

**TE-MAPOL POLİMER PLASTİK
VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIM TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-35
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5-6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-14
DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	14
DİPNOT 4 İŞ ORTAKLARI	14
DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	14
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	15
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	15
DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	15-16
DİPNOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	16
DİPNOT 10 ERTELENMİŞ GELİRLER	17
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	17
DİPNOT 12 STOKLAR	17
DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	17
DİPNOT 14 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞME ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	17
DİPNOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	17
DİPNOT 16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	17
DİPNOT 17 MADDİ DURAN VARLIKLAR	18-19
DİPNOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20
DİPNOT 19 ŞEREFİYE	20
DİPNOT 20 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	20
DİPNOT 21 TAAHHÜTLER	20
DİPNOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	20-21
DİPNOT 23 EMEKLİLİK PLANLARI	21
DİPNOT 24 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21
DİPNOT 25 ÖZKAYNAKLAR	22-23
DİPNOT 26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	23-24
DİPNOT 27 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	24-25
DİPNOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	25
DİPNOT 29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER	25
DİPNOT 30 FİNANSAL GELİRLER	26
DİPNOT 31 FİNANSAL GİDERLER	26
DİPNOT 32 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	26
DİPNOT 33 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	26-27
DİPNOT 34 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	27
DİPNOT 35 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAK VE BORÇLAR	27
DİPNOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	28-34
DİPNOT 37 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	35
DİPNOT 38 TEMİNAT-REHİN-İPOTEKLER	35
DİPNOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	35

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 VE 2012 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)
FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Dipnot	31.12.2013	31.12.2012
	Referansları		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		30.703.042	18.912.115
Nakit ve Nakit Benzerleri	<u>6</u>	5.962.141	441.671
Ticari Alacaklar		20.323.646	15.241.379
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<u>9</u>	20.323.646	15.241.379
Diğer Alacaklar		43.591	34.833
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		43.591	34.833
Stoklar	<u>12</u>	4.101.208	2.812.641
Peşin Ödenmiş Giderler		265.279	372.262
Diğer Dönen Varlıklar	<u>24</u>	7.177	9.329
Duran Varlıklar		2.282.980	1.628.519
Maddi Duran Varlıklar	<u>17</u>	2.275.322	1.628.519
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<u>18</u>	7.658	0
TOPLAM VARLIKLAR		32.986.022	20.540.634
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		17.226.480	12.324.568
Finansal Borçlar	<u>8</u>	5.576.259	3.864.431
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	<u>8</u>	841.909	1.967.874
Ticari Borçlar	<u>9</u>	8.293.219	5.376.264
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<u>9</u>	8.293.219	5.376.264
Ertelenmiş Gelirler	<u>10</u>	2.189.228	576.942
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<u>33</u>	63.617	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<u>24</u>	242.891	508.807
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	<u>11</u>	19.356	30.250
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.000.216	4.122.479
Finansal Borçlar	<u>8</u>	2.861.206	4.051.302
Uzun Vadeli Karşılıklar		64.946	28.099
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<u>22</u>	64.946	28.099
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	<u>33</u>	74.064	43.078
ÖZKAYNAKLAR		12.759.326	4.093.587
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.759.326	4.093.587
Ödenmiş Sermaye	<u>25</u>	5.250.000	3.335.351
Hisse Senetleri İhraç Primleri		7.025.000	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	<u>25</u>	71.294	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	<u>25</u>	186.942	758.236
Net Dönem Karı	<u>34</u>	226.090	0
TOPLAM KAYNAKLAR		32.986.022	20.540.634

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 VE 2012 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	<u>Dipnot</u> <u>Referansı</u>	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	<u>26</u>	23.972.866	22.816.367
Satışların Maliyeti (-)	<u>26</u>	-19.290.263	-19.954.227
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		4.682.603	2.862.140
BRÜT KAR/ZARAR		4.682.603	2.862.140
Genel Yönetim Giderleri (-)	<u>27</u>	-440.845	-258.038
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	<u>27</u>	-583.201	-424.840
Diğer Faaliyet Gelirleri	<u>29</u>	73.806	180.225
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	<u>29</u>	-370.240	-122.619
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		3.362.123	2.236.868
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		3.362.123	2.236.868
Finansal Gelirler	<u>30</u>	994.577	220.290
Finansal Giderler (-)	<u>31</u>	-3.998.567	-1.508.863
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		358.133	948.295
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-132.043	-213.933
- Dönem Vergi Gideri(-)/Gideri		-101.055	-222.329
- Ertelenmiş Vergi Gideri(-)/Geliri	<u>33</u>	-30.987	8.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		226.090	734.362
DÖNEM KARI/ZARARI		226.090	734.362
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		226.090	734.362
Ana Ortaklık Payları	<u>34</u>	226.090	734.362
Pay Başına Kazanç	<u>34</u>	0,04306	0,24479
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	<u>34</u>	0,04306	0,24479

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 VE 2012 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senetleri İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
CARİ DÖNEM							
01 Ocak 2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) (Daha Önce Raporlanan)	3.335.351		0	758.236	0	4.093.587	4.093.587
Nakti Sermaye Artırımı	664.649		71.294	-571.294		164.649	164.649
Net dönem karı					226.090	226.090	226.090
Sermaye Artırımı	1.250.000	7.025.000				8.275.000	8.275.000
31 Aralık 2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	5.250.000	7.025.000	71.294	186.942	226.090	12.759.327	12.759.327

	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senetleri İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM							
01 Ocak 2012 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) (Daha Önce Raporlanan)	2.684.715			12.019	292.323	2.989.057	2.989.057
Nakti Sermaye Artırımı	370.168				0	370.168	370.168
İç Kaynaklardan Sermaye Artırımı	280.468			11.855	-292.323	0	0
Net Dönem Karı					734.362	734.362	734.362
Transfer				734.362	-734.362	0	0
31 Aralık 2012 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	3.335.351	0	0	758.236	0	4.093.587	4.093.587

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 VE 2012 HESAP DÖNEMİLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") ifade edilmiştir.)
NAKİT AKIM TABLOSU

İşletme faaliyetlerinden elde edilen

nakit akımları

01.01.2013 - 01.01.2012 -
31.12.2013 31.12.2012

Dönem karı/zararı(-)	226.090	734.362
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	442.459	459.482
- Amortisman ve İtfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	247.547	313.622
- Reeskont geliri	33.215	-56.455
- Reeskont gideri	42.853	195.683
- Kıdem tazminatı karşılığı	36.847	13.781
- Şüpheli alacak gideri	51.010	1.247
- Vergi gideri /geliri ile ilgili düzeltmeler	30.987	-8.396
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	-1.917.155	-3.806.490
Stoklardaki (artış) /azalış	-1.105.632	1.767.546
Ticari alacaklardaki azalış / (artış)	-5.082.267	-9.179.856
Diğer alacaklar ve varlıklardaki (artış) /azalış	-73.800	422.047
Ticari borçlardaki artış	4.535.508	2.906.612
İlişkili taraflara borçlardaki borçlardaki (azalış) / artış	-8.758	-234.247
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki artış / (azalış)	-182.206	511.408
Faaliyetlerden elde edilen nakit	-1.248.605	-2.612.646
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık alımı amacıyla yapılan ödemeler	-911.192	-340.176
Maddi ve Maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen nakit	9.500	
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan elde edilen net nakit	-901.692	-340.176
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Giriş/Çıkışları(-)	-604.233	2.187.340
Sermaye Artışı	8.275.000	650.636
Finansman faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) net nakit	7.670.767	2.837.976
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış	5.520.470	-114.846
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	441.671	556.517
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5.962.141	441.671

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirketin ticari ünvanı:

Şirketin ticaret ünvanı "Te-Mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi"dir.

Te-mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limited Şirket Tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde Nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel Kişilik yapısına sahip olmuştur.

Firma dönüşüm öncesi Limited Şirketin kapanış bilançosundaki özkaynak hesabında yer alan kalemleri, olduğu gibi dönüşüm sonrası Anonim Şirket açılış bilançosuna toplulaştırma yapmadan Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2013 tarih ve 5/145 sayılı bülteninde yer alan ilke kararına uygun şekilde devretmiştir.

Şirket'in konsolidasyona tabi iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Merkez adresi:

Organize Sanayi Bölgesi 24. Cadde, No: 17 Melikgazi -KAYSERİ

Faaliyet konusu ve üretim tesisi:

Te-mapol Polimer Plastik ve İnşaat A.Ş. endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik ve yüzey özellikleri ile ebatlara sahip levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Te-mapol'un Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri adresindeki üretim tesisleri 5000 m2 si kapalı alan olmak üzere toplam 10.000 m2 alan üzerine kuruludur.

Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilebilmektedir. Te-mapol'un yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Şirketin dönemler itibarıyla ana faaliyet konusu plastik levha satışları aşağıdaki gibidir.

Dönemler		Satış (Ton)
2012 Yılı	:	4.418
2013 Yılı	:	4.253

Dönemler itibarıyla çalışan personel sayısı:

İlgili dönemlerde çalışan ortalama personel sayısı aşağıda belirtilmiştir.

Dönemler		Çalışan Sayısı
2012 Yılı	:	68
2013 Yılı	:	67

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in ortaklık yapısı

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir ;

Ortaklar	31.12.2013		31.12.2012	
	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFİK GEMİCİ	0,2667	1.400.000	0,3500	1.225.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	0,1905	1.000.000	0,1500	525.000
HASAN AHMET ESKİCİ	0,0952	500.000	0,1250	437.500
AHMET SAMANCI	0,0000	0	0,1000	350.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	0,0952	500.000	0,1250	437.500
MEHMET GEMİCİ	0,1143	600.000	0,1500	525.000
HALKA AÇIK	0,2381	1.250.000		
	100	5.250.000	100	3.500.000

Şirket payları arasında herhangi bir imtiyaza sahip pay bulunmamaktadır

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,-TL’den 5.250.000,-TL’na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 9.12.2013 tarihinde halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen hisseler İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmektedir

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket faaliyetlerine 2010, 2011 ve 2012 yılları Limited Şirket olarak devam etmiş, 31.12.2012 tarihinde nevi değiştirerek Anonim Şirket heline gelmiştir. Anonim Şirketin 31.12.2012 tarihinde sermaye artırımını ve dönem karının geçmiş yıllar kar zararına mahsup işlemi dışında herhangi bir işlemi olmamıştır. Aşağıda yer alan mali tablolar ve dipnotlar Limited Şirket ve devamı olan Anonim Şirketin bilgilerini içermektedir.

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri II,14.1 Nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: II,14.1 sayılı Tebliği”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 31 Mart 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine İstinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe Konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara İlişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirketin finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi:

Mali tablolarda yer alan bütün tutarlar için karşılaştırmalı bilgiler, önceki döneme ilişkin dipnotlarda açıklanmıştır. Mali tabloların sunumu veya hesapların sınıflamaları değiştiği takdirde, önceki dönem cari dönem esas alınarak düzeltilir.

Netleştirme/mahsup:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Ekteki mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

a. Hasılat:

Gelirler, alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve işin normal akışı içinde mal ve hizmet satışına ilişkin iskontolar ve satış ile ilgili vergiler düşüldükten sonra kalan alacak tutarını ifade eder.

Malların satışı, mallar teslim edildiğinde ve malların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına, göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

b. Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve ilgili durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direk işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Maliyet, ağırlıklı ortalama yöntemine göre hesaplanır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

c. Maddi Varlıklar:

Maddi varlıklar, satın alım maliyetlerinden birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Maddi varlıklar, arazi ve yapılmakta olan yatırımların dışında maliyet veya değerlendirme yapılmış tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, amortisman tabii tutulur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten çekilmesi sonucu oluşan kar ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilirler.

d. Maddi Olmayan Varlıklar:

Maddi olmayan varlıklar, tarihi satın alım maliyetlerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Satın alınan maddi olmayan varlıklar, özellikle yazılımlar, beş yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

e. Satılmaya Hazır Gayrimenkuller

Bu varlıklar belirlenen değerleri göz önünde bulundurularak, Şirket'in kayıtlarındaki taşınan değer veya rayiç değerden düşük olanıyla gösterilmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, ilgili şüpheli ticari alacak tutarı tapularında belirlenen değerden netleştirilerek satılmaya hazır gayrimenkuller hesabına sınıflandırılır ve varlığın rayiç değeri ile ticari alacak tutarı arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılır. Bu varlıklar satıldığında, satış geliri ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

f. Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün mali tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabii tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir, ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

g. Borçlanma Maliyetleri:

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

h. Finansal Araçlar:

Finansal aktif ve pasifler, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ticari ve Diğer Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak kar zarar hesabına kayıt edilir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, ilgili alacağın kayıtlı değeri ile nakit akışlarının, ticari alacağın oluştuğu tarihteki etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakte çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Banka Borçları

Faizli banka borçları başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Banka borçlarından elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) banka borçlarının geri ödemesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri (yukarıya bakınız) ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Finansal Risk Yönetimi Hedefleri ve Politikaları

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirketin finansal araçlarından doğan temel riskler faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Yönetim bu risklerin yönetilmesi amacıyla bir takım politikaları devreye sokmuştur. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Faiz Oranı Riski

Şirketin faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirketin kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir. Ticari alacaklar ve borçlar indirgenmiş sabit bir faiz oranı ile rayiç değer faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket faiz oranı riskini, doğal bir korunma yöntemi olan aynı faiz duyarlılığından oluşan varlık ve yükümlülüklerini dengede tutma suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın

başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Parasal finansal varlıkların etkin faiz oranı (etkin kazanç) bugünkü değer hesaplamasında kullanılan ve finansal varlıkları taşıyan değerlerine getiren orandır.

Yabancı Para Riski

Şirket kullanmış olduğu kredilerden %10 azalışta ve yurtdışı satışlarından dolayı özellikle ABD Doları (USD) ve Euro para biriminin paritelerinden etkilenmektedir.

Aşağıdaki duyarlılık analizi Şirketin EURO ve ABD Doları kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur.

Şirket ayrıca işlemsel olarak da yabancı para riskine sahiptir. Bu riskler Şirket'in kendi para birimi dışındaki para birimleriyle yaptığı satışlar, alımlar veya finansal borçlardan kaynaklanmaktadır. Şirket yabancı para riskini yabancı para borç ve alacaklarını dengeleyerek yönetmektedir.

Fiyat Riski

Fiyat riski kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket bu riski yabancı para alacak ve borçların ve faize maruz kalan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup, eğer varsa taşınan değerleriyle sınırlıdır. Şirketin politikası çok çeşitli ve güvenilirliği yüksek taraflarla finansal araçlara girmektir. Şirket ayrıca alacaklarının büyük bölümünü güvenceye almak için satılan mallar üzerinden teminat almakta ve ipotek koymaktadır. Bu nedenle Şirket finansal araçlarında önemli kayıplara uğramayı beklememektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye

bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Şirket sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir.

Likidite Riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir. Söz konusu risk, nitelikli kredi kuruluşlarından borçlanma limitlerine bağlı kalınarak nakit giriş ve çıkış hacminin eşleştirilmesiyle azaltılmaktadır.

i. İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

j. Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket' in mali tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve mali tablolar için sunumu para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler.

Parasal kalemlerin çevriminden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

k. Hisse Başına Kazanç:

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

l. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayınlanması için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. İki tür olay tanımlanmaktadır:

- bilanço tarihi itibarıyla mevcut olan olaylara ilişkin yeni deliller ve/veya açıklıklar getiren (bilanço sonrası düzeltme gerektiren) olaylar

- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

İlişikteki mali tablolarda, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

m. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

n. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar: (Devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilir ve mali tablolara dahil edilmezler. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali azdır veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların kullanımına ilişkin olasılığın düşük olması haricinde şarta bağlı yükümlülüklerini dipnotlarında göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar mali tablo dipnotlarında açıklanır.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

o. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile İşletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolarından geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe istinaden, işletmeler Finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine İstinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe Konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara İlişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Gerekli olması veya Grubun mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklik önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Yapılan politika değişikliğinin uygulanması, gelecek dönemlere de yansımaları durumunda, ilgili politika değişikliğinin etkileri, değişikliğin yapıldığı dönemlerde mali tablolara alınır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

p. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar: (Devamı)

Muhasebe politikalarının yanlış uygulanması, bilgilerin yanlış yorumlanması, dikkatten kaçması ve matematiksel hataların olması durumunda, hata tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Hatanın fark edildiği dönemde kar veya zararın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Hatanın niteliği, önceki dönemlerdeki düzeltmelerin toplam tutarı, karşılaştırmalı bilgi verilen her dönemdeki düzeltme tutarları konularında açıklama yapılır.

q. Kiralama İşlemleri:

Mülkiyete ait risk ve faydanın önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar işletme kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeriyle aynı tutarda asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal giderler, Şirketin genel borçlanma politikası kapsamında ilgili varlıklara aktifleştirmenin haricinde gelir tablosuna kaydedilir.

Kiralayandan ticari işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşviklerde kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet tipi kiralamalar için yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

r. İlişkili Taraflar:

İlişkili taraflar tanımı, hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluş olarak verilmiştir. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar, Şirket yönetimi ve çalışanları da dahildir. İlişkili taraf işlemleri, bedel karşılığı düşünülmez, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edilmesini içermektedir.

s. İnşaat Sözleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

t. Durdurulan Faaliyetler:

Bulunmamaktadır.

u. Devlet Teşvik ve Yardımları:

Devlet bağışları, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına ve bağışların alınacağına dair makul bir güvencenin olmasına kadar kayıtlara alınmaz.

Devlet bağışının alınması için Şirket'in bir duran varlığı satın alması, inşa etmesi ya da elde etmesi, temel şart ise, alınan bağış bilançoda ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilir ve bu varlıkların yararlı ömürleri boyunca düzenli ve makul bir esasa göre kar veya zarara taşınır.

v. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenen verginin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarlar ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

w. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

İlişikteki mali tablolarda Not 22’de detaylandırıldığı gibi, Uluslararası Muhasebe Standardı No:19 “Personele sağlanan faydalar” uygulanmıştır.

x. Emeklilik Planları:

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

y. Tarımsal Faaliyetler:

Bulunmamaktadır.

z. Nakit Akım Tablosu:

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması:

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS ve TMS/TFRS Yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

4. İŞ ORTAKLARI

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Kasa	39.353	209.956
Bankalar	5.922.788	231.715
- Vadesiz mevduatlar	5.922.788	231.715
	<u>5.962.141</u>	<u>441.671</u>

Vadesi 3 aydan kısa olan çekler nakit ve nakit benzerleri başlığı altında sınıflandırılmıştır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Kısa Vadeli Borçlamalar	5.576.259	3.864.431
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	841.909	1.967.874
Uzun vadeli finansal borçlar	2.861.206	4.051.302
Toplam Finansal Borçlar	<u>9.279.374</u>	<u>9.883.608</u>

Finansal borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
0-1 yıl içerisinde ödenecekler	6.418.168	5.832.305
2-5 yıl içerisinde ödenecekler	2.861.206	4.051.302
	<u>9.279.374</u>	<u>9.883.607</u>

Finansal Borçlar

	<u>31.12.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	<u>5.576.259</u>		<u>3.864.431</u>	
	<u>31 Aralık 2013</u>		<u>31 Aralık 2012</u>	
	<u>Döviz</u>	<u>TL</u>	<u>Döviz</u>	<u>TL</u>
	<u>Tutarı</u>	<u>Karşılığı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Karşılığı</u>
TL Kredileri	1.222.521	1.222.521		2.221.087
USD kredileri	731.753	1.561.781	1.979.774	3.519.247
EUR Kredileri	1.237.482	3.633.866		91.971
		<u>6.418.168</u>		<u>5.832.305</u>

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli finansal borçlar	31.12.2013		31.12.2012	
	2.861.206		4.051.302	
	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL Banka Kredileri	2.861.206	2.861.206		3.955.323
USD kredileri		0	53.993	95.979
EUR Kredileri		0		
	2.861.206		4.051.302	

9. TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar – net

	31.12.2013	31.12.2012
Alıcılar	5.208.213	4.903.924
Alacak Senetleri	12.963.222	10.677.175
Alacak Senetleri Reeskontu(-)	-386.075	-343.222
Diğer Ticari Alacaklar	2.538.286	3.502
Şüpheli Ticari Alacaklar	304.662	189.988
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-304.662	-189.988
	20.323.646	15.241.379

Şüpheli ticari alacak karşılığının dönemler itibariyle hareketleri aşağıdaki gibidir :

	31.12.2013	31.12.2012
Dönem başı karşılık tutarı, (1 Ocak)	189.988	188.741
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	114.674	1.247
Dönem sonu bakiyesi,	304.662	189.988

Şirket'in ticari alacakları için herhangi bir teminat almamıştır.

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar – net

	31.12.2013	31.12.2012
Satıcılar	1.979.562	461.227
Borç Senetleri	6.427.829	5.062.424
Borç Senetleri Reeskontu (-)	-114.172	-147.387
	8.293.219	5.376.264

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ERTELENMİŞ GELİRLER

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Alınan Sipariş Avansları	2.189.228	576.942
	<u>2.189.228</u>	<u>576.942</u>

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Personele Borçlar	19.356	30.250
	<u>19.356</u>	<u>30.250</u>

Personele borçlar hesabı 31.12.2013 ve 31.12.2012 itibariyle personele ödenecek ücretler 'den oluşmaktadır.

12. STOKLAR (net)

Dönemler itibariyle stoklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
İlk Madde ve Malzeme	3.786.480	2.319.982
Mamüller	239.968	492.659
Ticari Mallar	74.760	0
	<u>4.101.208</u>	<u>2.812.641</u>

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Verilen Sipariş Avansları	150.019	332.954
Gelecek Aylara Ait Giderler	115.260	39.308
	<u>265.279</u>	<u>372.262</u>

14. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞME ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ, (net)

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR, (net)

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR**MADDİ VARLIKLAR (UFRS YE GÖRE HESAPLANAN)**

	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>					
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	255.000	1.804.674	171.161	33.344	2.264.179
Alımlar		700.147	196.440	6.837	903.424
Çıkışlar		-9.500			-9.500
Verilen Sipariş Avansları		0			0
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	255.000	2.495.321	367.601	40.181	3.158.103
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	5.100	512.951	102.289	15.319	635.659
Dönem Gideri	5.128	187.693	47.197	7.419	247.437
Çıkışlar		-315			-315
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	10.228	700.329	149.486	22.738	882.781
31 Aralık 2013 itibariyle Net Defter Değeri	244.772	1.794.992	218.115	17.443	2.275.322

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>					
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	0	884.074	139.097	26.840	1.050.011
Haklardan Transfer		841.928	32.064		873.992
Alımlar	255.000	78.672	0	6.504	340.176
Çıkışlar					0
Verilen Sipariş Avansları		0			0
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	255.000	1.804.674	171.161	33.344	2.264.179
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	0	90.104	42.329	9.173	141.606
Haklardan Transfer		239.200	32.064		271.264
Dönem Gideri	5.100	183.647	27.896	6.146	222.789
Çıkışlar					
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	5.100	512.951	102.289	15.319	635.659
31 Aralık 2012 itibariyle Net Defter Değeri	249.900	1.291.723	68.872	18.025	1.628.519

Maddi varlıklar için ekonomik ömürler

	Yıl
Makine ve tesisler	10
Döşeme ve demirbaş	5 - 7
Taşıtlar	5
Binalar	50

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (net)

Haklar

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
1 Ocak devreden bakiye	0	0
Girişler	7.768	0
31 Aralık bakiyesi	7.768	0

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak devreden bakiye	0	0
Dönem Gideri	110	0
31 Aralık bakiyesi	110	0
Net Defter Değeri	7.658	0

Finansal kiralama usulu ile alınan makine ve tachizatlar maddi olmayan duran varlıklarda izlenmektedir.

19. ŞEREFİYE

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 Yoktur).

21. TAAHHÜTLER

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	64.946	28.099

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, yada emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Dönemler itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden **31.12.2013: 3.254,44 TL, 31.12.2012: 3.033,98 TL** ücrete tabidir.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğü zorunlu olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UFRS, şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplamayı yaparken tahmini hak kayıpları oranı göz önünde bulundurulur.

Hesaplamalarda grubun geçmiş dönemlerdeki tazminat yükümlülüğü gerçekleşme oranları dikkate alınmıştır.

Dönemler itibariyle kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	28.099	6.446
Hizmet maliyeti	36.847	21.653
Dönem sonu itibariyle karşılık	64.946	28.099

23. EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

24. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Varlıklar

a) Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Diğer KDV	7.177	8.380
Personel Avansları	0	949
	<u>7.177</u>	<u>9.329</u>

Diğer Yükümlülükler

a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	219.695	485.518
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	23.196	23.289
	<u>242.891</u>	<u>508.807</u>

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklar	31.12.2013		31.12.2012	
	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFİK GEMİCİ	0,2667	1.400.000	0,3500	1.225.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	0,1905	1.000.000	0,1500	525.000
HASAN AHMET ESKİCİ	0,0952	500.000	0,1250	437.500
AHMET SAMANCI	0,0000	0	0,1000	350.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	0,0952	500.000	0,1250	437.500
MEHMET GEMİCİ	0,1143	600.000	0,1500	525.000
HALKA AÇIK	0,2381	1.250.000		
	100	5.250.000	100	3.500.000
Ödenmemiş Sermaye		0		-164.649
Ödenmiş Sermaye		5.250.000		3.335.351

Şirket payları arasında herhangi bir imtiyaza sahip pay bulunmamaktadır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,-TL'den 5.250.000,-TL'ne çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 9.12.2013 tarihinde halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir. Halka arz edilen hisseler İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmektedir.

Sermaye ve Kar Yedekleri İle Geçmiş Yıl Karları /(Zararları)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar :

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılabilecektir. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15 Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlardaki tutardan düşük olanı esas alınacaktır.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

SPK’nın Seri: IV, No: 27 “Sermaye Piyasası Kanunu’na tabi olan halka açık anonim ortaklıkların temettü ve temettü avansı dağıtımında uyacakları esaslar hakkında tebliğ”ine göre halka açık anonim şirketlerin birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20’sinden az olamaz. Genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak halka açık şirketler temettüyü tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma, konusunda serbesttir. Şirket genel kurullarının birinci temettünün dağıtılmamasına karar vermeleri durumunda, bu tutar hesaplanıp ayrıldıktan sonra olağanüstü yedek akçelere eklenir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklıklardan ana ortaklığın finansal tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

Seri: XI. No:29 sayılı tebliğ uyarınca Özkaynak kalemlerinden “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler” ve Türk Ticaret Kanunu’nun 466’ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin, yasal kayıtlarda ki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar çıkması halinde, sözkonusu farklılıklar;

- “Ödenmiş Sermaye’den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermaye’ye ilave edilmemişse, “ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

- “Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilecektir.

Enflasyon Düzeltmesi

Şirketin kuruluş tarihi olan 2007 yılı ve sonrasında ülkemizde yüksek enflasyon olmaması sonucunda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Hisse Senedi İhraç Primleri

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,-TL’den 5.250.000,-TL’na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 9.12.2013 tarihinde halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Halka arz edilen bu hisselerin 5,62 TL primli satılması sonucunda 7.025.000,-TL Hisse senedi ihraç primi elde edilmiştir. 31.12.2012 (Bulunmamaktadır.)

26. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satışlar (net)

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Yurtiçi Satışlar	22.942.713	22.683.411
Abs-Akrilik Satış Gelirleri	13.677.372	14.177.281
Hips Satış Gelirleri	4.832.286	3.995.237
Gpps Satış Gelirleri	3.977.181	4.268.954
Diğer Satış Gelirleri	455.874	241.939
Yurtdışı Satışlar	1.313.715	626.477
Diğer Gelirler	69.074	103.230
Satıştan İadeler(-)	-326.014	-514.571
Satış İskontoları(-)	-26.622	-82.180
	23.972.866	22.816.367

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin dönemler itibariyle ana faaliyet konusu olan plastik levha satışları aşağıdaki gibidir:

Dönemler		Satış (Ton)
2012 yılı	:	4.418
2013 yılı	:	4.253

b) Satışların Maliyeti

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Dönem Başı Mamül Stokları	492.659	82.970
İlk Madde Malzeme Giderleri	16.553.387	17.937.143
İşçilik Giderleri	1.200.940	1.030.546
Diğer Üretim Giderleri	1.283.245	1.396.227
Toplam Üretim Giderleri	19.530.231	20.446.886
Dönem Sonu Mamül Stokları	239.968	492.659
SATIŞLARIN MALİYETİ	19.290.263	19.954.227

27. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	583.201	424.840
Genel Yönetim Giderleri(-)	440.845	258.038
	1.024.046	682.878

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Nakliye Giderleri	313.336	204.513
Oto Giderleri	97.401	61.861
Seyahat Giderleri	76.534	36.011
Diğer Giderler	95.930	122.455
TOPLAM	583.201	424.840

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Genel Yönetim Giderleri:

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Personel Ücret Giderleri	172.262	67.983
Gümrük Giderleri	3.348	89.392
Amortisman Giderleri	65.022	34.488
Müşavirlik Giderleri	95.026	42.538
Diğer Giderler	105.187	23.637
	440.845	258.038

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
İlk Madde Malzeme Giderleri	16.553.387	17.937.143
Personel ve İşçilik Giderleri	1.373.202	1.098.529
Elektrik Giderleri	528.135	567.356
Bakım Onarım Giderleri	323.974	173.919
Kira Giderleri	115.416	131.250
Amortisman Giderleri	247.547	369.485
Nakliye Giderleri	313.336	204.513
Diğer Giderler	859.091	154.910
Toplam	20.314.089	20.637.105

29. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

a)Diğer Faaliyetlerden Gelirler

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	73.806	180.225
	73.806	180.225

b)Diğer Faaliyetlerden Giderler

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Karşılık Giderleri (-)	63.664	1.247
Diğer Gider ve Zararlar (-)	45.914	121.372
Halka Arz Giderleri (-)	260.663	0
	370.240	122.619

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL GELİRLER

Finansman gelirleri

	<u>01.01.2013 -</u>	<u>01.01.2012 -</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Faiz Gelirleri	4.443	0
Kambiyo Karları	875.962	163.834
Reeskont Faiz Gelirleri	114.172	56.456
	<u>994.577</u>	<u>220.290</u>

31. FİNANSAL GİDERLER

Finansman giderleri

	<u>01.01.2013 -</u>	<u>01.01.2012 -</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Kambiyo Zararları (-)	2.434.650	208.198
Reeskont Faiz Giderleri (-)	210.724	195.683
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	1.353.193	1.104.982
	<u>3.998.567</u>	<u>1.508.863</u>

32. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve geçmiş yıllarda yapılan fakat vergi matrahının yeterli olmaması nedeniyle kullanılmayan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Cari dönemde uygulanan efektif vergi oranı %20 (2012 %20)’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2012 %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33.VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajının %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplamaktadır.

Aşağıda dönemler itibariyle ertelenmiş vergi hesaplama tablosu yer almaktadır:

	31.12.2013	31.12.2012
Maddi Duran Varlıklar	-828.225	-601.545
Kıdem Tazminatı Karşılığı	64.946	28.099
Alacak Senetleri Reeskontu	386.075	343.222
Borç Senetleri Reeskontu	-114.172	-147.387
Şüpheli Alacak Karşılığı	121.055	70.045
Diğer	0	92.177
TOPLAM	-370.321	-215.389
Cari vergi oranı	20%	20%
Ertelenmiş Vergi Aktifi(+) Yükümlülüğü(-)	-74.064	-43.078
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü(-)	-43.077	-51.474
Cari Dönem ertelenmiş vergi geliri(+) gideri(-)	-30.987	8.396

34. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar zarar

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	5.250.000	3.000.000
Net kar	226.090	734.362
Hisse başına kar	0,0431	0,2448

35. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAK VE BORÇLAR (net)

Dönemler itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Te-Mapol İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	43.591	34.833
	43.591	34.833

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket 'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket 'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, finansal kiralama işlemlerinden borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket 'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam Borçlar	20.226.696	16.447.047
Eksi Nakit ve Nakit Benzerleri	5.962.141	441.671
Net Borç	14.264.555	16.005.376
Toplam Özsermaye	12.759.326	4.093.587
Ödenmiş Sermaye	5.250.000	3.335.351
Borç / Öz Sermaye Oranı	1,59	4,02

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirketin risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi durumları devamlı olarak izlenmektedir.

Kredi riski:

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 10)	43.591	20.323.646			5.922.788		7.177
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)	43.591	20.323.646	0	0	5.922.788	0	7.177
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri.							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)							
- Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **							
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.							

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi(Devamı)

Kredi riski:

31.12.2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1) (Dip Not 10)	34.833	15.241.379			231.715		9.329
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dip Not 10)	34.833	15.241.379	0	0	231.715	0	9.329
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri.							
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 10)							
- Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 10)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **							
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.							

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.2) Likidite riski:

31.12.2013

Sözleşme uyarınca	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit Çıktılar toplamı (I+II+III+IV)	0-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Vadeler				
Türev olmayan finansal yükümlülükler	20.226.696	20.226.696	17.226.480	3.000.216
Banka kredileri (Dip Not 8)	9.279.374	9.279.374	6.418.168	2.861.206
Finansal kiralama yükümlülükleri				
Ticari Borçlar	8.293.219	8.293.219	8.293.219	0
Diğer Borçlar	2.654.103	2.654.103	2.515.093	139.010

31.12.2012

Sözleşme uyarınca	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit Çıktılar toplamı (I+II+III+IV)	0-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Vadeler				
Türev olmayan finansal yükümlülükler	16.447.047	16.447.047	12.324.568	4.122.479
Banka kredileri (Dip Not 8)	9.883.607	9.883.607	5.832.305	4.051.302
Finansal kiralama yükümlülükleri				
Ticari Borçlar	5.376.264	5.376.264	5.376.264	0
Diğer Borçlar	1.187.176	1.187.176	1.115.999	71.177

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa riski:

Döviz pozisyonu tablosu

Şirket’in yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Döviz pozisyonu tablosu

31.12.2013

	<u>TL karşılığı</u> <u>(fonksiyonel</u> <u>para birimi)</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>
1. Ticari alacaklar	244.661	18.705	69.722
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	2.866.943	0	976.313
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	0	0	0
3. Diğer	0	0	0
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	3.111.604	18.705	1.046.035
5. Ticari alacaklar	0	0	0
6a. Parasal finansal varlıklar	0	0	0
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	0	0	0
7. Diğer	0	0	0
8. Duran varlıklar (5+6+7)	0	0	0
9. Toplam varlıklar (4+8)	3.111.604	18.705	1.046.035
10. Ticari borçlar	5.817.244	2.587.372	100.465
11. Finansal yükümlülükler	5.195.643	731.753	1.237.481
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler			0
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	0	0	0
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	11.012.887	3.319.125	1.337.946
14. Ticari borçlar			
15. Finansal yükümlülükler	0	0	0
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	0	0	0
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	0	0	0
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	0	0	0
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	11.012.887	3.319.125	1.337.946
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	0	0	0
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	0	0	0
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	0	0	0
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-7.901.283	-3.300.420	-291.911
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-7.901.283	-3.300.420	-291.911
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	0	0	0
23. İhracat	0	0	0
24. İthalat	0	0	0

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa riski (Devamı):

Döviz pozisyonu tablosu
31.12.2012

	<u>TL karşılığı</u> <u>(fonksiyonel</u> <u>para birimi)</u>	<u>USD</u>	<u>EURO</u>
1. Ticari alacaklar	0	0	0
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	196.026	28.732	61.808
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	0	0	0
3. Diğer	0	0	0
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	196.026	28.732	61.808
5. Ticari alacaklar	0	0	0
6a. Parasal finansal varlıklar	0	0	0
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	0	0	0
7. Diğer	0	0	0
8. Duran varlıklar (5+6+7)	0	0	0
9. Toplam varlıklar (4+8)	196.026	28.732	61.808
10. Ticari borçlar	4.722.970	1.694.370	729.600
11. Finansal yükümlülükler	3.519.246	1.979.774	0
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	0	0	0
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	0	0	0
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	8.242.216	3.674.144	729.600
14. Ticari borçlar	0	0	0
15. Finansal yükümlülükler	95.978	53.993	0
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	0	0	0
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	0	0	0
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	95.978	53.993	0
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	8.338.194	3.728.137	729.600
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	0	0	0
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	0	0	0
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	0	0	0
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	-8.142.168	-3.699.405	-667.792
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-8.142.168	-3.699.405	-667.792
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	0	0	0
23. İhracat	0	0	0
24. İthalat	0	0	0

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.4) Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zarardaki artışı ifade eder.

	31 Aralık 2013	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın	Yabancı paranın
	değer kazanması	değer
		kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-704.409	704.409
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	-704.409	704.409
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	-85.720	85.720
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	-85.720	85.720
TOPLAM (3 + 6)	-790.128	790.128
	31 Aralık 2012	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın	Yabancı paranın
	değer kazanması	değer
		kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-657.606	657.606
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	-657.606	657.606
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	-156.611	156.611
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	-156.611	156.611
TOPLAM (3 + 6)	-814.217	814.217

TE-MAPOL POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

(31 Aralık 2012: Te-mapol Polimer Plastik Ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi 31.12.2012 Nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel Kişilik yapısına sahip olmuştur.

Nevi değiştiren şirket, 31.12.2012 tarihinde sermayesini 3.000.000.-TL' dan 3.500.000.-TL' na çıkartmıştır.

Taahhüt edilen sermayenin 280.467,89 TL' si geçmiş yıllar karından, 219.532,11 TL ise ortaklar tarafından taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermayenin ¼' ü olan 54.883,03 TL' si 31.12.2012 tarihinde ödenmiştir. 31.12.2012 tarihi itibariyle Ödenmiş sermaye 3.335.350,93 TL' olmuştur. Ödenmemiş sermaye (164.649,08 TL) ortaklar tarafından 08.03.2013 tarihinde ödenmiştir.)

38.ŞİRKETİN TEMİNAT/REHİN/İPOTEK POZİSYONUNA İLİŞKİN TABLOLARI
AŞAĞIDAKİ GİBİDİR

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2013	31.12.2012
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	48.000	20.200
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
Toplam	48.000	20.200

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle %0,4'dır. (31 Aralık 2012 tarihi itibariyle %0,5).

39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 Bulunmamaktadır.)