

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ  
ANONİM ŐRKETİ**

**1 NİSAN 2014- 31 ARALIK 2014  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLAR**

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŐRKETİ**  
**31 ARALIK 2014 TARİHLİ MALİ TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>6-73</b>

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2014
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>113.451.355</b>	<b>104.721.886</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	3.274.266	3.625.541
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	949.706	883.391
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	48.189.528	20.389.663
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10</b>	47.456.425	20.389.663
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>	733.103	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	33.403.904	41.949.333
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11</b>	4.051.995	2.194.216
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11-37</b>	29.351.909	39.755.117
Türev Araçlar	<b>Not.9</b>	-	52.486
Stoklar	<b>Not.13</b>	10.338.350	13.753.373
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.26</b>	4.213.658	7.218.595
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	<b>Not.35</b>	16.745	15.541
Diğer Dönen Varlıklar	<b>Not.26</b>	13.065.198	16.833.963
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>389.058.933</b>	<b>362.443.688</b>
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	34.689	34.689
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	263.587	1.065.193
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10</b>	263.587	1.065.193
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>	-	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	281.364	287.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11</b>	281.364	287.255
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11-37</b>	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	<b>Not.17</b>	30.279.587	30.279.587
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	259.153.319	261.141.468
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	15.988.305	16.114.994
<i>Şerefiye</i>	<b>Not.20</b>	15.393.421	15.393.421
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<b>Not.19</b>	594.884	721.573
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.26</b>	61.871.563	34.897.322
<i>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	<b>Not.26</b>	888.877	3.507.384
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	<b>Not.26-37</b>	60.982.686	31.389.938
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	21.186.519	18.623.180
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>502.510.288</b>	<b>467.165.574</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 1

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2014
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>280.601.233</b>	<b>185.388.271</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	80.082.747	58.402.321
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	<b>Not.8</b>	77.031.910	34.027.271
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	45.319.290	17.996.406
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10</b>	44.520.490	17.656.552
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10-37</b>	798.800	339.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>Not.12</b>	1.568.271	1.773.418
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	24.223.923	11.058.606
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11</b>	23.573.206	10.395.524
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11-37</b>	650.717	663.082
Türev Araçlar	<b>Not.9</b>	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	<b>Not.21</b>	-	-
Ertelenmiş Gelirler	<b>Not.26</b>	48.426.113	56.611.258
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	3.948.918	5.518.991
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>Not.26</b>	61	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>157.698.459</b>	<b>201.012.494</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	155.696.264	199.272.174
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.002.195	1.740.320
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<b>Not.24</b>	2.002.195	1.740.320
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<b>Not.22</b>	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>64.210.596</b>	<b>80.764.809</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27</b>	<b>3.650.469</b>	<b>17.872.336</b>
Ödenmiş Sermaye		87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		(1.916.613)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		387.931	385.202
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>	<b>Not.24</b>	387.931	385.202
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		-	-
<i>-Riskten Korunma Kazanç ve Kayıpları</i>	<b>Not.9</b>	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.382.751	3.382.751
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(82.553.699)	(36.177.868)
Net Dönem Karı / Zararı		(14.224.596)	(46.375.831)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>60.560.127</b>	<b>62.892.473</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>502.510.288</b>	<b>467.165.574</b>

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2014 31.12.2014 Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.10.2014 31.12.2014 Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.04.2013 31.12.2013 Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.10.2013 31.12.2013 Önceki Dönem
Hasılat	Not.28	107.141.739	14.394.056	89.900.169	14.042.314
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(75.020.930)	(18.679.290)	(59.325.878)	(15.195.374)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>32.120.809</b>	<b>(4.285.234)</b>	<b>30.574.291</b>	<b>(1.153.060)</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(6.364.683)	(1.426.119)	(7.238.923)	(1.823.132)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(16.811.286)	(4.703.853)	(16.021.054)	(5.048.517)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	12.435.217	3.856.125	10.628.001	2.385.526
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(14.813.987)	(4.114.555)	(12.825.455)	(5.254.168)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>6.566.070</b>	<b>(10.673.636)</b>	<b>5.116.860</b>	<b>(10.893.351)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	9.330.656	3.600.464	4.626.070	2.538.694
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	(13.498)	(1.183)
<b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)</b>		<b>15.896.726</b>	<b>(7.073.172)</b>	<b>9.729.432</b>	<b>(8.355.840)</b>
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>15.896.726</b>	<b>(7.073.172)</b>	<b>9.729.432</b>	<b>(8.355.840)</b>
Finansman Gelirleri	Not.33	2.528.758	539.890	6.297.316	4.579.659
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(37.554.549)	(13.472.986)	(61.162.146)	(21.194.289)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(19.129.065)</b>	<b>(20.006.268)</b>	<b>(45.135.398)</b>	<b>(24.970.470)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>2.561.609</b>	<b>3.566.007</b>	<b>4.501.748</b>	<b>3.804.436</b>
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	Not.35	2.561.609	3.566.007	4.501.748	3.804.436
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(16.567.456)</b>	<b>(16.440.261)</b>	<b>(40.633.650)</b>	<b>(21.166.034)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>					
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>				-	
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(16.567.456)</b>	<b>(16.440.261)</b>	<b>(40.633.650)</b>	<b>(21.166.034)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		<b>(16.567.456)</b>	<b>(16.440.261)</b>	<b>(40.633.650)</b>	<b>(21.166.034)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.342.859)	(880.956)	(10.448.160)	(4.119.662)
Ana Ortaklık Payları		(14.224.597)	(15.559.305)	(30.185.490)	(17.046.372)
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	Not.36	<b>(0,1633)</b>	<b>(0,1786)</b>	<b>(0,3465)</b>	<b>(0,1957)</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>		<b>13.242</b>	<b>54.670</b>	<b>(832.675)</b>	<b>1.160.599</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar</b>		<b>13.242</b>	<b>54.670</b>	<b>182.471</b>	<b>141.399</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)		11.512	58.337	235.357	179.176
Vergi Etkisi		1.730	(3.667)	(52.886)	(37.777)
<b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)</b>	Not:24,27	<b>13.242</b>	<b>54.670</b>	<b>182.471</b>	<b>141.399</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.015.146)</b>	<b>1.019.200</b>
Kar veya Zarar Tablosunda Sınıflanan Tutar					
Nakit Akış Riskinden korunma Kazançları (Kayıpları)		-	-	(1.268.932)	1.274.000
Vergi Etkisi		-	-	253.786	(254.800)
<b>Nakit Akış Riskinden korunma Kazançları (Kayıpları)</b>	Not: 9, 27	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.015.146)</b>	<b>1.019.200</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>(16.554.214)</b>	<b>(16.385.591)</b>	<b>(41.466.325)</b>	<b>(20.005.435)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(16.554.214)</b>	<b>(16.385.591)</b>	<b>(41.466.325)</b>	<b>(20.005.435)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	Not.27	<b>(16.554.214)</b>	<b>(16.385.591)</b>	<b>(41.466.325)</b>	<b>(20.005.435)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.332.346)	(860.098)	(10.448.160)	(4.119.662)
Ana ortaklık payları		(14.221.868)	(15.525.493)	(31.018.165)	(15.885.773)
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	Not.36	<b>(0,1632)</b>	<b>(0,1782)</b>	<b>(0,3560)</b>	<b>(0,1823)</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır. 3

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2014 31.12.2014	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2013 31.12.2013
Dönem Kar/ Zararı	Notlar	(16.567.456)	(40.633.650)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve itfa Payları (+)	Not:17-18-19	10.020.228	9.430.818
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	774.664	217.861
Alacaklar Reeskont Tutarında artış (+) / azalış (-)	Not:10-11	(80.166)	(150.594)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10-11-26	156.085	153.588
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	Not:10-11-26	(570.933)	(1.364.490)
Stok Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:13		(696)
Borç Senetleri Prekontunda artış (-) / azalış (+)	Not:10-11	(382.273)	(38.385)
Borç karşılıklarında artış (+) / Azalış (-)	Not:22	(1.570.073)	701.432
Menkul Kıymet Değerleme (Kar) / Zararı	Not:33	(67.056)	179.759
Forward Karı / Zararı	Not:9	52.486	16.683
Maddi Duran Varlık Satış (Kar) / Zararı	Not:32	-	(10.142)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul / Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:17-18-19	14.265	3.182.245
Gerçekleşmemiş Kur Farkları		9.145.364	32.596.044
Faiz Giderleri (+)	Not:33	24.007.214	21.201.860
Faiz Gelirleri (-)	Not:33	(9.536.119)	(5.954.111)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gelir) / Gideri	Not:35	(2.561.609)	(4.501.748)
<b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>		<b>12.834.621</b>	<b>15.026.474</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-) / Azalış (+)	Not: 10-11	(28.355.153)	13.241.882
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	Not:13	3.415.023	2.669.959
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)/Artış (+)	Not:10-11	41.076.759	(17.356.238)
Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	379.926	932.695
Peşin Ödenen Giderlerde artış (-) / azalış (+)	Not: 26	2.660.917	(951.734)
Diğer Dönen Varlıklarda artış (-) / azalış (+)	Not: 26	3.768.765	(1.309.345)
Uzun Vadeli Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	2.582.601	(926.028)
Bloke Mevduattaki Değişim	Not:6	(129.208)	(15.712)
Ertelenmiş Gelirlerdeki artış (-) / azalış (+)	Not: 26	(8.185.145)	(4.903.670)
Çalışanlara Sağlanan Borçlar Artıştaki artış (-) / azalış (+)	Not: 12	(205.146)	(115.076)
Alım Satım Amaçlı Menkul kıymetlerdeki artış (-)	Not: 7		2.292.992
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	(1.204)	(15.209)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not: 24	(501.277)	(407.517)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>29.341.479</b>	<b>8.163.473</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul , Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not: 17-18-19	(7.919.655)	(25.215.889)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık satışlarından elde edilen nakit	Not:18-19-32	-	1.186.150
Verilen Avans ve Borçlar	Not: 11-26	(19.189.540)	(8.899.461)
İlişkili Taraf Faiz Geliri	Not: 32	9.330.656	4.602.430
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(17.778.539)</b>	<b>(28.326.770)</b>
<b>C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Kısa Vadeli Mali borçlardaki artış (+)	Not:8	11.963.791	(18.753.147)
Uzun Vadeli Mali Borçlardaki Artış(+)			58.426.946
İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri	Not:27		-
Faiz Ödemeleri Net (-)	Not:33	(24.007.214)	(18.898.077)
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>(12.043.423)</b>	<b>20.775.722</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		-	<b>382.829</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış / (Azalış)</b>		<b>(480.483)</b>	<b>995.254</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER</b>	Not:6	<b>1.433.911</b>	<b>753.011</b>
<b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>	Not:6	<b>953.428</b>	<b>1.748.265</b>

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**  
**(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

**Sınırlı Denetimden Geçmemiş**

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar							
<b>1 Nisan 2013 Tarihi İtibarıyla Bakıyeller</b>		<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>(1.916.613)</b>	<b>8.956.747</b>	-	-	<b>1.015.146</b>	-	<b>1.359.805</b>	<b>(16.655.644)</b>	<b>(17.499.278)</b>	<b>64.878.111</b>	<b>73.116.537</b>	<b>137.994.648</b>	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	106.333	(17.605.611)	17.499.278	-	-	-	
Geri Alınmış Pay Yasal Yedek Ayrılması		-	-	-	-	-	-	-	-	1.916.613	(1.916.613)	-	-	-	-	
Geri Alınmış Pay Bedeli		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>182.471</b>	<b>-</b>	<b>(1.015.146)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(30.185.490)</b>	<b>(31.018.165)</b>	<b>(10.448.160)</b>	<b>(41.466.325)</b>	
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.185.490)	(30.185.490)	(10.448.160)	(40.633.650)	
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	-	-	182.471	-	-	-	-	-	-	182.471	-	182.471	
- Riskten Korunma Kazanç ve Kayıpları		-	-	-	-	-	-	(1.015.146)	-	-	-	-	(1.015.146)	-	(1.015.146)	
<b>31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Bakıyeller</b>		<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>(1.916.613)</b>	<b>8.956.747</b>	<b>182.471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.382.751</b>	<b>(36.177.868)</b>	<b>(30.185.490)</b>	<b>33.859.946</b>	<b>62.668.377</b>	<b>96.528.323</b>	

**Sınırlı Denetimden Geçmemiş**

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar							
<b>1 Nisan 2014 Tarihi İtibarıyla Bakıyeller</b>	<b>27</b>	<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>(1.916.613)</b>	<b>8.956.747</b>	<b>385.202</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.382.751</b>	<b>(36.177.868)</b>	<b>(46.375.831)</b>	<b>17.872.336</b>	<b>62.892.473</b>	<b>80.764.809</b>	
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.375.831)	46.375.831	-	-	-	
Geri Alınmış Pay Yasal Yedek Ayrılması	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Geri Alınmış Pay Bedeli	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.729</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.224.596)</b>	<b>(14.221.867)</b>	<b>(2.332.346)</b>	<b>(16.554.213)</b>	
- Net Dönem Karı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.224.596)	(14.224.596)	(2.342.859)	(16.567.455)	
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	27	-	-	-	-	2.729	-	-	-	-	-	-	2.729	10.513	13.242	
<b>31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla Bakıyeller</b>	<b>27</b>	<b>87.120.000</b>	<b>2.497.948</b>	<b>(1.916.613)</b>	<b>8.956.747</b>	<b>387.931</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.382.751</b>	<b>(82.553.699)</b>	<b>(14.224.596)</b>	<b>3.650.469</b>	<b>60.560.127</b>	<b>64.210.596</b>	

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu, her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını BİST’de işlem görmektedir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren 9 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 1.041’dir. (31 Mart 2014 : 828 kişi)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Caddesi Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu, Beyoğlu - İstanbul’dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup İstanbul’da Martı İstanbul Hotel, Muğla - Marmaris’de Martı Resort Otel–Martı La Perla Otel–Martı Hemitheia Butik Otel–Martı Marina Yat Limanı ve Antalya’da Martı Myra Otel olmak üzere işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

#### Cari Dönem (31 Aralık 2014)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

#### Önceki Dönem (31 Mart 2014)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Martı GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

### NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem finansal tabloları, 9 Şubat 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Grup Muhasebeler Müdürü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03. Bağlı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

#### Bağlı Ortaklık:

**Bağlı Ortaklıklar**, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla, veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili öz kaynaklardan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıkların, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri sırasıyla, öz kaynaklardan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2014 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

#### 31 Aralık 2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

#### 31 Mart 2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin hisseleri önceki dönemde halka arz edilmiş olup Şirket'in hisse oranı % 94'ten % 47,85'e düşmüştür. Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.'nin sermayesi herbiri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki 5 adedi A grubu pay sahiplerinin ve 2 adedi de kurul tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklık'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

### İştirakler:

31 Aralık 2014 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmışlardır.

*Grup'un iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin - Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:*

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 No'lu parseldeki tahsis, Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde basında yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E'de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhütnameyi Bakanlığa verecektir. Taahhütnamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tefligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarihli yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhütnameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması" amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

Şirket'in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan ya da dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesine %20 veya daha fazla, % 50'den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. (Sarıgerme)'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile cari ve önceki dönemde özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu Şirket'in özet mali tablo bilgilerine **Not:7**'de yer verilmiştir. TMS 28 paragraf 11'de "*Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan (kar payı vb.) dağıtımlar yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların yatırım yapılan iştirakin diğer kapsamlı gelirden ortaya çıkardığı değişiklikler de yatırımcının yatırım yapılan iştiraktaki payı oranında yatırımın defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay yatırımcının kendi diğer kapsamlı gelirinde muhasebeleştirilir*" denmektedir.

Oysa ki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş, tamamen yukarıda belirtildiği şekilde kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılmak üzere kurulmuştur. Dolayısıyla sözkonusu iştirakin devam eden altyapı harcamaları bittiğinde ilgili ortak firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin aktif toplamı 4,4 milyon TL'nin 3,8 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,6 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı 4,4 milyon TL'nin 4,3 milyon TL'si Şirket ortaklarından alınan ve söz konusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır. Bu haliyle iştirak daha çok TMS 31 nolu standardın 18 nolu paragrafında belirtilen Müştereken Kontrol Edilen Varlıklar'a benzemektedir. Bu nedenle mali tablolarda özün önceliği ilkesi de dikkate alınarak bu şirket tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım (Yatırım Bedeli 3.794.577 x % 25=948.644 TL) Şirket'in mali tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller içerisine yapılmakta olan yatırımlar olarak tahakkuk yoluyla yansıtılmıştır. İştirakin mali tablosunda bu tutarın dışında kalan diğer kalemler çok küçük ve mali tabloları önemli ölçüde etkilememektedir. Yani öz olarak iştirakin mali tablolarındaki varlık ve yükümlülükler tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtıldığından ayrıca özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu iştirakte kar zarar elde edilse bile bu zaten yatırım maliyetinin bir parçası olacaktır.

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Önceki dönem mali tablolarında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

#### 1 Nisan 2013 – 31 Aralık 2013 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

- Daha önce Yatırım Faaliyetlerinden Giderler arasında sınıflanan 3.182.245 TL Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüş Karşılığı "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" arasında raporlanmıştır.

- Daha önce Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler arasında sınıflanan 1.489.818 TL tutarındaki Çalışmayan Kısım Giderleri Satışların Maliyeti altında sınıflandırılmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerde, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ileride ilgili bölümlerde açıklanmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### 2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir. (Not:28)

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

### Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı halihazırda "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesini yürütmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle cari dönemde 25 önceki dönemlerde 442 olmak üzere toplamda 467 adet konut kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar finansal durum tablosunun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. (Not:11) Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir.

### 2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri, direkt işçilik giderleri gibi üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

### 2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 30 Eylül 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman yöntemiyle faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### 2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları vb. haklardan oluşmaktadır. Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen itfa oranları %6,67-%50 arasındadır.

### 2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Şerefiye, Stoklar v.b. şirket varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede maddi duran varlıklar ve stoklarla ilgili olarak tespit ettiği değer düşüklükleri için mali tablolarda gerekli karşılıkları ayırmıştır. Ayrılan karşılıklarla ilgili açıklamalar ilgili dipnotlarda yer almaktadır.

### 2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

#### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamalar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konular. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8**'de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18**'de yer almaktadır.

#### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

#### **Kiracı Olarak Grup:**

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un operasyonel kiralamaları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- İdari amaçlı kiralamalar:

Bu grup genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamalar ile muhtelif araç filo ve lojman kiralamalarından oluşmaktadır. Grup'un Merkez ofisinin kirası yıllık 231.462 EURO + KDV'dir. Kira süresi 10 yıl olup 2020'de sona ermektedir. Grup ayrıca işlettiği tesislere ilişkin personel lojmanları ile ilgili olarak yıllık yaklaşık 325.000 TL tutarında kira ödemektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Faaliyet Konusuna İlişkin Kiralamalar:

Grup'un Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamalara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel/ Metrekare	Süre	Nevi	Kira	Yıllık Asgari Ödeme Tutarları Tutarı (TL)
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın % 1'i	662.860
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1998-2037	Arsa	Zemin irtifak hakkı	-
Sarıgerme (Üst Hakkı)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2	1997-2046	Orman	Zemin irtifak hakkı	-
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	1831 parsel	2009-2058	Arsa	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i	966
Martı Marina ( Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	68.203,42 metrekare	2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve iskele	Zemin irtifak hakkı + Hasılatın %1'i	420.158
Marmaris (İrtifak Hakkı) (*)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649-2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin irtifak hakkı	-
Orköy Fonu	Tekirova Beldesi, Kemer / Antalya	412	2010-2014 2013-2017	Turizm Tesis Alanı	Kullanım bedeli	926.589
<b>Toplam</b>						<b>2.010.573</b>

(\*) Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m2 yüzölçümlü 4 adet taşınmaz, Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'ye verilmiştir. İhale Şartnamesine göre, bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20'si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30'u ödenecektir. Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin talebi üzerine ön izin süresi 7 Şubat 2012 tarihinden itibaren 1 yıl uzatılmıştır. Söz konusu parsellerin tevhit ve ifraz işlemlerinin Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. dışındaki nedenlerden tamamlanamamış olması sebebiyle Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. Yönetimi ön izin süresinin bir yıl daha uzatılması için 7 Ocak 2013 tarihinde ilgili idareye başvurmuştur. Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. Yönetimi'nce tevhit ve ifraz işlemleri devam ettirilmektedir. Bağlı Ortaklık Martı GYO A.Ş. Yönetimi'nce tevhit ve ifraz işlemleri devam ettirilmektedir. (Not:41) 28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü Şirket'e gönderdiği yazıda Şirket'in talebini olumlu karşılamış ve Şirket lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket'e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 no'lu dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır.

Zemin irtifak hakkı, asgari kira tutarı olup her yıl Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan üretici fiyat endeksinde meydana gelen artış oranında artırılır.

Yukarıdaki kiralamalar dışında tesislerle ilgili bir diğer önemli kiralama işlemi Martı Hotel İstanbul tesisi ile ilgilidir. Martı İstanbul Hotel tesisi ile ilgili olarak yıllık 3.500.000 EURO + KDV kira ve hasılatın %6'sı oranında ciro payı ödenmektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Kiralayan Olarak Şirket:

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. (**Not:28**) Bu varlıklar finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

### **2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri**

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

### **2.08.08 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not: 33**'de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

### **2.08.09 Finansal Araçlar**

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### (iii) Türev finansal araçlar

Grup yabancı para piyasalarında vadeli işlem anlaşmaları yapmaktadır. Türev finansal araçlar ilk kayıt anında türev sözleşmesinin imzalandığı tarihteki piyasa değeri ile kaydedilir ve bunu müteakip piyasa değeriyle yeniden değerlendirilir.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle mevcut forward sözleşmelerinin ilk alış değeri ile 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar TMS 39 riskten korunma muhasebesi uygulamaları çerçevesinde gerekli şartları taşıyorsa özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamayan türev araçların rayiç değerlerindeki artış veya azalıştan kaynaklanan kazanç veya kayıplar doğrudan kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Rayiç değerler mümkün olduğunca aktif piyasalardaki geçerli piyasa fiyatlarından, yoksa iskonto edilmiş nakit akımları ve opsiyon fiyatlama modellerinden uygun olanı ile belirlenir. Rayiç değeri pozitif olan türevler varlık olarak, rayiç değeri negatif olan türevler ise yükümlülük olarak finansal durum tablosuna taşınırlar. (Not:7, Not:9)

#### **2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

## **MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **2.08.11 Hisse başına kar / zarar**

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.08.12 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **2.08.14 İlişkili Taraflar**

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. **(Not:37)**

### **2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Grup’un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

### **2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir finansal durum tablosu tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### ***Dönem cari ve ertelenmiş vergisi***

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

### ***Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme***

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### ***2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı***

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının finansal durum tablosu tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

### ***2.08.18 Nakit Akım Tablosu***

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### ***2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller***

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyet değeri ilgili gayrimenkullerin ekspertiz değerleri ile karşılaştırılmakta, maliyet bedelinin ekspertiz değerini aşması durumunda Varlıklarda Değer Düşüklüğü bölümündeki esaslar çerçevesinde değer düşüş karşılıkları ayrılarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesindeki muhtelif arsalarından oluşmakta olup, sözkonusu arsalarla ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki gibidir.

Gayrimenkul Adı	İli	İlçesi	Tapu (m2)	Aktif Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi	Kullanılan Yaklaşım	Gerçeğe Uygun Değer (TL)	Değer Düşüşü
Arsa	Tekirdağ	Çerkezköy	50.852,73	17.256.009	27.05.2014	Emsal Karşılaştırma	23.222.113	-
Arsa	Tekirdağ	Çerkezköy	23.270,11	7.754.705	27.05.2014	Emsal Karşılaştırma	15.125.572	-
Arsa	Tekirdağ	Çerkezköy	13.249,07	5.268.873	27.05.2014	Emsal Karşılaştırma	7.949.442	-
<b>TOPLAM</b>				<b>30.279.587</b>			<b>46.297.127</b>	

### 2.9 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

#### i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

**TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklik):** Konsolide finansal tablo sunumuna ilişkin istisna getirilmiş ve "Yatırım İşletmesi" tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılacak finansal varlık olarak sınıflandırılması zorunlu hale gelmiştir.

**TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" (Değişiklik) :** Yapılan değişiklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

**TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" (Değişiklik):** Finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir tutarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda yapılması hükmü getirilmiştir.

**TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm" (Değişiklik) :** Getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme getirilen bir istisnayı içermektedir.

**TFRS Yorum 21 "Harçlar ve Vergiler":** Vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır.

Cari dönemde yürürlüğe giren standart ve yorumların Grup mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**ii) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

**TFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” :** TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır.)

**TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik) :** TMS 19’a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### **UFRS’ndaki iyileştirmeler**

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki dizi ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gerekçeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

### **Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

**TFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler” (Değişiklik) :** Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır

**TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

**TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**-TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Grup Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Grup’un mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayınlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girememiştir.

**UFRS 14 “Düzenleyici Erteleme Hesapları”:** Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” :** UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.

**UFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik):** Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, UFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, UFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 10 “ Konsolide Finansal Tablolar ve UMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar ” (Değişiklik):** Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik):** Yapılan değişiklik bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve UMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**UFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” (Değişiklik):** UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayımlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. UFRS 9’da Temmuz 2014’te yapılan değişiklikle zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018’den sonra başlayan yıllık hesap dönemleri olarak belirlenmiştir.

### **UFRS’ndaki iyileştirmeler**

#### **Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

**UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### **Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi**

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

**UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**

**UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**

**UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

**UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Grup Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Grup’un mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

### **NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Grup’un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

### **NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

<b>1 Nisan 2014 – 31 Aralık 2014</b>	<b>Turizm Otelcilik Faaliyetleri</b>	<b>Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri</b>	<b>Toplam</b>	<b>Düzeltilme ve Eliminasyonlar</b>	<b>Konsolide</b>
Bölüm Dışı Satış Geliri	101.918.637	5.223.102	107.141.739	-	107.141.739
Bölümlerarası gelir	-	8.928.556	8.928.556	(8.928.556)	-
<b>Toplam Satış Geliri</b>	<b>101.918.637</b>	<b>14.151.658</b>	<b>116.070.295</b>	<b>(8.928.556)</b>	<b>107.141.739</b>
Satışların Maliyeti	(74.301.989)	(8.385.267)	(82.687.256)	7.666.326	(75.020.930)
<b>Brüt Kar/ Zarar</b>	<b>27.616.648</b>	<b>5.766.391</b>	<b>33.383.039</b>	<b>(1.262.230)</b>	<b>32.120.809</b>
Faaliyet Giderleri	(19.645.863)	(4.647.606)	(24.293.469)	1.117.500	(23.175.969)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.528.791	2.122.426	12.651.217	(216.000)	12.435.217
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(14.058.357)	(1.116.360)	(15.174.717)	360.730	(14.813.987)
<b>Faaliyet Kar/Zararı</b>	<b>4.441.219</b>	<b>2.124.851</b>	<b>6.566.070</b>	<b>-</b>	<b>6.566.070</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.886.389	7.663.906	10.550.295	(1.219.639)	9.330.656
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)</b>					
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>7.327.608</b>	<b>9.788.757</b>	<b>17.116.365</b>	<b>(1.219.639)</b>	<b>15.896.726</b>
Finansal Gelirler	1.118.464	1.410.294	2.528.758	-	2.528.758
Finansal Giderler	(23.082.207)	(15.691.981)	(38.774.188)	1.219.639	(37.554.549)
<b>Vergi Öncesi Kar/Zarar</b>	<b>(14.636.135)</b>	<b>(4.492.930)</b>	<b>(19.129.065)</b>	<b>-</b>	<b>(19.129.065)</b>
Vergi Geliri/Gideri	2.561.609	-	2.561.609	-	2.561.609
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>(12.074.526)</b>	<b>(4.492.930)</b>	<b>(16.567.456)</b>	<b>-</b>	<b>(16.567.456)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2014	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.038.690	1.235.576	3.274.266	-	3.274.266
Ticari Alacaklar	35.926.939	12.526.176	48.453.115		48.453.115
Diğer Alacaklar	30.452.945	9.677.871	40.130.816	(6.445.548)	33.685.268
Stoklar	6.537.696	3.800.654	10.338.350	-	10.338.350
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	157.968.485	155.457.214	313.425.699	(8.004.488)	305.421.211
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.903.365	230.000	91.133.365	(91.098.676)	34.689
Diğer Varlıklar/Avanslar	38.534.972	64.623.013	103.157.985	(1.854.596)	101.303.389
<b>Varlık Toplamı</b>	<b>362.363.092</b>	<b>247.550.504</b>	<b>609.913.596</b>	<b>(107.403.308)</b>	<b>502.510.288</b>
Finansal Borçlar	194.916.552	117.894.369	312.810.921	-	312.810.921
Ticari Borçlar	42.942.837	2.387.167	45.330.004	(10.714)	45.319.290
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	78.953.760	11.153.582	90.107.342	(9.937.861)	80.169.481
Özvarlıklar Toplamı	45.549.943	116.115.386	161.665.329	(97.454.733)	64.210.596
<b>Kaynaklar Toplamı</b>	<b>362.363.092</b>	<b>247.550.504</b>	<b>609.913.596</b>	<b>(107.403.308)</b>	<b>502.510.288</b>

1 Nisan 2013 – 31 Aralık 2013	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	86.612.289	3.287.880	89.900.169	-	89.900.169
Bölümlerarası gelir	-	8.109.719	8.109.719	(8.109.719)	-
<b>Toplam Satış Geliri</b>	<b>86.612.289</b>	<b>11.397.599</b>	<b>98.009.888</b>	<b>(8.109.719)</b>	<b>89.900.169</b>
Satışların Maliyeti	(57.262.668)	(6.267.908)	(63.530.576)	4.204.698	(59.325.878)
<b>Brüt Kar/ Zarar</b>	<b>29.349.621</b>	<b>5.129.691</b>	<b>34.479.312</b>	<b>(3.905.021)</b>	<b>30.574.291</b>
Faaliyet Giderleri	(19.791.841)	(5.231.454)	(25.023.295)	1.763.318	(23.259.977)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.264.558	1.561.443	10.826.001	(198.000)	10.628.001
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(12.493.714)	(4.258.882)	(16.752.596)	3.927.141	(12.825.455)
<b>Faaliyet Kar/Zararı</b>	<b>6.328.624</b>	<b>(2.799.202)</b>	<b>3.529.422</b>	<b>1.587.438</b>	<b>5.116.860</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.640	6.189.868	6.213.508	(1.587.438)	4.626.070
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(13.498)	(13.498)	-	(13.498)
<b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)</b>					
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>6.352.264</b>	<b>3.377.168</b>	<b>9.729.432</b>	<b>-</b>	<b>9.729.432</b>
Finansal Gelirler	3.332.125	2.965.191	6.297.316	-	6.297.316
Finansal Giderler	(34.783.217)	(26.378.929)	(61.162.146)	-	(61.162.146)
<b>Vergi Öncesi Kar/Zarar</b>	<b>(25.098.828)</b>	<b>(20.036.570)</b>	<b>(45.135.398)</b>	<b>-</b>	<b>(45.135.398)</b>
Vergi Geliri/Gideri	4.501.748	-	4.501.748	-	4.501.748
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>(20.597.080)</b>	<b>(20.036.570)</b>	<b>(40.633.650)</b>	<b>-</b>	<b>(40.633.650)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2014	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eleminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.404.152	1.221.389	3.625.541	-	3.625.541
Ticari Alacaklar	27.716.819	2.101.516	29.818.335	(8.363.479)	21.454.856
Diğer Alacaklar	26.158.540	32.250.547	58.409.087	(16.172.499)	42.236.588
Stoklar	5.665.690	8.087.683	13.753.373	-	13.753.373
*Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi-Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	157.096.991	158.443.546	315.540.537	(8.004.488)	307.536.049
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.903.365	230.000	91.133.365	(91.098.676)	34.689
Diğer Varlıklar/Avanslar	37.736.623	39.810.166	77.546.789	977.689	78.524.478
<b>Varlık Toplamı</b>	<b>347.682.180</b>	<b>242.144.847</b>	<b>589.827.027</b>	<b>(122.661.453)</b>	<b>467.165.574</b>
Finansal Borçlar	178.553.912	113.147.854	291.701.766	-	291.701.766
Ticari Borçlar	15.730.953	2.276.166	18.007.119	(10.713)	17.996.406
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	95.765.929	6.132.671	101.898.600	(25.196.007)	76.702.593
Özvarlıklar Toplamı	57.631.386	120.588.156	178.219.542	(97.454.733)	80.764.809
<b>Kaynaklar Toplamı</b>	<b>347.682.180</b>	<b>242.144.847</b>	<b>589.827.027</b>	<b>(122.661.453)</b>	<b>467.165.574</b>

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2014 – 31 Aralık 2014	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	İstanbul Hotel	Dağıtım ayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	22.127.125	9.886.913	34.511.117	9.265.107	1.951.357	22.795.798	35.577	100.572.994
Kira Gelirleri	607.153	159.832	991.817	117.105	-	82.626	-	1.958.533
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(136.241)	(60.140)	(212.861)	(55.105)	(11.652)	(136.632)	(259)	(612.890)
<b>Toplam</b>	<b>22.598.037</b>	<b>9.986.605</b>	<b>35.290.073</b>	<b>9.327.107</b>	<b>1.939.705</b>	<b>22.741.792</b>	<b>35.318</b>	<b>101.918.637</b>

1 Nisan 2013 – 31 Aralık 2013	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	İstanbul Hotel	Dağıtım ayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	19.832.948	8.229.433	32.197.594	6.704.981	781.660	16.995.011	55.894	84.797.521
Kira Gelirleri	500.199	117.956	770.521	110.555	-	14.679	-	1.513.910
Düzeltilme ve eliminasyonlar	70.413	29.217	114.311	23.805	2.775	60.337	-	300.858
<b>Toplam</b>	<b>20.403.560</b>	<b>8.376.606</b>	<b>33.082.426</b>	<b>6.839.341</b>	<b>784.435</b>	<b>17.070.027</b>	<b>55.894</b>	<b>86.612.289</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
Kasa	150.289	210.723
Banka	2.896.097	3.273.858
-Vadesiz Mevduat	575.259	1.082.228
-Bloke Mevduat	2.320.838	2.191.630
Diğer Hazır Değerler	227.880	140.960
<b>Toplam</b>	<b>3.274.266</b>	<b>3.625.541</b>

Dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	3.274.266	3.884.349
Faiz Gelir Tahakkukları	-	-
Bloke Tutarlar	(2.320.838)	(2.136.084)
<b>Toplam</b>	<b>953.428</b>	<b>1.748.265</b>

### NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

#### (i) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

- a) Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
Hisse Senetleri	849.371	782.315
Özel Kesim Tahvilleri	100.335	101.076
<b>Toplam</b>	<b>949.706</b>	<b>883.391</b>

Hisse senetleri, Grubun bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetlerinden oluşmaktadır. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde 1.519.741 TL maliyet tutarlı 2.235.188 adet hisseyi satın almıştır. Cari dönemde hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı 67.056 TL finansman gelirleri arasında (31 Mart 2014 tarihi itibariyle hisse senetleri gerçeğe uygun değerlendirme farkı olan 37.829 TL finansman giderleri arasında) (Not:33) muhasebeleştirilmiştir. Kısa vadeli amaçlarla alınan bu hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiş olup finansal durum tablosu tarihi itibariyle piyasa değeri 849.371 TL'dir.

728 gün vadeli tahvilin özel kesim tahvilin ISIN kodu TRSMETYA1518 olup, tahvil faiz oranı yıllık % 13,42'dir. Anapara geri ödeme tarihi 14 Aralık 2015'dir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (ii) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları maliyet bedeli ile değerlendirilmiş satılmaya hazır finansal varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Hisse Senetleri	34.689	34.689
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem		
Görmeyenler	34.689	34.689
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Vadesiz	34.689	34.689
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Önceki Dönem Devir	34.689	34.689
İlaveler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Makul Değer Değişimleri (+), (-)	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>34.689</b>	<b>34.689</b>

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	Hisse Tutarı	31 Aralık 2014 Oran %	Hisse Tutarı	31 Mart 2014 Oran %
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş (Not:2.03)	34.689	%25	34.689	%25
<b>Toplam</b>	<b>34.689</b>		<b>34.689</b>	

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Uzun Vadeli Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

#### 31 Aralık 2014

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.397.177	4.399.472	(2.295)	-	(3.885)
<b>Toplam</b>	<b>4.397.177</b>	<b>4.399.472</b>	<b>(2.295)</b>	<b>-</b>	<b>(3.885)</b>

#### 31 Aralık 2013

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş	4.400.581	4.398.991	1.590	-	(13.334)
<b>Toplam</b>	<b>4.400.581</b>	<b>4.398.991</b>	<b>1.590</b>	<b>-</b>	<b>(13.334)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Banka Kredileri	50.312.079	52.716.012
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	36.951.667	33.744.516
Çıkarılmış Tahviller (*)	40.000.000	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	83.814	290.041
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(3.571)	(7.286)
Factoring Kredileri	29.770.668	5.686.309
<b>Toplam</b>	<b>157.114.657</b>	<b>92.429.592</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Banka Kredileri	155.617.391	158.927.476
Çıkarılmış Tahviller (*)	-	40.222.852
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	90.799	145.171
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(11.926)	(23.325)
<b>Toplam</b>	<b>155.696.264</b>	<b>199.272.174</b>

(\*) 730 gün vadeli tahvilin ISIN kodu TRSMMRT41510 olup, ilk altı aylık dönemsel faiz oranı % 1,0436 olarak belirlenmiştir. Dönem sonu itibariyle tahvil faiz oranı yıllık % 12,52'dir. Anapara geri ödeme tarihi 28 Nisan 2015'dir.

Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
0-3 ay	44.224.184	53.686.128
4-12 ay	43.039.562	32.774.400
13-36 ay	54.197.507	47.406.548
37-60 ay	42.142.310	43.891.161
60 ay ve üzeri	59.277.574	67.629.767
<b>Toplam</b>	<b>242.881.137</b>	<b>245.388.004</b>

Finansal Kiralama Borçları	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
0-3 ay	20.884	149.180
4-12 ay	62.930	140.861
13-36 ay	90.799	145.171
<b>Toplam</b>	<b>174.613</b>	<b>435.212</b>

Factoring Kredileri	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
0-3 ay	29.770.668	5.686.309
4-12 ay	-	-
<b>Toplam</b>	<b>29.770.668</b>	<b>5.686.309</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

### 31 Aralık 2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	32.401.908	% 13,55-%28,69
USD Krediler (İşletme Kredisi)	5.650.685	13.103.372	%6,44-%16,84
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	173.670	489.870	%6,27-%6,92
GBP Krediler (İşletme Kredisi)	1.200.447	4.316.929	%7,01-%7,07
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>50.312.079</b>	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	14.105	1,68%
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.414.898	6.811.703	6,63%
USD Krediler (İşletme Kredisi)	12.991.443	30.125.859	%4,96-%8,44
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri</b>		<b>36.951.667</b>	
Faktoring Kredileri (TL)	-	24.846.776	% 7,73-% 30,76
Faktoring Kredileri (USD)	2.123.374	4.923.892	%10,65-% 17,65
<b>Diğer Finansal Borçlar</b>		<b>29.770.668</b>	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	6.966	1,68%
USD Krediler (İşletme Kredisi)	63.463.087	147.164.552	%4,96-%8,44
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.994.247	8.445.873	6,63%
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>155.617.391</b>	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Finansal Kiralama Borçları (Net)	-	-	
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	68.617	159.116	%9,77-10,57%
<b>Finansal Kiralama Borçları</b>		<b>159.116</b>	

### 31 Mart 2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	34.948.936	% 13,67-%24,91
USD Krediler (İşletme Kredisi)	7.137.829	15.630.417	%5,97-%7,30
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	710.515	2.136.659	%7,13 - %7,14
<b>Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>52.716.012</b>	
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	2.391.058	7.190.391	6,61%
USD Krediler (İşletme Kredisi)	12.126.280	26.554.125	%8,32-16,67%
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri</b>		<b>33.744.516</b>	
Faktoring Kredileri (TL)	-	5.686.309	%18,37
<b>Diğer Finansal Borçlar</b>		<b>5.686.309</b>	
USD Krediler (İşletme Kredisi)	67.086.861	146.906.806	%8,32-%8,95
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	3.997.296	12.020.670	6,,61%
<b>Uzun Vadeli Krediler</b>		<b>158.927.476</b>	

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NeV'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Finansal Kiralama Borçları (Net)	-	7.104	% 16,08-%25,53
USD Finansal Kiralama Borçları (Net)	181.521	397.497	% 9,77-10,57%
<b>Finansal Kiralama Borçları</b>		<b>404.601</b>	

c) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

### 3 Aralık 2014

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	36.144	83.814
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>83.814</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(1.540)	(3.571)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(3.571)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>80.243</b>
Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	39.156	90.799
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>90.799</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(5.143)	(11.926)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(11.926)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>78.873</b>

### 31 Mart 2014

Kısa Vadeli (1-12 ay)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL	-	7.163
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	129.179	282.878
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>290.041</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) TL	-	(59)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(3.300)	(7.227)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(7.286)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>282.755</b>
Uzun Vadeli (1-3 yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar USD	66.294	145.171
<b>Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı</b>		<b>145.171</b>
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti (-) USD	(10.652)	(23.325)
<b>Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı</b>		<b>(23.325)</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>121.846</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Martı Otel İşletmeleri arasında 4 Ekim 2006 tarihinde imzalanan takriben 4.000.000 USD yıllık kira bedeli olan "Turizm Tesis Kira Sözleşmesi"nden doğan alacakların krediden doğan asgari yıllık borç servisini karşılayacak kısmı Türkiye İş Bankası'na temlik edilmiştir.
- Grup'un bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Tejo INC. ile 29 Haziran 2012 tarihinde yapmış olduğu opsiyonlu gayrimenkul alımına ilişkin sözleşmesine istinaden 4.500.000 USD tutarında kredi kullanılmış olup, kredi geri ödemesi Narinpark Konut Projesi konut satışı yapıldıkça Tejo INC'e geri ödenecektir. Söz konusu kredi borcunun vade dağılımı yapılırken, Şirket'in stoklarda yer alan konutların satışına ilişkin projeksiyonu dikkate alınmıştır.
- Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili olarak Grup varlıkları üzerinde tesis edilmiş olan her türlü teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin olarak, cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not:33**'de yer almaktadır.

### NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un Türev finansal araçlarının muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar **Not 2.08.09**'da yer almaktadır. Grup'un türev finansal araçları vadeli döviz satım işlemlerinden kaynaklanmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Türev Araçlardan Kaynaklanan Varlıklar	-	52.486
Türev Araçlardan Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-
<b>Net (Yükümlülük)/Varlık</b>	<b>-</b>	<b>52.486</b>

#### 31 Aralık 2014

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle döviz alım-satım sözleşmesi yoktur.

#### 31 Mart 2014

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibariyle 750.000 EURO tutarında döviz satım sözleşmesi yapmıştır. EURO sözleşmelerin tamamı 3-12 ay vadeli. Bu sözleşmelerin 31 Mart 2014 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri 2.307.886 TL olup oluşan toplam 52.486 TL değerlendirme farkının tamamı kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

### NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
<b>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>47.456.425</b>	<b>20.389.663</b>
Ticari Alacaklar	9.405.375	1.737.002
Alacak Senetleri	38.232.990	18.771.963
Alacak Reeskontu (-)	(181.940)	(119.302)
Şüpheli Ticari Alacaklar	915.708	1.327.298
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(915.708)	(1.327.298)
<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)</b>	<b>733.103</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>48.189.528</b>	<b>20.389.663</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	<b>1 Nisan 2014</b>	<b>1 Nisan 2013</b>
	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Dönem başı bakiyesi	(1.327.298)	(2.580.070)
Dönem içinde iptal/tahsil (-)	567.675	1.357.770
Dönem gideri (-) (Not:30)	(156.085)	(482.225)
Kur farkı (Not:31)	-	(137.750)
Vazgeçilen Alacaklar	-	491.729
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(915.708)</b>	<b>(1.350.546)</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
Alacak Senetleri	290.640	1.235.050
Alacak Reeskontu (-)	(27.053)	(169.857)
<b>Toplam</b>	<b>263.587</b>	<b>1.065.193</b>

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
0-3 ay	11.451.544	3.838.979
4-12 ay	26.781.446	14.932.984
13-36 ay	290.640	1.235.050
<b>Toplam</b>	<b>38.523.630</b>	<b>20.007.013</b>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir. Alacaklar için alınan ipotek ve teminatlar bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
Satıcılar	27.294.911	13.846.469
<i>Diğer Satıcılar</i>	<i>26.843.727</i>	<i>13.506.615</i>
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not: 37)</i>	<i>451.184</i>	<i>339.854</i>
Borç Senetleri	18.716.927	4.447.828
<i>İlişkili Taraf (Not: 37)</i>	<i>360.000</i>	-
<i>Diğer</i>	<i>18.356.927</i>	<i>4.447.828</i>
Borç Reeskontu (-)	(692.548)	(297.891)
<i>İlişkili Taraf (Not: 37)</i>	<i>(12.384)</i>	-
<i>Diğer</i>	<i>(680.164)</i>	<i>(297.891)</i>
<b>Toplam</b>	<b>45.319.290</b>	<b>17.996.406</b>

Dönem sonları itibariyle ticari borçlar içerisinde yer alan borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
0-3 ay	5.341.367	2.244.227
4-12 ay	13.375.560	2.000.225
13-36 ay	-	203.376
<b>Toplam</b>	<b>18.716.927</b>	<b>4.447.828</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.203	4.203
Personelden Alacaklar	183.287	170.671
Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğünden Alacaklar (*)	3.790.509	1.478.559
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	29.351.909	39.755.117
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.445.725	1.448.983
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(1.445.725)	(1.448.983)
Diğer Alacaklar	73.996	540.783
<b>Toplam</b>	<b>33.403.904</b>	<b>41.949.333</b>

(\*)KDV iadesi alacaklarından ve T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü iade alınabilir ön izin bedeli alacağından oluşmaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	(1.448.983)	(1.166.225)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	3.258	6.720
Dönem gideri (Not:30)	-	(25.342)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(1.445.725)</b>	<b>(1.184.847)</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	281.364	287.255
<b>Toplam</b>	<b>281.364</b>	<b>287.255</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	557.281	392.777
Ödenecek SGK Primleri	466.490	445.494
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	15.559.972	4.314.203
Vadesini Geçen Borçlar (**)	6.838.070	5.010.109
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	650.717	663.082
Diğer Borçlar	151.393	232.941
<b>Toplam</b>	<b>24.223.923</b>	<b>11.058.606</b>

(\*) Grup 6552 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçları ile Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay taksitlendirmiştir. Ayrıca bu kanun kapsamı dışında ki Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarını da yeniden yapılandırarak 12 eşit taksitte ödenmek üzere taksitlendirmiştir.

(\*\*) Vadesi geçmiş ancak finansal durum tablosu tarihi itibariyle henüz taksitlendirilmemiş kamu borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Ücret Borçları	1.568.271	1.773.418
<b>Toplam</b>	<b>1.568.271</b>	<b>1.773.418</b>

### NOT 13 STOKLAR

Grup'un stokları Turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulundurulan işletme ve sarf malzemesi stokları ile gayrimenkul geliştirme faaliyeti ile ilgili konut stoklarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Otel Malzeme Stokları	6.197.898	5.309.778
Emtia	315.459	355.912
Konutlar	3.791.004	8.078.033
Konut Maliyeti Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
Diğer Stoklar	33.989	9.650
<b>Toplam</b>	<b>10.338.350</b>	<b>13.753.373</b>

Grup'un konut stokları Grup tarafından geliştirilen Narin Park Erguvan Mahallesi Konutlarına ilişkin satışı henüz gerçekleşmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. Konut inşaatları cari dönemde tamamlanmış olup dönem sonları itibariyle konut adetleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Tamamlanmış Konutlar	21	46
İnşaatı Devam Eden Konutlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>21</b>	<b>46</b>

Stok Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi (-)	-	(696)
Satışlar (+) (Not:28)	-	696
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-) (Not:31)	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Stok değer düşüş karşılıkları bilanço tarihi itibariyle mevcut olan konutların Grup Yönetimi tarafından öngörülen tahmini satış fiyatları göz önünde bulundurularak hesaplanan karşılıklardan oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde ayrılan değer düşüklüğü karşılık gideri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup stoklarının tamamı maliyet bedeli ile mali tablolarda yer almaktadır.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar Not:22'de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgilere Not:33'de yer verilmiştir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Mart 2014: Yoktur)

### NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır.  
(31 Mart 2014: Yoktur)

### NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.  
(31 Mart 2014: Yoktur)

### NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

#### **31 Aralık 2014**

<b>Maliyet</b>	<b>Arsalar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	30.279.587	30.279.587
Alımlar	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>30.279.587</b>	<b>30.279.587</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>Arsalar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	-	-
Dönem Amortismanı	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>1 Nisan 2014</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>30.279.587</b>	<b>30.279.587</b>
<b>31 Aralık 2014</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>30.279.587</b>	<b>30.279.587</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Aralık 2013

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Maliyet</b>	<b>Arsalar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	21.393.962	21.393.962
Alımlar	8.885.625	8.885.625
Çıkışlar (-)	-	-
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(3.295.714)	(3.295.714)
<b>31 Aralık 2013</b>	<b>26.983.873</b>	<b>26.983.873</b>

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>Arsalar</b>	<b>Toplam</b>
Açılış Bakiyesi	-	-
Dönem Amortismanı	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Aralık 2013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1 Nisan 2013</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>21.393.962</b>	<b>21.393.962</b>
<b>31 Aralık 2013</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>26.983.873</b>	<b>26.983.873</b>

Değerleme çalışmalarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 46.297.127 TL (31 Aralık 2013: 27.320.000 TL) olarak tespit edilmiştir. Değerleme çalışmaları Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ve Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerdeki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	<b>1 Nisan 2014</b>	<b>1 Nisan 2013</b>
	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Dönem başı bakiyesi	-	-
Dönem gideri ( <b>Not:31</b> )	-	(3.295.714)
İptal Edilen Karşılık	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(3.295.714)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### 31 Aralık 2014

Maliyet	Binalar	Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	234.595.723	28.507.648	16.574.512	23.026.479	1.574.454	34.545.421	4.514.663	16.818.778	656.940	360.814.618
Alımlar	337.256	-	-	448.360	69.391	1.179.898	-	5.794.798	-	7.829.703
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	(14.265)	-	(14.265)
Maddi Olmayan Duran Varlıklara Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>234.932.979</b>	<b>28.507.648</b>	<b>16.574.512</b>	<b>23.474.839</b>	<b>1.643.845</b>	<b>35.725.319</b>	<b>4.514.663</b>	<b>22.599.311</b>	<b>656.940</b>	<b>368.630.056</b>

Birikmiş Amortisman	Binalar	Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	(44.276.182)	(13.313.849)	-	(11.145.295)	(1.335.661)	(25.079.008)	(3.994.669)	-	(528.486)	(99.673.150)
Cari dönem amortismanı	(5.501.951)	(1.081.928)	-	(904.009)	(55.788)	(1.957.428)	(289.925)	-	(12.558)	(9.803.587)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklara Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>(49.778.133)</b>	<b>(14.395.777)</b>	<b>-</b>	<b>(12.049.304)</b>	<b>(1.391.449)</b>	<b>(27.036.436)</b>	<b>(4.284.594)</b>	<b>-</b>	<b>(541.044)</b>	<b>(109.476.737)</b>

<b>1 Nisan 2014 Net defter değeri</b>	<b>190.319.541</b>	<b>15.193.799</b>	<b>16.574.512</b>	<b>11.881.184</b>	<b>238.793</b>	<b>9.466.413</b>	<b>519.994</b>	<b>16.818.778</b>	<b>128.454</b>	<b>261.141.468</b>
<b>31 Aralık 2014 Net defter değeri</b>	<b>185.154.846</b>	<b>14.111.871</b>	<b>16.574.512</b>	<b>11.425.535</b>	<b>252.396</b>	<b>8.688.883</b>	<b>230.069</b>	<b>22.599.311</b>	<b>115.896</b>	<b>259.153.319</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Aralık 2013

Maliyet	Binalar	Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	239.931.732	18.786.670	16.633.009	16.798.080	1.429.146	31.303.410	5.316.985	18.285.065	656.940	349.141.037
Alımlar	7.229.138	-	-	126.147	50.847	923.147	-	7.912.960	297	16.242.536
Transfer	(1.787.668)	8.344.972	-	-	-	398.204	-	(6.955.508)	-	-
MDV Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-	-	-	-	113.469	-	113.469
Çıkışlar	(904.117)	-	-	(20.912)	(21.420)	(228.729)	(40.807)	(233.294)	-	(1.449.279)
<b>31 Aralık 2013</b>	<b>244.469.085</b>	<b>27.131.642</b>	<b>16.633.009</b>	<b>16.903.315</b>	<b>1.458.573</b>	<b>32.396.032</b>	<b>5.276.178</b>	<b>19.122.692</b>	<b>657.237</b>	<b>364.047.763</b>

Birikmiş Amortisman	Binalar	Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Arsalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi	(37.024.461)	(11.675.884)	-	(9.986.684)	(1.281.064)	(22.555.396)	(4.327.844)	-	(505.326)	(87.356.659)
Cari dönem amortismanı	(5.146.949)	(1.028.886)	-	(915.469)	(43.588)	(1.829.313)	(329.908)	-	(18.719)	(9.312.832)
Transfer	80.078	(80.078)	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	17.072	-	-	8.626	3.927	226.653	16.993	-	-	273.271
<b>31 Aralık 2013</b>	<b>(42.074.260)</b>	<b>(12.784.848)</b>	<b>-</b>	<b>(10.893.527)</b>	<b>(1.320.725)</b>	<b>(24.158.056)</b>	<b>(4.640.759)</b>	<b>-</b>	<b>(524.045)</b>	<b>(96.396.220)</b>

<b>1 Nisan 2013 Net defter değeri</b>	<b>202.907.271</b>	<b>7.110.786</b>	<b>16.633.009</b>	<b>6.811.396</b>	<b>148.082</b>	<b>8.748.014</b>	<b>989.141</b>	<b>18.285.065</b>	<b>151.614</b>	<b>261.784.378</b>
<b>31 Aralık 2013 Net defter değeri</b>	<b>202.394.825</b>	<b>14.346.794</b>	<b>16.633.009</b>	<b>6.009.788</b>	<b>137.848</b>	<b>8.237.976</b>	<b>635.419</b>	<b>19.122.692</b>	<b>133.192</b>	<b>267.651.543</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi Duran Varlıklardaki Değer Düşüş karşılığındaki hareketler:

	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	(475.855)	(591.296)
Dönem gideri (Not:31)	(14.265)	-
Değer Artışı Nedeniyle İptal Edilen Karşılık	-	113.469
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>(490.120)</b>	<b>(477.827)</b>

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerlerinin dağılımı Not 30'da açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri Not 22' de açıklanmıştır.

### NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	1.994.179	1.994.179
Alımlar	89.952	89.952
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>2.084.131</b>	<b>2.084.131</b>

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(1.272.606)	(1.272.606)
Dönem İtfa Payı	(216.641)	(216.641)
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Aralık 2014</b>	<b>(1.489.247)</b>	<b>(1.489.247)</b>

<b>1 Nisan 2014</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>721.573</b>	<b>721.573</b>
<b>31 Aralık 2014</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>594.884</b>	<b>594.884</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Aralık 2013

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	706.850	706.850
Alımlar	87.728	87.728
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Aralık 2013</b>	<b>794.578</b>	<b>794.578</b>

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(351.861)	(351.861)
Dönem İtfa Payı	(117.986)	(117.986)
Çıkışlar (-)	-	-
<b>31 Aralık 2013</b>	<b>(469.847)</b>	<b>(469.847)</b>

<b>1 Nisan 2013</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>354.989</b>	<b>354.989</b>
<b>31 Aralık 2013</b>		
<b>Net Değer</b>	<b>324.731</b>	<b>324.731</b>

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerlerinin dağılımı **Not 30'** da açıklanmıştır.

### NOT 20 ŞEREFİYE

Grup'un dönem sonları itibariyle Şerefiyesi aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Martı Marina Yat. İşl.A.Ş.	6.214.447	6.214.447
Beta Turizm A.Ş.	9.178.974	9.178.974
<b>Toplam</b>	<b>15.393.421</b>	<b>15.393.421</b>

Şerefiye tutarı, Grup'un bağlı ortaklığı Martı GYO A.Ş.'nin eskiden iştiraki olan Martı Marina Yat İşl. A.Ş. ve Beta Turizm A.Ş.'nin iştirak maliyeti ile bu şirketlerin özkaynaklarından bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'ye isabet eden pay arasındaki fark üzerinden hesaplanmıştır. Martı Marina Yat İşl.A.Ş. ve Beta Turizm A.Ş. daha sonra bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. bünyesinde birleşmiştir. Şerefiye tutarı her finansal durum tablosu döneminde test edilmektedir. Şerefiye tutarının testinde birleşme işlemi ile iktisap edilen varlıklardan elde edilen net nakit akımları ile ilgili varlıkların cari piyasa değerleri dikkate alınmıştır.

Şerefiye hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2014	1 Nisan 2013
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	15.393.421	15.393.421
İlaveler	-	-
Değer düşüklüğü	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>15.393.421</b>	<b>15.393.421</b>

### NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Dava Karşılığı	1.590.368	1.472.172
İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	114.529	351.898
Orköy Fonu (*)	820.799	962.990
Ecrimisil Gider Karşılığı	205.688	294.500
İnşaat Tamamlama Maliyeti	1.000.000	1.000.000
Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları	-	1.323.500
Diğer	217.534	113.931
<b>Toplam</b>	<b>3.948.918</b>	<b>5.518.991</b>

(\*) Antalya ili Kemer İlçesi Tekirova Beldesi 412 no'lu parselde yer alan turizm tesisinin sınıfında görülen değişiklikler nedeniyle ilgili idareye ödenmesi gereken Orman Köylüleri Kalkınma Fonu için gider tahakkuku yapılmıştır.

#### 31 Aralık 2014

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2014 itibariyle	1.472.172	962.990	351.898	294.500	1.000.000	1.323.500	113.931	5.518.991
İlave karşılık	240.671	65.825	649.077	134.917	-	-	217.534	1.308.024
Ödemeler	(86.531)	(208.016)	-	-	-	(1.323.500)	(54.268)	(1.672.315)
İptal edilen karşılıklar	(35.944)	-	(211.985)	-	-	-	(59.663)	(307.592)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	-	(674.461)	(223.729)	-	-	-	(898.190)
<b>31 Aralık 2014 itibariyle</b>	<b>1.590.368</b>	<b>820.799</b>	<b>114.529</b>	<b>205.688</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-</b>	<b>217.534</b>	<b>3.948.918</b>

(\*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

#### 31 Aralık 2013

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı-Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	Gayrimenkul Hasılat Kira Gider Tahakkukları (**)	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2013 itibariyle	1.215.373	1.135.051	95.950	-	1.150.000	673.114	119.322	4.388.810
İlave karşılık	481.953	-	94.100	-	-	347.408	148.286	1.071.747
Ödemeler	(177.204)	(52.755)	(74.202)	-	-	-	(27.954)	(332.115)
İptal edilen karşılıklar	-	(38.200)	-	-	-	-	-	(38.200)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2013 itibariyle</b>	<b>1.520.122</b>	<b>1.044.096</b>	<b>115.848</b>	<b>0</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.020.522</b>	<b>239.654</b>	<b>5.090.242</b>

(\*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

(\*\*) İstanbul Martı Otel 1 Nisan - 31 Aralık 2013 dönemi ciro üzerinden ödenecek hasılat kira tahakkukundan oluşmaktadır.

#### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

##### A) Lehe Açılan Alacak Davaları

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup tarafından ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 915.708 TL şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2014 : 1.327.298 TL)

Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup tarafından mali tabloda 1.445.725 TL şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. (31 Mart 2014: 1.448.983 TL)

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### B) Lehe Açılan Ceza Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Marmaris 1. Asl. Ceza Mah. 2009/407 E. / 2010 / 531 K	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	Ceza davası
Marmaris 2. Asl. Huk. Mah. 2009/327 E. / 1010 / 603 K	Tahsin Tatik Mustafa Ali Çakır Ömer Ayan	Alacak davası
Marmaris 2. Asl. Ceza Mah. 2009/569 E.	Salih Kurtçu	Ceza davası

### C) İdari Para Cezaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430. / 2011 / 807 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431. / 2011 / 806 K	Marmaris Mal Müdürlüğü	İptal davası
Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922	Muğla İl özel İdaresi	İptal davası

Yukarıdaki davaların tamamı için ihtirazi kayıtlarla ödeme yapılmış olduğundan mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

### D) Marka Davaları

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
Amasra Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Arslan Martı 3)Tülay Martı 4)Tuğba Seçil Martı	Marka terkin davası
Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mah. sıfatı ile) 2011/83 E.	Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka terkin davası.

### E) Tazminat / İş Davaları

Grup aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için mali tabloda 1.618.368 TL karşılık ayrılmıştır.  
(31 Mart 2014: 1.472.172 TL)

Aşağıda yer alan dava ile ilgili olarak ise Grup'dan kaynak çıkışı öngörülmediğinden veya kaynak çıkışı olsa bile tutarını tahmin etmek mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Eski Personel	Tazminat davası

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### F) Diğer Davalar

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	Tutarı (TL)	Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarı
Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni Yıkım Kararının İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 1. İdare Mah. 2013/1072 E , Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E., 2009/1184 K., 2010/2378 E, 2010/3291 K , 2012/ 751 (*)	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal davası	Muğla İdare Mah. 2010/ 3194 E., 2011/963 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Alacak davası	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mah. 2011/278 E. (İstanbul 3. Asliye ticaret 2011/59 E. ve 7.Asliye Ticaret Mah. 2012/88 E. bu dosya ile birleşti) (**)	1.934.463	1.385.325
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2011/7013	47.161	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2011/16783	118.441	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	İcra Takibi	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2013/19987	992.744	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti. ve Ataç-SBG İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi	Ceza Şikayetleri	İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi 2010/267 e. 2011/506 K.	-	-
Ünal Yapı İnşaat Taahhüt Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	İptal Davası	İstanbul 12.Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/278	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2010/2713 E., 2011/2370K	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal Davası- Davaya Müdahil Olmak	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2011/177 E., 2012 / 130	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/71 E., 2013/1513 K	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/83 E., 2013/1054 K	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/72 E., 2013/1398 K	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/638 E., 2014/129 K	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/663 E.	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/660 E., 2014/341 K	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü	İdari işlemin iptali davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/54 E., 2013/600 K	-	-
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Muğla Valiliği	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/279 E., 2014/76 K.	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İdari işlemin iptali davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/420 E.,	-	-

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Emir Al, Kapukaya-Hasan Kapukaya	İcra Takibi	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2014/15322 E.	41.951	
Tamer Yenigün	Tahliye davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2012/145	-	-
Martı Otel A.Ş.	Tespit davası	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2012/155	-	-
Muğla İl Özel İdresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/689 ve 2014 / 296 K.	-	-
Marmaris Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E		
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Ödeme emrinin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2012/343 E.	-	-
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	İptal davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2012/435 E	-	-
Tekirova Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2013/628 E ve 2013 / 1406 K	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013 / 421	-	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519	-	-
T.C. Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü	İtiraz davası	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014 / 220 E		
Eski Personeller	Hizmet nedeniyle görevi kötüye kullanma	1. Asliye ceza Mahkemesi 2013 / 175 E	-	-
Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 761 E, 2013 / 355 K	İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Tazminat davası	-	-
Kemer Sulh Ceza Mahkemesi 2014 / 103 D.	İnteractive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	Yayımdan kaldırma	-	-
Diğer			-	976.108
<b>Toplam</b>			<b>3.134.760</b>	<b>2.361.433</b>

(\*) Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın (havuz ve kamelya) yıkılması kararının iptali için açılan davada verilen red kararına karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay, duruşma yapılmadan karar verildiği gerekçesiyle bozma kararı vermiştir. İlk derece Mahkemesi bu kere duruşma yaparak aynı karara hükmetmiştir. Dava reddedilmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay Şirket lehine kararı bozmuştur. Yeniden yargılama yapılmaktadır.

(\*\*) Mali tabloda Şüpheli alacak karşılığı olarak dikkate alınmıştır.

### iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

#### 31 Aralık 2014

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	3.291.870	-	3.500.000	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	35.134.850	507.172	230.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	3.329.360	11.100.000	-	2.700.000
<b>Toplam</b>	<b>41.908.980</b>	<b>11.710.033</b>	<b>3.753.410</b>	<b>2.700.000</b>

Grup kiracısı bulunduğu Park Holding A.Ş.'ne ait İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Kocatepe Mah. 2519 ada 34 no'lu parselde bulunan 6.895,84 metrekare yüzölçümüne sahip İstanbul Otel'e 2 Temmuz 2013 tarihinde 5 yıl süre ile 5 yıllık kira bedeli olan 17.500.000 EURO (44.453.500 TL) tutarında kira şerhi koydurmuştur

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31 Mart 2014

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	285.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	5.329.984	-	3.500.000	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	35.069.851	562.920	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	3.500.117	7.771.906	-	2.700.000
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Opsiyon)	-	-	750.000	-
<b>Toplam</b>	<b>44.185.852</b>	<b>8.437.687</b>	<b>4.343.410</b>	<b>2.700.000</b>

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık	31 Aralık	31 Mart	31 Mart
	2014	2014	2014	2014
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	<b>437.899.433</b>	-	<b>421.546.309</b>
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>	-	3.291.870	-	5.329.984
<i>Teminat Mektubu (EURO)</i>	3.500.000	9.872.450	3.500.000	10.525.200
<i>İpotek (TL)</i>	-	322.600.000	-	317.600.000
<i>İpotek (EURO)</i>	11.000.000	31.027.700	11.000.000	33.079.200
<i>Teminat Çeki (TL)</i>	-	35.000	-	162.035
<i>Teminat Çeki (USD)</i>	-	-	2.155.000	4.719.019
<i>Teminat Senedi (TL)</i>	-	3.294.360	-	3.338.082
<i>Teminat Senedi (USD)</i>	11.100.000	25.739.790	5.616.906	12.299.900
<i>Teminat Senedi (GBP)</i>	2.700.000	9.709.470	2.700.000	9.812.610
<i>Haciz (TL)</i>	-	32.328.793	-	24.680.279
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	<b>7.721</b>
<i>Kefalet (TL)</i>	-	-	-	7.721
<i>Kefalet (EURO)</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (EURO)</i>	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>		<b>437.899.433</b>		<b>421.554.030</b>

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Mart 2014 tarihi itibariyle % 0'dır).

#### iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde kullanılan yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no'lu parsel üzerinde 107.000.000 TL ipotek, Deniz Faktoring A.Ş. lehine 2.dereceden 11.000.000 TL ve 4.dereceden 5.000.000 TL ipotek, Martı La perla tesisinin bulunduğu 1605 no'lu parsel üzerinde 39.000.000 TL 1.dereceden tesis edilen ipotek, Orhaniye Köyü Marmaris/Muğla 1906 Parsel üzerine 20.000.000 TL tutarında kredi teminatı olarak Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş lehine ipotek, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğünün 4.001.498 TL haczi,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1897 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 264.842 TL tutarında kira şerhi ve Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğünün 4.001.498 TL haczi, Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 1901 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğünün 4.001.498 TL haczi,

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 166 nolu parsel (arsa) üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 2.252.000 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 822.529 TL haczi, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 4.023.222 TL haczi, Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 167 no'lu parsel (arsa) üzerinde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 1.752.000 TL haczi, Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 937.000 TL haczi, Galata Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 451.799 TL haczi, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 4.023.222 TL haczi, Muğla ili Marmaris İlçesi Hisarönü Köyü Aspiran Mevkii 219/3 Parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 784.339 TL haczi mevcuttur.

Vergi Daireleri ile Sosyal Güvenlik Kurumlarındaki kamu hacizleri Tecil ve Taksitlendirilen vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçlarının teminatı olarak konmuştur

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde:

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Türkiye İş Bankası lehine Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 314/1, 315/1 ve 316/1 parseller üzerinde 11.000.000 EURO 1. derece ipotek, 325/1 parsel üzerinde Alternatifbank A.Ş. lehine 12.600.000 TL. ipotek,

- Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 106 No'lu taşınmaz üzerine Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından Vergi Borçlarının taksitlendirilmesi amacıyla 354.482 TL tutarında kamu haczi, (İlgili kamu haczi 29.01.2014 tarihinde kaldırılmıştır.)

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 1896, 1900 ve 1904 parsel no'lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 2.307.903,16 TL kira şerhi,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel no'lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi,

-Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank lehine Antalya ili Tekirova köyü 412 parsel üzerinde 128.000.000 TL İpotek,

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan taşınmaz üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkinde bulunan 136/2 parselüzerinde Müstakil ve daimi nitelikte olan üst hakkı Martı GYO A.Ş. lehine 2 Aralık 2014 tarihine kadar süre ile 673 sahifede tescil edilmiştir.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

### 31 Aralık 2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar (TL)	Zurich Sigorta	173.545.450	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Binalar (TL)	Halk Sigorta	20.000.000	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Demirbaşlar (TL)	Zurich Sigorta	21.647.000	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Demirbaşlar (TL)	Halk Sigorta	5.705.097	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makina Tesisat (TL)	Zurich Sigorta	19.018.250	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Makina Tesisat (TL)	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Makina Kırılması (TL)	Zurich Sigorta	17.289.250	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Makina Kırılması (TL)	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Elektronik Cihazlar (TL)	Zurich Sigorta	4.562.350	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Elektronik Cihaz (TL)	Halk Sigorta	1.260.031	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	4.177.800	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	159.500	3 Mayıs 2014	3 Mayıs 2015
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	394.000	12 Nisan 2014	12 Nisan 2015
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	170.000	10 Kasım 2014	10 Kasım 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	2.107.200	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	96.600	10 Kasım 2014	10 Kasım 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	133.000	12 Nisan 2014	12 Nisan 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	66.500	8 Nisan 2014	8 Nisan 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	85.400	3 Mayıs 2014	3 Mayıs 2015
Emtia (TL)	Halk Sigorta	1.886.402	21 Eylül 2014	21 Eylül 2015
Emtia (TL)	Zurich Sigorta	3.606.000	1 Eylül 2014	1 Eylül 2015
Kasko (TL)	Axa Sigorta	1.218.682	2014 Yılı	2015 Yılı
Ofisim Paket Sigortası(TL)	Axa Sigorta	385.000	4 Haziran 2014	4 Haziran 2015
Kasko (USD)	Axa Sigorta	50.000	2014 Yılı	2015 Yılı
<b>TL Toplam</b>		<b>288.022.802</b>		
<b>USD Toplam</b>		<b>50.000</b>		

### 31 Mart 2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar (TL)	Güneş Sigorta	160.996.500	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Binalar (TL)	Halk Sigorta	20.000.000	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Demirbaşlar (TL)	Güneş Sigorta	20.665.000	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Demirbaşlar (TL)	Halk Sigorta	5.705.097	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Makina Tesisat (TL)	Güneş Sigorta	15.297.500	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Makina Tesisat (TL)	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Makina Kırılması (TL)	Halk Sigorta	5.254.645	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Makina Kırılması (TL)	Güneş Sigorta	15.376.000	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Elektronik Cihazlar (TL)	Güneş Sigorta	3.690.100	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014
Elektronik Cihazlar(Leasing) (TL)	SBN Sigorta	794.024	13 Mayıs 2013	13 Mayıs 2014
Elektronik Cihazlar(Leasing) (TL)	SBN Sigorta	144.761	4 Haziran 2013	4 Haziran 2014
Elektronik Cihazlar(Leasing) (TL)	SBN Sigorta	11.979	29 Haziran 2013	29 Haziran 2014
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	8.803.300	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	190.000	10 Kasım 2013	10 Kasım 2014
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	520.000	12 Nisan 2013	12 Nisan 2014
Evim Paket Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	810.000	3 Mayıs 2013	3 Mayıs 2014
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	4.605.400	1 Şubat 2014	1 Şubat 2015
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	114.800	10 Kasım 2013	10 Kasım 2014
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	311.500	12 Nisan 2013	12 Nisan 2014
Dask Poliçeleri (TL)	AXA Sigorta	407.400	3 Mayıs 2013	3 Mayıs 2014
Site Paket Sigortası (TL)	AXA Sigorta	716.000	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014
Emtia (TL)	Halk Sigorta	1.886.402	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Emtia (TL)	Güneş Sigorta	4.766.000	15 Ağustos 2013	15 Ağustos 2014

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Elektronik Cihaz (TL)	Halk Sigorta	1.260.031	21 Eylül 2013	21 Eylül 2014
Kasko (TL)	Güneş Sigorta	38.650	2013 yılı	2014 yılı
Kasko (TL)	Axa Sigorta	1.033.498	2013 yılı	2014 yılı
		<b>278.653.232</b>		

### NOT 23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. ( 31 Mart 2014: Yoktur)

### NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.002.195	1.740.320
<b>Toplam</b>	<b>2.002.195</b>	<b>1.740.320</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (31 Mart 2014: 3.438,22 TL) tavanına tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve %9,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,29 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Mart 2014: % 4,23 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini % 94,12 olarak baz alınmıştır. (31 Mart 2014: % 93,70) Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her finansal durum tablosu döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1 Nisan 2014	1 Nisan 2013
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Açılış Bakiyesi	1.740.320	2.285.134
Hizmet Maliyeti	338.064	33.249
Faiz Maliyeti	141.790	145.677
Aktüeryal Kayıp (Kazanç)	(11.512)	(235.357)
Ödemede Oluşan Kayıp	294.810	91.821
Ödeme (-)	(501.277)	(407.517)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>2.002.195</b>	<b>1.913.007</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 763.152 TL (31 Aralık 2013: 35.390 TL ) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Nisan 2014 31 Aralık 2014</b>	<b>1 Nisan 2013 31 Aralık 2013</b>
Hizmet Maliyeti	643.973	161.024
Pazarlama Gideri	8.277	-
Genel Yönetim Giderleri	122.414	109.723
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	774.664	270.747
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazanç (*)	(11.512)	(235.357)
<b>Toplam Dönem Gideri</b>	<b>763.152</b>	<b>35.390</b>

(\*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Aktüeryal kayıp tutarının detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Nisan 2014 31 Aralık 2014</b>
Ana Ortak tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp	8.648
Vergi Etkisi	(1.730)
Ana ortak Net Aktüeryal Kayıp	<b>6.918</b>
Bağlı Ortaklık tarafından Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazanç	(20.160)
Vergi Etkisi	-
Bağlı Ortaklık Net Aktüeryal Kayıp	(20.160)
<b>Toplam Aktüeryal Kayıp</b>	<b>(11.512)</b>
<b>Vergi Etkisi % 20</b>	<b>(1.730)</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>(13.242)</b>

### NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Emeklilik Planları bulunmamaktadır. ( 31 Mart 2014: Yoktur)

### NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
<b>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</b>	<b>4.213.658</b>	<b>7.218.595</b>
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	3.887.365	6.549.909
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	195.367	575.293
<i>İş Avansları</i>	130.926	93.393
<b>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam (Dönen Varlıklar)</b>	<b>4.213.658</b>	<b>7.218.595</b>
<b>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</b>	<b>888.877</b>	<b>3.507.384</b>
<i>Gelecek Yıllara Ait Giderler</i>	22.702	58.608
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	866.175	3.448.776
<b>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</b>	<b>60.982.686</b>	<b>31.389.938</b>
<i>Gelecek Yıllara Ait Giderler</i>	-	-
<i>Verilen Sipariş Avansları (Not:37)</i>	60.982.686	31.389.938
<b>Toplam (Duran Varlıklar)</b>	<b>61.871.563</b>	<b>34.897.322</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Gelir Tahakkukları	-	80.950
Personel Avansları	120.122	71.002
Devreden KDV	12.945.076	16.682.011
<b>Toplam</b>	<b>13.065.198</b>	<b>16.833.963</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Alınan Avanslar (*)	46.012.846	54.567.029
Gelecek Yıllara Ait Kira Gelirleri	2.353.267	2.044.229
Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler	60.000	-
<b>Toplam</b>	<b>48.426.113</b>	<b>56.611.258</b>

(\*) 596.283 TL'si konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarıdır. Bakiye tutar ise Turizm faaliyetleri çerçevesinde alınan avans çeklerinden ve nakit avanslardan kaynaklanmakta olup alınan çeklere ilişkin bilgiler Not:10'da yer almaktadır. (31 Mart 2014 tarihi itibariyle 31.293 TL konut satışları nedeniyle henüz teslimatı gerçekleşmemiş konutlarla ilgili avans tutarı mevcuttur.)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Diğer	61	-
<b>Toplam</b>	<b>61</b>	<b>-</b>

### NOT 27 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup'un kontrol gücü olmayan pay tutarı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 60.560.127 TL'dir. (31 Mart 2014: 62.892.473 TL)

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Aralık 2014		31 Mart 2014	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Nurullah Emre Narin	20.976.340	24%	20.776.340	24%
Pakize Oya Narin	11.766.072	14%	11.966.072	14%
Halit Narin	3.909.401	4%	3.909.401	4%
Diğer	50.468.187	58%	50.468.187	58%
<b>Toplam</b>	<b>87.120.000</b>	<b>100%</b>	<b>87.120.000</b>	<b>100%</b>

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Aralık 2014 ve 31 Mart 2014 tarihleri itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

#### Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan herhangi bir sermaye artışı bulunmamaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Yoktur.

### Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

### Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.916.613 TL maliyet tutarlı 2.537.167 adet hisseyi önceki dönemde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların finansal durum tablosu itibariyle piyasa değeri 1.598.415 TL'dir.

### **iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar**

Cari ve önceki dönemde 8.956.747 TL olup tamamı bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

### **(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
<i>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)</i>	387.931	385.202
<b>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)</b>	<b>387.931</b>	<b>385.202</b>
<b>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</b>	<b>387.931</b>	<b>385.202</b>
<b>Diğer Kazanç ve Kayıplar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)</b>	<b>387.931</b>	<b>385.202</b>

### **(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Yoktur.

### **(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından / (zararlarından) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Olağanüstü Yedekler	14.776.048	14.776.048
Diğer Geçmiş Yıl Karları (Zararları)	(97.329.747)	(50.953.916)
<b>Toplam</b>	<b>(82.553.699)</b>	<b>(36.177.868)</b>

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nun II-19.01 nolu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler. Kar payları takstiler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında yer alan dağıtılabilir dönem karı ile geçmiş yıl karları bulunmamaktadır. Kar dağıtımının söz konusu olması halinde dağıtılan kar payı tutarının 1/10'u oranında ikinci tertip yasal yedek ayrılacaktır. Dağıtımına konu edilebilecek toplam tutarın hesabında sermaye enflasyon düzeltmesi farkları ve hisse senedi ihraç primleri dikkate alınmamıştır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda 1.916.613 TL yedek akçe ayrılmıştır. 1.916.613 TL tutar finansal durum tablosunda "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" kaleminde gösterilmektedir.

### NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim 2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim 2013 31 Aralık 2013
<b>Hasılat</b>	<b>107.141.739</b>	<b>14.394.056</b>	<b>89.900.169</b>	<b>14.042.314</b>
Yurtiçi Satışlar (*)	112.999.541	14.387.823	91.774.919	13.777.880
Konut Satışı (**)	5.222.844	1.438.403	3.287.880	1.111.533
Kira Gelirleri (*)	1.896.910	224.691	1.513.910	260.620
Satıştan İadeler (-) (*)	(3.548.076)	(551.727)	(1.867.664)	(545.165)
Satış İskontoları (-) (*)	(9.422.652)	(1.100.182)	(4.789.426)	(552.340)
Diğer İskontolar (-) (*)	(6.828)	(4.952)	(19.450)	(10.214)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(75.020.930)</b>	<b>(18.679.290)</b>	<b>(59.325.878)</b>	<b>(15.195.374)</b>
Konut Maliyeti (-)	(4.908.189)	(972.016)	(3.188.520)	(1.061.642)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(3.896.060)	(508.785)	(3.061.301)	(441.907)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(66.216.681)	(17.198.489)	(53.076.057)	(13.691.825)
Sarf Malz. – Kira vb. Giderler (-)	(38.294.849)	(9.607.488)	(29.638.878)	(6.802.545)
Esas Ücretler(-)	(18.118.852)	(4.287.903)	(14.138.705)	(3.839.284)
Amortisman ve İtfa (-)	(9.802.980)	(3.303.098)	(9.298.474)	(3.049.996)
<b>Brüt Kar</b>	<b>32.120.809</b>	<b>(4.285.234)</b>	<b>30.574.291</b>	<b>(1.153.060)</b>

(\*) Otel ve Marina hizmet gelirleri ile dükkan kira gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı Not:5'de yer almaktadır.

(\*\*) İnşaatı tamamlanan konutlardan 25 adedi cari dönemde (31 Aralık 2013: 20 adet) konut sahiplerine teslim edilmiştir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(6.364.683)	(1.426.119)	(7.238.923)	(1.823.132)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.811.286)	(4.703.853)	(16.021.054)	(5.048.517)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(23.175.969)</b>	<b>(6.129.972)</b>	<b>(23.259.977)</b>	<b>(6.871.649)</b>

### NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(6.364.683)</b>	<b>(1.426.119)</b>	<b>(7.238.923)</b>	<b>(1.823.132)</b>
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(3.375.163)	(446.172)	(5.003.997)	(1.149.325)
Personel Giderleri	(1.475.671)	(304.704)	(1.268.211)	(343.551)
Seyahat Giderleri	(261.600)	(82.638)	(301.109)	(120.953)
Kıdem Tazminatı Gideri	(8.277)	-	-	-
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(5.699)	(1.899)	(9.050)	(3.017)
Diğer Giderler	(1.238.273)	(590.706)	(656.556)	(206.286)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(16.811.286)</b>	<b>(4.703.853)</b>	<b>(16.021.054)</b>	<b>(5.048.517)</b>
Personel Giderleri	(8.930.408)	(2.832.783)	(7.512.581)	(2.156.108)
Kıdem Tazminatı Gideri	(122.414)	(66.486)	(109.723)	(33.118)
Seyahat Giderleri	(703.588)	(217.865)	(792.612)	(283.244)
Kiralama Giderleri	(971.150)	(325.090)	(874.313)	(299.307)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(947.182)	(334.198)	(1.212.497)	(450.296)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(206.242)	(67.229)	(117.986)	(42.010)
Sigortalama Giderleri	(524.621)	(116.317)	(596.881)	(180.532)
Vergi Resim Harçlar	(507.015)	(274.191)	(664.477)	(140.419)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(156.085)	-	(507.567)	(120.649)
Güvenlik Gideri	(1.250.686)	(385.017)	(920.281)	(276.297)
Diğer Giderler	(2.491.895)	(84.677)	(2.712.136)	(1.066.537)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(23.175.969)</b>	<b>(6.129.972)</b>	<b>(23.259.977)</b>	<b>(6.871.649)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
Genel Yönetim Giderleri	(206.242)	(67.229)	(117.986)	(42.010)
Pazarlama Satış Dağıtım	(5.699)	(1.899)	(9.050)	(3.017)
Satılan Hizmet Maliyeti	(9.802.980)	(3.303.098)	(9.298.474)	(3.049.996)
Yatırım Maliyeti	(5.307)	(1.759)	(5.308)	(2.948)
<b>Toplam</b>	<b>(10.020.228)</b>	<b>(3.373.985)</b>	<b>(9.430.818)</b>	<b>(3.097.971)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Personel giderlerinin kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
Satışların Maliyeti	(18.118.852)	(4.287.903)	(14.138.705)	(3.839.284)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(1.475.671)	(304.704)	(1.268.211)	(343.551)
Genel Yönetim Giderleri	(8.930.408)	(2.832.783)	(7.512.581)	(2.156.108)
Yatırım Maliyeti	-	-	(28.741)	(7.052)
<b>Toplam</b>	<b>(28.524.931)</b>	<b>(7.425.390)</b>	<b>(22.948.238)</b>	<b>(6.345.995)</b>

### NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>12.435.217</b>	<b>3.856.125</b>	<b>10.628.001</b>	<b>2.385.526</b>
-Faiz ve Reeskont Gelirleri	1.511.073	107.715	1.250.320	(75.472)
-Kur Farkı Gelirleri	9.259.527	3.508.070	7.547.789	2.318.758
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	570.933	1.867	1.364.490	20.773
- Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	35.944	-	-	-
-Sigorta Tazminat Geliri	80.473	9.507	49.094	-
-Önceki Dönem Gelir ve Karları	98.027	3.871	40.453	-
-Komisyon Gelirleri	92	-	1.250	137
-Diğer	879.148	225.095	374.605	121.330
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>	<b>(14.813.987)</b>	<b>(4.114.555)</b>	<b>(12.825.455)</b>	<b>(5.254.168)</b>
-Önceki Dönem Gider ve Zararları	(223.626)	(64.754)	(92.581)	(8.108)
-Dava Karşılık Giderleri	(240.674)	-	(334.090)	3.086
-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-	-	-
-Faiz ve Reeskont Giderleri	(3.242.389)	(783.380)	(1.671.202)	168.816
-Kur Farkı Giderleri	(11.019.021)	(3.238.760)	(7.430.265)	(2.179.375)
- Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüş Karşılığı	(14.265)	(6.170)	(3.182.245)	(3.170.097)
- Diğer	(74.012)	(21.491)	(115.072)	(68.490)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>(2.378.770)</b>	<b>(258.430)</b>	<b>(2.197.454)</b>	<b>(2.868.642)</b>

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /(GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>9.330.656</b>	<b>3.600.464</b>	<b>4.626.070</b>	<b>2.538.694</b>
- Faiz Gelirleri (Not:37)	9.330.656	3.600.464	4.602.430	2.538.256
-Sabit Kıymet Satış Karı	-	-	23.640	438
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.498)</b>	<b>(1.183)</b>
-Sabit Kıymet Satış Zararı	-	-	(13.498)	(1.183)
<b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararından ) Paylar (Not: 16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)</b>	<b>9.330.656</b>	<b>3.600.464</b>	<b>4.612.572</b>	<b>2.537.511</b>

### NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
Faiz Gelirleri	205.463	3.382	101.361	344
Finansal Varlık Değer Artış Kazancı	67.056	67.056	15.280	-
Kur Farkı Gelirleri	2.256.239	469.452	6.180.675	4.579.315
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>2.528.758</b>	<b>539.890</b>	<b>6.297.316</b>	<b>4.579.659</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
Faiz Giderleri (-)	(24.007.214)	(9.673.573)	(19.530.658)	(6.154.606)
Finansal Varlık Değer Artış Kaybı (-)	-	-	(195.039)	(100.467)
Kur Farkı Giderleri (-)	(12.905.851)	(3.599.772)	(40.689.185)	(14.617.729)
Diğer (-)	(641.484)	(199.641)	(747.264)	(321.487)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(37.554.549)</b>	<b>(13.472.986)</b>	<b>(61.162.146)</b>	<b>(21.194.289)</b>

Dönemler itibariyle aktifleştirilen faiz ve kur farkı yoktur.

### NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır. ( 31 Mart 2014 : Bulunmamaktadır.)

### NOT 35- GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Mart 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Toplam Ödenecek Net Vergi** - -

Dönem sonu itibariyle 16.745 TL tutarında iade alınabilir / mahsup edilebilir peşin ödenen vergi tutarı dönen varlıklar içerisinde cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar hesap kalemi altında yer almaktadır. (31 Mart 2014: 15.541TL)

	<b>1 Nisan 2014</b>	<b>1 Ekim 2014</b>	<b>1 Nisan 2013</b>	<b>1 Ekim 2013</b>
	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	2.561.609	3.566.007	4.501.748	3.804.436
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>	<b>2.561.609</b>	<b>3.566.007</b>	<b>4.501.748</b>	<b>3.804.436</b>

### *i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı*

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

### *Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:*

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırlar kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

### *Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Ertelemiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2014		31 Mart 2014	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelemiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelemiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)
Sabit Kıymetler	42.920.665	8.584.133	42.083.545	8.416.709
Mali Zarar	42.356.786	8.471.357	37.486.193	7.497.239
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.867.884	373.577	1.581.560	316.312
Reeskont Gideri	71.418	14.284	175.104	35.021
Şüpheli Alacak Karşılığı	874.708	174.942	783.755	156.751
Prekont Geliri	(647.863)	(129.573)	235.358	(47.072)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	14.263.182	2.852.636	7.342.273	1.468.455
Forward (Karı) / Zararı (Not:9)	-	-	(52.486)	(10.497)
Gelecek Aylara Ait Gelirler Düzeltme	149.310	29.862	52.630	10.526
Diğer	4.076.506	815.301	3.898.680	779.736
<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>		<b>21.186.519</b>		<b>18.623.180</b>

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı	18.623.180	9.969.313
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.561.609	4.501.748
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç		
Özkaynak mahsubu (Not:24)	1.730	(52.886)
Finansal Riskten Korunma Fonu Mahsubu (Not:9)	-	253.786
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı</b>	<b>21.186.519</b>	<b>14.671.961</b>

Ertelemiş vergi hesabında dikkate alınan mali zararların detayı aşağıdaki gibidir.

Dönem	Kullanılabilecek En Son Yıl	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
1 Nisan 2010- 31 Mart 2011	31 Mart 2016	3.076.837	3.076.837
1 Nisan 2011- 31 Mart 2012	31 Mart 2017	2.887.733	2.887.733
1 Nisan 2012- 31 Mart 2013	31 Mart 2018	2.104.412	2.104.412
1 Nisan 2013- 31 Mart 2014	31 Mart 2019	29.417.211	29.417.211
1 Nisan 2014- 31 Aralık 2014	31 Mart 2020	4.870.593	-
<b>Toplam</b>		<b>42.356.786</b>	<b>37.486.193</b>

Dönem vergi gelirinin/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013
<b>Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/(Zarar)</b>	<b>(19.129.065)</b>	<b>(45.135.398)</b>
Kurumlar Vergisi Oranı % 20	3.825.813	9.027.080
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(365.618)	(247.246)
Kullanılmayan Mali Zarar (*)		(362.372)
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri / (Zararları)	(898.586)	(3.915.714)
<b>Gelir Tablosu Vergi Karşılığı Geliri/(Gideri)</b>	<b>2.561.609</b>	<b>4.501.748</b>

(\*) Kullanım hakkı dolan 2008 yılı mali zarar tutarının ertelenmiş vergi hesaplamasına etkisinden oluşmaktadır.

### NOT 36- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin PayBaşına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2014 31 Aralık 2014	1 Ekim2014 31 Aralık 2014	1 Nisan 2013 31 Aralık 2013	1 Ekim2013 31 Aralık 2013
Dönem Karı (Zararı)	(14.224.597)	(15.559.305)	(30.185.490)	(17.046.372)
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000	87.120.000	87.120.000
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>(0,1633)</b>	<b>(0,1786)</b>	<b>(0,3465)</b>	<b>(0,1957)</b>

### NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2014	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	163.980	-	-	650.717
- Narin Tekst. End. A.Ş.	-	-	12.004.715	-	-
-Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	682.244	-	-	-	-
- Kibele Pro. Yön. Dan. A.Ş.	-	29.167.883	48.977.971	-	-
- Sarıgerme Tur. Yat. A.Ş.	-	-	-	154.491	-
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	473.085	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	89.680	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	93.928	-
- Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	-	20.046	-	-	-
- Diğer	50.859	-	-	-	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	(12.384)	-
<b>Toplam</b>	<b>733.103</b>	<b>29.351.909</b>	<b>60.982.686</b>	<b>798.800</b>	<b>650.717</b>

#### Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**Güllü Konak Otelcilik Turizm A.Ş.:** Alacak, Yiyecek, içecek, işletme vb. otel ihtiyaç malzemeleri satış faturalarından oluşmaktadır. Alacak nakden tahsil edilecektir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**

**Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):** Martı Myra Otel Renovasyonu, Martı Marina Tali Yat Limanı Renovasyonu, Narin Park konut projesi, Martı Hemithea Otel ve Martı İstanbul Hotel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı için dokuz aylık dönemde yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Alacak tutarı kesilecek hakedişlerden mahsup edilecektir.

### **Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**

**Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.:** Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi 1493 ada 1 (eski 322 ada 5 parsel) nolu parseldeki 18.762,29 m2 yüzölçümlü 68.955 m2 satılabilir inşaat alanı bulunan ticari arsa vasfındaki taşınmaz üzerine yapılacak ticari ve konut alanları projesi için iş geliştirme çerçeve protokolüne dayalı verilen yatırım avansından oluşmaktadır. Bu avans için dokuz aylık dönemde yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Avans arsanın projeye devri ile kapatılacaktır.

**Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):** Sarıgerme Otel Projesi, Marmaris İçmeler mevkiindeki 600 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel projesi, Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi 1493 ada 1 (eski 322 ada 5 parsel) nolu parseldeki 18.762,29 m2 yüzölçümlü 68.955 m2 satılabilir inşaat alanı bulunan ticari arsa vasfındaki taşınmaz üzerine yapılacak ticari ve konut alanları projesi için iş geliştirme çerçeve protokolüne dayalı verilen yatırım avanslarından oluşmaktadır.

### **Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**

**Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.:** Sarıgerme'de fiilen gerçekleştirilmiş ancak henüz fatura edilmemiş hakediş alacakları karşılığıdır. Borç tutarı için mali tablolarda faiz karşılığı tahakkuk ettirilmemektedir.

**Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.:** Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

**Zemin Yatırım A.Ş.:** Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

**Turmar Otelcilik Ve Turizm A.Ş.:** Söz konusu borç gayrimenkul kira borcundan oluşmaktadır.

### **Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**

**Şahıs Ortaklar:** Bakiye şahıs ortakların Grup'un işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

Grup şirketlere dokuz aylık dönemde %14 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2014	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	322	-	-	663.082
- Narin Tekst.End.A.Ş.	-	-	10.113.836	22.840	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	39.754.795	21.276.102	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	-	154.491	-
- Zemin Sigorta Aracılık- Axa Sigorta A.Ş.	-	-	-	23.999	-
- Zemin Yatırım Hizm. A.Ş.	-	-	-	49.324	-
- Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	89.200	-
-İlişkili Taraf Reeskontu (-)	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>39.755.117</b>	<b>31.389.938</b>	<b>339.854</b>	<b>663.082</b>

### Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):** Martı Myra Otel Renovasyonu, Martı Marina Tali Yat Limanı Renovasyonu, Narin Park konut projesi, Martı Hemithea Otel ve Martı İstanbul Hotel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı için yılın ilk dokuz aylık döneminde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Alacak tutarı kesilecek hakedişlerden mahsup edilecektir.

### Verilen Avanslara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.:** Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 322 ada 5 nolu parseldeki 17.037,64 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın alımına ilişkin verilen avans tutarından oluşmaktadır. Bu avans için yılın ilk dokuz aylık döneminde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Avans tutarı yapılacak arsa devri bedeli ile kapanacaktır. Bölgedeki yeni imar uygulaması nedeniyle kısmi yola terklerden dolayı, arsa devri bilanço tarihine kadar yapılamamıştır. 30 Haziran 2014 tarihine kadar arsa devrinin yapılması planlanmaktadır.

**Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele):** Sarıgerme Otel Projesi, Marmaris İçmeler mevkiindeki 600 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel projesi ve Martı İstanbul Hotel projesi için verilen yatırım avansları ile hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Avanslara yılın ilk dokuz aylık döneminde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranından faiz hesaplanmıştır. Avans tutarı kesilecek hakedişlerden mahsup edilecektir.

### Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.:** Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

**Zemin Yatırım A.Ş.:** Aylık ödenen yönetim kurulu danışmanlık ücreti borçlarından oluşmaktadır.

**Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.:** Sarıgerme'de fiilen gerçekleştirilmiş ancak henüz fatura edilmemiş hakediş alacakları karşılığıdır. Borç tutarı için mali tablolarda faiz karşılığı tahakkuk ettirilmemektedir.

### Ticari Olmayan Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

**Şahıs Ortaklar:** Bakiye şahıs ortakların Grup'un işletme ihtiyacı için vermiş oldukları kısa vadeli borçları kapsamaktadır. Borçlara faiz uygulanmamaktadır.

Grup şirketlere uygulanan faiz oranı olarak ilk dokuz aylık dönemde yıllık %12, son üç aylık dönemde ise yıllık %14 faiz oranı kullanılmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Grup Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

1 Nisan 2014 – 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraflara Satışlar</b>	<b>Mal ve Hizmet Satışları</b>	<b>Faiz ve Kur Farkı</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	1.401.194	-	244.146	1.645.340
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	216.000	7.689.349	166.361	-	8.071.710
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (3)	377.295	-	1.750	-	379.045
Diğer	-	-	9.486	-	9.486
<b>TOPLAM</b>	<b>593.295</b>	<b>9.090.543</b>	<b>177.597</b>	<b>244.146</b>	<b>10.105.581</b>

1 Nisan 2014 – 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraflardan Alımlar</b>	<b>Mal ve Hizmet Alımları</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer Alımlar</b>	<b>Toplam</b>
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	1.069	2.517	-	3.586
Kibele Proje Danışman. A.Ş. (5)	799.215	-	-	799.215
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	34.200	-	-	34.200
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	525.907	-	-	525.907
Diğer	36.529	53.550	-	90.079
<b>TOPLAM</b>	<b>1.396.920</b>	<b>56.067</b>	<b>-</b>	<b>1.452.987</b>

(1) Faiz gelirlerinin tamamı Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye uygulanan dokuz aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışının tamamı aidat gideri ve genel hizmetlere katılım payı faturalarından, faiz gelirinin tamamı dokuz aylık cari hesap faizinden, kira gelirinin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı malzeme satışları ile personel yansıtma faturalarından, kira gelirlerinin tamamı ise, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet alımı yiyecek malzeme alımından, Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı Martı İstanbul Hotel, Martı Hemithea Otel ve Martı Myra Otel hakediş faturalarından oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu ücret faturalarından oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2013 – 31 Aralık 2013 Tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Tarafalara Satışlar</b>	<b>Mal ve Hizmet Satışları</b>	<b>Faiz ve Kur Farkı</b>	<b>Kira</b>	<b>Toplam</b>
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	868.146	-	868.146
Kibele Proje Danışmanlık A.Ş. (2)	492.034	3.808.445	74.106	4.374.585
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. (3)	-	-	1.421	1.421
Diğer	63.053	-	8.573	71.626
<b>TOPLAM</b>	<b>555.087</b>	<b>4.676.591</b>	<b>84.100</b>	<b>5.315.778</b>

1 Nisan 2013 – 31 Aralık 2013 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Tarafardan Alımlar</b>	<b>Mal ve Hizmet Alımları</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer Alımlar</b>	<b>Toplam</b>
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	-	4.042	-	4.042
Kibele Proje Danışman. A.Ş. (5)	20.686.498	-	-	20.686.498
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (6)	34.200	-	-	34.200
Zemin Sig. Arac. Hizm. A.Ş. (7)	299.925	-	-	299.925
Diğer	14.979	26.625	-	41.604
<b>TOPLAM</b>	<b>21.035.602</b>	<b>30.667</b>	<b>-</b>	<b>21.066.269</b>

(1) Faiz gelirlerinin tamamı Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye uygulanan dokuz aylık cari hesap faizinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışının tamamı genel hizmetlere katılım payı, faturalarından, faiz gelirin tamamı dokuz aylık cari hesap faizinden, kira gelirin tamamı ise ofis kira gelirinden oluşmaktadır.

(3) Kira gelirlerinin tamamı, ofis kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Kira gideri Çerkezköy arşiv ve arsa kira bedelinden oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı Martı Myra, Martı Marina, Çerkezköy arsalar ve İstanbul Hotel hakediş faturalarından oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, Yönetim Kurulu ücret faturalarından oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, alınan sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Nisan 2014 31 Aralık 2014</b>	<b>1 Nisan 2013 31 Aralık 2013</b>
Kısa vadeli faydalar	3.313.612	2.790.157
<b>Toplam</b>	<b>3.313.612</b>	<b>2.790.157</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetlerin tutarı 3.313.612 TL (1 Nisan 2013-31 Aralık 2013: 2.790.157 TL) olup tamamı ücret ve benzeri diğer kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### (a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2014	31 Mart 2014
Toplam Borçlar	438.299.692	386.400.765
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(3.274.266)	(3.625.541)
Net Borç	435.025.426	382.775.224
Toplam Özsermaye	64.210.596	80.764.809
Toplam Sermaye	499.236.022	463.540.033
<b>Oran</b>	<b>% 87</b>	<b>% 83</b>

#### (b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

#### (c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

#### (c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup özellikle USD cinsinden olan net yükümlülükleri ile ilgili olarak kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı USD kuru %10 daha yüksek gerçekleşseydi Grup'un vergi ve ana ortaklık öncesi zararı 20.562.518 TL (31 Mart 2014: 19.768.496 TL) daha yüksek olacaktı. Aynı analiz net döviz yükümlülüğün tamamı dikkate alındığında ise benzer sonuçlara ulaşılmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla diğer tüm değişkenler sabit iken kurlar genel seviyesi % 10 daha yüksek olsa idi Grup'un vergi ve ana ortaklık öncesi zararı 22.929.510 TL (31 Mart 2014: 23.903.169 TL) daha yüksek olacaktı.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem	31 Aralık 2014		31 Mart 2014	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(20.562.518)	20.562.518	(19.768.496)	19.768.496
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(20.562.518)</b>	<b>20.562.518</b>	<b>(19.768.496)</b>	<b>19.768.496</b>
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.511.266)	1.511.266	(3.032.902)	3.032.902
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(1.511.266)</b>	<b>1.511.266</b>	<b>(3.032.902)</b>	<b>3.032.902</b>
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(855.726)	855.726	(1.101.771)	1.101.771
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>(855.726)</b>	<b>855.726</b>	<b>(1.101.771)</b>	<b>1.101.771</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(22.929.510)</b>	<b>22.929.510</b>	<b>(23.903.169)</b>	<b>23.903.169</b>

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2014				31 Mart 2014			
	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP	TL Karşılığı	USD	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	36.053.513	13.085.751	1.454.780	446.447	22.385.406	8.238.312	1.431.097	11.435
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.692.100	1.069.011	73.610	1.540	3.157.169	1.014.610	307.227	3.160
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	237.286	38.692	44.977	4.806	257.444	47.731	47.105	3.099
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>38.982.899</b>	<b>14.193.454</b>	<b>1.573.367</b>	<b>452.793</b>	<b>25.800.019</b>	<b>9.300.653</b>	<b>1.785.429</b>	<b>17.694</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	608.008	69.671	158.276	-	627.731	69.689	157.996	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>608.008</b>	<b>69.671</b>	<b>158.276</b>	<b>-</b>	<b>627.731</b>	<b>69.689</b>	<b>157.996</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>39.590.907</b>	<b>14.263.125</b>	<b>1.731.643</b>	<b>452.793</b>	<b>26.427.750</b>	<b>9.370.342</b>	<b>1.943.425</b>	<b>17.694</b>
10. Ticari Borçlar	14.611.349	5.698.189	406.723	69.680	6.321.025	1.223.280	1.153.682	47.584
11. Finansal Yükümlülükler	59.930.740	20.834.119	2.588.568	1.200.447	51.787.246	19.389.988	3.101.573	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	34.931.900	12.852.699	1.099.876	563.209	39.575.617	11.722.172	3.776.342	701.700
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>109.473.989</b>	<b>39.385.007</b>	<b>4.095.167</b>	<b>1.833.336</b>	<b>97.683.888</b>	<b>32.335.440</b>	<b>8.031.597</b>	<b>749.284</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	155.610.425	63.463.087	2.994.247	-	159.049.322	67.142.503	3.997.296	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	3.801.591	88.616	-	1.000.000	8.726.229	167.750	-	2.300.000
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>159.412.016</b>	<b>63.551.703</b>	<b>2.994.247</b>	<b>1.000.000</b>	<b>167.775.551</b>	<b>67.310.253</b>	<b>3.997.296</b>	<b>2.300.000</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>268.886.005</b>	<b>102.936.710</b>	<b>7.089.414</b>	<b>2.833.336</b>	<b>265.459.439</b>	<b>99.645.693</b>	<b>12.028.893</b>	<b>3.049.284</b>
<b>19. Finansal durum tablosu dışı Türev Araç/Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)</b>								
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(229.295.098)</b>	<b>(88.673.585)</b>	<b>(5.357.771)</b>	<b>(2.380.543)</b>	<b>(239.031.689)</b>	<b>(90.275.351)</b>	<b>(10.085.468)</b>	<b>(3.031.590)</b>
<b>21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(229.295.098)</b>	<b>(88.673.585)</b>	<b>(5.357.771)</b>	<b>(2.380.543)</b>	<b>(239.031.689)</b>	<b>(90.275.351)</b>	<b>(10.085.468)</b>	<b>(3.031.590)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### c 2 ) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

### Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

- i) Senetli alacakların önemli bir kaynağı konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında önceki dönemlerde bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Söz konusu alacakların doğduğu konut satışlarının ise genelde müşteriye teslimi yapılmamış konutlardan kaynaklanması ticari alacağı teminat altına alan ilave bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.
- ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentalardan avans çekleri alınmaktadır. (**Not:10 ve 11**) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

### Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (**Not:11, Not:26**) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARI İLE MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

31 Aralık 2014	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	733.103	47.720.012	29.351.909	4.333.359	60.982.686	1.061.542	10-11-26	2.896.097	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	733.103	47.720.012	29.351.909	4.333.359	60.982.686	1.061.542	10-11-26	2.896.097	6	-
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-		-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	915.708	-	1.445.725	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(915.708)	-	(1.445.725)	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-		-		-

31 Mart 2014	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili	Diğer				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer				
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	-	21.454.856	39.755.117	2.481.471	31.389.938	4.024.069	10-11-26	3.273.058	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	21.454.856	39.755.117	2.481.471	31.389.938	4.024.069	10-11-26	3.273.058	6	-
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-		-		-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.327.298	-	1.448.983	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.327.298)	-	(1.448.983)	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
<b>E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-		-		-

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6** ve **Not:7**'de yer verilmiştir.

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>		
	<b>31 Aralık 2014</b>	<b>31 Mart 2014</b>
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar (Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar)	100.335	101.076
Finansal Yükümlülükler	297.553.345	272.490.706
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	15.257.576	19.211.060

31 Aralık 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 2.345.330 TL daha yüksek olacaktı.

31 Mart 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 2.916.007 TL daha yüksek olacaktı.

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Aralık 2014 itibariyle ise değişken faizli yükümlükler nedeniyle maruz kalınan risk 114.432 TL'dir. (31 Mart 2014: 192.111 TL) Hesaplama yine diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarının bir puan yükseldiği durumda vergi öncesi zarardaki değişim dikkate alınmıştır.

(c4) Likidite riski yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

### 31 Aralık 2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>382.354.134</b>	<b>466.431.874</b>	<b>118.864.236</b>	<b>104.000.115</b>	<b>133.913.680</b>	<b>109.003.126</b>	<b>650.717</b>
Banka ve Faktoring Kredileri	272.651.805	351.834.278	74.870.433	45.950.023	122.010.696	109.003.126	-
Borçlanma Senedi İhraçları	40.000.000	41.669.760	1.252.320	40.417.440	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	159.116	174.613	20.884	62.930	90.799	-	-
Ticari Borçlar	45.319.290	46.011.838	32.636.278	13.375.560	-	-	-
Diğer Borçlar	24.223.923	26.741.385	10.084.321	4.194.162	11.812.185	-	650.717

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

### 31 Mart 2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>320.756.778</b>	<b>413.244.199</b>	<b>85.590.153</b>	<b>43.074.274</b>	<b>157.917.836</b>	<b>125.998.954</b>	<b>662.982</b>
Banka ve Faktoring Kredileri	251.074.313	336.667.802	61.184.808	34.594.272	114.889.768	125.998.954	-
Borçlanma Senedi İhraçları	40.222.852	46.355.440	1.466.640	4.399.920	40.488.880	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	404.601	435.213	149.181	140.861	145.171	-	-
Ticari Borçlar	17.996.406	18.294.297	16.039.779	2.040.433	214.085	-	-
Diğer Borçlar	11.058.606	11.491.447	6.749.745	1.898.788	2.179.932	-	662.982

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
<b>Türev Finansal Yükümlülükler</b>	<b>52.486</b>	<b>52.486</b>	-	<b>52.486</b>	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	2.307.886	2.307.886	-	2.307.886	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	(2.255.400)	(2.255.400)	-	(2.255.400)	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

#### **Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Grup'un cari ve önceki dönemde makul değer ile değerlendirilen hisse senedi ve benzeri menkul değeri yoktur.

# MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## NOT 39- FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### **Finansal Araçların Makul Değeri**

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

### **Parasal Varlıklar**

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

### **Parasal Yükümlülükler**

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (**Not 8**).

### **Gerçeğe uygun değer tahmini:**

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi maliyet bedelinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grubun aktifinde bulunan kısa vadeli amaçla elde tutulan hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiştir. **(Not:7)**

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibariyle 750.000 EURO tutarında döviz satım sözleşmesi yapmıştır. EURO sözleşmelerinin tamamı 3-12 ay vadeli. Bu sözleşmelerin 31 Mart 2014 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri 2.307.886 TL olup oluşan toplam 52.486 TL değerlendirme farkının tamamı kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

### NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 23.10.2014 tarihinde yapılan ihalede, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının 2014/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu'nda yer alan taşınmazlardan, Mülkiyeti Muğla T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Köyü İçmeler Mevkii 1 nolu özel parsel, 55.634,60 m2 yüzölçümlü, Bodrum merkezine 8 km mesafede, 420 metre sahil şeridinde sahip taşınmazın, 49 yıl süreli olarak hak tesisine ilişkin ihale Şirket tarafından kazanılmıştır. İhale şartnamesine göre, Altyapı Katılım Payına ilişkin teminat mektubu, 30 gün içinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planları onaylanıp, inşaat ruhsatı aşamasına gelindiğinde, teminat mektubu iade alınarak, bir defaya mahsus olmak üzere, 15.400.000 TL tutarında Altyapı Katılım Payı ödenecektir. İhale başlangıcında verilmiş olan 771.000 TL tutarındaki teminat mektubuna ek olarak 14.629.000 TL kesin ve süresiz teminat mektubu, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmiş olup bu durum 20 Ocak 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 106 No'lu taşınmaz üzerine Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından Vergi Borçlarının taksitlendirilmesi amacıyla 354.482 TL tutarında kamu haczi 29.01.2014 tarihinde kaldırılmıştır.

### NOT 41- FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A) 1996 yılında 1. Sınıf tatil köyü yapılmak üzere 49 yıllığına Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'ye tahsis edilen ve 2007 yılında bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınan Muğla ili Ortaca ilçesi Fevziye köyü Akçagöl mevkiinde bulunan Sarıgerme Turizm alanındaki 79.081,51 metrekare yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca yürürlüğe konulan imar planlarının Danıştay 6. Dairesinin 6 Temmuz 2010 tarih ve 2008/3888 E., 2010/7158 K. sayılı kararı ile iptal olunması üzerine Bakanlık tarafından yeni planlama çalışmaları yapılmaktadır. Ayrıca kıyı kenar çizgisinin yeni planına göre tahsisli arsa önünde 34.769,08 metrekare'lik ek alanın tahsisi ile taşınmazın 113.850,59 metrekare'ye ulaşması yönündeki yasal prosedür de devam etmektedir. Ek alan tahsisi ile ilgili Bakanlık onayı beklenmektedir. Söz konusu inşaatın yapımı ile ilgili olarak bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. , Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ile 4 Ağustos 2011 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmeye istinaden, bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.'ye 60.000.000 TL ön keşif bedelinin %10'u oranında 6.000.000 TL avans ödemesi yapılmıştır.

B) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu 21 Eylül 2011 tarih 704 sayılı karar ile, 49 yıllığına Şirket'e tahsis edilen Muğla ili Marmaris ilçesi İçmeler Kumluörencik mevkiinde hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 600 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel yapımı için Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ile 19 Eylül 2011 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sözleşmeye istinaden Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.'ye 40.000.000 TL ön keşif bedelinin %15'i oranında 6.000.000 TL avans ödemesi yapılmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

C) Şirket Yönetim Kurulu'nun 14 Mayıs 2012 tarih 883 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket'in ödenmiş sermayesi tutarı olan 87.120.000 TL olduğu dikkate alınarak mevcut 120.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının önümüzdeki 5 yıl içerisinde yeterli olacağı ve mevcut sermaye tavanının önümüzdeki 5 yıl içinde de aynen muhafazası için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına karar vermiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.05.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.13.00-110.03.02-1373-5493 sayılı izni ile Şirketin mevcut kayıtlı sermaye tavanı olan 120.000.000 TL'nin, 2012-2016 yılları arasında aynen muhafazası onaylanmıştır.

D) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu 10 Mayıs 2012 tarih 745 sayılı karar ile, Çerkezköy'de yatırımı tamamlanan Şirket'e ait toplam 488 adet konuttan oluşan Narin Park Erguvan Sitesi'nden henüz satışı yapılmamış 110 adet konutun satışının hızlandırılması amacı ile merkezi İsviçre'de bulunan Fidinam Holding'in Türkiye iştiraki olan Fiditürk Kurumsal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile Special Situations Partners L.T.D. (SSP) firmasının Erguvan Sitesi'nde henüz satışı yapılmamış olan konutların tamamını kapsayan satış vaadi sözleşmesi tekliflerinin değerlendirmeye alınmasına, Şirkete uygun şartların oluşması halinde sözleşme içeriğinin oluşturulması, sonucun Yönetim Kuruluna getirilmesi ve alınacak karar sonrası sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir. Bu karar sonucunda, bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu 29 Haziran 2012 tarih 767 sayılı karar ile 29 Haziran 2012 itibariyle henüz satışı yapılmamış 91 adet konutun 7.445.229 USD (Amerikan Doları) bedelle, 18 ay süreli satışı için Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi yapılmasına, 18 ay süre içinde anılan konutların Tejo Inc. adına Şirketimiz tarafından üçüncü kişilere satışının yapılmasına devam edilmesine ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi içinde yer alan "Şirketimizin Tejo Inc.'na doğabilecek borçlarından 1.712.402 ABD Dolarlık kısmın Lider Ortağımız Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından teminat altına alınması hususunun Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den talep edilmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu 29 Haziran 2012 tarihinde 909 sayılı karar ile, bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ile Tejo Inc. arasında imzalanmakta olan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve bu Sözleşmeye ilişkin Çerçeve Sözleşmesi şartları doğrultusunda, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Tejo Inc'a doğabilecek borçlarından 1.712.402 ABD Dolarlık kısmına kefil olunmasına ve bu yolda Tejo Inc ile sözleşme imzalanmasına karar vermiştir. Söz konusu karara istinaden, Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Tejo Inc.'a karşı Şirketimizin doğabilecek borçlarının 1.712.402 ABD Dolarlık kısmının kefaleti alınmış olup, Şirketimizle Tejo Inc. arasında Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu durum 29 Haziran 2012 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu 13 Kasım 2012 tarih 781 sayılı karar ile, Çerkezköy'de yatırımı tamamlanan Şirket'e ait toplam 488 adetlik Narin Park Erguvan Sitesi'nden henüz satışı yapılmamış 91 adet konutun satışının hızlandırılması amacı ile Yönetim Kurulu'nun 767 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Çerçeve Sözleşmesi'nin, yasal gereklilik nedeniyle sözleşme taraflarının Tejo Inc. ile birlikte yediemin gerçek kişi olan Gian Marco Gilardi ile birlikte yenilenmesine, bu tarihe kadar sözleşmeye uygun satışı yapılan evler nedeniyle Gian Marco Gilardi ile 84 adet konut hakkında Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi yapılmasına karar verilmiştir. Bu karara istinaden taraflar arasında 27 Kasım 2012 tarihinde Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi yapılmış olup, 24 Ocak 2013 tarihinde Çerkezköy Tapu Müdürlüğü'nde 84 adet konutun tescil işlemi yapılmıştır.

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu 13 Aralık 2013 tarih 817 nolu Yönetim Kurulu kararı ile, Yönetim Kurulu'nun 767 nolu kararı ile gerçekleştirilen 29 Haziran 2012 başlangıç tarihli 18 ay süreli Tejo Inc. ile imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesinin 31 Aralık 2014 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiş ve sözleşme imzalanmıştır.

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu 9 Aralık 2014 tarih 864 sayılı karar ile, Yönetim Kurulu'nun 767 numaralı kararı ile gerçekleştirilen 29 Haziran 2012 başlangıç tarihli 18 ay süreli Tejo Inc ile imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Çerçeve Sözleşmesinin 30 Eylül 2015 tarihine kadar uzatılmasına ve Gayrimenkul Satış Vaadi ve Çerçeve Sözleşmesi nedeniyle daha önce Lider Ortağımız tarafından teminat altına alınan 1.265.000 ABD Dolarının azaltılarak 1.100.000 ABD Dolar olarak yenilenmesi hususunun Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den talep edilmesine karar verilmiştir. Şirketimiz ile Tejo Inc. arasında ek Sözleşme 29. Aralık 2014 tarihinde imzalanmış olup bu durum 29 Aralık 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**E-)** Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Nisan 2013 tarih, 13/443 sayılı kararı ve eki İhraç Belgesi'ne istinaden 40.000.000 TL nominal değerli 730 gün vadeli tahvil ihracını 25-26 Nisan 2013 tarihinde nitelikli yatırımcılara tahsisli satış olarak gerçekleştirmiştir. 730 gün vadeli tahvilin ilk üç aylık dönemsel faiz oranı % 2,50 olarak belirlenmiştir. Tahvilin satış sırasındaki yıllık bileşik faizi % 10,18 olarak kesinleştirilmiştir. Anapara geri ödeme tarihi 28 Nisan 2015'dir.

**F-)** Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi aktifinde bulunan Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde bulunan 2472 no'lu parsel için hazine aleyhine açılan tapu iptali ve tescil davasında ihtiyari tedbir kararı verildiğinden, tahsis süresinin dondurulması ve bu süreçte ön izin veya herhangi bir diğer nam altında bedel alınmaması, ödenmiş olan tutarın diğer vergi borçlarına mahsup edilmek üzere emanet hesabına alınması isteminin reddine dair tesis edilen 07.11.2012 tarih, 29407 sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talepli dava açılmıştır. Mahkeme yürütmenin durdurulması talebini reddetmiştir. Anılan karara Muğla Bölge İdare Mahkemesi nezdinde itiraz edilmiştir. 31.05.2013 tarihinde dava Şirket lehine kabul edilerek idari işlemin iptaline karar verilmiştir.

2472 no'lu parsel için hazine aleyhine açılan tapu iptali ve tescil davasında ihtiyari tedbir kararı verildiğinden, ön izin süresinin uzatılması talep edilmiş, İdarenin 11.02.2013 tarih ve 238 sayılı kararı ile talep reddedilmiştir. 11.03.2013 tarihinde, 11.02.2013 tarih ve 238 sayılı ret kararı ile bu karara dayanak olan Muğla Defterdarlığının 11.02.2013 tarih ve 594 sayılı işleminin iptali ve öncelikle yürütmenin durdurulması talebi ile dava açılmıştır.

Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde bulunan 2469-2471-2472-2473 parselde kayıtlı 22.581 m<sup>2</sup> alanlı Hazine adına kayıtlı ancak 49 yıl süre ile irtifak hakkı Şirket'e tesis edilen taşınmazlara İçmeler Belediyesi'nce hazırlanıp 23.11.2012 tarihinde askıya çıkmış son 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon planında komşu parsellere tanınan yapılaşma hakkı tanınmamıştır. Bu nedenle komşu parselde uygulanan değerlerin 2469-2471-2472-2473 sayılı parseller için de uygulanması istemli dilekçe 24.12.2012 tarih ve 5357 sayılı dilekçe Şirket tarafından davalı idareye sunulmuştur. Davalı idare 60 gün içinde cevap vermeyerek işlemi reddetmiş sayılmaktadır. Bu işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile dava açılmıştır. Yürütmeyi durdurma istemi, davalı idarenin birinci savunması alındıktan ve ara karar gereği yerine getirildikten sonra incelenmesine ve Hasım Düzeltmesi'ne dair 16.5.2013 tarihli iki adet ara kararları 17.6.2013 tarihinde tebliğ edilmiştir. 01.07.2013 tarihinde ara karar kararı beyan dilekçeleri sunulmuştur.

28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü Şirket'e gönderdiği yazıda Şirket'in talebini olumlu karşılamış ve Şirket lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket'e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 no'lu dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır.

**G-)** Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 1 Ekim 2013 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Şirketin Muğla ili Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde bulunan gayrimenkullere ilişkin eski malikleri tarafından açılan Marmaris Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan 749-750-756-757-765 nolu parsellere ait taşınmazların 1991/122 Esas ve 2010/620 karar nolu tapu tescil davasının, Şirket lehine kesinleştiği ve Şirket adına tapuya tescil işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştu.

Ayın Mevkii'ndeki davalar için Şirket aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, Şirket portföyünde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Şirket lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 5.350.000 TL tutarındaki şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 749-750-756-757-765 nolu parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değerlerin serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda,

Kurul'un 25.10.2013 tarih ve 35/1132 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarı 7.304.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL'ye düşmüştür. 766 parsel ile ilişkin açılmış olan davanın Şirket lehine sonuçlanması sonrasında Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan 06.03.2014 tarihli başvuruya istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL daha azaltılarak 775.285 TL'ye indirilmesine ve 766 no'lu parselin 3.140 m<sup>2</sup>'lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 259.050 TL tutarın Şirket hesabına nakit olarak yatırılmasına ilişkin verilen karar 09.04.2014 tarih ve 12233903-325.99-270 sayılı karar ile Şirket'e bildirilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Nisan 2014 tarih ve 12233903-325.99-342 sayılı kararında belirtildiği üzere daha önce bildirilmiş olan 3.140 m<sup>2</sup> ve 259.050 TL'lik tutar sırasıyla 2.959,35 m<sup>2</sup> ve 244.146 TL olarak yeniden hesaplanmıştır. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.

## MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

Şirket Yönetim Kurulunun 05.02.2015 tarih 1059 sayılı toplantısında Şirket Esas Sözleşmesinin 16.maddesi (g) bendi ile Yönetim Kuruluna borçlanma aracı ihracı ile ilgili tanınan yetki çerçevesinde, Şirketin işletme sermayesi finansman ihtiyacını daha uzun vadeli kaynakla karşılamak üzere 80.000.000 TL tutarına kadar bono ve gerek görülmesi halinde bu limit dahilinde kalmak kaydıyla 365 gün veya daha uzun vadeli, borçlanma araçları ihraç edilmesi ve gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına,

İhraç edilecek borçlanma araçlarının Türk Lirası cinsinden, yurtiçinde bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satış şeklinde ihraç edilmesine karar almıştır. Bu durum 05 Şubat 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

.....