



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Sermaye Piyasası Kurulu**

**Sayı** : 12233903-325.03 - 277 - 3865  
**Konu** : Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hk.

11./04/2014

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Cumhuriyet Mah.E-5 Yanyol No:29 34876

Yakacık / Kartal / İSTANBUL

İlgi: **a)** Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin 30.12.2013 tarih ve SPKU/13-360 sayılı yazısı.

**b)** Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 02.04.2014 tarihli yazısı.

Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin ilgi (a)'da kayıtlı yazısıyla, Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) çıkarılmış sermayesinin 49.500.000 TL'den 66.000.000 TL'ye artırılması suretiyle nakit karşılığı çıkarılan 16.500.000 TL nominal değerli paylar ile satışa hazır hale getirilen 4.125.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin üç belgeden oluşan izahnameye Kurulumuzca onay verilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ilgi (b)'de kayıtlı yazısıyla ise, Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile imzalanan aracılık ve yüklenim sözleşmelerinin iptal edilerek, payların halka arzına aracılık yapmak ve bakiyeyi yüklenmek üzere Şirketiniz ile sözleşme imzalandığı ve halka arzda uygulanacak satış yönteminde değişiklik yapıldığı ifade edilerek, Şirket paylarının halka arzına ilişkin güncellenen üç belgeden oluşan izahnameye Kurulumuzca onay verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu başvuruların görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 10.04.2013 tarih ve 11/344 sayılı toplantısında; anılan talebin, yasal ücretlerin ödenmesi ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30.01.2014 ve 03.04.2014 tarihli görüşlerine ve izahnamenin imzalanacağı tarihe kadar yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklikler veya yeni hususlar ortaya çıkması halinde bu hususlara üç belgeden oluşan izahnamede yer verilmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Kurulumuzca onaylı izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu, işbu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilindiği üzere, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 7. maddesi çerçevesinde izahnamenin ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmesine gerek bulunmamakta olup, izahnamenin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, halka arz sürecinde;

a) Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz izahnamesinin, kamuyu aydınlatma platformunda (KAP) yayınlanması ve KAP ile Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı

A.Ş. ve Şirketiniz internet sitesinde yayınlandığının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ve olası diğer ilan metinlerinde duyurulması,

b) Yeter sayıda tasarruf sahiplerine satış duyurusu örneğinin, müşteri emirlerinin alındığı Şirketiniz merkez ve şubelerinde, istendiğinde tasarruf sahiplerine verilmek üzere hazır bulundurulması,

c) İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile halka açıklanan konularda satış tamamlanmadan ortaya çıkan değişikliklerin ve yeni hususların, payları halka arz edilen ortaklık ve konsorsiyum üyeleri tarafından, bunların öğrenildiği tarihte, satış durdurularak en seri haberleşme vasıtasıyla yazılı olarak Kurul'a bildirilmesi ve onay alınması, Kurulumuzdan onay alındıktan sonra izahnamedeki ve tasarruf sahiplerine satış duyurusundaki değişikliklerin KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde ilan edilmesi, izahnamede yapılan değişikliğin nerede yayımlandığı hususunun ise ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan edilmesi,

ç) Gazetede yayımlanması durumunda tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ve diğer ilan ve reklamların yayımlandığı gazetelerin birer nüshasının her ilanı izleyen 6 işgünü içinde Kurula gönderilmesi,

d) **Ek/3**'te örneği verilen Satış Sonuçlarına İlişkin Beyanname'nin düzenlenerek Kurul'a gönderilmesi,

e) Paylar tasarruf sahiplerinin hesaplarına kaydedilinceye kadar gerekli tüm işlemlerin yerine getirilmesi,

f) Her bir aracı kurum bazında kesinleşen satış ve yüklenim bilgilerini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye iletilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Esra ADA VURAL

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanı

EKLER:

- 1- Üç Belgeden Oluşan İzahname
- 2- Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu
- 3- Satış Sonuçlarına İlişkin Beyanname