	11.001	11.001
Alınan Teminat Çekleri	USD	505.300	505.300
	TL	169.030	169.030

Şirketin taşınmazları üzerinde bulunan ipotekler aşağıda sunulmuştur:

	Tutar	Açıklama
Denizli Alışveriş Merkezi	5.000.000.-TL	EGS Bank lehine 1. derece ipotek
Toplam:	5.000.000.-TL	

Aktif üzerinde bulunan ipoteklerin doğrulamasında Denizli Projesi için 26.12.2011, Menderes Projesi için 04.07.2013, Basmane Projesi için ise 07.01.2013 tarihi itibarıyla alınan tapu yazıları esas alınmıştır.

Şirket Taşınmazları Üzerindeki Şerhler:

Şirket taşınmazları üzerinde tapu doğrulamalarına göre; 492.941.768.-TL tutarında haciz (31.12.2012: 482.325.347.-TL), 4.715.598.-TL tutarında İhtiyati haciz (31.12.2012: 4.367.220.-TL), 82.701.603.-TL İcrai haciz ve 5.000.000.-TL tutarında ipotek şerhi (31.12.2012: 81.176.396.-TL İcrai haciz, 5.000.000.-TL ipotek şerhi) bulunmaktadır.

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30.06.2013	31.12.2012
Kıdem Tazminat Karşılığı	0	5.404
Toplam	0	5.404

Türk yasalarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 30.06.2013 tarihi itibarıyla 3.129,25.- TL (31.12.2012 : 3.033,98- TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin uygulanması öngörülmektedir. Buna göre indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı, %5,10 enflasyon ve %10,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle (31.12.2012 – % 5) hesaplanmıştır.

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 30.06.2013 tarihi itibarıyla 3.129,25.- TL (31.12.2012 : 3.033,98- TL)olan tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devam)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2013	31.12.2012
Dönem başı itibariyle karşılık	5.404	23.185
Dönem gideri	0	0
Ödenen Tutar	0	0
Konusu Kalmayan Karşılık	-5.404	-17.782
Dönem sonu itibariyle karşılık	0	5.404

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa payları:

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Üretim maliyeti	0	0	0	0
Pazarlama ve satış giderleri	0	0	0	0
Genel yönetim giderleri	(392)	(181)	(2.347)	(1.180)
Toplam	(392)	(181)	(2.347)	(1.180)

Çalışanlara sağlanan fayda ve hizmetler (Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri):

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Üretim maliyeti	0	0	0	0
Pazarlama ve satış giderleri	0	0	0	0
Genel yönetim giderleri	0	0	(4.736)	(933)
Toplam	0	0	(4.736)	(933)

NOT 29– DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar

	30.06.2013	31.12.2012
Devreden KDV	8.901	2.241
İş Avansları	929	0
Personel Avansları	0	0
Toplam	9.830	2.241

Uzun Vadeli Diğer Varlıklar

	30.06.2013	31.12.2012
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	0
Verilen Sipariş Avansları	52.617	52.617
Toplam	52.617	52.617

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 29- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler**

Kısa Vadeli:	30.06.2013	31.12.2012
Ödenecek Vergi ve Fonlar	536	3.389
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	0	4.459
Vadesi Geçmiş Vergiler	2.207.407	2.186.556
Gider Tahakkukları	0	14
Alınan Sipariş Avansları (*)	6.409.338	6.674.163
Toplam	8.617.281	8.868.581

(*)-TMSF ile yapılan 08.06.2011 tarihli protokole göre, Şirketin TMSF tarafından temlik alınmış olan Dereköylü Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Deba Holding A.Ş.'ye olan borcunun ödenmesi konusunda taraflar arasında anlaşmaya varılmıştır. Bu güne kadar alınan sipariş avansları içinde bulunan söz konusu borçlar ile ilgili ana para tutarı işlemiş faizleriyle birlikte Kısa Vadeli Diğer Borçlar hesabına kaydedilmiştir.

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır.

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Ortaklar	30.06.2013		31.12.2012	
	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi
E.G.S. Holding A.Ş.	11.750.643	23,50	11.750.643	23,50
Diğer (A Grubu)	1.571.250	3,14	1.571.250	3,14
Halka Açık Kısım	36.678.107	73,36	36.678.107	73,36
Toplam (Tarihi Değerler)	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

Sermaye Düzeltmesi Farkları :

	30.06.2013	31.12.2012
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	174.815.191	174.815.191
Toplam	174.815.191	174.815.191

Hisse Senedi İhraç Primleri:

	30.06.2013	31.12.2012
Hisse Senetleri İhraç Primleri	7.934	7.934
Hisse Senetleri İhraç Primleri Enflasyon Düzeltmesi Farkı	19.299	19.299
Toplam	27.233	27.233

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabii tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2013	31.12.2012
Yasal Yedekler	1.130.744	1.130.744
Yasal Yedekler Enflasyon Düzeltmesi Farkları	3.266.037	3.266.037
Toplam	4.396.781	4.396.781

Geçmiş Yıl Karları / Zararları

	30.06.2013	31.12.2012
Olağanüstü Yedekler	5.509.541	5.509.541
Olağanüstü Yedekler Enflasyon Düzeltmesi Farkları	23.186.450	23.186.450
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	-456.224.188	-395.620.334
Toplam	-427.528.197	-366.924.343

NOT 31 – HASILAT

Satışlar:

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Yurtiçi Satışlar	10.995	8.977	130.367	76.760
Satıştan İadeler (-)	(4.789)	0	0	0
Satış İskontoları (-)	0	0	0	0
Esas Faaliyetten Diğer Gelirler /Giderler (Net)	(5.811.775)	(2.045.190)	(2.824.987)	(2.399.752)
Toplam	(5.805.570)	(2.036.213)	(2.694.620)	(2.322.992)

Yurtiçi Satışlar

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Denizli Kira Gelirleri	0	0	130.367	76.760
Mavişehir Kira Gelirleri	10.995	8.977	0	0
EGS Park Satış Gelirleri	0	0	0	0
Satıştan İadeler (-)	0	0	0	0
Toplam	10.995	8.977	130.367	76.760

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 31 – HASILAT (Devamı)*Esas Faaliyetten Diğer Gelirler /Giderler (Net)*

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Esas Faaliyetten Diğer Gelirler				
İştiraklerden Temettü Gelirleri	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0	0	0
Faiz Gelirleri	1.333	790	10.736	10.230
Menkul Kıymet Satış Karları	0	0	0	0
Kambiyo Karları	4.057.268	3.310.994	970.397	(59.778)
Reeskont Faiz Gelirleri	229	0	0	(0)
Toplam	4.058.831	3.311.784	981.133	(49.548)
Esas Faaliyetten Diğer Giderler				
Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0	0	0	0
Kambiyo Zararları(-)	(1.286.847)	(1.049.820)	(343.882)	(197.478)
Reeskont Faiz Giderleri(-)	(370)	(67)	(2.622)	1.338
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(8.583.389)	(4.307.087)	(3.459.616)	(2.154.064)
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0	0	0	0
Toplam	(9.870.606)	(5.356.973)	(3.806.120)	(2.350.204)
Esas Faaliyetten Diğer Gelirler /Giderler (Net)	(5.811.775)	(2.045.190)	(2.824.987)	(2.399.753)

Satışların Maliyeti

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Satılan Mamüller Maliyeti(-)	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2012 – Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0	0	0
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	(80.056)	(28.353)	(88.549)	(41.267)
Toplam	(80.056)	(28.353)	(88.549)	(41.267)

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderlerinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Personel Gideri	(31.655)	(7.716)	(47.660)	(20.965)
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	(22.734)	(9.846)	(17.807)	(5.115)
Çeşitli Giderler	(22.241)	(9.223)	(10.732)	(10.336)
Vergi Resim Ve Harçlar	(2.634)	(1.237)	(4.304)	(2.105)
Amortismanlar Ve Tükenme Payları	(392)	(181)	(2.347)	(1.180)
Kıdem Tazminatı Gideri	0	0	(4.736)	(933)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(399)	(149)	(961)	(631)
Toplam	(80.056)	(28.353)	(88.549)	(41.267)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Diğer Faaliyetlerden Gelirler:

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Diğer Gelirler				
Komisyon Gelirleri	0	0	0	0
Konusu Kalmayan Karşılıklar	675.003	638.898	101.495	45.586
Faaliyet ile ilgili olağan Gelir ve Karlar	0	0	454.026	229.496
Önceki Dönem Gelir ve Karları	22	22	0	0
Diğer Gelirler ve Karlar	10.405	228	69.198	23.364
Toplam	685.429	639.148	624.720	298.447

Diğer Faaliyetlerden Giderler:

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Diğer Giderler				
Komisyon Giderleri(-)	0	0	0	0
Karşılık Giderleri(-)	(392.157)	(216.712)	(358.733)	(358.733)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	0	0	0	160.390
Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0	0	0	0
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(390)	(390)	0	0
EGS Grup Protokol Gereği Oluşan Giderler	0	0	(1.326.686)	(58.021)
Diğer Giderler ve Zararlar (-)	(444)	(362)	(165)	(67)
Toplam	(392.992)	(217.464)	(1.685.583)	(256.430)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 39 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete’de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d- 4 bendi uyarınca “Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları” Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan,, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırlara kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu’nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

Şirketin kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesi gereğince kurumlar vergisinden istisna olduğundan ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Net Dönem Karı	(5.593.188)	(1.642.881)	(3.844.032)	(2.322.242)
Hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (0,001 TL)	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
TL cinsinden hisse başına kazanç	(0,00112)	(0,00033)	(0,00077)	(0,00046)

Şirket’in potansiyel hisse senedi bulunmamaktadır.

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
Kambiyo Karları	4.057.268	3.310.994	970.397	(59.778)
Kambiyo Zararları(-)	(1.286.847)	(1.049.820)	(343.882)	(197.478)
Net	2.770.421	2.261.174	626.515	257.256

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiş olup, SPK'nın 2008/18 no.lu haftalık bülteninde 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararın geçerliliğini koruduğu belirtilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (30.06.2012: Yoktur.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR*Nakit Ve Nakit Benzerleri*

	30.06.2013	31.12.2012
Kasa	283	1.116
Bankalar	44.490	43.574
— Vadeli Mevduat (*)	33.046	32.129
— Vadesiz Mevduat	11.444	11.444
Toplam:	44.773	44.690

(*) Şirket'in 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Denizbank Kızıltoprak Şubesi'ndeki vadeli mevduat blokelidir.

Şirket'in bankada bulunan vadeli mevduatına ilişkin faiz aralığı ve vade bilgileri aşağıdaki gibidir.

Vadeli Mevduat:	30.06.2013	31.12.2012
TL tutarı	33.046	32.129
Faiz Aralığı (%)	5,75	6,75
Vade Aralığı (gün)	32	30

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal Borçlar

Kısa Vadeli:

Krediler	30.06.2013	31.12.2012
TMSF'ye Olan Borçlar (*)	94.456.829	93.023.328
Tasfiye Halinde Emlak Bankası A.Ş. (**)	168.085.776	161.059.346
Diğer Krediler	672.353	668.411
Toplam	263.214.958	254.751.085

(*)- Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu olan EGS Grubu şirketlerinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na intikal eden bankalardan kullanmış oldukları kredilerden ve sair sorumluluklardan kaynaklanan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na temlik edilen/edilecek alacaklar ve diğer alacakların borçlular ve kefiller tarafından ödenmesi amacıyla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır. İmzalanan protokolle kredi borçları içerisindeki Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bankalarından kullanılan kredilerden dolayı oluşan borcun ödenmesi konusunda taraflar arasında anlaşma sağlanmış, borcun işlemiş faizi de hesaplara yansıtılmıştır.

Ayrıca, Amtrade Securities Corporation firmasının, Şirketin 18.03.1998 tarihindeki halka arzına katılmak için EGS Bank A.Ş.'den kullandığı 10.000.000.- USD kredi işlemi, bankacılık kanunu kapsamında Şirkete edindirilmiş banka kaynağı olması nedeniyle TMSF Fon Kurulu kararı gereği Şirket borcu sayılmıştır. 08.06.2011 tarihli protokole istinaden, 10.000.000.- USD karşılığı işlemiş faiziyle birlikte finansal borçlar hesabına kaydedilmiştir.

TMSF Fon Kurulu'nun 17.02.2011 tarih ve 2011/56 sayılı kararı ile Şirket'e ait Denizli ilinde bulunan, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca haczedilen Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kain 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kain 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların ferî veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 09.01.2012 ve 13.01.2012 tarihlerinde gerçekleştirilen açıkarttırma/pazarlık aşamaları sonucunda 28.100.000 USD bedelle TMSF tarafından Batı

Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibariyle mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. İhale bedelinin %50'si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu TMSF'ye sunulmuştur. TMSF söz konusu tahsilattan Şirket'e 6111 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olan Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü ve Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne olan toplam 1.320.394,90 TL vergi borcunu ödemiştir. Yapılan tahsilattan kalan bakiye olan 52.663.551 TL henüz TMSF'ye olan borçlardan düşülmemiş olup, borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir.

(**)-Bugüne kadar borç karşılıkları içerisinde yer alan ve Şirketin Gayri Menkul Yatırım Ortaklığına dönüşmeden önce EGS Dış Ticaret A.Ş. lehine vermiş olduğu kefaleti nedeniyle oluşan 3.600.000 TL'lik kefalet borcu, kefalet alacaklısı Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından takipte İzmir 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin borcun işlemiş faiziyle birlikte Şirketten tahsiline karar vermesi sonucu, söz konusu hesaptan alınarak, işlemiş faiziyle birlikte finansal borçlara kaydedilmiştir.

Uzun Vadeli:

	30.06.2013			31.12.2012		
	Kısa Vadeli (1 yıl)	Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Toplam	Kısa Vadeli (1 yıl)	Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Toplam
Finansal Kiralama Borçları	0	20	20	0	20	20
Eksi: Faiz Borçları	0	-	-	0	-	-
Net Finansal Kiralama Borçları:	0	20	20	0	20	20

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Risk Tanımlamaları:

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir.

Likidite riski

Bir işletmenin finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmekte zorlanması riskidir.

Piyasa riski

Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riski. Piyasa riski üç türlü riskten oluşur: yabancı para riski, faiz oranı riski ve diğer fiyat riskidir.

- *Yabancı para riski*

Döviz kurlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riskidir.

- *Faiz oranı riski*

Faiz oranlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riskidir.

- *Diğer fiyat riski*

Meydana gelen değişimin ilgili finansal aracın kendisinden veya ihraç edenden ya da piyasada işlem gören benzeri finansal araçların tamamını etkileyen faktörlerden kaynaklanıp kaynaklanmadığına bakılmaksızın, piyasa fiyatlarında oluşan değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması (faiz oranı riski veya yabancı para riskinden kaynaklananlar dışında) riskidir.

Finansal Risk Yönetimi:

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirketin toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, şirketin mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamaktadır.

Şirket'in Finansal Risk Tabloları ve İlgili Analizler:

Şirket'in; “finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri”, “vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin açıklamalar”, “likidite riski tablosu”, “döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi”, “faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi” aşağıda açıklanmıştır.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:	Alacaklar							
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	Finansal Yatırımlar	Diğer	Toplam
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
Cari Dönem								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	0	22.271	0	57.730.788	44.490	0	0	57.797.550
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	4.022.605	0	0	0	0	0	4.022.605
								0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	22.271	0	1.500	44.490	0	0	68.261
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	0	0	0	57.729.288	0	0	0	57.729.288
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	4.022.605	0	0	0	0	0	4.022.605
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	999.283	1.521.154	190.536.054	0	0	0	0	193.056.491
Değer düşüklüğü (-)	-999.283	-1.521.154	-190.536.054	0	0	0	0	-
Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0	0	21.644	0	21.644
Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0	0	-21.644	0	-21.644
Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	0	0	0	0	0	0	0	0
(*)-"Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır"								

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:	Alacaklar							
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	Finansal Yatırımlar	Diğer	Toplam
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
Önceki Dönem								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	0	133.540	0	53.699.247	43.574	0	0	53.876.361
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	3.775.032	0	0	0	0	0	3.775.032
								0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	-487.751	0	1.680	43.574	0	0	-442.498
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	0	621.291	0	53.697.567	0	0	0	54.318.858
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	3.775.032	0	0	0	0	0	3.775.032
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	988.287	2.162.810	190.536.054	0	0	0	0	193.687.152
Değer düşüklüğü (-)	-988.287	-2.162.810	-190.536.054	0	0	0	0	-193.687.152
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0	0	21.644	0	21.644
Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0	0	-21.644	0	-21.644
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	0	0	0	0	0	0	0	0
(*)-"Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır"								

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin açıklama:

Cari Dönem	Alacaklar					Toplam
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Nakit ve Nakit Benzerleri	Finansal Yatırımlar	Diğer	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	0	0	0	0	0	0
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	0	0	0	0	0	0
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	0	52.663.551	0	0	0	52.663.551
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	0	0	0	0	0	0
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	0	5.067.237	0	0	0	5.067.237
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0
Önceki Dönem						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	0	0	0	0	0	0
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	0	48.772.884	0	0	0	48.772.884
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	0	0	0	0	0	0
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	0	0	0	0	0	0
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	621.291	4.926.364	0	0	0	5.547.655
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar:

Cari Dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	287.667.012	287.667.012	287.477.478	0	189.534	0
Banka kredileri	263.214.958	263.214.958	263.214.958	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	20	20	20	0	0	0
Ticari borçlar	335.194	335.194	335.194	0	0	0
Diğer borçlar	15.499.559	15.499.559	15.310.025	0	189.534	0
Diğer Yükümlülükler	8.617.281	8.617.281	8.617.281	0	0	0
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
Beklenen (veya sözleşme uyarınca) vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca/ Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar:

Önceki Dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	278.472.962	278.472.962	278.293.357	0	179.604	0
Banka kredileri	254.751.085	254.751.085	254.751.085	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	20	20	20	0	0	0
Ticari borçlar	329.084	329.084	329.084	0	0	0
Diğer borçlar	14.524.192	14.524.192	14.344.587	0	179.604	0
Diğer Yükümlülükler	8.868.581	8.868.581	8.868.581	0	0	0
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
Beklenen (veya sözleşme uyarınca) vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca/ Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz pozisyonu tablosu:

	Cari Dönem						Önceki Dönem					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	52.663.551	27.360.532	0	0	0	0	48.772.884	27.360.532	0	0	0	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	52.663.551	27.360.532	0	0	0	0	48.772.884	27.360.532	0	0	0	0
5. Ticari Alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6a. Parasal Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Toplam Varlıklar (4+8)	52.663.551	27.360.532	0	0	0	0	48.772.884	27.360.532	0	0	0	0
10. Ticari Borçlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.305.849	8.999.247	0	0	0	0	16.533.618	9.275.002	0	0	0	0
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	17.305.849	8.999.247	0	0	0	0	16.533.618	9.275.002	0	0	0	0
14. Ticari Borçlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	189.534	69.830	0	0	0	0	124.479	69.830	0	0	0	0
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	189.534	69.830	0	0	0	0	124.479	69.830	0	0	0	0
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	17.495.383	9.069.077	0	0	0	0	16.658.097	9.344.832	0	0	0	0
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	35.168.168	18.291.454	0	0	0	0	32.114.786	18.015.700	0	0	0	0
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	35.168.168	18.291.454	0	0	0	0	32.114.786	18.015.700	0	0	0	0
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. İhracat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. İthalat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:

Cari Dönem				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paramn Değer Kazanması	Yabancı Paramn Değer Kaybetmesi	Yabancı Paramn Değer Kazanması	Yabancı Paramn Değer Kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.516.817	-3.516.817	0	0
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.516.817	-3.516.817	0	0
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
6- Avro Net Etki (4+5)	0	0	0	0
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	0	0	0	0
TOPLAM (3+6+9)	3.516.817	-3.516.817	0	0

Önceki Dönem				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paramn Değer Kazanması	Yabancı Paramn Değer Kaybetmesi	Yabancı Paramn Değer Kazanması	Yabancı Paramn Değer Kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.211.479	-3.211.479	0	0
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.211.479	-3.211.479	0	0
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
6- Avro Net Etki (4+5)	0	0	0	0
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	0	0	0	0
TOPLAM (3+6+9)	3.211.479	-3.211.479	0	0

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Faiz Pozisyonu Tablosu ve Duyarlılık Analizi:

Şirket Krediler hesabına faize duyarlılık analizi yapmamıştır. (31 Aralık 2012 – Krediler hesabına faize duyarlılık analizi yapmamıştır.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin piyasa değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıda açıklanmıştır.

Varlıklar	30.06.2013		31.12.2012	
	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değeri
Nakit ve Nakit Benzerleri	44.773	44.773	44.690	44.690
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0
Ticari Alacaklar	22.271	22.271	133.540	133.540
Diğer Alacaklar	57.730.788	57.730.788	53.699.247	53.699.247
Toplam Varlıklar	57.797.833	57.797.833	53.877.477	53.877.477
Yükümlülükler				
Finansal borçlar	263.214.958	263.214.958	254.751.085	254.751.085
Finansal kiralama yükümlülükleri	20	20	20	20
Ticari Borçlar	335.194	335.194	329.084	329.084
Diğer Borçlar	15.310.025	15.310.025	14.344.587	14.344.587
Toplam Yükümlülükler	278.860.197	278.860.197	269.424.777	269.424.777
Net likidite pozisyonu	(221.062.364)	(221.062.364)	(215.547.300)	(215.547.300)

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde yapmış olduğu finansal uygulamaları bulunmamaktadır.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu finansal tabloları 12.08.2013 tarihinde onaylanmıştır.

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK), 09.07.2001 tarih ve 384 nolu kararı Şirket'in eski ana ortağı ve bağlı olduğu EGS Holding A.Ş.'nin bağlı ortağı olan Ege Giyim Sanayicileri Bankası A.Ş. (EGS Bank)'nin, mali bünyesindeki olumsuzlukların giderilmesini teminen 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (2) numaralı fıkrası kapsamında EGS Bank A.Ş.'nin, temettü hariç tüm ortaklık hakları ile yönetim ve denetiminin 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (3) ve (4) numaraları paragraflarına istinaden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF)'na devredildiğini açıklamıştır. Ayrıca, 10.07.2001 tarihinde bu gelişmeler nedeniyle EGS Grubu'nun Şirket de dahil olmak üzere halka açık şirketlerinin İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören hisse senetlerinin sıraları işleme kapatılmıştır.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Yönetim Kurulu'nun 17.05.2002 tarih ve 326 sayılı kararı gereği 07.06.2002 tarihinde Şirket'in ortaklık hakları ile yönetim ve denetimi, temettü hakları hariç T.M.S.F.'nce devir alınmıştır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsasının 16.08.2002 tarih ve 160 numaralı günlük bülteninde işlem sırası kapatılmış olan Şirketin hisse senetlerinin durum değerlendirmesi sonucunda Şirket'in hisse senetleri Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Bilgi Formu ve ilgili belgelerin Borsa Günlük Bülteni'nde yayınlanmasını takip eden 5. işgününden (23.08.2002 tarihinden) itibaren Gözaltı Pazarı'nda serbest marjla işlem görmeye başlayacağı bildirilmesine müteakip Gözaltı Pazarı'nda serbest marjla işlem görmeye başlamıştır.

Şirket tarafından 14.03.2003 tarihine kadar Borsa'ya gönderilmesi gereken 31 Aralık 2002 tarihli mali tablolar, 28.03.2003 tarihine kadar verilen ek süre sonunda da Borsa'ya ulaştırılmadığı için Şirket'in işlem sırası Hisse Senetleri Piyasası yönetmeliği'nin 25/a maddesi ile Borsa Yönetim kurulunun 12.05.1998 tarihli kararı gereğince 31.03.2003 tarihli ikinci seans öncesinde işlem sırası kapatılmıştır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsasının 10.06.2003 tarihli günlük bülteninde işlem sırası kapatılmış olan Şirketin hisse senetlerinin durum değerlendirmesi sonucunda Şirket'in hisse senetleri Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Bilgi Formu ilgili belgelerin Borsa Günlük Bülteni'nde yayınlanmasını takip eden 5. işgününden (17.06.2003 tarihinden) itibaren Gözaltı Pazarı'nda serbest marjla işlem görmeye başlamıştır.

Kotasyon Yönetmeliği'nin kot dışı pazarda işlem gören menkul kıymetlerin işlem görmekten geçici veya sürekli men edilmesini düzenleyen 27. maddesinin atıfta bulunduğu 24 maddenin (c), (j) ve (h) bentleri çerçevesinde, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından, Gözaltı Pazarında işlem görmekte olan Şirket paylarının, 31.05.2013 tarihinden itibaren işlem görmekten geçici olarak men edilmesine karar verilmiştir. Şirket paylarının Borsa İstanbul Gözaltı Pazarında tekrar işlem görebilmesi hususunda Şirket tarafından Borsa İstanbul A.Ş.'ye yazılı olarak başvurulmuş, ancak, Borsa İstanbul A.Ş. Şirkete bildirilen geçici men edilme gerekçelerinin ortadan kalkması halinde konunun değerlendirilebileceğini bildirmiştir.

SPK'nın 30.05.2013 tarihli 6519 sayılı yazısı ile, Gözaltı Pazarında işlem görmekte olan Şirket paylarının, 31.05.2013 tarihinden itibaren işlem görmekten geçici olarak men edilmesine karar verilmiş olması ve SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 12. maddesi hükmü çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarının paylarının borsada işlem görmesinin zorunlu tutulması nedenleriyle, Şirket paylarının tekrar borsada işlem görmesi için, Şirket tarafından yapılması planlananlar, tebliğ hükümlerine uyum sağlama ve gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etme konularında Şirketin projeksiyonları ile alınması planlanan tedbirleri içeren yönetim kurulu kararının 15 gün içinde Kurula iletilmesi talep edilmiştir. Şirket 02.07.2013 tarihli yazısı ile Kurula cevap vermiş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı Ser:III, Tebliğ No:48.1 “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 24. Maddesinin (ç) bendi uyarınca, Şirketin 24. Maddenin (a) bendi gereğince portföy sınırlamalarına uyumunun sağlanabilmesi için bir yıl süre tanınmasını talep etmiştir.

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Fon Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 2008/307 sayılı kararı uyarınca, 25.01.2008 tarihinde Denizli-İzmir Giyim Sanayicileri Dış Ticaret A.Ş. (Deniz A.Ş) ile Fon arasında imzalanan protokolün 25.01.2008 tarihinde yürürlüğe girmesine karar verilmiştir. Bu karar uyarınca, 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun 15/7-a maddesi kapsamında temetü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetimi Fon tarafından devir alınan Şirket'in ortaklık haklarının ilgili şirket hissedarlarına devredilmesi, Şirket yönetiminin oluşacak yeni yönetim kurullarına devredilmesini teminen 02.12.2008 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

02.12.2008 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağının özeti aşağıda açıklanmıştır.

1. Mevcut Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin 01.12.2008 tarihi itibariyle görevden alınarak, 5411 sayılı Bankacılık Yasasının geçici 11. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 4389 sayılı Bankalar Kanununun 15/7-a maddesi gereğince veto yetkisine haiz Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerinin atanması hususuna ilişkin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığı'nın yazısı gereği Fahrettin Özyapar ile Murat Bulca Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından veto yetkisine haiz Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandılar.
2. 5411 sayılı Bankacılık Yasasının geçici 11. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 4389 sayılı Bankalar Kanununun 15/7(a) maddesi gereğince şirketin denetim kurullarının tamamını oluşturacak şekilde Denetim Kurulu Üyelerinin atanmasına ilişkin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığı'nın yazısı gereği İsmail Engin ve Emre Bozkurt Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından Denetim Kurulu Üyesi olarak atandılar.

Yönetim Kuruluna Fon tarafından atanan iki üye dışında Türk Ticaret Kanunu hükümleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyeleri seçildi.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na borçlu olan EGS Grubu şirketlerinin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na intikal eden bankalardan kullanmış oldukları kredilerden ve sair sorumluluklardan kaynaklanan ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na temlik edilen/edilecek alacaklar ve diğer alacakların borçlular ve kefiller tarafından ödenmesi amacıyla, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ile Şirketin de arasında bulunduğu EGS Grubu Şirketleri arasında 08.06.2011 tarihinde protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokole Şirket sadece kendi borçlarıyla sınırlı olmak üzere imza atmıştır. Şirket protokol kapsamındaki borçlarını mali tablolarına yansıtmıştır.

TMSF Fon Kurulu'nun 17.02.2011 tarih ve 2011/56 sayılı kararı ile Şirket'e ait Denizli ilinde bulunan, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca haczedilen Denizli İli, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 236 Ada, 2 parselde kain 58.853 m² arsa vasıflı ve 3 parselde kain 224.512 m² ondokuz adet işyeri ve arsası vasıflı gayrimenkuller ve demirbaşlar ile bu varlıkların ferri veya mütemmim cüzü niteliğindeki sözleşmeler ve bu sözleşmelerden doğan ancak başlı başına iktisadi değeri olmayanlar da dahil olmak üzere diğer tüm mal, hak ve varlıklar bir araya getirilerek oluşturulan Denizli Alışveriş Merkezi Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 09.01.2012 ve 13.01.2012 tarihlerinde gerçekleştirilen açık arttırma/pazarlık aşamaları sonucunda 28.100.000 USD bedelle TMSF tarafından Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye ihale edilmiş ve 02.11.2012 tarihi itibariyle mülkiyeti Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'ye geçmiştir. İhale bedelinin %50'si olan 14.050.000 USD peşin olarak ödenmiş ve bakiye ihale bedelini kapsayacak miktarda teminat mektubu TMSF'ye sunulmuştur. TMSF söz konusu tahsilattan Şirket'in 6111 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmış olan Kordon Vergi Dairesi Müdürlüğü ve Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne olan toplam 1.320.394,90 TL vergi borcunu ödemiştir. Yapılan tahsilattan kalan bakiye olan 52.663.551 TL henüz TMSF'ye olan borçlardan düşülmemiş olup, borçtan düşülmesi için sıra cetvelinin oluşturulması beklenmektedir.

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir)

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur. (01.01.2012-30.06.2012: Yoktur.)

NOT 55 – PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri

		30.06.2013	31.12.2012
A	Para ve sermaye piyasası araçları	44.773	44.690
B	Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	29.319.845	29.437.021
C	İştirakler	0	0
	İlişkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	0	0
	Diğer varlıklar	57.817.676	53.892.085
D	Toplam varlıklar (aktif toplamı)	87.182.294	83.373.795
E	Finansal borçlar	263.214.958	254.751.085
F	Diğer finansal yükümlülükler	0	0
G	Finansal kiralama borçları	20	20
H	İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	751.784	751.784
I	Özkaynaklar	-203.882.181	-198.288.993
	Diğer kaynaklar	27.097.713	26.159.899
D	Toplam kaynaklar	87.182.294	83.373.795

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler

		30.06.2013	31.12.2012
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	0	0
A2	Vadeli/vadesiz TL/döviz	44.490	43.574
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	0	0
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	0	0
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	699.152	698.252
C1	Yabancı iştirakler	0	0
C2	İşletmecisi Şirkete iştirak	0	0
J	Gayrinakdi krediler	0	0
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	0	0

EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir)

NOT 55 – PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Portföy Sınırlamaları

		30.06.2013	31.12.2012	Asgari /Azami Oran
		%	%	%
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	0,00	0,00	<%10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	33,63	35,31	>%50
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	0,05	0,05	<%50
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1/D)	0,00	0,00	<%49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	0,80	0,84	<%20
6	İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D)	0,00	0,00	<%10
7	Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/I	-129,47	-128,85	<%500
8	Vadeli/Vadesiz TL/Döviz (A2-A1)/D	0,05	0,05	<%10

(*) Şirket iştiraklerine ait hisse senetleri borsada işlem gören hisselerden olmadığı için borsa rayici ile değerlendirilmemiştir. Maliyet bedeli ile gösterilen iştiraklerin tamamına önceki dönemde İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Seri: VI, No: 11) portföy sınırlamalarına ilişkin 27-a maddesine göre; “gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı haklara ve gayrimenkul projelerine portföy değerlerinin ((gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler,gayrimenkule dayalı haklar + para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı)/ toplam kaynaklar) en az % 50'si oranında yatırım yapmak zorundadırlar.” Bu oran Şirket için 30.06.2013 tarihi itibarıyla % 33,63 olarak gerçekleşmiştir.