

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2013
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE ÖZET BİLANÇOLAR	1-2
KONSOLİDE ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3-4
KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	6
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..	7-51
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7-8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-16
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ	16
NOT 4 İŞLETME BİRLEŞMESİ	17
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	18-20
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	22
NOT 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR	22-24
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	24-25
NOT 10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	26
NOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	26-27
NOT 12 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	27-28
NOT 13 STOKLAR	28-29
NOT 14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	29-30
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	31
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	32
NOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	33-36
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	36
NOT 20 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	37-38
NOT 21 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	38
NOT 22 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	39
NOT 23 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	39
NOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	40
NOT 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	40-41
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	41
NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ	41-42
NOT 28 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	42
NOT 29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	43-45
NOT 30 YABANCI PARA POZİSYONU	46-48
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	48-49
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	49
NOT 33 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ	50-51

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2013	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş-Not 2 31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		131.393.485	84.573.264
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	75.422.121	2.340.167
Ticari Alacaklar		25.433.864	30.580.182
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 29	937.098	12.444.415
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	24.496.766	18.135.767
Diğer Alacaklar		1.500.201	18.469.087
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10, 29	-	16.836.065
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.500.201	1.633.022
Stoklar	13	15.987.609	20.884.363
Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.620.800	3.843.978
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	19.741	46.327
Diğer Dönen Varlıklar	17	8.409.149	8.409.160
Duran Varlıklar		898.820.937	794.805.954
Finansal Yatırımlar	7	48.591.235	56.979.342
Ticari Alacaklar		11.542.473	2.594.696
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	11.542.473	2.594.696
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	-	105.478.371
Stoklar	13	31.494.710	7.645.198
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	750.762.560	571.636.664
Maddi Duran Varlıklar	15	5.528.935	3.601.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	104.961	127.498
Peşin Ödenmiş Giderler	11	5.131.064	6.514.669
Diğer Duran Varlıklar	17	45.664.999	40.228.516
Toplam varlıklar		1.030.214.422	879.379.218

1 Ocak-30 Haziran 2013 ara hesap dönemine ait konsolide özet finansal tablolar, 16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2013	Bağımsız denetimden geçmiş Yeniden düzenlenmiş-Not2 31 Aralık 2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		216.337.216	258.752.726
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	155.261.412	200.837.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	41.461.772	35.067.583
Ticari Borçlar		13.723.541	15.141.847
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9, 29	1.115.673	1.124.922
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	12.607.868	14.016.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	231.473	351.743
Diğer Borçlar		572.765	585.139
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10, 29	-	260.938
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	572.765	324.201
Ertelenmiş Gelirler	11	3.309.850	5.810.570
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.738.568	898.735
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18, 19	371.248	220.691
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.367.320	678.044
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	37.835	60.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler		143.242.005	140.014.261
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	109.538.767	122.250.089
Ertelenmiş Gelirler	11	33.378.703	17.542.192
Uzun Vadeli Karşılıklar		324.535	221.980
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	324.535	221.980
Özkaynaklar		670.635.201	480.612.231
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		670.635.201	480.612.231
Ödenmiş Sermaye	20	128.200.841	83.000.004
Sermaye Düzeltme Farkları		143.640.036	-
Paylara İlişkin Primler		202.159	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		36.436.518	45.072.343
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(29.102)	-
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		36.465.620	45.072.343
Diğer Yedekler	20	50.587.640	54.696.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.888.561	150.000
Geçmiş Yıllar Karları		305.113.357	253.497.966
Net Dönem (Zararı)/Karı		(14.433.911)	44.195.111
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
Toplam kaynaklar		1.030.214.422	879.379.218

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013	Denetimden geçmiş Yeniden düzenlemiş-Not 2 1 Ocak - 30 Haziran 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	36.084.459	18.042.064	118.155.968	70.921.936
Satışların Maliyeti (-)	21	(15.718.721)	(7.947.335)	(100.631.809)	(63.052.122)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		20.365.738	10.094.729	17.524.159	7.869.814
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(9.333.844)	(3.008.012)	(4.345.661)	(1.937.378)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(1.687.090)	(1.260.977)	(3.477.405)	(1.835.463)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	3.419.647	1.595.221	2.408.330	1.941.342
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(1.719.417)	(1.245.444)	(690.462)	221.966
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/(Zararlarından) Paylar	14	(5.148.533)	-	(6.731.147)	(983.081)
ESAS FAALİYET KARI		5.896.501	6.175.517	4.687.814	5.277.200
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	15.813.232	23.490	11.804.166	11.804.166
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(13.977.004)	(16.853)	-	-
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		7.732.729	6.182.154	16.491.980	17.081.366
Finansman Gelirleri	26	13.684.093	8.209.075	29.615.555	6.615.153
Finansman Giderleri (-)	26	(34.883.214)	(24.680.372)	(22.233.194)	(14.565.320)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KARI		(13.466.392)	(10.289.143)	23.874.341	9.131.199
Dönem Vergi Gideri	28	(37.835)	(18.067)	(20.564)	(10.043)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	28	(929.684)	-	49.023.372	48.400.033
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI		(14.433.911)	(10.307.210)	72.877.149	57.521.189
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI		-	-	-	-
DÖNEM (ZARARI)/KARI		(14.433.911)	(10.307.210)	72.877.149	57.521.189
Dönem Zararı/Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olamayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	27	(14.433.911)	(10.307.210)	72.877.149	57.521.189
Pay Başına Kazanç	27				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	(0,11)	(0,08)	0,88	0,69

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI (Devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013	Denetimden geçmiş Yeniden düzenlemiş-Not 2 1 Ocak - 30 Haziran 2012	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2012
DİĞER KAPSAMLI GELİR				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(8.736.890)	(9.969.100)	(21.148.615)	(22.805.668)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/(Kayıpları)	7 (8.736.890)	(9.969.100)	(24.419.719)	(26.163.985)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergi Gelir/(Giderleri) -Ertelemiş Vergi Geliri	28 -	-	3.271.104	3.358.317
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(8.736.890)	(9.969.100)	(21.148.615)	(22.805.668)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	(23.170.801)	(20.276.310)	51.728.534	34.715.521
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı	(23.170.801)	(20.276.310)	51.728.534	34.715.521
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	(23.170.801)	(20.276.310)	51.728.534	34.715.521

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplam	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı				
Yeniden düzenlenmiş Not 2 1 Ocak 2012 itibarıyla bakiye	83.000.004	-	-	-	-	-	62.151.005	-	54.696.807	150.000	153.396.402	100.101.564	453.495.782	-	453.495.782	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.101.564	(100.101.564)	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	-	-	(21.148.615)	-	-	-	-	72.877.149	51.728.534	-	51.728.534	
30 Haziran 2012 itibarıyla bakiye	83.000.004	-	-	-	-	-	41.002.390	-	54.696.807	150.000	253.497.966	72.877.149	505.224.316	-	505.224.316	
CARİ DÖNEM																
1 Ocak 2013 itibarıyla bakiye	83.000.004	-	-	-	-	-	45.072.343	-	54.696.807	150.000	253.497.966	44.195.111	480.612.231	-	480.612.231	
Birleşme Etkisi	45.200.837	143.640.036	202.159	-	-	(29.102)	130.167	-	(4.109.167)	16.056.937	30.101.904	-	231.193.771	-	231.193.771	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.456.732	41.738.379	(44.195.111)	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	-	-	(8.736.890)	-	-	-	-	(14.433.911)	(23.170.801)	-	(23.170.801)	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.224.892	(20.224.892)	-	(18.000.000)	-	(18.000.000)	
30 Haziran 2013 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	-	(29.102)	36.465.620	-	50.587.640	20.888.561	305.113.357	(14.433.911)	670.635.201	-	670.635.201	

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 VE 2012 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem Konsolide 1 Ocak- 30 Haziran2013	Önceki Dönem Konsolide 1 Ocak- 30 Haziran2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	11.596.315	(45.482.289)
Dönem Karı/Zararı	(14.433.911)	72.877.149
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	32.454.565	(55.089.486)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1.150.434	443.463
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	498.871	626.591
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6.934.274	8.723.663
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	19.644.359	(7.690.054)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	967.519	(49.002.808)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	(4.573)	313
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	3.318.942	(8.190.654)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	(55.261)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(6.404.598)	(63.250.942)
Stoklardaki Artış/Azalış	(18.952.758)	69.259.852
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	6.941.898	(5.664.533)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	(4.619.821)	13.354.609
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	(2.228.690)	(12.247.777)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	12.454.773	(127.953.093)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	11.616.056	(45.463.279)
Vergi Ödemeleri	(19.741)	(10.523)
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	-	(8.487)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	162.614.681	8.664.218
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satışına İlişkin Nakit Girişleri	112.365.000	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23.458	21.127
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(152.555)	(262.902)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(40.745.896)	(2.898.173)
Alınan Temettüleri	18.370.804	11.804.166
Yasal birleşme nedeniyle sağlanan nakit	72.753.870	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(101.137.113)	12.176.430
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	103.059.525
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(76.202.839)	(82.503.930)
Ödenen Temettüleri	(18.000.000)	-
Alınan Faiz	2.186.268	2.345.562
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	(9.120.542)	(10.724.727)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	73.073.883	(24.641.641)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	8.071	(18.379)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	73.081.954	(24.660.020)
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	2.340.167	36.169.257
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	75.422.121	11.509.237

Takip eden dipnotlar ara dönem konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Akiş; Türkiye’nin önde gelen sanayi gruplarından biri olan Akkök Sanayi Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşilmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’ın 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve 4 Ocak 2013 tarihinde gerçekleşmiştir. Aynı toplantıda, Şirket’in sermayesinin 83.000.004 TL’den 128.200.841 TL’ye çıkartılmasına ve artırılan 45.200.837 TL nominal tutarlı sermayenin, devrolma nedeniyle infisah eden Ak-Al’ın ortaklarına her 1 TL nominal değerli hisseleri karşılığında, 1 TL nominal değerli 45.200.837 adet hamiline Akiş hissesi olarak verilmesine karar verilmiştir.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

Akiş, Bağlı Ortaklıkları ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Bağlı Ortaklıklar

Akiş’in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar

Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)
Aksu Textiles E.A.D.(“Aksu Textiles”)

AVM yönetimi ve işletmesi
Tekstil üretim, ithalat ve ihracatı

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Ak Yön

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır. Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akış, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.

Aksu Textiles

Aksu Textiles 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al’a ait olan Aksu Textiles, 4 Ocak 2013’te tescil olan birleşme ile Akış’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Akış’in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Faaliyet konusu	Müteşebbis Ortak
Akfil Holding A.Ş. (“Akfil Holding”)	Gayrimenkul yatırımları	Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Garanti Koza İnşaat”)
Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı (“Adi Ortaklık”)	Gayrimenkul yatırımları	Garanti Koza İnşaat

Akfil Holding A.Ş.

Akfil Holding 20 Şubat 1968 tarihinde kurulmuştur. Akfil Holding, Akış’in 2008 yılından itibaren Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Akkoza Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.’nin (“Akkoza”), Akfil Holding üzerinde hakim ortak olarak kontrolü elinde bulundurmasına istinaden Akış’in konsolide mali tablolarında yer almış, 30 Kasım 2010 tarihi itibari ile de Akkoza’nın 31 Ekim 2010 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasifleri bir bütün halinde devir olarak, Akış’in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olmuştur. Akış’in Akfil Holding’teki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde, ilgili şirketteki diğer Müteşebbis Ortak olan Garanti Koza İnşaat’a satılmıştır (Not 14 ve 25).

Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı

Adi Ortaklık; 3 Mayıs 2007 tarihinde imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı olarak Akış, Garanti Koza İnşaat ve Garanti Koza Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (“GKGG”), tarafından kurulmuştur. Proje ortaklığının amacı; Esenyurt İstanbul’da inşa edilen Akkoza Evleri projesinin tamamlanması ve satımıdır. Akış’in Adi Ortaklık’taki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde, Şirket’in diğer Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Akfil Holding’e satılmıştır (Not 14).

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2013 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 16 Ağustos 2013 tarihinde onaylanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki ara dönem konsolide özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem konsolide özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde konsolide özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem konsolide özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıklar), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem konsolide özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 İşletmenin sürekliliği

Grup ara dönem konsolide özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in 30 Haziran 2013 tarihli konsolide özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. 30 Haziran 2013 tarihli konsolide özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket, SPK’nın Şirket SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca düzenlenecek mali tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyurusuna istinaden geçmiş dönemlere ait ara dönem konsolide özet finansal tablolarda 30 Haziran 2013’de yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak (aşağıdaki) gerekli sınıflandırmaları yapmıştır.

UFRS 11 Etkisi

UFRS 11, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre, standart daha önceden geçerli olan UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” standardını uygulamadan tamamen kaldırmış olup, müştereken kontrol edilen işletmelerin özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Grup 31 Aralık 2012 tarihine kadar Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları’nı, oransal konsolidasyon yöntemi kullanarak konsolide etmiştir. Grup’un müştereken kontrol edilen işletmeleri Akfil Holding ve Adi Ortaklık’tır. İlgili standardın yürürlüğe girmesi ile, önceki dönem konsolide mali tabloları, Akfil Holding ve Adi Ortaklık’ın, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesi suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Grup’un Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Adi Ortaklık’ın zararlarından kendisine düşen payının Grup’un proje ortaklığındaki payını aşması sebebiyle ilave zararlar oluşmuştur. Adi Ortaklık’ın hukuki yapısı nedeniyle, Akış yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış ve söz konusu ilave zararlar Grup’un proje ortaklığından olan alacaklarından mahsup edilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2013 tarihi itibarı ile yeniden düzenlenen; 31 Aralık 2012 tarihli bilançosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2012 dönemi gelir tablosunun önceden raporlanan finansal tablolarla mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	Daha Önce Raporlanan 31 Aralık 2012	UFRS-11 Standarındaki Değişikliğin Etkisi	SPK Finansal Raporlama Format Değişikliğinin Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Dönen Varlıklar	151.273.685	(66.746.748)	46.327	84.573.264
Nakit ve Nakit Benzerleri	43.594.803	(41.254.636)	-	2.340.167
Ticari Alacaklar	32.328.445	(1.748.263)	-	30.580.182
- İlişkili Taraflardan				
Ticari Alacaklar	9.543.125	2.901.290	-	12.444.415
- İlişkili Olmayan Taraflardan				
Ticari Alacaklar	22.785.320	(4.649.553)	-	18.135.767
Diğer Alacaklar	21.580.076	(3.290.922)	179.933	18.469.087
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	17.969.260	(1.133.195)	-	16.836.065
- İlişkili Olmayan				
Taraflardan Diğer Alacaklar	3.610.816	(2.157.727)	179.933	1.633.022
Stoklar	29.233.810	(8.349.447)	-	20.884.363
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	3.843.978	3.843.978
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	46.327	46.327
Diğer Dönen Varlıklar	24.536.551	(12.103.480)	(4.023.911)	8.409.160
Duran Varlıklar	843.367.225	(48.561.271)	-	794.805.954
Finansal Yatırımlar	56.979.342	-	-	56.979.342
Ticari Alacaklar	3.920.235	(1.325.539)	-	2.594.696
- İlişkili Olmayan Taraflardan				
Ticari Alacaklar Diğer Alacaklar	3.920.235	(1.325.539)	-	2.594.696
Stoklar	7.645.198	-	-	7.645.198
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen				
Yatırımlar	-	105.478.371	-	105.478.371
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	723.326.108	(151.689.444)	-	571.636.664
Maddi Duran Varlıklar	3.870.319	(269.319)	-	3.601.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	127.803	(305)	-	127.498
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	6.514.669	6.514.669
Diğer Duran Varlıklar	47.498.220	(755.035)	(6.514.669)	40.228.516
Toplam Varlıklar	994.640.910	(115.308.019)	46.327	879.379.218

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yükümlülükler	Daha Önce Raporlanan 31 Aralık 2012	UFRS-11 Standarındaki Değişikliğin Etkisi	SPK Finansal Raporlama Format Değişikliğinin Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler	363.633.211	(104.926.812)	46.327	258.752.726
Kısa Vadeli Borçlanmalar	265.252.073	(29.347.381)	(35.067.583)	200.837.109
Uzun vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	35.067.583	35.067.583
Ticari Borçlar	21.442.701	(6.300.854)	-	15.141.847
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.134.029	(9.107)	-	1.124.922
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	20.308.672	(6.291.747)	-	14.016.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-	351.743	351.743
Diğer Borçlar	60.355.982	(55.187.948)	(4.582.895)	585.139
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	196.501	64.437	-	260.938
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	60.159.481	(55.252.385)	(4.582.895)	324.201
Ertelenmiş Gelirler	-	-	5.810.570	5.810.570
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.566.225	(3.476.407)	(191.083)	898.735
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Yükümlülükler	621.732	(49.298)	(351.743)	220.691
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.944.493	(3.427.109)	160.660	678.044
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.249.217	(4.235.544)	46.327	60.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.767.013	(6.378.678)	(1.388.335)	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	150.395.468	(10.381.207)	-	140.014.261
Uzun Vadeli Borçlanmalar	127.533.481	(5.283.392)	-	122.250.089
Diğer Borçlar	17.542.192	-	(17.542.192)	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	17.542.192	-	(17.542.192)	-
Ertelenmiş Gelirler	-	-	17.542.192	17.542.192
Uzun Vadeli Karşılıklar	481.525	(259.545)	-	221.980
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	265.448	(43.468)	-	221.980
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	216.077	(216.077)	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	4.838.270	(4.838.270)	-	-
Toplam Yükümlülükler	514.028.679	(115.308.019)	46.327	398.766.987
Özkaynaklar	480.612.231	-	-	480.612.231
Ödenmiş Sermaye	83.000.004	-	-	83.000.004
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	45.072.343	-	-	45.072.343
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	45.072.343	-	-	45.072.343
Diğer Yedekler	54.696.807	-	-	54.696.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	150.000	-	-	150.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	253.497.966	-	-	253.497.966
Net Dönem Karı/Zararı	44.195.111	-	-	44.195.111
Toplam Kaynaklar	994.640.910	(115.308.019)	46.327	879.379.218

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

	Daha Önce Raporlanan 1 Ocak- 30 Haziran 2012	UFRS-11 Standarındaki Değişikliğin Etkisi	SPK Finansal Raporlama Format Değişikliğinin Etkisi	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2012
Hasılat	119.864.027	(1.708.059)	-	118.155.968
Satışların Maliyeti (-)	(102.126.969)	1.495.160	-	(100.631.809)
Brüt Kar	17.737.058	(212.899)	-	17.524.159
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.492.823)	2.147.162	-	(4.345.661)
Pazarlama Giderleri (-)	(3.661.964)	184.559	-	(3.477.405)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değer Artışları	(3.273.129)	3.273.129	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.333.617	602.542	472.171	2.408.330
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(18.297)	(699.387)	27.222	(690.462)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	(6.731.147)	-	(6.731.147)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	5.624.462	(1.436.041)	499.393	4.687.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	11.804.166	11.804.166
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	5.624.462	(1.436.041)	12.303.559	16.491.980
Finansman Gelirleri	46.473.010	(3.881.605)	(12.975.850)	29.615.555
Finansman Giderleri (-)	(25.478.302)	2.572.817	672.291	(22.233.194)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	26.619.170	(2.744.829)	-	23.874.341
Dönem Vergi Gelir/Gideri	-	(20.564)	-	(20.564)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	46.257.979	2.765.393	-	49.023.372
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	72.877.149	-	-	72.877.149
Dönem Karı/Zararı	72.877.149	-	-	72.877.149
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları	72.877.149	-	-	72.877.149

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlardan Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan ve Grup tarafından uygulanan yeni standartlar:

- UMS/TMS 1 (değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS/TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir (Not 2.3).
- UFRS/TFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş rehberi (değişiklik), 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, geçiş UFRS/TFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş sürecinde düzeltilmesi gereken önceki dönem mali tablolarına limit getirip karşılaştırılması gereken mali tabloyu bir önceki yıl ile sınırlı tutmaktadır. Konsolide yapısı olmayan işletmeler için değişiklik karşılaştırmalı mali tablo sunumunu UFRS/TFRS 12'nin ilk defa geçerli olacağı tarihe kadar kaldırmıştır. UFRS 11 değişikliğinin etkisi Not 2.3'de açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan ve Grup'un mali tablolarına önemli etkisi olmayan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UMS/TMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Söz konusu değişikliğin etkisi önemsiz olduğundan, Grup tarafından geriye yönelik uygulama yapılmamıştır.
- UFRS/TFRS 10 (değişiklik), "Konsolide Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS/TFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylar ile İlgili Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS/TFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS/TMS 27 (revize), "Bireysel Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UMS 28 (revize), "İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRYK/TFRYK 20, "Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekupaj Maliyetleri", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS/TFRS 7 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS/TFRS 1 (değişiklik), "UFRS/TFRS'nin İlk Defa Uygulanması - devlet kredileri", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS/TFRS'lerin geliştirilmesi projesi kapsamında, 2011 yılı içinde 5 tane standarda değişiklik getirilmiştir. UFRS/TFRS 1, UMS/TMS 1, UMS/TMS 16, UMS/TMS 32 ve UMS/TMS 34. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2013 tarihinde henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar:

- UMS/TMS 32 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik ile UMS/TMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” standardında bulunan uygulama rehberi finansal durum tablosunda bulunan finansal varlık ve finansal yükümlülüklerin netleştirilmesi konusunda daha açıklayıcı olması amacıyla güncellenmiştir. Grup’a söz konusu değişikliğin önemli etkisi yoktur.
- UFRS/TFRS 9 “Finansal Araçlar”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması, ölçümü ve muhasebeleştirilmesine yer vermektedir. UMS/TMS 39’da yer alan finansal enstrümanların sınıflama ve ölçüm prensipleri yerine gelmiştir.
- UMS 36 (değişiklik), “Varlıklarda Değer Düşüklüğü”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın eğer gerçeğe uygun değeri ile satış maliyetinin farkı baz alınarak hesaplanmış ise, geri kazanılabilir tutarı ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.
- UMS 39 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilmesi ve Ölçümü”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler türevlerin tecdit ve finansal risklerden korunma muhasebesi ile ilgili olup, belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmelikler sebebiyle türevlerin tecdit edilmesi durumunda finansal risklerden korunma muhasebesine devam edilmesine izin vermektedir.
- UFRS 10 (değişiklik), “Konsolide Finansal Tablolar”, UFRS 12 ve UMS 27 “İştiraklerdeki Yatırımlar”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile birçok fon ve fon nitelikli şirketin iştirakleri konsolidasyondan hariç tutulacak, bunun yerine, bu iştirakleri makul değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmak suretiyle izlenecektir. Değişiklik iştiraklerdeki yatırımlar tanımlamasına giren şirketler için istisna getirmektedir. UFRS 12’ye de iştiraklerdeki yatırımlara ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.

2.5. Portföy sınırlamalarına uyum

Finansal tablo dipnotlarından Not 31: ‘Ek Dipnot: Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü içerisinde sunulan bilgiler, SPK’nın Seri XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 17. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup, SPK’nın Seri VI, No: 11 sayılı ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Söz konusu dipnotta yer alan bilgiler konsolide olmayan veriler olup; konsolide finansal tablolarda yer alan bilgilerle örtüşmeyebilir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların yönetim tarafından belirlenmesini gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

30 Haziran 2013 tarihli ara dönem finansal tablolarında ve 31 Aralık 2012 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlarda bir değişiklik olmamıştır.

2.7. Faaliyetlerin dönemselliği

Grup’un 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren altı aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Ara dönem konsolide özet finansal tablolar, UFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem konsolide özet finansal tablolar, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla Not 2.2’de detaylı olarak açıklanan geriye yönelik düzeltmeler dışında, tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem konsolide özet finansal tablolar, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ve Not 2’de detaylı olarak açıklanan geçmiş dönem mali tablolarının yeniden düzenlenmesine ilişkin açıklamalar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Muhasebe politikası değişikliği

KGK, 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete’de “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” ile ilgili ilke kararı yayımlamıştır. Söz konusu ilke kararı, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hakların birleşmesi (pooling of interest) yönteminin kullanılmasını ve geçmiş dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgilerin muhasebe politikası değişikliği kapsamında UMS 8 uyarınca geriye dönük olarak tekrar düzenlenmesini gerektirmektedir. 2013 yılı içinde gerçekleşen Not 1 ve 4’de açıklanan Ak-A1 birleşmesi işleminde hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi yapılmış olup karşılaştırmalı finansal tablolar ara dönem konsolide özet mali tablolarında yeniden düzenlenmemiştir. Geçmiş yıllara ait karşılaştırmalı bilgiler, 31 Aralık 2013 tarihli yıllık finansal tablolar içerisinde yeniden düzenlenerek sunulacaktır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - İŞLETME BİRLEŞMESİ

Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi:

Akiş'in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında Ak-Al'ın Akiş'e katılma suretiyle birleşmesine, birleşmenin şirketlerin SPK'nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden yapılmasına ve Ak-Al'ın 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş'e devrolunması suretiyle gerçekleşmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme Akiş'in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve 4 Ocak 2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Akiş'in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Akiş'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136'ncı maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20'nci maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:I No: 31 sayılı "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri çerçevesinde İstanbul Asliye 46'ncı Ticaret Mahkemesi'nin 2012/263 esas sayılı dosyasına istinaden, Ak-Al ile 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerini bir bütün halinde devralma yoluyla birleşmesine karar verilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Akiş'in 31 Aralık 2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararının ve birleşme sözleşmesinin 4 Ocak 2013 tarihinde tescil edildiğini 9 Ocak 2013 tarih ve 8232 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir.

Birleşme işlemi, tarafların SPK'nın ilgili düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden İstanbul Asliye 46'ncı Ticaret Mahkemesi'nin 2012/264 esas sayılı dosyasına istinaden görevlendirdiği bilirkişilerce hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen özkaynak yöntemine göre ve birleşme oranı 0,6474, değiştirme oranı 1,10 esas alınarak gerçekleştirilmiş olup birleşme işlemi nedeniyle Akiş'in çıkarılmış sermayesi 45.200.837 TL artırılarak 128.200.841 TL'ye çıkartılmıştır.

Birleşme işleminin 4 Ocak 2013 tarihi itibarıyla Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. tarafından kontrol edilen iki şirket arasında gerçekleşmesi ve Akiş'in bu birleşme sırasında Ak-Al'ın mevcut aktif ve pasiflerini kül halinde devralmasından dolayı, Akiş'in 30 Haziran 2013 tarihli bilançosu, iki şirketin SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanmış bilançoların birleştirilmesi suretiyle hazırlanmıştır. Birleşme tarihinde Ak-Al'ın bilançosunda yer alan varlıkları, yükümlülükleri ve özkaynakları, birleşme tarihindeki değerleri ile Akiş bilançosu ile birleştirilmiş, Ak-Al ile Akiş arasındaki muhasebe politika farklılıklarından kaynaklanan düzeltmelerin toplam etkisi olan 112.927.474 TL, birikmiş karlar içerisine dahil edilmiştir. Birleşme işleminin ileriye dönük olarak uygulanması sebebiyle Ak-Al'ın 4 Ocak 2013 tarihinden sonra oluşan faaliyet sonuçları 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide özet gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan 4.109.167 TL tutarındaki fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "Diğer Yedekler" kalemi içinde gösterilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi faaliyet bölümlerini "Akbatı Projesi", "Akkoza Projesi" ve "Arsalar" olarak belirlemiştir. "Akbatı Projesi" faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. "Akkoza Projesi" faaliyet bölümünü, Akış'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı tarafından proje yönetimi yapılan yine Esenyurt mevkiindeki projenin Akış'in 30 Kasım 2011 tarihine kadar inşaatını gerçekleştirmekte olduğu 2C fazı oluşturmaktadır. "Arsalar" faaliyet bölümünü ise, Grup'un sahip olduğu ve Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar oluşturmaktadır. Grup müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 1 Ocak 2013'den itibaren özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesine paralel olarak müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki yatırımlarını iştirakler altında takip etmektedir.

1 Ocak - 30 Haziran 2013	Akbatı Projesi	Akkoza Projesi	Arsalar	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup Dışı Hasılat	28.272.829	1.717.407	6.094.223	-	-	36.084.459
Satışların Maliyeti (-)	(14.057.510)	(1.661.211)	-	-	-	(15.718.721)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	14.215.319	56.196	6.094.223	-	-	20.365.738
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.599.142)	(1.083.363)	(1.696.323)	-	(4.955.016)	(9.333.844)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.687.090)	-	-	-	-	(1.687.090)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.434.387	-	590	378.305	606.365	3.419.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.658.931)	-	-	(378.306)	317.820	(1.719.417)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Gelir/(Giderler)	-	-	-	(5.148.533)	-	(5.148.533)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	11.704.543	(1.027.167)	4.398.490	(5.148.534)	(4.030.831)	5.896.501
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.441	-	-	15.781.791	-	15.813.232
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(16.853)	-	-	(13.960.151)	-	(13.977.004)
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	11.719.131	(1.027.167)	4.398.490	(3.326.894)	(4.030.831)	7.732.729
Finansman Gelirleri	8.091.094	-	12	538.857	5.054.130	13.684.093
Finansman Giderleri (-)	(22.042.705)	-	(2.806.488)	(1.116.852)	(8.917.169)	(34.883.214)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı/Karı	(2.232.480)	(1.027.167)	1.592.014	(3.904.889)	(7.893.870)	(13.466.392)
Dönem Vergi Gideri	(37.835)	-	-	-	-	(37.835)
Ertelenmiş Vergi Gideri	-	-	-	-	(929.684)	(929.684)
Dönem karı/(zararı)	(2.270.315)	(1.027.167)	1.592.014	(3.904.889)	(8.823.554)	(14.433.911)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2012	Akbatı Projesi	Akkoza Projesi	Arsalar	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Dağıtılmamış	Toplam
Grup Dışı Hasılat	110.333.942	7.822.026	-	-	-	118.155.968
Satışların Maliyeti (-)	(93.181.080)	(7.450.729)	-	-	-	(100.631.809)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	17.152.862	371.297	-	-	-	17.524.159
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.005.761)	(746.758)	(1.139.629)	-	(453.513)	(4.345.661)
Pazarlama Giderleri (-)	(3.477.405)	-	-	-	-	(3.477.405)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.578.310	-	-	-	830.020	2.408.330
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(690.462)	-	-	-	-	(690.462)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Gelir/(Giderler)	-	-	-	(6.731.147)	-	(6.731.147)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	12.557.544	(375.461)	(1.139.629)	(6.731.147)	376.507	4.687.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	-	11.804.166	11.804.166
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-	-
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	12.557.544	(375.461)	(1.139.629)	(6.731.147)	12.180.673	16.491.980
Finansman Gelirleri	22.401.225	-	108.592	1.770.628	5.335.110	29.615.555
Finansman Giderleri (-)	(18.417.682)	-	(38.754)	(1.403.660)	(2.373.098)	(22.233.194)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı/Kararı	16.541.087	(375.461)	(1.069.791)	(6.364.179)	15.142.685	23.874.341
Dönem Vergi Gideri	(20.564)	-	-	-	-	(20.564)
Ertelenmiş Vergi Geliri Gideri	50.328.243	-	-	(1.304.871)	-	49.023.372
Dönem karı/(zararı)	66.848.766	(375.461)	(1.069.791)	(7.669.050)	15.142.685	72.877.149

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	30 Haziran 2013		Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	642.715.488	279.573.534	646.383.858	315.575.527
Akkoza Projesi	8.533.987	238.980	27.277.633	34.137.588
Arsalar	206.357.534	23.750.000	15.487.642	-
İştirakler	-	-	98.355.424	-
Dağıtılmamış	172.607.413	56.016.707	91.874.661	49.053.872
Toplam	1.030.214.422	359.579.221	879.379.218	398.766.987

Beyaz Kule Projesine ilişkin varlıklar ve yükümlülükler sırasıyla 18.119.419 TL ve 33.365.821 TL (31 Aralık 2012: 15.994.154 TL ve 17.542.192 TL) olup dağıtılmamış grubu içerisine dahil edilmiştir.

30 Haziran 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013		30 Haziran 2012	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	152.555	1.150.434	6.498.425	546.992
Arsalar	40.745.896	-	-	-
Toplam	40.898.451	1.150.434	6.498.425	546.992

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kasa	31.685	36.432
Banka		
- Vadesiz mevduat	740.285	280.469
- Vadeli mevduat	74.626.680	1.820.192
Diğer	23.471	203.074
	75.422.121	2.340.167

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
30 güne kadar	75.422.121	2.340.167
	75.422.121	2.340.167

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
ABD Doları	65.314.632	98.877
Avro	2.356.695	4.752
GBP	22	18
	67.671.349	103.647

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013 %	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012 %
ABD Doları	3,06	-
Avro	2,70	-
Türk Lirası	6,80	6,06

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımları, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("SAF GYO")'deki % 6,56'lık iştiraki ve Not 4'de detayları açıklanan Ak-Al birleşmesinden gelen Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'deki %1'den az orandaki iştiraklerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin finansal bilgiler 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemler için aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2013			Gerçeğe uygun değeri	Değer artışı/ (azalışı)
Cinsi	Hisse oranı %	Maliyet değeri		
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	48.258.014	(8.721.328)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	278.412	(15.636)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.803	75

31 Aralık 2012

SAF GYO	6,56	11.907.000	56.979.342	(20.349.766)
---------	------	------------	------------	--------------

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	56.979.342	77.329.108
Ak-Al birleşme etkisi	348.783	-
Temettü gelirleri	(7.951)	(11.804.166)
Dönem değer azalışı	(8.728.939)	(8.545.600)
Kapanış bakiyesi	48.591.235	56.979.342

NOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Finansal borçlanmalar		
Banka kredileri	149.721.914	197.066.931
Finansal kiralama yükümlülükleri	5.539.498	3.770.178
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	155.261.412	200.837.109
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	41.461.772	35.067.583
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	41.461.772	35.067.583
Banka kredileri	94.662.295	105.202.623
Finansal kiralama yükümlülükleri	14.876.472	17.047.466
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	109.538.767	122.250.089
Toplam finansal borçlanmalar	306.261.951	358.154.781

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Banka kredileri

	30 Haziran 2013			Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012		
	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	4,99%	20.210.920	38.901.980	5,41%	34.975.687	62.347.660
TL krediler	10,82%	36.331.885	36.331.885	10,35%	64.712.467	64.712.467
Avro cinsinden krediler	4,85%	29.632.832	74.488.049	7,27%	29.768.595	70.006.804
			149.721.914			197.066.931
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:						
ABD Doları cinsinden krediler	3,69%	21.540.821	41.461.772	3,77%	19.672.155	35.067.583
			41.461.772			35.067.583
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	3,69%	49.180.328	94.662.295	3,77%	59.016.393	105.202.623
			94.662.295			105.202.623

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Yeniden düzenlenmiş	
	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Banka kredileri:		
2014	18.932.459	35.067.541
2015	37.864.918	35.067.541
2016	37.864.918	35.067.541
	94.662.295	105.202.623

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan az olup, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan fazladır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
1 yıla kadar	6.475.420	5.049.813
1 - 5 yıl	16.921.126	19.162.176
5 yıl üzeri	-	53.897
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(2.980.576)	(3.448.242)
Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	20.415.970	20.817.644

Finansal kiralama yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
1 yıla kadar	5.539.498	3.770.178
1 yıl - 5 yıl	14.876.472	17.002.914
5 yıl üzeri	-	44.552
	20.415.970	20.817.644

NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri	22.789.289	14.131.447
Alıcılar	8.626.610	4.218.074
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 29)	937.098	12.444.415
	32.352.997	30.793.936
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(6.885.584)	(168.023)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(33.549)	(45.731)
	25.433.864	30.580.182

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(168.023)	-
Ak-Al birleşme etkisi (Not 4)	(6.654.714)	-
Dönem karşılık gideri	(245.836)	(168.023)
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar	182.989	-
Kapanış bakiyesi	(6.885.584)	(168.023)
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri	11.542.473	2.594.696
	11.542.473	2.594.696
Kısa vadeli ticari borçlar		
Tedarikçilere borçlar (*)	12.607.868	14.016.925
İlişkili taraflara borçlar (Not 29)	1.115.673	1.124.922
	13.723.541	15.141.847

(*) 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 11.327 TL ve 1.406.579 TL'si Akkoza projesi, 11.839.712 TL ve 12.542.167 TL'si Akbatı projesi; 530.368 TL'si ise Beyaz Kule projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Müşterilerden diğer alacaklar	1.032.350	1.257.270
Verilen depozito ve teminatlar	199.734	195.819
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	-	16.836.065
Diğer	268.117	179.933
	1.500.201	18.469.087
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	340.798	225.433
Sosyal güvenlik prim borçları	202.534	85.051
İlişkili taraflara borçlar (Not 29)	-	260.938
Diğer	29.433	13.717
	572.765	585.139

NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri (*)	3.214.852	3.213.969
Tedarikçilere verilen avanslar (**)	880.782	607.232
Diğer	525.166	22.777
	4.620.800	3.843.978
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri (*)	5.126.111	6.015.217
Diğer	4.953	499.452
	5.131.064	6.514.669

(*) Akbatı AVM kiracıları için yüklenen dekorasyon giderlerinin, kira gelirlerinden mahsup edilmek suretiyle giderleştirilecek olan tutarlarını temsil etmektedir.

(**) 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla verilen avanslar Grup'un devam eden projelerine ilişkin vermiş olduğu avansları temsil etmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar- Akbatı Projesi (*)	2.184.573	4.622.276
Alınan avanslar- Akkoza Projesi (**)	238.571	946.764
Diğer avanslar	886.706	241.530
	3.309.850	5.810.570
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar- Beyaz Kule	16.007.423	17.542.192
Diğer avanslar (***)	17.371.280	-
	33.378.703	17.542.192

- (*) 30 Haziran 2013 tarihinde Akbatı Projesi kısa vadeli avanslar içerisinde yer alan 6.671 TL, ilişkili taraflardan alınan avansları temsil etmektedir (31 Aralık 2012: 388.242 TL).
- (**) Kısa vadeli alınan avanslar, Akkoza projesi kapsamında satışı yapılan dairelere istinaden alınan avansları temsil etmektedir.
- (***) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde bulunan İstanbul ili, Esenyurt İlçesinde yer alan 382 Ada 11 Parsel numaralı gayrimenkulü, Garanti Koza İnşaat'a 40 ay vadeli senet karşılığı satışına istinaden alınan avans tutarını temsil etmektedir. Senetlerin tamamı tahsil edildikten sonra devir işlemi gerçekleşecektir.

NOT 12 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	571.636.664	590.284.352
Dönem içi ilaveler		
- Direkt alımlar	40.745.896	6.235.523
Gerçeğe uygun değer azalışları	-	(24.883.211)
İşletme birleşmeleri ile edinimler (Not 4) (*)	138.380.000	-
Net kayıtlı değer	750.762.560	571.636.664

- (*) 4 Ocak 2013 tarihinde Ak-Al'ın tüm aktif ve pasifleriyle kül halinde Akış'e devrolunması suretiyle birleşmesi ve faaliyetlerine gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak devam etmesi sonucu Ak-Al'dan devralınan Çerkezköy bina ve arsaları, Yalova bina ve arsaları, Bozüyük bina ve arsaları, Bulgaristan bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerini temsil etmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	Birleşme etkisi	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2013
Akbatı AVM	556.149.022	-	-	-	-	556.149.022
Esenyurt arsaları	15.487.642	-	-	-	-	15.487.642
Üsküdar Kısıklı arsası	-	-	40.500.000	-	-	40.500.000
Çerkezköy bina ve arsaları	-	76.195.000	-	-	-	76.195.000
Yalova bina ve arsaları	-	46.400.000	245.896	-	-	46.645.896
Bozüyük bina ve arsaları	-	9.370.000	-	-	-	9.370.000
Bulgaristan bina ve arsaları	-	6.145.000	-	-	-	6.145.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	270.000	-	-	-	270.000
	571.636.664	138.380.000	40.745.896	-	-	750.762.560

	1 Ocak 2012	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer değişimi	30 Haziran 2012
Akbatı AVM	575.141.499	2.898.173	-	-	-	578.039.672
Esenyurt arsaları	15.142.853	-	-	-	-	15.142.853
	590.284.352	2.898.173	-	-	-	593.182.525

NOT 13 - STOKLAR

Stoklar, Grup'un Esenyurt'da yapımı devam etmekte olan ve proje yöneticiliğini GAC'ın (30 Haziran 2011 tarihinde gerçekleşen birleşme sonrası Akış) yaptığı ve yürütmekte olduğu Akbatı, Beyaz Kule ve genel proje yönetimini Adi Ortaklığın yürütmekte olduğu Akkoza projesine ilişkin Şirket'in sahip olduğu rezidans ve ticari ünitelerin maliyetini temsil etmektedir.

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Tamamlanmamış konutlar		
Beyaz Kule Projesi	12.527.716	7.645.198
Bostancı Projesi	18.966.994	-
Tamamlanmış konutlar		
Akbatı Projesi	13.053.334	17.323.005
Akkoza Projesi	2.934.275	3.561.358
	47.482.319	28.529.561

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - STOKLAR (Devamı)

Beyaz Kule Projesi kapsamındaki konutların teslimlerine 2014 yılı sonunda başlanacaktır. Bu kapsamda, 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sırasıyla 12.527.716 TL ve 7.645.198 TL uzun vadeli stoklar olarak sınıflandırılmıştır.

Bostancı Projesi, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:492'de yer alan Ak Apartmanı, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla stoklar üzerinden aktifleştirilen borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Yoktur).

NOT 14 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30 Haziran 2013		Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012	
	%	TL	%	TL
Adi Ortaklık	-	-	25,00	-
Akfil Holding	-	-	45,00	105.478.371
		-		105.478.371

	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012
Dönem başı	105.478.371	108.503.098
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan elde edilen gelir ve giderler (net)	(8.532.309)	(3.613.513)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan elde edilen temettüleri	(18.362.853)	-
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışı (Not 25)	(78.583.209)	-
Dönem sonu	-	104.889.585

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan gelir ve giderler

	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012
Adi Ortaklık (*)	3.383.776	(3.613.512)
Akfil Holding (*)	(8.532.309)	(3.117.635)
Toplam	(5.148.533)	(6.731.147)

(*) Akış'ın Adi Ortaklık ve Akfil Holding'deki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde Garanti Koza İnşaat'a devredilmiştir. Bununla beraber, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan gelir ve gider tutarları 1 Ocak 2013'ten devir tarihine kadar geçen sürede oluşan gelir ve giderleri temsil etmektedir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Akiş Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 maddesi uyarınca, Şirket'in stratejik planları doğrultusunda, bilanço aktif yapısının yeniden şekillendirilmesi ve sektördeki konumlandırılmasına uygun yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi ve hareket kabiliyetinin genişlemesi amacıyla;

- Akiş'in, Adi Ortaklık'daki %25 oranındaki hisselerinin 10.000.000 ABD Doları karşılığında Akfil Holding'e satılmasına,
- Akiş'in, Akfil Holding'deki %45 oranındaki hisselerinin 52.425.000 ABD Doları karşılığında Garanti Koza İnşaat'a satılmasına,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Akiş'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde 15.487.102 TL gerçeğe uygun değeri ile İstanbul ili, Esenyurt ilçesinde yer alan 382 Ada 11 parsel numaralı 48.297 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün 9.629 m² 'ye tekabül eden paylarının 40 ay vadeli senet karşılığı olmak üzere 8.000.000 ABD Doları karşılığında Garanti Koza İnşaat'a satılmasına, gayrimenkulün devrinin, bedelin tamamı ödendikten sonra gerçekleştirilmesine,
- 2013 yılı içerisinde Büyük Çamlıca Özel Proje Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı çerçevesinde yeni bir parselasyona ve imar uygulamasına tabi olan İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kısıklı Mahallesi'ndeki 2273 ada 2 parsel, 2774 ada 2 parsel ve 804 ada 57 parsel numaralı arsanın Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 6 Mart 2013 tarih ve 2013_300_02 numaralı ekspertiz raporu dikkate alındığında 45.120.377 TL gerçeğe uygun değere sahip, Akfil Holding mülkiyetindeki Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi sınırlarındaki ilgili arsanın 22.500.000 ABD Doları karşılığında satın alınmasına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için Garanti Koza İnşaat, Akfil Holding ve Akiş arasında 11 Mart 2013 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu çerçevede Akiş'in Akfil Holding ve Adi Ortaklık'daki hisseleri 11 Mart 2013'de Garanti Koza İnşaat'a devredilmiştir, söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklıkların devri neticesinde toplam 1.821.640 TL satış kazancı elde edilmiştir (Not 25).

Devir sözleşmesi çerçevesinde Üsküdar Kısıklı arsası 22.500.000 ABD Doları karşılığında 40.500.000 TL bedel ile satın alınmış ve yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sınıflandırılmıştır. Ayrıca Esenyurt ilçesinde yer alan 382 Ada 11 parselde yer alan gayrimenkule ilişkin olarak 17.361.893 TL alacak senedi avans olarak alınmış olup gayrimenkulün devri senetlerin nakden tahsili sonrasında yapılacaktır (Not 11).

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	Birleşme etkisi (Not 4)	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2013
Maliyet					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	760.672	-	-	760.672
Demirbaşlar	4.435.009	867.323	152.140	(33.739)	5.420.733
Tesis, makina ve cihazlar	-	29.395.666	-	-	29.395.666
Taşıtlar	-	341.680	-	(341.680)	-
Özel maliyetler	300.416	-	-	-	300.416
	4.735.425	31.365.341	152.140	(375.419)	35.877.487
Birikmiş amortisman					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	714.886	6.798	-	721.684
Demirbaşlar	876.935	657.589	359.481	(14.854)	1.879.151
Tesis, makina ve cihazlar	-	26.738.655	718.164	-	27.456.819
Taşıtlar	-	341.680	-	(341.680)	-
Özel maliyetler	257.490	-	33.408	-	290.898
	1.134.425	28.452.810	1.117.851	(356.534)	30.348.552
Net defter değeri	3.601.000				5.528.935
	1 Ocak 2012		İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2012
Maliyet					
Binalar	734.382	-	-	-	734.382
Demirbaşlar	4.509.183	248.423	-	(30.540)	4.727.066
Özel maliyetler	299.516	900	-	-	300.416
	5.543.081	249.323		(30.540)	5.761.864
Birikmiş amortisman					
Binalar	581.386	152.996	-	-	734.382
Demirbaşlar	511.146	330.183	-	(9.101)	832.228
Özel maliyetler	190.448	33.408	-	-	223.856
	1.282.980	516.587		(9.101)	1.790.466
Net defter değeri	4.260.101				3.971.398

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2013	Birleşme etkisi (Not 4)	İlaveler	30 Haziran 2013
Maliyet:				
Haklar	36.577	187.912	415	224.904
Diğer	234.686	1.519.407	-	1.754.093
	271.263	1.707.319	415	1.978.997
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	22.604	187.912	2.996	213.512
Diğer	121.161	1.509.776	29.587	1.660.524
	143.765	1.697.688	32.583	1.874.036
Net defter değeri	127.498			104.961
	1 Ocak 2012		İlaveler	30 Haziran 2012
Maliyet:				
Haklar	24.469		6.179	30.648
Diğer	211.036		7.400	218.436
	235.505		13.579	249.084
Birikmiş itfa payları:				
Haklar	14.135		3.958	18.093
Diğer	67.060		26.447	93.507
	81.195		30.405	111.600
Net defter değeri	154.310			137.484

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Diğer dönen varlıklar		
KDV alacakları	7.986.884	8.183.527
Diğer	422.265	225.633
	8.409.149	8.409.160
Diğer duran varlıklar		
KDV alacakları	45.664.999	40.228.516
	45.664.999	40.228.516

NOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Kısa vadeli karşılıklar		
Maliyet giderleri karşılığı	667.750	160.660
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	371.248	220.691
Yapılandırılmış vergi borcu karşılığı	324.954	517.384
Dava karşılıkları	91.037	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	283.579	-
	1.738.568	898.735

Koşullu varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Verilen teminatlar		
İpotekler (*)	317.591.999	294.128.999
Teminat mektupları	2.940.398	4.641.825
Kefaletler	-	5.496.771
	320.532.397	304.267.595

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler, Grup'un finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Alınan teminatlar		
Teminat mektupları	20.775.074	16.082.100
Teminat senetleri	22.338.752	5.002.739
Teminat çekleri	14.000.000	-
İpotekler	10.500.000	-
	67.613.826	21.084.839

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	57.925.359	43.099.962
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	245.636.997	185.723.589
Operasyonel kiralama gelirleri 5 yıl ve üzeri	356.515.725	265.269.210
	660.078.081	494.092.761

Yukarıda belirtilen asgari kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM'ye ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri ve Ak-Al'ın tüm aktif ve pasiflerinin kül halinde Akış'e devrolunması suretiyle Akış'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine transfer olan Bozüyük bina ve arsaları, Yalova bina ve arsaları, Çerkezköy bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullere ait kira gelirleri dikkate alınmıştır.

Grup'un Akbatı AVM'ye ilişkin tahsil edeceği kira gelirlerinin %90'ı, Akbatı AVM'nin finansmanı için kullanılan Akbank kredisinin süresi boyunca, söz konusu bankaya temlik edilmiştir.

Grup iptal edilmesi mümkün olmayan operasyonel kiralama anlaşmaları ile Akkoza 2. fazda yer alan iki adet dükkânı kiralamıştır. Kiralama anlaşmalarının süreleri 10 yıldır ve yenilenebilir niteliktedir. Yıl boyunca gelir tablosuna kaydedilen kiralama giderleri Not 21'de yer almaktadır.

Grup'un iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	824.065	751.901
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	3.551.025	3.240.082
Operasyonel kiralama giderleri 5 yıl ve üzeri	5.071.908	4.627.794
	9.446.998	8.619.777

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Yukarıda belirtilen asgari kira giderlerinin hesaplanmasında; Akkoza 2C'de kiralanan iki adet dükkanın ABD Doları bazındaki kiralalarının bilanço tarihindeki TL değerleri dikkate alınmıştır.

Yukarıda bahsedilen operasyonel kiralamaya konu olan üç adet dükkan Grup tarafından üçüncü taraflara kiralanmış olup kiralama süreleri 10 yıldır.

Grup'un 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Grup tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	320.532.397	304.267.595
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
	320.532.397	304.267.595

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla %0'dır.

TRİ'lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	Döviz Tutarı	30 Haziran 2013		Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012	
		TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	
ABD Doları	165.662.500	318.867.180	165.000.000	294.129.000	
TL	1.036.792	1.036.792	10.138.595	10.138.595	
Avro	250.000	628.425	-	-	
		320.532.397		304.267.595	

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Alınan teminatlar	30 Haziran 2013		Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	41.400.653	41.400.653	8.557.513	8.557.513
ABD Doları	13.434.418	25.858.568	6.818.696	12.155.007
Avro	141.069	354.605	158.319	372.319
		67.613.826		21.084.839

NOT 19 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

	30 Haziran 2013		Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012	
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar				
Kullanılmamış izin karşılıkları		371.248		220.691
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar				
Ödenecek performans primleri		215.170		351.640
Personele borçlar		16.303		103
		231.473		351.743
		602.721		572.434

b) Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar

Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2013		Yeniden düzenlenmiş 2012	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak		221.980		70.181
Yıl içindeki artış		141.464		154.099
Faiz maliyeti		24.340		4.002
Aktüeryal (kayıp)/kazanç		(63.249)		5.889
Yıl içinde ödenen		-		(12.191)
Dönem sonu bakiyesi, 30 Haziran/ 31 Aralık		324.535		221.980

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Akiş'in 4 Ocak 2013 tarihinde Ak-Al ile birleşmesi sonucu (Not 1 ve 4) Şirket'in sermayesinin 83.000.004 TL'den 128.200.841 TL'ye çıkartılmasına ve artırılan 45.200.837 TL nominal tutarlı sermayenin, devrolma nedeniyle infisah eden Ak-Al'in ortaklarına her 1 TL nominal değerli hisseleri karşılığında, 1 TL nominal değerli 45.200.837 adet hamiline Akiş hissesi olarak verilmesine karar verilmiştir. Şirket'in hissedarları ve sermaye yapısı 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013				31 Aralık 2012			
	A	B	Halka arz ve Ak-Al		A	B	%	TL
	Grubu (adet)	Grubu (adet)	birleşmesi sonrası		Grubu (adet)	Grubu (adet)		
			%	TL				
Akkök San. Yat. ve Gel. A.Ş	-	40.264.935	31,41	40.264.935	-	16.600.000	20,00	16.600.000
Ali Raif Dinçkök	7.470.000	17.478.797	19,46	24.948.797	7.470.000	16.766.000	29,20	24.236.000
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	4.980.000	12.460.390	13,60	17.440.390	4.980.000	11.762.900	20,17	16.742.900
Raif Ali Dinçkök	-	7.968.001	6,22	7.968.001	-	7.968.001	9,60	7.968.001
Halka açık kısım	-	33.091.616	25,81	33.091.616	-	-	-	-
Diğer	-	4.487.103	3,50	4.487.103	-	17.453.103	21,03	17.453.103
	12.450.000	115.750.841	100,00	128.200.841	12.450.000	70.550.004	100,00	83.000.004

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 12.450.000 adet pay karşılığı 12.450.000 TL'den ve B grubu 115.750.841 adet pay karşılığı 115.750.841 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Yabancı para çevrim farkları	(29.102)	-
Finansal varlık değer artış/azalış fonu	36.465.620	45.072.343
	36.436.518	45.072.343

Değer artış fonlarının dönem içerisindeki hareketleri kapsamlı gelir tablosu ve özkaynaklar değişim tablolarında sunulmuştur.

c) Diğer Yedekler

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Diğer yedekler	50.558.538	54.696.807

SPK raporlama format değişikliği ile önceden özkaynaklar içinde “Diğer Yedekler” ve “Birleşme Rezervi” adıyla yer alan kalemler, “Diğer Yedekler” kalemi altında sınıflanmıştır.

NOT 21 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Satış gelirleri				
Kira gelirleri	29.608.523	15.140.014	21.102.693	10.311.895
Konut satış gelirleri	6.632.478	2.932.505	97.279.997	60.836.763
	36.241.001	18.072.519	118.382.690	71.148.658
Satış iadeleri (-)	(156.542)	(30.455)	(226.722)	(226.722)
	36.084.459	18.042.064	118.155.968	70.921.936
Satışların maliyeti				
AVM maliyetleri	(9.670.936)	(4.874.655)	(7.649.213)	(4.152.139)
Satılan konut maliyetleri	(6.047.785)	(3.072.680)	(92.982.596)	(58.899.983)
	(15.718.721)	(7.947.335)	(100.631.809)	(63.052.122)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	20.365.738	10.094.729	17.524.159	7.869.814

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla konut satış gelirleri, Akbatı ve Akkoza projesi kapsamında, teslimi gerçekleştirilen ticari ünite ve rezidanslara ilişkin hasılatı içermektedir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	2.659.787	1.221.776	2.179.577	1.140.106
Vergi, resim ve harçlar	1.811.294	114.815	134.103	105.819
Amortisman giderleri	1.120.088	559.685	251.755	133.762
Danışmanlık giderleri	1.189.278	603.162	85.938	(96.436)
Ofis giderleri	666.265	418.275	401.773	262.061
Borsa kotasyon giderleri	584.265	-	-	-
Ulaşım ve seyahat giderleri	182.211	101.737	152.334	68.547
Diğer	1.120.656	(11.438)	1.140.181	323.519
	9.333.844	3.008.012	4.345.661	1.937.378
Pazarlama giderleri				
Vergi, resim ve harçlar	968.505	963.406	39.733	290
Personel giderleri	283.915	147.775	286.267	147.135
Reklam giderleri	268.562	82.574	2.823.530	1.554.206
Danışmanlık giderleri	91.015	34.990	98.205	61.173
Amortisman giderleri	2.648	1.743	191.708	90.283
Diğer	72.445	30.489	37.962	(17.624)
	1.687.090	1.260.977	3.477.405	1.835.463

NOT 23 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
AVM maliyetleri	9.670.936	4.874.655	7.649.213	4.152.139
Satılan konut maliyetleri	6.047.785	3.072.680	92.982.596	58.899.983
Personel giderleri	2.943.702	1.369.551	2.465.844	1.287.241
Vergi, resim ve harçlar	2.779.799	1.078.221	173.836	106.109
Danışmanlık giderleri	1.280.293	638.152	184.143	(35.263)
Amortisman giderleri	1.122.736	561.428	443.463	224.045
Ofis giderleri	666.265	418.275	424.365	284.653
Borsa kotasyon giderleri	584.265	-	-	-
Reklam giderleri	268.562	82.574	2.823.530	1.554.206
Diğer çeşitli giderler	1.375.312	120.788	1.307.885	351.850
	26.739.655	12.216.324	108.454.875	66.824.963

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı geliri	1.657.369	921.717	1.171.684	975.993
Konusu kalmayan karşılıklar	182.989	108.043	-	-
Ticari alacak ve borçlara ilişkin faiz geliri	55.261	55.261	12.240	-
Diğer	1.524.028	510.200	1.224.406	965.349
	3.419.647	1.595.221	2.408.330	1.941.342
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Ticari alacak ve borçlara ilişkin kur farkı gideri	(1.382.544)	(1.131.634)	(314.620)	(69.204)
Karşılık giderleri	(245.836)	(159.889)	-	-
Dava karşılık giderleri	(91.037)	(91.037)	-	-
Ticari alacak ve borçlara ilişkin faiz geliri	-	137.116	(357.671)	308.654
Diğer	-	-	(18.171)	(17.484)
	(1.719.417)	(1.245.444)	(690.462)	221.966

NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karları (*)	15.781.791	-	-	-
Maddi duran varlık satış karı	23.490	23.490	-	-
Temettü gelirleri	7.951	-	11.804.166	11.804.166
	15.813.232	23.490	11.804.166	11.804.166
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış zararları (*)	(13.960.151)	-	-	-
Maddi duran varlık satış zararı	(16.853)	(16.853)	-	-
	(13.977.004)	(16.853)	-	-

(*) Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karları ve zararlarına ait tutarlar aşağıdaki gibidir:

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	Adi Ortaklık	Akfil Holding	Toplam
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık satış tutarı	18.000.000	94.365.000	112.365.000
11 Mart 2013 tarihinde Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar'daki net yatırım tutarı	(31.960.151)	(78.583.209)	(110.543.360)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış (zararı)/karı	(13.960.151)	15.781.791	1.821.640

NOT 26 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Finansman gelirleri				
Kur farkı geliri	11.497.825	7.198.054	27.269.993	5.292.260
Faiz geliri	2.186.268	1.011.021	2.345.562	1.322.893
	13.684.093	8.209.075	29.615.555	6.615.153
Finansman giderleri				
Kur farkı gideri	(25.762.672)	(20.276.508)	(11.406.628)	(9.113.162)
Faiz giderleri	(9.120.542)	(4.403.864)	(10.826.566)	(5.452.158)
	(34.883.214)	(24.680.372)	(22.233.194)	(14.565.320)
Finansman giderleri, net	(21.199.121)	(16.471.297)	7.382.361	(7.950.167)

NOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ana ortaklığa ait dağıtılabilir karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL olan, 128.200.841 (30 Haziran 2012: 83.000.004) adet payı bulunmaktadır. Farklı pay grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ (Devamı)

Hisse başına esas ve nispi kazanç arasında dönemler itibarıyla herhangi bir fark bulunmamaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Ana ortaklığa ait net dönem (zararı)/karı	(14.433.911)	(10.307.210)	72.877.149	57.521.189
Nominal değeri 1 TL olan adi hisselerin ortalama adedi	128.200.841	128.200.841	83.000.004	83.000.004
Ana ortaklığın, ortaklarına dağıtılabilir kar üzerinden hesaplanan esas ve nispi hisse başına (kayıp)/kazanç	(0,11)	(0,08)	0,88	0,69

NOT 28 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Dönem karı vergi yükümlülüğü:		
Cari dönem vergi gideri	37.835	60.000
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (-)	(19.741)	(46.327)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18.094	13.673

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Nisan - 30 Haziran 2012
Cari dönem vergi gideri	(37.835)	(18.067)	(20.564)	(10.043)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(929.684)	-	49.023.372	48.400.033
Toplam vergi (gideri)/geliri	(967.519)	(18.067)	49.002.808	48.389.990

Birleşme sonrası Ak-Al'dan gelen ertelenmiş vergi varlıkları silinerek gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

- a) 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Akkon Yapı Taahhüt İnş. Müş. A.Ş.(“Akkon”)	828.579	633.540
Ak-kim Kimya San. ve Tic. A.Ş.(“Ak-kim”)	57.765	-
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(“SAF GYO”)	25.074	22.996
Aksa Akrilik Kimya San. A.Ş.(“Aksa”)	10.265	-
A.R.D Holding A.Ş.	7.001	-
N.D.Ç Holding A.Ş.	7.001	-
Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.(“Akkök Sanayi”)	905	13.280
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. Tic. A.Ş (“Akmerkez”)	508	254
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.(“Dinkal”)	-	7.230
Adi Ortaklık	-	11.767.115
	937.098	12.444.415

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

Adi Ortaklık	-	16.836.065
	-	16.836.065

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
--	-----------------	--

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic.A.Ş.(“Akenerji Elektrik”)	923.072	734.075
Akkök Sanayi	66.342	57.751
Dinkal	52.869	291.005
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş.(“Akhan”)	34.184	35.398
Aktek Bilgi İlet. Tekno. San. A.Ş.(“Aktek”)	29.170	6.693
Akkon	8.714	-
Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.(“Akenerji”)	1.322	-
	1.115.673	1.124.922

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar		
Adi Ortaklık	-	260.938
	-	260.938

b) 30 Haziran 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 30 Haziran 2012
İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları		
Akenerji Elektrik	4.119.543	673.578
Akkon	1.233.270	14.010.742
Akkök Sanayi	628.842	178.936
Akhan	300.506	238.539
Aktek	188.501	84.002
Dinkal	150.780	499
Akenerji	1.120	-
Adi Ortaklık	-	6.522.676
Aksa	-	1.973
Akmerkez	-	614
	6.622.562	21.711.559

c) 30 Haziran 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 30 Haziran 2012
İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları		
Ak-kim	268.820	-
SAF GYO	147.274	2.360
Akkök Sanayi	78.644	116.013
Aksa	47.883	-
Akmerkez	38.040	13.700
A.R.D Holding A.Ş.	35.153	357.935
N.D.Ç Holding A.Ş.	35.153	-
Dinkal	193	-
Akkon	-	74.341
Diğer	21.191	-
	672.351	564.349

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- d) 30 Haziran 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan temettü gelirleri, faiz gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 30 Haziran 2012
İlişkili taraflardan temettü gelirleri		
SAF GYO (*)	-	11.804.166
	-	11.804.166

- (*) Temettü geliri, Grup'un finansal yatırımı olan SAF'ın 21 Mayıs 2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda yapmış olduğu kar dağıtımından Grup'a düşen payı temsil etmektedir.

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 30 Haziran 2012
İlişkili taraflardan faiz gelirleri		
Adi Ortaklık	-	1.053.456
	-	1.053.456

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 30 Haziran 2012
İlişkili taraflara faiz giderleri		
SAF GYO	-	970.931
Akkök Sanayi	-	796.356
	-	1.767.287

- e) 30 Haziran 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 30 Haziran 2012
Ücret ve primler	1.553.483	991.755

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, uzun vadeli faydalar içermemektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012
Varlıklar	76.684.220	337.973
Yükümlülükler	(280.769.222)	(304.670.458)
Net bilanço pozisyonu	(204.085.002)	(304.332.485)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	GBP	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	942.547	38.609.162	8	76.684.220
Nakit ve nakit benzerleri	937.539	33.933.205	8	67.671.349
Ticari alacaklar	5.008	4.675.957	-	9.012.871
Toplam varlıklar	942.547	38.609.162	8	76.684.220
Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.588.548	45.095.034	-	171.230.455
Ticari borçlar	3.955.716	179.288	-	10.288.577
Kısa vadeli borçlanmalar	29.632.832	23.088.880	-	118.929.527
Uzun vadeli kredilerin				
Kısa vadeli kısımları	-	21.540.821	-	41.461.772
Diğer borçlar	-	286.045	-	550.579
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	56.909.168	-	109.538.767
Uzun vadeli borçlanmalar	-	56.909.168	-	109.538.767
Toplam yükümlülükler	33.588.548	102.004.202	-	280.769.222
Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık	(32.646.001)	(63.395.040)	8	(204.085.002)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

Yeniden düzenlenmiş	Avro	ABD Doları	GBP	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	7.000	180.351	6	337.973
Nakit ve nakit benzerleri	2.021	55.468	6	103.647
Diğer varlıklar	4.979	124.883	-	234.326
Toplam varlıklar	7.000	180.351	6	337.973
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.318.016	57.059.739	-	182.420.369
Ticari borçlar	4.548.401	167.856	-	10.995.695
Diğer borçlar	1.020	129.053	-	232.449
Finansal yükümlülükler	29.768.595	56.762.830	-	171.192.225
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	68.579.652	-	122.250.089
Finansal yükümlülükler	-	68.579.652	-	122.250.089
Toplam yükümlülükler	34.318.016	125.639.391	-	304.670.458
Net bilanço pozisyonu (yükümlülük)/varlık	(34.311.016)	(125.459.040)	6	(304.332.485)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve GBP'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Haziran 2013	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(12.202.277)	12.202.277	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(12.202.277)	12.202.277	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(8.206.225)	8.206.225	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(8.206.225)	8.206.225	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
GBP net varlık/yükümlülüğü	2	(2)	-	-
GBP riskinden korunan kısım	-	-	-	-
GBP Net Etki	2	(2)	-	-

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2012	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(22.364.328)	22.364.328	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(22.364.328)	22.364.328	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	(8.068.922)	8.068.922	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(8.068.922)	8.068.922	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
GBP net varlık/yükümlülüğü	2	(2)	-	-
GBP riskinden korunan kısım	-	-	-	-
GBP Net Etki	2	(2)	-	-

Grup'un raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
ABD Doları	1,9248	1,7826
Avro	2,5137	2,3517
GBP	2,9292	2,8708

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer bilgili ve istekli taraflar arasında piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle kasa ve bankalardan alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Bilançoda gerçeğe uygun bedeli ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde ekspertiz değerleri esas alınır.

Ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler:

Değişken ve sabit faiz oranlarına sahip uzun vadeli TL ve yabancı para cinsinden kredilerinin 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla yeniden düzenlenmiş gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

Yeniden düzenlenmiş	Kayıtlı değer		Gerçeğe uygun değer	
	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Finansal borçlar	109.538.767	122.250.089	112.644.514	124.977.774

NOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Çerkezköy Sosyal Tesis Satışı

Akiş, 4 Ocak 2013 tarihinde Ak-Al birleşmesi sonrasında ½ hisse oranında portföyüne eklemiş olduğu, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Barbaros Caddesi, No: 71 Çerkezköy/ Tekirdağ 956 Ada 4 No'lu Parsel Üzerinde konumlu sosyal tesisi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 335.000 TL + KDV bedeli ile satmış olup, söz konusu satış bedeli 6 eşit taksitte tahsil edilecektir.

Bozüyük Arsa Satışı

Akiş, 04 Ocak 2013 tarihinde Ak-Al birleşmesi sonrasında portföyüne eklemiş olduğu, 4 Eylül Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi (Bursa – Eskişehir Karayolu) Bozüyük / Bilecik 'te 237 Ada 29 No'lu Parselde yer alan 4.178 m²'lik gayrimenkulünü, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.'ne 250.000 TL + KDV bedeli ile satmış olup, söz konusu satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.

Caddebostan Projesi

Akiş, 9 Temmuz 2013 tarih 33 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Kentsel Dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi Erenköy Mahallesi, Çiftelavuzlar Mevkii Bağdat caddesi, 106 Pafta, 1435 Ada 39 No'lu Parsel Üzerinde yer alan 2.202 m²'lik gayrimenkulün toplam 19.000.000 ABD Doları karşılığında portföyüne almış olup, söz konusu alım işlemi peşin olarak gerçekleştirilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN

ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

SPK'nın Seri: VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle, SPK'ca belirlenen şekilde yer verilir. Söz konusu bilgiler konsolide finansal tablolarda yer verilen bilgilerle örtüşmeyebilir.

Portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalemleri		İlgili düzenleme	30 Haziran 2013	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
A	Para ve sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	75.422.121	2.340.167
B	Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a)	792.099.879	600.166.225
C	İştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	54.999.078	162.647.053
	İlişkili taraflardan			
	alacaklar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	16.836.065
	Diğer varlıklar		106.373.233	96.383.998
D	Toplam varlıklar (aktif toplamı)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(k)	1.028.894.311	878.373.508
E	Finansal borçlar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	285.845.981	337.337.137
F	Diğer finansal yükümlülükler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	-	-
G	Finansal kiralama borçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	20.415.970	20.817.644
H	İlişkili taraflara			
	borçlar (ticari olmayan)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.23/(f)	-	260.938
I	Özkaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	670.635.201	480.612.231
	Diğer kaynaklar		51.997.159	39.345.558
D	Toplam kaynaklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.3/(k)	1.028.894.311	878.373.508

Konsolide olmayan (bireysel) diğer finansal bilgiler		İlgili düzenleme	30 Haziran 2013	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
A1	Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	-	-
A2	Vadeli/vadesiz TL/döviz	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	75.366.965	2.100.661
A3	Yabancı sermaye piyasası araçları	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl tutulan arsa/araziler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(c)	40.500.000	15.487.642
C1	Yabancı iştirakler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	6.162.445	-
C2	İşletmeciler şirkete iştirak	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28	245.400	189.340
J	Gayri nakdi krediler	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	2.940.398	10.138.595
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2013 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Yeniden düzenlenmiş Portföy Sınırlamaları	İlgili düzenleme	30 Haziran 2013 %	31 Aralık 2012 %	Asgari / Azami Oran %
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	-	-	<10
2 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(a),(b)	77	68	>50
3 Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler(A+C-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(b)	13	19	<50
4 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar,İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.24/(d)	-	-	<49
5 Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(c)	-	-	<20
6 İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.28	1<	1<	<10
7 Borçlanma Sınırı (E+F+G+H+J)/İ	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.31	46	77	<500
8 TL ve Döviz Cinsinden Vadeli/Vadesiz Mevduat/Özel Cari Katılma Hesabı (A2-A1)/D)	III- 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/(e)	7	1<	<10

30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla portföy tablosunda yer alan iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012
SAF GYO	48.258.014	56.979.342
Aksu Textiles	6.162.445	-
Vakıflar Bankası ve TSKB	333.219	-
Ak Yön	245.400	189.340
Akfil	-	105.478.371
	54.999.078	162.647.053

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Aksu Textiles ve Ak Yön için 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla şirket değerlerine yönelik olarak hazırlanan değerlendirme raporları bulunmamaktadır. Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü tablosunda yer alan iştiraklerin değerleri belirlenirken, Aksu Textiles ve Ak Yön için, Grup'un finansal raporlama standartları doğrultusunda hazırlanan solo mali tablolarındaki net varlık değerleri, Grup'un ilgili bağlı ortaklıktaki iştirak oranı ile çarpılarak hesaplanmıştır. Bu şekilde iştiraklerin sahibi oldukları ve gerçeğe uygun değerleri ile solo mali tablolarında takip ettikleri yatırım amaçlı gayrimenkullerinden, bilanço tarihi itibarıyla net alacak/yükümlülükleri eklenmek/çıkarılmak suretiyle belirlenen net değerlerin söz konusu iştiraklerin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmiştir. İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören SAF GYO, 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli borsa rayiç değerleri ile ve Ak-A1 birleşmesi ile Akiş konsolide finansal tablolarına dahil olan Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. 30 Haziran 2013 tarihli borsa rayiç değerleri ile gösterilmiştir.